

**MODIFICACIÓ PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ SECTOR N**

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ANNEX 2

**FITXES REGISTRALS
SISTEMES SECTOR N**

APROVACIÓ INICIAL

FITXES DE LES FINQUES DE TITULARITAT PÚBLICA

Finca registral 17985 - Resultant Q1

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17985
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	15.472,81 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a equipaments públics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície quinze mil quatre-cents setanta-dos metres i vuitanta-un decímetres quadrats (15.472,81m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 227,44m, amb les finques 167 i 168 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, part en línia recta de 30,00m, amb finca resultant V.2 destinada a zones verdes, i part en línia recta de 61,48m, amb finca resultant a.01; al sud, part en línia recta de 66,55m, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 13,00m, amb la finca resultant ST.01, i part en línia trencada de 65,58m més línies corbes de 59,81m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia trencada de 90,48m amb la finca resultant V.1 destinada a zones verdes.= Aquesta finca es correspon amb part dels terrenys de **cessió obligatòria i gratuïta** de les finques aportades al referit projecte de reparcel·lació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, equipaments."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 150, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17985.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 150, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE.

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575209DG4027N0001QX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17986 - Resultant Q2

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17986
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	7.709,15 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a equipaments públics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície set mil set-cents nou metres i quinze decímetres quadrats (7.709,15m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 93,53m, amb finca resultant V.6 destinada a zones verdes; a l'est, part en línia corba de 50,37m, i part en línia trencada de 36,91m, amb finca resultant V.6 destinada a zones verdes; al sud, part en línia recta de 58,66m, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 9,85m, amb la finca resultant ST.09, i part en línia recta de 9,50m, mb finca resultant V.6 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 99,22m amb la finca resultant V.6 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, equipaments."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 153, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17986.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 153, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE.

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079615DG4037N0001WE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17987 - Resultant ST01

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17987
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	21,12 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-un metres i dotze decímetres quadrats (21,12m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 6,60m, amb finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics; a l'est, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics; al sud, en línia recta de 6,60m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb la finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics. = Aquesta finca es correspon amb part dels terrenys de **cessió obligatòria i gratuïta** de les finques aportades al referit projecte de reparcel·latori. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 156, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17987.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 156, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575210DG4027N0001YX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17988 - Resultant ST02

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17988
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	24,96 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-quatre metres i noranta-sis decímetres quadrats (24,96m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 7,80m, amb el carrer A de nova creació; a l'est, en línia recta de 3,20m, amb passatge públic; al sud, en línia recta de 7,80m, amb la finca resultant f.05; i a l'oest, en línia recta de 3,20m, amb la finca resultant f.05. = Aquesta finca es correspon amb part dels terrenys de **cessió obligatòria i gratuïta** de les finques aportades al referit projecte de reparcel·lació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Folí 159, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17988.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, folí 159, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2473101DG4027S0001GU.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17989 - Resultant ST03

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17989
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	21,12 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-un metres i dotze decímetres quadrats (21,12m²). LLINDA: al nord, part en línia recta de 5,60m, amb finca resultant a.01, i part en línia recta de 1,00m, amb la finca resultant a.02; a l'est, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.02; al sud, en línia recta de 6,60m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb la finca resultant a.01. = Aquesta finca es correspon amb part dels terrenys de **cessió obligatòria i gratuïta** de les finques aportades al referit projecte de reparcel·ladori. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Folí 162, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17989.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, folí 162, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575207DG4027N0001YX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17990 - Resultant ST04

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17990
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	20,68 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoidal i de superfície vint metres i seixanta-vuit decímetres quadrats (20,68m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 6,01m, amb finca resultant a.08; a l'est, en línia recta de 3,32m, amb finca resultant a.08; al sud, en línia recta de 6,96m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb la finca resultant a.08."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Folí 165, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17990.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, folí 165, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575212DG4027N0001QX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17991 - Resultant ST05

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17991
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	25,05 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-cinc metres i cinc decímetres quadrats (25,05m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 7,80m, amb el carrer A de nova creació; a l'est, en línia recta de 3,21m, amb finca resultant f.18; al sud, en línia recta de 7,80, amb finca resultant f.18; i a l'oest, en línia recta de 3,21m amb finca resultant f.18. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 168, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17991.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 168, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD

AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2977504DG4027N0001GX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17992 - Resultant ST06

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17992
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	21,12 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-un metres i dotze decímetres quadrats (21,12m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 6,60m, amb finca resultant a.15; a l'est, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.15; al sud, en línia recta de 6,60m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb finca resultant a.15.=
Qualificació: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 171, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17992.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 171, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079611DG4037N0001SE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17993 - Resultant ST07

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17993
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	21,12 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-un metres i dotze dècimes quadrats (21,12m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 6,60m, amb finca resultant a.17 a l'est, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.17; al sud, en línia recta de 6,60m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb finca resultant a.16. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 174, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17993.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 174, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079607DG4037N0001EE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17994 - Resultant ST08

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17994
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	24,96 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-quatre metres i noranta-sis decímetres quadrats (24,96m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 7,80m, amb finca resultant a.18; a l'est, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.18; al sud, en línia recta de 7,80m, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 3,20m amb finca resultant a.18. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 177, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17994.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 177, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Gravada com a predi servent d'una SERVITUD DE PAS AERI d'energia elèctrica, a favor de l'entitat "RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.", amb C.I.F. número A85309219, en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector N -carretera de Cardedeu-, al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, el qual va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, el dia 13 d'octubre de 2016, i va adquirir fermesa en via administrativa, segons resulta del referit projecte de reparcel·lació i de certificació expedida pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau del senyor Alcalde, Sr. Colomé, en els termes següents:

Gravada com a Predi servent d'una **SERVITUD DE PAS AERI** d'energia elèctrica, amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn el vol sobre la finca afectada, que es concreta en dues franges paral·leles, situades a vint-i-cinc metres dels conductors de la línia elèctrica, amb un total de 0,23 metres lineals. Entra per la finca pel seu termenal nord i discorre recte fins arribar al oest. Comporta dret de pas servitud d'ocupació temporal per a la vigilància, conservació i reparació de la línia elèctrica en una franja de 3 m, comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització

dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit i manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079605DG4037N0001IE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17995 - Resultant ST09

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17995
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	20,20 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoidal i de superfície vint metres i vint decímetres quadrats (20,20m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 3,25m, amb finca resultant Q.2 destinada a equipament públic; a l'est, en línia recta de 6,02m, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant V.6 destinada al sistema de zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 6,60m amb finca resultant Q.2 destinada a equipament públic. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 180, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17995.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 180, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079602DG4037N0001RE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17996 - Resultant ST10

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17996
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	25,07 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-cinc metres i set decímetres quadrats (25,07m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 3,23m, amb finca resultant a.21; a l'est, en línia recta de 7,80m, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.21; i a l'oest, en línia recta de 7,80m amb finca resultant a.21. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 183, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17996.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 183, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3586200DG4038N0001LB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17997 - Resultant ST11

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17997
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	21,12 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-un metres i dotze decímetres quadrats (21,12m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.22; a l'est, en línia recta de 6,60m, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia recta de 3,20m, amb finca resultant a.22; i a l'oest, en línia recta de 6,60m amb finca resultant a.22. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 186, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17997.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 186, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3586209DG4038N0001IB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17998 - Resultant ST12

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17998
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	25,44 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a serveis tècnics situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície vint-i-cinc metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (25,44m²). LLINDA: al nord, en línia corba de 7,81m, amb el xamfrà que formen el Camí vell de Granollers i el carrer A de nova creació; a l'est, en línia recta de 3,18m, amb la finca resultant a.29; al sud, en línia recta de 7,80m, amb finca resultant a.29; i a l'oest, en línia recta de 3,14m amb finca resultant a.29. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, serveis tècnics."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 189, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17998.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 189, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3788503DG4038N0001YB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 17999 - Resultant V1

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	17999
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	7.918,48 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: destinada a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície set mil nou-cents divuit metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (7.918,48m²). LLINDA: al nord, part en línia trencada de 90,48m amb la finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics, i part, en línia corba de 52,10m, amb el carrer A de nova creació; a l'est, en línia de 586,21m, amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251; al sud, en línia de 120,97m, amb el vial d'accés a la Ronda nord de Granollers; i a l'oest, part en línia de 29,35m, amb les finques 168 i 169 del polígon 10 del cadastre de rústica, i part, en línia recta de 543,90m, amb el carrer B de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 192, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 17999.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 192, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Com a procedent de la finca registral 2546 de Les Franqueses del Vallès

Gravada com a predi servent, amb una servitud de pas de gasoducte, a favor de "gas Natural SDG, S.A."; inscrita al tom 2268 de l'Arxiu, llibre 129, foli 89, inscripció 5a, de data disset d'abril de mil nou-cents noranta-vuit; en virtut d'acta prèvia a l'ocupació de data set de març de mil nou-cents noranta-cinc, acta d'ocupació definitiva de data 2 de maig de 1995, i acta de pagament de 13 de gener de 1998; aixecades en l'expedient d'expropiació forçosa, pel procediment d'urgència, per a la imposició de servituds i ocupacions necessàries, derivades de les obres compreses en el projecte de subministrament de gas natural, tram La Roca del Vallès – Les Franqueses del Vallès, d'acord amb la concessió de deu de maig de mil nou-cents seixanta-sis i set de juliol de mil nou-cents vuitanta-sis, assumint la condició de beneficiària l'entitat "gas Natural SDG, S.A.", nova denominació de "Catalana de Gas, S.A.". La canalització penetra a la finca pel seu límit Est, on limita amb la carretera C-251, la travessa de part a part, en direcció Est a Oest, i surt pel límit Oest per on limita amb finca de Joan Parera Puig, parcel·la 68, polígon 10. La longitud de la canalització és de vint-i-vuit metres, cinquanta-

nou lineals. La servitud de pas de gasoducte establida sobre aquesta finca, és l'especificada en el projecte aprovat per resolució de 02-11-93, i compren les limitacions que segueixen: a) Servitud de pas en una franja de quatre metres d'ample, per la qual correrà subterrània la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment, de les instal·lacions i per la col·locació subterrània o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició de fer treballs de cultiu, cavada o altres d'anàlegs a una profunditat superior als cinquanta centímetres en la franja de terreny de quatre metres, a la qual fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta, així com realitzar moviments de terres en la franja de quatre metres a que es refereix l'apartat a). d) No es permetrà construir edificacions de qualsevol manera que siguin, de caràcter provisional o temporal, ni realitzar cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, la vigilància, conservació i reparació i substitucions necessàries si les hagués de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars, a una distància inferior a cinc metres respecte l'eix del traçat de la canalització. e) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements convenients per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar les instal·lacions, mitjançant el pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas. f) Servitud d'ocupació temporal, durant el període d'execució de les obres, d'una franja o pista en que es farà desaparèixer qualsevol obstacle l'amplària màxima de la qual serà de 1 a 5 metres, comptats a partir del límit de la franja de quatre metres a que fa referència l'apartat a), amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.

