

Dilluns, 19 d'agost de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del concurs, concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic -parcel·la d'equipaments situada en la unitat d'actuació núm. 24- en règim de concessió administrativa, amb la finalitat de la construcció i explotació d'una àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies, caravanes i serveis complementaris

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2013, va aprovar l'expedient de contractació i el nou PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC (PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS SITUADA EN LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 24), EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, AMB LA FINALITAT DE LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ÀREA D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRANSPORT DE MERCADERIES I CARAVANES, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

1.- Entitat adjudicatària.

- a).- Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b).- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte.

- a).- Descripció de l'objecte: concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic –parcel·la d'equipaments situada en la Unitat d'Actuació núm. 24- amb la finalitat de la construcció i explotació d'una àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies, caravanes i oficines d'administració.
- b).- Termini de la concessió: El termini de la concessió serà de CINQUANTA ANYS (50 anys), a comptar des de la formalització de la concessió en document administratiu. Aquest termini és improrrogable.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a).- Tramitació: Ordinària.
- b).- Procediment: Obert.
- c).- Forma d'adjudicació: Concurs públic.

4.- Cànon.

S'estableix un sol cànon que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, el qual s'estableix en 20.000 EUR.

5.- Garanties.

No es requereix dipositar garantia provisional.

La garantia definitiva serà l'import equivalent a 30.000 EUR.

6.- Obtenció de documentació i informació.

- a).- Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria).
Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b).- Domicili: Carretera de Ribes núm. 2. Plaça Espanya, núm. 15.
- c).- Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès – 08520.
- d).- Telèfon: (93) 846.76.76.
- e).- Fax: (93) 846.77.67.
- f).- Horari: de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

7.- Criteris de valoració.

Els criteris que serviran de base per a la valoració de l'adjudicació del concurs són els següents:

Dilluns, 19 d'agost de 2013

La puntuació màxima que es podrà obtenir és de 125 punts.

1- La puntuació de les proposicions i referències tècniques (sobre b) es realitza mitjançant un judici de valor.

- a). Pla Econòmic i Financer: 0 a 10 punts.
- b). Acceptació de millores predefinides: 0 a 10 punts.
- c). Pla de realització de les obres: 0 a 10 punts.
- d). Pla d'establiment i gestió dels serveis: 0 a 10 punts.

2- La puntuació de l'oferta del Sobre C es realitza de forma automàtica.

e). Oferta econòmica. Cànon fix anual: 0 a 50 punts.

f). Inversió destinada a la construcció de l'àrea d'estacionament de vehicles de servei de transport de mercaderies per carretera i caravanes, la prestació del serveis d'acollida a transportistes (cafeteria, vestidors, sanitaris). L'import haurà de ser superior a 500.000 EUR: 0 a 10 punts.

Un punt per cada 10.000 EUR de més, amb un màxim de 10 punts.

- i). Per la instal·lació i explotació d'un taller de reparació: 5 punts.
- g). per la instal·lació i explotació d'un taller de reparació de camions: 5 punts.
- h). Per la instal·lació i explotació d'una estació de servei subministrament de combustible: 5 punts.
- i). Per la instal·lació i explotació d'un bar restaurant: 5 punts.
- j). Per la instal·lació i explotació de vestidors: 5 punts.
- k). Per qualsevol altre activitat complementària: 5 punts.

8.- Presentació de proposicions.

a).- Termini: Les proposicions es presentaran en el Registre General de la Corporació, en el Servei d'Atenció a la Ciutadania de les Franqueses del Vallès, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, durant els trenta dies naturals següents a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província.

b).- Documentació a presentar: La que es detalla en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.

c).- Lloc de presentació: El que s'indica en el punt 6.

9.- Obertura d'ofertes.

L'acte d'obertura del sobre "A" es constituirà el cinquè dia hàbil posterior al de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, en acte privat. Si s'haguessin presentat proposicions per correu, es constituirà en el termini de deu dies naturals, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes. Posteriorment i en acte públic, es procedirà, en segon terme, a l'obertura i examen dels sobres "B". En un altre acte públic, es procedirà a l'obertura del sobre "C" que inclou l'oferta econòmica.

10.- Altres informacions.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de publicació necessàries per a la present licitació, amb un import màxim de 3.000 EUR.

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Franqueses del Vallès, 12 d'agost de 2013
L'alcaldeessa accidental, Rosa Maria Pruna Esteve