



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

## REGLAMENT DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE PREVENCIÓ I ACTUACIÓ DAVANT ELS DESNONAMENTS D'HABITATGES DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**DILIGÈNCIA** per fer constar que l'Alcalde, mitjançant Decret número 556 de 28 de maig de 2013, va resoldre elevar a definitiu l'acord del Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès adoptat en sessió de 21 de març de 2013, en què s'aprova inicialment el Reglament de la Comissió Municipal de Prevenció i Actuació davant els desnonaments d'habitatges de les Franqueses del Vallès.

Les Franqueses del Vallès, 10 de juliol de 2013

El secretari

Alejandro Martín Vázquez





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

## REGLAMENT DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE PREVENCIÓ I ACTUACIÓ DAVANT ELS DESNONAMENTS D'HABITATGES

### DISPOSICIÓ PRELIMINAR

#### **Article 1.**

L'article 47 de la Constitució Espanyola de 1978 estableix que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. El propi article determina que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, seguint les competències contingudes a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, regula el dret a la vivenda, entès com el dret de tota persona a accedir a una vivenda digna que sigui adequada, a les diferents etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

Així doncs, l'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat. Tanmateix, el preu del qual ha anat augmentant de manera important, cosa que ha deixat fora de l'abast de la disposició d'un habitatge a un gran nombre de persones i famílies, els salaris de les quals no els permeten accedir a un habitatge en el mercat lliure. Per altra banda, la situació del mercat lliure de lloguer no ha contribuït a pal·liar aquesta situació atesa la seva clara insuficiència.

La Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès pretén ser un instrument que té per objectiu recollir les diferents actuacions que es porten a terme en el municipi en matèria d'habitatge i relacionades amb els casos de persones que tenen manca d'habitatge derivat del desnonament per l'absència de recursos econòmics per a fer front al pagament del lloguer i/o de la hipoteca i dissenyar accions encaminades a donar resposta a totes les persones del municipi que es troben en aquesta situació.

Es presenta com un òrgan de participació i de consulta, de caràcter temporal, integrat per totes aquelles entitats i recursos que ha de permetre planificar i dissenyar línies d'actuació enfocades a resoldre les situacions de manca d'habitatge que presenten les famílies del municipi.

El reglament de la comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès es regula a l'èmpara de la Llei de Bases de Règim Local, per l'article 66.2 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i per les normes generals del Reglament Orgànic Municipal de les Franqueses del Vallès aprovat en sessió



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

de 28 de juliol de 2000 i modificat en sessió de 22 de juny de 2009 pel Ple de l'ajuntament de les Franqueses del Vallès.

## **TITOL I.- Denominació, àmbit d'actuació, domicili i funcions**

### **Article 2.**

La denominació de l'òrgan és "COMISSIÓ MUNICIPAL DE PREVENCIÓ I ACTUACIÓ DAVANT ELS DESNONAMENTS D'HABITATGES DEL MUNICIPI DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS" i es constitueix com un òrgan de consulta i assessorament, de caràcter temporal, en matèria de manca d'habitatge per dificultats econòmiques i socials.

### **Article 3.**

L'àmbit territorial d'aquesta comissió és el municipi de les Franqueses del Vallès.

### **Article 4.**

La Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de Les Franqueses del Vallès tindrà la seva seu a l'àrea de Polítiques Socials situada al carrer Aragó, núm. 24 de les Franqueses del Vallès.

### **Article 5.**

La Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès és l'òrgan municipal, amb caràcter temporal, de participació sectorial i de caràcter consultiu. L'objecte de la comissió és estudiar les mesures a emprendre a nivell municipal per tal de prevenir i evitar els desnonaments, així com buscar alternatives que els evitin per motius econòmics o bé garantir el realotjament digne de les famílies afectades. Les funcions de la Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès són:

1. Analitzar les propostes d'acords municipals que afectin a la matèria i fer les propostes pertinents.
2. Fer propostes a l'ajuntament per la millora i la promoció de l'habitatge a persones en situació vulnerable.
3. Emetre informes i dictàmens en matèria d'habitatge quan ho demani el regidor/a delegat/da.
4. Canalitzar les opinions i els suggeriments de particulars i entitats del municipi en l'àmbit.



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

La Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès, podrà sol·licitar informació a les administracions i organismes públics competents per dur a terme les seves funcions.

