

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari

Data: 11 de maig de 2007

Horari: 13:00 a 13:20 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

FRANCESC TORNÉ VENTURA, President
JOSEP Ma. DIA GRAU, tinent d'alcalde
FERRAN JIMÉNEZ MÚÑOZ, tinent d'alcalde
FRANCESC COLOMÉ TENAS, tinent d'alcalde
JOSÉ RAMÍREZ ALAYA, tinent d'alcalde
JOAQUIM MÉNDEZ ORTIZ, tinent d'alcalde
JOSEP BRU ALBIÑANA, regidor
NÚRIA CLAVERIA SOLER, regidora
ROSA COLOMÉ SOLER, regidora
ESTEVE RIBALTA SÁNCHEZ, regidor
Ma TERESA BUIGUES POVEDA, regidora
FERRÁN GONTÁN FERRER, regidor
JOSEP BADIA TORRENTS, regidor
JOAQUIM BACH FABREGÓ, interventor
FRANCESC ESTEVE BALAGUÉ, secretari

S'han excusat:

MANUEL MARTINEZ BALLESTEROS, regidor
JOSÉ VEGA VILAR, regidor
JOSEP MARTINEZ CLAVELL, regidor
JOSÉ JOAQUÍN GRAU RUEDA, regidor

ÚNIC.- ACCEPTAR LES PRESCRIPCIONS, DICTADES PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ DE DATA 29 DE MARÇ DE 2007, REFERENTS A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA QUE AFECTA A DIVERSES PARCEL·LES DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ASSOLIR EQUIPAMENTS DOTACIONALS A BELLAVISTA I LLERONA I INCORPORAR-LES MITJANCANT LA REDACCIÓ D'UN TEXT REFÒS.- El senyor SECRETARI llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'ÀREA D'URBANISME:

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2006, va adoptar el següent acord:

“Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta a diverses parcel·les de propietat municipal per assolir equipaments dotacionals a Bellavista i Llerona.

Segon.- TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.”

VIST que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha notificat en data 4 de maig de 2007 (RE. 2007/4634) l'acord adoptat en sessió celebrada el dia 29 de març de 2007:

“Vista la proposta de la ponència tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1. Suspendre la tramitació establerta en l'article 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta a diverses parcel·les de propietat municipal per assolir equipaments dotacionals a Bellavista i Llerona, de les Franqueses del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que s'incorporin al document les prescripcions següents:

-1.1. Cal establir normativament un nou sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic diferenciat del sistema d'equipaments comunitaris existent, i incorporar les parcel·les proposades a aquest nou sistema.

-1.2. Cal incorporar al document una memòria social que descrigui les polítiques socials i la demanda d'accés a l'habitatge en el municipi que justifiquen la creació del sistema d'habitatge dotacional i les actuacions concretes que es proposen.

-1.3. Cal justificar que els sòls actualment qualificats d'equipaments i que es destinen a habitatge dotacional no superen el 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.

-1.4. Cal establir normativament que les ulteriors modificacions de planejament general que prevegin àmbits destinats a sistema d'habitatge dotacional concretaran els paràmetres urbanístics aplicables a cadascun dels àmbits esmentats, o derivaran aquesta concreció en un Pla de millora urbana, en funció de les necessitats concretes de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn.

-1.5. Cal concretar la densitat d'habitatges que es preveuen a l'àmbit A i establir, si s'escau, els possibles usos d'equipaments en planta baixa.

-1.6. Cal resoldre l'errada detectada pel que fa a la superfície de l'àmbit B2, atès que segons el Pla parcial del sector U aprovat és de 13.820,29 m² i segons proposta és de 13.239 m².

-2. Indicar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès que hauria de desistir de la tramitació de l'expedient de modificació del Pla general a l'àmbit de la

UA22, del qual el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre, en data 13 d'octubre de 2005, mantenir la suspensió de la tramitació prevista a l'article 95 de la Llei d'Urbanisme fins que s'incorporessin un seguit de prescripcions, atès que el seu contingut entra en contradicció amb el de la proposta ara tramesa.

-3. Es recomana modificar la configuració de la volumetria resultant de l'edifici de l'àmbit A, separant els testers dels límits de l'àmbit, per tal d'evitar l'aparició de mitgeres i possibilitar l'obertura de finestres.

-4. Comunicar-ho a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès."

VIST l'informe de l'arquitecte municipal.

AQUESTA Àrea d'Urbanisme proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- SOL·LICITAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el desistiment en la tramitació de l'expedient relatiu a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de la UA22.

Segon.- ACCEPTAR les prescripcions, dictades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 29 de març de 2007, referents a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta a diverses parcel·les de propietat municipal per assolir equipaments dotacionals a Bellavista i Llerona.

