



## **BASES REGULADORAS Y CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS A PERSONAS POR RAZÓN DE CAPACIDAD ECONÓMICA GRAVADAS POR EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES EN EL EJERCICIO FISCAL 2024**

### **PREÁMBULO**

El Ayuntamiento de Les Franqueses del Vallès en sesión plenaria de fecha 21 de diciembre de 2015 aprobó la constitución de una comisión mixta técnico-política para el análisis de la situación económica y social del conjunto de familias del municipio, con la finalidad de elaborar una propuesta de reglamento de ayudas a las familias en función de su situación económica, social y de cargas familiares.

La finalidad de esa Comisión era la de establecer un instrumento para ayudar a las familias con poca capacidad económica a hacer frente al pago del principal impuesto local, con la voluntad de que en los próximos y sucesivos presupuestos municipales se prevea la correspondiente consignación presupuestaria para hacerle frente.

Dicha Comisión valoró positivamente la aplicación de estas ayudas económicas en los ejercicios 2017 y 2018 y consideró necesario avanzar en la mejora de los criterios técnicos y económicos indicadores de la capacidad económica de las familias, estableciendo unos nuevos umbrales de renta familiar anual para la convocatoria de 2019, que en los últimos ejercicios se ha ido actualizando y que para el ejercicio 2024 se incrementa con el 10 por ciento. En el ejercicio 2024 se incorpora la opción de aplicar a unidades de familias monomarentales/monoparentales, personas con discapacidad y víctimas de violencia de género unos umbrales de renta superiores. También aumenta el valor catastral del inmueble sujeto al IBI y del pàrquing/trastero.

### **ARTÍCULO 1. Objeto**

Constituye el objeto de estas bases regular, fijar los criterios y el procedimiento para la concesión de ayudas por razón de capacidad económica por parte del Ayuntamiento a aquellas personas que estén gravadas por el IBI del municipio de Les Franqueses del Vallès, con el fin de compensar parcialmente la carga tributaria municipal asociada a la vivienda habitual.

### **ARTÍCULO 2. Beneficiarios y aceptación**

Podrán solicitar ayudas económicas las personas físicas que reúnan las siguientes condiciones:

- a. Estar empadronadas en el municipio de Les Franqueses del Vallès el día 1 del mes de enero del año de la convocatoria de la subvención.
- b. Ser propietario, inquilino (cuando conste en el contrato de arrendamiento que el IBI es a cargo del arrendatario) o usufructuario de la vivienda habitual y/o figure como sujeto pasivo del IBI.
- c. Deberán coincidir necesariamente la vivienda que constituya la residencia habitual y el domicilio donde conste empadronado el beneficiario.



d. En el momento de la solicitud de la ayuda, estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, y el resto de administraciones, y con la Seguridad Social, salvo, en su caso, las que todavía estén en período voluntario de pago. Se acreditará antes de la concesión mediante declaración responsable expresa o mediante certificado acreditativo.

e. Que los sujetos pasivos de la vivienda para la que se solicita la ayuda no consten como titulares catastrales, en todo el territorio nacional, de ningún otro bien inmueble de carácter urbano. Se excluirá de esta restricción, únicamente, la propiedad de una plaza de aparcamiento y un trastero, o, un espacio similar al trastero. En este último caso, el valor catastral de este espacio similar al trastero, no podrá sobrepasar los 21.015€.

f. Que el valor catastral de la vivienda no supere los 109.787€.

e. Que el nivel de renta del solicitante y de los que, según el padrón municipal de habitantes, convivan con él, no supere las siguientes cuantías

<b>Renta Unidad de Convivencia</b>	
<b>Miembros unidad convivencia</b>	<b>Menor o igual a</b>
Hasta 2	18.999
Hasta 3	21.110
Hasta 4	23.222
Hasta 5 o más	26.388

Se considera nivel de renta, la suma de la base imponible general y la base imponible del ahorro de la última declaración de la renta. En caso de que no hayan presentado declaración de renta, se deberá presentar aquella documentación que la Corporación requiera para poder acreditar los ingresos.

