

# SOL·LICITUD de llicència d'obres majors



Nom i cognoms/Raó social

DNI/CIF

Telèfon

CP

Adreça i població

Representat/ada per

DNI/CIF

Telèfon

Domicili

CP

Municipi

## FACULTATIUS :

**Tècnic/a autor/a del projecte :**

DNI/CIF

Telèfon

Domicili

CP

Municipi

**Tècnic/a director/a :**

DNI/CIF

Telèfon

Domicili

CP

Municipi

**Tècnic/a dir. d'execució de l'obra :**

DNI/CIF

Telèfon

Domicili

CP

Municipi

**EMPRESA CONSTRUCTORA:**

DNI/CIF

Telèfon

Domicili

CP

Municipi

**EMPLAÇAMENT DE L'OBRA :**

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

**DESCRIPCIÓ DE L'OBRA :**

**SOL·LICITO L·LICÈNCIA PER A:**

Obres de nova planta

Legalització d'obres

Reforma d'edifici existent

Ampliació d'edifici existent

Enderroc

Moviment de terres

Piscina

Modificació de llicència anterior

Pròrroga de llicència anterior

Parcel·lacions

Canvi d'ús

**ALTRES DADES:**

Usos principals

Pressupost d'execució

€

Nre.d'habitatges

Nre. de locals

Nre. de places d'aparcament

Nom de la persona propietària del solar o l'edificació

**Amb la conformitat de la persona propietària i complint les condicions que se m'imposen, SOL·LICITO que, em sigui concedida aquesta llicència.**

Les Franqueses del Vallès,

d

de 20

Signatura

## **Ajuntament de les Franqueses del Vallès**

D'acord amb la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades es podran incorporar en un fitxer automatitzat per fer-ne un tractament informàtic.

Ajuntament de les Franqueses del Vallès - Crta. de Ribes, 2 08520 Les Franqueses del Vallès (Vallès Oriental)

Tel. 93 846 76 76 Fax. 93 846 77 67 // Web: [www.lesfranqueses.cat](http://www.lesfranqueses.cat) correu electrònic: [aj.franqueses@lesfranqueses.cat](mailto:aj.franqueses@lesfranqueses.cat)

## **DOCUMENTS NECESSARIS PER A EXPEDIENTS D'OBRES MAJORS**

### **DOCUMENTACIÓ GENERAL (si és una persona física)**

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant
- Fotocòpia del DNI de la persona representant
- Autorització de la persona representant
- Autorització del propietari/ària o confirmar si ho és a la sol·licitud (en cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

### **DOCUMENTACIÓ GENERAL (si és una empresa)**

- Fotocòpia del CIF
- Fotocòpia del DNI de la persona representant
- Autorització del propietari/ària o confirmar si ho és a la sol·licitud (en cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

### **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA Per a obres de: nova planta, ampliació d'edificacions, reforma integral, legalitzacions, piscines, enderrocs, moviments de terres i canvi d'ús.**

- 3 exemplars del Projecte d'obres visats pel Col·legi professional i signats per l'empresa promotora (bàsic o executiu).
- 1 exemplar de l'estudi bàsic de seguretat i salut visat.
- Full d'acceptació d'encàrrec de direcció visat pel tècnic/a director/a.
- Full d'acceptació d'encàrrec visat pel tècnic/a director/a d'execució de l'obra (art. 13 LOE).
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI (solar o edificació).
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IAE de l'empresa constructora amb alta a les Franqueses del Vallès o provincial /o certificat emès per l'Agència Tributària.
- Qüestionari estadístic (model de la Generalitat).
- Document d'acceptació del gestor de residus (indicant el codi del gestor o l'autorització de la Junta de Residus), o justificació de pertànyer al Gremi de Constructors.
- Si les obres es volen fer en un local per desenvolupar una activitat classificada, s'ha de presentar fotocòpia de la llicència d'activitats o bé un justificat d'haver-la sol·licitat.
- Si les obres afecten elements comunitaris de l'edifici: autorització de la comunitat de veïns/ines, en què es descriu les obres afectades.

### **A l'inici o durant l'execució de les obres s'haurà d'aportar:**

- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT), si cal (1 exemplar).
- Projecte d'execució, si cal, amb el certificat signat pel tècnic/a especificant que no hi ha canvis respecte al projecte bàsic (1 exemplar).

**Per a edificis catalogats:** consultar a l'Àrea d'Urbanisme

### **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA Per a llicències de parcel·lació**

- Plànol de les finques inicials i de les finques resultants, signat per l'empresa promotora i pel tècnic/a, visat i per triplicat
- Descripció dels límits i les superfícies de les finques inicials i de les finques resultants, signats per l'empresa promotora i pel tècnic/a, visats i per triplicat.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost de béns immobles (IBI)

### **DOCUMENTACIÓ Per a pròrroga de llicència d'obres**

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant (si és persona física)
- Fotocòpia del CIF (si és empresa)
- Autorització de la persona representant i DNI (en el cas de ser diferent al que consta a la llicència d'obres)

### **DOCUMENTACIÓ Per a modificació de llicència d'obres**

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant (si és persona física)
- Fotocòpia del CIF (si és empresa)
- Autorització de la persona representant i DNI (en el cas de ser diferent al que consta a la llicència d'obres)
- 3 exemplars del Projecte visat de les modificacions amb memòria descriptiva i pressupost.

### **ALTRES DOCUMENTS**

- Si les obres que es volen realitzar afectessin instal·lacions públiques com ara mobiliari urbà, senyals de trànsit, enllumenat públic, xarxa de baixa tensió, xarxa de gas, xarxa d'aigua, xarxa de telefonia, etc., l'empresa promotora de l'obra es veurà obligat a comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament indicant clarament les afectacions que es puguin donar i a gestionar les modificacions necessàries davant les empreses i/o entitats responsables en cada cas.