Com a procedent de la finca registral 1853 de Les Franqueses del Vallès

Gravada com a predi servent, amb la servitud de pas de gasoducte, constituïda mitjançant actes de prèvia ocupació de data 7 de març de 1995, d'ocupació definitiva de data 2 de maig de 1995 i de pagament de data 27 de desembre de 1996; inscrita al tom 2351 de l'Arxiu, llibre 157, foli 190, inscripció 3a, de data vuit de maig de mil nou-cents noranta-set. L'esmentada servitud de pas de gasoducte establida sobre aquesta finca, és l'especificada en el projecte aprovat per resolució de 02-11-93, i compren les limitacions que segueixen: a) Servitud de pas en una franja de quatre metres d'ample, per la qual correrà subterrània la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment, de les instal·lacions i per la col·locació subterrània o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició de fer treballs de cultiu, cavada o altres d'anàlegs a una profunditat superior als cinquanta centímetres en la franja de terreny de quatre metres, a la qual fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta, així com realitzar moviments de terres en la franja de quatre metres a que es refereix l'apartat a). d) No es permetrà construir edificacions de qualsevol manera que siguin, de caràcter provisional o temporal, ni realitzar cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, la vigilància, conservació i reparació i substitucions necessàries si les hagués de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars, a una distància inferior a cinc metres respecte l'eix del traçat de la canalització. e) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements convenients per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar les instal·lacions, mitjançant el pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas. f) Servitud d'ocupació temporal, durant el període d'execució de les obres, d'una franja o pista en que es farà desaparèixer qualsevol obstacle l'amplària màxima de la qual serà de 1 a 5 metres, comptats a partir del límit de la franja de quatre metres a que fa referència l'apartat a), amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **Descripció nova:** "URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície set mil nou-cents divuit metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (7.918,48m²). LLINDA: al nord, part en línia trencada de 90,48m amb la finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics, i part, en línia corba de 52,10m, amb el carrer A de nova creació; a l'est, part en línia de 571,85m, amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, i part en línies corbes de 14,36m amb finca resultant X03 sistema viari destinat a la rotonda de connexió amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251; al sud, en línia de 120,97m, amb el vial d'accés a la Ronda nord de Granollers; i a l'oest, part en línia de 29,35m, amb les finques 168 i 169 del polígon 10 del cadastre de rústica, i part, en línia recta de 543,90m, amb el carrer B de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."
- **No es produeixen altres modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575211DG4027N0000FZ.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18000 - Resultant V2

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18000
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	15.019,90 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície quinze mil dinou metres i noranta decímetres quadrats (15.019,90m²). LLINDA: al nord, part en línia trencada de 222,86m amb les finques 44, 111, 112, 113, 164 i 206 del polígon 10 del cadastre de rústica, i part en línia trencada de 95,88m mitjançant camí amb les finques 45 i 81 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, part en línia recta de 63,60m, amb la finca de resultat a.10 i part en línia recta de 58,56m, amb la finca de resultat a.08; al sud, part en línia corba de 50,42m i part en línia recta de 1,09m amb el carrer A de nova creació, i part en línia trencada de 61,22m amb la finca de resultat a.06, part en línia recta de 50,95m amb la finca de resultat a.05, part en línia recta de 72,60m amb la finca de resultat a.02 i part en línia recta de 73,16m amb la finca de resultat a.0; i a l'oest, en línia recta de 30,00m, amb la finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 195, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18000.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 195, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2575203DG4027N0001HX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18001 - Resultant V3

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18001
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	2.325,86 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dos mil tres-cents vint-i-cinc metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (2.325,86m²). LLINDA: al nord, part en línia trencada formada per corbes i rectes de 49,99m amb el carrer A de nova creació, i part, en línia corba de 15,68m, amb el xanfrà que formen els carrers A i B de nova creació; a l'est, part en línia recta de 8,92m, i part en línia corba de 55,56m amb el carrer B de nova creació; al sud, en línia recta de 10,87m, amb el carrer B de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 60,00m, amb la finca resultant f.12; dins de l'àmbit ocupat per aquesta finca hi ha inscrit un polígon de forma irregular delimitat amb línia trencada de 139,08m corresponent a la finca resultant H.1 destinada al sistema hidrològic. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 198, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18001.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 198, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE.

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2675101DG4027N0001OX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18002 - Resultant V4

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18002
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	14.944,42 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície catorze mil nou-cents quaranta-quatre metres i quaranta-dos decímetres quadrats (14.944,42m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 143,02m, amb les finques 75 i 80 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia de 123,65m, amb la finca resultant a.12; al sud, part en corba de 9,26m, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 245,22m amb la finca resultant H.2 destinada al sistema hidrològic, part en línies corbes de 112,34m, amb el carrer A de nova creació, i part en corba de 10,32m amb el xanfrà que formen els carrers A i C de nova creació; i a l'oest, en línia recta de 115,26m, amb el carrer C de nova creació.
= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 201, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18002.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 201, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079613DG4037N0001UE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18003 - Resultant V5

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18003
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	17.078,08 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície disset mil setanta-vuit metres i vuit decímetres quadrats (17.078,08m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 608,04m part amb el carrer A de nova creació, i part amb la rotonda i el vial de connexió, de nova creació, amb la rotonda de la C-251 d'accés a Can Jorn; a l'est, part en línia recta de 20,60m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, part en línia trencada de 52,42m amb la finca resultant H.4 destinada al sistema hidrològic, part en línia trencada de 239,08m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, part en línia trencada de 661,36m amb amb la finca resultant H.3 destinada al sistema hidrològic, i part en línia recta de 101,35m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; al sud, en línia trencada de 556,67m amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251; i a l'oest, línia trencada de 401,81m amb el carrer B de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reqlament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 204, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18003.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 204, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Gravada com a predi servent d'una SERVITUD DE PAS AERI d'energia elèctrica, a favor de l'entitat "RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.", amb C.I.F. núm. A85309219, en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector N -carretera de Cardedeu-, al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, el qual va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, el dia 13 d'octubre de 2016, i va adquirir fermesa en via administrativa, segons resulta del referit projecte de reparcel·lació i de certificació expedida pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau del senyor Alcalde, Sr. Colomé, en els termes següents:

Gravada com a Predi sirvent d'una SERVITUD DE PAS AERI d'energia elèctrica, amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn el vol sobre la finca afectada, que es concreta en dues franges paral·leles, situades a vint-i-cinc metres dels conductors de la línia elèctrica, amb un total de 49,21 metres lineals. Entra per la finca pel seu termenal nord i discorre recte fins arribar al sud, a la part central de la finca surt i torna a entrar per travessar el sistema hidròlic situat a l'interior de la zona verda. Comporta dret de pas servitud d'ocupació temporal per a la vigilància, conservació i reparació de la línia elèctrica en una franja de 3 m, comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit i manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat; segons resulta de la inscripció 1a, de la finca 18003, al foli 204, del tomo 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès, de data 12 d'abril de 2018.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **Descripció nova:** "URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície disset mil setanta-vuit metres i vuit decímetres quadrats (17.078,08m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 608,04m part amb el carrer A de nova creació, i part amb la rotonda i el vial de connexió, de nova creació, amb la rotonda de la C-251 d'accés a Can Jorn; a l'est, part en línia recta de 20,60m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, part en línia trencada de 52,42m amb la finca resultant H.4 destinada al sistema hidrològic, part en línia trencada de 239,08m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, part en línia trencada de 661,36m amb amb la finca resultant H.3 destinada al sistema hidrològic, i part en línia recta de 101,35m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; al sud, part en línia trencada de 544,23m amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, i part en línies corbes de 12,44m amb finca resultant X03 sistema viari destinat a la rotonda de connexió amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251; i a l'oest, línia trencada de 401,81m amb el carrer B de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."
- **No es produeixen altres modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de parcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3279101DG4037N0001TE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18004 - Resultant V6

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18004
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	5.392,43 m2

DESCRIPCIÓ

“URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície cinc mil tres-cents noranta-dos metres i quaranta-tres decímetres quadrats (5.392,43m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 67,99m amb el camí de Can Beliarda; a l'est, part en corba de 10,66m amb el xamfrà que formen el Camí de Can Beliarda i el carrer A de nova creació, part en línia recta de 22,48m, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 289,53m amb la finca resultant Q.2 destinada a equipaments públics, part en línia recta de 3,20 amb la finca resultant ST.09 destinada a serveis tècnics, i part en línia trencada de 66,03m amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia de 128,00m, amb la finca resultant a.19; i a l'oest, en línia trencada de 120,71m, amb les finques 65 i 266 del polígon 10 del cadastre de rústica. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes.”

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 207, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18004.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 207, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079601DG4037N0001KE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18005 - Resultant V7

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18005
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	66.975,65 m2

DESCRIPCIÓ

“URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície seixanta-sis mil nou-cents setanta-cinc metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (66.975,65m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 134,57m amb la finca resultant a.26; a l'est, part en línia de 85,24m amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 142,50m amb la finca resultant a.25, part en línia trencada de 176,06m amb la finca resultant a.24, part en recta de 38,58m amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 171,92m amb la finca resultant H.7 destinada al sistema hidrològic, part en recta de 1,21m amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de 165,30m amb la finca resultant a.22, part en línia trencada de 167,11m amb la finca resultant a.21, i part en línia trencada de 94,78m amb la finca resultant a.20; al sud, en línia de 174,99m, part amb el carrer A de nova creació, part amb la rotonda del Sector N, i part amb el camí de Can Beliarda; i a l'oest, en línia de 862,74m, amb les finques 87, 88, 89, 96, 97, 106, 109, 240 i 241 del polígon 8 del cadastre de rústica. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes.”

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 210, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18005.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 210, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3586204DG4038N0001OB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18006 - Resultant V8

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18006
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	2.965,97 m2

DESCRIPCIÓ

"**URBANA:** Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dos mil nou-cents seixanta-cinc metres i noranta-set decímetres quadrats (2.965,97m²). **LLINDA:** al nord, en línia trencada de 14,77m amb la finca resultant a.29; a l'est, en línia trencada de 233,90m, amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, part en línia trencada de 22,79m amb la finca resultant H.6 destinada al sistema hidrològic, part en línia trencada de 243,25m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, i part en línia trencada de 87,27m amb la finca resultant H.5 destinada al sistema hidrològic; al sud, en línia de 62,39m, part amb la rotonda de la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, part amb el vial de connexió entre rotondes, i part amb la rotonda del Sector N; i a l'oest, en línia de 556,32m, part amb la rotonda del Sector N i part amb el carrer A de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 213, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18006.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 213, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **Descripció nova:** "URBANA: Solar destinat a zones verdes situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dos mil nou-cents seixanta-cinc metres i noranta-set decímetres quadrats (2.965,97m²). LLINDA: al nord, part en línia trencada de 12,28m amb la finca resultant a.29, i part en línia recta de 2,49m amb la finca resultant X02 destinada al sistema viari; a l'est, en línia trencada de 233,90m, amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, part en línia trencada de 22,79m amb la finca resultant H.6 destinada al sistema hidrològic, part en línia trencada de 243,25m amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès, i part en línia trencada de 87,27m amb la finca resultant H.5 destinada al sistema hidrològic; al sud, en línia de 62,39m, part amb la rotonda de la carretera de Granollers a Cardedeu C-251, part amb el vial de connexió entre rotondes, i part amb la rotonda del Sector N; i a l'oest, en línia de 556,32m, part amb la rotonda del Sector N i part amb el carrer A de nova creació. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris, zones verdes."
- **No es produeixen altres modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3583301DG4038S0001JT i 3788502DG4038N0001BB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18007 - Resultant H1

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18007
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	369,54 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície tres-cents seixanta-nou metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (369,54m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 4,14m amb la finca resultant V.3 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 63,42m, amb la finca resultant V.3 destinada a zones verdes; al sud, en línia de 5,00m, amb la finca resultant V.3 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 66,52m, amb la finca resultant V.3 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 216, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18007.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 216, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 2675106DG4027N0001IX.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18008 - Resultant H2

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18008
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	1.039,66 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície mil trenta-nou metres i seixanta-sis decímetres quadrats (1.039,66m²). LLINDA: al nord, en línia trencada de 60,41m amb la finca resultant V.4 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 12,09m, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia de 103,83m, amb la finca resultant V.4 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia de 80,97m, amb la finca resultant V.4 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 219, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18008.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 219, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3079614DG4037N0001HE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18009 - Resultant H3

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18009
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	1.664,32 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície mil sis-cents seixanta-quatre metres i trenta-dos decímetres quadrats (1.664,32m²). LLINDA: al nord, en línia de 333,10m amb la finca resultant V.5 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 15,78m, amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; al sud, en línia de 324,26m, amb la finca resultant V.5 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 4,00m, amb la finca resultant V.3 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 222, Llibre 419, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18009.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 222, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Gravada com a predi servent d'una SERVITUD DE PAS AERI d'energia elèctrica, a favor de l'entitat "RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.", amb C.I.F. núm. A85309219, en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector N -carretera de Cardedeu-, al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, el qual va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, el dia 13 d'octubre de 2016, i va adquirir fermesa en via administrativa, segons resulta del referit projecte de reparcel·lació i de certificació expedida pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau del senyor Alcalde, Sr. Colomé, en els termes següents:

Gravada com a Predi servent d'una SERVITUD DE PAS AERI d'energia elèctrica, amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn el vol sobre la finca afectada, que es concreta en dues franges paral·leles, situades a vint-i-cinc metres dels conductors de la línia elèctrica, amb un total de 11,84 metres lineals. Entra per la finca pel seu termenal nord i discorre recte fins arribar al sud. Comporta dret de pas servitud d'ocupació temporal per a la vigilància, conservació i reparació de la línia

elèctrica en una franja de 3 m, comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit i manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat; segons resulta de la inscripció 1a, de la finca 18009, al foli 222, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès, de data 12 d'abril de 2018.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3279102DG4037N0001FE.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18010 - Resultant H4

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18010
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	73,63 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície setanta-tres metres i seixanta-tres decímetres quadrats (73,63m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 3,00m amb la finca resultant V.5 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 18,84m, amb la finca resultant V.5 destinada a zones verdes; al sud, en línia de 12,22m, amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; i a l'oest, en línia trencada de 30,58m, amb la finca resultant V.5 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 1, Llibre 420, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18010.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 420, foli 1, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3279103DG4037N0001ME.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18011 - Resultant H5

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18011
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	126,20 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície cent vint-i-sis metres i vint decímetres quadrats (126,20m²). LLINDA: al nord, en línia de 41,90m amb la finca resultant V.8 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 5,93m, amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; al sud, en línia de 41,23m, amb la finca resultant V.8 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 4,14m, amb la finca resultant V.8 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 4, Llibre 420, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18011.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 420, foli 4, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3583302DG4038S0001ET.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18012 - Resultant H6

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18012
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	12,54 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dotze metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (12,54m²). LLINDA: al nord, en línia de 1,73m amb la finca resultant V.8 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 19,86m, amb finques exteriors al sector del Terme municipal de La Roca del Vallès; i a l'oest, en línia recta de 21,06m, amb la finca resultant V.8 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 7, Llibre 420, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18012.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 420, foli 7, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral:** si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

Finca registral 18013 - Resultant H7

A) INFORMACIÓ REGISTRAL VIGENT

Finca Registral núm.	18013
Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	167,54 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Solar destinat al sistema hidrològic situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície cent seixanta-set metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (167,54m²). LLINDA: al nord, en línia recta de 83,33m amb la finca resultant V.7 destinada a zones verdes; a l'est, en línia de 2,38m, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia de 84,21m, amb la finca resultant V.7 destinada a zones verdes; i a l'oest, en línia recta de 2,00m, amb la finca resultant V.7 destinada a zones verdes. = **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema hidrològic."

INSCRIPCIÓ

Registre de la Propietat de Canovelles, Foli 10, Llibre 420, Volum 3.145, Inscripció 1ª. FINCA 18013.

TITULAR

L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, és titular en ple domini, per títol de reparcel·lació; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia 16 de gener de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia 21 de març de 2018, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 420, foli 10, inscripció 1a, de data 12 d'abril de 2018.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

B) MODIFICACIONS D'ACORD AMB EL PRESENT PROJECTE

- **No es produeixen modificacions a conseqüència de la present modificació del projecte de reparcel·lació.**
- **Referència cadastral: 3586207DG4038N0001DB.** Si bé la referència cadastral no es modifica, es procedeix a identificar-la tenint en compte que no consta actualment en el registre.

FITXES DE LES FINQUES DE NOVA CREACIÓ DESTINADES A SISTEMA VIARI

Finca Resultant X01

Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	51.212,27 m2

DESCRIPCIÓ

“URBANA: Finca destinada a sistema viari, resultant X01 del Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície cinquanta-un mil dos-cents dotze metres i vint-i-set decímetres quadrats (51.212,27 m2), la qual constitueix la totalitat de la vialitat per la circulació interior de l'àmbit, a excepció de les finques resultants X02 i X03, i es troba formada per diferents trams **segons els límits** que resulten de la documentació gràfica del Pla Parcial del Sector N.”

TITULAR

S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ

Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

Finca Resultant X02

Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	32,06 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Finca destinada a sistema viari, resultant X02 de la modificació del projecte de reparcel·lació de Les Franqueses del Vallès, de forma triangular i de superfície trenta-dos metres i sis decimetres quadrats (32,06 m2). LIMITA: al sud, en línia recta de 2,49m amb la zona verda V08, a l'oest, mitjançant línia trencada de 26,35m amb la finca resultant a.29; i a l'est, en línia recta de 27,11m, amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251 coincidint amb el límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació."

TITULAR

S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ

Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

Finca Resultant X03

Propietari	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Superfície Registral	1.043,90 m2

DESCRIPCIÓ

"URBANA: Finca destinada a sistema viari, resultant X03 de la modificació del projecte de reparcel·lació de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície mil quaranta-tres mestres quadrats amb noranta decímetres quadrats (1.043,90 m2). LIMITA: al nord, en part en línia corba de 11,83m amb la finca resultant f15, en part en línia recta de 12,23m amb el sistema viari X01 i en part en corbes de 11,32m amb la zona verda V05; al sud-est en línia trencada de 72,58m amb la carretera de Granollers a Cardedeu C-251 coincidint amb el límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació; a l'Oest, part en corbes de 14,36m amb la zona verda V.01, part en línia recta de 9,83m amb el sistema viari X01, i part, mitjançant línia corba de 10,12m amb la finca resultant a07; i al nord-oest, mitjançant corba de 22,24m amb el sistema viari X01.

TITULAR

S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ

Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

**MODIFICACIÓ PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ SECTOR N**

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ANNEX 3

**CERTIFICATS DE DOMINI
I CÀRREGUES**

APROVACIÓ INICIAL



CERTIFICACIÓN



ASUNCIÓN DE LA DUEÑA SÁNCHEZ, Registradora del Registro de la Propiedad de Canovelles, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya,

----- **CERTIFICO:** Que per donar compliment a la sol·licitud de data set de juny de dos mil vint-i-dos, subscripta per la senyora Maria Llonch Llonch, Secretària de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, en que s'interessa sigui lliurat un certificat de domini i càrregues de les finques que es diràn, incloses en el procés de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Sector N de Les Franqueses del Vallès, he examinat els llibres de l'Arxiu d'aquest Registre de la Propietat, dels quals resulta:

FINCA NÚMERO 17936 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542623-

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a01.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoidal i de superfície **quatre mil vuit-cents cinquanta-quatre metres i vuitanta-un decímetres quadrats**. **LLINDA:** al nord, en línia recta de setanta-tres metres setze centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, part en línia recta de setanta metres trenta-nou centímetres, amb la finca resultant a.02, i part en línia trencada de vuit metres vuitanta centímetres amb la finca resultant ST.03 destinada a serveis tècnics; al sud, en línia recta de seixanta-sis metres cinquanta-cinc centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de seixanta-un metres quaranta-vuit centímetres, amb finca resultant Q.1 destinada a equipaments públics.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enter sis-cents vuitanta-nou mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 4.854,81 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**, amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, Carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el

vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 1, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter sis-cents vuitanta-nou mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent quaranta-un mil set-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-tres cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 1, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 1, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17936, al foli 1 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17937 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542241

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a02.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoïdal i de superfície **cinc mil sis-cents noranta-cinc metres i setanta-sis decímetres quadrats**, amb una **CASA** parcialment edificada composta de planta baixa i primer pis, diverses NAUS destinades a granja i corrals, avui parcialment derruïdes, amb un pou per a extracció d'aigua. LLINDA: al nord, en línia recta de setanta-dos metres seixanta centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, part en línia recta de vuitanta-cinc metres seixanta-un



CERTIFICACIÓN



centímetros, amb la finca resultant a.05; al sud, en línia recta de setanta metres seixanta centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia trencada de quatre metres vint centímetres, amb finca resultant ST.03 destinada a serveis tècnics, i part en línia recta de setanta metres trenta-nou centímetres, amb la finca resultant a.01.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enter nou-centes vuitanta-nou mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.695,76 m² de sostre.-

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **VALLDERIOLF, SOCIETAT ANONIMA**, amb C.I.F. A08379695, i domicili a Granollers, carrer Roger de Flor 1; per títol de **REPARCELACIO**; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Martí, el dia vint-i-ú de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 6, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter nou-centes vuitanta-nou mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **tres-cents vuitanta-nou mil vuitanta euros amb cinquanta-set cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 6, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de **CINC** anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre

Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 6, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17937, al foli 6 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17938 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542630

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a05.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoidal i de superfície **quatre mil cinc-cents tretze metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia recta de cinquanta metres noranta-cinc centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, part en línia recta de noranta-quatre metres quatre centímetres, amb la finca resultant a.06; al sud, en línia recta de cinquanta metres vint-i-cinc centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de vuitanta-cinc metres seixanta-un centímetres, amb finca resultant a.02.

Coefficient de participació: A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enter cinc-cents setanta-quatre mil·lèsimes per cent.** **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada. **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 4.513,55 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALES

----- Consta inscrita dita finca, **en ple domini**, a favor de l'**AJUNTAMENT LES FRANQUESES DEL VALLES**, amb C.I.F. P0808500C, i domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera De Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 9, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.



CERTIFICACIÓN



----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter cinc-centes setanta-quatre mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent trenta-dues mil cent cinquanta euros amb setze cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 9, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 9, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17938, al foli 9 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17939 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542227

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a06.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície **cinc mil vuit-cents setanta-vuit metres seixanta-vuit decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia trencada de seixanta-un metres vint-i-dos centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, part en línia recta de noranta-sis metres setanta-dos centímetres, amb la finca resultant V.2 destinada al sistema de zones

verdes; al sud, en línia recta de seixanta-un metres zero centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de noranta-quatre metres quatre centímetres, amb finca resultant a.05.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enter quaranta-vuit mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.878,68 m² de sostre.-

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **BATLLE & BIGAS, S.L.**, amb C.I.F. B62088232, amb domicili a La Roca del Vallès, Verge de Montserrat, 37; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 12, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, **està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters quaranta-vuit mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **quatre-cents seixanta-nou mil dos-cents cinquanta-vuit euros amb trenta-quatre cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 12, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 12, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els



CERTIFICACIÓN



articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la., d'aquesta finca número 17939, al foli 12 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17940 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542647-

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a07.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície **quatre mil cent trenta-vuit metres quaranta-sis decimetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia corba trencada de seixanta-cinc metres noranta-set centímetres, amb el carrer A de nova creació, i part en línia corba de nou metres noranta-set centímetres, amb el xamfrà que formen el carrer A i el carrer C de nova creació; a l'est part en línia recta de trenta-un metres cinquanta centímetres, amb el carrer C de nova creació, i part en línia corba trencada de vint-i-dos metres set centímetres amb la rotonda 1 de nova creació; al sud, en línia recta de noranta-quatre metres zero centímetres, amb vial lateral de la C-35 de nova creació; i a l'oest, part en línia corba de trenta-quatre metres setanta-nou centímetres i part en línia recta de onze metres cinquanta-dos centímetres amb el carrer C de nova creació, i part en línia corba de tretze metres noranta-quatre centímetres, amb el xamfrà que formen el carrer A i el carrer B de nova creació.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enter quatre-centes vuitanta-dos mil·lèsimes per cent**.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 4.138,46 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**, amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per

l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 15, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter quatre-cents vuitanta-dues mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent vint-i-quatre mil tres-cents setanta-dos euros amb vuitanta-dos cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 15, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 15, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la., d'aquesta finca número 17940, al foli 15 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17941 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542302

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a08.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície **sis mil dos-cents noranta-dos metres noranta-sis decímetres quadrats**, amb una **NAU INDUSTRIAL** de cinc-cents trenta metres quadrats, en una sola planta de quatre-cents noranta-tres metres quadrats i un altell interior de trenta-set metres quadrats; també hi ha una **CASA DE CAMP** assenyalada amb el número 38 amb pati, la casa es compona de tres cossos de planta baixa i un pis, tenint d'amplada, així com de fondària cinquanta-dos pams iguals a deu metres cent set mil·límetres. LLINDA: al nord, en línia recta de noranta-quatre metres seixanta-sis centímetres, amb la finca resultant a.10; a l'est



CERTIFICACIÓN



part en línia recta de cinquanta-set metres quaranta centímetres, amb el carrer C de nova creació, i part en línia corba de set metres quatre centímetres amb el xamfrà que formen el carrer A i el carrer C de nova creació; al sud, part en línia corba de vuitanta-cinc metres quaranta-dos centímetres, amb el carrer A de nova creació, part amb línia trencada de dotze metres cinquanta-tres centímetres, amb la finca resultant ST.04 destinada a serveis tècnics, i part en línia corba de dos metres vuitanta-dos centímetres amb carrer A de nova creació; i a l'oest, amb línia recta de cinquanta-vuit metres cinquanta-sis centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enter tres-cents disset mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sól, 6.292,96 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A010002350000DW.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor dels senyors **OSCAR CREIX NAVARRO**, amb N.I.F. 53120815S, i **JUAN CARLOS CREIX NAVARRO**, amb N.I.F. 46566818Y, respectivament, **per meitats indivises;** per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 19, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca número 6128 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- Gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**"; constituïda mitjançant escriptura atorgada a Granollers, el dia vint-i-nou de gener de dos mil vuit, davant la Notario Doña Maria Angeles Vidal Davydoff i de diligència estesa al peu de l'escriptura

en la mateixa data i per la mateixa Notario autoritzadora senyora Vidal; en garantia de la devolució del capital del préstec, **quatre-cents cinquanta mil euros**, en els casos, forma i terminis convinguts, i a més: 1. Del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions 3a i 3a bis que, a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim del dotze enters per cent nominal anual, limitant-se, a més aquesta responsabilitat, a l'efecte del que es disposa en l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima de **cinquanta-quatre mil euros**. 2. Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació 6a al tipus màxim a efectes hipotecaris del dinou enters per cent nominal anual, limitant-se a més aquesta responsabilitat, a l'efecte del que es disposa en l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima de **cent seixanta-dues mil euros**. c) El pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset enters per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres per cent d'aquest capital. En conseqüència, l'import total màxim de responsabilitat per cadascun d'aquests dos conceptes és de **setanta-sis mil cinc-cents euros i de tretze mil cinc-cents euros**, respectivament. El préstec es pacta per un termini màxim de dos-cents quaranta mesos comptats a partir del dia trenta-un de gener de dos mil vuit. La data de pagament de la primera quota serà el dia vint-i-nou de febrer de dos mil vuit, i el pagament de l'última quota el dia trenta-un de gener de dos mil vint-i-vuit. ES TAXA la finca per a cas de subhasta en un **milió quaranta-quatre mil nou-cents cinc euros seixanta cèntims d'euro**. Inscrita al tom 1866 de l'Arxiu, llibre 82, foli 11, inscripció 5a, de data disset de març de dos mil vuit.

-pròpies d'aquesta finca-

2)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters tres-cents disset mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **dos-cents noranta-tres mil cent sis euros amb noranta-cinc cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 19, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 19, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS



CERTIFICACIÓN



----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17941, al foli 19 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17942 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542654

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a10.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement rectangular i de superfície sis mil cent quaranta-un metres tretze decimetres quadrats. LLINDA: al nord, en línia trencada de noranta-dos metres vuit centímetres, mitjançant camí amb la parcel·la 81 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de seixanta-set metres cinquanta-cinc centímetres, amb carrer C de nova creació; al sud, en línia recta de noranta-quatre metres seixanta-sis centímetres, amb la finca resultant a.08; i a l'oest, amb línia recta de seixanta-tres metres seixanta centímetres, amb finca resultant número V.2 destinada al sistema de zones verdes.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de dos enters dos-cents seixanta mil·lèsimes per cent.= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m2st/m2sòl, 6.141,13 m2 de sostre.

----- Referència cadastral: NO CONSTA.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**, amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la

qual ha estat rectificada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 21, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters dues-centes seixanta mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent vuitanta-nou mil sis-cents seixanta-tres euros amb nou cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 21, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 21, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17942, al foli 21 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17943 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542388

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a12.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement rectangular i de superfície **sis mil quatre-cents trenta-quatre metres i vuitanta-dos decímetres quadrats**, sobre la qual existeix edificada una **CASA** composta de planta baixa i primer pis, avui en estat ruinos, pendent de demolició, segons manifesten, de superfície construïda per planta cent vuit metres quadrats, sense número encara, amb una era enrajolada i una nòria que s'utilitza per elevar aigua per als usos de la casa i reg. **LLINDA:** al nord, en línia recta de cinquanta metres vint-i-vuit centímetres, amb la parcel·la 75 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de cent trenta



CERTIFICACIÓN



metres sis centímetres, amb la finca resultant a.15; al sud, part en línia recta de setze metres trenta-tres centímetres, i part en línia corba de trenta-quatre metres trenta centímetres, amb el carrer a de nova creació; i a l'oest, amb línia recta de cent vint-i-tres metres seixanta-cinc centímetres, amb finca resultant número V.4 destinada al sistema de zones verdes.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters dos-cents quaranta-dos mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 6.434,82 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 3079612DG4037N00012E.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **ANADAMBUR, SOCIEDAD ANONIMA, Sociedad Unipersonal**, amb C.I.F. A58940271, amb domicili a Mollet del Vallès, Avinguda Rabassaires, número 28, 1; per títol de COMPRA a l'entitat **VINYA BRUGUER, S.L.**, i els senyors **Francisco Aguilera Codina** i **Maria Aguilera Codina**; segons escriptura atorgada el dia quatre de desembre de l'any dos mil dinou, davant el Notari de Parets del Vallès el senyor **Pedro Pineda Masip**; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 24, inscripció 2a, de data vint-i-un de gener de l'any dos mil vint.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters dues-cents quaranta-dues mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cinc-cents setanta-un mil sis-cents seixanta-nou euros amb trenta-nou cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 24, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de **CINC** anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials

o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 24, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

3)----- Segons nota de data vint-i-un de Gener de dos mil vint, estesa al marge de la inscripció 2a de la finca número 17943 de Les Franqueses del Vallès, obrant al foli 24, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419: "De conformitat amb l'article 10.1 del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, la finca d'aquest número queda subjecta a l'execució de les obres d'enderrocament. Aquesta nota marginal es cancel·la amb la presentació de la certificació municipal acreditativa de l'enderrocament realitzat amb un informe emès per una persona tècnica competent que confirmi l'enderrocament de l'habitatge en la mateixa existent". Canovelles, a vint-i-un de Gener de dos mil vint.

4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint-i-un de gener de l'any dos mil vint; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 24, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca número 17943, al foli 25 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17944 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542661

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a14.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície cinc mil cinc-cents vuitanta-dos metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LLINDA: al nord, en línia trencada de cinquanta-un metres setanta centímetres, amb la parcel·la 225 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de cent sis metres seixanta-un centímetres, amb la finca resultant a.16; al sud, en línia recta de quaranta-set metres vint-i-cinc centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, amb línia recta de cent vint-i-set metres trenta-set centímetres, amb finca resultant a.15.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de un enter nou-cents cinquanta mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada



CERTIFICACIÓN



urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.582,94 m² de sostre
----- Referència cadastral: NO CONSTA

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, **en ple domini**, a favor de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**, amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 27, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.
----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, **està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter nou-cents cinquanta mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent seixanta-tres mil sis-cents noranta-sis euros amb vuitanta-nou cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 27, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de **CINC** anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 27, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17944, al foli 27 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17945 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542418

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a15.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement rectangular i de superfície **sis mil dos-cents vint-i-set metres quaranta-quatre decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, part en línia recta de trenta-set metres dinou centímetres, amb la parcel·la 75 del polígon 10 del cadastre de rústica, i part en línia recta de onze metres cinquanta-cinc centímetres, amb la parcel·la 225 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de cent vint-i-set metres trenta-set centímetres, amb la finca resultant a.14; al sud, en línia recta de setze metres seixanta-sis centímetres, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de tretze metres amb la finca resultant ST.07 destinada a serveis tècnics i part en línia recta de vint-i-quatre metres cinquanta-nou centímetres, amb el carrer A de nova creació, i a l'oest, amb línia recta de cent trenta metres sis centímetres, amb finca resultant a.12.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters cent setanta-vuit mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.5 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 6.227,44 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 3079610DG4037N0001EE.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor de l'entitat **ANADAMBUR, SOCIEDAD ANONIMA, Sociedad Unipersonal**, amb C.I.F. A58940271, amb domicili a Mollet del Vallès, Avinguda Rabassaires, número 28, 1; per títol de COMPRA als senyors Pedro Altimira Pujol i Montserrat Altimira Pujol; segons escriptura atorgada el dia vint de desembre de l'any dos mil vint-i-ú, davant el Notari de Parets del Vallès senyor Pedro Pineda Masip; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 30, inscripció 3a, de data dos de febrer de l'any dos mil vint-i-dues.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters cent setanta-vuit mil·lèsimes per**



CERTIFICACIÓN



C20A17583813

cent; havent-li correspost la liquidació provisional de cinc-cents vuitanta-sis mil dos-cents seixanta-vuit euros amb trenta-set cèntims; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 30, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 30, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint-i-sis de setembre de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 30, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint-i-sis de setembre de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 30, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

5)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dos de febrer de l'any dos mil vint-i-dos; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3a, obrant al foli 30, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dos, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 3a,

d'aquesta finca número 17945, al foli 30 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17946 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542401

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a16.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície quatre mil set-cents noranta-sis metres noranta-dos decímetres quadrats. **LLINDA:** al nord, en línia trencada de seixanta-dos metres setanta-nou centímetres, amb la parcel·la 225 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de vuitanta-tres metres cinquanta centímetres, amb la finca resultant a.17; al sud, en línia recta de cinquanta-tres metres quinze centímetres, amb el carrer A de nova creació, i a l'oest, amb línia recta de cent sis metres seixanta-un centímetres, amb finca resultant a.14.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de un enter sis-cents setanta-dos mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sól, 4.796,92 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 3079608DG4037N0001SE.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **NADICO IMMOBLES, S.L.O.**, amb C.I.F. B63011431, amb domicili a Parets, carrer De Xaloc, número 1, 13; i a favor del senyor **JOAN OLLE BUFI**, amb N.I.F. 35.024.520-M, per meitats indivises; per títol de COMPRA als senyors Àngela Rodríguez Domenech, Alejandro González Rodríguez, Jonay González Rodríguez i l'entitat mercantil **MAQUINÀRIA I EINES ANDREU S.L.**; segons escriptura atorgada el dia dos de maig de l'any dos mil vint-i-dos, davant el Notari de Granollers senyor José Ignacio de Navasques Eireos; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 33, inscripció 2a, de data tretze de juny de l'any dos mil vint-i-dos.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un enter sis-cents setanta-dues mil·lèsimes per cent; havent-li correspost la liquidació provisional de quatre-cents quaranta-nou mil tres-cents setanta-vuit euros amb quaranta-un cèntims; segons així resulta de la inscripció la, al foli 33, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.



CERTIFICACIÓN



C20A17583914

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 33, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia tretze de juny de l'any dos mil vint-i-dos; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 33, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca número 17946, al foli 33 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17947 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542432

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a17.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície **set mil tres metres cinc decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia trencada de setanta-nou metres seixanta-cinc centímetres, amb la parcel·la 96 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia trencada de cent dos metres un centímetres, amb la finca resultant a.18; al sud, part en línia corba trencada de setanta-set metres vuitanta-cinc centímetres, part en línia recta de tres metres quaranta-nou centímetres, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de tretze metres amb finca resultant ST.07 destinada a serveis tècnics, i part en línia recta de vuit metres divuit centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia recta de vuitanta-tres metres

cinquanta centímetres, amb la finca resultant a.16.-
Coefficient de participació: A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters cinc-cents setanta-cinc mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 7.003,05 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 3079606DG4037N0001JE.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor del senyor **JOAN OLLE BUFI**, amb N.I.F. 35.024.520-M, i l'entitat **NADICO INMOBLES, S.L.O.**, amb C.I.F. B63011431, amb domicili a Parets del Vallès, carrer De Xaloc, Número 1, 1r, 3a Edifici Cnv, Pi Can Vol, **per meitats indivises**; per títol de COMPRA a l'entitat José Vila Carbonell; segons escriptura atorgada el dia vint-i-un de desembre de l'any dos mil vint-i-un, davant el Notari de Granollers Don José Ignacio de Navasques Eireos; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 36, inscripció 2a, de data tres de febrer de l'any dos mil vint-i-dos.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters cinc-cents setanta-cinc mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **sis-cents noranta-un mil cent setanta euros amb vint cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 36, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 36, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia tres de febrer de l'any dos mil vint-i-dos; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 36, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.



