



MEMÒRIA DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. EXERCICI DE 2022

El projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU-plusvàlua) s'emmarca dins els articles 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que estableix el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació. La modificació de l'ordenança fiscal comporta que l'acord contingui la nova redacció dels preceptes afectats. El text actualitzat de l'ordenança fiscal s'haurà de publicar, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, amb la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

La sentència 59/2017, d'11 de maig, del Tribunal Constitucional va declarar inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 TRLRHL relatius a la base imposable i la gestió de l'Impost de la plusvàlua municipal, però únicament en la mesura en què sotmetien a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor.

La sentència 126/2019, de 31 d'octubre de 2019, del TC va declarar inconstitucional l'article 107.4 TRLRHL en aquells supòsits en els quals la quota a satisfer fos superior a l'increment patrimonial obtingut pel contribuïent.

Recentment la sentència 182/2021, de 26 d'octubre de 2021 (BOE núm. 282 de 25-11-2021), el TC declarà la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf 107.2.a) i 107.4, expulsant aquests articles de l'ordenament jurídic, deixant un buit normatiu respecte a la determinació de la base imposable que impedia la liquidació, la comprovació, la recaptació i la revisió d'aquest tribut local i, per tant la seva exigibilitat.

El Tribunal Constitucional indicà en el fonament jurídic cinquè que «el mantenimiento del actual sistema objetivo y obligatorio de determinación de la base imponible, por ser ajeno a la realidad del mercado inmobiliario y de la crisis económica, y, por tanto, al margen de la capacidad económica gravada por el impuesto y demostrada por el contribuyente, vulnera el principio de capacidad económica como criterio de imposición (artículo 31.1 CE)».

Així el RDL 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, modifica i adapta el règim legal de l'impost amb els elements següents:

- S'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constati, a instància de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

- Es millora tècnicament la determinació de la base imposable, amb la fixació de coeficients màxims establerts en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny. Els coeficients s'actualitzaran anualment, mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
- El sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost esdevé un sistema optatiu, que resultarà d'aplicació en aquells casos en que el subjecte passiu no faci ús del dret d'estimació directa de l'increment de valor. Amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost pogués resultar contrària al principi de capacitat econòmica, el subjecte passiu podrà ajustar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut.
- Es gravaran les plusvàlues generades en menys d'un any, que poden tenir un caràcter més especulatiu.

Els nous coeficients per determinar la quota de l'Impost s'han fixat sota el criteri de mantenir el mateix nivell de pressió fiscal (respecte als màxims que preveu Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març) respecte la vigent Ordenança Fiscal.

La disposició transitòria única del RDL 26/2021, de 8 de novembre, en relació a l'adaptació de les ordenances fiscals municipals estableix, en el seu paràgraf primer que els ajuntaments que tinguin establerts l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reial decret llei, l'ordenança fiscal reguladora d'aquest tribut.

Es proposa, amb motiu dels canvis substancials produïts per l'entrada en vigor del RDL 26/2021, de 8 de novembre, publicat al BOE de 09-11-2021, l'aprovació per a l'exercici 2022 d'una nova Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per la regidora d'Hisenda.