En el caso de miembros de la unidad de convivencia con grado de discapacidad superior al 33%, las familias monomarentales y monoparentales y las unidades con personas víctimas de violencia de género se aplicará el tramo inmediatamente superior al previsto en la tabla del nivel de renta de la unidad de convivencia.

Se entenderá que los beneficiarios aceptan las ayudas si, en el plazo de un mes contado desde la recepción de la notificación de la concesión de la ayuda, no manifiestan expresamente al Ayuntamiento de Les Franqueses del Vallès su oposición.

### **ARTÍCULO 3. Acreditación y documentación**

Las personas físicas que quieran acogerse a las ayudas reguladas en las presentes Bases, deberán presentar en el Registro General del Ayuntamiento una solicitud mediante modelo normalizado que irá acompañada de la siguiente documentación.

a. Fotocopia del NIF / NIE en vigor, del solicitante y del resto de personas que conviven en la vivienda para la que se solicita la ayuda.



b. Documentación acreditativa de los ingresos del solicitante y de las personas que convivan con él, correspondiente al último ejercicio fiscal. En caso de que la situación laboral y/o económica se haya modificado deberá justificarlo documentalmente. El Ayuntamiento podrá pedir las autorizaciones adicionales necesarias para efectuar las consultas pertinentes.

Declaración responsable de las personas que conviven en la vivienda para la que se solicita la ayuda, haciendo constar que los datos que aportan son todos los ingresos que perciben y que reúnen expresamente cada uno de los requisitos que señala la normativa.

c. Todas las personas que conviven en la vivienda para la que se solicita la ayuda deberán presentar autorización expresa al Ayuntamiento en el momento de presentar la solicitud, para que el ente local pueda realizar las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades públicas o privadas, con el fin de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para el disfrute de la ayuda.

En el mismo sentido, los solicitantes autorizarán, en el momento de presentar la solicitud, en el Ayuntamiento para pedir a la Gerencia Regional del Catastro información sobre titularidad de bienes inmuebles de él y de las personas que convivan con él.

d. Acreditar una copia del contrato de alquiler, en el caso de que el arrendatario se haga cargo del pago del Impuesto sobre bienes inmuebles.

e. Datos bancarios de la cuenta donde poder transferir el importe de la ayuda, con determinación del código IBAN correspondiente, según modelo normalizado que se adjunta. El/la titular de la cuenta debe ser la persona solicitante de la ayuda.

f. En los supuestos que no se puedan obtener los datos a través de las consultas correspondientes, el solicitante deberá presentar los justificantes y/o certificaciones que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos.

g. En el caso de personas discapacitadas, acreditar el grado de discapacidad superior al 33% mediante la tarjeta acreditativa de la discapacidad. La persona interesada autorizará al Ayuntamiento en el momento de presentar la solicitud, con el fin que el ente local pueda realizar la consulta necesaria y comprobar esta circunstancia.

h. Las familias monomarentales y monoparentales habrán de acreditar estar en posesión del título de familia monomarental y monoparental en vigor, expedido por la Generalitat de Catalunya. El Ayuntamiento realizará la consulta a la administración autonómica para la comprobación de este requisito. Esta consulta se autorizará en la solicitud de la ayuda.

i. Las personas víctimas de violencia de género habrán de acreditar esta condición mediante sentencia judicial o informe acreditativo.

#### **ARTÍCULO 4. Solicitudes, tramitación y procedimiento**

Las solicitudes y la documentación requerida se presentarán entre el 9 de mayo y el 5 de julio, ambos inclusive, presencialmente ante las oficinas del Servicio de Atención a



la Ciudadanía del Ayuntamiento de Les Franqueses del Vallès, telemáticamente o por correo administrativo.

La ordenación e instrucción del procedimiento y la resolución de la concesión de las ayudas se determinará por acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

#### **ARTÍCULO 5. Vigencia de la ayuda**

La vigencia de esta ayuda se extiende al ejercicio en el que sea concedida.

#### **ARTÍCULO 6. Cuantía de la ayuda**

a. La cuantía máxima de las ayudas reguladas en las presentes bases será de 200 euros por cada solicitud individual.