CERTIFICACIÓN



C20A17583915

OBSERVACIONES

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca número 17947, al foli 36 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17948 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542449

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a18.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dotze mil set-cents cinquanta-tres metres quaranta-un decímetres quadrats, amb una NAU INDUSTRIAL de superfície total construïda de nou mil tres-cents vuitanta-nou metres amb cinquanta decímetres quadrats, distribuïts de la següent manera: cinc mil dos-cents noranta-tres metres amb noranta-nou decímetres quadrats, a la planta baixa. Tres mil sis-cents setze metres amb quaranta-nou decímetres quadrats, a la planta pis. Quatre-cents setanta-nou metres amb dos decímetres quadrats, en cobert de càrrega i descàrrega situat a la part posterior. LLINDA: al nord, en línia trencada de cent vint metres noranta-nou centímetres, amb la parcel·la 96 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia trencada de dos-cents tres metres vint-i-un centímetres, amb la finca resultant a.19; al sud, part en línia recta de setanta-tres metres trenta-nou centímetres, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de catorze metres vint centímetres, amb finca resultant ST.07 destinada a serveis tècnics, i part en línia recta de cinquanta-set metres vuitanta-vuit centímetres, i part en corba de vint-i-vuit metres trenta-tres centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia trencada de cent dos metres un centímetres, amb finca resultant a.17.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de quatre enters set-cents quinze mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 12.753,41 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A010000320000DD.-

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **FLOR DE LOTO, S.A.**, amb C.I.F. A08479297; per títol de **REPARCELACIO**; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 39, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca 1655 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- Gravada amb una hipoteca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a vint-i-vuit de novembre de dos mil cinc, davant el Notari senyor Francisco Armas Omedes; a favor de l'entitat **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, en garantia de la devolució d'un préstec de **tres milions d'euros**, de capital; i a més: a) del pagament dels interessos convinguts en les estipulacions tercera i tercera bis que a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim del dotze enters per cent nominal anual, limitant-se a més, aquesta responsabilitat, a l'efecte del que es disposa en l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima de **tres-cents seixanta mil euros**; b) del pagament dels interessos de demora pactats, convinguts en l'estipulació sisena del dinou enters per cent, limitant-se a més aquesta responsabilitat, a l'efecte del que es disposa en l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima d'un milió vuitanta mil euros; c) del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset per cent del capital del préstec, això és **cinc-cents deu mil euros** i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres enters per cent d'aquest capital, això és, **noranta mil euros**. El préstec s'ha pactat per un termini de cent vuitanta mesos, comptats a partir del dia trenta de novembre de dos mil cinc, més el període denominat "període d'ajust" integrat pels dies compresos des del dia vint-i-vuit de novembre de dos mil cinc i el dia abans citat, tots dos inclusivament, amb venciment el dia trenta de novembre de dos mil vint. **ES TAXA** la finca per cas de subhasta en **cinc milions set-cents quaranta-set mil nou-cents seixanta quatre euros**. Inscrita al tom 1885 de l'Arxiu, llibre 84, foli 53, inscripció 8a, de data nou de febrer de dues mil sis.

-pròpies d'aquesta finca-

2)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva,



CERTIFICACIÓN



corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **quatre enters set-centes quinze mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional d'un **milió quatre-cents tres mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-un cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 39, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

3)----- Gravada com a predi servent d'una **SERVITUD DE PAS AERI** d'energia elèctrica, a favor de l'entitat "**RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.**", amb C.I.F. número A85309219, constituïda en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector N -Carretera de Cardedeu-, al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, el qual va ser aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, el dia **tretze d'octubre de dos mil setze**, i va adquirit **fermesa en via administrativa**, segons resulta del referit projecte de reparcel·lació i de certificació expedida pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, en els termes següents: Gravada com a predi servent d'una **SERVITUD DE PAS AERI** d'energia elèctrica amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn el vol sobre la finca afectada, que es concreta en dues franges paral·leles, situades a vint-i-cinc metres dels conductors de la línia elèctrica, amb un total de vint metres noranta-sis centímetres lineals. Entra per la finca pel seu terminal nord, surt pel llindar sud amb la finca ST.08 i torna a entrar per el llindar est amb la mateixa ST.08 i discorre recte fins arribar al sud. Comporta **dret de pas servitud d'ocupació temporal** per a la vigilància, conservació i reparació de la línia elèctrica en una franja de tres metres, comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit i manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat; segons resulta de la inscripció 1a, de la finca 17948, al foli 39, del tomo 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès, de data dotze d'abril de dos mil divuit.

4)----- **Afecta** durant el termini de **CINC** anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota

estesa al marge de la inscripció 1a, al foli 39, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17948, al foli 39 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17949 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542463

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a19.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície vint-i-cinc mil vuit-cents vint-i-vuit metres quaranta-set decímetres quadrats, amb diverses NAUS INDUSTRIAL amb una superfície en conjunt de cinc mil nou-cents trenta-un metres amb cinquanta decímetres quadrats de superfície. Distribuïts de la següent manera: EDIFICI de planta baixa únicament, compost de TRES NAUS INDUSTRIALS unides o adjacents, cadascuna de les quals té setze metres d'amplada per trenta-cinc de fondària, el que representa una total de mil sis-cents vuitanta metres quadrats. Adossada a la part oriental d'aquest edifici, hi ha una EDIFICACIÓ, també en planta baixa únicament, destinada a oficines que ocupa una superfície de trenta-nou metres quadrats i unida a la part nord hi ha una altra construcció que ocupa una superfície de cent dotze metres i cinquanta decímetres quadrats, també de planta baixa únicament destinada a vestuaris i sanitaris per al personal treballador. NAU INDUSTRIAL de planta baixa de superfície dos mil cinc-cents vuitanta metres quadrats. Una altra NAU INDUSTRIAL de planta baixa únicament de trenta-sis metres d'amplada, per trenta metres de llargada, el que constitueix una superfície construïda de mil vuitanta metres quadrats. Una altra NAU INDUSTRIAL de planta baixa, de vint-i-dos metres amb cinquanta centímetres de llargada, per vint-i-quatre metres d'amplada, el que constitueix una superfície construïda de cinc-cents quaranta metres quadrats, i que constitueix una sola nau diàfana. LLINDA: al nord, part en línia trencada de vuitanta-tres metres vint-i-dos centímetres, amb la parcel·la 95 del polígon 10 del cadastre de rústica, part en línia recta de quatre metres vuitanta centímetres, amb camí, parcel·la 9019 del polígon 10 del cadastre de rústica, i part en línia trencada de cent divuit metres vuitanta-nou centímetres, amb la parcel·la 65 del polígon 10 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de cent vint-i-vuit metres amb la finca resultant V.6 destinada al sistema de zones verdes; al sud,



CERTIFICACIÓN



part en línia recta de deu metres nou centímetres, part en corba de seixanta-tres metres vint centímetres, i part en línia recta de quaranta-sis metres set centímetres, amb el carrer a de nova creació; i a l'oest, en línia trencada de dos-cents tres metres vint-i-un centímetres, amb finca resultant a.18.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **nou enters cinc-cents quaranta-vuit mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 25.828,47 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 3079603DG4037N0001DE.-

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **ANADAMBUR, SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL**, amb C.I.F. A58940271, amb domicili a Mollet del Vallès, Avinguda Rabassaires, número 28, la planta; per títol de COMPRA a l'entitat **ALISEDA, S.A.UNIPERSONAL**; segons escriptura atorgada el dia vint-i-vuit de març de l'any dos mil dinou, davant el Notari de Parets del Vallès senyor Pedro Pineda Masip; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 44, inscripció 3a, de data vuit de maig de l'any dos mil dinou.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-**com procedent de la finca 10544 de Les Franqueses del Vallès-1)**----- Gravada com a predi servent, amb la servitud constituïda mitjançant escriptura atorgada a Canovelles, a setze de setembre de mil nou-cents noranta-vuit, davant el Notari senyor José Ignacio de Navasques Eireos; inscrita al tom 2465 de l'Arxiu, llibre 197, foli 96, inscripció 1a, de data trenta de març de dos mil; aquesta servitud es constitueix en els següents termes: 1) **PREDI SERVENT:** La finca d'aquest número. 2) **PREDI DOMINANT:** La finca registral 550 de la Roca, propietat del senyor Juan Riu Coch. 3): **CONTINGUT:** El contingut de la servitud consistirà en el dret d'aprofitament hidràulic sobre dos pous situats en la parcel·la cadastral 27 del Cadastre de rústica dels Franqueses, i que es grafian en pla protocol·litzat en l'escriptura citada, sent de càrrec de senyor Joan Riu Coch, o successors, quantes despeses porti amb si la conservació d'aquests pous, el manteniment de la maquinària d'extracció d'aigua i la línia d'energia elèctrica. El senyor Riu o els seus successors, tindran dret d'accés permanent a aquests pous pel camí de Ca Baliarda continuant

pel torrent Ramasà fins a aconseguir aquests pous, tenint accés en tota l'amplitud amb front en el torrent Ramasà entre els punts que s'assenyalen d'i B en el pla a què s'ha fet referència. Aquest accés podrà ser variat en el futur, sempre que es faciliti al senyor Riu o els seus successors accés que discorri per lloc més pròxim a la via pública. A conseqüència del dret d'accés a aquests pous, pels extrems Nord i Oest i fins a una distància de sis metres del centre del pou Nord, Levesta, S.A." s'obliga a no fer obres que impedeixin l'estacionament temporal de vehicles i el material necessari per a la reparació dels pous. Es valora la servitud en deu mil pessetes o seixanta euros deu cèntims d'euro.

2)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **nou enters cinc-cents quaranta-vuit mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **dos milions vuit-cents cinquanta-dos mil set euros amb cinquanta-quatre cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 42, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

3)----- Gravada com a predi servent d'una **SERVITUD DE PAS AERI** d'energia elèctrica, a favor de l'entitat "**RED ELÈCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.**", amb C.I.F. número A85309219, en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector N -Carretera de Cardedeu-, al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, el qual va ser aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, el dia **tretze d'octubre de dos mil setze**, i va adquirir **fermesa en via administrativa**, segons resulta del referit projecte de reparcel·lació i de certificació expedida pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, en els termes següents: Gravada com a predi servent d'una **SERVITUD DE PAS AERI** d'energia elèctrica amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn el vol sobre la finca afectada, que es concreta en dues franges paral·leles, situades a vint-i-cinc metres dels conductors de la línia elèctrica, amb un total de cent vint-i-nou metres setanta-tres centímetres lineals. Entra per la finca pel seu termenal nord, i discorre recte fins arribar al sud. Comporta **dret de pas servitud d'ocupació temporal** per a la vigilància, conservació i reparació de la línia elèctrica en una franja de tres metres, comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit i manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat; segons resulta de la inscripció 1a, de la finca 17949, al foli 42, del tomo 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès, de data dotze d'abril de dos mil divuit.



CERTIFICACIÓN



4)----- **Afecta** durant el termini de CINCO anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 42, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

5)----- **Afecta** durant el termini de CINCO anys, comptats a partir del dia setze d'abril de l'any dos mil dinou; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 43, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

6)----- **Afecta** durant el termini de CINCO anys, comptats a partir del dia vuit de maig de l'any dos mil dinou; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3a, obrant al foli 44, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 3a, d'aquesta finca número 17949, al foli 42 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17950 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542487-

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a20.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície **tres mil sis-cents noranta-sis metres vuitanta-quatre decimetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia trencada de setanta-nou metres noranta-cinc centímetres, amb la finca resultant a.21; a l'est i el sud, en línia corbada de noranta-tres metres set centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en

linia trencada de noranta-quatre metres setanta-vuit centímetres, amb la finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de un enter quatre-centes deu mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un index d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 3.696, 84 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008000860000DA.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **PALET & PUIG IMMOBILIÀRIA, S.L.**, amb C.I.F. B61822458, amb domicili en Les Franqueses del Vallès, carrer Calç Gras; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 45, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter quatre-centes deu mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **tres-cents noranta-nou mil divuit euros amb dos cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 45, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 45, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art.



CERTIFICACIÓN



131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17950, al foli 45 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17951 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542517

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a21.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície **quinze mil dos-cents trenta-cinc metres set decimetres quadrats**, amb diverses edificacions, destinades a l'ús industrial i l'emmagatzematge, que sumen una superfície de tres mil set-cents cinquanta-cinc metres quadrats. En la que existeixen edificades **DUES NAUS** a prop del seu límit sud, amb una superfície de cinc-cents dinou metres i vuitanta-sis decimetres quadrats. La seva façana sud medeix setze metres seixanta centímetres de longitud; la façana nord, deu metres i la de l'est, que segueix en línia trencada i per on té el seu accés, té una longitud idèntica a la de l'oest; i l'altra, adossada a la façana oest de la primera, de superfície vuit-cents vuitanta-un metres vint-i-quatre decimetres quadrats. Ambdues cobertes per plaques de fibrociment ondulat, i tanmateix existeix **EDIFICI ANNEX**, situat en front de les dues naus descrites, destinat a oficines i laboratori que té una total superfície construïda de dos mil noranta-sis metres setanta-nou decimetres quadrats, i es compon de: planta semisoterrani, destinada a magatzem, per la que s'accedeix a l'edifici, de superfície construïda sis-cents noranta-vuit metres i noranta-tres decimetres quadrats, consta de cap nau, susceptible de divisió interior, i amb els seus corresponents serveis; planta baixa, destinada a dependències de laboratori, de superfície construïda sis-cents noranta-vuit metres noranta-tres decimetres quadrats, distribuïda interiorment i amb els seus corresponents serveis; i de planta pis, destinada a dependències de laboratori, de superfície construïda sis-cents noranta-vuit metres noranta-tres decimetres quadrats, distribuïda interiorment i amb els seus corresponents serveis; les tres plantes descrites es comuniquen entre si mitjançant escala interior. LLINDA: al nord, en línia trencada de cent un metres seixanta centímetres, amb la finca resultant a.22; a l'est, part en línia recta de noranta-quatre metres cinquanta-cinc centímetres, amb el carrer A de nova creació. Part en línia trencada de catorze metres vint centímetres, amb la finca resultant ST.10 destinada a serveis tècnics, i part en línia recta de quaranta-cinc metres cinquanta centímetres, amb

el carrer A de nova creació, al sud, en línia trencada de setanta-nou metres noranta-cinc centímetres, amb la finca resultant a.20, i a l'oest, en línia trencada de cent seixanta-set metres catorze centímetres, amb finca resultant v.7 destinada al sistema de zones verdes.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **cinc enters nou-cents vint-i-vuit mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 15.235,07 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008001010000DK.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **ARAGOGAMMA, S.A.**, amb C.I.F. B08682239, amb domicili a Barcelona, carrer Salvador Mundi, Número 11, Baixos; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 48, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **cinc enters nou-cents vint-i-vuit mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **dos milions setanta-tres mil set-cents cinquanta-set euros amb setanta-vuit cèntims**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 48, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 48, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.



CERTIFICACIÓN



OBSERVACIONES

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17951, al foli 48 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17952 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542524

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a22.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície **cinc mil quatre-cents un metres i quinze decímetres quadrats**. Al seu interior s'aixequen les següents construccions: **a) DUES NAUS INDUSTRIALS** de planta baixa únicament de estructura de formigó amb coberta d'uralita amb una superfície de set-cents metres quadrats cadascuna d'elles. **b) una altre NAU INDUSTRIAL** de planta baixa únicament de la mateixa estructura que les anteriors que ocupa sis-cents metres quadrats. **c) Una NAU INDUSTRIAL** de estructura d'acer, de planta baixa de vuit-cents trenta-dos metres quadrats amb un altell de tres-cents metres quadrats. **LLINDA:** al nord, en línia trencada de cent set metres cinquanta-quatre centímetres, amb la finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, part en línia recta de trenta-vuit metres trenta-dos centímetres, amb el carrer A de nova creació, part en línia trencada de tretze metres, amb la finca resultant ST.11 destinada a serveis tècnics, i part en línia corbada de tres metres noranta-vuit centímetres, amb el carrer A de nova creació; el sud, en línia trencada de cent un metres seixanta centímetres amb la finca resultant a.21; i a l'oest, en línia recta de cinquanta-set metres setanta-sis centímetres, amb finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters vuitanta-vuit mil·lèsimes per cent**.=
Qualificació: Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.401,15 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008000990000D0.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.**, amb C.I.F. A31000268, amb domicili a Pamplona/Iruña, carrer Dormitaleria, número 72; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martin Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martin Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 51, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.
----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com procedent de la finca 4529 de Les Franqueses del Vallès-
1)----- Gravada amb una condició resolutòria inscrita a favor del senyor **RAMÓN COMELLAS ICART**, amb DNI número 37660010, que garanteix el pagament del preu de la compravenda formalitzada en escriptura atorgada a Granollers, el dia disset de novembre de mil nou-cents vuitanta-set, davant el Notari senyor José-Luis Peiré Aguirre, en la qual el citat senyor Ramón Comellas Icart va vendre la finca número 4529, de Les Franqueses del Vallès, juntament amb altres dues, a la companyia mercantil "PAVIMENTOS MEDITERRÁNEOS, S.A.", amb N.I.F. A12015038, pel preu global de cinc-cents divuit mil setanta-dos euros amb quaranta-tres cèntims, que va quedar totalment ajornat, corresponent a la finca número 4529, de Les Franqueses del Vallès, la suma de quatre-cents noranta-quatre mil trenta-un euros amb noranta-cinc cèntims, pactant-se el següent: "El pagament de tal quantitat s'efectuarà per part de la societat compradora mitjançant determinades lletres de canvi. L'impagament de qualsevol de les quantitats ajornades al seu venciment, produirà per via de condició resolutòria expressa, la resolució de la compravenda. Si el venedor optés per això, notificant-lo així a la part compradora, a l'efecte de l'article 59 del Reglament Hipotecari, podrà aquesta satisfer la quantitat en el termini de trenta dies a comptar des del dia d'aquesta notificació. Convenen expressament els citats senyors que per a fer constar en el Registre de la Propietat el pagament de les quantitats ajornades i, en conseqüència, practicar el corresponent assentament de cancel·lació de la condició resolutòria explícita, bastarà escriptura o acta notarial acreditativa d'estar la part compradora en la possessió legítima de les lletres de canvi, que inutilitzarà el Notari autoritzador. Totes dues parts renuncien al fur propi que pogués correspondre'ls i se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.".- Inscrita en el tom 1989 de l'Arxiu, llibre 93 de Les Franqueses del Vallès, foli 51, finca número 4529, inscripció 12a, de data set de març de mil nou-cents vuitanta-nou. De nota estesa amb data vint-i-dos de juny de mil nou-cents noranta, al marge de la citada inscripció 12a, resulta que en escriptura atorgada a Almassora, el dia nou de



CERTIFICACIÓN



març de mil nou-cents noranta, davant el Notari senyor Fernando Pascual de Miguel; l'entitat "Paviments Mediterranis, S.A." va fer constar que obraven en el seu poder setze lletres de canvi de les quals es van crear per al pagament del preu ajornat, per un import cadascuna d'elles de sis mil deu euros amb dotze cèntims; manifestant el Notari autoritzador que aquestes lletres coincideixen exactament amb les relacionades en l'apartat "Segon" de l'escriptura de compravenda, procedint a la seva inutilització; sol·licitant-se la constància registral corresponent quant a la part del preu pagat, subsistint la condició resolutòria imposada per la part venedora fins que no s'acabi de fer efectiva la total quantitat ajornada en el seu moment. D'una altra nota estesa amb data vint-i-dos de juny de mil nou-cents noranta, al marge de la citada inscripció 12a, resulta que en escriptura atorgada en Villareal, el dia quinze de març de mil nou-cents noranta, davant el Notari senyor Vicente Madero Jarabo; l'entitat "Paviments Mediterranis, S.A." va fer constar que obrava en el seu poder la primera lletra de canvi de les quals es van crear per al pagament del preu ajornat, per un import de cent vuitanta-set mil cinc-cents quinze euros amb setanta-vuit cèntims, amb venciment el dia 27 de desembre de 1987; manifestant el Notari autoritzador que aquesta lletra coincideix exactament amb la relacionada en primer lloc en l'apartat "Segon" de l'escriptura de compravenda, procedint a la seva inutilització; sol·licitant-se la constància registral corresponent quant a la part del preu pagat, subsistint la condició resolutòria imposada per la part venedora fins que no s'acabi de fer efectiva la total quantitat ajornada en el seu moment.

-pròpies d'aquesta finca-

2)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de dos enters vuitanta-vuit mil·lèsimes per cent; havent-li correspost la liquidació provisional de **quatre-cents cinquanta-nou mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-sis cèntims**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 51, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota

estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 51, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17952, al foli 51 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17953 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542548

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a24.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement rectangular i de superfície **set mil sis-cents seixanta-nou metres i seixanta-cinc decimetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia recta de cent metres sis centimetres, amb la finca resultant a.25; a l'est, en línia trencada de setanta-set metres vint-i-dos centimetres, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia recta de cent metres quatre centimetres, amb la finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes; i a l'oest, en línia recta de setanta-sis metres dos centimetres, amb finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters nou-cents setanta-sis mil·lèsimes per cent**.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 7.669,65 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008002440000DW.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de la senyora **TERESA FÀBREGA BOSCH**, amb N.I.F. 38006587F, amb domicili a Barcelona, Passeig Manuel Girona, Número 80, 4t A; per títol de REPARCELACIÓ; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 54, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.



CERTIFICACIÓN



----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters nou-cents setanta-sis mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cinc-cents quaranta-dos mil dos-cents divuit euros**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 54, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 54, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17953, al foli 54 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17954 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542494

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a25.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement rectangular i de superfície **quatre mil dos-cents cinquanta-un metres i trenta decimetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia recta de cent metres, amb finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes; a l'est, en línia recta de quaranta-dos metres cinquanta centímetres, amb el carrer A de nova creació; al sud, en línia recta de cent metres sis centímetres, amb la

finca resultant a.24; i a l'oest, en línia recta de quaranta-dos metres cinquanta centímetres, amb finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes.- **Coeficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enters sis-cents trenta-nou mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m2st/m2sòl, 4.251,30 m2 de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008002470000DY.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en **nua propietat**, a favor de la senyora **MARIA-DOLORES PASCUET OLIVA**, amb N.I.F. 40838488X, i en **usdefruit**, a favor de la senyora **RAIMUNDA OLIVA GIBAL**, amb N.I.F. 41064311L; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 57, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter sis-cents trenta-nou mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **tres-cents vuitanta-cinc mil sis-cents cinquanta-sis euros amb noranta cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 57, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 57, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Número 1424 del Diari 68 de data 12/07/2022, HERENCIA del Notari senyor JESÚS GÓMEZ TABOADA.



CERTIFICACIÓN



JORDI CINCA PASCUET presenta a les onze hores i trenta-sis minuts, una escriptura atorgada el vint-i-set de juliol de l'any dos mil divuit davant el Notari de Barcelona senyor Jesús Gómez Taboada, -2383/2.018- en la qual MARIA-DOLORES PASCUET OLIVA, accepta l'herència de RAIMUNDA OLIVA GIBAL, i sol·licita l'extinció de l'usdefruit inscrit a favor de Raimunda Oliva Gibal, sobre la finca número 17954 de Les Franqueses del Vallès i d'altres finques que no són d'aquest Registre

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17954, al foli 57 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17955 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542500-

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a26.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **cinc mil nou-cents trenta-dos metres i vuitanta-tres decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, en línia trencada de cent metres quaranta-un centímetres, amb la parcel·la a.27; a l'est, part en línia recta de quaranta-vuit metres disset centímetres, part en línia corba de trenta-tres metres trenta-vuit centímetres i part en línia recta de trenta-sis metres seixanta-sis centímetres, amb el carrer A de nova creació; al sud-oest, part en línia trencada de cent trenta-quatre metres cinquanta-set centímetres, amb la finca resultant V.7 destinada al sistema de zones verdes, i part en línia recta de cinc metres noranta-cinc centímetres, amb torrent, parcel·la 9025 del polígon 8 del cadastre de rústica.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters seixanta-dos mil·lèsimes per cent.- Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.932,83 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008002420000DU.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **DALCI S.L.**, amb C.I.F. B59770842, amb domicili a Granollers, carrer Ricomà, número 23, baixos 2; per títol de COMPRA a la entidad CLAVATAIRE SOCIEDAD LIMITADA i als senyors Anna Aumatell Corominola, Amalia Encinas Jiménez i Marta Camp Viñolas; segons escriptura atorgada el dia quinze de juny de l'any dos mil divuit, davant el Notari de Granollers senyora Ana Maria Fortuny Subirats; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 60, inscripció 2a, de data divuit de juliol de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

- 1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters seixanta-dues mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **quatre-cents vuitanta-sis mil vint-i-quatre euros amb quaranta-dos cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.
- 2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.
- 3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de juliol de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.
- 4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de juliol de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.
- 5)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de juliol de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.
- 6)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia divuit de juliol de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials



CERTIFICACIÓN



C20A17503924

o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2a, obrant al foli 60, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca número 17955, al foli 60 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17956 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542678

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a27.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **cinc mil set-cents setanta-sis metres i trenta-un decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, part en línia trencada de cent dos metres setanta centímetres, amb la finca resultant a.28, i part en línia trencada de seixanta-quatre metres setze centímetres amb la parcel·la 116 del polígon 8 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de seixanta metres quaranta-quatre centímetres, amb el carrer A de nova creació; al sud en línia trencada de cent metres quaranta-un centímetres amb la finca resultant a.26; i a l'oest en línia trencada de cinquanta metres dotze centímetres amb camí, parcel·la 9025 del polígon 8 del cadastre de rústica.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters nou mil·lèsimes per cent**.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 5.776,31 m² de sostre.

----- Referència catastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de l'entitat **L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS,**

amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, Carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; ; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 63, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters nou mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent seixanta-vuit mil sis-cents dotze enters amb vint-i-quatre cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 63, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats, segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 63, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17956, al foli 63 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17957 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542586

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a28.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **set mil setanta-cinc metres quadrats**, amb diverses edificacions destinades a l'ús industrial, amb una superfície conjunta de **cinc mil cinc-cents quaranta-sis metres quadrats**, amb la



CERTIFICACIÓN



C20A17583925

següent descripció: **EDIFICI destinat a fabricació**, de forma rectangular aixamfranat en un dels seus vèrtexs amb diverses divisions internes i que comprèn els següents pisos: planta baixa, de superfície construïda de mil cent metres quadrats; planta intermèdia, parcial, amb una superfície de dos-cents dos metres quadrats construïts, amb dues sales; lavabos i vestuaris, de cent quaranta metres quadrats de superfície i altell d'envasament, de seixanta-dos metres quadrats de superfície; planta pis primer, de superfície construïda de mil cent deu metres quadrats; planta pis segon, que comprèn: terrat, de superfície de sis-cents cinquanta-cinc metres quadrats i segon pis de síntesi més escales, muntacàrregues i magatzem reactius, en total amb una superfície de quatre-cents cinquanta-cinc metres quadrats. Existeix a més a més, una coberta o porxo metàl·lic per a descàrrega de camions cisterna al costat de l'edifici destinat a fabricació, de superfície coberta cent setanta-vuit metres quadrats i una zona de dipòsits enterrats per a emmagatzematge de dissolvents abastant una superfície de set-cents vuitanta-nou metres quadrats, amb una caseta d'accés al citat túnel, de vint-i-nou metres quadrats de superfície. Un altre **EDIFICI destinat a magatzems**, de forma rectangular, comprèn dos cossos ambdós rectangulars: El més gran, només planta baixa, amb divisions internes i superfície total de sis-cents seixanta-quatre metres quadrats i el menor de planta baixa i pis, cadascun de cent vuitanta-dos metres quadrats de superfície. I **CASETA** destinada a seguretat o de control, d'una sola planta i sense distribució interior, de superfície quinze metres quadrats. **LLINDA**: al nord, en línia recta de seixanta-un metres més línia corba de vint-i-cinc metres vint-i-vuit centímetres, més línia recta de quaranta-nou metres vint centímetres, amb el Camí vell de Granollers; a l'est, part en corba de dinou metres vint-i-vuit centímetres, i part en línia recta de quatre metres cinquanta-set centímetres, amb el xamfrà que formen el carrer A de nova creació i el Camí vell de Granollers; al sud, en línia trencada de cent dos metres setanta centímetres, amb la finca resultant a.27; i a l'oest, amb línia trencada de vuitanta-vuit metres setanta centímetres, amb la parcel·la 116 del polígon 8 del cadastre de rústica.- **Coefficient de participació**: A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters quatre-cents seixanta-vuit mil·lèsimes per cent**.- **Qualificació**: Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.-

Edificabilitat: Li correspon un index d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 7.075,00 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor de l'entitat **SANDOZ INDUSTRIAL PRODUCTS, S.A. -SOCIEDAD UNPERSONAL-**, amb C.I.F. A08205734, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera Granollers / Cardedeu, C-251; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 56, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com procedent de la finca 9920 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- A conseqüència de la concessió provisional de les llicències identificades sota els números 2003/99, 2003/103 i 2003/145, per la Comissió Municipal de Govern de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, totes elles de dates vint de novembre de dos mil tres, que consten incorporades a l'acta autoritzada a Barcelona el dia disset de desembre de dos mil tres, pel Notari senyor Ignàcio Ramos Covarrubias, complementada per una altra autoritzada a Barcelona, el dia deu de febrer de dos mil quatre, pel citat Notario Sr. Ramos, les construccions a realitzar per aquestes llicències sobre la finca registral 9920 de Les Franqueses del Vallès, propietat de l'entitat "Sandoz Industrial Products, S.A. -societat unipersonal"-, quedaran afectes a l'enderrocament de les mateixes sense dret a indemnització quan l'acordi el citat Ajuntament de conformitat al Artº 54 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme; segons es dedueix de nota estesa al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca, al foli 183, del tom 2417 de l'Arxiu, Llibre 181 de Les Franqueses del Vallès; de data nou de març de dues mil quatre.

-com procedent de la finca 17935 de Les Franqueses del Vallès-

2)----- Afecta durant el termini de CINCO anys, comptats a partir del dia dotze de març de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 181, del tom 3141 de l'Arxiu, llibre 419.

-pròpies d'aquesta finca-

3)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està afectat al pagament del saldo de la liquidació definitiva, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de dos enters quatre-cents seixanta-vuit



CERTIFICACIÓN



mil·lèsimes per cent; havent-li correspost la liquidació provisional de vuit-cents setanta mil cent seixanta-vuit euros amb cinquanta-set cèntims d'euro; segons així resulta de la inscripció la, al foli 66, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 66, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17957, al foli 66 del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17958 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542579

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a29.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **set mil sis-cents dos metres i quaranta-cinc decimetres quadrats**. LLINDA: al nord, part en línia trencada de catorze metres dotze centimetres, amb la finca resultant ST.12 destinada a serveis tècnics, i part en corba de trenta-tres metres quaranta-cinc centimetres, amb el camí vell de Granollers; a l'est, en línia recta de dos-cents dinou metres noranta-un centimetres, amb el límit municipal entre Les Franqueses del Vallès i La Roca del Vallès; al sud, en línia trencada de catorze metres setanta-set centimetres, amb finca resultant número V.8, destinada a espais lliures; i a l'oest, part en línia recta de cinquanta-vuit metres quaranta-nou centimetres més corba de vint-i-tres metres setanta-un centimetres més línia recta de noranta-dos metres trenta-tres centimetres, amb

el carrer A de nova creació, i part en corba de vint-i-tres metres vint-i-set centímetres, amb el xamfrà que formen el Camí vell de Granollers i el carrer A de nova creació.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters vuit-centes vint-i-una mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 7.602,45 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A008001250000DL.-

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor del senyor **FRANCISCO REIXACH PRUNA**, amb N.I.F. 77087640N, amb domicili a Cardedeu, carrer Covent, número 31; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-o de març de dues mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 69, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca 2155 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dos de febrer de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 4a, obrant al foli 132, del tom 3139 de l'Arxiu, llibre 417.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dos de febrer de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 5a, obrant al foli 132, del tom 3139 de l'Arxiu, llibre 417.

-com a procedent de la finca 100 de Les Franqueses del Vallès-

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint de febrer de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 9a, obrant al foli 135, del tom 3139 de l'Arxiu, llibre 417.

4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint de febrer de l'any dos mil divuit; al



CERTIFICACIÓN



pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 10a, obrant al foli 135, del tom 3139 de l'Arxiu, llibre 417.

-pròpies d'aquesta finca-

5)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **dos enters vuit-centes vint-i-una mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **tres-cents quaranta-dos mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 69, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

6)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 69, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17958 al foli 69 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17959 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542593

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA a30.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **vint-i-set mil nou-cents tres metres i seixanta-set decímetres quadrats**, amb diverses construccions, destinades a oficines,

ús industrial i emmagatzematge, que conjuntament sumen una superfície de set mil set-cents seixanta metres quadrats, amb la següent descripció: **EDIFICI destinat a oficines i laboratori**, de forma rectangular, que consta de quatre plantes, semisoterrani, planta baixa, i dues plantes pis, amb una superfície en cada planta de tres-cents cinquanta metres quadrats, es a dir, en total mil quatre-cents metres quadrats. Un **EDIFICI destinat a taller de manteniment i magatzem de recanvis**, de forma rectangular, que consta de dues plantes, planta baixa i planta pis, de superfície a cada planta dos-cents metres quadrats, es a dir, en total quatre-cents metres quadrats. Un **EDIFICI destinat a magatzem de matèria primera**, que consta de planta baixa, formada per dos rectangles girats uns trenta graus, amb una total superfície de mil cent vuitanta-set metres quadrats. Un **EDIFICI destinat a vestidors i serveis del personal**, compost de dos cossos de forma rectangular, el primer consta de planta baixa i planta pis, que mesura en cada planta dos-cents metres quadrats, es a dir, en total quatre-cents metres quadrats, amb un mòdul adossat que mesura quinze metres quadrats; i el segon consta de planta baixa solament, que mesura noranta metres quadrats. Un **EDIFICI destinat a magatzem de producte acabat**, compost de tres plantes, de superfície vuit-cents vuitanta-vuit metres quadrats, en planta baixa, i quatre-cents dos metres quadrats, a les plantes primera i segona, es a dir, vuit-cents quatre metres entre les dues plantes. Un **EDIFICI destinat a l'àrea d'assecat**, compost de dos cossos de forma rectangular, units, que mesura vuit-cents seixanta-un metres quadrats; sobre part d'un dels els dits cossos es troben dues plantes, que mesuren dos-cents metres quadrats cadascuna o sigui, entre les dues quatre-cents metres quadrats. Un **EDIFICI destinat a fabricació**, que es compon de diversos cossos interrelacionats entre si, tots ells de forma rectangular, i de planta baixa només. El primer d'aquest cossos mesura dos-cents setanta-cinc metres quadrats; el segon vint-i-vuit metres quadrats; el tercer, que al seu torn se subdivideix en dos, mesura tres-cents novena i dos metres quadrats; i el quart mesura quaranta-vuit metres quadrats. I un altre **EDIFICI destinat a Serveis Industrials**, que figuren repartits per tot l'àrea de la implantació industrial, en total nou cossos, tots de forma rectangular, excepte un que es dirà. El primer de planta baixa solament, mesura dos-cents deu metres quadrats; el segon, de planta baixa i planta pis, mesura vuitanta-cinc metres quadrats; el tercer, de només planta baixa, mesura cinquanta metres quadrats; el quart de dues plantes baixes, mesura setanta-vuit metres quadrats; El cinquè, de planta baixa solament, mesura dotze metres quadrats; el sisè, de planta baixa i planta pis, mesura noranta metres quadrats; el setè, que és el de forma irregular, i planta baixa només, mesura vint-i-dos metres quadrats; el vuitè, de només planta baixa, mesura quaranta metres quadrats; i el novè i últim, també de només planta baixa, mesura vint metres quadrats. LLINDA: al nord, en línia trencada de dos-cents dos metres trenta-quatre centímetres, amb les finques 39, 41 i 42 del polígon 8 del cadastre de rústica; a l'est, en línia trencada de dos-cents



CERTIFICACIÓN



setanta-un metres seixanta-dos centímetres, amb el límit municipal entre Les Franqueses del Vallès i La Roca del Vallès; al sud, en línia trencada formada per rectes i corbes de cent vint-i-sis metres noranta-nou centímetres, amb el xamfrà que formen els carrers de nova creació A i el Camí vell de Granollers; a l'oest, en línia trencada de cent vuitanta-tres metres vint-i-cinc centímetres, amb la finca 43 del polígon B del cadastre de rústica.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de deu enters vuit-centes cinquanta-vuit mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m²st/m²sòl, 27.903,67 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor de l'entitat **SANDOZ INDUSTRIAL PRODUCTS, S.A.**, amb C.I.F. A08205734, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera Granollers/Cardedeu, C-251; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 72, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca 17935 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- A conseqüència de la concessió provisional de les llicències identificades sota els números 2003/99, 2003/103 i 2003/145, per la Comissió Municipal de Govern de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, totes elles de dates vint de novembre de dos mil tres, que consten incorporades a l'acta autoritzada a Barcelona el dia disset de desembre de dos mil tres, pel Notari Don Ignacio Ramos Covarrubias, complementada per una altra autoritzada a Barcelona, el dia deu de febrer de dos mil quatre, pel citat Notari Sr. Ramos, les construccions a realitzar per aquestes llicències sobre la finca registral

9920 de Les Franqueses del Vallès, propietat de l'entitat "Sandoz Industrial Products, S.A." -Societat Unipersonal-, quedaran afectes a l'enderrocament de les mateixes sense dret a indemnització quan l'acordi el citat Ajuntament de conformitat al Artº 54 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme; segons es dedueix de nota estesa al marge de la inscripció 2a, d'aquesta finca, al foli 183, del tom 2417 de l'Arxiu, Llibre 181 de Les Franqueses del Vallès; de data nou de març de dues mil quatre.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze de març de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats estesa al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca, al foli 183, del tom 2417 de l'Arxiu, Llibre 181 de Les Franqueses del Vallès;

-pròpies d'aquesta finca-

3)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **deu enters vuit-cents cinquanta-vuit mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **tres milions vuit-cents vint-i-vuit mil cinc-cents noranta euros amb vint-i-set cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 72, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

4)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 72, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17959 al foli 72 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès

FINCA NÚMERO 17960 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542210

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f01.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma semi-cercle i de superfície



CERTIFICACIÓN



C20A17583829

mil sis-cents vuit metres i vint-i-un decimetres quadrats. LLINDA: a l'est, en línia recta de cinquanta-nou metres setanta centímetres, amb finca resultant número f.02; al sud, part en línia recta de set metres cinquanta-quatre centímetres, amb el carrer B de nova creació i part en línia corba de cinquanta-vuit metres vint-i-dos centímetres, amb el carrer A de nova creació; i a l'oest, en línia corba de trenta-cinc metres quaranta-tres centímetres, amb el carrer A de nova creació.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **cero enters nou-cents quinze mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 2.331,90 m² de sostre.=

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, **en ple domini**, a favor de l'entitat **CAN PUJADAS 2006, S.L.**, amb C.I.F. B64157241, amb domicili a Granollers, Avinguda Sant Esteve, número 48, A, 5 1; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 75, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, -Carretera de Cardedeu-, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **zero enters nou-cents quinze mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent noranta-quatre mil cinc-cents trenta-set euros amb quaranta-un cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 75, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de **CINC anys**, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al

pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 75, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17960 al foli 75 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17961 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542685-

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f02.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular i de superfície dos mil cent quaranta-tres metres i noranta-dos decimetres quadrats. LLINDA: al nord, part en línia recta de cinquanta-tres metres vuit centímetres i part en línia corba de cinc metres un centímetres, amb el carrer A de nova creació; a l'est, en línia recta de vint-i-tres metres quatre centímetres amb la finca resultant número f25 i en línia trencada de setanta-vuit metres setanta-tres centímetres amb la finca resultant número f03; al sud, en línia recta de disset metres vuitanta-vuit centímetres amb el carrer B de nova creació; i al oest, en línia recta de cinquanta-nou metres setanta centímetres, amb la finca resultant número f01.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de un enter dues-centes cinquanta-dos mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 3.108,68 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor de l'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS, amb C.I.F. P0808500C, amb domicili a Les Franqueses del Vallès, carretera de Ribes, número 2; per títol de REPARCELACIÓ; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per una altra certificació emesa per



CERTIFICACIÓN



C20A17583930

l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistingrau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 78, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter dues-centes cinquanta-dues mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cent cinc mil vuitanta-dos euros amb un cèntim d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 78, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 78, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17961 al foli 78 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17962 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542203

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f03.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma trapezoidal i de superfície **mil sis-cents seixanta-nou metres i setanta-nou decimetres quadrats**, dins de la finca existeixen edificades les següents

NAUS: una nau amb un altell ocupant allò edificat en conjunt de cinc-cents vuitanta-cinc metres quadrats; nau amb altell, ocupant allò edificat en conjunt cinc-cents setanta-set metres quadrats; i una altre nau amb una superfície edificada de quatre-cents dotze metres quadrats. **LLINDA:** al nord, en línia recta de cinquanta metres trenta-quatre centímetres, la finca resultant número f02; a l'est, en línia recta de trenta-set metres noranta-cinc centímetres, amb finca resultant número f.25; al sud, en línia recta de cinquanta-un metres divuit centímetres, amb el carrer B de nova creació; i a l'oest, en línia recta de vint-i-vuit metres trenta-nou centímetres amb la finca resultant f.02.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **cero enters nou-cents vuitanta-vuit mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 2.421,20 m² de sostre.

----- Referència cadastral: No consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor del senyor **JOSÉ MARÍA PÉREZ MIGUEL**, amb N.I.F. 47.818.774-A, i la senyora **GLADYS PÉREZ MIGUEL**, amb N.I.F. 46.768.498-E, **per meitats indivises;** per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 81, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **zero enters nou-cents vuitanta-vuit mil·lèsimes per cent;** havent-li correspost la liquidació provisional de **tres-cents trenta-cinc mil vint-i-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro;** segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 81, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota



CERTIFICACIÓN



estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 81, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17962 al foli 81 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17963 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542234

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f04.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície **mil dos-cents trenta-un metres i quaranta-nou decimetres quadrats**, amb una **NAU INDUSTRIAL** de sis-cents metres quadrats, formada per una sola nau diàfana més serveis, estant els terrenys restants no edificats destinats a pati que envolta la nau, te l'accés mitjançant porta oberta al front, carretera de Cardedeu, estant rematada amb sostre d'uralita. Consta d'instal·lacions generals d'aigua, electricitat i desguassos, i demés adequades al seu destí. **LLINDA:** al nord, en línia recta de vint metres vint-i-dos centímetres, amb el carrer A de nova creació; a l'est, en línia recta de seixanta metres, amb finca resultant número f.05; al sud, en línia recta de vint metres cinquanta-quatre centímetres, amb el carrer B de nova creació; i a l'oest, en línia recta de seixanta metres amb la finca resultant f.25.= **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **cero enters set-cents vint-i-quatre mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 1.785,66 m² de sostre.

----- Referència cadastral: no consta.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita aquesta finca, en ple domini, a favor de la senyora **MONTERRAT BELLOT ESPINOS**, amb N.I.F. 77052949M, per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificadora per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 84, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

1)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte de **zero enters set-cents vint-i-quatre mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **dos-cents setanta-set mil cent vint-i-tres euros amb setanta cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció la, al foli 84, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

2)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit; al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de ^{nota} estesa al marge de la inscripció la, obrant al foli 84, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció la, d'aquesta finca número 17963 al foli 84 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17964 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542609

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f05.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície dos mil dos-cents vint-i-sis metres i vuitanta-tres decímetres quadrats, amb una **NAU INDUSTRIAL** de mil tres-cents



CERTIFICACIÓN



vuitanta metres quadrats, formada per una sola nau diàfana més serveis, estant els terrenys restants no edificats destinats a pati que envolta la nau, excepte a l'oest; te l'accés mitjançant porta oberta al front, carretera de Cardedeu, estant rematada amb sostre d'uralita. Consta d'instal·lacions generals d'aigua, electricitat i desguassos, i demés adequades al seu destí. LLINDA: al nord, part en línia recta de trenta metres vint-i-un centímetres, amb el carrer A de nova creació i part en línia trencada de onze metres, amb la finca resultant ST.02 destinada a serveis tècnics; a l'est, en línia recta de cinquanta-sis metres vuitanta centímetres, amb passatge públic; al sud, en línia recta de trenta-set metres quaranta-un centímetres, amb el carrer B de nova creació; i a l'oest, en línia recta de seixanta metres amb la finca resultant f.04.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de un enter tres-centes deu mil·lèsimes per cent.- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 3.228,90 m² de sostre.

----- Referència catastral: 08085A010000010000DX.-

TITULARS ACTUALS

-----Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor de l'entitat **ABANESCU, SOCIEDAD LIMITADA**, amb C.I.F. B17286006, amb domicili a La Jonquera, Carretera Nacional II, Número 9; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per unaltra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; inscrita al tomo 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 87, inscripció la, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció es la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca 3364 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- Gravada amb una **SERVITUD** consistent en el subministrament d'aigua d'un pou existent en aquesta finca, fins a la finca registral número 4617, mitjançant una canonada subterrània, així com una servitud de pas de línia de

conducció d'electricitat, des de la citada finca registral número 4617, fins al pou situat en aquesta finca, mitjançant cables subterranis, sent predi dominant la finca registral número 4617, i predi servent aquesta finca. L'extracció de l'aigua del pou citat tindrà lloc mitjançant dos motors elèctrics, propis dels predis servent i dominant, respectivament. Les despeses de reparació del motor i canonada seran de compte exclusiu del seu respectiu propietari; i els de reparació i conservació del pou, seran a càrrec de tots dos predis; inscrita en el tom 714 de l'Arxiu, llibre 37 de Les Franqueses del Vallès, foli 134, inscripció 3a, de data divuit de febrer de mil nou-cents setanta-vuit; segons escriptura atorgada a Granollers, el dia onze de novembre de mil nou-cents setanta-set, davant el Notari senyor Manuel García-Atance Alvira.

-pròpies d'aquesta finca-

2)----- En virtut del Projecte de Reparcel·lació del Sector N, Carretera de Cardedeu, de Les Franqueses del Vallès, està **afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva**, corresponent-li un coeficient de participació en les càrregues del projecte d'un **enter tres-cents deu mil·lèsimes per cent**; havent-li correspost la liquidació provisional de **cinc-cents un mil nou-cents trenta-tres euros amb cinquanta cèntims d'euro**; segons així resulta de la inscripció 1a, al foli 87, del tom 3145 de l'Arxiu, Llibre 419 de Les Franqueses del Vallès; de data dotze d'abril de dos mil divuit.

3)----- **Afecta** durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia dotze d'abril de l'any dos mil divuit, el pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials o Actes Jurídics Documentats; segons així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a, obrant al foli 87, del tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS

----- Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent el assentament de presentació al tancament del Llibre Diari d'Operacions del dia anterior a la data d'expedició de la present certificació:

----- Sense Assentaments pendents.

OBSERVACIONS

----- En data divuit d'agost de dos mil vint-i-dós, s'ha fet constar l'expedició d'aquest certificat, d'acord amb els articles 5, del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, per nota al marge de la inscripció 1a, d'aquesta finca número 17964 al foli 87 el tom 3145 de l'Arxiu, llibre 419 de Les Franqueses del Vallès.

FINCA NÚMERO 17965 DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

-CÓDI IDUFIR: 08116000542272

DESCRIPCIÓ

URBANA.- PARCEL·LA f06.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma rectangular i de superfície dos mil quaranta metres quadrats. LLINDA: al nord, en línia recta de trenta-quatre metres, amb el carrer A de nova



CERTIFICACIÓN



creació; a l'est, en línia recta de seixanta metres, amb la finca resultant f.07; al sud, en línia recta de trenta-quatre metres, amb el carrer B de nova creació; i a l'oest, en línia recta de seixanta metres amb passatge públic.- **Coefficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **un enter cent seixanta-sis mil·lèsimes per cent.**- **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus II, edificació en filera.- **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,45m²st/m²sòl, 2.958,00 m² de sostre.

----- Referència cadastral: 08085A010000020000DI.

TITULARS ACTUALS

----- Consta inscrita dita finca, en ple domini, a favor del senyor **JOSE ALTIMIRA PASCUAL**, amb N.I.F. 77258031L; per títol de REPARCELACIO; segons certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, Secretari accidental de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual ha estat rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-u de març de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde senyor Colomé; Inscrita al tom 3.145 de l'Arxiu, llibre 419, foli 90, inscripció 1a, de data dotze d'abril de l'any dos mil divuit.

----- La citada inscripció és la vigent del domini de la finca.

CÀRREGUES

-com a procedent de la finca 2599 de Les Franqueses del Vallès-

1)----- Quant a la nua propietat de la finca pertanyent al senyor José Altimira Pascual, i com a procedent de l'herència del senyor Pedro Altimira Tresserras, està **afecta a la prohibició de disposar** disposada pel causant en el seu testament que va atorgar davant el Notari de Granollers, senyor José Poyatos Díaz, el dia tres de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, en els termes següents: senyor Pedro Altimira Tresserras imposa al seu fill i prelegatari senyor José Altimira Pascual la prohibició de gravar, vendre o alienar en qualsevol forma per actes intervius, cap de les finques prelegades sense el consentiment exprés dels seus dos germans senyor Francisco i senyora Teresa Altimira Pascual, o del supervivent de tots dos, als quals el testador recomana que prestin aquest consentiment solament en el cas que, sota el seu bon criteri, jutgin que l'alienació o gravamen és