

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de les Franqueses del Vallès

*EDICTE d'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit del Pla de barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès*

Es fa públic que l'Alcalde, mitjançant Decret número 937 de 12 de setembre de 2013, va resoldre el que es transcriu a continuació:

"Primer.- ELEVAR A DEFINITIU l'acord del Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès adoptat en sessió de 27 de juny de 2013, en què s'aprovava inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit del Pla de barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès.

Segon.- PUBLICAR la present resolució conjuntament amb el text íntegre de l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit del Pla de barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR-HO a les àrees interessades, a l'administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya."

A continuació es transcriu el text íntegre de l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit del Pla de barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès:

**"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS INCLOSOS DINS DE L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE BELLAVISTA DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

#### PREÀMBUL

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2010 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en la convocatòria 2010 del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista és de 8.784.005,58 EUR.

El Projecte sobre el qual es va concedir aquest pressupost és un Projecte d'Intervenció Integral en el barri Bellavista de les Franqueses del Vallès, que preveu l'actuació i intervenció en diversos camps.

En concret, el Camp 2 - Rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis, estableix un fons per a la rehabilitació dels elements esmentats. Aquest fons pressuposa una inversió total de 720.300,00 EUR.

La finalitat d'aquest programa és donar un primer impuls per a la millora de les condicions dels habitatges del barri Bellavista, totes elles accions encaminades a incentivar la rehabilitació dels elements comuns als edificis d'habitatges.

#### ARTICLE 1. Objecte

L'objecte de la present ordenança és regular la concessió d'ajuts per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis plurifamiliars d'ús residencial de mínim planta baixa més tres plantes pis, en el desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista (en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial).

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

## ARTICLE 2. Beneficiaris i acceptació

Poden ser beneficiaris dels ajuts les persones físiques, jurídiques i comunitats de propietaris que siguin propietàries d'edificis plurifamiliars de mínim planta baixa més tres plantes pis, situats al barri de Bellavista de les Franqueses del Vallès, inclosos en l'àmbit del projecte d'intervenció integral i que realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si en el termini d'un mes comptat des de la recepció de la notificació de la concessió de l'ajut no manifesten expressament a l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès la seva oposició.

## ARTICLE 3. Obres objecte dels ajuts

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són:

- Les obres per a l'esmena de patologies estructurals.
- Les obres de rehabilitació de façanes principals.
- Les obres de rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres.
- L'adequació de les instal·lacions comunitàries (aigua, gas, electricitat,...).
- Les obres de rehabilitació de cobertes i terrasses.
- Les obres de rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant.
- Les obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- La instal·lació d'ascensors.
- Les obres per a la millora de l'eficiència energètica.

## ARTICLE 4. Sol·licituds, tramitació i procediment

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran davant les oficines del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

L'ordenació i instrucció del procediment i resolució de la concessió dels ajuts es determinarà per acord de la Junta de Govern Local.

## ARTICLE 5. Requisits i altres consideracions

Pel què fa als tipus de documents que s'han de presentar, els criteris de selecció, els terminis d'execució de les obres i actuacions objecte dels ajuts, la seva quantia i les altres condicions, s'establirà a les bases reguladores que figuren com a annex a la present ordenança.

## ANNEX

### BASES REGULADORES DEL RÈGIM D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER A LA REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS DEL BARRI DE BELLAVISTA

#### 1. Objecte

1.1. Aquestes bases tenen com a objecte regular les condicions, criteris i procediment de concessió, justificació i pagament dels ajuts que concedeixi l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis d'habitatge, situats dins de l'àmbit d'intervenció previst pel Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista.

1.2. La concessió dels ajuts serà en règim de concurrència competitiva. La concurrència competitiva comporta que el procés de selecció de les sol·licituds dels ajuts es realitzarà mitjançant una avaluació simultània i sota els mateixos criteris de totes les sol·licituds presentades.

1.3. L'àmbit d'actuació és el que es troba previst en el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri Bellavista i està delimitat al nord per la ronda Nord, a l'est pel carrer de la Torre Pinós, al sud per el carrer del Terme i a l'oest per l'avinguda de Girona i els carrers Joaquim Mir i Aragó (veure plànol annex).

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

## 2. Requisits per accedir als ajuts

2.1. Poden acollir-se a les subvencions contemplades en aquestes bases reguladores els edificis plurifamiliars d'ús residencial de mínim planta baixa més tres plantes pis inclosos en l'àmbit geogràfic objecte del Projecte d'Intervenció Integral que compleixin amb els següents requisits:

- Que tinguin una antiguitat superior als vint-i-cinc anys en el moment de presentar la sol·licitud, llevat dels casos d'accessibilitat, eficiència energètica i sostenibilitat, en els que el requisit d'antiguitat no serà necessari.

