

Dijous, 21 de febrer de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

EDICTE d'aprovació definitiva del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i la societat mercantil Derypol, SA

Aquest ajuntament, mitjançant acord plenari de 25 d'octubre de 2012, va aprovar inicialment el conveni urbanístic amb l'empresa Derypol, S.A signat el dia 19 de juliol de 2012, que va esdevenir definitiu mitjançant certificació expedida per la Secretaria municipal de data 16 de gener de 2013, el text del qual es transcriu a continuació:

"REUNITS:

D'una banda, l'Il·lustre Sr. FRANCESC COLOMÉ I TENAS, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Assisteix al senyor Alcalde, el Secretari de la Corporació, Lluís Muñoz Lloret, amb DNI número 46122258-J.

D'una altra, el senyor GUILLEM SOLÉ RISTOL, major d'edat, amb DNI número 46219164-C en nom i representació de DERYPOL, SA, segons escriptura de data 11 de juny de 2008 davant el notari Jaime Agustín Justribó, amb nº 1276.

MANIFESTEN:

I.- L'entitat mercantil "Derypol", destinada a la fabricació de productes químics, desenvolupa la seva activitat empresarial, sense interrupció, en el seu actual emplaçament, en el terme municipal de les Franqueses del Vallès, des de ja fa més de quaranta anys.

II.- L'any 2001, s'aprovà definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 20 de juny, la Modificació Puntual del PGOU mitjançant la qual es qualificaren els terrenys on s'ubica DERYPOL, SA com equipament públic.

Paral·lelament, l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès procedí a la tramitació del Pla Parcial del Sector V, l'àmbit del qual delimita la Modificació Puntual esmentada, el qual fou objecte d'aprovació definitiva per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en idèntica sessió de 20 de juny de 2001.

III.- En desenvolupament del planejament a dalt esmentat, el 22 de novembre de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès aprovà definitivament el vigent Projecte de Reparcel·lació del "Pla Parcial del Sector V".

IV.- Així les coses, la qualificació dels terrenys actualment ocupats per la fàbrica de DERYPOL, SA com equipament, suposa el trasllat forçós de dita indústria a un altre emplaçament.

V.- L'actual Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de les Franqueses del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 18 de juny de 2009 (DOGC 25-9-2009) manté la qualificació d'equipament de la parcel·la de constant esment.

VI.- Atesa l'actual conjuntura econòmica de crisi, que lògicament dificulta l'accés a un nou treball, i tenint en compte que el trasllat forçós de la mercantil comportaria, entre d'altres perjudicis, la pèrdua de llocs de treball, (que realitzen treballadors, la majoria dels quals resideixen a les Franqueses del Vallès, i poblacions properes de la comarca del Vallès), l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès ha manifestat l'interès del consistori en que no s'augmenti la desocupació i que es mantingui l'activitat empresarial del municipi.

Per la seva banda, la mercantil ha manifestat la seva determinació de mantenir l'activitat en el lloc on el ve realitzant des de fa més de 40 anys.

VII.- És d'interès, per tant, d'ambdues parts mantenir activitat de DERYPOL en l'actual emplaçament.

VIII.- Per tal de dur a terme l'exposat en el paràgraf anterior, es necessari des del punt de vista jurídic, que la parcel·la d'equipament (on s'ubica DERYPOL, SA), passi a qualificar-se com a industrial, la qual cosa comporta la necessitat de

Dijous, 21 de febrer de 2013

localitzar un altre emplaçament, que haurà de qualificar-se d'equipament, per tal de mantenir el nivell d'estàndards de sòls dotacionals al municipi.

IX.- Després d'un detingut examen i sospesar diferents alternatives, s'ha constatat que la implantació del nou equipament dintre de l'àmbit de l'actual Sector que delimita el vigent Pla Parcial del Sector V plantejava problemes d'encaix que aconsellaven obtenir un emplaçament alternatiu, motiu pel qual caldrà modificar el planejament vigent per tal de delimitar un sector discontinu, on s'ubicarà la finca destinada a equipament públic.

X.- En concret, s'ha constatat que el millor emplaçament per tal d'implantar el nou equipament es troba ubicat en l'àmbit del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector P. En concret, és el que es correspon amb les finques resultants 2C-01, 02, 03 i 04 del referit instrument equidistributiu, i que es corresponen amb les següents finques registrals:

Finca núm. 15597, Tom 2845, llibre 326 i foli 222, del Registre de la Propietat de Canovelles.

Finca núm. 15598, Tom 2845, llibre 326, foli 224, del Registre de la Propietat de Canovelles.

Finca núm. 15599, Tom 2849, llibre 327, foli 1, del Registre de la Propietat de Canovelles.

Finca núm. 15600, Tom 2849, llibre 327, foli 3, del Registre de la Propietat de Canovelles.

Als efectes exposats, ambdues parts:

PACTEN:

1.- L'Il·lustre Sr. Francesc Colomé i Tenas, en nom i representació de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès es compromet a cercar una solució que faci viable mantenir l'activitat de DERYPOL, SA en l'actual emplaçament i, donat que la qualificació urbanística de la parcel·la on s'ubica la mercantil no permet la seva permanència, és essencial a tals efectes, la immediata tramitació i aprovació d'una modificació puntual del PGO i del Pla Parcial del Sector V, que haurà de contenir, com a mínim, les següents determinacions:

- Delimitar un Sector discontinu, on s'emplaçarà el nou equipament de titularitat pública.

- Modificar les qualificacions urbanístiques, en el sentit que el sòl actualment qualificat com a clau Equipament (E) es qualifiqui com Indústria aïllada i que les parcel·les a les que es feia referència en el punt X es qualifiquin amb clau Equipament (E).

- Autoritzar en la parcel·la on es troba ubicada DERYPOL, SA i que passarà a qualificar-se d'indústria aïllada, l'ús industrial Tipus III previst a l'article 91 del Text Refós de la revisió de Pla General d'ordenació (Comprèn aquelles indústries que per les seves característiques s'han d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles. Risc especial i soroll inferior a 70 dB), segons les característiques presents de la indústria que desenvolupa en l'actualitat DERYPOL, SA.

- Suprimir les distàncies en el front del carrer Cal Gabatx que fixa l'actual planejament, havent de regular el nou planejament aquelles condicions de protecció de vores que facin possible l'exercici de l'activitat de DERYPOL, SA.

- Generar una franja verda de protecció de titularitat privada per a la continuïtat amb l'equipament de 2.150,00 m2 de superfície.

Per tal d'il·lustrar l'exposat, s'adjunta plànol com a document número 1.

2.- DERYPOL, SA s'obliga, de conformitat amb la nova qualificació urbanística de la seva parcel·la, a abonar la quantitat corresponent que estableixi la corresponent modificació del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació, que haurà de tramitar i aprovar l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per tal de fer efectiva l'equidistribució de beneficis i càrregues del sector.

3.- Si, per tot, el dia 1 DE JULIOL DE 2014 no s'haguessin aprovat els instruments de planejament i gestió adients que comportin el manteniment de l'activitat de DERYPOL, SA en l'actual emplaçament, el present Conveni quedarà sense efecte.

4.- L'eficàcia del present Conveni queda supeditada a la seva ratificació per part de l'Ajuntament de les Franqueses en el termini màxim de 4 MESOS a comptar des del dia d'avui.

Dijous, 21 de febrer de 2013

5.- DERYPOL, en cas d'alienar el seu dret de propietat, farà constar al títol de transmissió que els adquirents assumeixen tots i cadascun dels compromisos establerts en aquest CONVENI que a la data de l'alienació es trobin pendents d'execució.

6.- El coneixement de les qüestions que se suscitin en relació al CONVENI seran competència objectiva de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu i el seu coneixement en instància és competència funcional dels jutjats contenciosos administratius i territorial dels de Barcelona."

Contra l'acord d'aprovació definitiva, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a contar des del dia següent a la publicació del present edicte, davant el Ple d'aquest ajuntament, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós administratiu, davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a contar des del dia següent a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Les Franqueses del Vallès, 4 de febrer de 2013
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas