

**COMUNICACIÓ PRÈVIA
DE PRIMERA OCUPACIÓ
D'UN EDIFICI O CONSTRUCCIÓ**



Nom i cognoms/Raó social

DNI/CIF

Telèfon

CP

Adreça i població

Representat/ada per

Telèfon

DNI/CIF

Amb domicili

Municipi

CP

DADES DE L' EDIFICIÓ O CONSTRUCCIÓ OBJECTE DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ:

Obres:

Nº Expedient:

Emplaçament:

Titular llicència d'obres:

Ref. cadastral finca:

D'acord amb l'article 187.5 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer, presento comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

D'acord amb l'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així doncs, sóc coneixedor que, amb posterioritat a la presentació de la comunicació prèvia, es durà a terme, per part dels tècnics municipals corresponents, comprovació que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Les Franqueses del Vallès, d de 20

Dia i hora visita tècnic/a

Signatura:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

D'acord amb la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades es podran incorporar en un fitxer automatitzat per fer-ne un tractament informàtic, vostè podrà exercitar els drets d'acció, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el registre general d'entrada de l' Ajuntament de Les Franqueses del Vallès.

DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYA:

- Certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada
- Plànol de la finca en suport informàtic compatible amb AUTOCAD sobre la base cartogràfica del municipi, on quedin grafiades en planta coberta totes les construccions existents en la parcel·la.
- Projecte bàsic i d'execució en suport informàtic, format pdf. Adjuntar declaració expressa del tècnic director que garanteixi la coincidència del contingut de la informació tècnica tramesa en suport informàtic amb la que figura en suport paper, signada pel titular de les obres o el/la seu/va representant conjuntament amb el tècnic/a que signi el projecte bàsic i d'execució.
- Plànols de fonaments i clavegueram (si hi ha hagut modificacions) visat
- Fotografies de l'obra acabada (de l'exterior i reflectint la volumetria de l'edificació), en format jpg.
- Plànols definitius (per duplicat i visats), signats pel promotor i la direcció facultativa, en el cas que hi hagin modificacions de detall respecte el projecte objecte de la llicència atorgada. Acompanyat d'un certificat visat del tècnic director fent constar que "les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística" (article 85.4 del Decret 179/1995 ROAS)
- Certificat original del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus i de terres lliurats durant l'execució de les obres
- Fotocòpia de certificat de compliment del programa de control de qualitat
- Certificat visat del final de la instal·lació de la infraestructura comú de telecomunicacions a l'edifici (ICT) o Butlletí d'instal·lació (en edificis de menys de 20 habitatges)
- Declaració cadastral model 902 N o 904 N
- En el cas d'aparcaments, indústries, locals comercials o altres usos acreditació del règim de comunicació o llicència d'activitats
- Document de la Generalitat acreditatiu de la qualificació dels habitatges de protecció oficial, si escau.

INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'AJUNTAMENT I EFECTES:

1-La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici des del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.

2-Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pogueu incórrer.

3-El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.

4-La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de comunicació, per qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitat o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.