Tercer.- INCORPORAR les esmentades prescripcions mitjançant la redacció d'un Text Refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2006.

Quart.- TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La PRESIDÈNCIA obre el torn d'intervencions.

Pren la paraula la regidora del grup municipal ERC, senyora Ma TERESA BUIGUES i manifesta: fa més d'un any que es parla d'aquest tema i pel que es veu avui encara no s'ha acabat. Hi hauria una pregunta, senyor Alcalde, amb el resultat del Ple d'avui s'acaba tota la tramitació per poder oferir aquest terreny? I, en tot cas, si és així, quan es té previst que comencin les obres? Demanar també que si per a la segona escola, el terreny està cedit sense entrebancs o hi ha alguna coseta també entremig? I, també, quan començaran les obres. I el mateix per a l'institut, si hi ha algun problema en quant a la cessió dels terrenys, com en el cas que ens ocupa. Respecte els habitatges de Llerona, es

fa l'oferta al poble abans de tenir en compte els necessaris informes, memòries i tal, per a la seva aprovació? Jo crec que aquest ajuntament té prou experiència com per poder, quan s'anuncien les coses, tramitar-les de manera correcta perquè no ens trobem com en el cas de l'escola de Bellavista en més d'un any i avui encara donant-li voltes a aquest tema. Jo em temo que s'han fet propostes en clau electoral i qui vingui, que campí com pugui i mentrestant es culpa a la Generalitat. El que no s'entén és que portem més d'un any parlant d'aquest tema, s'està oferint una escola que encara el més calent està a l'aigüera i, d'alguna manera, s'està enganyant al poble i s'estan enganyant als pares perquè les coses no s'han fet correctament. I això no és el que s'espera d'un ajuntament amb la capacitat que té l'ajuntament de les Franqueses.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PSC-PM, senyor ESTEVE RIBALTA i exposa: jo només li volia preguntar si tantes urgències i tantes presses tenim per tancar el mapa escolar, com és que aquest dilluns i aquest dimarts, em consta que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya encara no tenia l'acord plenari per a la cessió dels terrenys de l'escola de Corró d'Avall? Aquests documents no han arribat a la Generalitat, almenys aquest dilluns o aquest dimarts. Si vostès els han enviat posteriorment, no ho sé. Però sembla que fan un paper davant els pares i, després, resulta que tota aquesta pressa que demostren aquí, davant els pares i en el Ple, no ho compleixen en la tramitació dels documents que han d'entregar a la Generalitat perquè es faci l'escola. Li dic que em consta que a principis de setmana, vostès no havien lliurat, entre altres documents que falten, el tema de l'Agència Catalana de l'Aigua, el tema del gas, el telèfon, etc., però ni l'acord plenari en el qual vostès van aprovar la cessió d'aquests terrenys per a aquesta escola ha arribat a la Generalitat. Després, fan un altre paper davant els pares dient que la Generalitat no ho fa, però, és clar, si vostès no han fet els seus deures, què volen que facin les altres administracions? Expliqui-m'ho i contesti'm, si us plau.

A continuació, pren la paraula el regidor del grup municipal EV, senyor FERRAN GONTÁN i diu: nosaltres votarem en contra, però ja per la situació on està l'escola, amb la qual mai hi hem estat d'acord. Però, a més, seguint la línia, portem un any darrera d'això i encara hi ha problemes. Amb la resta d'escoles, estarem igual? Perquè ja no es compleixen els terminis que es van dir als pares per obrir l'escola, ja tenim "pollo" al Guerau de Liost i al CEIP Les Franqueses. Jo espero que la resta segueixi els seus tràmits, no tinguem aquests entrebancs i que les coses s'hagin fet bé.

Tot seguit, pren la paraula el regidor del grup municipal PP, senyor JOSEP BADIA i manifesta: quin tipus de documentació fa falta ara, en aquests moments, que corre tanta pressa i que no s'ha enviat abans?

Acte seguit, pren la paraula el regidor de l'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ, senyor FRANCESC COLOMÉ i exposa: primer de tot, quan hi ha una modificació puntual del Pla General o d'una Unitat d'Actuació, perquè es creïn terrenys dotacionals escolars, es demana un informe previ al Departament d'Educació de la idoneïtat. Aquest informe està dintre dels expedients, per tant, el Departament d'Educació ha donat el seu

vistiplau a què es facin els tràmits necessaris perquè l'escola es col·loqui allà. Això per un costat. Per l'altre, la cessió dels espais la vam fer al Ple passat, el secretari m'acaba de comentar que, evidentment, està enviat al Departament d'Educació, el que no sé és en quina data s'ha enviat, però les cessions, tant del CEIP de Corró d'Avall com de l'institut, que em sembla que ho vam fer al Ple passat, està enviat. Per tancar el mapa escolar, una vegada fetes aquestes cessions, pendents de l'aprovació definitiva del Pla Parcial o de la Unitat d'actuació, el que sí que us puc dir és que el terreny de l'institut en aquests moments està lliure i la Generalitat pot començar quan vulgui. Avui fem un Ple especial perquè els terrenys que s'han cedit per fer el CEIP de Bellavista, amb aquest text refós, la Generalitat aprovi la modificació del Pla General. I, aleshores, del CEIP Les Franqueses del costat del cementiri, estem pendents de tres informes, un de Sanitat, un d'Agricultura i un de Medi Ambient, que estan enviats als departaments de la Generalitat corresponents perquè facin el certificat. Una vegada tinguem aquests certificats, suposo que la Comissió d'Urbanisme ens aprovarà la Unitat d'Actuació. Tot i això, també us he de comentar que, en aquests moments, el problema el tenim amb la part d'infantil, que és P-3, P-4 i P-5. En aquests moments, el CEIP Les Franqueses tindrà P-3 i P-4, per tant, què necessitem per a l'any vinent? Per a l'any vinent, l'1 de setembre de 2008 necessitem tenir construïda la part d'infantil, tant del CEIP Torre Pinós de Bellavista com del CEIP de Corró d'Avall. En aquests moments, també recordar-vos que el CEIP Guerau de Liost es va construir en tres mesos. Per tant, si els tràmits van com van, crec que la Generalitat ens els està endarrerint, aleshores haurà de córrer per fer-ho. En principi, jo crec que s'arriba a temps.

El regidor senyor RIBALTA manifesta: senyor Colomé, dedueixo del que acaba de dir, perquè són les seves últimes paraules, que la Generalitat està endarrerint els tràmits. Jo li estic dient que aquesta setmana el Departament d'Ensenyament encara no havia rebut l'acord plenari de cessió de terrenys. Jo sí que no ho entenc perquè vostès diuen una cosa davant els pares i, després, la tramitació burocràtica la fan d'una altra manera. Evidentment que està aprovat pel Ple però vostès tenen l'obligació de fer-ho saber al Departament d'Ensenyament i no ho han fet saber, almenys fins a principis d'aquesta setmana. Aquí està dient que és el Departament d'Ensenyament qui endarrereix.

El Senyor ALCALDE manifesta: perdó, de quin CEIP parlem? Estem parlant del CEIP de Bellavista? Em penso que si no ens cenyim al debat...

El regidor senyor RIBALTA diu: ara, si us plau, aquest temps no me'l comptin.

El Senyor ALCALDE diu: em penso que s'ha equivocat de Ple o de tema.

El regidor senyor RIBALTA replica: miri, senyor Torné, estem parlant de la planificació urbanística i escolar del municipi.

El Senyor ALCALDE contrareplica: perdoni, vostè està parlant del què li dóna la gana, no del tema.

El regidor senyor RIBALTA continua dient: a més, tinc el meu dret de paraula i vostè me l'està tallant. Quan acabi, continuaré. Si? Puc parlar? Com que tinc aquest dret a la paraula, parlarem de més coses. Parlarem de què la Comissió d'Urbanisme li ha aturat, per exemple, la urbanització de la Sagrera. Parlarem de què ha perdut el judici... No, vostè m'ha provocat. Parlarem de què els propietaris de Mas Colomer...

El Senyor ALCALDE replica: les eleccions són el dia 27. ... Alguna qüestió més?

El regidor senyor RIBALTA replica: demano planificació escolar del municipi davant els ciutadans.

El Senyor ALCALDE contrareplica: si vostè no té cap altre tema més, passariem a votació. Alguna qüestió més?

El regidor senyor RIBALTA diu: jo vull parlar d'aquest tema. Li hauria de caure la cara de vergonya de fer això en un Ple, a vostè i a les persones que són còmplices de tot això.

La regidora senyora BUIGUES manifesta: és cert que al Ple passat es va parlar del tema i es va votar. Parlo de la cessió dels terrenys, m'estic cenyint al tema. El que m'estranya moltíssim és que aquests regidors, en tot cas, de l'oposició, no tenim l'acta del passat Ple perquè sembla que no correspon però a una mare d'un AMPA se li ha passat el resultat de la votació d'una acta que no està ni aprovada, on només consta el resultat de la votació sense l'explicació de vot. Jo penso que si aquest ajuntament té unes normes que segurament van més enllà de la pròpia voluntat d'aquest ajuntament, per respecte a aquests regidors, hauríem de tenir coneixement i haver aprovat el que es passa, després, als pares i les mares. Jo sí que tinc la paraula i ho diré, que aquí s'han donat dates de començament d'obres de les escoles, de la que estem parlant i d'alguna altra, i d'algun institut, s'han donat dates de començament i dates d'acabament i el més calent, torno a dir, està a l'aigüera. Perquè el que demostra aquest Ple d'avui és que és impossible que les obres comencin quan aquest ajuntament tenia previst que comencessin.

El Senyor ALCALDE exposa: del que no hem parlat és del tema en qüestió perquè vostè també està parlant de Corró d'Avall i no parlem del tema. Perdoni, el tema del punt de l'ordre del dia no té res a veure... Senyora Teresa, vostè està parlant del terreny de Corró d'Avall, no de l'escola de Bellavista. Ara, clar, en certa manera, no tenen res a veure. Si vol parlar d'aquest tema, parli'n, sinó passarem a votació.

Tot seguit, el regidor senyor GONTÁN diu: senyor Torné, la conseqüència del que està passant aquí és, ja d'entrada, per convocar un Ple en plena campanya electoral. Segona, vostè provoca això, ja que quan realment se li han fet preguntes i no les ha contestat, i les hauria d'haver contestat, com a mínim, al primer torn de paraula. No ho ha fet i ara es guardarà el segon torn per a vostè, el torn final, i ens deixarà tot un reguitzell de coses que no dirà res i ens quedarem tant amples. Però és vostè qui ha fet la feina malament, no ha seguit els passos, no ha fet la feina ben feta, seguim tenint problemes perquè no arriben els papers a la Generalitat, no compleixen el què diuen als pares, això

sí, campanya electoral no en podem fer. Ja sense dir que es salta totes les normes de respecte cap als altres. Jo he parlat de l'escola, i he parlat del què vostè ha generat aquí.

El regidor senyor RIBALTA pregunta: puc parlar de l'escola?

El Senyor ALCALDE manifesta: vostè ha malbarat els seus dos torns de paraula. Jo els hi donaré explicacions suficientment eloqüents per parlar del punt en qüestió. Avui només és una qüestió de tràmit perquè hem d'enviar aquest punt a la Generalitat i aquesta documentació només està pendent d'aquesta aprovació d'acceptar les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme que determinen incorporar unes coses d'un terreny de Llerona sobre els habitatges dotacionals. I, per tant, tanquem el tema de la requalificació de l'escola de Bellavista. És urgent enviar aquest paper a la Generalitat, per això es fa en aquest dia i en aquesta hora, perquè és imprescindible començar les obres de la quarta escola de Bellavista. És urgent i és responsabilitat de l'ajuntament resoldre-ho, i fer-ho d'aquesta manera. És un terreny acceptat, és un terreny que a la Generalitat ja li va bé i està esperant aquest document per començar les obres. Si les obres no s'han programat ja o no les han posat en procés de la nova construcció és única i estrictament una responsabilitat del Departament d'Ensenyament. A partir d'aquí, l'únic que fem és accelerar-ho i no deixar-ho passar dos mesos més, per la paràlisi fins a la constitució del nou ajuntament, per enviar-ho i guanyar aquests dos mesos. Què pretenem? L'únic que pretenem és que aquesta escola es comenci el més aviat possible. I si no es comença no és culpa de l'Ajuntament de les Franqueses. Tant a un cantó com a l'altre, sàpiguen vostès que el Departament d'Ensenyament està d'acord d'on ubicar l'escola perquè els informes són favorables i ha acceptat posar l'escola en aquests terrenys. La resta, qui ha de construir l'escola i quan la construirà? El Departament d'Educació. Nosaltres seguirem insistint en què es construeixi el més aviat possible però això està dintre de la programació del departament i això anirà, com sempre, just i com ens va passar amb el Guerau de Liost que, tenint tres anys per fer la primària, ho van fer sis mesos tard i vam haver de córrer perquè no es va acabar en el seu dia perquè en comptes de tres anys, la van adjudicar a sis mesos del començament del curs escolar. Si us plau, senyor Esteve, que vostè és funcionari. Sàpiguen que l'únic que falla o ha fallat en aquestes qüestions és el Departament d'Educació i quan tenia tres anys per fer-ho, va programar l'escola quan realment va poder que va ser amb molt retard i molt malament.

Finalitzades les intervencions, la PRESIDÈNCIA dóna pas a la votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors del grup municipal CiU, i quatre vots en contra dels regidors dels grups municipals PSC-PM, ERC, EV i PP, i per tant, amb el quòrum legal.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.