



Anunci d'exposició al públic de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts a persones per raó de capacitat econòmica que restin gravades per l'Impost sobre béns immobles en l'exercici fiscal 2024

S'exposa al públic l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts a persones per raó de capacitat econòmica que restin gravades per l'Impost de béns immobles en l'exercici fiscal 2023, segons acord de Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2024.

BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS A PERSONES PER RAÓ DE CAPACITAT ECONÒMICA QUE RESTIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES EN L'EXERCICI FISCAL 2024

PREÀMBUL

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió plenària de data 21 de desembre de 2015 va aprovar la constitució d'una comissió mixta tècnico-política per a l'anàlisi de la situació econòmica i social del conjunt de famílies del municipi, amb la finalitat d'elaborar una proposta de reglament d'ajuts a les famílies en funció de la seva situació econòmica, social i de càrregues familiars.

La finalitat d'aquella Comissió era la d'establir un instrument per tal d'ajudar a les famílies amb poca capacitat econòmica a fer front al pagament del principal Impost local, amb la voluntat que en els propers i successius pressupostos municipals es prevegi la corresponent consignació pressupostària per a fer-hi front.

La Comissió esmentada va valorar positivament l'aplicació d'aquests ajuts econòmics en els exercicis 2017 i 2018 i va considerar necessari avançar en la millora dels criteris tècnics i econòmics indicadors de la capacitat econòmica de les famílies, establint uns nous llindars de renda familiar anual per a la convocatòria de 2019, que en els darrers exercicis s'ha anat actualitzant i que per a l'exercici 2024 s'incrementa amb el 10 per cent. Per a l'exercici 2024 s'incorpora l'opció d'aplicar a unitats de famílies monomarentals/monoparentals, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere uns llindars de renda superiors. També augmenta el valor cadastral de l'immoble subjecte a IBI i del pàrquing/traster.

ARTICLE 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular, fixar els criteris i el procediment per a la concessió d'ajuts per raó de capacitat econòmica per part de l'Ajuntament a aquelles persones que estiguin gravades per l'IBI del municipi de les Franqueses del Vallès, amb la finalitat de compensar parcialment la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

ARTICLE 2. Beneficiaris i acceptació

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents :





- a. Restar empadronades al municipi de les Franqueses del Vallès el dia 1 del mes de gener de l'any de la convocatòria de la subvenció.
- b. Ser propietari, llogater (quan consti en el contracte d'arrendament que l'IBI és a càrrec de l'arrendatari) o usufructuari de l'habitatge habitual i/o figuri com a subjecte passiu de l'IBI.
- c. Hauran de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueixi la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari.
- d. En el moment de la sol·licitud de l'ajut, estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, i la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social, excepte, si és el cas, les que encara estiguin en període voluntari de pagament. S'acreditarà abans de la concessió mitjançant declaració responsable expressa o mitjançant certificat acreditatiu.
- e. Que els subjectes passius de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut no constin com a titulars cadastrals, en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà d'aquesta restricció, únicament, la propietat d'una plaça d'aparcament i un traster, o, un espai similar al traster. En aquest últim cas, el valor cadastral d'aquest espai similar al traster, no podrà sobrepassar els 21.015€.
- f. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 109.787€.
- g. Que el nivell de renda del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, visquin amb ell, no superi les quanties següents

Renda Unitat de Convivència	
Membres unitat convivència	Menor o igual a
Fins a 2	18.999
Fins a 3	21.110
Fins a 4	23.222
Fins a 5 o més	26.388

Es considera nivell de renda, la suma de la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de la darrera declaració de la renda. En cas que no hagin presentat declaració de renda, s'haurà de presentar aquella documentació que la Corporació requereixi per tal de poder acreditar els ingressos.

En el cas de membres de la unitat de convivència amb grau de discapacitat superior al 33%, les famílies monomarentals i monoparentals i les unitats amb persones víctimes de violència de gènere s'aplicarà el tram immediatament superior al previst a la taula del nivell de renda de la unitat de convivència.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si, en el termini d'un mes comptat des de la recepció de la notificació de la concessió de l'ajut, no





manifesten expressament a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès la seva oposició.

ARTICLE 3. Acreditació i documentació

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació.

a. Fotocòpia del NIF/NIE en vigor, del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.

b. Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que conviuen amb ell, corresponent a l'últim exercici fiscal. En el cas que la situació laboral i/o econòmica s'hagi modificat caldrà justificar-ho documentalment. L'Ajuntament podrà demanar les autoritzacions addicionals necessàries per efectuar les consultes pertinents.

Declaració responsable de les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, fent constar que les dades que aporten són tots els ingressos que perceben i que reuneixen expressament cadascun dels requisits que assenyala la normativa.

c. Totes les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut hauran de presentar autorització expressa a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.

En el mateix sentit, els sol·licitants autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per demanar a la Gerència Regional del Cadastre informació sobre titularitat de béns immobles d'ell i de les persones que conviuen amb ell.

d. Acreditar una còpia del contracte de lloguer, en el cas que l'arrendatari es faci càrrec del pagament de l'Impost sobre béns immobles.

e. Dades bancàries del compte on poder transferir l'import de l'ajut, amb determinació del codi IBAN corresponent, segons model normalitzat que s'adjunta. El/la titular del compte ha de ser la persona sol·licitant de l'ajut.

f. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin el compliment dels requisits establerts.

g. En el cas de persones discapacitades, acreditar el grau de discapacitat superior al 33% mitjançant la targeta acreditativa de la discapacitat. La persona interessada autoritzarà a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar la consulta necessària i comprovar aquesta circumstància.

h. Les famílies monomarentals i monoparentals hauran d'acreditar estar en possessió del títol de família monomarental i monoparental en vigor, expedit per la Generalitat de





Catalunya. L'Ajuntament realitzarà la consulta a l'administració autonòmica per a la comprovació d'aquest requisit. Aquesta consulta s'autoritzarà en la sol·licitud de l'ajut.

i. Les persones víctimes de violència de gènere hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant sentència judicial o informe acreditatiu.

ARTICLE 4. Sol·licituds, tramitació i procediment

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran entre el 9 de maig i el 5 de juliol, ambdós inclosos, presencialment davant les oficines del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, telemàticament o per correu administratiu.

L'ordenació i instrucció del procediment i resolució de la concessió dels ajuts es determinarà per acord de la Junta de Govern Local.

ARTICLE 5. Vigència de l'ajut

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

ARTICLE 6. Quantia de l'ajut

a. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual.

Aquest límit es podrà veure disminuït en el supòsit que, a causa del nombre de sol·licituds presentades, se superi la quantia prevista a la partida pressupostària aprovada per aquesta subvenció.

Donat el cas, s'haurà d'establir un prorratgeig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries de la convocatòria corresponent d'aquesta subvenció.

b. La quantia dels ajuts regulats en aquestes bases no podrà ultrapassar el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, i només afectarà al pagament del principal del rebut o liquidació, no essent subvencionables els recàrrecs, interessos, sancions o altre conceptes similars.

c. Aquest ajut econòmic, serà compatible amb d'altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

d. L'obtenció d'una subvenció està subjecta a tributació, d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat i suposa un guany patrimonial per a les persones físiques.

ARTICLE 7. Composició de la Comissió Qualificadora

La Comissió qualificadora estarà formada per:

- President: El Regidor de Polítiques Socials o amb qui delegui
- Vocal: La Cap de l'Àrea Polítiques Socials
- Vocal: La Recaptadora o Tresorera de la Corporació





- Vocal: L'Interventor de la Corporació
- Secretari: Un funcionari de l'Àrea Hisenda

ARTICLE 8. Forma i termini de concessió de l'ajut

Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local a la vista de la proposta i l'informe de la Comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots els beneficiaris, en el termini màxim de quatre mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El termini màxim per resoldre la sol·licitud és de quatre mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat i publicat resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

ARTICLE 9. Import màxim i aplicació pressupostària

L'import màxim que es destinarà durant l'any 2024 per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquesta convocatòria serà de 8.000,00 euros.

Aquests ajuts econòmics tindran la consideració de despeses públiques i se satisfaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.2311.48005 del pressupost per l'exercici 2024, per tant, els ajuts queden condicionats a la dotació adequada i suficient que s'estableixi en el Pressupostos Generals de la Corporació per a aquella anualitat.

ARTICLE 10. Forma de pagament de l'ajut

L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

La tresoreria municipal, abans d'ordenar la transferència bancària, verificarà mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, el pagament de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de l'exercici pel qual es demana l'ajut (total o de les fraccions vençudes en cas de pagament per fraccions).

La manca de pagament determinarà la revocació de l'ajut.

ARTICLE 11. Pèrdua del dret a rebre l'ajut

Serà causa de revocació de l'ajut no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Igualment s'haurà d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social.

ARTICLE 12. Justificació del compliment de la finalitat de la subvenció

S'entén justificada la finalitat amb l'acreditació comptable del pagament de l'Impost corresponent a l'exercici a on s'hagués concedit l'ajut. Aquesta justificació l'obtindrà l'Ajuntament mitjançant consulta tributària a l'Organisme de Gestió Tributària.

ARTICLE 13. Obligacions per part dels beneficiaris





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

ARTICLE 14. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó d'aquestes bases reguladores i de les següents convocatòries es tractaran d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Les Franqueses del Vallès, a 4 d'abril de 2024.

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per l'Alcalde, sr. Juan Antonio Corchado Ponce.