## **TITOL II.- Òrgans i atribucions**

### **Article 6.**

La Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès està compostat per:

- Les comissions de treball

### **Article 7.**

La comissió de treball està composta per:

- President: Il·ltre. Sr. Alcalde/essa.
- Vicepresident: regidor/a de Polítiques Socials. Qui substituirà al president de la Comissió en cas d'absència.
- Vocals: nomenats per la comissió de treball a proposta de cada un dels col·lectius que l'integren i que són:
  - Representants d'associacions relacionades amb polítiques socials. Un màxim de 5 membres.
  - Representants d'entitats relacionades amb la promoció de l'habitatge. Un màxim de 5 membres.
  - Regidor/a de l'àrea d'Activitats, Habitatge i Pla de Barris
  - Tècnic designat de l'àrea d'Activitats, Habitatge i Pla de Barris.
  - Tècnic designat de l'àrea de Polítiques Socials.
- El secretari/a, que serà el de la corporació o persona en qui delegui i que tindrà les funcions de:
  - Preparar la relació d'assumptes que hagin de servir al President/a per determinar l'ordre del dia.
  - Redactar les actes i enviar-les junt amb la següent convocatòria.
  - Convocar, per ordre del President/a, les reunions de la Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès

### **Article 8.**

Formaran part de la Comissió, les entitats, serveis, recursos i empreses relacionades amb temes d'habitatge o de polítiques. Hauran de presentar un escrit i omplir la fitxa d'inscripció al Registre de l'ajuntament en el que facin constar aquesta voluntat, i els seus mèrits així com els motius que l'animen a voler-ne formar part.



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

### **Article 9.**

Prèvia invitació del President/a, podran assistir a les sessions de la Comissió, amb veu però sense vot, aquelles persones que per els seus coneixements i experiència puguin realitzar aportacions.

### **Article 10.**

Cada entitat disposarà d'un representant el qual assistirà a les comissions de treball, podent nomenar a una persona suplent per tal de substituir el seu representat en cas d'absència. En quant als càrrecs electes, els nomenaments seran vigents fins al final del mandat polític municipal.

### **Article 11.**

La participació en la Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès és voluntària. Els membres de les comissions de treball que en el termini de tres sessions ordinàries no mostrin voluntat de participar i no justifiquen degudament la seva absència, seran donats de baixa i, sempre que sigui possible, substituïts per un altre membre de la seva entitat.

### **Article 12.**

La comissió de treball està presidida pel President/a de la Comissió i serà assistit pel Secretari/a.

### **Article 13.**

La comissió de treball es compon de la totalitat dels seus membres que la formen i té com a funcions:

- Proposar al President/a el nomenament dels membres de les comissions de treball que es puguin crear.
- Conèixer i informar de les consultes, assessoraments, estudis i dictàmens que sol·liciti el Ple de l'ajuntament a la Comissió, i de les col·laboracions i altres funcions que li siguin requerides.
- Atribuir els projectes, informes, estudis i restants actuacions que hagin de desenvolupar les respectives comissions de treball.
- Aprovar, refusar o modificar els projectes, informes o estudis que li aportin les comissions de treball.
- Definir l'ordre del dia de la següent reunió.

### **Article 14.**

La Comissió es reunirà en sessió ordinària una vegada al trimestre i quan el convoqui la regidora de Polítiques Socials a iniciativa pròpia o a petició d'un terç dels vocals de la Comissió.

La convocatòria es farà amb una antelació mínima de 72 hores, acompanyada de l'ordre del dia de la reunió. S'adreçarà a cada membre personalment.



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

El President/a dirigirà la reunió i farà respectar l'ordre del dia fixat en la convocatòria. Es podran tractar, per raó d'urgència, punts no relacionats en l'ordre del dia, quan així ho aprovi la majoria absoluta dels membres de la Comissió. El secretari aixecarà acta de totes les reunions.

La constitució de la Comissió serà vàlida quan estiguin presents la meitat més un dels seus membres.

#### **Article 15.**

Els acords de les comissions de treball seran adoptades per majoria simple dels assistents i aquests acords quedaran reflectits en les actes de les reunions.

En cas d'empat es decidirà amb el vot de qualitat del President/a.

Els acords de proposta, dictamen o suggeriment que s'adoptin es faran arribar a l'Il·lm. sr. Alcalde de l'ajuntament de les Franqueses del Vallès, però en cap cas tindran caràcter de vinculants.

L'Ajuntament exercirà les funcions de control i tutela de la Comissió municipal de prevenció i actuació davant els desnonaments d'habitatges del municipi de les Franqueses del Vallès.

### **TÍTOL III. Modificació i vigència del reglament de funcionament.**

#### **Article 16.**

El present reglament podrà ésser revisat per tal d'adequar-lo a l'experiència del funcionament de la Comissió a iniciativa de la comissió mateixa o del o la President/a.

#### **Article 17.**

Aquest reglament, una vegada aprovat definitivament, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i romandrà vigent fins que se n'acordi la seva modificació o derogació.

Les Franqueses del Vallès, 29 de gener de 2013

  
**Francesc Colomé i Tenas**  
**Alcalde**

