

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió:

Caràcter: Ordinari

Data: 30 de març de 2006

Horari: 20:00 a 22:20 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

FRANCESC TORNÉ VENTURA, President
JOSEP MA. DIA GRAU, tinent d'alcalde
FERRAN JIMÉNEZ MÚÑOZ, tinent d'alcalde
FRANCESC COLOMÉ TENAS, tinent d'alcalde
JOSÉ RAMÍREZ ALAYA, tinent d'alcalde
JOAQUIM MÉNDEZ ORTIZ, tinent d'alcalde
JOSEP BRU ALBIÑANA, regidor
NÚRIA CLAVERIA SOLER, regidora
ROSA COLOMÉ SOLER, regidora
MANUEL MARTINEZ BALLESTEROS, regidor
ESTEVE RIBALTA SÁNCHEZ, regidor
JOSÉ VEGA VILAR, regidor
JOSEP MARTINEZ CLAVELL, regidor
MA TERESA BUIGUES POVEDA, regidora
JOSÉ JOAQUÍN GRAU RUEDA, regidor
FERRÁN GONTÁN FERRER, regidor
JOSEP BADIA TORRENTS, regidor
JOAQUIM BACH FABREGÓ, interventor
FRANCESC ESTEVE BALAGUÉ, secretari

1.- APROVAR ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR.- El Senyor PRESIDENT obre la sessió i pregunta als senyors ponents si desitgen realitzar alguna esmena al contingut de l'acta de la sessió anterior.

Pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: jo crec que falta algun tros a l'acta, per tant, he demanat escoltar la gravació però no se m'ha permès fins que no surti el Ple. Jo no signaré aquesta acta fins que no escolti la gravació.

Finalitzades les intervencions, es procedeix, **per setze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, ERC, GIPF i PP i una abstenció del regidor del grup municipal EV**, a l'aprovació i signatura de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2.- DONAR COMPTE ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL.- El senyor SECRETARI dóna lectura de la part dispositiva dels següents acords, adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions que s'indiquen:

- **La de 26 de gener:**

PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UN AJUT ECONÒMIC CORRESPONENT AL 50 PER 100 DE LES DESPESES PREVISTES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS D'AIGUA POTABLE DE SANTA DIGNA (LLERONA) A CAN SUQUET (CORRÓ D'AMUNT).

ATÈS que el municipi de les Franqueses del Vallès subministra aigua potable als nuclis urbans dels pobles de Corró d'Amunt, Corró d'Avall, Bellavista i Llerona, i que la distància entre aquests nuclis dificulta la seva distribució.

ATÈS que en diversos períodes de l'any s'ha detectat en el poble de Corró d'Amunt una concentració de nitrats per sobre dels nivells recomanables, ja que s'està subministrant aigua des de captacions freàtiques, la qual cosa suposa haver de resoldre, sempre amb caràcter provisional, aquests problemes puntuals per procurar una bona qualitat de l'aigua potable.

VIST que segons ha informat l'ens d'abastament d'aigua, Aigües Ter Llobregat, una possible resolució de la problemàtica generada vindria donada per la connexió del dipòsit de Santa Digna fins al de Can Suquet.

VISTA la memòria valorada per la connexió dels dipòsits d'aigua potable de Santa Digna i Can Suquet, que té per objecte dissenyar i valorar la connexió dels dos dipòsits de regulació per garantir el subministrament a la urbanització de Can Suquet i al poble de Corró d'Amunt.

VISTA la necessitat de garantir la quantitat i qualitat d'aigua potable al poble de Corró d'Amunt, tractant-se d'un servei públic de primera necessitat.

AQUESTA Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- SOL·LICITAR al DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE un ajut econòmic corresponent al 50 per 100 de les despeses previstes per l'execució de l'obra de connexió dels dipòsits d'aigua potable de Santa Digna (Llerona) a Can Suquet (Corró d'Amunt).

Segon.- TRASLLADAR el present acord al CONSELLER DE MEDI AMBIENT I HABITATGE de la GENERALITAT DE CATALUNYA i al President de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

- **La de 9 de febrer:**

PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'ASSIGNACIÓ DE CODI POSTAL PROPI ALS DIFERENTS POBLES DEL MUNICIPI DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ATÈS que actualment el terme municipal de les Franqueses del Vallès té assignats dos codis postals diferenciats, un a Bellavista, el 08521 i el 08520 per a la resta de pobles.

ATÈS que el terme municipal de les Franqueses del Vallès es caracteritza per la seva gran extensió i complexitat urbana, format per cinc pobles clarament diferenciats territorialment: Corró d'Avall, Corró d'Amunt, Llerona, Marata i Bellavista, a banda de tres urbanitzacions, diversos polígons industrials i construccions en sòl no urbanitzable, el que comporta una gran complexitat a l'hora de la distribució de la correspondència, generant dificultats i confusions que poden provocar perjudicis pels usuaris del servei.

VIST que per tal de facilitar el repartiment i minimitzar errors i confusions seria convenient l'assignació d'un codi postal propi per a cada un dels pobles del municipi.

AQUESTA Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- SOL·LICITAR l'assignació d'un codi postal propi per a cadascun dels pobles del municipi de les Franqueses del Vallès: Corró d'Avall, Corró d'Amunt, Llerona i Marata, tal i com ja s'ha fet a Bellavista.

Segon.- TRASLLADAR els presents acords al PRESIDENT DE LA DIRECCIÓ DE CORREUS I TELÈGRAFS A CATALUNYA, al PRESIDENT DE CORREUS I TELÈGRAFS, al MINISTRE D'HISENDA i als GRUPS PARLAMENTARIS DEL CONGRÉS DELS DIPUTATS.

- **La de 9 de febrer:**

PROPOSTA DE SOL·LICITUD A LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE LA FORMALITZACIÓ D'UN NOU CONVENI PER INCLOURE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES INTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

VIST que en data 30 d'octubre de 2002 l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques van subscriure un conveni, en el marc del protocol de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el Departament de Cultura, en relació a l'aplicació de l'1 per 100 cultural, previst a l'article 57 de la Llei 9/1993, pel qual es va finançar l'obra consistent en la restauració de les façanes de l'edifici històric de l'Ajuntament.

ATÈS que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès té la previsió d'executar, en una segona fase, les obres necessàries per a la rehabilitació de les façanes interiors de l'edifici de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

VIST que el projecte esmentat compleix amb la finalitat que la Llei 9/1993 estableix per a l'ú per cent cultural.

ATÈS que l'edifici consistorial és un edifici modernista segons projecte original de l'arquitecte Albert Juan i Torner, construït l'any 1912 per ús d'Ajuntament i Escoles Municipals, de titularitat pública, i que està inclòs dins del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de les Franqueses del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de gener de 2000.

ATÈS que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès disposa d'un projecte d'obra que contempla l'actuació consistent en la rehabilitació de les façanes interiors de l'edifici de l'Ajuntament.

Aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- SOL·LICITAR a la Generalitat de Catalunya la formalització d'un nou conveni que contempli el finançament de la segona fase de l'actuació consistent en la rehabilitació de les façanes de l'edifici de l'Ajuntament, tenint en compte que l'edifici està inclòs dins del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de les Franqueses del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de gener de 2000 i que el projecte compleix amb la finalitat que la llei 9/1993 estableix per a l'1 per 100 cultural.

Segon.- TRASLLADAR els presents acords al PRESIDENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES, AL DIRECTOR GENERAL D'ARQUITECTURA I PAISATGE I ALS GRUPS PARLAMENTARIS DEL PARLAMENT DE CATALUNYA.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma TERESA BUIGUES i manifesta: evidentment, estem d'acord en què l'aigua potable arribi a Can Suquet. Ens sembla un gran guany per als veïns, però lamentem que l'equip de govern de l'Ajuntament sigui tant curós per demanar unes ajudes i tant poc curós per demanar unes altres. Fem diferència entre veïns del mateix poble. Ens tornem a queixar, tot i que estem d'acord en què Llerona tingui subvenció, que es demani subvenció per a Can Suquet, però, en canvi, a Els Gorgs no s'ha fet el més mínim esforç.

El Senyor ALCALDE manifesta: deixi'm que li contesti molt ràpidament, no té res a veure l'aigua en alta amb la distribució particular dels habitatges i la xarxa en baixa. Nosaltres només podem demanar ajuda, normalment, per a la distribució en xarxa en alta, amb aquestes condicions. I aquest és un servei considerat en alta, encara que es faci en un dipòsit regulador com aquest. És la informació que ens ha donat Aigües Ter Llobregat per poder abastir Corró d'Amunt, i això és el que hem tramitat. Per tant, malauradament, vostè m'està demanant que un servei d'aigua en baixa que, normalment, han de pagar els veïns, que ho convertim en una petició d'alta, com les que estem demanant. Però no és el mateix i, per tant, no li podem donar el mateix tractament sinó que s'ha de resoldre com s'ha de resoldre, és a dir, d'una altra manera. No podem demanar una subvenció per a la distribució d'aigua en baixa, quan el que demanem és una subvenció per a la distribució de xarxa en alta. És totalment diferent i suposo que la regidora no ho ha tingut en consideració.

No es produeix cap més intervenció en aquest apartat.

3.- RATIFICAR ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva dels següents acords, adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions que s'indiquen:

- **La de 27 d'octubre de 2005:**

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA ESMENA PER ERROR MATERIAL DETECTADA EN EL PLÀNOL 5.2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DAVANT L'ACCÉS A MIL PINS

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de novembre de 2002, ha aprovat definitivament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de les Franqueses del Vallès, suspenent la seva executivitat i publicació al Diari

Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que mitjançant un text refós, es compleixin les prescripcions establertes per la CUB.

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 9 d'abril de 2003, va donar conformitat al text refós de l'esmentada revisió del PGOU i publicat en el DGOC núm. 3991 de 20 d'octubre de 2003.

VIST l'informe de l'arquitecte municipal, en què es desprèn que s'ha detectat una errada en l'esmentat PGOU, concretament davant l'accés a la urbanització Mil Pins, és a dir, al marge oest de la carretera de Cànoves -BV-5151, hi ha quatre finques en sòl no urbanitzable amb edificacions consolidades, que no pertanyen a la urbanització de Mil Pins i que en el plànol 5.2 del Pla General d'Ordenació resten de color blanc, quan aquestes finques havien d'estar pintades amb el color que els correspon d'acord amb la simbologia emprada en el Pla General d'Ordenació pel sòl no urbanitzable. La correcció d'errada té per objecte grafiar correctament en els plànols del sòl no urbanitzable les finques esmentades.

DE CONFORMITAT amb el que disposa l'article 105 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

AQUESTA Àrea d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm.1091/2003 de 4 juliol, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *ESMENAR l'errada material detectada en el plànol 5.2 del Pla General d'Ordenació Urbana davant l'accés a Mil Pins, de conformitat a l'informe emès per l'arquitecte municipal.*

Segon.- *SOTMETRE a informació pública l'expedient, durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci que es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

Tercer.- *TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, còpia de l'expedient tramitat*

SOTMESA a votació la ratificació de l'acord, és aprovat per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

- **La de 2 de març:**

PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A AQUEST AJUNTAMENT, COM A CORPORACIÓ MUNICIPAL TITULAR DE CENTRES D'EDUCACIÓ PREESCOLAR, PER AL CURS 2005-2006.

ATÈS que en data 22 d'octubre de 2002, es van subscriure sengles convenis amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a la creació de dos centres docents públics de primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal.

TENINT EN COMPTE que la clàusula segona, d'aquest conveni contempla la possibilitat que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, subvencioni l'activitat a l'ens titular dels centres reconeguts en dit conveni.

VIST l'escrit de data 17 de febrer de 2006, (RE 2131/2006), de la Direcció General de Centres Educatius de la Generalitat de Catalunya, en què es comunica la subvenció atorgada a aquest Ajuntament, per a les llars d'infants del nostre municipi per un import total de 183.600,00 €.

AQUESTA Àrea de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 1091/2003, de 4 de juliol, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- ACCEPTAR la subvenció per un import de 183.600,00 €, atorgada per la DIRECCIÓ GENERAL DE CENTRES EDUCATIUS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, a aquest AJUNTAMENT, per a les llars d'infants del municipi, restant distribuïda la subvenció de la següent manera:

EB Les Tres Bessones	109.800,00 €
EB Massagan	73.800,00 €

Segon.- NOTIFICAR aquest acord al SERVEI DE RÈGIM ECONÒMIC de la DIRECCIÓ GENERAL DE CENTRES EDUCATIUS del DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT de la GENERALITAT DE CATALUNYA.

Tercer.- DONAR compte del present acord en la propera sessió plenària, per la seva ratificació.

SOTMESA a votació la ratificació de l'acord, és aprovat per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

- **La de 2 de març:**

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ, A FAVOR DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, DELS TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE "MILLORA DE LA INTERSECCIÓ DE LA CARRETERA BV-1433, p.k. 2,500, AMB LA VIA EUROPA (TERME MUNICIPAL DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS)".

ATÈS que la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2006, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte constructiu de les obres de "Millora de la intersecció de la carretera BV-1433, p.k. 2,500, amb la Via Europa (T.m. les Franqueses del Vallès)".

ATÈS que en la relació de béns i drets afectats per l'execució de les obres contemplades en el projecte esmentat hi figuren dues finques propietat de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en concret:

- Finca núm. 12275, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2591, llibre 239, foli 137, inscripció primera.
- Finca núm. 12630, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2634, llibre 249, foli 63, inscripció primera.

VIST l'escrit presentat en data 27 de febrer de 2006 (RE. 2006/2991) pel Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona, en el qual sol·licita la cessió a favor de la Diputació dels terrenys afectats de titularitat municipal per tal que es pugui dur a terme l'execució del projecte.

ATÈS que segons l'article 40.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

VIST que segons les escriptures públiques d'adquisició de les dues finques, formalitzades en dates 25 d'octubre de 2002 i 25 de juliol de 2003 (núms. 1603 i 1139 de protocol) davant el notari de les Franqueses del Vallès senyor Javier Santos Lloro, el destí d'aquestes finques era la seva afectació per la construcció d'una rotonda a la carretera comarcal BV-1433 de Llerona a l'Ametlla del Vallès, amb la intersecció de la Via Europa.

Aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- APROVAR LA CESSIÓ, a favor de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, dels terrenys afectats de titularitat municipal per tal que es pugui dur a terme l'execució de les obres contemplades en el projecte "Millora de la intersecció de la carretera BV-1433, p.k. 2,500, amb la Via Europa (T.m. les Franqueses del Valles)", de conformitat amb el següent detall:

- Finca núm. 12275, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2591, llibre 239, foli 137, inscripció primera.
- Finca núm. 12630, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, tom 2634, llibre 249, foli 63, inscripció primera.

Segon.- PROCEDIR a la rectificació de l'inventari de béns municipal.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució al SERVEI DE VIES LOCALS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Quart.- DONAR compte dels presents acords en la propera sessió plenària, per la seva ratificació.

SOTMESA a votació la ratificació de l'acord, és aprovat per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

El Senyor ALCALDE pregunta als senyors regidors si desitgen realitzar alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: després, en el torn de precís i preguntes, el meu company ja preguntarà alguna cosa més de la rotonda i més concrecions. D'entrada, ens voldriem felicitar per l'actuació de la Diputació en aquest aspecte, finalment es farà la rotonda. Era una pregunta que teníem des de feia temps. Penso que l'Ajuntament a través d'associacions veïnals ha utilitzat la pancarta com a forma legítima de reivindicacions, a través del Consell del Poble de Llerona. Ens sembla una forma legítima, digna, democràtica de reclamar les coses i ens felicitem ara, que finalment s'ha pogut fer la rotonda però també ens sobta que l'actuació municipal, a través de les ordenances, de la mateixa pancarta d'altres persones, d'altres partits polítics o d'altres veïns amb inquietuds, amb demandes, doncs sigui perseguida d'una altra manera. Com que és un tema que ja ve de fa temps i pensem que l'Ajuntament, encertadament, per reclamar una cosa que era necessària com aquesta rotonda, ha tingut participació en aquest tema, en canvi, veiem que no té el mateix criteri quan són un grup de veïns, quan és un altre partit polític el que vol fer alguna reivindicació, es penalitza, es persegueix, es prohibeix, fins i tot es critica. Ens sembla que potser en aquest cas, les pancartes han anat bé, les pancartes són una forma d'expressió totalment democràtica i digna, com ja he dit.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUÍN GRAU i exposa: respecte el tema de la rotonda de la carretera de l'Ametlla amb la intersecció de la via Europa, segons tinc entès, és una execució que farà íntegrament la Diputació i l'Ajuntament cedeix els terrenys, té un cost d'execució de més de quatre-cents mil euros. Jo encara no entenc com dos-cents metres al costat es va fer una altra rotonda, parlo de la que hi ha al costat de la benzinera de Llerona, que també va tenir un cost i que acabarà repercutint a qualsevol que vagi a comprar un pis al Pla Parcial del costat de l'església. D'això ja ens vam queixar en el seu moment i pensem que va ser una actuació molt dolenta per part seva en aquell moment.

El Senyor ALCALDE diu: si vol, li contesto. L'Ajuntament va haver de complir les recomanacions de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya que obligava a fer-ho així. Si vostè es mira la resolució de la Comissió d'Urbanisme, veurà que no ha estat un caprici de l'Ajuntament sinó una imposició feta per aquest Departament. Vostè m'ha demanat una explicació i jo li dono. M'ha demanat una explicació de perquè s'havia fet així i l'Alcalde d'aquest Ajuntament li diu que va haver-hi una imposició de la Comissió d'Urbanisme que obligava a fer-ho d'aquesta manera i es va haver de complir. Jo li pregunto: vostè és conscient d'això?

El regidor senyor GRAU respon: sóc perfectament conscient del que va passar amb la rotonda de la benzinera de Llerona.

Intervé el regidor de l'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ, senyor FRANCESC COLOMÉ i manifesta: breument, un tema que ningú ha fet cap comentari però que vull explicar és el tema de les escoles bressol. Aquest any rebem una subvenció molt més important que la que rebíem anys anteriors, concretament, uns set-cents euros més per nen. Aquest fet és degut a que nosaltres hem signat un compromís específic de creació de places d'escoles bressol i en crearem cent quinze més. També us vull dir, i em comprometo en aquest Ple, que estudiarem aquest escreix que la Generalitat ens dóna per tal que, en la mesura que sigui possible, rebaixar les quotes que en aquests moments els pares estan pagant per als seus fills a les escoles bressol municipals.

Pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i manifesta: agraeixo que un membre de l'equip de govern expliqui la proposta que porta a Ple.

Finalitzades les intervencions, el Senyor ALCALDE dóna pas a la votació.

SOTMESA a votació la ratificació de l'acord, és aprovat per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

4.- APROVAR TERCER TEXT REFÒS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR P.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de L'ÀREA D'URBANISME:

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2005, va adoptar el següent acord:

“Primer.- ACCEPTAR les prescripcions, dictades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 22 de setembre de 2005, referents a l'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic del Sector P (Pla de Llerona Sud) de les Franqueses del Vallès.

Segon.- INCORPORAR les esmentades prescripcions mitjançant la redacció d'un segon Text Refòs del Pla Parcial urbanístic del Sector P (Pla de Llerona Sud) de les Franqueses del Vallès, aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de gener de 2005.

Tercer.- TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.”

VIST que en data 2 de març de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va adoptar l'acord següent:

“1. Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector P (Pla de Llerona Sud) de les Franqueses del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refòs que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha adoptat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixi la prescripció següent:

-1.1 Cal garantir que la reserva mínima de places d'aparcament en la xarxa viària del sector, que compleixi amb la proporció d'1 plaça / 100 m² construïts, sense disminució de les previstes en interior de parcel·la.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refòs inclourà el text refòs de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupat per l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

VIST l'informe de l'arquitecte municipal.

VISTA la documentació tècnica presentada pel tècnic redactor del pla parcial.

AQUESTA Àrea d'Urbanisme proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- ACCEPTAR les prescripcions, dictades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 2 de març de 2006, referents a l'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic del Sector P (Pla de Llerona Sud) de les Franqueses del Vallès.

Segon.- INCORPORAR les esmentades prescripcions mitjançant la redacció d'un tercer Text Refós del Pla Parcial urbanístic del Sector P (Pla de Llerona Sud) de les Franqueses del Vallès, aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de gener de 2005.

Tercer.- TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: aquest és un tema que ja hem comentat reiteradament aquí al Ple municipal i en altres àmbits de comunicació. Ens sembla que aquest tema és un exemple claríssim de manca de previsió pel que fa al creixement urbanístic del municipi. És el que hem dit altres vegades: fem els pisos, anem omplint, fem els mínims que ens marca la Llei de zones verdes i d'equipaments, però arriba un punt en què peta, ha de petar. No hi caben les escoles, tenim problemes d'aparcament, tenim problemes per totes bandes. Aleshores, resulta que hem de fer mans i mànigues, hem de reconvertir zones que no són verdes en zones verdes, ara resulta que a la zona verda hi van els aparcaments. Ens sembla que és un exemple de molt mala planificació. Resulta que estem fent una zona verda a Bellavista que està mancada, entre el sector anterior que s'ha fet i aquest, si sumes les zones verdes... Estem al sector U. Perdó. Molt bé, que consti en acta tot el que he dit per al proper tema i ho repetiré. Estem al Pla de Llerona que és la punta de l'iceberg del que ve ara, que és el de Bellavista. Al Pla de Llerona, fem la planificació i ja ens falten aparcaments. M'explico? Ens ha de venir la Comissió d'Urbanisme a dir que falten aparcaments. Aleshores, hem de rectificar. Parlant del punt número cinc, que és el que ve després, ja ho acabarem de comentar perquè realment és el que ha passat aquí multiplicat per deu vegades.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i exposa: votarem en contra de la proposta. L'explicació és senzilla: tot i que s'incorporen les noves cent places d'aparcament, sincerament, jo en veig alguna que

ronda el centre d'algun vial i no veig places d'estacionament per a camions. Si és un polígon industrial, seria interessant que hi haguessin algunes places d'aparcament per a camions. A part, el text refós segueix contemplant la proposta del Falgar, altres ho han criticat, però jo segueixo insistint que no estem d'acord amb que es faci aquest parc d'atraccions al municipi. I també segueix contemplant la construcció del pont de la Penya, quan hi ha dos passadors i es podria aprofitar algun d'aquests passadors per fer el pont que travessi el riu.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i manifesta: sobre aquest Pla, tenim seriosos dubtes. Considerem que és el “pelotazo” d'aquesta legislatura, potser serà una de les banderes que portarà l'any que ve de cara a les eleccions. Evidentment, votarem en contra.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: reiterar-me en el que s'ha dit, la Comissió d'Urbanisme ens ha dit que el govern no ha fet les coses ben fetes i, per tant, toca rectificar, fer un text refós en el qual segueix apareixent el Falgar que, per a qui no ho sàpiga, és un gran parc d'atraccions carrincló i horterera que es farà on actualment hi ha la pedrera, amb un llac magnífic. Aprofito per recordar que hi ha una oferta de canyes de pescar al Lidl, perquè també hi ha una piscifactoria, així anirem bé i estalviarem diners. Per tant, amb una cosa d'aquest estil no podem estar mai d'acord, no hem votat mai a favor i no votarem mai a favor.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i exposa: sobre aquest tema, creiem que hi ha poques places d'aparcament. Al plànol tampoc veig que hi hagi aparcament per a autobusos.

Acte seguit, pren la paraula el regidor de l'ÀREA D'URBANISME, senyor JOSÉ RAMÍREZ i manifesta: molta parafernàlia, molta història però no heu entrat mai en el tema que avui toquem. Avui, simplement, el que proposem és un canvi dels aparcaments. La Generalitat ens demana que ho expliquem gràficament en un plànol i en suport informàtic, on aclarirem que veritablement complim que hi ha una plaça per cada cent metres quadrats. Nosaltres, simplement, per aclarir-ho més, hem fet: filera, bateria, bateria, filera, de manera que les places queden perfectament registrades i comptabilitzades. Es compleix perfectament la raó d'una plaça per cada cent metres i avui, simplement, és el que aprovem, només modifiquem el tema dels aparcaments, acceptem la prescripció de la Generalitat.

El regidor senyor RIBALTA replica: estem a l'Ajuntament i estem parlant del Pla de Llerona. Estem aprovant la tercera modificació d'aquest tema, sí, home, si us plau senyor Ramírez, no ens vulgui fer combregar amb rodes de molí, estem aprovant el sector P, amb una modificació de la Comissió d'Urbanisme. Tenim el legítim dret d'expressar el que opinem i dir que és una manca de previsió en tema d'aparcaments, que n'hi continuen havent pocs i, al mateix temps, el propi Pla ens sembla que no és

com hauria de ser. Em sembla que tenim dret a manifestar això en el Ple, les coses van per a aquí.

El regidor senyor JOSEP MARTÍNEZ manifesta: senyor Ramírez, la proposta diu explícitament “*Aprovar tercer text refòs del Pla Parcial del sector P*”. De l’acceptació de la prescripció de la CUB, ja n’havíem parlat. Per tant, el que aquí s’està aprovant és tot el sector P, amb tot el que inclou, i no només els aparcaments. No vengui la moto de que només estem aprovant els aparcaments perquè s’ha hagut de modificar el text per incloure’ls-hi. Al darrera hi va el Falgar, hi va el pont i companyia.

El regidor senyor GRAU diu: jo ja tinc dubtes. Estem al Pla Parcial del sector P, si o no? Això sembla que ha quedat clar. Aleshores si els grups que hi ha aquí han expressat la seva voluntat de que estan en contra de tot el Pla, suposo que si els aparcaments estan dintre del Pla, doncs també estem en contra dels aparcaments. Per lògica: si estem en contra del Pla, no podem aprovar res relatiu a aquest Pla.

Tot seguit, el regidor senyor GONTÁN manifesta: bàsicament, senyor Ramírez, per parafernàlia, el Falgar. M’agradaria saber qui és l’il·luminat a qui se li ha acudit que allà ha d’anar un llac artificial, una piscifactoria i no sé quantes coses més. Quina necessitat hi ha allà? Insisteixo, si traiem la pedrera, sembla ser que això passarà, recuperem la zona i deixem que el riu faci la seva feina, potser tindrem un millor parc, sense necessitat de malgastar diners.

Intervé el regidor senyor RAMÍREZ i pregunta: vostè és de l’equip d’Els Verds, no? Li agrada més la pedrera?

El regidor senyor GONTÁN replica: si us plau, senyor Ramírez, no posi a la meva boca coses que no he dit.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dóna pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors del grup municipal CiU, quatre vots en contra dels regidors dels grups municipals ERC, GIPF i EV, quatre abstencions en contra dels regidors dels grups municipals PSC-PM i PP, i per tant, amb el quòrum legal.

5.- APROVAR PROVISIONALMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN L'ÀMBIT DE LES ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS DE BELLAVISTA EST I SECTOR U DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS.- El senyor SECRETARI dóna lectura de la part dispositiva de la següent proposta de L'ÀREA D'URBANISME:

VIST que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2005, va adoptar el següent acord:

“Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor Ferran Gontan Ferrer, en representació del grup municipal Els Verds, en base a les consideracions contingudes en la part positiva de la present proposta.

Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de les zones verdes i d'equipaments de Bellavista Est i Sector U de les Franqueses del Vallès

Segon.- TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva tramitació corresponent.”

ATÈS que l'expedient fou tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13 de juny de 2005 (RE. 2005/5180).

VIST que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 22 de setembre de 2005 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

“-1 Suspendre la tramitació establerta en l'article 95 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de les zones verdes i equipaments de Bellavista Est i Sector U, de les Franqueses del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que es recaptin informes del Departament d'Educació i de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i s'incorporin les seves prescripcions, si s'escau.”

ATÈS que en data 16 de setembre de 2005 es va sol·licitar informe a la Direcció General de Carreteres i en data 13 d'octubre de 2005 al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

VIST el text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de les zones verdes i d'equipaments de Bellavista Est i Sector U de les Franqueses del Vallès, redactat per donar compliment a l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2005, i en base a les converses mantingudes amb el departament d'educació referent a la ubicació de l'espai d'equipaments per a la contrucció del futur Centre d'Educació Infantil i Primària.

ATÈS que el Text Refós redactat manté íntegrament el quadre de superfícies respecte la documentació tècnica aprovada inicialment, reservant 8.000 m2 de la part sud, més propera al nou polígon (subzona A2), qualificant-los d'equipaments per a la futura escola, mentre que els 5.239 m2 restants més propers a la part Nord de la zona A (subzona A1) mantindran la seva qualificació actual de zona verda.

VIST l'informe emès per l'arquitecte municipal.

DE CONFORMITAT amb el què disposen els articles 59 i 83 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 52.2c) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

AQUESTA Àrea d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el Text Refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de les zones verdes i d'equipaments de Bellavista Est i Sector U de les Franqueses del Vallès, redactat per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 22 de setembre de 2005.

Segon.- TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva tramitació corresponent.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: ja havia anunciat la meua intervenció en el punt anterior, oi? Torno a repetir una mica el que he dit, insistint en alguns dels aspectes que considerem més greus des del nostre partit. Ens sembla que aquest sí que és un exemple de mala previsió. El punt on m'havia quedat és que estem fent una zona verda immensa a dalt de tot, allunyada dels habitatges, allunyada de l'accés de la població, on em sembla que és una zona idònia per a això que diuen ara del "botellón", però no per a la gent gran, no és una zona per pujar amb els cotxets. Em sembla que no hem sabut repartir zones verdes i habitatges de forma adequada. Aleshores, això d'entrada, perquè estem fent un gueto a dalt de la muntanya. Altres temes, doncs, em sembla que el més greu de tots és que volem fer passar per zones verdes espais de Bellavista que no ho són, i el més perjudicat em sembla que és el propi nucli de Bellavista. A part de que allunyem les veritables zones verdes, convertim, fem un poti-poti perquè no hem previst res, hem anat fent els pisos i resulta que quan necessitem les escoles, les hem de posar a un racó on no hi caben. Aleshores convertim els dipòsits en zones verdes. La gespa del Bellavista ens sembla una actuació correcta però no sé si s'ha fet amb la intenció de que sembli més verd, però no és una zona d'accés per a tothom, una zona de la que se'n beneficiï tot el barri. Ens sembla fantàstic i ens felicitem que se'n beneficiï una entitat tant important com és el Bellavista, però no se'n beneficia tot el barri, no és per a tothom. Vostè sap que només és una part de la zona afectada. Després, de la nova escola encara no sabem quantes plantes tindrà, si serà una sola planta, perquè l'espai que hem reservat al costat de la plaça Catalunya també és petit. Ens sembla globalment una actuació amb molt mala previsió, és com ho veiem. No s'han tingut en compte les característiques

orogràfiques del nucli, i em sembla que tot això va en perjudici dels veïns, dels habitants, de la gent gran, dels cotxets i de tot. Aquí hem començat a fer les coses sense tenir en compte aquesta realitat social.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i manifesta: una modificació urbanística per tal d'habilitar vuit mil metres quadrats per a un centre escolar demostra, a hores d'ara i vist el creixement urbanístic d'aquest municipi, una manca de previsió total. A part comentar que ubicar un centre escolar al costat d'un polígon no sé quin exemple donem; ubicar un centre escolar al costat d'una ronda no sé quin exemple donem; ubicar un centre escolar a un extrem d'un nucli de població no sé quin exemple donem; obligar als pares, mestres i nens a gairebé desplaçar-se en vehicle fins a l'escola no sé quin exemple donem?

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i exposa: nosaltres sí que donarem el recolzament en aquest punt, ja el vam donar. Sí que estem d'acord també amb el que han dit els companys, pensem que hi ha hagut una manca de previsió però per les característiques de Bellavista, està clar que allà hi fa falta una altra escola i, com deia, per les seves característiques, pensem que potser és la solució menys dolenta que es pot fer en aquest moment.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: com avui hi ha públic, explicaré una mica què és això. És l'exemple clar del tipus de política que fa aquest govern des de fa dues legislatures i mitja. Anem construint i ens oblidem que toquen serveis, i quan toquen els serveis, ostres! no tenim lloc. Molt bé, teníem una àrea de sis mil i escaig metres quadrats on es preveia fer l'escola; però ara la Generalitat ha dit que no. I només se'ls acut començar a reconvertir zones verdes i zones d'equipament per poder ubicar l'escola. I on l'ubica? A tocar la Ronda, en principi, entre les dues rotondes que hi ha a dalt de tot de Bellavista i la Generalitat diu que no pot ser allà, però que l'únic que han de fer és desplaçar la zona d'aparcaments que es volia fer més avall, al costat de la zona industrial, i l'escola a tocar de la zona industrial. Però aquesta zona d'aparcaments resulta que es converteix en zona verda, jo m'imagino que per convertir-la en zona d'aparcaments, hauran de pintar les ratlles de color verd i posaran quatre arbres i per això ja serà zona verda. Però la realitat és que serà una zona d'aparcaments que està destinada a que tothom hagi d'anar a l'escola amb cotxe perquè l'escola està allunyada del nucli, està salvada la carena de Bellavista, ja toquem a la baixada. Per tant, és l'exemple més clar del que no s'ha de fer en política urbanística a Catalunya.

El regidor de l'ÀREA D'URBANISME, senyor JOSÉ RAMÍREZ manifesta: senyor Ribalta, vostè sap si amb aquesta modificació puntual s'ha perdut algun metre de zona verda a Bellavista? Pregunta. Molts? Sembla ser que no. Jo tinc el plànol del que hi havia i com queda després d'aquesta aprovació i no es perd cap metre de zona verda a Bellavista. A més, li he de dir una altra cosa, al costat de la Ronda, al costat d'un polígon... Molt bé, el regidor de Cultura i Educació ens ho pot confirmar, nosaltres els vam oferir diversos terrenys a Ensenyament i va ser precisament Ensenyament a qui li

va agradar aquest, fer el canvi d'aparcament a zona verda, molt bé, tot el que tu vulguis, però ha estat precisament Ensenyament el que ha dit allà. Però nosaltres els vam oferir més terrenys. Que ensenyem, que demostrem... això digui'ls-hi vostè a la Generalitat, concretament al Departament d'Ensenyament que ha estat el que ha triat aquest terreny.

Tot seguit, pren la paraula el regidor de l'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ, senyor FRANCESC COLOMÉ exposa: senzillament, volia fer esment a això. L'any passat nosaltres vam cedir aquest terreny al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya perquè crèiem que era urgent per a aquest curs que estigués ja la nova escola, la quarta escola, construïda. Segons les ràtios que tinc d'alumnes, aquest any tindrem dos-cents vint-i-un nens que tenen dos anys i necessiten entrar a P-3. Aleshores també és cert que respecte aquest terreny, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens va contestar que no era el més adient. Ràpidament nosaltres els vam cedir dos terrenys més, per tant, podien optar entre dos terrenys més: un era el del carrer Catalunya que és absolutament cèntric, la Generalitat no va contestar. Han passat els dies i el dia sis de març el director territorial de Barcelona-Comarques, senyor Pallerols, amb el planificador i l'arquitecte tenen una reunió amb el regidor d'Urbanisme, amb l'Alcalde i amb mi pel tema de la quarta escola. A partir d'aquí, ens expliquen el següent, vull que ho sapigueu: el solar del carrer Catalunya és vàlid per construir una escola, amb quatre mil cinc-cents metres quadrats de terreny, les escoles tenen planta baixa més dos. Amb cinc mil cinc-cents metres quadrats de terreny tenen planta baixa més u. I a partir de sis mil cinc-cents, planta baixa i el que faci falta. Nosaltres vam anar amb el planificador i amb el director territorial a veure, a part del terreny de l'IES, els altres terrenys. I ells ens van dir: escolteu-me, el millor és aquest de vuit mil metres quadrats que vosaltres ens heu cedit en primera instància i jo li vaig dir: i perquè no el vau acceptar a l'inici? Però no va haver-hi resposta, van dir que aquest era el millor. L'únic que us demanem és que els aparcaments, en lloc d'estar a la zona sud estiguin a la zona nord però els terrenys els trobem perfectes. Jo els hi vaig dir: penseu que els grups de l'oposició ens diuen que hi ha l'efecte Ronda al costat, i ells es van comentar: el terreny és alt, la Ronda queda per sota, per tant, amb un bon tancat l'efecte Ronda ni es nota. Que sapigueu que el terreny l'ha triat el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Tot seguit, el regidor senyor RIBALTA replica: senyor Ramírez i senyor Colomé, no entren al fons de la qüestió, no volen entrar-hi, estan dissimulant. Diu el senyor Colomé que fa un any van cedir aquest terreny, sí, però és que en porten deu fent pisos on hi ha les famílies, on neixen nens, on hi ha criatures que necessitaran una escola i ocupant territori per aquests pisos. Fa un any, com si hi hagués molta previsió. El que precisament estem criticant aquí és la manca de previsió. Em diu que han cedit altres terrenys, clar, el del costat de la plaça Catalunya, i ja m'està dient planta baixa i dos pisos, això va en detriment total de la qualitat educativa per a una escola. Els fem podríem fer de sis pisos? Em sembla que no es fan i no s'han de fer escoles de planta baixa i pisos perquè va en detriment de la qualitat d'ensenyament. Es poden fer a barris concrets de ciutats com Barcelona, ciutats molt atapeïdes però no a llocs on hi havia l'espai però ens l'hem menjat per fer pisos. Està dient que és la Generalitat la que ha

triat, és clar! Perquè dels altres dos, un corresponia a l'IES i no es podia fer allà, i l'altre va en detriment total de la qualitat educativa. És clar que han triat aquest, perquè si no trien aquest, no fan l'escola. Ens hem menjat tot l'espai i aquest és el tema de fons. Ho hem previst fa un any quan fa deu anys que estem omplint el barri d'habitatges, aquí hi ha el tema clau. Per tant, és això el que han de respondre, i no altres coses.

Acte seguit, el regidor senyor GONTÁN diu: seguint l'argument, vostè ha dit que hi ha una quantitat d'alumnes, recordo que ha dit dos-cents i escaig, això ja era previsible perquè la gent tenim el mal costum de tenir nens i els nens s'han d'escolaritzar per obligació, tenim el mal costum d'estar en una societat en què agrada escolaritzar els nens. I això vostès no ho han previst i no volen entrar en aquesta qüestió. És la seva política d'amagar el cap sota l'ala, vostès mateixos. Vostès sabien que el de la plaça Catalunya no era admissible i per això sabien que, al final, la Generalitat acceptaria el de vuit mil metres perquè no hi ha una altra opció, no hi ha espai. També m'ha fet gràcia el senyor Ramírez, molts metres de zona verda, el pàrquing suposo que serà zona verda, no? Si entenem com a zona verda la zona que no es pot edificar... "todo vale". El pàrquing serà zona verda perquè vostès l'han considerat zona verda. Aleshores, clar que no es perden metres quadrats de zona verda, però no és el cas. M'agradaria saber quin era l'altre terreny, a part del de la plaça Catalunya, perquè no s'ha dit. Nosaltres vam apostar per un terreny, els hi vam proposar i ens han dit que no, es van tancar de banda. Potser no hauria calgut convertir els dipòsits de l'aigua en zona verda, suposo que ho deuen fer per l'herbeta que creix a sobre.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dóna pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per onze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, GIPF i PP, sis vots en contra dels regidors dels grups municipals PSC-PM, ERC i EV, i per tant, amb el quòrum legal.

6.- APROVAR DEFINITIVAMENT ESTUDI DE DETALL DE LES ALIENACIONS I RASANTS DE LA ZONA EST DEL NUCLI DE LA SAGRERA DE CORRÓ D'AVALL.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ÀREA D'URBANISME:

ATÈS que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 2006, va adoptar el següent acord:

“Primer.- APROVAR INICIALMENT l'Estudi de detall de les alienacions i rasants de la zona est del nucli de la Sagrera.

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'expedient, que es diligenciarà pel Secretari de la Corporació, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el diari de

més difusió, i INSERIR-LOS al taulell d'anuncis de la Corporació, durant el termini de 20 dies, a efectes de poder ésser examinat i formular pels interessats les al·legacions pertinents.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords als propietaris afectats."

ATÈS que l'expedient ha estat sotmès a informació pública mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 41, de 17 de febrer de 2006, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4578, de 22 de febrer de 2006, en el diari AVUI de 16 de febrer de 2006 i en el tauler d'edictes de la Corporació. Així mateix, s'han practicat notificacions individuals als interessats i notificació edictal als interessats en l'herència jacent del Sr. Basilio Pitarach Artola.

VIST que durant el termini d'informació pública de l'expedient, s'han presentat les següents al·legacions:

- a. Sr. Josep Palet Munné, en representació de PALET & PUIG IMMOBILIARIA, S.L. (RE. 2006/2214, de 24/2/2006).
- b. Sr. Isidro Lloveras Estrada, (RE. 2006/2701, de 8/3/2006).
- c. Sra. Genevieve Lucienne Canales Mary, (RE. 2006/2700, de 8/3/2006).
- d. Sr. Josep Lloveras Girbau, (RE. 2006/2699, de 8/3/2006).
- e. Sra. Luisa Mero Barrientos i Sr. Francisco Molinillo González, (RE. 2006/2698, de 8/3/2006).
- f. Sra. Avelina Holguera Pajuelo i Sr. Agustín Losilla Garcia, (RE. 2006/2697, de 8/3/2006).
- g. Sr. Mariano Gómez Mateo, (RE. 2006/2730, de 9/3/2006).
- h. Sr. Josep Lloveras Girbau, (RE. 2006/3092, de 16/3/2006).

ATÈS que les al·legacions presentades fan referència, succintament, als següents extrems:

- 4.1. La parcel·la 1 (zona A) no està ben grafiada, doncs els triangle que es genera entre el carrer Major, la finca 3 i la finca 1, correspon a la finca 1 i no a la finca 3.
- 4.2. Error en la propietat de la finca 1, la titularitat de la qual correspon a la societat PALET & PUIG IMMOBILIARIA, S.L.
- 4.3. Manca de fonamentació legal de l'estudi de detall i infracció del principi de jerarquia normativa, perquè comporta la modificació del pla general, establert de facto una nova unitat o polígon d'actuació en sòl urbà consolidat.
- 4.4. Manca de justificació de l'opció escollida i perjudicis als propietaris de la zona, no existeix justificació ni tècnica ni jurídica per l'exercici del ius variandi, i que el sistema viari no té vocació de continuïtat per termenejar amb el sòl no urbanitzable. Als propietaris se'ls afecta part de les edificacions existents, que quedaran en situació de fora d'ordenació,

implicant una merma patrimonial efectiva, i se'ls obliga a entrar en un procés reparcel.latori i a costejar les despeses d'urbanització.

- 4.5. Infracció del principi d'igualtat respecte als veïns de l'altre costat del carrer i arbitrarietat administrativa, no existint justificació objectiva i raonable tenint en compte la finalitat i els efectes de la mesura considerada, i els propietaris de l'altre costat del carrer Sant pere se'ls manté l'alineació i no se'ls fa participar en les despeses d'urbanització.
- 4.6. No justificació de l'actuació sobre terrenys urbans consolidats, tenint en compte que el sector es troba consolidat per l'edificació existent i disposa de tots els serveis urbanístics.

VIST l'informe tècnic jurídic incorporat a l'expedient.

ATÈS que els Estudis de Detall, si bé van desaparèixer amb la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i conseqüentment en el Text Refós vigent, mantenen transitòriament la seva existència d'acord amb el que estableix la Disposició Transitòria novena de l'esmentat text legal.

VIST que el contingut dels Estudis de Detall, segons el Decret Legislatiu 1/1990, tindran per finalitat preveure o reajustar, segons els casos:

- a) L'assenyalament d'alienacions o rasants; i/o
- b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.

ATÈS que l'Estudi de Detall de les alienacions i rasants de la zona est del nucli de la Sagrera, segons reflexa l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 25 de gener de 2006, "...resol adequadament les alineacions i rasants dels carrers tot rectificant el traçat en uns i les amplàries en altres fins assolir una mesura suficient que millori la vialitat de la zona i per tant l'ordenació de l'edificació".

VIST el que disposa l'article 9.3 de les normes del Pla General d'Ordenació Urbana vigent a les Franqueses del Vallès.

ATÈS que el Pla General vigent es va redactar d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent en aquell moment, la "Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística" Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions. Això no obstant, tota vegada que abans de la seva aprovació definitiva va entrar en vigor la Llei 2/2002, d'urbanisme, en el text refós, que incorpora les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, es van introduir les referències legals aplicables de l'esmentada Llei 2/2002.

ATÈS que pel que fa a l'al·legada manca de fonamentació legal de l'estudi de detall i infracció del principi de jerarquia normativa, perquè comporta la modificació del pla general, establint de facto una nova unitat o polígon d'actuació en sòl urbà consolidat,

val a dir que l'objecte de l'estudi de detall aprovat inicialment és el de possibilitar que, en base a les condicions d'edificació i a l'aprofitament urbanístic fixat en el Planejament general vigent, la successiva renovació dels edificis existents es dugui a terme de manera ordenada, amb uns accessos que garanteixin la viabilitat de l'aprofitament urbanístic i una accessibilitat adequada a les necessitats futures davant d'un hipotètic esgotament del sostre de les zones objecte de l'estudi de detall.

VIST que l'Estudi de detall aprovat inicialment reajusta alineacions per permetre l'eixamplament dels carrers, sense modificar l'aprofitament urbanístic del conjunt de la zona, i sense imposar cap obligació als propietaris d'edificacions existents, les quals es podran mantenir, sense que l'estudi fixi cap tipus de termini, mentre que l'eixamplament previst es materialitzarà gradualment amb la renovació de les edificacions existents i amb l'esgotament successiu del sostre edificable.

VIST que l'estudi de Detall no contempla l'obligació d'enderrocar cap edificació existent, tant sols preveu que, un cop el propietari decideixi substituir l'edificació existent per tal d'esgotar el sostre que el planejament general li atorga, s'hagi de respectar l'alineació fixada i s'hagi de satisfer l'import de les despeses d'urbanització del carrer on la nova edificació hi tingui façana, per tal de completar la urbanització, homogeneïtzar-la per tota la zona i permetre que totes les finques tinguin els serveis urbanístics necessaris i amb les degudes condicions.

ATÈS que el fet que l'estudi de detall reajusti determinades alineacions s'ha d'interpretar com la necessitat de preveure i garantir l'accessibilitat, tant de trànsit rodad com peatonal, a la zona, un cop aquesta estigui edificada amb els paràmetres fixats en el Pla general, i no com una afectació o canvi de qualificació urbanística dels edificis existents, que en tot cas, mantindran, en el seu conjunt, el sostre edificables fixat en el Pla General.

VIST que pel que fa a la justificació tècnica de l'estudi de detall, en la memòria justificativa s'acredita tècnicament la necessitat de preveure un determinat tipus de vialitat per a la funcionalitat del sector, per tal que restin 8 metres d'amplada al carrer Sant Pere i al carrer Major i un mínim de 5 metres al carrer Canari, fixant les rasants definitives de totes les voreres, escales i paviments de tot el perímetre on s'han de construir els futurs edificis.

ATÈS el que disposen la lletra j de l'apartat 1 de l'article 21 i la lletra c de l'apartat 2 de l'article 22 de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i la disposició transitòria novena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

AQUESTA ÀREA D'URBANISME proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- ESTIMAR EN PART les al·legacions presentades per Sr. Isidro Lloveras Estrada, (RE. 2006/2701, de 8/3/2006), Sra. Genevieve Lucienne Canales Mary, (RE. 2006/2700, de 8/3/2006), Sr. Josep Lloveras Girbau, (RE. 2006/2699, de 8/3/2006), Sra. Luisa Mero Barrientos i Sr. Francisco Molinillo González, (RE. 2006/2698, de 8/3/2006), Sra. Avelina Holguera Pajuelo i Sr. Agustín Losilla Garcia, (RE. 2006/2697, de 8/3/2006) i Sr. Mariano Gómez Mateo, (RE. 2006/2730, de 9/3/2006) en el sentit de suprimir íntegrament l'apartat 8 de la Memòria de l'Estudi de Detall, atès que les despeses d'urbanització s'hauran de satisfer únicament quan es substitueixin les edificacions existents, i per tant, no seran repartides entre els propietaris en funció de la seva edificabilitat, desestimant la resta de les al·legacions.

Segon.- ESTIMAR l'al·legació presentada pel Sr. Josep Palet Munné, en representació de PALET & PUIG IMMOBILIARIA, SL. (RE. 2006/2214, de 24/2/2006) i procedir a la rectificació de les dades de la finca.

Tercer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall de les alienacions i rasants de la zona est del nucli de la Sagrera.

Quart.- PUBLICAR els presents acords en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major circulació de la província.

Cinquè.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona un exemplar de l'Estudi de Detall i còpia de l'expedient administratiu, per tal de donar compliment al que disposa la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i manifesta: veient la complexitat de l'urbanisme de la zona i el grau d'afectació que pot comportar qualsevol modificació urbanística en aquest espai, creiem que la millor actuació per part de l'Ajuntament hauria d'haver estat plantejar la situació als veïns, mirar de cercar una solució de forma consensuada i després tirar endavant el projecte. Liderar el projecte des de l'inici des de la Casa Consistorial em sembla que no és un procediment que sigui el més correcte en aquest cas. Per tant, demanaria que es retirés el projecte, que s'anés a parlar amb els veïns i que es consensués una proposta.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i exposa: cuando algún día alguien nos propuso a todos los que estamos aquí, ocupando el cargo de regidor, formar parte de una lista electoral con posibilidades de resultar elegidos, estoy convencido que una de las motivaciones comunes que nos indujo a decir que sí fue la vocación de servicio a los demás y la posibilidad de colaborar en la resolución de los problemas que pudieran afectar a los ciudadanos de les Franqueses. La misma gente que nos cruzamos cada día en la calle, con la que

coincidimos cuando vamos de compras y, en algunos casos, incluso los mismos con los que habíamos jugado de pequeños en las calles de nuestro municipio. En definitiva, gente que nos resulta muy cercana en nuestro día a día. En este punto del orden del día lo que proponemos es que algunas de estas personas vean afectados sus hogares por un estudio de detalle que menoscaba considerablemente el patrimonio de estas familias. Creo que todos los que pertenecemos a familias de clase obrera, de clase trabajadora, estaremos de acuerdo en que al final de nuestras vidas, el único patrimonio que podemos dejar a nuestros hijos es precisamente ese. Incluso, y hoy día cada vez más, el único aval que nos puede permitir, llegado el caso, terminar nuestra existencia de una manera digna en una residencia geriátrica es precisamente nuestra vivienda. Comprendo que cuando se tiene una responsabilidad de gobierno puede prevalecer el bien común sobre el bien particular, en cualquier caso, ambas cosas deben ponerse una a cada lado de la balanza y, en cualquier caso, el ocasionar un grave perjuicio a un particular debe estar debidamente justificado por un bien común de mucho peso. Nosotros estamos convencidos de que en este caso, eso no es así. Por otro lado, consideramos que cuando alguien tiene el poder de pasar una calle por el centro del comedor de un ciudadano, antes de tomar esa decisión debe tener la voluntad y, sobretodo, la humildad de reunirse con esas personas para tratar un asunto tan delicado y procurar buscar soluciones mediante el diálogo y la voluntad de escuchar a los demás. Ese tipo de decisiones que pueden arruinar patrimonialmente a las familias no pueden ni deben tomarse de forma unilateral, aunque se tenga el poder para ello. Por ello quiero apelar a la sensibilidad que, como personas, tienen y pedirles que por favor retiren este punto de la mesa y se reúnan con los afectados para encontrar algún punto de intersección que, con voluntad de diálogo, estoy seguro que pueden conseguirlo.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i exposa: des del nostre grup municipal, evidentment, donem suport a les intervencions que els companys d'altres partits han fet i volem deixar palès, com valorem en algun altre punt de l'ordre del dia que ve més endavant, i com veiem Ple darrera Ple, quin és el tarannà i quina és la forma d'actuar d'aquest Ajuntament. No parem de tenir veïns, no parem de tenir queixes, fem les coses sense comptar amb els ciutadans quan si exercim una funció pública és amb la finalitat de servir als ciutadans. Per tant, la nostra primera obligació com a tal és intentar posar-nos d'acord amb ells, no fer les coses a esquenes dels ciutadans. I això passa aquí, passa en un parell de punts més endavant, ha passat en Plens anteriors i pel que sembla continuarà passant perquè no n'aprenen, fins i tot, crec que algunes vegades li seria més fàcil. No entenem aquest obsecament i aquest tancament perquè sembla que a vegades és més fàcil preguntar, parlar.. No, no és aquest el camí. Em sembla que hi ha altres maneres de fer les coses.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTAN i manifesta: poca cosa puc dir més. Si abans parlàvem del que era una política urbanística, l'exemple era el punt anterior. Aquesta és una política de no consensuar les coses, tirem pel camí del mig i passem realment de qui ens ha escollit, qui està representant-nos. Sincerament, crec que ja pot apuntar algun contenciós administratiu més a la llista perquè això tendeix a anar cap aquí. Jo li he demanat moltes

vegades: dialogui amb els veïns, dialogui amb tothom abans d'executar les coses, abans de fer les coses. Ja sabem que això no s'aplicarà d'immediat. Arribant a acords amb la gent és molt més fàcil, d'això se'n diu participació ciutadana. Ja sé que això vostès no ho tenen contemplat perquè per a això tenen els Consells de Poble que tenen, però és més fàcil. Potser és més lent en el procés però és més fàcil arribar a acords.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i diu: jo demanaria que es parlés amb els veïns. La meva pregunta és què tindran que fer amb les cases? Les hauran d'enderrocar? Qui pagarà les conseqüències? Com s'arreglarà aquest tema?

A continuació, el Senyor ALCALDE exposa: jo li faré la intervenció des de la racionalitat, no intentant fer el discurs sobre l'emotivitat. Els problemes, malauradament, s'han d'afrontar des de la realitat, la única possibilitat que hi ha. Aquests temes urbanístics i de servei al públic quan realment estan en una situació d'inviabilitat, com estem parlant en aquest cas, o els afrontem o els hem de posar sota una pedra. I, per tant, els discursos de vostès em semblen molt bé, però ningú ha parat a reflexionar, perquè no interessa debatre la realitat de la situació. Quin és el debat real de la situació que hi ha en aquest sector del municipi? L'Ajuntament es troba en una situació d'inviabilitat de poder complir, respecte les normatives del Pla General vigent, la demanda que hi ha de cara als propietaris o promotors. La problemàtica és ben clara, no és possible edificar amb les condicions previstes al Pla General. Per què no és possible? Bàsicament, perquè al Pla General hi ha uns errors d'imprevisió i no permet transformar les edificacions existents amb el sostre que podia preveure el Pla General perquè no ha tingut en compte, un error dels anys 80, de quan es va fer el Pla General de l'any 80 no es va contemplar. Jo li explico. Nosaltres no el vam fer. En aquest sector no hi ha ni els amidaments ni els serveis ni les condicions per permetre l'edificabilitat de transformació d'uns habitatges vells a nous habitatges que podria permetre el sostre del Pla General. Quina és la problemàtica que es presenta? Quan es presenta aquesta problemàtica? Quan promotors urbanístics estan comprant, intentant desenvolupar nous habitatges a un sector que no està previst, degut a la seva inconcreció o errada del Pla General, no es pot portar a terme i, per tant, l'Ajuntament tenint en compte l'interès general ha de resoldre aquesta problemàtica, i sinó el que ha de declarar que allò no és edificable. Perdoni, això no és veritat. Hem de dir les coses ben clares, bàsicament per no distorsionar el problema que té el desenvolupament del Pla General. Quina és la problemàtica de tot aquell sector, un sector concret del municipi, urbà i que teòricament hauria de ser consolidat, no és consolidat. Que hi hagi habitatges no vol dir que sigui consolidat. La problemàtica que es presenta és a l'hora de que es volen convertir uns certs sectors amb les previsions que hi ha al Pla General, i que fan inviable que això es pugui executar. Jo li explico la problemàtica d'aquesta qüestió que és d'interès públic. Per què? Perquè si realment volem convertir una zona que no té serveis ni té mides per poder edificar la quantitat d'habitatges que es pot permetre, l'únic que farem és un gran pitafi que la gent que realment pugui anar allà no puguin tenir uns serveis mínims per poder tenir uns habitatges en aquelles condicions. Per tant, vist que no és possible desenvolupar el Pla General que està previst amb aquestes condicions perquè no ha

tingut en compte les noves alienacions i rasants per permetre la realització dels serveis públics i, per tant, que hi hagi els serveis mínims d'edificabilitat dels nous habitatges, només hi ha dues solucions: crear un sector inedificable i que, per tant, no es pugui transformar, o afrontar i marcar les noves alienacions i rasants que en un futur podrà permetre que els propietaris, promotors, qui vulgui, d'aquells habitatges futurs que es volen canviar, es volen promoure, es puguin fer correctament i els altres que es quedin tal com estan. El que no es pot permetre, perquè és inviable, és donar llicències d'obra nova a un lloc que no té servei ni té les condicions de rasant perquè això sigui així. A partir d'aquí, la problemàtica és d'invibilitat de poder donar llicències en un sector perquè a les condicions urbanístiques del Pla General això no ho van tenir en compte en el seu moment, quan es va fer el Pla General de l'any 80. Pel que sigui, no es va marcar, no es va estudiar. L'Ajuntament actual no pot donar el que se li està proposant, uns nous blocs, uns nous habitatges en un lloc on no hi ha els serveis ni les mides que ho puguin permetre. Falten voreres, falten serveis, falta tot. No hi ha les condicions. A molts llocs no hi ha les clavegueres adequades, ni els embornals, etc. La situació de que hi hagi les mides per poder convertir uns habitatges en tots els pisos que hi puguin caber en aquell lloc, no té les mides per poder-ho fer. És un lloc urbà no consolidat ja que no té aquests serveis mínims creats. Vista aquesta circumstància, només podem fer dues coses: deixar inedificable tota aquella zona fins que no es faci un sector o afrontar i marcar les alienacions i rasants perquè en un futur, quan això estigui aprovat, ja que estan suspeses les llicències en aquest sector, es puguin demanar les llicències en aquells llocs on es vulgui i que es pugui fer correctament, però sense afectar els habitatges existents que es poden mantenir i es poden conservar. Aquesta és la realitat. No entendre, almenys en el lloc on està marcat l'estudi, que hi ha una problemàtica real d'invibilitat perquè això, no ens enganyem, no ha estat per caprici que l'Ajuntament ha portat això a aprovació i ha suspès les llicències de tot aquell sector, ha estat per la demanda de promotors o propietaris per reconvertir aquesta zona, no ha estat per voluntat de l'Ajuntament. Hem de suspendre les llicències perquè amb les condicions que hi ha no es poden fer. Ha de tenir en compte que nosaltres, com a Ajuntament, estem per resoldre la problemàtica d'interès comú, el general. La demanda que tenim de propietaris o promotors que, per a nosaltres, és el mateix... Un moment, és que hi ha una indefensió per a l'Ajuntament. Si hi ha una incongruència al Pla General i allò no es pot portar a terme, l'Ajuntament està obligat a actuar. Si no actuem, fem un greuge molt gran per a un tercer, no, per a un veí que comprarà. Perdoni, vostè s'equivoca. El problema és aquest: l'Ajuntament ha d'actuar en interès de tothom. El que sí que és veritat és que avui ha demanat l'un o l'altre i després... Si se'ns demana una llicència que no podem donar, l'Ajuntament no la pot donar, a qui sigui. I l'Ajuntament ha decidit, perquè no hi ha les condicions urbanístiques per fer-ho és que llicències per a nous habitatges que enderroquin els actuals per convertir planta més dos i tots els pisos que hi càpiguen, amb aquestes condicions que hi ha al Pla General, no es poden donar. Per què? Perquè no hi caben. No té res a veure. No parlem dels habitatges actuals. Si demà vostè, o qui vulgui, vol demanar construir el que marca el Pla General de planta baixa més dos, amb aquestes condicions que no hi ha els serveis mínims ni les distàncies mínimes, no es pot perquè hi ha una errada al Pla General, hi ha una imprevisió. Al seu habitatge, vostè hi pot estar tota la vida, dues vides, ningú li dirà res. Això és el que li vull demostrar. El problema

no està aquí. El problema està a tots aquells solars o edificacions que hi ha i que les volen enderrocar i les volen convertir en planta baixa més dos, amb tots els pisos que hi càpiguen que amb les condicions que hi ha actualment no es poden fer. Hi ha dues solucions: aquella illa no deixar inedificable del que li permet el Pla General, que és el que hem suspès actualment, o afrontar-lo, que és el que ha fet l'Ajuntament, i marcar les alienacions del futur. Són alienacions de futur, no vol dir res de conservació ni res. Ara, tinguin en compte una cosa: el que no es pot convertir, perquè no ho permet les mínimes normatives actuals d'urbanisme, és a un lloc on no hi ha voreres ni distàncies ni serveis mínims imprescindibles, convertir en planta baixa més dos amb tots els habitatges que hi càpiguen amb condicions inadequades dels serveis, quan no n'hi ha o quan realment són insuficients o no són els adequats. Però és que els veïns afectats que realment han generat el problema també són d'allà. Els que han vingut a demanar la reconversió i les noves llicències són d'allà. De vostès, no, però d'altres sí. La problemàtica és municipal, no és d'uns o dels altres, és de tots. El problema és general, no és d'uns o d'altres, és de tots. El problema està en què hi ha unes normatives incorrectes que no permeten desenvolupar-les, aquesta no es pot portar a terme i l'Ajuntament ho ha de resoldre. No es pot fer res, això no es pot permetre perquè no té les condicions adequades degut a aquest error del Pla General. Han passat els anys que han passat i quan s'ha tocat perquè s'ha començat a voler executar-ho, no ha estat possible. El Pla General que va concretar aquesta normativa va ser el de l'any 1980, aprovat el 1983. A la revisió del 2002-2003, per les raons que siguin, això no es va veure o no es va tocar, com a tot el municipi, no ens enganyem. El Pla General està fet amb normativa de l'any 1980. I l'altra qüestió: per què no es fa una modificació del Pla General? Perquè els serveis jurídics han dit que per aquest motiu que, en definitiva, un estudi de detall és una modificació del Pla General, ja n'hi havia prou tramitant-ho amb aquest format. Que la Comissió d'Urbanisme diu que ho hem de canviar, escolti, no hi ha cap problema si la finalitat de la modificació del Pla General és resoldre el problema. Si l'hem de tramitar amb una modificació del Pla General o un estudi de detall que és un instrument que modifica el Pla General, és un tràmit diferent però que té el mateix resultat: modificar la normativa del Pla General, això no ha de ser cap problema. El que sí que és un problema és la situació urbanística actual que hi ha en aquell sector, no es pot portar a terme. Com que no es pot portar a terme, l'Ajuntament l'ha de suspendre i és el que vam fer a l'inici, quan vam detectar l'errada. Aquest és el problema: la problemàtica existeix i existirà. Ho podem tramitar amb un estudi de detall, amb una modificació del Pla General o ho podem suspendre i declarar-ho inedificable. El problema existeix, i ha de comptar que és un problema generat per senyors, propietaris o promotors que han vingut a l'Ajuntament a desenvolupar una qüestió que realment no es pot portar a terme. Tinguin-ho en compte. Això no se'n va amb una bafarada. No donarem cap llicència amb les condicions del Pla General perquè no es poden donar, no es poden fer. Una altra cosa és que l'Ajuntament opti per declarar que no es poden complir els paràmetres que diu el Pla General perquè requereix d'un desenvolupament posterior o marcar les alienacions i rasants mínimes que s'han de marcar per poder-se acollir a les noves edificacions. Les edificacions existents estan sobradament preservades, s'han de mantenir. Una altra cosa és quan ens hem de plantejar el canvi de nova edificabilitat, aquí sí que hi ha un problema molt greu. El problema existeix i

existirà quan es vulgui convertir l'existent a planejaments que no es poden portar a terme. Estic parlant de les zones afectades. Per reconvertir aquella zona en una zona de màxima edificabilitat de planta baixa més dos que ho permet el Pla General, si no hi ha les condicions mínimes no es pot accedir. Hi ha un problema que no es pot complir, aquí no té les condicions. No ens enganyem. Fer entrar el clau per la cabota no passa, no es pot fer, no es poden donar unes llicències que realment no es poden donar, perquè no tenen les condicions mínimes perquè es puguin donar. O deixem aquella zona inedificable i no es pot executar el que diu la previsió i, per tant, l'Ajuntament ha de prendre una altra decisió, o ho resollem bé i posem les condicions mínimes que diu la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Que vostè em diu que estem així... home, tota la vida ha estat així, però no permet convertir aquest espai en una planta baixa més dos amb tots els pisos que hi càpiguen. Si no haguessin vingut a l'Ajuntament a demanar per tirar-ho i fer. Si algú vol fer alguna cosa, o es fa en unes condicions o no es fa. Ho podem deixar sobre la taula, però sàpiguen que el problema existeix i existirà, que l'Ajuntament no donarà cap llicència de reconversió perquè ho té parat des de fa temps i, a més, només hi ha dues solucions: o fem això o deixem... Vostès poden aportar totes les idees que vulguin. En definitiva, el problema l'ha generat qui l'ha generat i l'errada existeix des dels anys 80. Una vegada detectat el problema, el que s'ha de fer és resoldre'l o deixar-ho de tal manera que no es pugui agreujar. Això ho han d'entendre perquè al no voler veure l'obvietat, que no hi ha serveis, no hi ha espais mínims per reconvertir aquell espai en planta baixa més dos, això no és possible si no hi ha els espais mínims. Que allò sigui edificable, que es tregui la planta baixa més dos fins que no hi hagi una altra situació, no hi ha cap problema. El que no pot ser és que tinguem cua a l'Ajuntament demanant llicències per a nous habitatges amb les condicions actuals que no ho permeten, l'Ajuntament ho ha de treure del Pla General perquè no es poden donar llicències. Si vostès són veïns, que ho són, saben tant bé com jo qui compra, ven i promou la reconversió de les seves propietats en nous habitatges. No descobrim coses noves. Tinguin en compte una cosa: l'Ajuntament, siguin dos, sigui un, siguin seixanta, els que siguin, no pot donar cap llicència incorrecta perquè aquests tres, per exemple, són quinze, vint o trenta habitatges nous que poden haver-hi en aquell sector. Això vol dir que no sé quantes famílies poden venir en aquell sector sense serveis mínims, però aquest problema no el podem generar des de l'Ajuntament quan hi ha una problemàtica. Això no es pot fer, no es pot portar a terme. Escolti, d'ignorar, no s'ignora a ningú. Aquesta és la interpretació personal i lliure de cadascú. A partir d'aquí, s'ha de comptar que hi ha un problema i és gros, que s'ha generat amb la petició d'aquests propietaris i promotors. Aquest problema no se'n va bufant. L'Ajuntament, en el seu dia, va parar les llicències d'aquest sector, ha estudiat el tema i l'ha portat amb el seu tràmit corresponent. No ha passat res més. S'ha notificat degudament i s'ha parlat amb tots els que ens han preguntat, d'un cantó i de l'altre. Aquí ve tothom perquè l'Ajuntament ha d'atendre a tothom. L'Ajuntament no pot fer cap errada que produeixi un dany major. Nosaltres no tenim cap problema en seguir-ne parlant amb vostès.

La intervenció anterior es realitza del diàleg entre l'Alcalde i els assistents a la sessió.

El Senyor ALCALDE manifesta: DEIXAREM EL PUNT SOBRE LA TAULA.

El regidor senyor RIBALTA demana intervenir.

El Senyor ALCALDE manifesta que es dona per finalitzat el debat.

7. APROVAR LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN TERRENY SITUAT AL CARRER JOAN MARAGALL, A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ALCALDIA:

ATÈS que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès és propietària de la següent finca:

“ Equipament 1. Parcel·la situada en el polígon únic del sector X-1 del terme municipal de les Franqueses del Vallès, de forma trapezoïdal. Ocupa una superfície de 6.363,12 metres quadrats.

Limita: Pel Nord amb carrer Joan Maragall.
Pel sud , part amb límit del polígon i part amb finques adjudicades N-7 i N-8.
Per l'est amb carrer Sant Joaquim.
Per l'Oest, amb vial paral·lel a la carretera nacional 152.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 2.273, llibre 130, foli 151, finca núm. 7759, inscripció 1a.

ATÈS que l'Ajuntament ha valorat la conveniència i necessitat de disposar d'un nou Institut d'Educació Secundària al municipi en base al requeriment del Departament d'Educació com a conseqüència de l'increment de població recent ja consolidada i del creixement previst pel planejament vigent en vies de consolidació.

ATÈS que el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya permet als Ajuntaments la cessió gratuïta de béns a altres administracions o entitats públiques, en benefici de la població de l'ens local, i en el mateix sentit es manifesta l'article 159 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

TENINT EN COMPTE els principis generals de cooperació i col·laboració que han de regir les relacions entre les administracions públiques, establerts tant en la Constitució com en la legislació administrativa vigent.

AQUESTA Alcaldia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la cessió gratuïta al DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA de la finca de propietat municipal, inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 2.273, llibre 130, foli 151, finca núm. 7759, inscripció 1a., destinada a la construcció d'un Institut d'Educació Secundària.

La descripció de la finca objecte de la cessió, delimitada en el plànol adjunt, és la següent:

“ Equipament 1. Parcel·la situada en el polígon únic del sector X-1 del terme municipal de les Franqueses del Vallès, de forma trapezoïdal. Ocupa una superfície de 6.363,12 metres quadrats.

*Limita: Pel Nord amb carrer Joan Maragall.
Pel sud, part amb límit del polígon i part amb finques adjudicades N-7 i N-8.
Per l'est amb carrer Sant Joaquim.
Per l'Oest, amb vial paral·lel a la carretera nacional 152.*

Segon.- LA FINCA objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar (Institut d'Educació Secundària) mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Tercer.- LA CONSTRUCCIÓ de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora

d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Quart.- FACULTAR el Senyor Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Cinquè.- TRAMETRE el present acord al DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: lamento profundament que en el punt anterior se'ns hagi fet callar a tots els grups polítics que formem part d'aquest Ajuntament i que hem estat escollits democràticament perquè penso que els veïns també tenen dret a escoltar la nostra opinió i, a més, hi tenim dret perquè així ho diu el Reglament. Aleshores, em sembla que el que ha fet el senyor Alcalde no està dins de l'àmbit democràtic que hi hauria d'haver en aquest Ajuntament. En aquest punt de l'escola, votarem que sí. Després, al torn de precís i preguntes, ja hi inclourem alguna pregunta però ara volia deixar clara la meua opinió respecte el punt anterior. Intentaré contestar-li amb les seves pròpies paraules. Primer, felicito, i vull que consti en acta, que el senyor Alcalde ha dit que parlem-ne, que en parlem, que així sigui perquè ens sembla que potser és una de les primeres vegades que això es produeix. Penso que d'això ens hem de felicitar tots. Li parlaré amb les seves pròpies paraules. Quin és el debat real? Em sembla que per a vostè el debat real són els plànols i no són les persones, em sembla que no veu persones sinó que només veu plànols. Em sembla que és un problema que aquest municipi ha arrossegat durant deu anys. També ha parlat que no ens deixem portar per l'emotivitat i que ens ho mirem amb racionalitat. Em sembla que avui en dia el tema de la racionalitat i l'emotivitat, amb la qüestió de la intel·ligència emocional que potser hauria d'aplicar algunes vegades, aquest tema està bastant resolt. Em sembla que actualment, en l'any en què vivim, no són qüestions contradictòries sinó que es poden conjugar perfectament i pel que demostra vostè, em sembla que no les ha sabut conjugar. Jo li he dit que sembla més important un plànol que una família, que una persona, ens felicitem perquè ha decidit parlar-ne però li garanteixo que en deu anys, és la primera vegada que això es produeix. Ara, ens felicitem. Després, també li he sentit dir, abans de dir això, que si la Comissió d'Urbanisme diu.. vostè li dona més credibilitat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona que als seus veïns, als ciutadans del nostre municipi, almenys és el que ha fet en part de la seva intervenció. Si ho diu la Comissió d'Urbanisme, ja ho canviarem.

No. Hi ha unes persones que pateixen, que es veuen afectades i em sembla que abans de la Comissió d'Urbanisme, abans del plànol i abans de la Llei, hi ha aquestes persones. Com a quarta cosa que li volia dir és que estem molt acostumats a que es posin les medalles i que se les tregui perquè el Pla del 83 ja ho deia però vostè va aprovar el Pla del 2002 incloent això. A l'igual que el tema de les escoles, la Generalitat és qui ho ha triat. Ens posem i ens traiem les medalles d'una manera que no l'entendem.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i exposa: seré molt breu. En primer lloc, des del nostre grup municipal, estem d'acord en què cedeixin aquests terrenys per fer un institut. En segon lloc, vull lamentar que no ens hagi permès la segona intervenció en el punt anterior. En tercer lloc, vull celebrar un fet històric que s'ha produït avui en aquest Ple: per primera vegada ha retirat un punt de l'ordre del dia. En quart lloc, agrair que hagi consensuat amb els veïns afectats el fet de parlar sobre la problemàtica existent a la zona i intentar arribar, queestic segur que ho intentarà, a un acord per consensuar un projecte que agradi a tothom i que compleixi la normativa vigent.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i manifesta: en aquest punt, nosaltres votarem a favor, evidentment. I del punt anterior, li agraeixo la seva actitud, no tinc res més a dir.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i exposa: referent al punt anterior, anàvem molt bé. Havia acceptat diàleg, el que estàvem demanant tots, li han demanat els veïns. Era molt clar que no hi havia diàleg perquè aquí s'ha produït una fricció molt gran, però ho ha fet molt malament al tallar el segon torn perquè, de fet, el segon torn és ara, en un punt intranscendent en què, més o menys, tots hi estem d'acord. I, ara, al final, tindrà el segon torn. Hagués quedat elegant, maco, tots contents i, fins i tot, tots nosaltres l'haguéssim aplaudit. I, miri, al final, no ho ha fet del tot bé. Referent a aquest punt, nosaltres no ens oposem a l'institut, és evident que ens fa falta a les Franqueses aquest Institut. Ara bé, nosaltres creiem que el lloc no és prou indicat, creiem que hi ha altres terrenys que farien millor funció que aquest, perquè nosaltres considerem que dintre del propi nucli urbà de Corró d'Avall no hi ha cap parc, com l'entendem nosaltres, ple d'arbres, no zones verdes amb pàrquing, sinó un parc amb arbres, jardins. Nosaltres entenem que no n'hi ha cap dintre del nucli urbà, ja sé que faran el Falgar que és aquella cosa carrinclona, que ningú s'ho creu, que no servirà per res més, però dintre de Corró d'Avall, creiem que aquell terreny era idoni per fer-ho. Nosaltres creiem que el lloc idoni seria on vostès tenen previst fer el teatre auditori que tanta falta li fa a Corró d'Avall perquè el de Bellavista està ultra-saturat, no hi ha espai i aquestes coses. Per tant, aquell terreny que vostès proposen per al teatre auditori, al costat de la plaça de Can Prat, nosaltres creiem que aniria molt millor ubicar-hi l'institut. De totes maneres, sàpiga que no li votarem en contra però ens abstindrem.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i manifesta: votarem a favor. Voldria preguntar si el Departament ha dit quan estarà fet aquest centre.

Acte seguit, pren la paraula el regidor de l'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ, senyor FRANCESC COLOMÉ i manifesta: jo parlaré del punt que toca i no d'altres coses, que en podria parlar molt. Sento molta demagògia, sobretot vostè, senyor Ribalta, però m'ho callaré perquè ara no toca. El nou institut, senyor Ribalta, és un altre error de l'equip de govern, no hem estat previsors. Des de l'any 1999 que el vam cedir, potser l'hauríem d'haver cedit el 1980. I l'institut encara està per fer. És una urgència, l'hem reclamat i l'institut encara està per fer. Per això, el que fem nosaltres en aquest punt és tornar a cedir els terrenys perquè s'enrecordin que tenim una saturació a l'IES Lauro, hem de fer el nou institut. La previsió del Departament, segons la reunió que vam tenir amb el director territorial, és que el nou institut entri en funcionament l'1 de setembre de 2009. Nosaltres voldríem que entrés en funcionament l'1 de setembre de 2006, però diuen que les virolles no les tenen per poder-ho fer.

El regidor senyor RIBALTA replica: només li recordaré breument. Jo ja li volia fer la pregunta de com és que tornaven a cedir una cosa que ja l'havien cedit fa 8 anys, no sé si és per posar-se medalles una altra vegada o perquè. El terreny ja està cedit, ara em matisarà alguna cosa, però és el que m'ha contestat vostè, que el tornaven a cedir perquè s'enrecordessin. Són les seves paraules. Si el tornen a cedir només perquè s'enrecordin és que ens volem posar medalles perquè em sembla que la Generalitat ja ho sap. Jo li volia recordar que l'any 1999, 2000 i més endavant, si aleshores el partit que governava a la Generalitat era el seu partit. Simplement, també li volia dir que realment aquest és un cas de previsió. Els felicito. Li volia dir, abans que vostè em digués el que m'ha dit. No ho he dit perquè s'ha incomplert el Reglament del Ple, teníem dret a parlar i el dret democràtic a la rèplica i a expressar la nostra opinió no se'ns ha deixat portar a terme. Jugar amb això sí que és fer demagògia, és una profunda demagògia i, a més, jugar-hi, riure-se'n. Això em sembla gravíssim. Per tant, jo li volia dir que en contrast amb Bellavista, això sí que és previsió però a Bellavista no n'hi ha hagut, perquè el van cedir l'any passat i ara no hi ha més espai.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dona pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per setze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM, ERC, GIPF i PP, una abstenció del regidor del grup municipal EV, i per tant, amb el quòrum legal.

8.- APROVAR LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN TERRENY, INCLÒS EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR U, A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA.- El

Senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ALCALDIA:

ATÈS que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès és propietària de la següent finca:

SITUACIÓ: Zona verda amb front al carrer Valldoriolf projectat al Pla Parcial del sector U, terme municipal de les Franqueses del Vallès.

SUPERFÍCIE: 13.820,29 m2.

LLINDARS: Nord, amb la rotonda de sortida de la C352.
Sud, amb finca resultant 1A adjudicada a les empreses BIGEN, SA, IMMOGRA, SA i INVERSIONES PUIG, SA
Est, amb la carretera C352.
Oest, amb el carrer Valldoriolf projectat.

ZONIFICACIÓ I USOS: Espais lliures.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 2.704, llibre 274, foli 213, finca núm. 13.743, inscripció 1a.

ATÈS que l'Ajuntament està tramitant un expedient administratiu consistent en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de les zones verdes i d'equipaments de Bellavista Est i Sector U de les Franqueses del Vallès, amb els següent objectius.

1. Reordenar una part de les zones verdes i equipaments situades a l'Est de Bellavista en combinació amb el nou sector U, sense modificar les seves dotacions locals aprovades.
2. Necessitat de reservar una parcel·la de 8.000 m2 per una futura escola de primària de doble línia en un espai adequat. Aquesta reserva es fa en base al requeriment del Departament d'Educació com a conseqüència de l'increment de població recent ja consolidada i del creixement previst pel planejament vigent en vies de consolidació.

ATÈS que els 8.000 metres quadrats de finca destinats a la futura escola de primària han de ser segregats de la finca descrita en l'inici de la present proposta.

ATÈS que el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya permet als Ajuntaments la cessió gratuïta de béns a altres administracions o entitats públiques, en benefici de la població de l'ens local, i en el mateix sentit es manifesta l'article 159 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

TENINT EN COMPTE els principis generals de cooperació i col·laboració que han de regir les relacions entre les administracions públiques, establerts tant en la Constitució com en la legislació administrativa vigent.

AQUESTA Alcaldia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la cessió gratuïta al DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA de part de la finca de propietat municipal, inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 2.704, llibre 274 de les Franqueses del Vallès, foli 213, finca núm. 13.743, situada al sector U, destinada a la construcció d'una escola de primària.

La descripció de la part de la finca objecte de l'oferiment de cessió, un cop efectuada la parcel·lació, grafiada en el plànol adjunt, és la següent:

FINCA A2

SUPERFÍCIE: 8.000 m2.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Zona d'equipaments públics amb front als carrers Valldoríolf projectat al Pla Parcial del sector U, terme municipal de les Franqueses del Vallès.

LÍMIT NORD: Amb finca resultant zona verda A1.

LÍMIT SUD: Amb finca resultant IA adjudicada a les empreses BIGEN SA, INMOGRA SA i INVERSIONES PUIG, SA.

LÍMIT EST: Amb la carretera C352.

LÍMIT OEST: Amb carrer Valldoríolf projectat.

Segon.- LA FINCA objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar (Centre d'Educació Infantil i Primària) mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Tercer.- LA CONSTRUCCIÓ de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Quart.- CONDICIONAR l'ofertament de cessió a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de les zones verdes i d'equipaments de Bellavista Est i Sector U de les Franqueses del Vallès.

Cinquè.- FACULTAR al Senyor Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Sisè.- TRAMETRE el present acord al DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: també votarem sí en aquest punt. Creiem que també és un cas de previsió, però amb això no amaguem... Trec el tema perquè l'ha tret vostè, senyor Colomé, les manques de previsió que hi ha hagut. Si vostè no m'ho hagués tret ara, jo no li treia. Em sembla que el nucli de Bellavista és un lloc on es podria haver portat a terme la mateixa previsió que s'ha portat aquí. Votarem que sí, perquè és un cas en què hi ha hagut previsió, i a altres parts del municipi s'hauria d'haver previst com s'ha previst aquí.

Tot seguit, pren la paraula la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma. TERESA BUIGUES i manifesta: evidentment, votarem que sí, no podem votar que no a la creació d'una nova escola, tot i amb les reticències que tenim i que hem anat manifestant cada vegada que s'ha parlat del tema del terreny, però no seran els representants d'Esquerra Republicana els que votaran no, a la implantació tant necessària d'una nova escola.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i exposa: votarem que sí, però espero que aquest es faci molt abans del 2009 perquè és molt interessant.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: nosaltres no és que estiguem en contra de que s'hagi de fer una nova escola, però creiem, insistim, que allà no és on ha d'anar l'escola. Com que hem d'aprovar o no la cessió d'aquests terrenys, nosaltres creiem que no s'han de cedir aquests terrenys per una nova escola i, per tant, votarem en contra.

Tot seguit, pren la paraula el regidor de l'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ, senyor FRANCESC COLOMÉ i exposa: breument, una precisió: l'institut el vam oferir l'any 1999 i el cedim ara. L'oferim i el cedim, una precisió perquè en quedi constància. I per què ho fem? Vostè sap qui té competència exclusiva en matèria d'educació? La Generalitat de Catalunya. Vostè sap que no pot cedir res abans que no se li hagi demanat? Sap quan la Generalitat ens ha demanat terrenys per a la quarta escola? Abans d'ahir. Sap quan ens ha demanat el nou institut? Abans d'ahir. Quan fa que en parlem de que necessitem la quarta escola? Quan fa que vam fer una moció demanant la quarta escola? Més d'un any. No expliqui mentides.

El regidor senyor RIBALTA replica: el que li he dit ho he fet arran de les seves paraules, vostè ha volgut fer la demagògia dient que ho tornem a demanar ara perquè s'enrecordin. No, hem fet un procediment legal, no ho tornem a demanar ara perquè s'enrecordin, fan la cessió. En temes de competència exclusiva, després al torn de precís i preguntes en parlarem de competències exclusives en educació, sanitat. Aquí juguem al que més ens convé cada vegada i em sembla que hem d'estar més d'acord amb totes les institucions.

El regidor senyor BADIA pregunta: suposo que estarà feta l'any vinent?

El regidor senyor COLOMÉ respon: repeteixo, qui fa el CEIP? La Generalitat. Qui l'ha de construir? La Generalitat. Què ens ha dit? Que l'1 de setembre del 2007 estarà construït. Per què? Perquè, en aquests moments, aquest any, hi hauran dos cursos de P-3 hauran de començar dins d'una escola que s'està construint ara, i això és vergonyós.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dona pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per setze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM, ERC, GIPF i PP, un vot en contra del regidor del grup municipal EV, i per tant, amb el quòrum legal.

9.- APROVAR PROVISIONALMENT L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE "PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ DE CAN BALIARDA".- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ÀREA D'HISENDA:

VISTA la necessitat de procedir a l'execució de les obres de la pavimentació del camí de Can Baliarda.

ATÈS que l'esmentada actuació beneficia especialment i produeix increment de valor de les finques tangents al camí, així com de les que tenen el seu accés mitjançant l'esmentat camí, i que per tant, és procedent en conseqüència, la imposició de Contribucions Especials per al finançament d'aquestes obres, de conformitat amb allò que disposen l'article 28 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

VIST l'informe de Secretaria i Intervenció, informant favorablement l'expedient d'imposició de contribucions especials als titulars de les finques beneficiades per la pavimentació del camí de Can Baliarda, per al finançament dels costos d'execució d'aquesta obra.

VIST l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

AQUESTA àrea d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR provisionalment l'ordenació i imposició de contribucions especials als propietaris de les finques tangents, o bé que tenen el seu accés mitjançant el camí de Can Baliarda, de conformitat amb les bases següents,

1. Cost previst de l'actuació.

Els costos de l'actuació estaran constituïts per la totalitat de despeses a contreure per l'Administració actuant en ordre a l'efectiva execució de les obres:

- a) Els costos de redacció dels estudis tècnics.*
- b) Els costos d'execució de les obres.*
- c) Els anuncis oficials.*
- d) Els costos de gestió econòmica de l'actuació a satisfer a favor de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de l'Excma. Diputació Provincial de Barcelona, de conformitat amb les estipulacions del conveni subscrit amb l'esmentada institució.*

<i>Costos de l'actuació provisionals</i>		
<i>Execució de la obra</i>		<i>147.500,00</i>
<i>Anuncis</i>		<i>300,00</i>
<i>Projecte, direcció i memòria valorada</i>		<i>3.000,00</i>
<i>Costos gestió cobrament ORGT</i>		<i>300,00</i>
TOTAL	COST	SOPORTAT
AJUNTAMENT		<i>151.100,00</i>

2. Base de repartiment.

La base de repartiment estarà constituïda per un total de 2,25 € per cada metre de superfície edificable o, efectivament edificada si aquesta és superior, de totes les finques beneficiades per les obres, amb el límit legal del 90 per cent del cost de l'actuació, de conformitat amb allò que estableix l'article 31 del citat Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3. Criteri de repartiment.

De conformitat amb allò que disposa l'article 32 del precitat Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les contribucions especials adoptaran com a mòdul de repartiment el sostre edificable, o l'edificat, si aquest és superior, de les edificacions de les finques beneficiades per les obres.

4. Terminis de pagament.

Les quotes líquides resultants, obtingudes pels criteris descrits més amunt descrits en la base tercera, es fraccionarà en dos pagaments, amb els següents meritaments:

1er.- En el moment de l'adjudicació de les obres.

2on.- Un cop acabades les obres.

Segon.- APROVAR el padró provisional de quotes individualitzades de les contribucions especials imposades per al finançament de les obres pavimentació del camí de Can Baliarda, que figura en l'annex que forma part del present acord.

Tercer.- EXPOSAR l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant 30 dies hàbils, dins els quals els interessats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents, així com examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes, en cas que no se'n produeixin l'acord esdevindrà definitiu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als propietaris afectats, i a l'Organisme de Gestió Tributària de l'Excma. Diputació Provincial de Barcelona.

Cinquè.- APLICAR l'Ordenança General de Contribucions Especials en tot el que no estigui previst en aquest acord.

El Senyor ALCALDE pregunta als senyors regidors si desitgen realitzar alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: malgrat que en aquest punt votarem a favor, voldríem matisar algun aspecte. Ja fa com a mínim dos anys, si no en fa tres, que el nostre partit ha demanat una gestió integral dels camins del municipi. És que anem fent pedaços, anem fent intervencions sense un criteri global. Crec que el municipi, ho estic dient de memòria, disposa de més de cinquanta quilòmetres de camins. Els camins són un patrimoni que, a vegades, no es té gaire en compte, és un patrimoni cultural, etnogràfic tradicional molt important i que, a més, té un ús que ens sembla que avui en dia s'utilitza pels habitatges, per a esports els caps de setmana. Em sembla que cal fer una gestió integral. Cal tenir aquest patrimoni, evidentment en consens amb els veïns, no em malinterpreti, no es tregui del barret una iniciativa, cal parlar amb tots els agents implicats. Aprofitant aquesta pavimentació, tornem a reclamar una cosa que ja fa temps que reclamem: que es faci una gestió integral i que no anem fent les coses a salt de mata.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i manifesta: perquè no ens diguin que ens desviem del tema i històries, avui es tracta d'aprovar les taxes, votarem en contra de les taxes perquè no estem d'acord en què es pavimenti un camí veïnal. Creiem que els camins veïnals han de seguir desenvolupant la seva funció que és d'ús agrícola i ramader i d'ús de lleure, com comentava el company del PSC. La pavimentació d'aquests camins ajuda a fracturar un espai que ens convé mantenir. Parlant d'aquest camí en concret, m'oloro que és l'inici del projecte d'urbanització del sector N ja que pot donar sortida al futur polígon industrial que s'ubicarà a la zona.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i exposa: nosaltres votarem en contra perquè, tradicionalment, sempre hem estat en contra de cobrar contribucions especials pel tema dels camins.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: ja han començat el sector N, el polígon que va del Ramassar a la BIOCHEMIE, i això és una part, com van fracturant el territori, on van acotant els trossos i poquet a poquet anirem fent illes de polígon industrial, coses que vostès havien negat: que allà no hi anava cap polígon industrial i acabarà anant-hi. Per tant, no podem votar a favor d'això. Però és que, a més, ens falta un camí, com deia el company, tancar el territori. Un camí veïnal ha de ser un camí veïnal, acondicionat però això no vol dir

asfaltat. Com tampoc es pot asfaltar un lloc de passeig, com el que han fet al costat del riu. Allò és menys un passeig, qualsevol cosa.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i pregunta: la meua pregunta és per què s'asfalta aquest camí? Hi ha algun veí que no hi està d'acord. Per què s'asfalta? Qui ho ha demanat?

A continuació, el Senyor ALCALDE exposa: les contribucions especials que es posen són les normals que s'han posat en altres projectes. Aquest camí s'asfalta en virtut de les directrius i les previsions dels estudis de la vialitat del municipi. Aquest és la continuació d'un ja engegat, el de Can Ramon Coix, que ja fa temps que s'està portant a trams. Aquest és el tram final del camí de Can Ramon Coix. Això ja fa temps que ho teníem previst. No és cap trencament del territori ni s'afecta a cap veí, només es millora una situació real de veïnatge i de funcionament d'estructura del municipi. Això ja fa temps que ho vam haver de resoldre a molts indrets que connectaven habitatges, vialitats i altres qüestions perquè realment era imprescindible i necessari.

El regidor senyor JOSEP MARTÍNEZ replica: com vostè diu, deu ser un problema de mobilitat i viabilitat dins el municipi però dubto molt que aquest problema existeixi en l'actualitat. Entenc que amb propera urbanització del sector N, sí que hi pot haver problema de viabilitat en aquell punt, i potser sí que interessa en els transports de mercaderies per carretera, i recordo per carretera, que és el més trist, en aquella zona.

El regidor senyor GONTÁN replica: no ha calgut ni que ho diguéssim nosaltres, ho ha dit vostè sol. És la viabilitat que travessarà el municipi des del sector N fins a l'altra banda del municipi, aprofitant el camí de Can Baliarda, el camí de Can Ramon Coix, aquest famós pont que vostès han acceptat i que farà RENFE travessant el pas a nivell i ja estarem a l'altra banda. Han convertit un altre camí veïnal en un eix que distribueix el trànsit d'una carretera a l'altra que ens travessa el municipi. Han fet el mateix que han fet amb aquest.

Finalitzades les intervencions, el Senyor ALCALDE dona pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per dotze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU i PSC-PM, quatre vots en contra dels regidors dels grups municipals ERC, GIPF i EV i una abstenció del regidor del grup municipal PP, i per tant, amb el quòrum legal.

10.- APROVAR LIQUIDACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL PASSATGE MARTÍ I POL.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ÀREA D'HISENDA:

ATÈS que, en sessió plenària celebrada en data de 29 de setembre de 2005, aquest Ajuntament va elevar a definitiu l'acord d'ordenació i imposició provisional de contribucions especials als propietaris de les finques afectades per les obres de la pavimentació del Passatge Martí i Pol, de conformitat amb allò que disposen els articles 28 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ATÈS que els esmentats acords s'han notificat individualment i s'ha procedit a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

VISTA l'acta de recepció, en la qual s'acredita que estan finalitzades les obres corresponents a l'esmentada actuació, i a tal efecte els serveis tècnics municipals conjuntament amb els d'Intervenció, han redactat la següent liquidació:

DESPESES	
Obra contractada	26.122,86
Direcció facultativa i memòria valorada	299,03
Anuncis oficials	1.228,77
Despeses de gestió	553,01
Despeses cobrament ORGT	295,50
TOTAL COST	28.499,17

FINANÇAMENT	
Aportació Ajuntament	11.399,67
Contribucions Especials	17.099,50
TOTAL	28.499,17

ATÈS el que disposa l'article 33, punt 4, del citat Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, quant a l'assenyalament de subjectes passius, base i quotes individualitzades definitives.

VIST l'informe d'Intervenció en que es detallen les despeses i ingressos realitzats.

AQUESTA àrea d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- APROVAR la liquidació definitiva de les contribucions especials per a les obres de la pavimentació del Passatge Martí i Pol, amb la següent distribució entre Ajuntament i subjectes passius.

Ajuntament

11.399,67

Subjectes passius Contribucions Especials

17.099,50

Segon.- APROVAR el padró individualitzat de contribucions especials, que s'adjunta i forma part del present acord.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord als subjectes passius de les contribucions especials, i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i manifesta: com ja vam votar en contra a l'aprovació inicial i, evidentment, tornarem a votar que no perquè considerem que torna a ser un nou cas d'arbitrarietat i de criteris que no són objectius a l'aplicació de les contribucions. No totes les persones que es veuen beneficiades per la pavimentació han de pagar. Això ens sembla, com ja vam comentar en el seu moment, no és just ni objectiu sinó que ens semblen uns criteris aplicats de forma molt arbitrària. Hi ha persones que tenen propietats en aquest passatge que se'n veuran molt beneficiades i, en canvi, no els hi toca pagar res. Em sembla que des de la funció pública, aquestes coses no s'haurien de permetre.

Tot seguit, pren la paraula la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma TERESA BUIGUES i manifesta: pel mateix motiu que vam votar en contra, també votarem en contra pels mateixos motius. Per tant, no em repetiré i tothom m'agrairà que el Ple vagi una mica ràpid.

Acte seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUÍN GRAU i exposa: com que no vaig poder parlar en aquest punt, l'únic que voldria dir és que nosaltres votarem en contra perquè encara que trobem que sí que s'han de pagar contribucions especials per a l'asfaltament d'aquest passatge, trobem que el repartiment que s'ha fet entre els veïns no correspon exactament amb la proporció de benefici que pugui tenir cadascun d'ells.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i diu: només repeteixo el que diuen els companys, per ser breu.

Tot seguit, la regidora de l'ÀREA D'HISENDA, senyora NÚRIA CLAVERIA i exposa: contestant globalment al que s'ha comentat en aquest tema, jo diria que el repartiment s'ha fet proporcional a la propietat o edificabilitat que tingui cadascun dels veïns i l'accés.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dona pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors del grup municipal CiU, vuit vots en contra dels regidors dels grups municipals PSC-PM, ERC, GIPF, EV i PP, i per tant, amb el quòrum legal.

11.- APROVAR LIQUIDACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE "XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE AL NUCLI RURAL DE LLERONA, FASES 1 I 2".- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ÀREA D'HISENDA:

ATÈS que, en sessió plenària celebrada en data de 29 de setembre de 2005, aquest Ajuntament va elevar a definitiu l'acord d'ordenació i imposició provisional de contribucions especials als propietaris de les finques afectades per les obres de la xarxa de distribució d'aigua potable al nucli de Llerona, de conformitat amb allò que disposen els articles 28 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ATÈS que els esmentats acords s'han notificat individualment i s'ha procedit a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

VISTA l'acta de recepció, en la qual s'acredita que estan finalitzades les obres corresponents a l'esmentada actuació, i a tal efecte els serveis tècnics municipals conjuntament amb els d'Intervenció, han redactat la següent liquidació:

DESPESES	
Obra contractada	86.840,75
Direcció facultativa i memòria valorada	8.472,20
Anuncis oficials	321,76
Despeses de gestió	1.912,69
Despeses cobrament ORGT	902,35
TOTAL COST	98.449,75

FINANÇAMENT	
Aportació Ajuntament	17.112,44
PUOSC – Generalitat Catalunya	30.000,00
Contribucions Especials	51.337,32
TOTAL	98.449,75

ATÈS que posteriorment a l'acord d'elevació definitiva s'han presentat els següents escrits, NRE 10883/2005 de data de 7 de novembre de 2005, per part de la senyora MANUELA RODRIGUEZ BUZON, NRE 10562/2005 de data 26 d'octubre de 2005, per part de la senyora IMMACULADA ROF GRAU, i NRE 10563/2005 de data 26

d'octubre de 2005 per part del senyor JOSEP ROF CASSÀ, mitjançant els quals sol·liciten la inclusió de les seves finques respectives en el padró de contribucions especials.

ATÈS que pel que respecte a les pretensions de la senyora IMMACULADA ROF GRAU i el senyor JOSEP ROF CASSÀ, s'ha verificat que les finques de la seva propietat estan dins de l'àmbit de l'actuació, i per tant són beneficiàries de les obres, tal com sol·liciten, aquestes han de ser objecte d'inclusió en el padró de contribucions especials.

ATÈS que pel que respecte a la pretensió de la senyora MANUELA RODRIGUEZ BUZON, s'ha verificat que la finca la seva propietat està dins de l'àmbit d'actuació, però no n'és beneficiada de manera directa per la xarxa de distribució d'aigua potable, atès que en qualitat de finca rústica i sense cap edificació existent en la mateixa, no tindrà accés a l'esmentada xarxa, es desestima la seva sol·licitud d'inclusió en el padró de contribucions especials.

ATÈS el que disposa l'article 33, punt 4, del citat Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, quant a l'assenyalament de subjectes passius, base i quotes individualitzades definitives.

VIST l'informe d'Intervenció en que es detallen les despeses i ingressos realitzats.

AQUESTA àrea d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- APROVAR la liquidació definitiva de les contribucions especials per a les obres de la xarxa de distribució d'aigua potable al nucli de Llerona, amb la següent distribució entre Ajuntament i subjectes passius.

<i>Ajuntament</i>	<i>17.112,44</i>
<i>Ajuntament (subvenció PUOSC)</i>	<i>30.000,00</i>
<i>Subjectes passius Contribucions Especials</i>	<i>51.337,32</i>

Segon.- APROVAR el padró individualitzat de contribucions especials, que s'adjunta i forma part del present acord.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord als subjectes passius de les contribucions especials, i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma TERESA BUIGUES i manifesta: votarem a favor. És una satisfacció que una part de veïns del poble tinguin el

servei d'aigua corrent, ja tocava al Pla de Llerona i, per tant, evidentment, votarem a favor. No diré res de subvencions.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dóna pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

12.- PRECS, PREGUNTES I PROPOSICIONS.- El Senyor ALCALDE dóna compte que hi ha un prec presentat pel grup municipal PP, que el secretari de la Corporació en donarà lectura.

El senyor SECRETARI llegeix el següent prec presentat en data 27 de març, RE núm. 2006/3509:

“JOSEP BADIA TORRENTS, REGIDOR PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS,

PREC: Demanar explicacions sobre la resposta a una moció presentada el dia 23/05/2005 (segons consta en registre d'entrada d'aquest Ajuntament), i en la que es demana l'estudi i s'elabori una ordenança municipal per tal de regular els establiments públics de servei de telefonia, internet i demés relacionats al tema, dits també Locutoris.”

El Senyor ALCALDE pregunta als senyors regidors si desitgen realitzar alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el regidor de l'ÀREA D'OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, senyor JOSEP BRU i manifesta: referent a aquest tema, l'altra vegada ja es va comentar que es miraria. La veritat és que s'està fent un estudi en concret, s'està tractant a priori com qualsevol altra activitat. Mentre presenta la documentació adequada, es tira endavant. Per tant, s'estan fent accions puntuals, mirant exactament els cinc locutoris que hi ha al municipi. Només un petit detall, per no allargar-me massa, han de saber, per a qui pugui interessar, paral·lelament a la pregunta que fan, crec que és important: al llarg d'aquests anys de que estan aquests locutoris, segons el cap de la Policia, no hi ha hagut mai la necessitat de que hi hagués cap actuació directa en aquests establiments per a algun aldarull o qualsevol situació estranya. Dic això com a complement a la pregunta, perquè potser la visió és una altra. De totes maneres, concretant, dir-li que s'han fet inspeccions, s'està estudiant i en podrem seguir parlant sempre que vulgui.

Tot seguit, el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i exposa: l'únic que demano és que fa un any que es va sol·licitar. Hi ha locutoris que tanquen a una hora, hi ha locutoris que tanquen a una altra hora. Crec que s'ha de fer una ordenança ja.

El regidor senyor BRU pregunta: jo li podria fer una pregunta al revés: per què s'ha de fer una ordenança sobre locutoris i no sobre perruqueries?

El regidor senyor BADIA respon: doncs, miri, un locutori m'imagino que és per trucar per telèfon, per internet, però no està per vendre patates i moltes altres coses. S'hauria de fer una ordenança.

Finalitzades les intervencions, el Senyor ALCALDE dóna pas al torn de prec i preguntes orals, tot recordant als senyors ponents que disposen de cinc minuts per grup i hauran d'indicar a quin regidor van adreçades, per tal de facilitar la intervenció, si és el cas.

Inicia el torn el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor JOSEP VEGA qui formula les següents preguntes:

Primera.- Com està prevista la circulació quan es comenci a construir la rotonda de Llerona? I com es donarà sortida a tot l'embolic de trànsit que hi ha? Es contempla algun pas específic per a vianants i alguna cosa per al carril bici?

Segona.- Referent a l'antena de telefonia mòbil que hi havia al carrer Sant Joaquim que ja s'ha tret. Sembla que això ho ha pagat l'Ajuntament. Això ja està pactat amb Telefònica que ho pagui o haurem d'anar a judici? Com acabarà això?

El regidor senyor VEGA continua formulant els següents prec:

Primer.- Al senyor Ramírez, agrair-li que després de varies vegades demanant il·luminació i senyalització a la sortida de la Ronda a Bellavista, s'hagi fet. Gràcies, esperem que es redueixi la sinistralitat del lloc.

Segon.- Al senyor Bru, també agrair-li que aquest mateix regidor li va suggerir que als contenidors d'escombraries posessin uns pivots a cada costat perquè els cotxes no aparquessin massa a prop i es pogués treballar bé. Han començat a Bellavista. Gràcies.

Tot seguit, el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA manifesta: jo només tractaré dos temes que em semblen d'una extrema gravetat. Crec que valdria la pena que aquest Ajuntament o aquest Alcalde rectificués. Són dos temes molt diferents.

Primera.- Un tema és informar a tots els assistents, i també al municipi, suposo que ja ho hauran vist als mitjans de comunicació, que s'ha signat el Pacte per a la Salut del Vallès Oriental de la zona centre. Aquesta zona central està formada per vint-i-sis municipis que són de tots els colors polítics que ens puguem imaginar, municipis de Convergència, municipis del PSC, municipis d'Esquerra Republicana, municipis d'Independents. Dels vint-i-sis municipis que conformen aquesta zona central del Vallès

Oriental del Pacte per a la Salut només hi ha un sol ajuntament que no ha signat el Pacte per a la Salut, i aquest ajuntament és l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès. El Pacte per a la Salut, entre altres coses, senyora Colomé, pretén descentralitzar o donar competències als municipis en la gestió de la salut i la sanitat, els hospitals, aprofitar les sinergies municipals, sobretot, descentralitzar i estar emmarcat dins d'una llei. Jo recordo, senyor Torné, que està emmarcat dins de la Llei d'Ordenació Sanitària. Aleshores, si us plau, digui'ns-ho. Potser no estarem coberts per la sanitat, potser el senyor Torné vol muntar un sistema alternatiu a la seguretat social per als habitants de les Franqueses. No ho sabem, estem estupefactes perquè només un municipi de vint-i-sis no hagi signat aquest pacte i sigui el nostre municipi. Ens sembla que és una oportunitat molt bona per sortir-ne beneficiats en temes de salut. Després, algun altre company meu suposo que li continuarà parlant del tema perquè em sembla d'extrema gravetat.

Segona.- L'altre tema que també he qualificat com a greu és que el Centre de Joves de Bellavista, el punt de trobada, no sabem perquè es va rellevar un dels monitors que tradicionalment en formava part, quan era una persona que havia fet una molt bona gestió d'aquest centre. Una persona admirada, estimada per tothom, que portava una tasca crec que pedagògica, educativa, amb les persones que hi anaven. Aquest contracte es va rescindir, es va agafar una nova persona, es va posar un policia de seguretat i des d'aquell moment, hi ha problemes, sobretot pel que fa al punt de trobada. Ara reflexionarem sobre la funció municipal. El senyor Colomé abans m'ha dit que les competències en educació eren de la Generalitat, no, des de l'ajuntament es pot fer molt en educació. I aquí tenen una oportunitat de fer molt en educació. I en educació, no es fa posant un "segurata" a la porta i prohibint acostar-se als joves, això és repressió, no és educació. Em sembla que en aquest tema també val la pena que hi reflexionin i rectifiquin perquè això no és un política social d'inclusió sinó que és simple i purament la repressió policial. Pot haver-hi algun incident, però estem parlant de joves. Em sembla que si hi ha hagut incidents, la manera més intel·ligent i més pedagògica de solucionar-los és reconduir-los, no posant un "segurata" a la porta i prohibir l'entrada a la gent. Per tant, els dos temes són molt diferents, però tots dos ens semblen d'una extrema gravetat. Em sembla que són sintomàtics d'una manera de funcionar.

Tot seguit, inicia el seu torn la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma TERESA BUIGUES i formula els següents prec:

Primer.- No sé si correspon al senyor Bru o al senyor Ramírez a través d'Entorn Verd. La setmana passada, crec recordar que era dimarts, em vaig veure ficada en un embolic impressionant de trànsit perquè la carretera està tallada des de la rotonda direcció ajuntament i, per tant, l'únic pas que queda lliure és la via Europa. A la via Europa s'estaven posant pedaços als dos cantons i us asseguro que la cua era quilomètrica. M'hi vaig veure ficada, vaig trucar a la policia perquè al costat d'on ha d'anar la rotonda hi havia un home amb una rodoneta amb una fletxa que no sabia com fer passar a la gent. Els camions i els cotxes eren absolutament impressionant. Penso que si la carretera està tallada, les millores que s'havien de fer a la via Europa, segur, perquè hi passo molt, no

eren imprescindibles i s'haurien pogut esperar un mes, dos o tres, fins que hi hagués hagut una altra via d'entrada a les Franqueses i a Granollers.

Segon.- Aquest tema va per a vostè, senyor Torné. Al principi quan es va plantejar, al mes de desembre, vaig fer la pregunta de les places vacants de policia i en aquell moment no hi tenia cap importància. Vostè em va dir que estaven en comissió de servei. Al mes de gener, ho vaig tornar a preguntar, em va tornar a dir el mateix i em va recomanar que anés a Secretaria a mirar els expedients. Efectivament, vaig anar i en aquell moment no hi havia cap policia en comissió de serveis, hi havia hagut a l'any 1999. A partir d'aquí, li vaig entrar una carta on li demanava que se'm contestés perquè em sembla "tonto" tornar a portar el tema al Ple. Vostè em va contestar que anés a Secretaria una altra vegada a mirar els expedients. Aleshores hem fet un prec al Ple perquè fos contestat al Ple. Senyor Torné, al desembre no tenia cap importància, podia dir tranquil·lament que hi havia dues places vacants. A partir d'aquí, es converteix en una falta a la veritat o en un intent de presa de pèl al regidor que fa la pregunta. No hi ha cap policia en comissió de serveis, per tant, quan vostè repetidament al Ple passat, durant quatre vegades ens diu, "si jo li dic una cosa és perquè és així", o vostè no sap el que està dient o m'està intentant prendre el pèl. Deixi'm que no pensí que vostè falta a la veritat perquè això seria molt greu, seria molt greu que a una sala de Plens, en diversos Plens, l'Alcalde del poble estigués faltant a la veritat. Per tant, per la meua part, dono el tema per tancat. Però espero que se'm diguin les coses com són i si es fa una pregunta al Ple no se'm contesti directament per l'Alcalde. Vostè m'ha enviat dues vegades el mateix paper exacte i, sincerament, senyor Torné, aquest poble es mereix alguna cosa més.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal ERC, senyor JOSEP MARTÍNEZ i formula els següents prec:

Primer.- També adreçat a vostè, senyor Alcalde, llueixen tot i les discrepàncies dels veïns, que el carrer Tagamanent i la seva remodelació és un passeig per a vianants. Li demano, si us plau, que si segueixen defensant que això és un passeig per als vianants, habilitin algun tipus de pas entre illeta i illeta que han construït i que treguin els senyals de trànsit que ho impedeixen. A part, comentar-li que els arbres que s'han plantat a la zona tenen les branques molt avall i si hi passegen criatures dels centres escolars del costat, corren perill que si es distreuen, alguna branca vagi a parar als seus ulls. No sé si és el millor tipus d'arbre, o si es pot podar, no sé quina és la solució del problema, però entenc que és un problema.

Segon.- En el moment en què aproven el pressupost de l'arranjament de voreres i que en el Butlletí Municipal es diu que l'arranjament de les voreres és un bé per a la gent de les Franqueses, entenc que és un bé però, si us plau, com vostè diu, són per vetllar per a la seguretat. Si els col·lectors d'aigua de les taulades segueixen desembocant a sobre de les voreres, continuen sent perillosos per als vianants perquè els corrents d'aigua poden fer relliscar a la gent que hi passa.

A continuació, inicia el torn el regidor del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i formula la següent pregunta:

Primera.- La meua pregunta ja s'ha fet. Anava adreçada a la regidora Rosa Colomé o al senyor Torné. Per quin motiu l'Ajuntament no s'ha adherit al Consorci de Salut del Vallès Oriental?

Tot seguit, inicia el torn el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i formula les següents preguntes:

Primera.- Senyora Núria Claveria, tenim preguntes pendents. Ens hem anat trucant, no hi ha hagut manera. Suposo que ja me les contestarà?

Segona.- Ara una sèrie de preguntes per al senyor Alcalde. Referent al Pacte per a la Salut, són concretes, són fàcils. Va ser a la reunió del Pacte per a la Salut del Vallès Oriental sector central? Va signar? En cas que signés, ens agradaria que ens donés la seva opinió. I en cas que no signés, ho farà properament? Quan?

El regidor de l'ÀREA D'OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, senyor JOSEP BRU respon a la segona pregunta formulada pel regidor del grup municipal PSC-PM, senyor JOSEP VEGA, relativa a la retirada de l'antena de telefonia mòbil del carrer Sant Joaquim. Com ja sap, es va haver de desmantellar per sentència judicial. Això es va requerir a Telefònica i com que no ho feia, es va haver de buscar una empresa adequada per poder-ho desmantellar. Lògicament, s'imputen totes les despeses a Telefònica i, per tant, no ens costarà res.

Tot seguit, la regidora de l'ÀREA D'HISENDA, senyora NÚRIA CLAVERIA respon a la primera pregunta formulada pel regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN. Teníem dos temes pendents, és veritat, ens hem anat trucant i no hi ha hagut manera de trobar-nos. Vostè em va demanar quan havia costat el sopar de la premsa de Nadal i quants comensals hi havien estat: van ser dinou i va costar nou-cents setanta-cinc euros. De tota manera, això ho podria haver demanat a Intervenció en qualsevol moment. L'altra pregunta, si no recordo malament, era que ens costarà..

Intervé el regidor senyor GONTÁN dient: voldria saber el cost del bufet de Miquel Roca Junyent per portar-nos el tema de la Ronda contra la Generalitat.

La regidora senyora CLAVERIA respon: en el seu moment, li podria haver contestat d'una forma aproximada perquè el tema estava per veure com es desenvoluparia. En aquests moments, com que està tancat, el cost són dos mil cinc-cents euros per l'estudi inicial.

Tot seguit, el regidor de l'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, senyor FERRAN JIMÉNEZ respon a la primera pregunta formulada pel regidor del grup municipal PSC-PM, senyor JOSEP VEGA, relativa a la rotonda de Llerona. Informar

que el proper dilluns hi ha Consell del Poble de Llerona i explicarem com serà el projecte que portarà a terme la Diputació. Respecte els sentits de circulació, el que podem fer és abans d'iniciar les obres tenir una reunió amb la Diputació per marcar la pauta, juntament amb l'àrea de Governació, i aleshores podrem informar a tothom com serà aquest sistema. Hores d'ara encara no podem informar al respecte.

El regidor senyor JIMÉNEZ manifesta: voldria aprofitar l'oportunitat de parlar per una qüestió: moltes vegades les formes no són adients. Moltes vegades es pensa que l'equip de govern no té respecte per a les persones i jo voldria fer alguna menció sobre aquest tema. Per a nosaltres són més important les persones que els papers i que els plànols, evidentment, i que altres consideracions. Avui s'ha mostrat una prova d'aquest fet. Entenc que el benefici no es pot apuntar solament al fet que vostès hagin fet una feina que, evidentment, l'hem de mesurar i valorar com a regidors. Però avui els que realment han aconseguit la situació, primer, de que li hem demostrat que el senyor Alcalde els ha atès en la forma que han volgut, ha respectat la seva sol·licitud de paraula en tot moment. Evidentment, vostè és molt partidari del ROM, de fer les iniciatives i l'ordre. En aquest moment, ha tingut més atenció cap a les persones que no pas a l'ordre. Jo estic parlant d'aquest moment. Si després ell ha dit alguna cosa que no sigui coherent amb les manifestacions que estic fent, no tinc cap inconvenient en què vostè faci la seva manifestació. Jo estic parlant amb respecte i vull que vostè em respecti també les meves manifestacions, com a mínim, que em deixi l'oportunitat de parlar, com han fet vostès, senzillament, de la mateixa forma. Torno a dir: se'ls ha donat el temps que han volgut, no hi ha hagut cap situació en què s'hagi dit que no parlin més ni que, en tot cas, esperin als precs i preguntes. S'ha tingut una atenció prioritària per a ells. Entenc que la voluntat és manifesta que es vol arribar a un acord amb ells perquè aleshores no s'hauria retirat aquesta proposició de l'equip de govern. Per tant, com a conseqüència d'això, també els he de dir que ja no hi havia debat i ho han d'entendre, tot i que després vostès han tingut l'oportunitat de fer-ho i aprofitar el seu temps. Per tant, el prioritari són les persones. Una altra qüestió: de vegades no m'agrada la forma amb què es manifesten, com si els Consells del Poble que tenim no fossin res. Entenc que aquí hi ha dos presidents dels Consells del Poble, som de diferents partits, i crec que ens mereixem un respecte per les nostres actuacions. Crec que les persones que integren ambdós Consells de Poble dediquen un temps, en la majoria dels casos sense cap compensació, que estan lluitant pels interessos de les respectives poblacions i crec que en moltes coses som escoltats i aconseguim millores per a cadascuna de les poblacions. Em penso que puc parlar en nom dels dos presidents, no sé si no pot confirmar les qüestions fetes. Hi ha altres òrgans de representació ciutadana en les que vostè, en ocasions, no hi participa, per exemple, als Consells.

Tot seguit, pren la paraula la regidora de l'ÀREA DE BENESTAR SOCIAL, JOVENTUT I SANITAT, senyora ROSA COLOMÉ i respon a les preguntes pel regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA; del grup municipal GIPF, senyor JOSÉ JOAQUIN GRAU i del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN, relatives al Pacte per a la Salut del Vallès Oriental. És un tema que tenim sobre la taula, n'hem parlat algunes vegades, però ara encara l'estem estudiant. Quan

estigui resolt, ja demanarem per poder-nos adherir. Però de moment encara no està resolt.

La regidora de l' ÀREA DE BENESTAR SOCIAL, JOVENTUT I SANITAT, senyora ROSA COLOMÉ contesta a la segona pregunta formulada pel regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA, relativa al Centre de Joves de Bellavista. No sé a quin monitor et referies. El Santi? El Santi va ser una qüestió de l'empresa, que va ser qui el va canviar. No vam ser nosaltres, ni molt menys. Era un noi del barri i a nosaltres també ens va estranyar una mica, però va ser una qüestió d'aquesta empresa que actualment ja no hi és. Jo hi estic d'acord i ho vam dir, però el van col·locar en un altre lloc on sembla ser que també hi tenien alguns problemes. En quant al tema del "segurata" que has dit que s'havia posat, s'ha hagut de posar per diverses mesures, actes vandàlics que hi ha hagut. Han atacat al noi que està al bar, han robat, han trencat vidres, han trencat portes. Sort que va tocar el vidre perquè un bola del billar la tiraven al cap d'un nano. Això ja fa bastant temps. A part, hem fet un treball amb aquests nanos, qui volia si podia adherir per fer unes mesures de prevenció i molts no han volgut venir. Per tant, aquests han quedat exclosos, no poden entrar al Centre de Joves. Si ells no han volgut fer uns treballs de reparació de tot un conjunt que se'ls hi demanava, no hi podem fer res. Perdona, a part d'aquest treball de reparació que havien de fer, era una cosa portada conjuntament per l'empresa i per la tècnica de joventut. No era una cosa que havien marcat ells, era una cosa consensuada amb tot l'equip. Ja hi havia hagut alguns aldarulls, però s'hi ha afegit d'altres nanos problemàtics... D'acord, en podem parlar en el moment en què vulguis.

Intervé el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i manifesta: senyor Jiménez, mai he dit que la feina que fan els presidents dels Consells del Poble o Consell de la PAGESIA, en el seu cas també, no sigui bona, no estigui ben feta, mai ho he dit. Repeteixo el que he dit: els Consells del Poble i el Consell de la PAGESIA no són òrgans de participació ciutadana, estan dirigits. Sempre he dit això, no he dit res contra els presidents. Vostè sap que jo li he reiterat diverses vegades que la seva feina està ben feta. Per tant, no posi a la meva boca coses que jo no he dit.

El Senyor ALCALDE manifesta: per tancar el que ha dit la regidora, tot el tema de salut està en estudi i si no hem entrat és perquè s'està estudiant l'abast d'entrar en un consorci d'aquestes característiques. De moment, no li puc dir res més. Una altra reiteració del grup d'Esquerra Republicana respecte les places de la policia, dir que tota la informació està al seu abast. Escolti'm, el senyor Alcalde no té la culpa de les coses ni tampoc li han de faltar el respecte ni dir coses que no són, que no se'n entera, que diu coses falsejades... Això no és veritat. El senyor Alcalde li ha dit moltes vegades que tota la informació que demana està a la seva disposició i té els coneixements suficients al seu abast com per esbrinar que li han donat tota la informació que ha demanat. Em sap greu, i ho dic en general, no només a vostè, és que a vegades temes que hem parlat avui, aquest mateix, s'intenti acusar o embrutar la imatge de l'actuació de la gent en virtut de coses que no són certes. Li he de dir sincerament. Tot l'atac que vaig rebre de que jo no m'enterava i que no tenia tota la informació, que no li donava correcte i ara em torna a

repetir el mateix. Si vol no li contestaré cap més pregunta a vostè, si m'ha de faltar el respecte. Com a mínim, tingui en compte que jo faig una feina el millor possible, dintre de la legalitat. La informació que vostè demana l'ha tingut al seu abast i se li ha donat per part de Secretaria. Jo li he intentat explicar aquesta informació oralment, però amb ni no cal que ho intenti perquè tampoc és la meva vocació ni tampoc crec aquesta ha de ser la seva finalitat, és a dir, que als càrrecs públics que intentem fer la feina el millor possible hi hagin qüestions personals o qüestions d'atac d'algun tipus que estiguin més enllà de la feina feta. Moltes vegades m'han dit de tot per, a vegades, defensar postulats polítics però si li he de dir la veritat, avui en dia, tota la feina que s'ha fet està dintre de la legalitat. Per tant, tot el moltes vegades s'acusa per intentar embrutar, desfigurar i desvirtuar aquesta tasca, la veritat és que els que estem amb responsabilitat de govern no tenim la necessitat de que ens tractin d'aquesta manera. Jo entenc que les diferències ideològiques existeixen i també entenc que els seus parers també són diferents als dels altres d'altres grups polítics, però no entenc i tampoc comparteixo el tot per al tot per desacreditar o desvirtuar la feina que fa la institució. Bàsicament, amb això l'únic que fan són enfrontaments estèrils personals que no ajuden, ni molt menys, a resoldre els problemes que hi ha plantejats per la ciutadania i l'únic que serveix és l'atac per a l'atac per veure si realment un, com diu aquell, fa el discurs fàcil o l'embrutem i li posem una taca a la camisa o a l'americana. Per tant, em penso que som gent honesta, tenim els nostres defectes i, sens dubte, també tenim els nostres encerts i desencerts. Però molta de la litúrgia que s'ha fet servir per molts grups polítics, no només en aquesta legislatura sinó que també a la passada, em penso que està fora de lloc i no ajuda ni als uns ni als altres per fer una millor feina ni per resoldre els problemes amb millors garanties. Al contrari, serveix per crispar i perquè la gent acabi dient coses de cara a la galeria o per desvirtuar la imatge d'un altre sense resoldre o aprofundir en els problemes que tenim plantejats com a municipi i com a ciutadans. Per tant, li responc molt sincerament aquesta i altres intervencions, amb la màxima cortesia possible, sens dubte, amb l'interès general com a Alcalde però no intentin fer el que sempre fan a mi, als altres regidors sobre aquest tracte, crec que fora de lloc o amb paraules i atacs que no s'avenen gens amb la voluntat de fer una feina, no ja democràtica que sí que ho és, sinó d'una època d'un ajuntament de quotes de participació i de resolució efectives d'un debat polític. Com a Alcalde, m'he de queixar del que m'he de queixar; però sotmetre'm, com sempre, a aquesta autolesió constant de temes que realment no venen al cas, això no ens ajudarà a tots plegats ni a arribar a acords ni a debatre, sens dubte, res amb profunditat. Vostès poden pensar el que pensen, vostès poden fer el que creguin convenient però, sens dubte, jo els hi dono la meua opinió perquè val la pena que també tinguin en compte que som persones i que no tot és vàlid en el debat polític. M'ha agradat acabar amb una intervenció de sentiment i no pas d'embrutar i de debat polític innecessari. Jo li he intentat resoldre. No sé a quina reunió es refereix, ho sento molt no li puc contestar.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.