

Dimecres, 23 d'octubre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert de concurs, de la concessió de l'ús privatiu de la via pública per a l'explotació d'un quiosc destinat a l'activitat de bar en el parc del mirador de Bellavista de les Franqueses del Vallès

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2013, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir la concessió de l'ús privatiu de la via pública per a l'explotació d'un quiosc destinat a l'activitat de bar en el parc del mirador de Bellavista de les Franqueses del Vallès, així com la convocatòria de la licitació, mitjançant concurs.

Mitjançant el present edicte, s'anuncia l'esmentat concurs.

1.- Entitat adjudicatària:

- a) Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: concessió de l'ús privatiu de la via pública mitjançant l'ocupació i posterior explotació d'un quiosc de caràcter fix i titularitat municipal destinat a l'activitat de bar.
- b) Termini de la concessió: La concessió s'estableix en 15 anys, a comptar a partir de la data de la signatura del corresponent contracte. Els licitadors podran proposar un termini inferior.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs públic.

4.- Taxa:

El preu del contracte que servirà de base per a la licitació és de 91.000 EUR, que es desglossa de la forma següent:

- 1) 55.000 EUR, en concepte de cànon inicial fix corresponent al rescabament del cost d'adquisició del quiosc satisfet per l'Ajuntament. En el cas que el cost d'adquisició (IVA inclòs) del mòdul i la pèrgola fos inferior a 55.000 EUR, es retornarà l'excedent a l'adjudicatari.
- 2) Un cànon anual de 2.400 EUR a pagar semestralment per l'explotació del quiosc, equivalent a 200 EUR mensuals, que podran ser millorats a l'alça.

Els licitadors hauran de presentar oferta de millora a l'alça del cànon anual a percebre per l'Ajuntament. El preu inicial establert a l'apartat 1) anterior té caràcter fix i no serà susceptible de millora pels licitadors.

L'Ajuntament de LES FRANQUESES DEL VALLÈS, d'ofici i mitjançant resolució d'Alcaldia, revisarà, amb efectes a 1 de gener de cada any, el cànon anual de la concessió a partir de la variació experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) espanyol.

En el supòsit que l'IPC fos negatiu, el cànon restarà sense variacions.

5.- Garanties:

S'eximeix de l'obligació de dipositar garantia provisional. La garantia definitiva, que s'haurà de constituir per l'adjudicatari, s'estableix en el 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb el que disposa l'article 95 del TRLCSP.

La garantia s'ha de prestar mitjançant aval bancari intervingut per Notari o per qualsevol altra forma de les previstes a l'article 96.1 del TRLCSP.

Dimecres, 23 d'octubre de 2013

6.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria). Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b) Domicili: Carretera de Ribes núm. 2.
- c) Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès – 08520.
- d) Telèfon: (93) 846.76.76.
- e) Fax: (93) 846.77.67.
- f) Horari: De dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

7.- Criteris de valoració:

L'adjudicació recaurà en la proposició que resulti més avantatjosa per a l'interès públic municipal, ponderada en el seu conjunt i tenint en compte els criteris que s'assenyalen a continuació sobre un total de 50 punts:

1) Per millores a l'oferta econòmica del cànon anual a satisfer: Fins a 25 punts. Es puntuaran amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació, obtenint la màxima puntuació aquella que presenti el cànon més alt. La resta d'ofertes seran avaluades aplicant la següent fórmula:

$X = (b/a) \times 25$ punts
a = l'oferta més elevada
b = l'oferta valorada

2) Per millora en el termini de la concessió: Fins a 10 punts. Es valorarà la reducció en el termini de la concessió. S'atorgaran 10 punts a l'oferta que ofereixi el menor termini i zero punts a les que no millorin el termini màxim establert en el plec. La resta d'ofertes seran avaluades aplicant la següent fórmula:

$X = (a/b) \times 10$ punts
a = l'oferta de menor termini
b = l'oferta valorada

3) Per millores en les instal·lacions o serveis que ofereixin: Fins a un màxim de 15 punts. Obtindran zero punts les proposicions que no introdueixin cap tipus de millora en les instal·lacions o serveis prestats. L'oferta que globalment realitzi una millor proposta a criteri de la Mesa de contractació serà valorada amb la màxima puntuació, essent la resta d'ofertes valorades en proporció al nivell de millores plantejat.

L'Ajuntament de LES FRANQUESES DEL VALLÈS es reserva el dret de declarar deserta la concessió si considera que cap dels licitadors presentats ofereix el grau de solvència tècnica, econòmica o financera necessària, o no compleix la resta de requisits establerts en el plec.

8.- Presentació de proposicions:

- a) Termini: Les proposicions es presentaran en el Registre General de la Corporació / Servei d'Atenció a la Ciutadania de les Franqueses del Vallès, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, en un termini de 15 dies, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de la convocatòria del concurs en el BOP. Si aquest dia fos dissabte o festiu, el termini es desplaçarà fins el dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: La que es detalla en la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació: El que s'indica en el punt 6.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Dos mesos.

9.- Obertura d'ofertes:

L'endemà en que finalitzi el període de presentació de proposicions, o si aquest és dissabte, diumenge o festiu, el primer dia hàbil següent, la Mesa de Contractació procedirà, en sessió que no serà pública, a l'obertura del sobre núm. 1 (documentació administrativa) i declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si es considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

Dimecres, 23 d'octubre de 2013

La Mesa en sessió pública a les dotze hores del dia que faci sis des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, procedirà a l'obertura del sobre núm. 2 de proposició econòmica i especificacions tècniques. A aquest acte es consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri necessaris per tal de poder emetre la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació i avaluarà les proposicions mitjançant els criteris d'adjudicació que figuren en el present plec, d'acord amb les directrius establertes en els articles 150 i 151 del TRLCSP.

Un cop emesa la proposta de resolució, la remetrà, juntament amb la seva documentació annexa i, si s'escau, els informes tècnics requerits, a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament de LES FRANQUESES DEL VALLÈS quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació transcorregut un any des de l'adjudicació.

10.- Altres informacions:

Les despeses del present edicte aniran a càrrec de l'adjudicatari/ària.

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Les Franqueses del Vallès, 9 d'octubre de 2013
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas