

LES FRANQUÈSES DEL VALLÈS

ORDENANÇA MUNICIPAL DE CALES I CANALITZACIONS

DISPOSICIONS GENERALS

Objecte i àmbit d'aplicació

Art. 1. Aquesta Ordenança Municipal vol ser un instrument útil per a ordenar, de forma coherent i homogènia, les instal·lacions dels serveis existents, i pretén regular les futures instal·lacions de xarxes i canalitzacions que les diferents companyies de serveis vulguin realitzar dins el nostre Municipi.

Aquesta Ordenança Municipal generalitza i regula l'obligatorietat de sol·licitar les pertinents llicències i permisos per a efectuar aquest tipus d'obres i ocupacions.

Tot tipus d'ocupació de subsòl, sòl i vol de via pública que s'origini, haurà de complir les condicions i requeriments tècnics contemplats en les presents ordenances.

El que regula

Art. 2. Aquesta Ordenança regula:

- La planificació d'instal·lacions per a conduccions de serveis de caràcter públic i privat d'interès general.
- L'execució d'obres per establir les instal·lacions.
- L'ocupació d'espais públics per causa de les obres i instal·lacions.
- La inspecció de l'execució de les obres i de l'ocupació d'espais públics.

De la planificació

Art. 3. Per tal de garantir l'adaptació de les instal·lacions dels serveis públics de subministrament, a les exigències del desenvolupament urbà i planejament urbanístic, i la consecució del nivells mínims de quantitat, qualitat i seguretat establerts en aquesta Ordenança, es formarà un pla d'instal·lacions i serveis que es redactarà i tramitarà d'acord amb la Llei del Sòl i Reglament de Planejament Urbanístic i es considerarà, a tots els efectes, com un pla especial segons l'article 17.2 de la Llei del Sòl.

De l'execució d'obres

Art. 4. L'execució de les obres requerirà prèvia Llicència Municipal, que té per objecte, aprovar les característiques tècniques d'aquestes obres, la forma de realitzar-les i el termini d'execució. Això no resta la responsabilitat que a efectes tècnics té l'autor del Projecte.

De l'ocupació d'espais públics

Art. 5. L'ocupació d'espais públics per causa de la instal·lació de conduccions de serveis públics, també requerirà prèvia Llicència Municipal, i podrà comprendre:

- El subsòl de la via pública.
- El sòl de la via pública.
- El vol de la via pública.

Art. 6. Les Llicències Municipals per les quals s'autoritzi l'ocupació de la via pública, seran les classes següents:

- Permanents.
- Provisionals.
- Transitoris.

Art. 7. Seran Llicències d'ocupació Permanent les de conducció en galeries de serveis, tubulars o enterrades.

Seran d'ocupació Provisional les que coincideixin, amb caràcters excepcionals degudament justificats, amb caràcter provisional i precari, d'acord amb l'establert per aquesta Ordenança.

Seran llicències transitoris les que s'atorguin respecte a l'ocupació de vial necessari per a l'execució d'obres.

Art. 8. Les Llicències d'ocupació s'otorgaran pel termini que s'expressarà en el document al qual s'incorporin i que per les d'ocupació Permanent coincidirà amb l'assenyalat per a l'amortització de l'obra o instal·lació de què es tracti i no podrà excedir, en cap cas, de quaranta anys.

De la Inspecció Municipal

Art. 9. Tant l'ocupació com les obres autoritzades estaran sotmeses a la Inspecció Municipal, que abastarà:

- Pel que fa a l'ocupació del subsòl, sòl i vol dels espais públics.
- L'exercici correcte dels drets de l'esmentada ocupació.
- L'estat de conservació de les obres i instal·lacions.

2. Pel que fa a les obres:

- El compliment dels terminis d'execució.
- La qualitat i forma de realització de les obres.
- La reposició dels elements urbanístics afectats.

DISPOSICIONS DE LA PLANIFICACIÓ

Pla d'instal·lacions i serveis

Art. 10. Per a la formació del Pla d'instal·lacions i Serveis cada Entitat explotadora de serveis elaborarà una proposta que contindrà, com a mínim, els següents extrems:

- Estimació de les necessitats futures com a conseqüència de variacions urbanístiques.
- Ubicació de les fàbriques o centres productors i distribuïdors dels subministraments.
- Assenyallament de les línies generals de distribució i de les estacions de transformació.
- Previsió de les obres a realitzar en un termini de 4 anys, amb la finalitat d'establir, ampliar i renovar les xarxes per a aconseguir els nivells adequats i garantir els subministraments permanents.
- Pla de racionalització i modernització de les xarxes existents.
- Pla d'adequació general de línies a la present Ordenança.

Les propostes de les respectives companyies seran sotmeses a l'ajuntament per el seu examen, coordinació, tramitació i aprovació.

Art. 11. El Pla d'instal·lacions i serveis s'entendrà automàticament modificat per l'aprovació de Plans Urbanístics o Projectes d'Urbanització en el que s'alterin les seves previsions. Els Plans i Projectes Urbanístics hauran de justificar expressament, en la seva documentació el compliment o modificació que es proposa del Pla d'Instal·lacions i Serveis.

Art. 12. El Pla d'Instal·lacions i Serveis podrà revisar-se bianualment per tal d'actualitzar i corregir les desviacions.

Programa anual d'instal·lacions

Art. 13. Amb l'objecte de garantir la perfecta coordinació de l'activitat de les companyies subministradores, entre elles i en relació a la actuació municipal, les empreses i entitats explotadores de serveis, hauran de presentar a l'Administració Municipal, abans del 1 d'octubre de cada any, un programa de les instal·lacions que projectin realitzar en vies i espais públics durant l'any següent.

Art. 14. Els Serveis Tècnics Municipals, en ordre a la coordinació de les obres de totes les companyies i de les que hagi de realitzar l'Administració Municipal, proposaran la seva aprovació o les modificacions necessàries en el programa de cada empresa.

En cas de modificacions, i prèviament a la resolució municipal, es donarà audiència a les companyies afectades perquè informin sobre les raons que puguin justificar el manteniment del Programa en la seva redacció original.

El Programa anual d'instal·lacions podrà ser revisat a instància de les Companyies subministradores o de l'Administració Municipal.

Art. 15. Els Serveis Tècnics Municipals podran fixar, a la vista del programa aprovat, i en els llocs on tingui prevista la seva actuació més d'una companyia, les dates i condicionaments necessaris per obtenir una actuació coordinada de les empreses interessades i, fins i tot, de l'Administració Municipal, de forma que en un sol termini d'execució, sense solució de continuïtat, es realitzin les diverses instal·lacions projectades.

Seguiment del Pla i del Programa anual

Art. 16. L'Administració Municipal podrà sol·licitar a les empreses i companyies de servei, totes les dades necessàries per conèixer el desenvolupament de la planificació projectada i del programa d'execució.

Assenyallament dels tipus d'instal·lació

Art. 17. En tots els projectes d'urbanització es determinarà com un element més, el tipus o modalitats d'instal·lació de serveis que ha de correspondre a cada via pública.

DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

Modalitats d'instal·lacions

Art. 18. La instal·lació de les xarxes generals de subministraments en les vies i espais públics s'efectuarà mitjançant conduccions. Aquestes podran ser:

- Galeries de serveis.
- Tubulades.
- Enterrades.
- Aèries.

L'aplicació de cadascuna d'aquestes modalitats s'ajustarà al que disposen els articles 23 a 36.

Art. 19. Amb caràcter general no es permetran instal·lacions en forma diferent a l'establerta en aquest títol.

Definició de les conduccions

Art. 20. Galeries de serveis són els passadissos subterrànics destinats a allotjar les conduccions dels subministraments públics, que per les seves característiques permetran lliure accés humà en la totalitat del seu recorregut per a realitzar les operacions d'instal·lació, conservació i reparació de les conduccions situades en el seu interior.

Art. 21. Tubulars són les instal·lacions destinades a contenir conduccions de subministraments públics que per les seves característiques permetran de realitzar les operacions d'instal·lació, conservació, manteniment i reparació sense necessitat d'obrir el paviment, però sense que permetin el lliure accés humà en tot el seu recorregut.

Art. 22. Enterrades són les conduccions que es col·loquin directament en el subsòl, sense utilitzar conductes preexistents, de forma que no es pugui realitzar operacions de conservació, manteniment i reparació sense obrir el paviment.

APLICACIÓ A CADA SERVEI DE LES MODALITATS D'INSTAL·LACIÓ**Conducció de gas**

Art. 23. Les conduccions de gas seran sempre enterrades i separades i independents de qualsevol altre conducció.

Art. 24. Sempre que el gas distribuït sigui susceptible de produir condensacions, haurà d'establir-se sifons o dipòsits per al desguàs de les canonades.

Normes per l'abandonament de conduccions de gas

Art. 25. Quant s'autoritzi l'abandonament de conduccions de gas hauran d'observar-se les normes següents:

1. Si es tractés de conduccions de diàmetre igual o superior a 300 mil·límetres, haurien d'omplir-se mitjançant injecció d'arena o altre àrid adequat.

2. Qualsevol que sigui el seu diàmetre haurà de ventilar-se per eliminar tot rastre de gas, procedint-se a tallar-lo en seccions de longitud no superior a 50 metres i tapar-lo amb guix pels extrems.

Conduccions elèctriques d'A.T.

Art. 26. Les conduccions elèctriques d'alta tensió, en les zones de sòl urbà, s'instal·laran:

a) En galeries de serveis en els casos concrets, d'acord amb el Pla d'instal·lacions i serveis, en què la utilització d'aquestes es consideri pertinent.

b) En tubulars, en els altres casos.

Art. 27. Les conduccions elèctriques d'alta tensió, en les zones de sòl urbanitzable, s'instal·laran:

a) En tubulars, a les vies públiques que tinguin definides les alineacions i rasants.

b) Excepcionalment, a les zones que no tinguin definides les alineacions i rasants, es podrà autoritzar la col·locació de línies aèries d'alta tensió, amb caràcter provisional i a precari, obligant-se la companyia a transformar-les en tubulars i al seu càrrec en un termini no superior a tres mesos a comptar de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització de la zona o simultani amb l'execució de les obres d'urbanització.

Art. 28. Les conduccions elèctriques d'alta tensió en les zones de sòl urbanitzable no programat, s'instal·laran:

a) Excepcionalment aèries, amb caràcter provisional i a precari, obligant-se la Companyia a transformar-les en tubulars i al seu càrrec en un termini no superior a tres mesos a comptar de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització de la zona o simultani amb l'execució de les obres d'urbanització.

Art. 29. Les conduccions elèctriques d'Alta Tensió, en les zones de sòl no urbanitzable, s'instal·laran:

Aèries, d'acord a les prescripcions del Pla General d'Ordenació Municipal.

Conduccions elèctriques de B.T.

Art. 30. En general les conduccions elèctriques de Baixa Tensió se instal·laran: en les zones de sòl urbà:

a) En tubulars, en totes les travessies de carrers.

b) Enterrades, en la resta de casos.

Art. 31. Davant qualsevol impediment insalvable d'ordre tècnic, l'ajuntament estudiarà la solució idònea, tot tenint en compte la prohibició de col·locar pals i travessies aèries de carrers.

Art. 32. Aquesta solució podrà ser la de cables grapats a la façana o part superior dels edificis, sense recolzar-se en cadiretes. Quan raons d'indole tècnica o estètica així ho aconsellin, aquests cables es protegiran. Els edificis d'interès públic (arquitectònics, històrics, artístics), no podran tenir cables grapats, ni aèries a les façanes. Els edificis d'interès públic aïllats, comptaran amb una aèria protecció artística, mínima de 10 mts. al seu voltant.

Art. 33. Les conduccions elèctriques de baixa tensió, en les zones de sòl urbanitzable programat, s'instal·laran:

a) En les zones que tinguin definides les alineacions i rasants en les mateixes condicions indicades als articles 29 a 31.

b) Excepcionalment, en les zones que no tinguin definides les alineacions i rasants, es podrà utilitzar la col·locació de línies aèries de baixa tensió, d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació amb caràcter provisional i a precari, obligant-se la Companyia a transformar-les en les mateixes condicions definides en els articles 29 a 31 en un termini no superior a tres mesos a comptar de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització de la zona o simultani a l'execució de les obres d'urbanització.

Art. 34. Les conduccions elèctriques de baixa tensió, en les zones de sòl urbanitzable no programat, s'instal·laran:

a) Excepcionalment aèries d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació Municipal, amb caràcter provisional i a precari, obligant-se la companyia a transformar-les en les mateixes condicions definides en els articles 29 a 31 i en un termini no superior a tres mesos a comptar de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització de la zona o simultani a l'execució de les obres d'urbanització.

Art. 35. Les conduccions elèctriques de baixa tensió, en les zones de sòl no urbanitzable. S'instal·laran:

a) Aèries, d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació Municipal. Els edificis d'interès públic (arquitectònics, històrics, artístics) no podran tenir cables aèries en un àrea mínima de 10 mts. al seu voltant, ni cables grapats.

Xarxa General d'instal·lacions de comunicacions

Art. 36. Les conduccions per a comunicacions a través de cable, s'instal·laran, necessàriament, d'acord amb la normativa per a conduccions elèctriques de B.T.

Instruccions sobre l'ús i escomeses a la red general de clavegueram

Art. 37. Les connexions a la red de clavegueres les realitzaran els Serveis Municipals a càrrec del peticionari.

- El peticionari haurà d'ingressar el 100 % de l'import del pressupost de l'obra conjuntament amb la liquidació de la taxa de concessió de la llicència.

- El temps de validesa del Pressupost serà el de la concessió de la llicència. En cas que l'execució de l'obra de connexió no es realitzi durant el període de validesa d'aquesta llicència s'actualitzarà el pressupost quan es concedeixi la nova llicència.

Art. 38. En casos plenament justificats l'Ajuntament podrà autoritzar al peticionari l'execució per si mateix de l'obra.

En aquest cas, l'interessat haurà de presentar un projecte propi que deurà ser informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.

El sol·licitant haurà d'ingressar el 100 % de l'import del pressupost de l'obra, com a dipòsit de garantia. Aquest li serà retornat una vegada rebuda definitivament l'obra.

La construcció de trams de clavegueram per part de particulars els obligarà a reconstruir en igualtat de condicions a les pre-existents, els béns tant públics com privats que haguessin resultat afectats.

Art. 39. Totes les edificacions i instal·lacions industrials, i que davant de la façana existeixi clavegueram, tindrà d'empalmar obligatòriament l'abocament d'acord amb les prescripcions que a l'esmentat reglament s'especifiquen.

En les zones en què el clavegueram sigui de tipus separatiu únicament s'admetran aigües residuals tant domèstiques com industrials. Resta totalment prohibit la connexió de canelons o qualsevol altre conducte de pluvial o d'aigües industrials no contaminadores.

Si la finca té façana a més d'una via pública amb xarxa pròpia de clavegueram, el propietari podrà sol·licitar mitjançant instància a l'Ajuntament la connexió a qualsevol d'elles. L'esmentada instància haurà de ser informada en el termini de dos mesos.

Art. 40. Quan no existeixi clavegueram públic davant la finca, però si a una distància inferior a 100 metres, comptats des de la inserció del límit del solar més proper a la claveguera, amb la línia de façana i siguin l'alineació dels vials afectats per la longitudinal de la connexió, el propietari haurà de concloure les seves aigües residuals a la claveguera mitjançant la construcció d'un albanyal longitudinal que podrà sol·licitar-se i construir-se mancomunatament per a tots els propietaris de finques situades a l'esmentat tram.

Si la distància de la finca a la claveguera comptada segons l'especificat anteriorment sigui superior a 100 metres, no s'autoritzarà l'edificació ni l'ús industrial del solar llevat que el propietari previ o simultàniament a la petició de Llicència d'edificació o ús presenti el projecte de desguàs que haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

En tant les Obres de canalització del desguàs no s'hagin realitzat correctament no serà concedida la llicència de primera ocupació.

Art. 41. Els propietaris d'aquells edificis ja construïts en l'entrada en funcionament del present reglament s'atindran a les prescripcions següents:

a) Si tenen desguàs a través de pou negre o fosa sèptica, i la connexió a la red de clavegueram és tècnicament possible, venen obligats a en-

llaçar l'esmentat desguàs a la mateixa per mitjà de l'albanyal corresponent, a modificar la xarxa interior de la finca per a connectar-la amb l'esmentat albanyal i a tancar l'antic sistema. En aquest cas, finalitzat el plaç d'un mes, comptat a partir del requeriment dirigit per l'ajuntament a l'interessat, sense que aquest hagi sol·licitat l'albanyal de desguàs, l'Ajuntament procedirà a construir fins a la línia de la façana amb càrrec a l'interessat. Així mateix aplicarà les sancions que corresponguin.

Les edificacions que es trobin amb el suport anterior, però que no tinguin clavegueram a una distància inferior a 100 metres comptats segons el que especifica l'article anterior, hauran de complir les prescripcions abans dites a partir del moment en què es realitzi i es posi en servei la xarxa a la qual han de connectar.

b) Si els edificis tinguessin desguàs a cel obert, directa o indirectament, sense tractament previ o amb tractament insuficient estan obligats a connectar l'esmentat desguàs a la xarxa de clavegueram. Transcorregut el plaç d'un mes a partir del requeriment per l'Ajuntament el propietari, interessat, perquè elimini l'abocament anòmal, sense que aquest l'hagi realitzat o sol·licitat l'albanyal de desguàs; l'ajuntament procedirà a la construcció amb càrrec a l'interessat, aplicant-se les sancions que corresponguin en tant no modifiqui la seva xarxa interior per connectar correctament amb l'albanyal, independentment d'aquelles que corresponguessin per l'abocament a cel obert.

En el supòsit de trobar-se la finca afectada a una distància superior a 100 metres de la red existent, i en tant no es construïxi la claveguera a la qual han de connectar, podrà admetre's l'abocament en la manera en que actualment es ve realitzant, sempre i quan s'estableixin les mesures correctores de la qualitat del mateix que el facin admissible en canal públic.

Art. 42. Els habitatges unifamiliars construïts aïlladament en zones mancades de clavegueram, hauran de portar a terme individualment la recollida i depuració de les seves aigües pluvials i residuals.

No obstant es sotmetran als Serveis Tècnics de l'Ajuntament els dispositius i els processos en què es basaran mitjançant la presentació de la corresponent memòria descriptiva i plànols de la mateixa. L'aprovació de la instal·lació necessària per a poder habitar la finca no eximeix la posterior connexió a la xarxa general de clavegueram, quan aquesta es construeixi.

Sense la corresponent llicència de l'Ajuntament, cap persona podrà realitzar connexions, ni qualsevol obra, ni manipulacions damunt la xarxa existent.

L'abocament des d'un edifici a la claveguera pública podrà realitzar-se directament o mitjançant albanyal longitudinal.

Quan tècnicament fos necessari, podrà autoritzar-se l'abocament de varis edificis a un mateix albanyal, sempre que la servitud o servituds que a l'efecte es constitueixin estiguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Cobriments de rases, notificació previa

Art. 43. No podrà procedir-se al cobriment de les rases i reposició del paviment sense haver-ho notificat a la Inspecció Tècnica Municipal amb antelació suficient perquè aquesta pugui efectuar les oportunes comprovacions; l'incompliment d'aquest requisit podrà donar lloc al buidat de la rasa a càrrec del titular de la Llicència.

Cobriments de rases i materials

Art. 44. El compliment de les rases s'haurà de realitzar amb sòl adequat o seleccionat i podrà utilitzar-se les terres procedents de l'excavació si les condicions compleixen les especificacions del Plec de Preinscripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts. Si cal, s'empraran terres seques de prèstec, sòl-ciment o d'altre material adequat.

L'ús de formigó en voravies estarà a la prèvia acceptació de la Inspecció Municipal. En aquests casos la totalitat dels amassos rebutjats haurà de retirar-se immediatament del lloc l'obra. L'ús de ciment aluminós estarà subjecte a la prèvia autorització municipal. Es retiraran tanmateix, les terres impregnades de gas que es trobin en efectuar l'excavació.

Cobriments de rases i densitat, anàlisi i execució

Art. 45. 1. Tot cobriment de rases haurà de tenir en tota la seva profunditat una densitat del 95 per cent de l'assaig "proctor modificat", en voravies i calçades.

2. En les vies sense ferm els cobriments hauran de compactar-se igualment al 95 per cent del "proctor modificat", malgrat que la resta del terreny vial no arribi a aquest límit.

3. Les descomptacions que es produeixin a conseqüència de l'obertura de rases, obligaran a realitzar els reforços necessaris, d'acord amb el que indiqui la Inspecció Municipal, en el paviment contigu.

4. El nombre de mostres que es prendran per determinar la compactació ve definit pel següent quadre:

- Rases de 0 a 20 m. de llargada: màxim 2 mostres.
- Rases de 20 a 60 m. de llargada: màxim 4 mostres.
- Més de 60 metres de llargada: 1 cada 20 metres.
- En les cales: 1 mostra.

Els punts per agafar mostres els determinarà el Tècnica Municipal i anirà a càrrec del concessionari de l'obra.

Reposició de paviments. Condicions

Art. 46. 1. No hi haurà solució de continuïtat entre els treballs de cobriment de la rasa i els de reposició del paviment.

Quan per circumstàncies especials, hi hagi solució de continuïtat entre el cobriment de la rasa i la reposició del paviment, haurà de construir-se sempre un paviment provisional amb aglomerat, grava, ciment o formigó, deixant si cal, les superfícies al mateix nivell que les contigües i totalment netes, retirant immediatament les deixalles o materials sobrants. L'Empresa haurà de vigilar en tot moment la conservació dels fermes provisionals i de manera especial en cas de pluja o d'altres incidències.

2. Quan les circumstàncies ho exigeixin, com per exemple durant el període d'enduriment del formigó, etc., es col·locaran planxes metàl·liques de dimensions suficients per permetre la circulació de vehicles pesats, sense que afectin a la rasa ni es desplacin del lloc no es col·loquin.

3. Per cada obra de màxima llargada de rasa sense paviment provisional o definitiu és de 130 metres, excepte les destinades a cables elèctrics d'alta tensió i telefònics que podrà ésser de 250 metres, excepte les destinades a cables elèctrics d'alta tensió i telefònics que podrà ésser de 250 metres o superior amb justificació.

4. Quan la reposició del paviment sigui en calçades de materials bituminosos, les vores de les rases hauran de quedar perfectament paral·leles i rectes i la reposició del paviment tindrà com a mínim 40 cm. per cada costat de la rasa essent la zona reposada perpendicular a les voravies.

5. Quan la reposició del paviment sigui en calçades de materials de formigó les vores de la rasa hauran de quedar perfectament paral·leles i rectes, essent la zona reposada perpendicular a les voravies.

6. S'haurà de repondre també tota la senyalització horitzontal i marques viàries que s'hagin de destruir i les del entorn immediat amb la finalitat que no sembli un pedaç.

Reposició del paviment-característiques en diverses situacions

Art. 47. 1. Els paviments refets seran de les mateixes característiques que els destruïts, amb el compliment del "plec tipus de característiques tècniques dels materials i descriptiu de les unitats d'obra" dels Projectes Municipals.

2. La reposició del paviment no es limitarà només a la part d'obres realitzades sinó que comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment inicial, de manera que, en el possible, no arribi a apreciar-se externament l'obra. Amb aquest efecte es podrà obligar a reconstruir una superfície més àmplia que la de la rasa efectuada en el paviment de la vida si fos necessari. Els extrems de les rases hauran de construir-se obligatòriament, com a mínim, a 0,40 metres de la voravies. S'exceptuarà aquelles rases on els Serveis Tècnics Municipals assenyalin expressament l'autorització perquè la reposició sigui menor a l'obligada.

3. Es reposaran totalment les voravies d'amplada igual o inferior a 1,30 metres. S'exceptuaran aquells casos en què els Serveis Tècnics Municipals no ho considerin necessari per causes justificades, ambdós casos prèvia sol·licitud del demandant de la Llicència.

4. En vies sense asfaltar, s'utilitzaran tot de bona qualitat, en la construcció.

Mesures de Seguretat

Art. 48. Totes les obres hauran d'estar perfectament delimitades, tant frontalment com longitudinalment, mitjançant tanques o d'altres elements anàlegs de característiques aprovades pels Serveis Tècnics Municipals, de manera que tanquin totalment les zones de treball. S'hauran de protegir de la manera indicada qualsevol obstacle que hi hagi a les voravies o calçades per a la lliure circulació de vianants i vehicles, com piles de brossa, materials per a la construcció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. En tot cas, la companyia serà responsable de la col·locació de la senyalització reglamentària, així com del seu manteniment fins que finalitzi l'obra.

2. Tanmateix, s'hauran de col·locar taulons i elements de seguretat necessaris per facilitar, amb la deguda protecció, el pas de vianants i els accessos als immobles.

3. Durant les hores nocturnes les obres s'hauran d'assenyalar mitjançant elements lluminosos i reflectants suficients.

4. Les infraccions de les presents normes seran sancionades amb multa fins al màxim autoritzat per la Llei.

En casos de perillositat o densitat de trànsit, s'hauran de prendre les mesures complementàries de seguretat que indiqui la Inspecció Municipal, tals com, cobriment diari de les rases; parcialment o en la seva totalitat, vigilància permanent o parcial, etc.

Subsecció 8ª

Receptió de les obres

Art. 49. 1. Les obres de construcció, reparació i conservació de galeries de serveis i les de reposició del paviment i reconstrucció dels

restants elements i instal·lacions municipals afectats per l'obertura de rases tindran la consideració de les obres públiques municipals a l'efecte de restar sotmesa la seva recepció i qualificació al compliment de les formalitats i requisits establerts en el Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

2. Les obres a què es refereix el paràgraf anterior tindran un període de garantia de dos anys, a comptar des de la seva recepció provisional. Durant aquest termini, l'empresa vigilarà i tindrà cura del bon estat de l'obra, procedint a les necessàries reparacions que ordeni l'Administració Municipal. La recepció definitiva estarà condicionada al previst a l'article 54.3 d'aquesta ordenança. En tot cas, quedarà exceptuada la indemnització dels danys i perjudicis que procedissin, durant el termini de deu anys que assenyalava l'article 1.591 del Codi Civil, si l'obra s'arruïna per vicis de construcció o per haver infringit les condicions de la Llicència.

Subordinació de les Llicències a les necessitats de la població

Art. 50. Les Llicències permanents o provisionals d'ocupació s'entendran sempre subordinades a les necessitats de la població apreciades per la Corporació. L'aprovació inicial de plans o projectes municipals s'entendrà per si mateixa com la causa de necessitat si de les seves directrius urbanístiques resultés precís modificar, traslladar o suprimir les instal·lacions de les companyies subministradores.

DE TRASLLAT, SUPRESSIÓ O MODIFICACIÓ OBLIGATORIA D'INSTAL·LACIONS

El cost de supressió

Art. 51. El cost de supressió, modificació o trasllat anirà a compte de la companyia concessionària sense pagament de cap indemnització, sense perjudici del que s'estableix en la Llei de 18 de març de 1966, respecte a les instal·lacions elèctriques, quan procedeixi la seva aplicació, i en el Decret de 13 de maig de 1954, quant a instal·lacions telefòniques o telegràfiques.

Valoració de possibles indemnitzacions de l'Ajuntament a favor dels titulars de la Llicència

Art. 52. 1. Quan per qualsevol causa procedís el pagament per l'Ajuntament d'indemnització a favor dels titulars de la llicència en el cas de trasllat, supressió o modificació de les instal·lacions, aquesta serà igual al valor de la part no amortitzada d'aquestes.

2. El valor de la part no amortitzada es calcularà en funció del preu supòsit de la instal·lació, fixat en otorgar-se la llicència, i del termini d'amortització.

3. En cas que no constés en els arxius municipals el pressupost de l'obra, s'aplicarà el quadre de preus de la Corporació Municipal, o en cas que manqui, els que regissin per a la contractació de l'Estat, i de no existir tampoc aquests, els preus corrents al mercat, tots ells referits a la data d'atorgament de la llicència i en cas que no fos coneguda, la de realització de l'obra o instal·lació modificada o suprimida.

4. L'empresa afectada presentarà un preu supòsit en el qual es justificarà detalladament, a tenor de les precedents regles, la indemnització que haurà de satisfer l'Ajuntament, que després de revisat i modificat, pels Serveis Tècnics Municipals, serà aprovat per la Corporació Municipal a tots els efectes, sense perjudici dels recursos que procedeixin.

Modificacions en la instal·lació existent

Art. 53. La instal·lació que com a conseqüència de la modificació o trasllat realitzi l'empresa concessionària, es considerarà a tots els efectes com a nova instal·lació i per tant estarà sotmesa al compliment de les normes d'aquesta ordenança.

Disposicions municipals sobre supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions

Art. 54. Les disposicions que adopti l'autoritat Municipal sobre la supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions, seran immediatament executives conforme al que disposa l'article 361 de la Llei de Règim Local i hauran d'ésser complides en el termini que s'assenyali.

Execució subsidiària municipal sobre supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions

Art. 55. 1. L'incompliment per part de l'obligat donarà lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, de conformitat amb el que autoritza l'article 106 de la Llei de Processament Administratiu, sense perjudici de la imposició de les corresponents sancions.

2. L'import de les despeses de supressió, modificació o trasllat, s'exigirà si fos necessari, segons el procediment d'apremi, i podrà reclamar-se amb caràcter previ i a títol cautelar abans de procedir-se a l'execució de les obres per l'Ajuntament, sense perjudici de la seva ulterior liquidació definitiva.

Realització d'obres en el supòsit d'execució subsidiària per l'Ajuntament

Art. 56. L'Ajuntament podrà, en el supòsit d'execució subsidiària, realitzar les obres a través dels seus propis serveis o optar per contractar-los a empreses especialitzades, fins i tot mitjançant contractació directa, si la urgència del cas ho justifica.

Execució de resolucions afectant la partida pressupostària

Art. 57. No obstarà a l'execució de les resolucions adoptades per l'Administració Municipal per al trasllat de les instal·lacions el fet que no s'haguessin abonat, per part de l'Ajuntament les indemnitzacions procedents sempre que s'haguessin afectat les corresponents partides pressupostàries per la quantitat precisa. Si no fos possible aquesta afectació, es procedirà conforme al que disposa l'article 661 de la Llei de Règim Local.

TITOL SETÈ

DE LA CONSERVACIÓ I REPARACIÓ D'INSTAL·LACIONS I DE LES CALES A LA VIA PÚBLICA

Conservació de les galeries

Art. 58. 1. La conservació de les galeries de serveis sufragarà mitjançant una taxa anual que no podrà sobrepassar les despeses que originin, així com pels excessos de contribucions especials que es recaptin en virtut del que disposa l'article 39 d'aquesta Ordenança.

2. La taxa de conservació de galeries de serveis haurà de ser satisfeta per les empreses usuàries de les galeries en la quantia i forma regulada en la corresponent Ordenança Fiscal.

Conservació de les instal·lacions i elements urbans afectats

Art. 59. 1. Per evitar danys als elements de la via pública i a tercers, les companyies concessionàries dels serveis hauran de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de conservació mitjançant inspeccions periòdiques en tot el recorregut de les xarxes, instal·lació d'aparells d'alarma i detecció d'avaries i reparació d'aquestes tan aviat com es produeixin.

2. Tots els danys que s'ocasionin a elements urbanístics o a tercers a conseqüència d'avaries en les conduccions o defectuosos funcionament de les instal·lacions, hauran de ser indemnitzats per l'empresa propietària.

3. De les inspeccions regulades en aquest article, les companyies donaran compte trimestralment a l'Administració Municipal dels danys causats. L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat segons el que estableixi l'article 94 d'aquesta Ordenança.

Reposició d'arbres afectats

Art. 60. 1. En especial, els arbres i altres plantacions mortes a conseqüència d'emanacions de gas procedents d'alguna conducció trencada o avariada seran substituïts pels Serveis Municipals a càrrec de la companyia propietària de la conducció.

2. Anualment els Serveis Municipals formularan una relació dels arbres i plantes danyats amb la seva valoració que elevarà a l'Alcaldia a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior. Per a la valoració dels arbres danyats s'atendrà als criteris indicats en l'article 54.3 d'aquesta Ordenança.

Reforç de reserva de les companyies d'assegurances per casos d'avaría

Art. 61. 1. Les empreses i entitats que tinguin instal·lacions a la via pública hauran de disposar d'un reforç de reserva permanent de personal, convenientment dotat, suficient per reparar immediatament els desperfectes i avaries que afectin la via pública.

2. Aquest reforç haurà de trobar-se en el local dotat de telèfon independent. La situació d'aquest i el número telefònic es comunicarà a l'Administració Municipal.

3. La composició d'aquest reforç, amb expressió dels elements personals, de material i equip que han d'integrar-lo serà comunicat a l'Administració Municipal.

Termini de reparació d'avaries

Art. 62. Tan bon punt l'empresa concessionària tingui coneixement de qualsevol avaria a les conduccions haurà de desplaçar els elements de reforç que cregui convenient, segons la importància de l'avaría, per reparar-la sense dilació, i procedir a l'adopció de les mesures urgents de precaució necessàries per a la seguretat pública.

2. Les tapes d'accés, registre i maniobra hauran de repondre's en el termini màxim de 24 hores a partir de la coneixença de la seva destrucció o desaparició, adoptant-se, mentrestant, les mesures de seguretat assenyalades en l'article 71.

"Cales": El seu tractament

Art. 63. 1. Es conceptuarà "cala" i estarà sotmesa a la llicència municipal tota obra d'obertura de la via pública o remoció del paviment per reparar avaries o desperfectes en les conduccions o instal·lacions dels serveis.

2. Cas que sigui necessària l'obertura d'una cala, la companyia, simultàniament al compliment del previst a l'article 85.1, haurà de comunicar pel mitjà més ràpid, fins i tot telefònicament, als serveis municipals competents a l'abast de l'avaria i, les conseqüències previsibles, donant avís a la Policia Municipal si no hagués estat ella qui hagués denunciat l'avaria.

3. El mateix dia, o de no ser possible, el primer dia hàbil següent es reiterarà, aquest cop per escrit, la comunicació indicada en el paràgraf 2 d'aquest article, sense perjudici de complir el que es disposa en l'article següent.

4. En cas d'urgència, a valorar sota la seva responsabilitat per la pròpia companyia aquesta podrà indicar els treballs de reparació, una vegada feta la comunicació escrita esmentada en el paràgraf anterior, o en cas d'extrema urgència, després de feta la comunicació indicada en el paràgraf 2 d'aquest article, sense perjudici de complir el que es disposa a l'article següent.

Llicència per a l'obertura de "cales"

Art. 64. 1. Dintre de les 48 hores següents a la presentació escrita del comunicat a que es refereix el paràgraf 3 de l'article anterior, l'entitat haurà de sol·licitar llicència per a l'obertura de la cala de què es tracti, expressant:

- classe d'avaria,
- tipus de cala, emplaçament dimensions i altres característiques,
- croquis de la situació i, si per la importància calgués, pla de l'obra,
- classe i superfície del paviment que ha d'ésser destruït i material i maquinària a emprar en l'obra de reposició,
- Equips de Treball, horari i durada previsible de l'obra.

L'empresa serà responsable de l'exactitud de les dades declarades. La inexactitud serà sancionada conforme al títol IX d'aquesta Ordenança.

2. Segons les dades consignades en la sol·licitud i el resultat de la inspecció efectuada, l'Administració concedirà llicència d'obres, el dia inicial i final i la forma d'execució, i practicarà liquidació de les corresponents taxes per ocupació transitòria de la via pública i expedició de la llicència, del costs de reposició del paviment destruït i dels danys causats a l'arbrat i altres elements urbanístics.

TITOL NOVÈ**SANCIONS****Objecte de la sanció**

Art. 65. 1. Serà objecte de sanció l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.

2. De manera especial es sancionaran les següents infraccions.

- L'ocupació del subsòl, sòl o vol de la via pública, sense prèvia llicència.
- L'execució de les obres sense l'obtenció de la prèvia llicència municipal.
- El retard en l'execució de les obres respecte al calendari aprovat.
- La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres, un cop acabat el termini concedit per reparar-los.
- No utilitzar les màquines o equips assenyalats sense causa justificada.
- Inflingir els torns o els horaris de treball estable.
- El retard en la reposició de les tapes desaparegudes.
- La infracció en el que disposen els articles 62, 63, 64 i 68.
- L'incompliment del previst en l'article 71 respecte a tanques i altres elements de seguretat i senyalització.
- L'execució defectuosa d'obres o instal·lacions visibles des de la via pública o de les que puguin significar un perill pels vianants.
- La manca de reposició dels paviments o voravies dins del termini assenyalat.
- L'incompliment del que disposa l'article 53,3 o 4 d'aquesta Ordenança.
- No sol·licitar l'ajornament o la pròrroga en els casos previstos en aquesta Ordenança, en l'article 61.
- Realitzar les obres sense ajustar-se al projecte aprovat o en les condicions fixades en la llicència que afectin a altres Serveis Municipals.
- Afectar a la xarxa de clavegueram i a les seves connexions.

Tipus de sancions

Art. 66. Les sancions aplicables seran:

- La multa.
- Suspensió de les obres.
- Inhabilitació temporal.

Art. 67. 1. S'establirà una multa de la quantia autoritzada per la legislació vigent, que serà comuna a totes les infraccions, sense perjudici d'aplicar-se a més les sancions que corresponguin segons les prescripcions contingudes en la Llei del Sòl i Reglament de Disciplina Urbanística, i les infraccions que assenyalin els articles següents, les sancions previstes en els mateixos.

2. Les infraccions de l'article 71 en el qual s'assenyalen les mesures de seguretat, 76 sobre disposicions d'immediata execució i dels apartats a), b), c), d), e), f), g), del article 91, donaran lloc a la imposició d'una multa per cada dia que es constati que persisteix la infracció.

Suspensió de nous assenyalaments

Art. 68. Les infraccions dels apartats a) al n) del article 92, podran ser sancionats amb la suspensió de nous assenyalaments de dates d'execució, fins que s'hagi corregit la deficiència o defecte observat.

Suspensió de les obres

Art. 69. Podran suspendre's les obres compreses en els apartats a), b), i), j), l), ll), m) i n) de l'article 92.

La suspensió durarà el temps necessari perquè l'empresa corregeixi la falta que hagués donat lloc a això, de manera que aquesta mesura no afecti els treballs precisos per a la indicada esmena.

Revocament de llicències

Art. 70. 1. Es podrà revocar la llicència quan l'infractor fos reincident en falta compresa en els apartats e), f), j), b), m) i n) de l'article 92. S'entendrà que és reincident l'infractor que hagués estat sancionat dues vegades per algunes de les esmentades faltes en el termini dels tres mesos precedents.

2. El revocament de la Llicència comportarà la impossibilitat per a l'empresa infractora d'aconseguir noves llicències, fins que no siguin corregides les deficiències o defectes sancionats.

Reparació de danys o deficiències

Art. 71. 1. En tots els supòsits dels articles anteriors les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de les empreses interessades de reparar els defectes de deficiències observades, així com els danys i perjudicis ocasionats, en el termini que fixi l'Administració Municipal.

2. Transcorregut l'esmentat termini sense que l'empresa compleixi les expressades obligacions, les brigades municipals efectuaran a càrrec de l'empresa, els treballs necessaris.

Retirada d'instal·lacions i demolició d'obres

Art. 72. En cas d'haver-se iniciat les obres sense l'obtenció de la corresponent llicència, si aquesta fos denegada, l'empresa interessada restarà obligada a retirar les instal·lacions efectuades, i a demolir les obres executades, restablint les coses al seu estat primitiu. A efectes d'aquest precepte, es consideraran incloses les obertures de cales sense previ avís exigida a l'article 86 d'aquesta Ordenança; llevat dels casos que l'empresa acredités tenir l'assenyalament corresponent.

Mesures fiscals

Art. 73. L'Ajuntament podrà establir mesures de caràcter fiscal tendents a estimular l'adaptació a les normes existents de la present normativa.

Aquesta Ordenança que consta de 73 articles, va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple, en la sessió celebrada el dia 19 de desembre de 1985. CERTIFICADO.

Vist-i-Plau

L'Alcalde

El Secretari

A-10035-8 d