

# SOL·LICITUD de llicència d'obres menors



Nom i cognoms/Raó social

---

DNI/CIF

Telèfon

CP

---

Adreça i població

---

Representat/ada per

Telèfon

DNI/CIF

---

Amb domicili

Municipi

CP

---

## **FACULTATIUS:**

TÈCNIC/A AUTOR/A DEL PROJECTE

Nom/Raó social

Telèfon

DNI/CIF

---

amb domicili

Municipi

CP

---

## **EMPRESA CONSTRUCTORA:**

Nom/Raó social

Telèfon

DNI/CIF

---

amb domicili

Municipi

CP

---

## **EMPLAÇAMENT**

---

## **REFERÈNCIA CADASTRAL:**

---

## **DESCRIPCIÓ DE L'OBRA**

---

## **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:**

---

## **PERSONA PROPIETÀRIA DEL SOLAR O EDIFICACIÓ:**

---

**Amb la conformitat de la persona propietària, SOL·LICITO que, mitjançant l'acompliment de les condicions que se m'imposin i el pagament de les taxes corresponents, em sigui concedida aquesta llicència.**

Les Franqueses del Vallès, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Signatura

## **Ajuntament de les Franqueses del Vallès**

D'acord amb la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades es podran incorporar en un fitxer automatitzat per fer-ne un tractament informàtic.

## DOCUMENTACIÓ PER A OBRES MENORS

### DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A TOT TIPUS D'OBRES MENORS

- Descripció detallada de les obres a la sol·licitud
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI
- Plànol d'emplaçament (si no hi ha projecte tècnic)
- Pressupost de les obres (si no hi ha projecte tècnic)
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IAE de l'empresa constructora o certificat emès per l'Agència Tributària
- 2 fotografies mida 9 x 13 (o similar), en color, en cas d'obres en locals o bé que afectin la façana o la coberta
- Si les obres es volen fer en un local per desenvolupar una activitat: fotocòpia de la llicència d'activitats o bé un justificant d'haver-la sol·licitat. En el cas de règim de comunicació prèvia, NO cal aportar-ho però SI indicar en la memòria del projecte el tipus d'activitat que es vol desenvolupar
- Si les obres afecten elements comunitaris de l'edifici: autorització de la comunitat de veïns/ines, en què es descriu les obres afectades
- Locals sense ús: escrit justificatiu del propietari/ària
- Document acreditatiu d'haver liquidat la taxa corresponent

### PERSONA FÍSICA

- Fotocòpia DNI de la persona sol·licitant (si és persona física)
- Fotocòpia DNI de la persona representant
- Autorització de la persona representant
- Autorització del propietari/ària o confirmar si ho és a la instància (en el cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

### EMPRESA

- Fotocòpia CIF
- Fotocòpia DNI de la persona representant
- Autorització de la persona representant
- Autorització del propietari/ària o confirmar si ho és a la instància (en el cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

## DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA QUE CAL PRESENTAR PER A LA TRAMITACIÓ DELS DIFERENTS TIPUS DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

### 1. Pintura de façanes: (habitatges i edificis de planta baixa)

- Memòria descriptiva i valorada
- Croquis de l'ocupació de la bastida a la vorera (espai lliure a la vorera pel pas de vianants: 1 metre)

### 2. Rehabilitació de façanes i pintura de façanes (en edificis de més d'1 planta) :

- 3 exemplars del projecte tècnic visat, signat pel tècnic i l'interessat (només si és rehabilitació)
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat
- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic/a responsable visat
- Croquis de l'ocupació de la bastida a la vorera (espai lliure a la vorera pel pas de vianants: 1 metre)

### 3. Locals comercials o industrials:

- 3 exemplars del projecte tècnic visat, signat pel tècnic i l'interessat.
- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic/a responsable visat
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat
- Plànol (alçat i secció) a escala i acotat de la ubicació del rètol a la façana

### 4- Habitatges: reforma i condicionament que afecti l'estructura, els envans i/o els enderroc:

- 3 exemplars del projecte tècnic visat, signat pel tècnic i l'interessat.
- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic/a responsable visat
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat

### 5. Teulades:

- 3 exemplars del projecte tècnic visat signat pel tècnic i l'interessat. Si no afecta l'estructura es pot substituir per memòria descriptiva i valorada
- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic/a responsable visat
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat

### 6. Instal·lació de rètols i elements tècnics tipus aire condicionat, antenes parabòliques, etc.

- Memòria descriptiva i valorada
- Plànol (alçat i secció) a escala i acotat de la seva ubicació a la façana, per triplicat
- Autorització de la comunitat de veïns/ines (excepte si es col·loquen dins el forat arquitectònic)

### 7. Connexions al clavegueram:

- Croquis acotat de l'obra per triplicat

### 8. Grues

- **Documentació prèvia:**
- Sol·licitud
- Plànol d'emplaçament
- Certificat emès per l'EIC
- **Documentació final:**
- Projecte tècnic i visat per triplicat
- Certificat de muntatge
- GR1 – Sol·licitud de la Generalitat
- GR2 – Certificat de la instal·lació acabada
- Assegurances RC de la mateixa grua

### 9. Altres obres: tanques de jardins, parcel·les, finques, camins particulars, etc.

Consultar l'Àrea de Planificació del Territori

### 10. Edificis catalogats:

Consultar l'Àrea de Planificació del Territori