Este límite se podrá ver disminuido en el supuesto de que, debido al número de solicitudes presentadas, se supere la cuantía prevista en la partida presupuestaria aprobada para esta subvención.

Dado el caso, se deberá establecer un prorrateo de las ayudas entre todos los beneficiarios de la convocatoria correspondiente de esta subvención.

b. La cuantía de las ayudas reguladas en estas bases no podrá sobrepasar el 50% de la cuota líquida anual del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana para la vivienda para la que se solicita la ayuda, y sólo afectará al pago del principal del recibo o liquidación, no siendo subvencionables los recargos, intereses, sanciones u otros conceptos similares.

c. Esta ayuda económica, será compatible con otras ayudas otorgadas por el Ayuntamiento de Les Franqueses del Vallès.

d. La obtención de una subvención está sujeta a tributación, de acuerdo con la normativa reguladora de tributos del Estado y supone una ganancia patrimonial para las personas físicas.

#### **ARTÍCULO 7. Composición de la Comisión Calificadora**

La Comisión calificadora estará formada por:

- Presidente: El Concejal de Políticas Sociales o con quien delegue
- Vocal: La Jefa del Área Políticas Sociales
- Vocal: La Recaudadora o Tesorera de la Corporación
- Vocal: El Interventor de la Corporación
- Secretario: Un funcionario del Área de Hacienda

#### **ARTÍCULO 8. Forma y plazo de concesión de la ayuda**

Las ayudas se concederán mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local a la vista de la propuesta y del informe de la Comisión calificadora, de forma conjunta para todos los beneficiarios, en el plazo máximo de cuatro meses desde de la finalización del plazo de presentación de solicitudes.



El plazo máximo para resolver la solicitud es de cuatro meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Si transcurrido este plazo no se ha dictado y publicado resolución expresa, la solicitud se entenderá desestimada.

#### **ARTÍCULO 9. Importe máximo y aplicación presupuestaria**

El importe máximo que se destinará durante el año 2024 para el otorgamiento de las ayudas previstas en esta convocatoria será de 8.000,00 euros.

Estas ayudas económicas tendrán la consideración de gastos públicos y se satisfarán con cargo a la aplicación presupuestaria 08.2311.48005 del presupuesto para el ejercicio 2024, por lo tanto, las ayudas quedan condicionadas a la dotación adecuada y suficiente que se establezca en el Presupuestos generales de la Corporación para esa anualidad.

#### **ARTÍCULO 10. Forma de pago de la ayuda**

La ayuda se hará efectiva mediante transferencia bancaria a la cuenta señalada por el beneficiario, en el plazo máximo de tres meses desde el acuerdo de concesión.

La tesorería municipal, antes de ordenar la transferencia bancaria, verificará mediante el Organismo de Gestión Tributaria, el pago del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana del ejercicio para el que se solicita la ayuda (total o de las fracciones vencidas en caso de pago por fracciones).

La falta de pago determinará la revocación de la ayuda.

#### **ARTÍCULO 11. Pérdida del derecho a recibir la ayuda**

Será causa de revocación de la ayuda no estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento. Igualmente se deberá estar al corriente de todas las obligaciones tributarias con el Estado, la Generalitat de Cataluña y la Seguridad Social.

#### **ARTÍCULO 12. Justificación del cumplimiento de la finalidad de la subvención**

Se entiende justificada la finalidad con la acreditación contable del pago del Impuesto correspondiente al ejercicio donde se hubiera concedido la ayuda. Esta justificación la obtendrá el Ayuntamiento mediante consulta tributaria al Organismo de Gestión Tributaria.

#### **ARTÍCULO 13. Obligaciones por parte de los beneficiarios**

Los beneficiarios se obligan a facilitar cuanta información les sea requerida por el Ayuntamiento, con el fin de comprobar la veracidad de los datos que han motivado su otorgamiento.

#### **ARTÍCULO 14. Protección de datos**

Los datos de carácter personal que se obtengan por razón de estas bases reguladoras y de las siguientes convocatorias se tratarán de acuerdo con las previsiones de la Ley



**AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, de protecció de dades personals y garantía de los derechos digitales.

Les Franqueses del Vallès, a 11 de abril de 2024.