La data de construcció s'acredita amb el certificat final d'obra o altre document que justifiqui l'antiguitat de l'edificació.

- Que com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de la planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge, estigui destinada a habitatge.

2.2. En cada convocatòria es determinaran els requisits específics que s'hauran de complir per poder acollir-se a les subvencions.

## 3. Beneficiaris

3.1. Poden ser persones o entitats promotores de les actuacions de rehabilitació protegides totes les persones físiques, jurídiques i comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir les obligacions que s'estableixen en aquestes bases.

3.2. Si el beneficiari/a és una persona jurídica o comunitat de propietaris, els membres que la integren s'han de comprometre a realitzar la totalitat de les obres que fonamentin la concessió de l'ajut.

## 4. Obres objecte dels ajuts

4.1. Es consideren actuacions subvencionables les obres de rehabilitació destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions definides a continuació:

- Patologies estructurals.
- Rehabilitació de façanes principals.
- Rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres.
- Adequació de les instal·lacions comunitàries.
- Rehabilitació de cobertes i terrasses.
- Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant.
- Millores d'accessibilitat i seguretat.
- Instal·lació d'ascensors.
- Millores d'eficiència energètica.

Les solucions constructives, tipològiques i formals que s'adoptin en les rehabilitacions han de ser coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i s'han d'integrar a l'entorn.

4.2. Queden excloses les sol·licituds per a:

- Instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31 de desembre de 1996, els quals estan obligats per la normativa vigent a disposar d'aquesta instal·lació.

- Actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes, etc. previstes en el planejament vigent en el moment de la sol·licitud dels ajuts.

- Obra nova, ampliacions o rehabilitacions integrals que suposin una reconstrucció total de l'edifici, com el buidatge estructural o l'enderroc de façanes.

- Edificis que tinguin obert algun expedient disciplinari per patologies estructurals si no es solucionen primer aquests problemes estructurals, tot i que, si s'escau, es podran realitzar simultàniament les obres de consolidació i rehabilitació.

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

## 5. Període elegible

5.1. Aquests ajuts no tenen efecte retroactiu. Només s'hi podran acollir aquelles actuacions que no s'hagin iniciat ni estiguin executades en el moment de la publicació de cada convocatòria específica dels ajuts als quals es vol optar.

## 6. Pressupost protegible o subvencionable

6.1. El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució per contracte de les obres inclòs l'IVA que correspongui, excepte que tingui caràcter recuperable.

6.2. El pressupost s'haurà d'ajustar al presentat per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres.

## 7. Import dels ajuts

7.1. La quantia de les subvencions podrà arribar fins als percentatges i imports màxims indicats a continuació i s'adequarà a la disponibilitat pressupostària de la partida corresponent.

Tipologia d'obra	% ajut	Import màxim habitatge o local
Patologies estructurals	fins a 75%	4.000 EUR
Rehabilitació de Façanes Principals	fins a 75%	3.000 EUR
Rehabilitació de façanes posteriors, mitgeres i patis	fins a 75%	3.000 EUR
Adequació de les instal·lacions comunitàries	fins a 75%	2.000 EUR
Rehabilitació de cobertes i terrasses	fins a 75%	2.000 EUR
Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant	fins a 75%	2.000 EUR
Millores d'accessibilitat	fins a 75%	2.000 EUR
Instal·lació d'ascensors	fins a 75%	3.000 EUR
Millores d'eficiència energètica	fins a 75%	2.000 EUR

7.2. Els imports màxims subvencionables estan definits per cada habitatge o local que integri l'edifici sobre el qual es demana l'ajut per a realitzar les obres de rehabilitació.

7.3. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en el punt 4, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.

7.4. Quan es demanin ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 75% del pressupost subvencionable ni en cap cas els 6.000 EUR per habitatge o local.

7.5. En qualsevol cas, el dret a que s'atorgui la subvenció vindrà condicionat a l'existència de previsió pressupostària.

## 8. Compatibilitat dels ajuts

8.1. El fet que el beneficiari hagi obtingut una o més subvencions per part d'altres administracions públiques per a executar les mateixes obres, no exclou que es pugui atorgar l'ajut regulat en aquestes bases.

En qualsevol cas, l'import de la totalitat de les subvencions percebudes no pot superar el 100% del cost de l'actuació. En el cas que se superi el cost total de l'actuació, l'import econòmic a finançar per l'Ajuntament s'ajustarà a la baixa.

8.2. El beneficiari té l'obligació de comunicar en tot moment a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions i ajuts públics que obtingui per a la mateixa finalitat.

## 9. Criteris de Selecció

9.1. Els ajuts s'atorgaran segons els criteris de selecció establerts en aquestes bases, fins a l'exhauriment de les partides pressupostàries corresponents a cadascuna de les convocatòries i fins a l'exhauriment de la dotació econòmica total del Camp 2 de fons per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis del Pla de Barris de Bellavista.

9.2. La valoració de les sol·licituds serà el resultat de la puntuació obtinguda segons la tipologia de l'edifici, el nombre d'habitatges, les obres a realitzar i el seu abast, detallada en els següents quadres:

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

## QUADRE 1

Codi	Tipologia d'edifici	Punts
A	Pl. Baixa + 5Pl. Pis o més	6 punts
B	Pl. Baixa + 4Pl. Pis	3 punts
C	Pl. Baixa + 3Pl. Pis	1 punt

## QUADRE 2

Codi	Nombre d'habitatges per edifici	Punts
A	23 habitatges o més	6 punts
B	Entre 17 i 22 habitatges	3 punts
C	Fins a 16 habitatges	1 punt

## QUADRE 3

Codi	Tipologia d'obra	Punts
A	Patologies estructurals	6 punts
B	Rehabilitació de façanes principals	6 punts
C	Millores d'accessibilitat	5 punts
D	Adequació de les instal·lacions comunitàries	4 punts
E	Rehabilitació de cobertes i terrasses	3 punts
F	Instal·lació d'ascensors	2 punts
G	Rehabilitació de façanes posteriors, mitgeres i patis	2 punts
H	Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant	1 punt
I	Millores d'eficiència energètica	1 punt

## QUADRE 4

Codi	Abast de l'obra	Punts
A	Rehabilitacions integrals de façanes, patis, cobertes i terrasses	2 punts

9.3. En cas d'empat en la puntuació, es resoldrà tenint en compte l'ordre d'entrada al registre municipal de l'expedient complet.

### 10. Documentació a presentar

10.1. Per a obtenir els ajuts cal presentar al registre general del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès l'imprès de sol·licitud, segons model normalitzat, juntament amb la documentació següent:

#### A. Documentació jurídic-administrativa.

##### a) En tots els casos:

- Original i fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del sol·licitant i, si s'escau, del representant de l'entitat en nom de la qual actua, amb el document que acrediti la representació. En cas que es produeixi un canvi durant la tramitació de la sol·licitud s'ha de comunicar i aportar les dades i documents del nou representant.

- Original i fotocòpia compulsada del document que acrediti la propietat de l'immoble del sol·licitant, llevat que l'entitat promotora de les obres sigui una comunitat de propietaris.

- Declaració responsable, segons model normalitzat, on consti detallat que el promotor de les obres:

a. Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b. No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c. Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, on s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat i, si s'escau, obtingut. En el supòsit que s'obtingui un ajut i no s'hagi comunicat a l'Ajuntament, es procedirà a la revocació de la subvenció concedida.

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

- Original del document de transferència bancària per al pagament, segons model normalitzat. En el cas que les sol·licituds siguin presentades per comunitats de propietaris, cal indicar les dades d'un compte bancari obert a nom de la comunitat.

- Original del document de cessió del dret de cobrament de la subvenció del promotor de les obres a l'empresa constructora, segons model normalitzat, si s'escau.

b) En el cas que la promotora de la rehabilitació sigui una comunitat de propietaris:

- Original i fotocòpia compulsada del document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent).

- Acta de la comunitat on consti el nomenament d'una persona representant de la comunitat de propietaris per a la totalitat de tràmits vinculats amb les obres de rehabilitació, segons model normalitzat.

- Acta de la comunitat on s'aproven les obres de rehabilitació i el seu pressupost, amb la relació annexa de les persones copropietàries signada pels representants de la comunitat, segons model normalitzat.

c) En el cas que la promotora de la rehabilitació sigui una persona física i ostenti la propietat compartida:

- Original i fotocòpia compulsada del document d'identificació de cadascun dels propietaris.

- Acord on consti el nomenament d'una persona representant de la copropietat per a la totalitat de tràmits vinculats amb les obres de rehabilitació, segons model normalitzat.

- Acord on s'aproven les obres de rehabilitació i el seu pressupost, amb la relació annexa de les persones copropietàries, segons model normalitzat.

B. Documentació tècnica.

- Informe d'avaluació tècnica que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació, segons normativa vigent. No seran subvencionables les obres de rehabilitació d'un edifici quan siguin diferents a les que resultin d'aquest informe d'avaluació tècnica.

- Projecte tècnic, bàsic i d'execució, degudament visats, si s'escau, per a totes aquelles obres en què la llicència d'obres així ho requereixi. En altre cas, memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar, i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

En ambdós casos, s'han d'incloure fotografies de l'estat actual de l'immoble, amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.

- Informe tècnic emès pel director de les obres, que justifiqui que amb les intervencions previstes quedarà garantida l'estabilitat i salubritat de l'edifici o indicant que en l'actualitat ja estan garantides.

- Llicència municipal d'obres, o justificació de la seva sol·licitud.

- Pressupost d'execució per contracte, més IVA, de l'obra degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments, preus unitaris i resum del pressupost i planificació de l'execució i durada de l'obra, per a cadascuna de les actuacions previstes en un edifici.

En tots els casos caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'empreses, amb la justificació de l'oferta econòmica triada.

Els tècnics de l'Ajuntament valoraran l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment.

10.2. Si la sol·licitud i/o documentació presentada no reuneix tots els requisits establerts en aquestes bases, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè les esmeni en el termini màxim de 10 dies, indicant-li que si no ho fes, o no sol·licités ampliació del termini per fer-ho, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució en aquest sentit.

10.3. Els serveis tècnics de l'Ajuntament podran demanar tota la documentació complementària que considerin necessària en cada cas.

Dilluns, 7 d'octubre de 2013

---

10.4. Qualsevol variació o canvi que afecti al procés de tramitació de la subvenció haurà de ser comunicat a l'Ajuntament per escrit.

10.5. En el cas que en el transcurs de l'obra es produeixi un canvi d'empresa/es s'haurà d'aportar segons el cas, l'acta o l'acord dels beneficiaris de la subvenció on es faci constar aquest fet amb la documentació justificativa de qualsevol modificació del pressupost de les obres que se'n pugui derivar, que en cap cas podrà superar l'import subvencionat de les obres, així com qualsevol altra documentació de referència.

10.6. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores dels ajuts.

### 11. Tramitació

11.1. Presentades les sol·licituds, els serveis tècnics emetran informe sobre la idoneïtat de les obres i el compliment dels requeriments exigits, i faran la valoració de l'import que li pertocaria rebre de subvenció així com de la puntuació obtinguda, segons els criteris de selecció contemplats al punt 9 del present annex, i formularan les propostes corresponents.

Per a la realització d'aquest informe es tindrà en compte el què disposa el planejament vigent.

11.2. Aquestes propostes seran elevades a la Junta de Govern Local per la seva resolució. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú. Es veuran beneficiades aquelles sol·licituds que obtinguin major puntuació en el procés de concurrència competitiva. L'exclusió d'una convocatòria no impedeix poder optar a convocatòries posteriors.

11.3. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de 2 mesos, a comptar des del termini en què finalitzi el període de presentació de sol·licituds. Els interessats podran entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu amb el venciment del termini màxim sense haver notificat la resolució legítima.

11.4. Contra la resolució del procediment es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la seva notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació.

11.5. Al final de cada exercici es donarà publicitat de les subvencions atorgades mitjançant l'exposició d'aquestes al tauler d'anuncis municipal. Quan es tracti de subvencions per un import superior a 3.000 EUR, s'hauran de publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, d'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

### 12. Execució, condicions i terminis de les obres

12.1. Un cop atorgat l'ajut, els beneficiaris de les subvencions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres, segons model normalitzat, abans del començament de les obres, i adjuntar els documents de concessió de la llicència d'obres municipal.

La no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres o la no adaptació d'aquestes a les condicions que s'hi estableixin, donarà lloc a la pèrdua de la subvenció.

12.2. Les obres s'hauran de començar dins els tres mesos següents a la data de la notificació de la concessió de la subvenció, i s'han d'executar dins del termini que es fixi en la llicència d'obres.

12.3. El termini d'execució de les obres podrà ser ampliat, per un període de sis mesos, en cas que durant l'execució de les obres es posi de manifest alguna problemàtica que impedeixi finalitzar-les en el termini establert. En aquest cas, el beneficiari haurà de sol·licitar la pròrroga abans de la finalització del termini d'execució de les actuacions. Els serveis tècnics municipals valoraran si la pròrroga està justificada per tal que se'n pugui aprovar la seva concessió o denegació.

12.4. Durant l'execució de les obres els beneficiaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

12.5. Cal destinar l'ajut a la finalitat per al qual ha estat concedit, sense possibilitat de poder destinar-lo a altres despeses o actuacions.



Dilluns, 7 d'octubre de 2013

12.6. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès subministrarà als beneficiaris un distintiu que exposi que l'obra rep el suport del Pla de Barris per tal que durant el temps de la seva execució es col·loqui en la façana de l'edifici i, per tant, es faci públic.

### 13. Justificació de l'obra executada

13.1. Un cop finalitzades les obres, i en el termini d'un mes, els beneficiaris presentaran al registre general del Servei d'Atenció a la Ciutadania la següent documentació:

- Comunicat de final d'obres, segons model normalitzat.
- Certificat final d'obra visat, si s'escau.
- Factures acreditatives conformades de les despeses subvencionades, degudament emeses per les empreses que hagin realitzat les obres.
- Dues fotografies de les actuacions fetes.
- Declaració responsable, segons model normalitzat, on consti si s'han sol·licitat o rebut altres ajuts per a la mateixa actuació, amb indicació del seu import.
- En el cas de la instal·lació d'ascensors cal aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors ascensors amb marcatge CE per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).
- En el cas d'instal·lació de plataformes elevadores verticals cal aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

### 14. Comprovació i pagament dels ajuts

14.1. Els serveis tècnics municipals comprovaran les actuacions objecte dels ajuts, mitjançant una visita tècnica i revisió de la documentació justificativa, i emetran informe previ a l'adopció de l'acord o resolució de reconeixement de l'obligació de pagament de l'ajut.

En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà el termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció.

14.2. En el cas que el cost real de l'obra acreditat mitjançant factures sigui inferior al pressupost presentat en la sol·licitud, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional. D'altra banda, en el cas que el cost real de l'obra acreditat sigui superior, no s'incrementarà l'import subvencionat.

14.3. L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència al número de compte aportat pel sol·licitant, en el termini màxim que s'estableixi en cada convocatòria comptats des de l'emissió de la resolució favorable sobre el pagament.

14.4. De l'atorgament o pagament de la subvenció no se'n pot derivar, en cap cas, cap responsabilitat per a l'Ajuntament com a conseqüència de les obres.

### 15. Revocació dels ajuts

15.1. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- Per l'alteració de les condicions que van determinar la concessió de l'ajut dins el termini de dos anys comptats a partir de la data de la seva aprovació, sempre que sigui imputable al beneficiari i que l'Ajuntament no l'hagués autoritzada.
- Per incompliment de les normes descrites a les presents bases.
- Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.



Dilluns, 7 d'octubre de 2013

---

- Per la incoació, sobre l'edifici objecte de l'ajut, de qualsevol expedient de ruïna, protecció de la legalitat urbanística, disciplina o modificació del planejament que l'afecti en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient dels ajuts.

- Per renúncia del titular.

15.2. En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut i de les despeses ocasionades.

15.3. Abans de dictar la resolució de revocació, que haurà d'acordar la Junta de Govern Local, es donarà un tràmit d'audiència de 15 dies naturals perquè el sol·licitant pugui al·legar el que estimi oportú.

16. Règim sancionador

16.1. Els beneficiaris dels ajuts estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i resta de normativa aplicable.

17. Convocatòria pública

17.1. La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local.

17.2. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès podrà acordar realitzar les convocatòries específiques que determini, dins del període d'execució del Pla de Barris de Bellavista, i aleshores es definirà l'import de cada una d'aquestes.

18. Entrada en vigor

18.1. Aquestes bases entraran en vigor a partir dels quinze dies de la publicació del seu text íntegre al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i restaran vigents fins a la finalització del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista aprovat per el Departament Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 22 de juny de 2010, a través de la Llei de Barris 2/2004 mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

19. Normativa d'aplicació supletòria

19.1. Per tot allò no contemplat en aquestes bases s'aplicarà amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques, i en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."

L'esmentada ordenança entrarà en vigor, quan hagi estat publicat íntegrament el seu text, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya on s'indiqui la data del *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* on ha estat publicat i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a que fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local.

Tant l'ordenança com el respectiu acord d'aprovació, podrà ser consultat per la ciutadania, dins de l'horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores, a les oficines municipals.

Contra aquests acords, que son definitius en via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

Les Franqueses del Vallès, 19 de setembre de 2013  
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas