

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLE/2020/9	El ple

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	30 de juliol de 2020
<b>Durada</b>	Des de les 20.00 fins a les 22.27 hores
<b>Lloc</b>	Virtual, mitjançant l'aplicatiu Zoom
<b>Presidida per</b>	Francesc Colomé Tenas
<b>Secretària</b>	Maria Llonch Llonch
<b>Interventor accidental</b>	Joaquim Bach Fabregó

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Francesc Colomé Tenas, alcalde	SÍ
Juan Antonio Corchado Ponce, primer tinent d'alcalde	SÍ
Jordi Ganduxé Pascual, segon tinent d'alcalde	SÍ
Montse Vila i Fortuny, tercera tinenta d'alcalde	SÍ
José Antonio Aguilera Galera, quart tinent d'alcalde	SÍ
Marta Reche Lavado, cinquena tinenta d'alcalde	SÍ
Marina Ginestí i Crusells, regidora	SÍ
Moises Torres Enrique, regidor	SÍ
Sonia Tena i Belmonte, regidora	SÍ
Marta Sánchez Jiménez, regidora	SÍ
Juan Antonio Marín Martínez, regidor	SÍ

Rafael Bernabé Pérez, regidor	SÍ
Imma Ortega i Martí, regidora	SÍ
Àngel Profitós i Martí, regidor	SÍ
Amador Doncel Márquez, regidor	SÍ
Francisco Domínguez Velarde, regidor	SÍ
Maria Forns Roca, regidora	SÍ
Joaquim Bach Fabregó, interventor accidental	SÍ
Maria Llonch Llonch, secretària	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART DISPOSITIVA I ACTIVITAT DE CONTROL

### 1. Aprovació d'acta de la sessió anterior

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta PLE/2020/8, que correspon a la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2020, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquesta acta per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i que de fet componen la Corporació.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=1>

### 2. Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats de l'Alcaldia números 2020-974 a 2020-1277 corresponents al període comprès entre els dies 1 i 30 de juny de 2020

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors/es delegats de l'Alcaldia números 2020-974 a 2020-1277 corresponents al període comprès entre els dies 1 i 30 de juny de 2020, en els termes de l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i els articles 42 i 104 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=2>

**3. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local números JGL/2020/23 a JGL/2020/26 que corresponen a les sessions, amb caràcter reservat o públic, pel període comprès entre els dies 4 i 25 de juny de 2020**

Es posen a disposició dels regidors i regidores les actes de la Junta de Govern Local números JGL/2020/23 a JGL/2020/26 que corresponen a les sessions, amb caràcter reservat o públic, pel període comprès entre els dies 4 i 25 de juny de 2020, en els termes de l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i els articles 42 i 104 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=3>

**4. Donar compte del decret de l'alcalde número 2020-1272 de 29 de juny, en què es resol delegar l'exercici de les atribucions de l'Alcaldia durant el període comprès entre els dies 3 i 30 d'agost de 2020**

La secretària presenta el Decret que es transcriu íntegrament a continuació:

**Antecedents de fet**

1. L'alcalde que subscriu té previst absentar-se per raó de vacances, pel període comprès entre els dies 3 i 30 d'agost de 2020, ambdós inclosos.
2. Per Decret de l'alcalde número 2019-1726, de data 18 de juny, es va resoldre nomenar els tinents i tinentes d'alcalde d'aquest ajuntament.

## Fonaments legals

1. Els articles 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el 55 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el 47 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i el 8 del Reglament Orgànic Municipal, determinen que els tinents/es d'alcalde substitueixen l'alcalde o alcaldessa, per ordre de nomenament, en els casos de vacant, d'absència o de malaltia.

2. L'article 44.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, en concordança amb l'article 9.3 de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic, estableix que la delegació d'atribucions de l'alcalde s'ha de publicar preceptivament en el Butlletí Oficial de la Província.

3. L'article 44.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, determina que de la delegació d'atribucions de l'alcalde se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que celebri.

En ús de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

## RESOLC:

**Primer.-** Delegar l'exercici de les atribucions d'aquesta Alcaldia, durant el període comprès entre els dies 3 i 30 d'agost de 2020, ambdós inclosos, en els tinents i tinentes d'alcalde que s'indiquen tot seguit i pels períodes que també s'assenyalen:

Juan Antonio Corchado Ponce Primer tinent d'alcalde	Del 3 al 16 d'agost de 2020
José Antonio Aguilera Galera Quart tinent d'alcalde	Del 17 al 23 d'agost de 2020
Montse Vila i Fortuny Tercera tinenta d'alcalde	Del 24 al 30 d'agost de 2020

**Segon.-** Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de la seu electrònica de la Corporació.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als tinents i tinentes d'alcalde, als membres de l'equip de govern, als portaveus dels grups municipals i a les àrees de l'Ajuntament.

**Quart.-** Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió del Ple de l'ajuntament.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=4>

## B) PART RESOLUTIVA

### 5. Proposta d'aprovació del calendari de les festes locals per a l'any 2021

La secretària presenta la proposta que es transcriu íntegrament a continuació:

Atesa la notificació rebuda el 18 de juny de 2020 del Director dels Serveis Territorials, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, en què sens comunica que cal proposar les dues festes locals.

Atès que per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del/de la Conseller/a de Treball, a proposta dels municipis respectius.

Vista l'Ordre TSF/81/2020, de 14 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2021.

Vist l'informe de la Cap d'Àrea de Dinamització Econòmica, Mercats, Comerç i Activitats, emès en data 2 de juliol de 2020, el qual consta a l'expedient.

Aquesta Àrea de Dinamització Econòmica, Mercats, Comerç i Activitats proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.-** Aprovar el següent calendari de festes locals per a l'any 2021:

- Bellavista                    14 de maig i 2 de juliol
- Marata                        14 de maig i 31 de juliol
- Corró d'Amunt            14 de maig i 7 d'agost
- Llerona                        14 de maig i 8 de setembre
- Corró d'Avall                14 de maig i 17 de setembre

**Segon.-** Notificar aquest acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada amb els vots favorables dels regidors/es assistents dels grups municipals JXLF (6), PSC-CP (5) i CsLFV (2), el vot en contra de la regidora assistent del grup municipal Sal-CUP-Amunt (1), i l'abstenció dels regidors/es assistents del grup municipal IEC-AM (3), sent el resultat definitiu de 13 vots a favor, 1 vot en contra i 3 abstencions.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=5>

## **6. Proposta d'aprovació inicial de la modificació dels estatuts dels Consells de Poble**

La secretària presenta la proposta que es transcriu íntegrament a continuació:

ATÈS que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 1995, va acordar, entre d'altres, l'aprovació de la proposta d'estatuts dels consells de poble.

L'article segon dels estatuts, dedicat al Govern dels Consells de Poble, estableix:

*“Segon.- Del Govern del Consell de Poble.*

*a).- El Consell de Poble estarà integrat per regidors, representants dels veïns i representants de les associacions ciutadanes legalment constituïdes i en l'àmbit territorial del poble.*

*b).- El Consell tindrà un màxim de deu membres, dels quals el nombre de regidors no podrà ésser superior a un terç del total.*

*c).- Per tal de distribuir la participació que correspongui a les associacions i representants dels ciutadans, s'aplicarà el criteri de proporcionalitat en relació a la seva implantació efectiva, d'acord amb les dades presents al registre que preveu l'article 143.4 de la Llei 8/1987.*

*d).- Presidirà el Consell de Poble el regidor en qui l'Alcalde delegui, a proposta del cap de llista de la candidatura més votada en la demarcació del Consell.*

*e).- El govern del Consell del Poble estarà constituït per: el President, el sots-president, i els vocals que corresponguin. Tots els nomenaments hauran de ser ratificats pel Ple Municipal.*

*Actuarà de Secretari un funcionari, que serà habilitat amb veu i sense vot”*

ATÈS que la Junta de Portaveus celebrada el dia 19 de setembre de 2019 va aprovar per unanimitat la següent moció:

*“Primer.- Instar el govern municipal a modificar amb la major celeritat els reglaments i d'altres normatives de règim intern dels diferents Consells, Patronats, comissions i d'altres òrgans d'aquest ajuntament que no preveuen la designació de suplents per part dels grups polítics, entitats, clubs o associacions que en formen part per permetre aquesta designació.*

*Segon.- Exceptuar d'aquest acord, per les seves especials característiques, el Plenari municipal.*

*Tercer.- Comunicar a totes les entitats afectades aquesta modificació. Amb especial urgència a les representades als Consells de Poble, per tal que si volen puguin fer efectiva la representació pel proper plenari, abans de la constitució dels consells en aquest mandat.”*

TENINT EN COMPTE QUE, a la vista de la moció aprovada per la Junta de Portaveus, i amb la finalitat de donar-ne compliment, resulta necessari modificar l'article segon dels estatuts, que s'ha transcrit anteriorment, i que regula la composició dels consells de poble de Corró d'Amunt i de Llerona, i es proposa el següent redactat:

*“Segon.- Del Govern del Consell de Poble.*

*a).- El Consell de Poble estarà integrat per regidors i regidores, representants dels veïns i veïnes i representants de les associacions ciutadanes legalment constituïdes i en l'àmbit territorial del poble.*

*b).- El Consell tindrà un màxim de deu membres, dels quals el nombre de regidors i regidores no podrà ésser superior a un terç del total.*

*c).- Per tal de distribuir la participació que correspongui a les associacions i representants dels ciutadans i ciutadanes, s'aplicarà el criteri de proporcionalitat en relació a la seva implantació efectiva, d'acord amb les dades presents al registre que preveu l'article 143.4 de la Llei 8/1987.*

*d).- Presidirà el Consell de Poble el regidor o regidora en qui l'Alcalde o Alcaldessa delegui, a proposta del cap de llista de la candidatura més votada en la demarcació del Consell.*

*e).- El govern del Consell del Poble estarà constituït per: el President o Presidenta, el vicepresident o vicepresidenta, i els vocals que corresponguin. Tots els nomenaments hauran de ser ratificats pel Ple Municipal. Tots els integrants podran designar un suplent, que en el cas d'absència pugui substituir el seu titular. Els membres suplents també seran ratificats pel Ple. En el cas dels i les vocals que siguin membres electes, només podran designar com a suplents a altres membres electes de la Corporació.*

*Actuarà de secretari o secretària un funcionari o funcionària, que serà habilitat amb veu i sense vot”*

VIST l'informe emès per la Secretaria de la Corporació.

DE CONFORMITAT amb el què disposen els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; articles 58 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny; articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; articles 127 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquesta àrea de Règim Intern proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.- APROVAR inicialment la modificació dels estatuts dels Consells de Poble, aprovats per acord de Ple de 27 de novembre de 1995, concretament l'article segon, el qual passa a tenir el següent redactat:**

*“Segon.- Del Govern del Consell de Poble.*

*a).- El Consell de Poble estarà integrat per regidors i regidores, representants dels veïns i veïnes i representants de les associacions ciutadanes legalment constituïdes i en l'àmbit territorial del poble.*

*b).- El Consell tindrà un màxim de deu membres, dels quals el nombre de regidors i regidores no podrà ésser superior a un terç del total.*

*c).- Per tal de distribuir la participació que correspongui a les associacions i representants dels ciutadans i ciutadanes, s'aplicarà el criteri de proporcionalitat en relació a la seva implantació efectiva, d'acord amb les dades presents al registre que preveu l'article 143.4 de la Llei 8/1987.*

*d).- Presidirà el Consell de Poble el regidor o regidora en qui l'Alcalde o Alcaldessa delegui, a proposta del cap de llista de la candidatura més votada en la demarcació del Consell.*

*e).- El govern del Consell del Poble estarà constituït per: el President o Presidenta, el vicepresident o vicepresidenta, i els vocals que corresponguin. Tots els nomenaments hauran de ser ratificats pel Ple Municipal. Tots els integrants podran designar un suplent, que en el cas d'absència pugui substituir el seu titular. Els membres suplents també seran ratificats pel Ple. En el cas dels i les vocals que siguin membres electes, només podran designar com a suplents a altres membres electes de la Corporació.*

*Actuarà de secretari o secretària un funcionari o funcionària, que serà habilitat amb veu i sense vot”*

**Segon.-** SOTMETRE a informació pública l'expedient durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci que s'ha d'inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació. El termini de 30 dies hàbils començarà a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació que es produeixi en algun dels mitjans esmentats.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquests acords al Consell de Poble de Corró d'Amunt i al Consell del Poble de Llerona.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada per unanimitat dels disset membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=6>



## **7. Proposta d'aprovació definitiva del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector N al terme municipal de les Franqueses del Vallès**

La secretària presenta la proposta que es transcriu íntegrament a continuació:

ATÈS que la Junta de Govern local, en sessió del 27 de febrer de 2020 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

*«Primer.- ESTIMAR parcialment l'al·legació interposada en data 10 de maig de 2019, (RE 2019-E-RE-1270), pel senyor Xavier Aragó Fonts, en representació d'Aragogamma, S.L, de conformitat amb l'informe emès per l'empresa NUCLI ADVOCATS, SLP, el qual es transcriu, en resposta a l'al·legació, a la part expositiva de la present resolució.*

*Segon.- ESTIMAR parcialment l'al·legació interposada en data 16 de maig de 2019, (RE 2019-E-RE-1323), per la senyora Maria Sagrario Otero Álvarez, en representació del senyor Francisco Reixach Pruna, de conformitat amb l'informe emès per l'empresa NUCLI ADVOCATS, SLP, el qual es transcriu, en resposta a l'al·legació, a la part expositiva de la present resolució.*

*Tercer.- APROVAR el Text Refós de la Modificació Puntual del Sector N, la qual dóna compliment a les prescripcions de l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juny de 2019.*

*Quart.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient, durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al web municipal de l'Ajuntament per tal que les persones interessades puguin presentar suggeriments i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 85.4 del Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de 2012.*

*Cinquè.- SOL·LICITAR l'informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, previ a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva.*

*Sisè.- FACULTAR l'Alcalde tan àmpliament com sigui possible per tal que signi els documents necessaris per tramitar i donar compliment al present acord.*

*Setè.- NOTIFICAR aquests acords als interessats en l'expedient.»*

ATÈS que l'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, segons edictes publicats al BOPB de data 4 de març de 2020, al Diari Ara de la mateixa data, així com a la seu electrònica de l'ajuntament.

TENINT EN COMPTE que durant el termini d'informació pública s'ha interposat la següent al·legació:

*Registre d'Entrada 2020-E-RE-1925, de data 17 de juny de 2020, interposada pel senyor Xavier Aragó Fonts, en representació de l'empresa Aragogamma:*

1. Exposa que l'executivitat i eficàcia de l'aprovació definitiva d'aquest document de planejament ha de ser demorada o condicionada, per aplicació del principi de jerarquia normativa, a l'aprovació definitiva de la MP de l'article 248 de les NUU PGOU, que es troba en tràmit.
2. Efectua també una sèrie de consideracions en relació al contingut propi de la MP de l'article 248 de les NUU PGOU, aprovada inicialment en data de 14 d'abril de 2020 i en tràmit actualment. Adjunta un informe tècnic recolzant les esmentades consideracions.

ATÈS que en relació a l'al·legació interposada l'empresa NUCLI ADVOCATS, SLP ha emès informe, el qual es transcriu a continuació en la part que interessa:

1. «Pel que fa a la primera de les qüestions, cal tenir en compte que no es tracta en cap cas d'unes al·legacions respecte del contingut de la MPP SN, sinó que efectua un advertiment en relació a la tramitació d'aquest instrument. Cal dir que, en efecte, d'acord amb l'article 85.9 TRLU, en el supòsit de tramitació de finques de planejament simultània, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats, i l'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument superior. No procedeix, per tant, l'estimació de cap al·legació en tant que es tracta únicament d'un advertiment en relació a una qüestió que es troba directament regulada a la normativa urbanística.
2. Pel que fa a la segona qüestió, indicar que es tracta de l'examen del contingut de la Modificació puntual del Pla general aprovada inicialment en data de 14 d'abril de 2020, sent aquest un expedient que es tramita de forma separada al que aquí ens ocupa, pel que caldrà analitzar-les en el marc de la tramitació de l'esmentat instrument.»

VIST l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adoptat en la sessió de 8 de maig de 2020 relatiu a la Modificació Puntual del Pla Parcial urbanístic del sector N, el qual té sentit favorable.

ATÈS que es s'està tramitant una modificació puntual del Pla General d'ordenació Urbana en l'àmbit del sector N.

VIST l'informe jurídic que s'incorpora en l'expedient.

VIST l'informe emès per l'arquitecta municipal.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada.

DE CONFORMITAT amb allò que preveuen els articles 65, 66 i 85.9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), 117.3 del Reglament 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta àrea d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** DESESTIMAR l'al·legació interposada en data 17 de juny de 2020, amb Registre d'Entrada 2020-E-RE-1925 pel senyor Xavier Aragó Fonts, en representació de l'empresa Aragogamma, SL, pels motius adduïts a la part expositiva de la present resolució.

**Segon.-** APROVAR definitivament el Text refós de la modificació del Pla Parcial del Sector N, supeditant la seva executivitat a la de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del sector N, de conformitat amb allò que preveu l'article 85.9 del TRLUC.

**Tercer.-** TRAMETRE la documentació administrativa i tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, a efectes d'informació, coordinació i arxivament, així com procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla Parcial del sector N al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona un cop sigui executiva la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del sector N, de conformitat amb allò que estableix l'article 85.9 del TRLUC.

**Quart.-** NOTIFICAR aquests acords a les persones que figurin com a interessades en l'expedient.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada amb els vots favorables dels regidors/es assistents dels grups municipals JXLF (6), PSC-CP (5) i CsLFV (2), el vot en contra de la regidora assistent del grup municipal Sal-CUP-Amunt (1), i l'abstenció dels regidors/es assistents del grup municipal IEC-AM (3), sent el resultat definitiu de 13 vots a favor, 1 vot en contra i 3 abstencions.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=7>

## **8. Proposta d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de les Franqueses del Vallès per a la seva adaptació a la legislació urbanística en relació al règim d'ús de sòl no urbanitzable**

La secretària presenta la proposta que es transcriu íntegrament a continuació:

ATÈS que el Ple, en sessió del 28 de febrer de 2019 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

*“Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de les Franqueses del Vallès per a l'adaptació a la legislació urbanística en relació amb l'ús del sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès,*

*Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient, durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona,*

*a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació i al web de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per tal que les persones interessades puguin presentar suggeriments i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de 2012.*

*Tercer.- SOL·LICITAR informes als organismes afectats per llurs competències sectorials.*

*Quart.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als ajuntaments de Granollers, La Roca del Vallès, Cardedeu, Cànoves i Samalús, La Garriga, l'Ametlla del Vallès i Canovelles, de conformitat amb el que preveu l'article 85.7 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde tan àmpliament com sigui possible per tal que signi els documents necessaris per tramitar i donar compliment al present acord."*

ATÈS que l'expedient ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, segons edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de març de 2019, al Diari ARA de la mateixa data i al web de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, no havent-se presentat durant l'esmentat període cap al·legació ni suggeriment.

TENINT EN COMPTE que durant la tramitació de l'expedient s'han rebut els següents informes:

Id	Data informe	Data recepció	Administració / Organisme
1	01/04/2019	25/04/2019	Oficina Catalana del canvi climàtic
2	16/04/2019	21/05/2019	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
3	30/04/2019	06/05/2019 27/05/2019	Departament de Turisme
4	06/05/2019	13/05/2019	Dirección de patrimonio y urbanismo de Adif
5	07/05/2019	07/05/2019	Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
6	12/08/2019	12/08/2019 16/09/2019	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
7	04/12/2019	15/01/2020	Agència Catalana de l'Aigua

ATÈS que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

VIST l'informe jurídic que s'acompanya en 'expedient.

VIST l'informe emès per l'arquitecta municipal.

VIST l'informe emès per l'equip redactor.

VIST el que disposen els articles 59, 85 i 96 del TRLUC i els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta àrea d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de les Franqueses del Vallès per a la seva adaptació a la legislació urbanística en relació al règim d'ús del sòl no urbanitzable.

**Segon.-** TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada amb els vots favorables dels regidors/es assistents dels grups municipals JXLF (6), PSC-CP (5) i CsLFV (2), i els vots en contra dels regidors/es assistents dels grups municipals IEC-AM (3) i Sal-CUP-Amunt (1), sent el resultat definitiu de 13 vots a favor i 4 vots en contra.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=8>

### **9. Proposta d'aprovació provisional del Pla especial de masies al terme municipal de les Franqueses del Vallès**

La secretària presenta la proposta que es transcriu íntegrament a continuació:

ATÈS que la Junta de Govern Local de l'ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió del 7 de març de 2019 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

*“Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de les Franqueses del Vallès.*

*Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient, durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o*

*supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació i al web de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per tal que les persones interessades puguin presentar suggeriments i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de 2012.*

*Tercer.- ORDENAR la suspensió de tramitació i l'atorgament de llicències que contravinguin les determinacions del pla objecte d'aprovació. Aquesta suspensió no podrà excedir el termini de 2 anys.*

*Quart.- SOL·LICITAR informes als organismes afectats per llurs competències sectorials.*

*Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde tan àmpliament com sigui possible per tal que signi els documents necessaris per tramitar i donar compliment al present acord."*

ATÈS que durant la tramitació de l'expedient s'han rebut els següents informes:

Id	Data informe	Data recepció	Administració / Organisme
1	08/04/2019	08/04/2019 09/05/2019	Direcció general de turisme
2	01/04/2019	30/04/2019	Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
3	02/05/2019	21/05/2019	Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya
4	03/05/2019	06/05/2019	Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
5	07/05/2019	13/05/2019	Dirección de patrimonio y urbanismo de Adif
6	09/08/2019	19/09/2019	Direcció General de Protecció Civil
7	21/10/2019	21/10/2019 05/11/2019	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
8	19/06/2020	21/06/2020	Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat

ATÈS que s'ha concedit audiència als ajuntaments limítrofs amb el terme municipal de les Franqueses del Vallès.

TENINT EN COMPTE QUE l'expedient ha estat exposat al públic durant els següents terminis:

Del 20/03/2019 al 23/04/2019, segons edictes publicats al BOPB de 20 de març de 2019, al Diari Ara de la mateixa data i al tauler web de l'ajuntament.

Del 30/04/2019 al 3/06/2019, segons edictes publicats al BOPB de 30 d'abril de 2019, al diari Ara de la mateixa data, i al tauler web de l'ajuntament.

Del 28 de juny al 02/09/2019, segons edictes publicats al BOPB de 28 de juny de 2019, al diari Ara de la mateixa data, i al tauler web de l'ajuntament.

ATÈS que durant el primer termini d'informació pública (del 20/03/2019 al 23/04/2019) s'han interposat les següents al·legacions:

1. RE 2019-E-RC-1817, de 02/04/2019 (Can Bou). Manifesta que la referència cadastral corresponent a Can Bou i l'antiga sala de Ball (C-149) és incorrecte. Sol·licita que es corregeixi la referència cadastral per aquesta altra: 000710700DG41A0001AA.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació ja que la referència cadastral que esmenta no és la de l'element catalogat, és la de l'edificació situada al sud.

2. RE 2019-E-RC-1984, de 10/04/2019 (Can Sorgues). Persianes: Manifesta que la fitxa de Can Sorgues determina: "En cas de remodelació o rehabilitació, s'enretiraran les persianes de lames enrotllables amb guies i caixa, i les fusteries de materials metàl·lics, plàstics o similars". Sol·licita que en el cas de les persianes poder-les canviar en cas que es malmetin.

Muret de pedra del pati: Manifesta que es fa esment al muret de pedra dins del pati i que dona a migdia de la casa i del muret baix de pedra que delimita front del camí de Riembau. Sol·licita que en cas de necessitat es pugui eixamplar el portal o bé obrir-ne un de nou, ja que els camions hi passen molt just.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació pel què fa a la sol·licitud relativa al muret del pati. Es proposa desestimar la sol·licitud de l'al·legació de modificació de les persianes de lames enrotllables.

*Persianes* Es proposa desestimar la sol·licitud sobre les persianes, ja que les persianes de lames enrotllables amb guies i caixa, i les fusteries de materials metàl·lics, plàstics o similars alteren els valors pels quals es proposa preservar les masies o cases rurals. Per tant, en cas de reposició caldrà substituir-los per altres materials que mantinguin aquests valors.

#### *Muret de pedra del pati*

Es proposa estimar l'al·legació respecte els murets baixos del pati, aclarint que es determina la seva conservació en el punt d'ordenació de l'entorn de la fitxa, se'n pot modificar la mida del portal o fer un pas una mica més ampli, sempre i quan es mantingui la resta del mur i es refaci el portal amb la tipologia actual.

3. RE 2019-E-RC-2051, de 15/04/2019 (Can Masses). Manifesta que la finca denominada Can Masses té una superfície de 2.860 m<sup>2</sup>, que difícilment es pot dedicar a l'ús agrícola. Que aquesta finca disposa de naus on fins al 1985 hi havia una granja de conills i que posteriorment s'ha utilitzat com a magatzem de pellets per a animals de companyia. Que les naus es troben buides per no poder obtenir autoritzacions de noves activitats. Que és propietari d'una empresa de menjar per animals que necessita més espai per emmagatzematge. Sol·licita desenvolupar l'activitat de magatzem de menjar per a animals de companyia a les naus que el Pla especial qualifica com a volum complementari no catalogat.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual els usos agrícoles, ramaders, forestals i, en general, de caràcter rústic propis del sòl no urbanitzable, són admesos en el sòl no urbanitzable. Aquests usos es regulen per la legislació urbanística i sectorial vigent i pel PGOU de Les Franqueses per a cadascuna de les qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. El Pla especial no regula les activitats dels volums complementaris no catalogats, per als volums complementaris no catalogats grafiats en gris a la fitxa l'article 11.c) normativa urbanística del Pla especial els regula de la següent manera:

Article 11. Volums que formen el conjunt edificat

c) Volums complementaris no inclosos en el catàleg: correspon al volum o volums auxiliars que no reuneixen cap dels valors identificats pel Pla especial. Aquest no es regulen en aquest catàleg. Aquests volums s'identifiquen a les fitxes del Pla especial en color gris.

4. RE 2019-E-RC-2082, de 16/04/2019 (Can Bessó). Manifesta que a la fitxa de Can Bessó (C-41) es defineix un volum no catalogat que actualment es destina a habitatge. Sol·licita que es valori la possibilitat de catalogar el volum descrit.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació atès que el volum que es sol·licita catalogar ha estat fortament modificat i no té els valors suficients per a ser catalogat.

5. RE 2019-E-RC-2107, de 17/04/2019 (Can Manel i Can Martí). Manifesten que no es correcta la descripció de les masies de Can Manel i Can Martí. L'ús del volum complementari catalogat és d'habitatge, i s'hi situen dos dormitoris. Sol·liciten que es canviï la descripció. Inclusió de volums no catalogats. No s'han catalogat porxos i dues construccions de dues plantes cada una que eren granges de porcs i galliners i granja de vaques, celler i graner i magatzem respectivament. Sol·liciten que es canviï la descripció.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació en referència a la descripció dels volums catalogats i es proposa desestimar l'al·legació en allò que fa a la inclusió de volums no catalogats com s'exposa a continuació.

#### Descripció dels volums catalogats

Es proposa estimar l'al·legació, aclarint que en el volum complementari al que es fa referència en aquesta l'al·legació el Pla especial ja hi admet l'ús d'habitatge, tal com recull la fitxa C-64 en el punt intervencions admeses: "es podran destinar a habitatge tots els volums catalogats; el programa funcional bàsic dels habitatges s'ubicarà al volum grafiat com a principal al plànol adjunt.", així doncs l'ús actual hi és compatible.

#### Inclusió de volums no catalogats

El Pla especial aprovat inicialment va contemplar les construccions incloses dins de la finca rústica de Can Manel i Can Martí. No va incorporar els coberts situats al voltant als que es refereix l'al·legació, atès que aquests coberts no es troben inclosos dins la finca cadastral rústica del conjunt.

Aquests volums no tenen els valors necessaris per a ser inclosos en el catàleg.

6. RE 2019-E-RC-2116, de 17/04/2019 (Can Lloreda del Pla). Inclusió d'un volum no catalogat. Manifesten que el volum marcat en verd en el plànol que adjunten és l'espai més adequat per ser destinat a habitatge o d'altres activitats per la seva distància a la carretera BV-1433, accessos, facilitat de rehabilitació i impacte visual. Aquest volum va ser construït fa més de 50 anys i dona continuïtat al volum principal. Sol·liciten que aquest volum sigui catalogat. Sol·liciten que es revisin els usos dels coberts no catalogats. Sol·liciten que consti l'accés a la finca des del camí de ca l'Ànima, que existia antigament i que posteriorment va ser tapiat.



VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar la inclusió del volum no catalogat com a volum complementari ja que aquest no té els valors necessaris per a ser inclòs al Catàleg. No apareix a l'ortofoto de 1956.

#### Usos en volums no catalogats

Els usos agrícoles, ramaders, forestals i, en general, de caràcter rústic propis del sòl no urbanitzable, són admesos en el sòl no urbanitzable. Aquests usos es regulen per la legislació urbanística i sectorial vigent i pel PGOU de Les Franqueses per a cadascuna de les qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. El Pla especial no regula les activitats dels volums complementaris no catalogats, per als volums complementaris no catalogats grafiats en gris a la fitxa l'article 11.c) normativa urbanística del Pla especial els regula de la següent manera:

#### Article 11. Volums que formen el conjunt edificat

c) Volums complementaris no inclosos en el catàleg: correspon al volum o volums auxiliars que no reuneixen cap dels valors identificats pel Pla especial. Aquest no es regulen en aquest catàleg. Aquests volums s'identifiquen a les fitxes del Pla especial en color gris.

#### Accessos

Es proposa desestimar la sol·licitud de fer constar un nou accés que no existeix actualment, aclarint que els accessos marcats ho són a títol informatiu.

7. RE 2019-E-RC-2120, de 17/04/2019 (Can Claus). Manifesta que la masia, de la seva propietat, Can Claus amb referència cadastral: 08085A003000530000DL (agrària) no s'inclou en el present Catàleg. Que és una casa amb valor històric ja que data del 1880. Sol·licita que s'inclogui la masia en el present Catàleg.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació d'incorporar l'element al catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

L'edificació de Can Claus degut a la gran transformació que ha sofert ha perdut els valors necessaris per a ser inclosa dins del present Catàleg.

En la memòria del Pla especial es descriuen els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg:

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.

- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dóna resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

No es poden incloure al catàleg aquelles edificacions enrunades de les quals no se'n pot acreditar la volumetria original o de les quals no resten suficients vestigis. Tampoc no són objecte del catàleg els magatzems, naus i casetes d'ús agropecuari o forestal que no formin un conjunt amb les masies o cases rurals.

8. RE 2019-E-RE-1057, de 18/04/2019 (Can Rosquelles). Sol·licita inclusió al catàleg de masies.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual la finca de Can Rosquelles tot i situar-se en sòl no urbanitzable, llinda per dos dels seus costats amb sòl urbà edificat. L'accés a la masia es produeix des d'un carrer urbà que consta de tots els serveis exigits al les vies en aquest tipus de sòl. Aquest accés disposa de qual.

No obstant l'anterior, la casa es troba situada en sòl no urbanitzable segons el PGOU de Les Franqueses del Vallès. Es proposa estimar l'al·legació i incorporar l'element al catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. Efectivament, Can Rosquelles reuneix els valors arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials a preservar, requerits per a la inclusió de l'element en el present Catàleg.

En conseqüència, formarà part del catàleg i la corresponent fitxa determinarà la normativa específica per a aquest element.

9. RE 2019-E-RE-1066, de 21/04/2019 (El Molí). Manifesta que la finca està situada la zona del Torrent de Santa Margarida, és un antic Molí situat en uns terrenys d'uns 5.596,50 metres quadrats. És una edificació de l'any 1920 i compte amb cèdula d'habitabilitat amb número CHB01465519001 i certificat de qualificació energètic YHSGMRWPK. La casa consta de 6 habitacions de més de 12 m<sup>2</sup>, amb el llindar màxim de 18 persones, dos lavabos, sala menjador, una cuina una menjador i calefacció a tota la casa. La masia incorpora una adequada accessibilitat rodada des

de la xarxa de camins rurals. La finca compte amb els serveis urbanístics bàsics necessaris i una ampla zona d'espai per poder aparcar vehicles. Sol·licita que per poder preservar millor la finca, el seu caràcter rural i la seva història, es tingui en compte admetre com a ús admès el de turisme rural, a l'igual que les altres finques incloses al Pla especial de catàleg de masies.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar l'al·legació pels motius que s'exposen a continuació.

#### Ús de turisme rural

Aquest element compleix amb els requisits per admetre l'ús de turisme rural sempre i quan es compleixin les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-127 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat. En conseqüència, es proposa modificar el punt d'usos i activitats permesos de la fitxa C-127 El molí i afegir l'ús de turisme rural als "usos admesos".

10. RE 2019-E-RC-2164, de 23/04/2019 (Can Jordana). Manifesta que el volum principal reconegut hauria d'ampliar-se uns 5 metres ocupant el volum complementari contigu que figura com a no catalogat.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació ja que el volum annex a l'edificació principal que es troba grafiat com a volum complementari no catalogat, és part d'un volum recent que no reuneix els valors necessaris per a ser catalogat.

ATÈS que durant el segon termini d'informació pública (del 30/04/2019 al 03/06/2019) s'han interposat les següents al·legacions:

11. RE 2019-E-RC-2472, de 09/05/2019 (Casa Poses). Manifesta que la fitxa de Can Poses no permet l'ús de restauració. Que la finca té bon accés rodat i lloc d'aparcament. Sol·licita que es revisin els usos per incloure, si és possible, l'ús de restauració.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar l'al·legació en el sentit que s'exposa a continuació

#### Ús de restauració

Aquest element compleix amb els requisits per admetre l'ús de restauració sempre i quan es compleixin les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-162 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat.

En conseqüència, es proposa modificar el punt d'usos i activitats permesos de la fitxa C-162 Can Poses i afegir l'ús de restauració als "usos admesos".

12. RE 2019-E-RC-3073, de 27/05/2019 (Can Marieta). Manifesten una inexactitud de la fitxa C-103. S'hi menciona que l'era és de cairons, tot i que aquesta està formigonada. Sol·liciten que s'esmeni la descripció de l'era. Manifesten que el Pla no és permissiu envers la divisió horitzontal. S'hauria d'evitar parametritzar el número d'unitats resultants d'una divisió horitzontal de masies o cases rurals. Sol·liciten que en l'apartat d'usos principals es modifiqui la frase amb un màxim de dos habitatges per "permetent la divisió horitzontal en el número màxim que permeti la normativa d'habitabilitat".

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació en relació a la descripció de l'element catalogat. Es proposa desestimar l'al·legació pel que fa a la permissivitat de la divisió horitzontal i el nombre màxim d'habitatges

Descripció de l'element; Es proposa estimar la sol·licitud d'esmenar la descripció de l'era.

Conseqüentment es proposa modificar l'apartat de característiques de la descripció de la masia o casa rural de la fitxa C-103 Can Marieta per esmenar el material de formació de l'era.

Divisió horitzontal i nombre màxim d'habitatges

La divisió horitzontal no es permet en cap cas tal i com es regula en l'article 15 de la normativa urbanística del present Pla especial:

Article 15. Divisió horitzontal

No s'admeten noves divisions en propietat horitzontal de les edificacions incloses en el present Pla especial de masies, cases rurals en sòl no urbanitzable.

Per altra banda, per la tipologia i superfície construïda del volum principal es considera que hi poden existir un màxim de dos habitatges, sense divisió horitzontal.

13. RE 2019-E-RE-1442 i 1443, de 28/05/2019 (Can Diego de Llerona). Manifesta que el volum principal actual és de 180 m<sup>2</sup> en dues plantes, però fa uns 20 anys va enderrocar-se l'ala de llevant i l'ala de ponent per risc d'esfondrament. Per tant, el volum original de la casa era d'uns 360 m<sup>2</sup>. L'actual façana de ponent i, per tant, l'arc d'aquesta façana correspon a un element interior de l'edifici, no de la porta d'accés en la construcció original. El volum complementari actual és de 50 m<sup>2</sup> però fa 2 anys va enderrocar-se l'ala sud perquè va esfondrar-se coberta i algunes parets. Per tant, el volum original de la construcció complementària era d'uns 90 m<sup>2</sup>. Sol·licita que es faci constar al catàleg aquestes superfícies per tal que es pugui reconstruir / recuperar posteriorment. En quant als usos permesos, sol·licita que s'inclogui també el de restauració.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació en el sentit de permetre l'ús de restauració. Es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que els volums que es cataloguen són els existents actualment.

14. RE 2019-E-RE-1461, de 28/05/2019 (Can Ginesta). Manifesta que està permès com a ús principal de l'element l'activitat de turisme rural, sense preveure en les condicions d'ordenació i edificació cap àmbit de possible ampliació de l'edificació existent. Sol·licita que a la fitxa C-67 CAN GINESTA es tingui en compte la previsió d'un àmbit de possible ampliació de l'edificació existent, per adaptar els volums a les condicions adequades de salubritat, habitabilitat i accessibilitat segons la proposta que s'adjunta. Ja que, per motius de manteniment i explotació de la finca, té previst el canvi d'ús d'habitatge a turisme rural.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que no requereix una ampliació per al desenvolupament dels usos admesos per a la fitxa.

15. RE 2019-E-RC-3095, de 28/05/2019 (Ca l'Enric de Marata). Manifesta que a la fitxa C-62 s'han omès alguns elements construïts i existents: 1. El volum format per un mur i una columna adossada que tanquen l'accés principal per la part de ponent. 2. La terrassa pavimentada amb tova de ceràmica vermella, que és el sostre d'un galliner i un celler construït a la part inferior; i tota la lliça feta de pedra i maons que comença adossada al mur esmentat anteriorment i que arriba fins a la part de ponent del pati, tancant tot aquest recinte per la part de migdia. Aquesta estructura és essencial per al sosteniment de la fonamentació i estabilitat del volum principal. 3. La construcció que avui fa les funcions de galliner i celler és una estructura única adossada al conjunt, amb unes escales per que s'hi accedeix. 4. El cos format per muret que va des de les escales d'accés al galliner fins a mig camí de la rampa d'accés a la casa, com l'espai sense caironar que formava part d'unes antigues corts, ara convertides en espai obert amb coberts d'ús agropecuari. 5. El petit cos situat a nord que sosté un dipòsit d'aigua. Sol·licita que haurien catalogar-se com a volums complementaris (color groc) els elements descrits en els punts 1, 2, 3 i 4. Que igualment hauria de ser catalogat com a volum complementari no catalogat (color gris) el volum descrit en el punt 5.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació ja que els cossos que sol·licita catalogar com a volums complementaris no reuneixen cap dels valors que es requereixen per formar part del catàleg i no permeten la visió del conjunt catalogat.

Pel què fa als elements de l'entorn, la fitxa C-62 en l'apartat d'ordenació de l'entorn, l'accés i els serveis determina:

Ordenació de l'entorn, l'accés i els serveis

Segons l'article 16 i amb les següents condicions específiques:

- *Entorn*: Es conservarà la configuració del conjunt formant un pati tancat davant de la casa i el seu accés, amb les construccions i murs de pedra a l'entorn d'un espai lliure central estructurador del conjunt, que es mantindrà lliure d'edificació. Es protegirà l'era encaironada situada a ponent del conjunt, a l'exterior del pati, i la lliça de pedra que la delimita per ponent i migdia. Es preservarà l'enjardinament de tipologia rural i l'arbrat existent a l'entorn immediat del conjunt, entre el qual l'alzina a tocar de l'accés. Es preservarà el caràcter rural i agrícola de l'entorn del conjunt i, en la mesura del possible, els camps conreats que l'envolten i l'espai d'horta situat al nord. Es posarà especial atenció al manteniment de l'encaix paisatgístic. Es prendran les mesures necessàries per a la preservació de l'hàbitat d'interès comunitari de bosc de ribera associat a la riera de Carbonell, a ponent del conjunt.

16. RE 2019-E-RC-3105, de 28/05/2019 (Ca l'Espernat). Manifesta que el cos principal de l'edificació es cataloga en la seva major part com a volum principal, però es deixa com a volum complementari no catalogat la part est o llevant d'aquesta edificació, que sempre ha format part del volum principal. És més, que és el nucli originari i històric de la masia. Sol·licita catalogar com a volum principal la part est o llevant de la masia. Sol·licita modificar la redacció del punt "Intervencions admeses" de les "condicions d'ordenació de l'edificació" on diu "En cas de canvi d'ús, o bé de cessament de les activitats agrícoles, ramaderes o similars s'enretiraran la coberta de fibrociment i els elements d'altres materials no adequats" per "En cas de canvi d'ús, o bé cessament de les activitats agrícoles, ramaderes o similars es substituirà la coberta de fibrociment i elements d'altres materials no adequats, per materials adequats"

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es posa de manifest que a la vista de l'exhaustiva documentació que aporta l'informe urbanístic adjunt a l'al·legació, es proposa excloure la casa del Pla especial de catàleg. En la documentació d'aquest informe queda palès que la masia original que tenia els valors necessaris per a ser inclosa en el catàleg no res té a veure amb l'edificació actualment existent. L'edificació existent, tot i trobar-se en el mateix punt que l'original no reuneix els valors necessaris per a ser catalogada.

En conseqüència, es proposa excloure del catàleg l'element C-63.

17. RE 2019-E-RC-3165, de 29/05/2019 (Can Llarg). Manifesten que han detectat un error en el nom de la masia. Sol·liciten que on consta Cal Llarg, hauria de ser Can Llarch

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar l'al·legació i actualitzar la denominació de la masia de Can Llarch en el Pla especial de masies i cases rurals de les Franqueses del Vallès.

En conseqüència, es proposa substituir el nom de la masia pel de "Can Llarch" a la fitxa C-129 i a tots els punts on hi surti anomenada.

18. RE 2019-E-RC-3172, de 29/05/2019 (Can Mas). Manifesta que és propietari de la finca Can Mas, on se situa un edifici singular d'arquitectura industrial de mitjans de segle XX, amb datació exacta de 1940. Es tracta d'un edifici amb una tipologia aïllada, format per una ampla nau central de 650 m<sup>2</sup> amb encavallades de fusta vistes, amb sostres i parets de totxo manual vist. També integren el conjunt dos habitatges de característiques constructives similars i la casa aïllada on vivia el masover. Tots tres habitatges han estat adaptats a les necessitats actuals. Sol·licita la incorporació d'aquesta finca al catàleg com a testimoni d'edifici singular d'arquitectura industrial de mitjans del segle XX.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que s'exposa a continuació.

Tant l'edifici industrial com els habitatges (els annexes a la nau i la casa del masover) tot i ser anteriors al 1956, no tenen els valors necessaris per a ser inclosos al catàleg de masies i cases rurals.

En la memòria del Pla especial es descriuen els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg:

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.

- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dóna resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

19. RE 2109-E-RE-1472, de 29/05/2019 (Can Margens). Manifesta que en els usos i activitats permeses s'estableix la possibilitat de la implantació de fins a un màxim de quatre habitatges. Mentre que en l'article 15 de la normativa del Pla no s'admeten noves divisions en propietat horitzontal de les edificacions incloses en el present Pla especial de masies, cases rurals en sòl no urbanitzable. Sol·licita que es rectifiqui la normativa del Pla Especial a fi i efecte de permetre la divisió horitzontal en els supòsits en que la respectiva fitxa del catàleg permeti la implantació de més d'un habitatge a la masia o casa rural catalogada. Manifesta que la fitxa de la masia no contempla ni a nivell escrit, ni a nivell gràfic, l'edificació situada al nord de la masia on es troba ubicada l'estació transformadora. Sol·licita que es contempli l'esmentada construcció com a volum complementari catalogat per tal de garantir la seva pervivència.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que s'exposa a continuació.

#### Divisió horitzontal

La divisió horitzontal no es permet en cap cas tal i com es regula en l'article 15 de la normativa urbanística del present Pla especial:

#### Article 15. Divisió horitzontal

No s'admeten noves divisions en propietat horitzontal de les edificacions incloses en el present Pla especial de masies, cases rurals en sòl no urbanitzable.

Per altra banda, per la tipologia i superfície construïda del volum principal es considera que hi poden existir un màxim de quatre habitatges, sense divisió horitzontal. Els habitatges es poden implantar i es poden dotar de cèdula d'habitabilitat sense dividir la finca horitzontalment.

#### Inclusió d'un volum no catalogat

El volum on s'ubica l'estació transformadora no es pot incloure al catàleg, ja que no té els valors necessaris per a formar-ne part. Si aquesta instal·lació és necessària per al bon funcionament de la masia, no caldrà que sigui enderrocada.

20. RE 2019-E-RC-3266, de 30/05/2019 (Can Periques). Manifesten que el volum original de la masia és major que el que es cataloga. Sol·liciten que es cataloguin com a volum complementari la part del volum principal de la masia original que no ha quedat catalogada, el cos que queda retranquejat a ponent, i la nau d'ús agropecuari annexa a llevant, en especial la planta pis que es troba en desús i entenen que es podria aplicar l'apartat c de l'article 17, títol IV de la Normativa Urbanística. Manifesten que a les característiques de la descripció hi consta "Va ser reformada la segona meitat del sXX mantenint-ne la tipologia i característiques, es va adossar un habitatge independent a la façana de ponent i es va reconstruir i ampliar la nau d'ús agropecuari annexa a llevant". Manifesten que a l'any 1994 vàrem fer l'habitatge a la part de ponent aprofitant part de l'antiga masia i les corts de bestiar adossades a ponent suprimint el cobert de la part nord. A l'any 2003 es va reformar la part que quedava de la masia per ús d'habitatge i que la nau d'ús agropecuari no va ser reconstruïda ni ampliada. Exposen que al marge sud del camí d'accés hi ha una parcel·la plantada de plàtans per explotació de fusta i al sud d'aquesta hi ha un torrent que al seu marge sud hi ha la bosquina de pi i alzina que no es de la nostra propietat i són les parcel·les 165 i 166. Que per tant, les determinacions de l'entorn no corresponen a la seva finca. A l'apartat d'accés i estacionament hi consta "es condicionarà l'encreuament des de la carretera BV5151". Manifesten que no veuen a què es refereix el condicionament. Sol·liciten que el volum complementari es pugui ampliar fins al portal d'accés que hi ha al costat de la bateria de bombones de butà o al baix de la petició anterior.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació respecte a la descripció de l'element, la catalogació dels volums principals i complementaris no catalogats i les determinacions de l'entorn. Es proposa desestimar l'al·legació pel què fa al gàlib de la possible ampliació.

#### Volums catalogats

Es proposa estimar parcialment la sol·licitud de catalogar els volums principals i annexos no catalogats. Es proposa catalogar com a volum principal l'antic cos de la masia que va ser reformat. Es proposa catalogar com a volum complementari l'annex de la masia situat a ponent. Per altra banda es proposa desestimar la catalogació de la nau d'ús agropecuari situada a llevant.

En l'apartat de condicions d'ordenació i edificació es proposa condicionar el canvi d'ús d'aquest volum a la recuperació de l'alçada original de la coberta, la mateixa que la del volum principal.

En conseqüència en el plànol corresponent es proposa canviar la determinació d'aquest volum, grafiant en vermell la part que faltava, corresponent al volum principal de la masia i en groc l'annex situat a ponent de la mateixa. També, variar les condicions d'ordenació i d'edificació de la fitxa per incloure els condicionants al canvi d'ús d'aquest volum.

#### Descripció de l'element

Es proposa estimar la modificació de la descripció de l'element vistes les dades detallades que aporten en la al·legació.

En conseqüència, es modificarà l'apartat de característiques de la "descripció de la masia o casa rural" de la fitxa C-52 Can Periques amb les dades detallades aportades en l'al·legació.



#### Determinacions de l'entorn

Es proposa estimar la sol·licitud de modificació de les determinacions de l'entorn atès que l'entorn a què es fa referència a la fitxa no correspon a la seva finca.

Pel què fa al condicionament de la carretera, serà en el moment de la petició de l'autorització administrativa per al canvi d'ús que caldrà preveure les necessitats de l'encreuament.

#### Ampliació

Es proposa desestimar l'al·legació en referència a l'ampliació del gàilb de l'ampliació, ja que la porta a que es fa referència és en un volum no catalogat. Es permet l'ampliació del cos catalogat, fins al final d'aquest.

21. RE 2019-E-RC-3281, de 30/05/2019 (Can Torrasa). Manifesta que a la fitxa C-66 de Can Torrasa es determina que “el parament de les façanes del conjunt es mantindrà de paredat vist, amb cantoneres de pedra”. La façana de ponent de Can Torrasa, en el cos perpendicular a la torre, de planta baixa i pis, és, principalment, un parament de tàpia. A excepció feta del portal d'arc de mig punt de pedra adovellada que hi dona accés, la façana no presenta cap més element de pedra, i actualment conserva gran part d'arrebossat de protecció. Sol·licita que la fitxa ha de preveure que qualsevol intervenció que afecti la façana de ponent, a diferència del previst de manera global per al conjunt, permetrà mantenir l'acabat d'arrebossat i pintat, conservant la textura actual. Atès que aquesta és l'única façana en que es podrien realitzar obertures sense afectar elements de pedra i paraments de paredat, entenem que s'ha de permetre de realitzar-ne de noves, i facilitar així el compliment dels paràmetres d'habitabilitat indicats al Decret 141/2012, emprant els mateixos criteris de composició i proporcions actuals. Manifesta que el conjunt està format per un seguit de corts adossades al volum principal, situades al nord del barri, catalogades com a volums complementaris. Aquests corrals tenen la coberta d'un sol pendent orientat a nord. Aquesta coberta és susceptible d'allotjar plaques fotovoltaïques modificant-ne el pendent per orientar-les a sud. Sol·licita que s'hauria de permetre adaptar la coberta d'aquests volums complementaris situats al nord del conjunt per a poder-hi situar una instal·lació de plaques fotovoltaïques. Manifesta que a la fitxa s'indica que el conjunt de Can Torrasa es troba dins de l'espai de protecció arqueològica de Santa Coloma de Marata. Segons la fitxa M-07 del PEPPA, la fitxa de l'inventari del Servei d'Arqueologia de la Generalitat del jaciment de Santa Coloma de Marata i la informació extreta del Geoportal, Can Torrasa queda fora de l'àmbit del Jaciment Arqueològic de Santa Coloma de Marata. Sol·licita eliminar la necessitat d'obtenir informe favorable respecte al jaciment arqueològic de Santa Coloma de Marata de l'organisme competent en matèria de cultura prèviament a qualsevol intervenció, i més tenint en compte que pel fet que Can Torrasa es tracta d'un Bé cultural d'interès nacional (BCIN), les actuacions en aquest conjunt i el seu entorn hauran de ser autoritzades pel Departament de Cultura de la Generalitat. Exposa que la fitxa indica, en l'ordenació de l'entorn, que es conservarà el pou situat a migdia del conjunt, mentre que en el plànol no es grafia aquesta construcció. Sol·licita grafiar el volum del pou com a volum complementari catalogat per tal de dotar-lo del grau de protecció i reconeixement necessari.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació en relació a l'acabat de la façana de ponent. Es proposa desestimar l'al·legació pel què fa referència a la modificació dels volums complementaris, l'espai de protecció arqueològica i l'ordenació de l'entorn.

#### *Acabat de la façana de ponent*

Es proposa estimar l'al·legació per permetre que la façana de ponent mantingui l'acabat actual arrebossat i pintat.

En conseqüència, es proposa modificar les determinacions normatives pel què fa als acabats de la façana de ponent.

#### *Modificació cobertes volums complementaris*

Es proposa desestimar la sol·licitud de modificar la coberta dels volums complementaris catalogats situats al nord del barri ja que desvirtuarien el conjunt. Caldrà estudiar un altre punt on situar les plaques fotovoltaïques que no interfereixi en els valors del conjunt pels quals ha estat catalogat.

#### *Espai de protecció arqueològica*

Es proposa desestimar l'al·legació d'eliminar la necessitat d'obtenir informe favorable respecte al jaciment arqueològic de Santa Coloma de Marata de l'organisme competent en matèria de cultura prèviament a qualsevol intervenció ja que Can Torrasa es troba situat en l'espai de protecció arqueològica i d'acord amb la legislació vigent aquest informe és preceptiu.

#### *Ordenació de l'entorn*

Es proposa desestimar la sol·licitud de catalogació del pou com a volum complementari ja que no és un volum apte per ser utilitzat per els usos admesos pel Pla. És en la fitxa de l'element on les determinacions normatives de l'entorn de l'edificació protegeixen el pou i altres elements annexes a l'edificació catalogada.

22. RE 2019-E-RC-3303, de 30/05/2019 (Can Viure). Exposa que el cobert en que, en l'apartat intervencions admeses, es determina que en cas de canvi d'ús s'enderrocarà i es substituirà per un mur que tanqui el barri, es va reformar a finals dels anys cinquanta i, per tant, es pot donar com a consolidat. Manifesta que en altres fitxes (C-31, C-32), amb construccions semblants a l'esmentada, no se les fa enderrocar, o es proposa alternatives per tal de conservar l'harmonia del conjunt de l'edificació. Sol·licita que es retiri l'obligació d'enderrocar el cobert auxiliar no catalogat adossat al conjunt catalogat, o que en tot cas es proposin alternatives per tal de conservar l'harmonia del conjunt de l'edificació. Manifesta que no es permet l'ús hotel·ler mentre que en altres masies amb característiques semblants s'admet. Que la masia de Can Viure té una superfície construïda de 550 m<sup>2</sup> de volum principal i 700 m<sup>2</sup> de volums complementaris catalogats, i que per tant compleix els paràmetres establerts per que fa a volums construïts. Que la masia està situada a 50m de la carretera BV5151 i que per tant compleix amb els paràmetres establerts pel què fa a accessibilitat. Que tot i que la fitxa descriu un risc mitjà d'incendi, el bosc més proper és a 50 m de distància. Sol·licita que es permeti l'ús hotel·ler.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar l'al·legació pel què fa referència al volum que tanca el pati i a l'ús hotel·ler.

#### *Enderroc volum complementari no catalogat*

Es proposa estimar parcialment la sol·licitud de no obligació d'enderroc i situar un gàlib d'ampliació que tanqui el barri, seguint amb la composició del conjunt. Aquest nou volum es desenvoluparà únicament en planta baixa.

En conseqüència, es proposa modificar el plànol de la fitxa marcant un gàlib d'ampliació que tanqui el conjunt on actualment hi ha el volum no catalogat.

### *Ús hoteler*

Es proposa estimar la sol·licitud d'incloure l'ús hoteler com a ús admès, ja que aquest element compleix amb els requisits per admetre l'ús hoteler (sostre construït total superior a 600 m<sup>2</sup>, dels quals al volum principal més del 40% d'aquests) sempre i quan es compleixin les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-28 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat.

En conseqüència, es proposa modificar el punt d'usos i activitats permesos de la fitxa C-28 Can Viure i afegir l'ús hoteler als "usos admesos".

23. RE 2019-E-RC-3304, de 30/05/2019 (Ca l'Andreu). Manifesta que el volum complementari catalogat no és propietat de Ca l'Andreu i que hi ha una part d'aquest volum que és de planta baixa i pis i no de planta baixa com es grafia al plànol. Que l'era de cairons limitada per una lliça de pedra no és propietat de Ca l'Andreu. Que el volum no catalogat situat a migdia que en el moment de la rehabilitació s'insta a enderrocar no és propietat de Ca l'Andreu. Que la finca es troba parcialment afectada que ha de ser cedida a l'Ajuntament pel seu efectiu destí de vial i illot per un conveni que es va signar amb l'Ajuntament. Això va comportar que s'arrenquessin les basses i el safareig amb les rentadores. Fa constar que en la fitxa es fa referència a que es "Es mantindrà el caràcter rural i agrícola de l'entorn de la casa", i vol fer constar que en el seu dia es va signar un conveni amb l'Ajuntament en el qual en el punt (II) diu: "Que l'esmentada finca es troba parcialment afectada en una porció de 358 m<sup>2</sup>, que ha de ser cedida a l'Ajuntament pel seu efectiu destí de vial i illot", i que això va comportar que fossin arrancades les basses i el safareig que hi havia amb les seves rentadores. Sol·licita que es corregeixi la fitxa per evitar malentesos. Que els volums que no són propietat de Ca l'Andreu s'incloguin en una nova fitxa. Que a la construcció situada a ponent es consideri donar-li ús d'habitatge, ja establert a la fitxa C-19.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació ja que el Pla especial aprovat inicialment cataloga el conjunt d'edificacions amb independència de la seva propietat.

24. RE 2019-E-RC-3305, de 30/05/2019 (Can Manyosa). Manifesta que la masia de Can Manyosa compleix diversos criteris que són necessaris per formar part d'aquest Catàleg: • Valor històric propi de la casa, ja que la seva família la va comprar ja fa més d'un segle; • Valor ambiental de l'entorn agrícola i boscós del torrent de Can Suquet; • Valor Social, per raó de l'equilibri territorial i l'estructura del medi rural, ja que s'hi ha desenvolupat sempre una activitat agrícola i ramadera. Sol·licita que la masia de Can Manyosa sigui inclosa en una fitxa independent en el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació i no incloure Can Manyosa en el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. La masia no reuneix els valors necessaris per a ser incorporada al catàleg.

En la memòria del Pla especial es descriuen els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg:

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.
- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dona resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

25. RE 2019-E-RC-3323, de 30/05/2019 (Can Baliarda). Manifesten que el Mas o Masia de Can Baliarda, situada a la cara migdia del camí de Can Baliarda al començament de la Serra de Corró, existeix com a mínim des de 1923, datada en escriptura pública. Exposen que la masia reuneix valors d'especial importància que en justifiquen la necessitat d'incloure-la en el Catàleg: Valor històric: És l'edificació més antiga del veïnatge i dona origen al nucli al que hi dona nom. També s'anomena Can Baliarda el camí que connecta la serra de Corró d'Avall amb la carretera de Granollers a Cardedeu. Les primeres referències escrites de què disposen són l'escriptura de constitució d'una hipoteca a l'any 1923. La primera construcció es recull tant en l'ortofotomapa del 1946, el del 1956 (del ICGC) com en el plànol cadastral de 1957 (tant la casa com el camí). Valor arquitectònic: La masia manté l'estructura original, que consta de nau central que feia funcions de magatzem i cort d'animals i una ala on hi havia els estables. Destaca per tenir un arc de mig punt amb dovelles de pedra que correspon a la porta d'accés. També manté el pot de pedra i una bassa d'aigua que daten de mitjans del s.XX. Valor mediambiental: Can Baliarda estableix un corredor agrícola que uneix la serra de Corró d'Avall amb el torrent de Valldeoriolf i la carretera de Cardedeu, sent un corredor verd per a animals. Les dues pinedes existents també estableixen un punt de biodiversitat ja que hi nidifiquen diverses aus. A la bassa és habitual veure-hi ànecs que hi fan estada durant les seves migracions. A la finca hi ha vinya, arbres fruiters i zona d'horts, així com zona de pastura que fan servir pastors

d'oví i cabrums locals. Valor paisatgístic: El mas estableix frontera amb la nova indústria del Sector N, sent vital per a la cohesió del territori el manteniment de l'entorn paisatgístic rural de la finca per delimitar visualment i físicament els límits del sector industrial a més de ser porta d'entrada a tota la zona coneguda com a Serra de Corró d'Avall. Valor social: Can Baliarda és bàsic per l'equilibri territorial i l'estructura del medi rural d'aquest veïnat del municipi, conformant una xarxa de masies amb la resta de les del veïnat que conjuntament configuren el paisatge agrícola d'aquesta zona. A més a més, el mas disposa d'una antiga granja de conills, en aquest moment en desús, que es podria destinar a aula de natura o tallers d'artistes o estudis per músics o espais per associacions. En el seu dia, hi ha haver un club esportiu a la finca. Sol·liciten que es procedeixi a incloure el Mas o Masia de Can Baliarda i el seu conjunt d'edificacions, com a volum principal i complementari catalogat respectivament, en el Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses. Igualment sol·liciten fixar i preveure en el Pla especial com a usos admesos per a les edificacions del Mas o Masia Can Baliarda els usos d'habitatge, turisme rural, artesanal, artístic i professional.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es posa de manifest que Can Baliarda reuneix els valors arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials a preservar requerits per a la inclusió de l'element en el present Catàleg.

Es proposa estimar l'al·legació i incorporar l'element al catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. Es catalogaran la masia com a volum principal i l'annex adossat a aquesta anterior de 1950 com a volum complementari. La fitxa corresponent determinarà la normativa específica per a aquest element incloent-hi els usos que hi són admesos.

26. RE 2019-E-RC-3326, de 30/05/2019 (Can Riera). Manifesta que la fitxa C-39 permet com a usos principals l'ús d'habitatge familiar, amb un màxim d'un habitatge. Per contra, a la descripció del registre de la propietat respecte a la finca i les construccions corresponents indica l'existència de dos habitatges. (s'aporten documents). Sol·licita preveure la possibilitat d'implantar a la masia de Can Riera els dos habitatges identificats en els documents que es presenten. Manifesta que en la reforma realitzada els anys 1987-88 es va rehabilitar l'habitatge principal i es va reduir la superfície de la resta d'edificacions, reduint la superfície en planta del segon habitatge (deixant vista la paret amb pilar lateral circular i la portalada d'arc rebaixat a la zona central del pati) i l'alçada de la coberta de tot el conjunt de construccions a llevant. Sol·licita preveure la superfície d'ampliació (10% de la superfície del volum principal) tot considerant les superfícies existents originalment, per permetre la correcta implantació del programa residencial del segon habitatge, amb el seu volum original o amb una superfície anàloga però en una nova ubicació, i de les construccions auxiliars que l'acompanyen. Manifesta que a la fitxa del catàleg s'indica que la façana principal es mantindrà pintada de blanc, aquest color és fruit de la reforma del 1987-88 per poder ajustar costos, però que la voluntat era realitzar un capa de pintura final de tons més ocres o terrosos, com els originals. L'experiència com a residents en la masia, indica que la superfície blanca té un reflex tan potent en els mesos d'estiu que arriba a molestar a la vista. Sol·licita que per a l'acabat superficial de les façanes exteriors s'empri el criteri fixat a la fitxa CAM-08 del PEPPA en que s'indica que "es faran servir les tècniques, els materials i la gamma cromàtica tradicionalment utilitzats a la regió per aquest tipus d'edificis" i que no es limiti a l'ús exclusiu del color blanc. Manifesta que la fitxa de Can Riera hi preveu els usos

admesos d'educació en el lleure, equipaments o serveis comunitaris en medi rural, artesanal i artístic i professional. Sol·licita que també s'hi hauria d'admetre l'ús de restauració, en les categories de restaurant i bar-restaurant, per acompanyar l'ús artesanal admès, i poder ampliar les activitats de conservació, elaboració, manipulació, envasat i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris d'aquests productes, amb les activitats de "venta de menjars i begudes al públic assistent per a ser consumits en el mateix establiment, d'acord amb la legislació sectorial vigent".

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar l'al·legació en relació al nombre màxim d'habitatges, a la superfície d'ampliació, a l'acabat de la façana principal i d'admetre l'ús de restauració.

#### *Nombre màxim d'habitatges*

Es proposa acceptar un màxim de dos habitatges en el volum de la masia original. En conseqüència, es modificarà l'apartat d'usos principals de la fitxa: Usos principals: Habitatge familiar, amb un màxim de dos habitatges / Turisme rural.

#### *Superfície dels volums catalogats*

Es proposa estimar la sol·licitud de permetre que l'ampliació del 10% del volum actual es desenvolupi allà on hi havia hagut el segon habitatge. Aquest volum haurà de ser en planta baixa i haurà de mantenir el mur, amb pilar lateral circular i la portalada d'arc rebaixat, existent al pati de la masia. El volum que actualment resta del segon habitatge es catalogarà com a volum principal.

En conseqüència es proposa modificar el plànol de la fitxa, catalogant la totalitat dels volums edificats com a volums principals i ampliant el gàlib de la possible ampliació.

#### *Acabat de la façana principal*

Es proposa estimar la sol·licitud de permetre pintar la façana de colors terrosos o ocres amb una tonalitat clara.

En conseqüència es proposa modificar l'apartat de tractament dels volums catalogats de la fitxa i de totes les fitxes on diu blanc o del color actual per colors terrosos o ocres amb una tonalitat clara.

#### *Ús de restauració*

Es proposa estimar la sol·licitud d'afegir l'ús de restauració als usos admesos sempre i quan es compleixi amb la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i amb el Decret 123/2005. Per al canvi d'ús s'hauran de complir també les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-39 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat.

En conseqüència es proposa modificar l'apartat d'usos admesos de la fitxa per incloure l'ús de restauració.

27. RE 2019-E-RE-1482, de 30/05/2019 (Can Roca de Marata). Manifesta que existeixen espais amb valor històric (construccions prèvies a 1930) que formen part del conjunt de La Masia de Can Roca i que no han estat inclosos en els volums catalogats. En concret es tracta dels espais annexes a la masia principal i que formen una unitat inseparable del conjunt de la masia (grafiats en verd al plànol que s'aporta). Sol·licita que s'inclouin com a volums catalogats les construccions esmentades. La casa rural anomenada Can Roca de Dalt tampoc no ha estat inclosa en el catàleg malgrat ser l'habitatge principal del pagès que gestiona la finca de Can Roca. Sol·licita que s'inclouin com a volums catalogats les construccions esmentades.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació en relació a la inclusió d'un dels volums no catalogats i desestimar la inclusió de Can Roca de Dalt.

*Inclusió de volums no catalogats*

Es proposa estimar la sol·licitud de catalogar el volum grafiat en verd a l'al·legació com a volum complementari, d'aquesta manera el conjunt de volums complementaris catalogats formen un pati a llevant del volum principal.

En conseqüència, es proposa modificar la descripció dels volums catalogats grafiats a la fitxa C-52.

*Can Roca de Dalt*

En cas de fer referència a l'edificació que queda al costat de la bassa, aquesta està inclosa dins de l'inventari de construccions en el sòl no urbanitzable no susceptibles a ser catalogades

28. RE 2019-E-RE-1487, de 31/05/2019 (Can Pere de l'Om). Manifesten que en la redacció d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès no hi ha hagut cap programa de participació ciutadana (PPC), ni tan sols cap mena de consulta a les persones afectades. Manifesten que no hi ha hagut cap mena d'assistència tècnica a les persones afectades per a poder entendre els instruments urbanístics i l'únic procediment legal que s'ha aplicat ha estat la informació pública i l'accés telemàtic al contingut íntegre. Manifesten que hi ha un tracte desigual a les masies afectades per la Ronda del Vallès (abans Quart Cinturó) ja que la traça definitiva no ha estat definida, les afectacions s'imposen sobre una base poc sòlida i les afectacions finals podrien afectar altres finques ara no considerades. Manifesten que en la descripció en cap cas s'ha esbrinat sobre les modificacions efectuades per la propietat en els darrers anys, i que la tipologia i proporcions de les obertures res tenen a veure amb l'aspecte de la casa de l'any 1970. Per tant, que l'aspecte actual res te a veure amb un suposat valor històric, sinó que respon a una interpretació historicista duta a terme per la propietat en les diferents intervencions dels darrers anys (adjunten una imatge de la façana de l'any 1970). Manifesten que a les determinacions normatives i a l'apartat del tractament dels volums catalogats també es condiciona l'acabat exterior de les façanes del conjunt i es determina que "es mantindrà arrebossat i pintat de blanc". Creuen que aquesta imposició és exagerada i discriminatòria i n'hi hauria prou de determinar una paleta de colors, o bé recomanar un color clar, tal com es fa en altres masies catalogades similars. I pel que fa a les proporcions de les obertures, les actuals són modernes, com s'ha exposat en el punt quart, i per tant no entenem puguin ser subjectes de limitació. Manifesten que En l'apartat d'ordenació de l'entorn i pel que fa a la nostra obligació "en la mesura del possible" de mantenir l'arbrat, els camps conreats i l'horta de la finca. La veritat és que ens semblen unes mesures molt encomiables però que si no afecten al total del comú del municipi es abusiva per la propietat d'aquestes finques. Manifesten que la volumetria actual permet l'encabiment de dos habitatges sense que això afecti a la tipologia de la casa en el seu aspecte exterior i respecte al paisatge rural circundant. Per tot això, sol·liciten aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, i obrir un Programa de participació ciutadana que permeti aportar i consensuar algunes millores que proposin les persones afectades.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en relació a la sol·licitud d'aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla especial i obrir un programa de participació ciutadana. El procediment d'informació pública portat a terme per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per al Pla especial de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de les Franqueses del Vallès, ha seguit els tràmits reglats per la legalitat vigent.

Paral·lelament al procés de tramitació del Pla especial s'han dut a terme dues jornades de presentació del Pla especial al Consell de la pagesia de Les Franqueses del Vallès on es van explicar les determinacions d'aquest instrument de planejament. Aquestes reunions es van dur a terme el 3 de maig de 2018 i el 12 de març de 2019. La primera amb l'objectiu d'informar sobre el desenvolupament dels treballs de camp per a l'elaboració del catàleg de masies del municipi, i en la segona, coincidint amb l'inici de l'exposició pública del Pla especial, es van explicar les determinacions generals del Pla especial.

Per altra banda, atesa la documentació aportada per a la modificació de la descripció de la masia o casa rural de l'element catalogat, a la fotografia de l'any setanta comprovem que el volum complementari catalogat no existia, i que és fruit d'una ampliació moderna. Vist això, entenem que aquesta edificació no reuneix els valors necessaris per a ser catalogada i proposem que no formi part del catàleg que es tramiti. En conseqüència, es proposa modificar la fitxa C-72 i la construcció a nord i ponent del volum principal serà grafiada en gris, com a volum complementari no catalogat.

Respecte als altres temes exposats en l'al·legació, l'equip redactor els contesta a continuació.

#### *Ronda del Vallès / Quart Cinturó*

En el Pla especial s'han assenyalat a títol exclusivament informatiu aquells elements del Catàleg que es troben situats prop de les reserves de la Ronda Vallès o Quart Cinturó que consten en el Pla Territorial Metropolità. Aquestes reserves indicatives són les úniques actualment formulades pel planejament. Els altres traçats són alternatives estudiades, però en cap cas aprovades.

#### *Acabat de les façanes*

Es proposa estimar la sol·licitud de permetre pintar la façana de colors terrosos o ocres amb una tonalitat clara. En conseqüència es proposa modificar l'apartat de tractament dels volums catalogats de la fitxa i de totes les fitxes on diu blanc o del color actual per colors terrosos o ocres amb una tonalitat clara.

#### *Ordenació de l'entorn*

El Pla especial ordena urbanísticament les masies cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable i estableix la normativa per a la preservació d'aquests elements. N'ordena l'entorn per a preservar el valor que aquest aporta a cada element.

#### *Nombre màxim d'habitatges*

Es proposa estimar l'al·legació en relació al nombre màxim d'habitatges ja que per la tipologia i superfície construïda del volum principal es considera que hi poden existir un màxim de dos habitatges.





29. RE 2019-E-RE-1489, de 31/05/2019 (Ca l'Anton de Marata). Manifesta que masia Ca l'Anton de Marata, amb la referència cadastral urbana 002556800DG41A0001FA, es va construir a finals del segle XIX. Que des que es va construir aquesta masia ha estat utilitzada com a habitatge de la família, dedicada a l'agricultura i ramaderia. Que malgrat que apareix a l'ortofotomapa de 1956 i que a la fitxa del cadastre consta que es va construir com a masia l'any 1900, no s'ha inclòs en el catàleg de masies del municipi. Que d'acord amb els criteris que s'exposen en el punt 6 del document Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès la masia objecte d'aquesta al·legació hauria d'estar inclosa en aquest pla especial pel seu valor històric, paisatgístic, ambiental i social. Sol·licita que s'inclogui la masia pel seu valor històric, paisatgístic, ambiental i social.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació i no incloure Ca l'Anton en el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. La masia no reuneix els valors necessaris per a ser incorporada al catàleg.

En la memòria del Pla especial es descriuen els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg:

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.
- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dona resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

30. RE 2019-E-RC-3982, de 31/05/2019 (Can Diego de Corró d'Amunt). Manifesta que en la redacció d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès no hi ha hagut cap programa de participació ciutadana (PPC), ni tan sols cap mena de consulta a les persones afectades. Manifesta que no hi ha hagut cap mena d'assistència tècnica a les persones afectades per a poder entendre els instruments urbanístics i l'únic procediment legal que s'ha aplicat ha estat la informació pública i l'accés telemàtic al contingut íntegre. Manifesta que hi ha un tracte desigual a les masies afectades per la Ronda del Vallès (abans Quart Cinturó) ja que la traça definitiva no ha estat definida i les afectacions s'imposen sobre una base poc sòlida i les afectacions finals podrien afectar altres finques ara no considerades. Manifesta que no està d'acord amb la conservació volumètrica i els criteris de composició i proporció de l'obertura de les façanes que s'estableix ja que no hi veu l'incompatibilitat amb les justificacions esmentades; es poden mantenir els valors històrics de la casa, el valor paisatgístic de l'entorn agrícola i del bosc de ribera dels torrents de Can Suquet i Can Cabeça, encara que s'incrementin els volums de l'edificació i es modifiqui la proporció de les finestres. Per tot això, sol·licita aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, obrir un Programa de participació ciutadana que permeti aportar i consensuar algunes millores que proposin les persones afectades. En cas de no ser possible cap de les dues anteriors, incorporar les al·legacions esmentades en el pla especial.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en relació a la sol·licitud d'aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla especial i obrir un programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana portat a terme per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per al Pla especial de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de les Franqueses del Vallès, ha seguit els tràmits reglats per la legalitat vigent.

Paral·lelament al procés de tramitació del Pla especial s'han dut a terme dues jornades de presentació del Pla especial al Consell de la pagesia de Les Franqueses del Vallès on es van explicar les determinacions d'aquest instrument de planejament. Aquestes reunions es van dur a terme el 3 de maig de 2018 i el 12 de març de 2019. La primera amb l'objectiu d'informar sobre el desenvolupament dels treballs de camp per a l'elaboració del catàleg de masies del municipi, i en la segona, coincidint amb l'inici de l'exposició pública del Pla especial, es van explicar les determinacions generals del Pla especial.

Respecte als altres temes sol·licitats en l'al·legació, també es proposa desestimar-los. Les condicions d'ordenació i d'edificació que es determinen a les fitxes del catàleg tenen per objectiu la preservació de la masia o casa rural, la seva tipologia constructiva, els materials i els acabats típics d'aquestes edificacions en aquesta regió. És per això que a les determinacions normatives de la fitxa es regula que "es conservarà la volumetria i tipologia de la casa, els criteris de composició i la proporció de les obertures de les façanes".



31. RE 2019-E-RC-3984, de 31/05/2019 (Can Marçal). Manifesta que en la redacció d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès no hi ha hagut cap programa de participació ciutadana (PPC), ni tan sols cap mena de consulta a les persones afectades. Manifesta que no hi ha hagut cap mena d'assistència tècnica a les persones afectades per a poder entendre els instruments urbanístics i l'únic procediment legal que s'ha aplicat ha estat la informació pública i l'accés telemàtic al contingut íntegre. Manifesta que hi ha un tracte desigual a les masies afectades per la Ronda del Vallès (abans Quart Cinturó) ja que la traça definitiva no ha estat definida i les afectacions s'imposen sobre una base poc sòlida i les afectacions finals podrien afectar altres finques ara no considerades. Manifesta que no està d'acord amb la conservació volumètrica i els criteris de composició i proporció de l'obertura de les façanes que s'estableix ja que no hi veig l'incompatibilitat amb les justificacions esmentades; es poden mantenir els valors històrics de la casa, el valor paisatgístic de l'entorn agrícola i boscós, entre el de Can Bruguera i la riera Carbonell, així com el valor social per raó d'equilibri territorial i l'estructura del medi rural, encara que s'incrementin els volums de l'edificació i es modifiqui la proporció de les finestres. Sol·licita aturar l'aprovació inicial del Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, obrir un Programa de participació ciutadana que permeti aportar i consensuar algunes millores que proposin les persones afectades. En cas de no ser possible cap de les dues anteriors, incorporar en el Pla especial les al·legacions formulades.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en relació a la sol·licitud d'aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla especial i obrir un programa de participació ciutadana. El procediment d'informació pública portat a terme per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per al Pla especial de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de les Franqueses del Vallès, ha seguit els tràmits reglats per la legalitat vigent.

Paral·lelament al procés de tramitació del Pla especial s'han dut a terme dues jornades de presentació del Pla especial al Consell de la pagesia de Les Franqueses del Vallès on es van explicar les determinacions d'aquest instrument de planejament. Aquestes reunions es van dur a terme el 3 de maig de 2018 i el 12 de març de 2019. La primera amb l'objectiu d'informar sobre el desenvolupament dels treballs de camp per a l'elaboració del catàleg de masies del municipi, i en la segona, coincidint amb l'inici de l'exposició pública del Pla especial, es van explicar les determinacions generals del Pla especial.

#### *Ronda del Vallès / Quart Cinturó*

En el Pla especial s'han assenyalat a títol exclusivament informatiu aquells elements del Catàleg que es troben situats prop de les reserves de la Ronda Vallès o Quart Cinturó que consten en el Pla Territorial Metropolità. Aquestes reserves indicatives són les úniques actualment formulades pel planejament. Els altres traçats són alternatives estudiades, però en cap cas aprovades.

Respecte als altres assumptes sol·licitats en l'al·legació, també es proposa desestimar-los. Les condicions d'ordenació i d'edificació que es determinen a les fitxes del catàleg tenen per objectiu la preservació de la masia o casa rural, la seva tipologia constructiva, els materials i els acabats típics d'aquestes edificacions en aquesta regió.

És per això que a les determinacions normatives de la fitxa es regula que "es conservarà la volumetria i tipologia del volum principal, els criteris de composició i la proporció de les obertures de les façanes, la coberta a dos vessants a diferent nivell i els elements arquitectònics compositius".

32. RE 2019-E-RC-3985, de 31/05/2019 (Can Liret). Manifesta que en la redacció d'aquest Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès no hi ha hagut cap programa de participació ciutadana (PPC), ni tan sols cap mena de consulta a les persones afectades. Manifesta que no hi ha hagut cap mena d'assistència tècnica a les persones afectades per a poder entendre els instruments urbanístics i l'únic procediment legal que s'ha aplicat ha estat la informació pública i l'accés telemàtic al contingut íntegre. Manifesta que hi ha un tracte desigual a les masies afectades per la Ronda del Vallès (abans Quart Cinturó) ja que la traça definitiva no ha estat definida i les afectacions s'imposen sobre una base poc sòlida i les afectacions finals podrien afectar altres finques ara no considerades. Manifesta que no està d'acord amb la conservació volumètrica i els criteris de composició i proporció de l'obertura de les façanes que s'estableix ja que no hi veig l'incompatibilitat amb les justificacions esmentades; es poden mantenir els valors històrics de la casa, el valor paisatgístic de l'entorn i l'estructura del medi rural, encara que s'incrementin els volums de l'edificació i es modifiqui la proporció de les finestres. Sol·licita aturar l'aprovació inicial del Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, obrir un Programa de participació ciutadana que permeti aportar i consensuar algunes millores que proposin les persones afectades. En cas de no ser possible cap de les dues anteriors, incorporar en el Pla especial les al·legacions formulades.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en relació a la sol·licitud d'aturar l'aprovació inicial d'aquest Pla especial i obrir un programa de participació ciutadana. El procediment d'informació pública portat a terme per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per al Pla especial de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de les Franqueses del Vallès, ha seguit els tràmits reglats per la legalitat vigent.

Paral·lelament al procés de tramitació del Pla especial s'han dut a terme dues jornades de presentació del Pla especial al Consell de la pagesia de Les Franqueses del Vallès on es van explicar les determinacions d'aquest instrument de planejament. Aquestes reunions es van dur a terme el 3 de maig de 2018 i el 12 de març de 2019. La primera amb l'objectiu d'informar sobre el desenvolupament dels treballs de camp per a l'elaboració del catàleg de masies del municipi, i en la segona, coincidint amb l'inici de l'exposició pública del Pla especial, es van explicar les determinacions generals del Pla especial.

#### *Ronda del Vallès / Quart Cinturó*

En el Pla especial s'han assenyalat a títol exclusivament informatiu aquells elements del Catàleg que es troben situats prop de les reserves de la Ronda Vallès o Quart Cinturó que consten en el Pla Territorial Metropolità. Aquestes reserves indicatives són les úniques actualment formulades pel planejament. Els altres traçats són alternatives estudiades, però en cap cas aprovades.

Respecte als altres assumptes sol·licitats en l'al·legació, també es proposa desestimar-los. Les condicions d'ordenació i d'edificació que es determinen a les fitxes del catàleg tenen per objectiu la preservació de la masia o casa rural, la seva tipologia constructiva, els materials i els acabats típics d'aquestes edificacions en aquesta regió. És per això que a les determinacions normatives de la fitxa es regula que "es conservarà la volumetria i tipologia del volum principal, els criteris de composició i la proporció de les obertures de les façanes, la coberta a dos vessants a diferent nivell i els elements arquitectònics compositius".

33. RE 2019-E-RC-3488, de 03/06/2019 (Can Font de Baix). Manifesta que no s'ha catalogat la casa petita adossada al costat de ponent. Casa construïda als anys 60. Sol·licita que es catalogui el volum perquè no perdi el dret de ser rehabilitada i que pugui ser usada com a habitatge.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en relació a la inclusió d'un nou volum no catalogat. El volum a ponent, com s'especifica a l'al·legació presentada, no és anterior a 1955 i no reuneix els valors necessaris per a ser inclòs en el catàleg.

34. RE 2019-E-RC-3504, de 03/06/2019 (Can Xico de la Serra). Manifesta que el volum adossat a la façana de llevant del volum principal està considerat com a volum complementari no catalogat. Sol·licita que l'esmentat volum hauria de tenir el mateix tractament que la resta de volums complementaris catalogats pel fet que participa, juntament amb aquests, de la configuració del barri tancat a què es fa esment a la fitxa de la masia, el qual és percebut com a valor arquitectònic en la seva qualitat compositiva.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació d'incorporació del volum a llevant del volum principal. Aquest volum, amb coberta de fibrociment i construït amb elements prefabricats de formigó, no reuneix els valors necessaris per a ser catalogat. El barri del que participa queda a una alçada inferior i en cas que aquest volum no hi fos la composició del pati seguiria tenint el mateix valor.

ATÈS que durant el tercer termini d'informació pública (del 28/06/2019 al 02/09/2019) s'han interposat les següents al·legacions:

35. RE 2019-E-RC-5308, de 24/07/2019 (Can Parets del Pla). Manifesta que aporta documentació justificativa de l'any de construcció anterior a l'any 1965 i que podria comportar la seva inclusió tenint en compte el valor històric de la mateixa. Sol·licita que es valori la seva inclusió.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació i no incloure Can Parets del Pla en el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Tot i ser anterior al 1956, aquesta construcció no té els valors necessaris per ser admesa al catàleg. En la memòria del Pla especial es descriuen els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg:

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.
- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dona resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

36. RE 2019-E-RC-5311, de 24/07/2019 (Ca l'Ermità). Manifesta que només consta com a habitatge la part catalogada, tot i que tota l'edificació existent es destina a habitatge. Sol·licita que s'admetin els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipaments o serveis comunitaris en medi rural, artesanal, artístic i professional.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que s'exposa a continuació.

#### *Volums catalogats*

Tal i com es determina en el punt *intervencions admeses* de la fitxa C-82: "es podran destinar a habitatge tots els volums catalogats".

El Pla especial no regula les activitats dels volums complementaris no catalogats. Els usos d'aquests volums es regulen per la legislació urbanística i sectorial vigent i pel PGOU de Les Franqueses per a cadascuna de les qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. Per als volums complementaris no catalogats grafiats en gris a la fitxa l'article 11.c) normativa urbanística del Pla especial els regula de la següent manera:

Article 11.c). Volums complementaris no inclosos en el catàleg: correspon al volum o volums auxiliars que no reuneixen cap dels valors identificats pel Pla especial. Aquest no es regulen en aquest catàleg. Aquests volums s'identifiquen a les fitxes del Pla especial en color gris.

#### *Usos permesos*

L'informe de Protecció civil a l'aprovació inicial del Pla especial, ha fet notar que Ca l'ermità es troba a l'interior de la zona d'indefensió per risc químic en el transport de MMPP per ferrocarril. Aquest informe conclou que els elements situats en aquesta zona no han de preveure els usos de: turisme rural, hoteler, restauració, educació en el lleure, equipaments o serveis comunitaris ni usos artístics i professionals.

37. RE 2019-E-RC-5312, de 24/07/2019 (Can Prat). Manifesta que hi ha una inexactitud a la fitxa C-7. Can Prat, un error en la delimitació de la superfície edificada, la masia té una forma regular i rectangular. Aporta un plànol elaborat per un tècnic amb les dimensions reals de la masia i el magatzem annex. Sol·licita que es reflecteixin les mesures de les construccions existents a la fitxa per tal que coincideixin amb la realitat. Manifesta que el Pla no és permissiu envers la divisió horitzontal. S'hauria d'evitar parametritzar el número d'unitats resultants d'una divisió horitzontal de masies o cases rurals. Sol·licita que es permeti la divisió horitzontal per a que sigui possible l'existència de més d'un habitatge. Manifesta que les activitats permeses dins el món rural han de ser multifuncionals i mai imposar una llista tancada en el que tot el que no hi sigui en quedi exclòs. S'ha d'afavorir la implantació de petits i mitjans tallers. S'ha de permetre tota aquella activitat que afavoreixi o compensi la baixa rendibilitat de les activitats agràries, estimulants la recerca de fórmules alternatives d'ingressos. Sol·licita que s'inclouin com a usos admesos també els de restauració i hotelier.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa estimar parcialment l'al·legació pel què fa referència a la envoltant edificada i a admetre l'ús de restauració. Es proposa desestimar les sol·licituds de divisió horitzontal i d'ampliació dels usos admesos per tal d'afegir-hi el d'hotelier.

#### *Superfície edificada*

Les formes de les edificacions grafiades a les fitxes són extreïdes de la cartografia a escala 1/5.000 de l'ICGC. No tenen prou detall com per extreure'n les mesures de les construccions existents. Vista la poca precisió d'aquestes bases cartogràfiques en aquest cas, s'estima l'al·legació i, en conseqüència, es proposa modificar el plànol de la fitxa amb les envoltants de l'edificació aportades en la documentació de l'al·legació, obviant les dimensions precises que seran requerides en motiu de qualsevol tramitació administrativa.

#### *Divisió horitzontal*

La divisió horitzontal no es permet en cap cas tal i com es regula en l'article 15 de la normativa urbanística del present Pla especial:

##### Article 15. Divisió horitzontal

No s'admeten noves divisions en propietat horitzontal de les edificacions incloses en el present Pla especial de masies, cases rurals en sòl no urbanitzable.

Per altra banda, per la tipologia i superfície construïda del volum principal es considera que no hi pot existir més d'un habitatge.

#### *Usos de restauració i hotelier*

Es proposa estimar la sol·licitud d'afegir l'ús de restauració als usos admesos sempre i quan es compleixi amb la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i amb el Decret 123/2005. Per al canvi d'ús s'hauran de complir també les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-7 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat.

Per contra, es proposa desestimar incloure l'ús hotelier als usos admesos ja que la superfície construïda és inferior als 600 m<sup>2</sup> tal i com es regula a l'article 18 de la normativa urbanística del present Pla especial.

## Article 18. Definició i regulació dels usos

### *c) Ús d'establiment hotel·ler.*

Inclou les activitats d'establiments hotelers que presten serveis d'allotjament temporal de persones, d'acord amb la definició i els requisits establerts per la legislació sectorial vigent en matèria de turisme. Es prohibeix dins d'aquest ús la modalitat d'hotel apartament i els usos d'hotel en condomini. Només s'admetrà, en alguns casos, si el volum principal de la masia o casa rural i els volums complementaris catalogats disposen d'una superfície construïda igual o superior a 600 m<sup>2</sup>, i on el volum principal representa un 40% d'aquesta superfície construïda, com a mínim. Caldrà garantir: una adequada accessibilitat rodada des de la xarxa de camins rurals; la reserva d'espai per a l'aparcament de vehicles, els serveis urbanístics bàsics necessaris i el compliment dels requeriments en matèria de prevenció d'incendis; tot plegat d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

S'admet l'ús en la categoria d'hostal en edificacions o conjunts d'una superfície construïda inferior a 600 m<sup>2</sup> en els quals el present Pla especial admeti l'ús d'establiment de turisme rural.

38. RE 2019-E-RC-5313, de 24/07/2019 (Can Bartomeu). Manifesta que a la fitxa consta un volum complementari no catalogat que correspon a una nau coberta i de parets exteriors tancades que s'ha utilitzat per a l'explotació ramadera els darrers 23 anys. Sol·licita que es catalogui el volum complementari no catalogat ja sigui com a garatge o traster. Sol·licita que es permeti l'ús d'habitatge familiar amb un màxim de dos habitatges, els quals es destinarien a lloguer, per tal de poder fer front als costos de rehabilitació. Manifesta que en els usos i activitats no consta l'activitat d'agricultura i ramaderia quan aquesta és una finca de regadiu amb dret de reg. Sol·licita que s'inclouï dins els usos admesos l'activitat d'explotació agrària i ramadera actualment reconeguda per la Generalitat.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual es proposa desestimar l'al·legació en el sentit que s'exposa a continuació.

### *Inclusió d'un volum no catalogat*

El volum complementari no catalogat no reuneix cap dels valors que es requereixen per formar part del catàleg.

Ortofotoplànol ICGC

### *Nombre màxim d'habitatges*

Per la tipologia i superfície construïda del volum principal es considera que hi pot existir un màxim d'un habitatge (130 m<sup>2</sup> volum principal, 110 m<sup>2</sup> volum complementari i 30%ampliació).

### *Activitat agrícola i ramadera*

Els usos agrícoles, ramaders, forestals i, en general, de caràcter rústic propis del sòl no urbanitzable, són admesos en el sòl no urbanitzable. Aquests usos es regulen per la legislació urbanística i sectorial vigent i pel PGOU de Les Franqueses per a cadascuna de les qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

39. RE 2019-E-RE-2306, de 02/09/2019 (Can Santa Digna). Al·legació 1. Un centre d'acollida de menors que tindrà usos hotelers, un restaurant, un centre de formació ocupacional, un centre assistencial i que pot ser que albergui més de 75 persones, és





un equipament concertat supralocal (nacional) de caire urbà, i no pot anar en una finca catalogada en sòl no urbanitzable situat en un PEIN. El Pla especial del catàleg de masies no recull aquest ús. Al·legació 2. El Pla contravé la doctrina del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. La STSJCAT102/2018 de 6 de febrer, assenta el criteri que els centres de menors no poden anar en sòl no urbanitzable. Al·legació 3. En matèria de protecció mediambiental, l'Ajuntament de Les Franqueses no pot separar-se dels documents previs elaborats per la pròpia administració: cal protegir els entorns del riu Congost com a connector ecològic. Al·legació 4. Inobservança de la Resolució TES/229/2019, de 30 de gener, per al qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès (exp. OTAABA20180142). Al·legació 5. Tracte de favor als promotors de Can Santa Digna per tramitar un pla en sòl no urbanitzable sense tenir el present Pla especial del catàleg de masies aprovat. Al·legació 6. En relació a Can Santa Digna. Les construccions catalogades: la capella (tipus I) i l'habitatge (tipus II). L'ús de centre de menors no és permès en sòl no urbanitzable a l'art.47 del TRLU. Al·legació 7. La preservació de masies en sòl no urbanitzable té caràcter reglat i cal justificar el què es vol protegir. Arbitrarietat del pla especial protegint construccions deteriorades, sense valors, en zones d'interès mediambiental. Al·legació 8. Absència de motivació dels elements a protegir que no siguin la capella i la masia. Al·legació 9. Les construccions del Pati de l'Era són il·legals. Aplicació del principi de jerarquia normativa i absència de motivació del pla especial.

VIST l'informe emès per l'equip redactor en relació a l'al·legació interposada conforme al qual l'al·legació pressuposa que el Pla especial de masies (PEM) incorpora específicament l'ús de centre d'acollida de menors quan no ho fa en cap cas. Es tracta d'un document de tramitació independent al Pla especial que s'està tramitant a aquell efecte. Com no pot ser d'altra manera la proposta de contesta d'al·legacions es referirà estrictament al contingut del Pla de masies.

Al·legacions 1 i 2 i 6. El PEM no proposa el Centre d'acollida de menors a que es refereixen les al·legacions. Hi admet els usos d'equipaments o serveis comunitaris en medi rural, turisme rural, hoteler, restauració -incloent saló de banquets-, educació en el lleure, artesanal, i artístic i professional; a part del d'habitatge familiar – amb un màxim de tres habitatges-. No fa referència en cap cas a un Centre de Menors implantat en el Sòl no urbanitzable.

Al·legació 3. El PEM contempla la protecció ambiental de l'entorn del riu Congost. En relació a aquest aspecte, la fitxa de Can Santa Digna diu específicament allò que es relaciona més endavant.

Al·legació 4. El document de la OTAA a què fa referència l'al·legant va se emès en motiu de la presentació de l'Avanç del PEM. La Documentació per a l'aprovació inicial del PEM incorpora les consideracions formulades per la OTAA en motiu de l'Avanç de PEM. Pel què fa a les prescripcions per als elements situats dins de l'Espai Natural del riu Congost (Xarxa Natura 2000 i PEIN), el Pla especial les incorpora en la seva normativa en la disposició final primera, així com a l'apartat de l'ordenació de l'entorn l'accés i els serveis de la fitxa de Can Santa Digna: Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès.

## DISPOSICIONS FINALS

### Primera. Elements situats dins de l'Espai Natural del riu Congost

Les fitxes individualitzades que s'incorporen en el Document C especifiquen, per a cada masia, casa rural o altra construcció inclosa en el present Pla especial que es troba dins de l'Espai Natural del riu Congost, les actuacions que hi són admeses i n'estableixen les condicions i limitacions concretes atenent respectuosament els valors naturals que els envolten. El mateix val a dir respecte al compliment estricte de les determinacions de les directrius de la Xarxa Natura 2000 i els objectius de protecció que regula el PEIN.

Les determinacions normatives de la fitxa respecte l'entorn tenen en compte que Can Santa Digna es troba en sòls de protecció del PEIN i Xarxa Natura 2000 del riu Congost.

### Ordenació de l'entorn, l'accés i els serveis

Segons l'article 16 i amb les següents condicions específiques:

- *Entorn:* Es conservarà la configuració del conjunt formant un barri tancat, que es mantindrà lliure d'edificació. Es mantindrà l'enjardinament de tipologia rural i l'arbrat existent a l'entorn immediat del conjunt. El conjunt es troba en sòls inclosos al PEIN i Xarxa Natura 2000 del riu Congost, i caldrà atendre les directrius de protecció d'aquest espai natural. El conjunt es troba dins la zona de protecció de la línia ferroviària, i caldrà obtenir informe favorable de l'organisme competent en matèria ferroviària prèviament a qualsevol intervenció.
- *Accés i estacionament:* S'hauran de mantenir els accessos a la finca. En cas d'implantació d'usos distints a l'habitatge, es valorarà la conveniència de condicionar els encreuaments amb la carretera N-152 i el ferrocarril per tal millorar-ne la visibilitat, previ informe favorable dels organismes competents. Caldrà preveure els aparcaments necessaris en funció de l'ús a implantar, segons la normativa sectorial.
- *Serveis:* Caldrà garantir els serveis urbanístics necessaris per a l'ús a desenvolupar, i donar compliment a les condicions de l'article 16.3

Al·legació 5. Es considera que l'al·legació es refereix a un altre document urbanístic. En cap cas al PEM. No obstant l'anterior, res no impedeix tramitar un document de PE en sòl no urbanitzable d'acord amb els articles del 47 al 51 de la Llei d'Urbanisme i l'article 46 del seu reglament.

Respecte a la tramitació d'un Pla especial en sòl no urbanitzable que inclogui un element del Catàleg de masies, el present Pla especial ho regula en la seva normativa urbanística.

### Article 8. Procediment per a l'atorgament d' autorització administrativa

5. En tots els emplaçaments s'admet la possibilitat de desenvolupar i tramitar un Pla especial urbanístic, amb els requeriments i la documentació establerts per la legislació vigent, que reguli i/o ajusti aspectes no contemplats per la present Normativa urbanística. En aquests casos, quan es tramiti i aprovi un Pla especial urbanístic que modifiqui o derogui la fitxa, regiran les determinacions que aquest estableixi.

Ja en la fitxa específica de Can Santa Digna (C-107) a l'apartat d'altres disposicions particulars, s'especifica que:

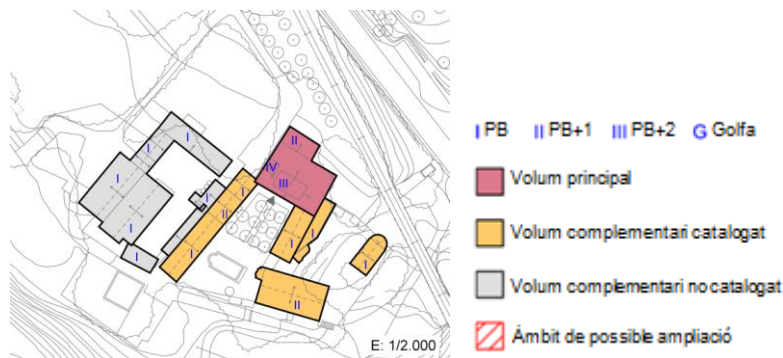
Actualment es troba en redacció un Pla especial per a la concreció dels usos i paràmetres del conjunt edificat i dels espais naturals de la finca.

Al·legació 7 i 8. Les edificacions que contempla protegir el Pla especial de masies (PEM) reuneixen les condicions exigides per la legalitat vigent pels seus valors: arquitectònics, històrics, paisatgístics, ambientals i socials.

Al·legació 9. En cap cas no es cataloguen les edificacions assenyalades amb color gris a que fa referència l'al·legació.

El Pla especial de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès aprovat inicialment, determina en la seva fitxa C-109 corresponent a Can Santa Digna:

Els volums catalogats són els grafats en vermell i taronja en aquest plànol:



En aquests volums catalogats, segons el PEM s'hi poden realitzar els usos següents:

Usos i activitats permeses

- *Usos principals*: Habitatge familiar, amb un màxim de tres habitatges / Equipaments o serveis comunitaris en medi rural.

- *Usos admesos*: Turisme rural / Hotel·ler / Restauració, incloent saló de banquets / Educació en el lleure / Artesanal / Artístic i professional.

Aquests usos permesos es poden desenvolupar en els volums catalogats de la següent manera:

Condicions d'ordenació i d'edificació

- *Intervencions admeses*: Es podran destinar a habitatge tots els volums catalogats; el programa funcional bàsic dels habitatges s'ubicarà al volum grafat com a principal al plànol adjunt. A part del volum principal, per a la resta d'usos admesos es podran emprar els volums complementaris catalogats, adequant-los als requeriments de l'activitat a implantar.

ATÈS que un cop transcorregut el període d'informació pública s'han interposat les següents al·legacions:

1. RE 2019-E-RC-6181, de 06/11/2019 (Can Guixa). Sol·licita incloure l'ús de restauració.

2. RE 2020-E-RC-663, de 13/02/2020 (Can Cabeça). Sol·licita incloure l'ús de restauració.

VIST l'informe emès per l'equip redactor relatiu als informes obtinguts i al·legacions interposades.

VIST l'informe jurídic que s'acompanya en l'expedient.

VIST l'informe emès per l'arquitecta municipal.

VIST el que disposen els articles 92 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, 80 del Decret legislatiu 1/2010, d'3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta àrea d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** INADMETRE, per extemporànies, les següents al·legacions:

- RE 2019-E-RC-6181 de 06/11/2019 (Can Guixa)
- RE 2020-E-RC-663, de 13/02/2020 (Can Cabeça)

**Segon.-** ESTIMAR ÍNTEGRAMENT, de conformitat amb l'informe emès per l'equip redactor, les següents al·legacions:

- RE 2019-E-RE-1057 de 18/04/2019 (Can Rosquelles), i, en conseqüència, incloure-la al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de les Franqueses del Vallès.
- RE 2019-E-RE-1066, de 21/04/2019 (El Molí), i, en conseqüència, afegir l'ús de turisme rural als "usos admesos" a la fitxa C-127 corresponent a El Molí.
- RE 2019-E-RC-2472, de 09/05/2019 (Casa Poses) i, en conseqüència, modificar el punt d'usos i activitats permesos de la fitxa C-162 Can Poses i afegir l'ús de restauració als "usos admesos".
- RE 2019-E-RC-3165, de 29/05/2019 (Can Llarg), i, en conseqüència, substituir el nom de la masia pel de "Can Llarch" a la fitxa C-129 i a tots els punts on hi surti anomenada.
- RE 2019-E-RC-3303, de 30/05/2019 (Can Viure), i, en conseqüència, situar un gàlib d'ampliació que tanqui el barri, seguint amb la composició del conjunt. Aquest nou volum es desenvoluparà únicament en planta baixa, així com modificar el punt d'usos i activitats permesos de la fitxa C-28 Can Viure i afegir l'ús hotel·ler als "usos admesos".
- RE 2019-E-RC-3323, de 30/05/2019 (Can Baliarda) i, en conseqüència, incorporar l'element al catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable



- RE 2019-E-RC-3326, de 30/05/2019 (Can Riera) i, conseqüència, modificar l'apartat d'usos principals de la fitxa: Usos principals: Habitatge familiar, amb un màxim de dos habitatges / Turisme rural; modificar el plànol de la fitxa, catalogant la totalitat dels volums edificats com a volums principals i ampliant el gàlib de la possible ampliació; modificar l'apartat de tractament dels volums catalogats de la fitxa i de totes les fitxes on diu blanc o del color actual per colors terrosos o ocres amb una tonalitat clara; modificar l'apartat d'usos admesos de la fitxa per incloure l'ús de restauració.

**Tercer.- ESTIMAR PARCIALMENT**, de conformitat amb l'informe emès per l'equip redactor les següents al·legacions:

- RE 2019-E-RC-1984, de 10/04/2019 (Can Sorgues) respecte els murets baixos del pati, aclarint que es determina la seva conservació en el punt d'ordenació de l'entorn de la fitxa, se'n pot modificar la mida del portal o fer un pas una mica més ampli, sempre i quan es mantingui la resta del mur i es refaci el portal amb la tipologia actual
- RE 2019-E-RC-2107, de 17/04/2019 (Can Manel i Can Martí) en el sentit d'aclarir que en el volum complementari al que es fa referència en aquesta l'al·legació el Pla especial ja hi admet l'ús d'habitatge, tal com recull la fitxa C-64 en el punt intervencions admeses: "es podran destinar a habitatge tots els volums catalogats; el programa funcional bàsic dels habitatges s'ubicarà al volum grafiat com a principal al plànol adjunt.", així doncs l'ús actual hi és compatible.
- RE 2019-E-RC-3073, de 27/05/2019 (Can Marieta) en relació a la descripció de l'element catalogat de manera que es proposa modificar l'apartat de característiques de la descripció de la masia o casa rural de la fitxa C-103 Can Marieta per esmenar el material de formació de l'era.
- RE 2019-E-RE-1442 i 1443, de 28/05/2019 (Can Diego de Llerona) en el sentit de permetre l'ús de restauració.
- RE 2019-E-RC-3266, de 30/05/2019 (Can Periques), respecte a la descripció de l'element, la catalogació dels volums principals i complementaris no catalogats i les determinacions de l'entorn; En conseqüència en el plànol corresponent es proposa canviar la determinació d'aquest volum, grafiat en vermell la part que faltava, corresponent al volum principal de la masia i en groc l'annex situat a ponent de la mateixa. També, variar les condicions d'ordenació i d'edificació de la fitxa per incloure els condicionants al canvi d'ús d'aquest volum.
- RE 2019-E-RC-3281, de 30/05/2019 (Can Torrassa) en relació a l'acabat de la façana de ponent. En conseqüència, es proposa modificar les determinacions normatives pel què fa als acabats de la façana de ponent per permetre que la façana de ponent mantingui l'acabat actual arrebossat i pintat.
- RE 2019-E-RE-1487, de 30/05/2019 (Can Roca de Marata) en relació a la inclusió d'un dels volums no catalogats per tal de catalogar el volum grafiat en verd a l'al·legació com a volum complementari, d'aquesta manera el conjunt de volums complementaris catalogats formen un pati a llevant del volum principal. En conseqüència, es proposa modificar la descripció dels volums catalogats grafiats a la fitxa C-52.

- RE 2019-E-RC-5312, de 24/07/2019 (Can Prat) pel què fa referència a la envoltant edificada i a admetre l'ús de restauració; en conseqüència, es modifica el plànol de la fitxa amb les envoltants de l'edificació aportades en la documentació de l'al·legació, obviant les dimensions precises que seran requerides en motiu de qualsevol tramitació administrativa. Així mateix, s'afegeix l'ús de restauració als usos admesos sempre i quan es compleixi amb la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i amb el Decret 123/2005. Per al canvi d'ús s'hauran de complir també les normatives urbanístiques vigents, les determinacions normatives de la fitxa C-7 i no es desvirtuïn els valors pels quals ha estat catalogat.

**Quart.-** DESESTIMAR, de conformitat amb l'informe emès per l'equip redactor, les següents al·legacions:

- RE 2019-E-RC-1817, de 02/04/2019 (Can Bou).
- RE 2019-E-RC-2051, de 15/04/2019 (Can Masses).
- RE 2019-E-RC-2082, de 16/04/2019 (Can Bessó).
- RE 2019-E-RC-2116, de 17/04/2019 (Can Lloreda del Pla).
- RE 2019-E-RC-2120, de 17/04/2019 (Can Claus).
- RE 2019-E-RC-2164, de 23/04/2019 (Can Jordana).
- RE 2019-E-RC-5308, de 24/07/2019 (Can Parets del Pla).
- RE 2019-E-RC-5311, de 24/07/2019 (Ca l'Ermità).
- RE 2019-E-RC-5313, de 24/07/2019 (Can Bartomeu).
- RE 2019-E-RE-1461, de 28/05/2019 (Can Ginesta).
- RE 2019-E-RC-3095, de 28/05/2019 (Ca l'Enric de Marata).
- RE 2019-E-RC-3105, de 28/05/2019 (Ca l'Espenat).
- RE 2019-E-RC-3172, de 29/05/2019 (Can Mas).
- RE 2109-E-RE-1472, de 29/05/2019 (Can Margens).
- RE 2019-E-RC-3304, de 30/05/2019 (Ca l'Andreu).
- RE 2019-E-RC-3305, de 30/05/2019 (Can Manyosa).
- RE 2019-E-RE-1482, de 30/05/2019 (Can Roca de Marata).
- RE 2019-E-RE-1489, de 31/05/2019 (Ca l'Anton de Marata).

- RE 2019-E-RC-3488, de 03/06/2019 (Can Font de Baix).
- RE 2019-E-RC-3504, de 03/06/2019 (Can Xico de la Serra).
- RE 2019-E-RC-3982, de 31/05/2019 (Can Diego de Corró d'Amunt).
- RE 2019-E-RC-3984, de 31/05/2019 (Can Marçal).
- RE 2019-E-RC-3985, de 31/05/2019 (Can Liret).
- RE 2019-E-RE-2306, de 02/09/2019 (Can Santa Digna).

**Cinquè.-** APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de les Franqueses del Vallès.

**Sisè.-** TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

**Setè.** NOTIFICAR aquests acords als interessats en l'expedient.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada amb els vots favorables dels regidors/es assistents dels grups municipals JXLF (6), PSC-CP (5) i CsLFV (2), i els vots en contra dels regidors/es assistents dels grups municipals IEC-AM (3) i Sal-CUP-Amunt (1), sent el resultat definitiu de 13 vots a favor i 4 vots en contra.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=9>

#### **10. Moció que presenta el grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, per establir beneficis fiscals per la instal·lació voluntària d'energia solar fotovoltaica en edificis existents**

La secretària presenta la moció no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, amb els vots a favor dels grups municipals Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal, Ciutadans les Franqueses del Vallès i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i els vots en contra dels grups municipals Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, que es transcriu íntegrament a continuació:

Segons dades de la Fundació Renovables: a) al nostre país, 1/3 del consum energètic prové del sector residencial; b) aproximadament un 75% del consum energètic es genera a les ciutats, i c) el 80 % de la població viu en ciutats de més de 10.000 habitants. Això implica que els ajuntaments tenen un paper fonamental en la transició energètica.

El Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia, signat per les Franqueses, es basa en tres pilars fonamentals: una reducció de l'emissió dels gasos d'efecte hivernacle mitjançant un augment de l'eficiència energètica de l'ús d'energies renovables, un pla d'adaptació al canvi climàtic i garantir a tothom un subministrament energètic segur, equitatiu i sostenible.

El setembre del 2019 el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar una moció per declarar l'emergència climàtica al municipi i la presa de mesures per fer-hi front, que contenia, entre d'altres els acords:

“Primer. L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, d'acord amb les evidències científiques a bastament demostrades, declara a la ciutadania que ens trobem en una situació d'emergència climàtica i ambiental global, sense precedents en la història de la humanitat i que, d'acord amb aquest diagnòstic, reduir les emissions d'efecte hivernacle per evitar que la temperatura global s'elevi per damunt d'1,5 °C ha de ser una prioritat immediata en el període d'aquesta legislatura, per a les Franqueses, per al país i per a la humanitat.

Segon. Atenent a la responsabilitat de la nostra institució en la protecció de la ciutadania, aquesta declaració no es pot quedar en paraules, sinó que ha d'anar acompanyada de compromisos polítics reals i vinculants, actualitzant i integrant totes les polítiques, fent revisions públiques anuals i les actualitzacions que se'n derivin del Pacte d'alcaldes i alcaldesses per l'energia i el clima, a la llum de les darreres evidències, amb la consegüent assignació de recursos.”

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, estableix, a l'Article 38:

“El Govern, en el marc dels instruments de col·laboració existents, ha de fomentar que els ens locals, en l'àmbit de llurs competències, per mitjà d'una política fiscal d'acord amb l'objectiu a què fa referència l'article 33.3, incentivin en el sector privat les següents actuacions, que contribueixen a fer efectives les polítiques de mitigació i adaptació al canvi climàtic:

a) El foment de les energies renovables i de la generació distribuïda. b) La descentralització de xarxes i l'autoconsum energètic. c) Els habitatges energèticament eficients.”

L'article 74.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLRHL) regula la possibilitat que els ajuntaments puguin establir una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació, diu la llei, restarà condicionada que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració corresponent.

L'Institut Català de l'Energia (ICAEN) va elaborar i proposa als ajuntaments que adoptin una ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica que preveu diverses bonificacions fiscals: 50 % sobre l'IBI durant cinc anys i bonificació del 95% sobre la quota de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres. A més l'ICAEN manté un registre dels municipis que ofereixen beneficis fiscals als seus residents per la instal·lació d'energia solar fotovoltaica, en el qual ja estan inclosos diversos ajuntaments de més de 20.000 habitants del nostre entorn, com ara Granollers i Mollet, a la nostra comarca, o Rubí, Sabadell i Terrassa, a la comarca veïna.



Per tot això, Sal-CUP-Amunt proposa al Ple de les Franqueses l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Instar el govern municipal a incloure els beneficis fiscals que proposa l'Institut Català de l'Energia en el document adjunt, punts 8-10, en les ordenances fiscals de 2021 d'aquest ajuntament.

**Segon.-** Incloure el nostre municipi en el registre de l'ICAEN de municipis que ofereixen beneficis fiscals per a instal·lacions d'autoconsum energètic.

**Tercer.-** Informar els veïns i veïnes del municipi, a través dels mitjans de comunicació i les xarxes socials municipals de la possibilitat d'acollir-se a aquestes bonificacions.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=10>

**11. Moció que presenta el grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, per fomentar l'ús de la bicicleta i vehicles de mobilitat personal (VMP) a les Franqueses del Vallès durant la Setmana de la Mobilitat Sostenible**

La secretària presenta la moció no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, amb els vots a favor dels grups municipals Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, els vots en contra dels grups municipals Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, i l'abstenció del grup municipal Ciutadans les Franqueses del Vallès, que es transcriu íntegrament a continuació:

Atès que les zones urbanes del municipi, especialment Corró d'Avall i Bellavista, pateixen un alt índex de contaminació ambiental i acústica, provocada per l'ús excessiu del vehicle privat com a mitjà de transport (per anar a comprar, acompanyar la mainada a l'escola, a l'institut o a les activitats extraescolars, desplaçar-se fins a l'estació de tren...) per a trajectes de menys de 15 minuts,

Atès que cal incentivar les alternatives a l'ús del cotxe amb mobilitat sostenible, potenciar l'ús d'altres mitjans de desplaçament en trajectes curts (caminar, bicicleta, patinet...) i transport públic per raons mediambientals i de salut,

Atès que les Franqueses del Vallès forma part de la Xarxa de Pobles i Ciutats Sostenibles promoguda per la Diputació de Barcelona amb l'objectiu de promoure polítiques públiques de sostenibilitat i Agenda 21,

Atès el compromís pres per l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès des de 2008 amb l'adhesió al Pacte europeu d'Alcaldes pel Clima, que comporta elaborar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima, i executar accions per assolir una reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle de coma mínim el 40% l'any 2030,

Atès que la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura es celebra a tot Europa entre el 16 i el 22 de setembre des de fa més de 20 anys, i està impulsada pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per la Diputació de Barcelona i les entitats municipalistes,

Atès que la Setmana Europea de la Mobilitat promou hàbits de mobilitat més sostenibles, segurs i saludables com són els desplaçaments a peu, amb bicicleta, vehicles de mobilitat personal, transport públic o vehicle elèctric, i permet visualitzar els canvis possibles en l'ús de l'espai pública fi de millorar la qualitat de l'aire i la reducció de la contaminació,

Atès que l'onzè dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, aprovats per les Nacions Unides el 2015, és aconseguir unes ciutats i comunitats sostenibles, en línia amb l'Agenda 2030 aprovada per la Generalitat de Catalunya i altres administracions supramunicipals.

Aquest grup municipal proposa al Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** L'Ajuntament de les Franqueses es compromet a dur a terme accions a favor de la mobilitat sostenible, facilitant recorreguts urbans que permetin accedir amb seguretat als centres educatius, als equipaments públics, a les zones comercials on es concentren més botigues...

**Segon.-** Establir mesures de pacificació i reordenació de la circulació durant tota la Setmana de la Mobilitat Sostenible per donar prioritat als vianants, bicicletes i vehicles de mobilitat personal (VMP) en recorreguts que connectin els nuclis urbans de Llerona, Corró d'Avall i Bellavista, amb elements provisionals de senyalització i mesures per a la reducció de la velocitat de circulació. (Adjuntem croquis amb propostes concretes d'actuació.)

**Tercer.-** Establir mesures per al tancament total a la circulació de vehicles, durant el dissabte i diumenge de la Setmana de la Mobilitat, dels eixos centrals urbans, concretament: a Corró d'Avall, el tram de la carretera de Ribes comprès entre l'Ajuntament i la carretera de Cànoves, que ja es tanca per la Festa Major de Corró d'Avall, i allargar l'espai pacificat fins a la confluència amb la rotonda de la Ronda Nord, carrer del Ponti carretera de Ribes; a Bellavista, tot el passeig d'Andalusia.

**Quart.-** Organitzar al llarg del curs escolar activitats educatives i formatives relacionades amb la mobilitat sostenible en col·laboració amb les comunitats educatives de cada escola i institut: xerrades de conscienciació, impartides per personal tècnic i pedagògic altament qualificat, en tots els centres educatius, per fomentar la mobilitat sostenible, les seves implicacions ambientals, esportives i de salut, i sobre la seguretat viària d'aquests mitjans; accions per fomentar l'ús de la bicicleta i VMP per anar als centres educatius; sessions teoricopràctiques en espais públics sobre seguretat viària, o tallers de reparació i manteniment de bicicletes i VMP.

**Cinquè.-** Informar la ciutadania, les entitats i els clubs ciclistes del municipi, de les accions previstes durant la Setmana de la Mobilitat Sostenible.

**Sisè.-** Crear durant el tercer trimestre de 2020 una taula de participació ciutadana per elaborar un pla local de mobilitat sostenible i iniciar l'elaboració d'aquest pla durant el quart trimestre de 2020.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=11>

**12. Moció que presenta el grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, perquè s'implementi un pla d'actuació per al curs 2020-2021 per als centres educatius de les Franqueses en el marc de la pandèmia per la covid-19**

La secretària presenta la moció no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, amb els vots a favor dels grups municipals Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, els vots en contra dels grups municipals Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, i l'abstenció del grup municipal Ciutadans les Franqueses del Vallès, que es transcriu íntegrament a continuació:

El 3 de juliol de 2020 el Departament d'Educació, juntament amb el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, ha presentat el Pla d'actuació per al curs 2020-2021 per a centres educatius en el marc de la pandèmia per la covid-19.

Aquest pla d'actuació pretén establir les bases perquè el curs 2020-2021 es pugui emprendre amb les màximes garanties, buscant l'equilibri entre la protecció de la salut de les persones als centres educatius, la correcta gestió de la pandèmia i el dret de tots els infants i joves a una educació de qualitat. El pla d'actuació es complementa amb les Instruccions per al curs 2020-2021 de la Secretaria de Polítiques Educatives.

Tenint en compte que la societat viu aquesta nova situació amb moltes incerteses, cal que l'escola pugui treballar amb la màxima normalitat possible i cal donar continuïtat a l'aprenentatge tal com es feia aplicant les mesures sanitàries de protecció necessàries.

Els objectius del pla són els següents:

- Malgrat la pandèmia, tots els infants i adolescents han de tenir accés a l'educació en condicions d'equitat.
- L'aprenentatge als centres educatius ha de poder continuar amb la màxima normalitat, seguint les instruccions sanitàries, i garantint la funció social de l'educació.
- L'escola ha de ser un entorn segur, amb el risc mínim assumible.
- A través de les mesures proposades, els centres educatius han d'estar en condicions de contribuir al control de l'epidèmia i a la ràpida identificació de casos i de contactes.

El pla estableix que la neteja i posterior desinfecció d'espais s'ha de fer seguint les recomanacions de neteja i desinfecció en establiments i locals de concurrència humana dictades pel Departament de Salut, entre les quals assegurar una desinfecció freqüent de les superfícies d'ús més comú (els poms de les portes, les baranes de les escales, etc.) o netejar i desinfectar les taules de les aules i del menjador després de les activitats i dels àpats, respectivament.

En l'apartat de promoció de la salut i suport emocional, el pla explica que la situació de confinament i la mateixa pandèmia poden haver tingut conseqüències emocionals per a molts infants i adolescents. El dol per la pèrdua d'un familiar o l'angoixa per la situació viscuda poden estar presents en un nombre significatiu d'infants i adolescents. També pot ser necessari adaptar-se a les diferents situacions de l'alumnat en relació amb els aprenentatges adquirits durant els mesos de confinament. La tornada a l'escola representa una bona oportunitat per a detectar i abordar situacions no resoltes. I es proposa que les primeres setmanes es facin activitats que permetin a l'alumnat adaptar-se progressivament al nou curs i als canvis que experimentaran els mateixos centres.

Les Instruccions per al curs 2020-2021 de la Secretaria de Polítiques Educatives consideren l'escola

“l'espai adequat per a la presa de decisions, des de la proximitat i en el marc de l'autonomia de centre. En aquest sentit, el document té com a finalitat facilitar la tasca organitzativa i pedagògica dels centres educatius i orienta en la presa de decisions per a preparar el nou curs escolar d'acord amb els criteris següents:

1. S'ha d'impulsar una acció educativa de qualitat i equitat. Els centres educatius desenvolupen un important paper compensador de les desigualtats. En aquest sentit, caldrà establir les estratègies educatives generals per a tot alumnat i, en particular, per a l'alumnat més vulnerable que ha patit la desconexió del sistema educatiu durant la pandèmia.
2. Els centres, en l'exercici de la seva autonomia, hauran de buscar fórmules organitzatives durant tot el curs 2020-2021, que garanteixin la màxima presencialitat de tot l'alumnat.
3. L'evolució actual de la pandèmia fa preveure un escenari d'inici de curs al setembre d'una certa normalitat pel que fa als aspectes organitzatius. Per tant, la planificació general dels grups d'alumness'haurà d'ajustar als criteris habituals d'organització del centre. Això no obstant, caldrà ser molt curosos perquè els agrupaments d'alumnes siguin estables durant tot un trimestre o durant tot el curs, per tal d'establir amb facilitat la traçabilitat en cas de contagi.
4. El Departament d'Educació incrementarà al mes de setembre els recursos de personal docent i de suport necessari per afrontar aquest nou context, que haurà de servir per intensificar l'atenció personalitzada de l'alumnat, amb la creació, si és el cas, d'algun grup heterogeni més reduït. La concreció d'aquest proveïment es comunicarà als centres durant la primera quinzena del juliol.



5. Si de l'increment de personal del punt anterior se'n deriven nous agrupaments d'alumnes, aquests es podran constituir per cicles, per cursos continus o per internivells, com es fa habitualment a les escoles rurals i a les ZER, i s'afavorirà sempre una atenció inclusiva de tot l'alumnat. S'organitzaran amb criteris d'equitat i d'inclusió i, en cap cas, no es poden establir agrupaments homogenis per nivells d'aprenentatge o per alumnat amb necessitats de suport educatiu.
6. L'equip docent també haurà de ser estable, format, preferentment, per un màxim de 2 mestres a primària i de 5 a secundària obligatòria (distribuïts per àmbits) i en cursos de preparació d'accés a cicles i universitat (CFA), un dels quals exercirà la funció de tutor. En canvi, el personal itinerant, professionals de suport educatiu (SIEI, SIAL, TEI, TIS i monitors), dels serveis educatius i dels CEEPSIR, podran intervenir en un o en diversos grups, agrupaments o centres.
7. Excepcionalment, els centres de titularitat del Departament d'Educació que vulguin continuar impartint la sisena hora hauran de presentar la seva sol·licitud a la direcció del Servei Territorial abans del 15 de juliol perquè en valori la continuïtat en aquest curs 2020-2021.
8. Totes les substitucions del personal docent que es puguin produir durant el curs es continuaran cobrint des del primer dia.
9. El centre elaborarà, en el marc de l'autonomia i amb l'acompanyament de la inspecció educativa, un pla d'organització bàsic i provisional (espais, esglaonaments d'entrades i sortides, franges, utilització dels patis, extraescolars...) abans del 23 de juliol i, un altre de definitiu, incorporant els horaris, per a la primera setmana de setembre. Aquest pla definitiu haurà de ser aprovat pel consell escolar del centre i serà un element clau de la programació general anual del centre.
10. Per tal de treballar d'una manera preventiva i poder canviar d'escenari amb una certa immediatesa, el pla també haurà de considerar, en el cas de produir-se un brot del virus localitzat en algun moment del curs, hipotètics escenaris de virtualitat d'una part del temps lectiu, o de tot, en algun agrupament d'alumnes o en tot el centre. En aquest sentit, es tindran en consideració tots els estudis efectuats pels serveis territorials, la inspecció i els ens locals en la recerca de nous espais en cada municipi.
11. La Comissió Mixta, formada pel Departament d'Educació i les entitats municipalistes, elaborarà un acord marc que establirà els criteris generals d'aquesta corresponsabilitat.
12. En els ensenyaments postobligatoris, quan no sigui possible garantir la presencialitat de tot l'alumnat del centre, es podran plantejar, de manera excepcional, models híbrids d'aprenentatge. En aquests casos, el percentatge de presencialitat no podrà ser inferior al cinquanta per cent i es podran contemplar diverses opcions: franges horàries reduïdes o dies alterns. En cap cas, la suma del treball presencial i telemàtic no podrà superar la dedicació lectiva dels alumnes ni dels docents establerta normativament.

13. Els centres que imparteixen ensenyaments obligatoris han de disposar de l'equipament digital necessari per a l'assoliment de la competència digital del professorat i de l'alumnat. El Pla d'educació digital de Catalunya preveurà unes actuacions prioritàries per a dotar els centres dels dispositius i la connectivitat necessària, així com dels productes de suport i les plataformes accessibles.
14. Programació general anual del curs 2020-2021. Atès que el curs 2019-2020 ha finalitzat en un context de pandèmia, es proposa que la Pla General Anual del curs 2020-2021 faci èmfasi en els següents aspectes:
- a) Educació i acompanyament emocional de l'alumnat (activitats orientades al retrobament, l'intercanvi de situacions viscudes...)
  - b) Acció tutorial i orientació en col·laboració amb les famílies, amb la incorporació d'estratègies per compensar les desigualtats dels entorns familiars, més enllà de la bretxa digital, i abordar les necessitats educatives i les dificultats d'aprenentatge.
  - c) Impuls a l'aprenentatge autònom i creatiu per part dels alumnes, amb propostes que aprofundeixin en la competència d'aprendre a aprendre, per tal de capacitar l'alumnat a autoregular-se. Tot això incidint tant en els processos cognitius com en els factors socioemocionals de l'aprenentatge.
  - d) L'impuls de la cultura digital. Incorporar l'aprenentatge telemàtic i garantir la incorporació d'estratègies per a fomentar la competència digital dels docents i dels alumnes, prioritzant aquells amb una baixa capacitat digital.
  - e) Impulsar les xarxes de col·laboració entre docents i centres com un element clau per a l'intercanvi d'experiències innovadores i avançar vers la transformació del sistema.

Atesa la complexitat de la situació, considerem que la consecució d'acords en l'àmbit municipal és essencial per a poder atendre com cal tant les famílies com l'alumnat i el mateix personal docent i de serveis.

Per tot això el Grup Municipal Sal-CUP-Amunt proposa al Ple de les Franqueses adoptar els següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Establir un acord amb tota la comunitat educativa del municipi que permeti, en primer lloc, recollir totes les necessitats que els diferents centres tindran de cara a l'inici del nou curs al setembre, tenint en compte el Pla d'actuació presentat pel Departament, i, en segon lloc, elaborar una proposta d'organització i distribució d'espais i recursos que respongui a criteris d'eficiència i equitat.

**Segon.-** Crear un servei de suport, atenció i acompanyament per a les famílies i per als professionals de l'educació amb l'objectiu d'apoderar-los de tal manera que puguin acompanyar tan bé com puguin joves i mainada en els processos de desenvolupament, aprenentatge i gestió emocional durant la situació de crisi provocada per la pandèmia. Aquest servei ha d'incloure, entre d'altres, activitats formatives, formació en tecnologies per a l'aprenentatge i el coneixement (TAC), atenció terapèutica i grups de suport.



**Tercer.-** Impulsar un acord municipal per establir la jornada continuada a tots els centres educatius del municipi per al curs 2020-2021 per tal de reduir les entrades i sortides esglaonades als centres, tal com estableix el pla esmentat, i per a facilitar l'organització del servei de menjador.

**Quart.-** Organitzar l'horari del personal de neteja per tal de fer-lo compatible amb l'horari lectiu i amb les necessitats de neteja establertes pel Departament de Salut com a recomanacions de neteja i desinfecció en establiments i locals de concurrència humana.

**Cinquè.-** Posar a disposició dels centres, en l'àmbit del municipi i dins l'horari lectiu, un professional sanitari per tal d'atendre aquells joves o infants que puguin presentar símptomes associats a la covid-19 i activar els protocols oportuns en cas de necessitat.

**Sisè.-** Posar a disposició dels centres espais públics, com parcs i equipaments municipals, que permetin ampliar les àrees disponibles tant per al temps lectiu com per al d'esbarjo i també per al servei de menjador.

**Setè.-** Augmentar el nombre de professionals de suport educatiu de cada centre per tal d'atendre les necessitats de joves i infants que es puguin detectar, ja sigui personal tècnic d'educació infantil, especial, de logopèdia o altres.

**Vuitè.-** Fer arribar una còpia d'aquests acords a les direccions dels diferents centres educatius del municipi.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=12>

**13. Moció que presenta el grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, perquè es despleguin mesures que permetin ampliar l'oferta educativa en educació secundària a les Franqueses**

La secretària presenta la moció no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, amb els vots a favor dels grups municipals Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, els vots en contra dels grups municipals Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, i l'abstenció del grup municipal Ciutadans les Franqueses del Vallès, que es transcriu íntegrament a continuació:

Els elevats índexs de natalitat registrats al municipi durant els anys 2008, 2009 i 2010, i l'augment d'inscripcions al padró municipal, fomentades amb l'objectiu d'arribar a 20.000 habitants, deixen entreveure la necessitat d'implementar accions que permetin desenvolupar una oferta educativa postobligatòria més àmplia al municipi.

Tot i que no disposem de xifres ni dades exactes (o no estan disponibles o no ho estan amb prou claredat ni a les pàgines web dels centres educatius, ni al web municipal ni als diferents serveis en línia de la Generalitat), sembla evident que la realitat educativa actual no es correspon amb la realitat i no respon a les necessitats socials i mediambientals del moment a les Franqueses.

Avui, al nostre municipi, qualsevol jove (de 16 anys aproximadament) que, un cop finalitzada l'etapa d'educació secundària obligatòria, vulgui continuar estudiant en un dels dos instituts del municipi pot triar només entre les opcions següents: a l'Institut Lauro, batxillerat de ciències i tecnologia, humanitat i ciències socials(70 places), o cicles formatius de grau mitjà de conducció d'activitats físicoesportives en el medi natural (30 places); a l'Institut El Til·ler, batxillerat de ciències i tecnologia, humanitats i ciències socials (70places).

Si no ha superat l'ESO, pot accedir als següents cursos de formació professional al Centre Tècnic del Vallès, de titularitat privada: Electromecànica de Vehícles Automòbils, Carrosseria, Automoció, Auxiliar de Muntatge i Manteniment d'Equips Informàtics, Auxiliar de Reparació i Manteniment de Vehícles Lleugers, o bé al curs de Preparació a les Proves de Grau Mitjà o Curs de Preparació a les Proves de Grau Superior.

En canvi, en poblacions veïnes com Cardedeu o la Garriga, amb una població inferior a 20.000 habitants, l'oferta en cicles formatius és molt més diversa: a Cardedeu, Atenció a Persones en Situació de Dependència, Educació Infantil, Integració Social, Itineraris formatius específics (IFE): Auxiliar en Cura d'Animals i Espais Verds; a la Garriga, Assistència al Producte Gràfic Interactiu, Creació d'Objectes i Mobles.

Per tant, considerem que, en l'àmbit de l'educació secundària postobligatòria:

- L'oferta educativa actual a les Franqueses és molt poc diversificada ja que no s'ofereix batxillerat artístic, només s'ofereixen 30 places de cicle formatiu, concentrades en una única opció, i no s'ofereix cap itinerari formatiu específic que permeti atendre necessitats educatives especials, associades a discapacitats intel·lectuals lleus o moderades que impedeixen seguir la formació professional ordinària.
- L'oferta educativa actual a les Franqueses és insuficient, tenint en compte que el nombre total de places ofertes (140 de batxillerat i 30 de cicles formatius) és molt inferior al nombre d'alumnes que han finalitzat enguany l'etapa d'educació secundària obligatòria (200-225 alumnes aproximadament).
- L'oferta educativa actual a les Franqueses obliga a desplaçar-se a altres municipis si es vol continuar estudiant o optar per altres itineraris.

Per aquests motius, el Grup Municipal Sal-CUP-Amunt proposa al Ple de les Franqueses l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**



**Primer.-** Valorar amb el Departament d'Educació la necessitat d'ampliar l'oferta educativa postobligatòria per donar resposta a una població de més de 20.000 habitants i preveure les accions necessàries per a atendre l'increment de matrícules d'educació secundària obligatòria que es preveuen per als propers cursos (alumnat que durant el curs 2020/2021 faran cinquè i sisè), tenint en compte que hi ha edificis educatius al municipi que podrien donar resposta a algunes d'aquestes necessitats de futur més immediat.

**Segon.-** Gestionar amb el Departament d'Educació la inclusió del batxillerat d'arts per tal d'oferir les tres modalitats al municipi, tenint en compte el creixement de població, però també per tal de donar continuïtat al projecte artístic que una de les escoles del municipi té com a element fonamental del seu projecte educatiu de centre.

**Tercer.-** Ampliar l'oferta de famílies professionals dels cicles formatius d'acord amb la complexitat del municipi (quatre pobles i un barri, amb unes característiques i unes necessitats molt diverses), de manera que inclogui:

- formació agrària: segons l'informe Diagnosi i valoració dels espais lliures, elaborat per la Diputació de Barcelona el març de 2014, les Franqueses té més del 50% de la seva superfície dedicada a l'activitat agrícola i és un dels municipis amb un cens de pagesia més elevat (el 4% de la població activa)
- formació en seguretat i medi ambient: Granollers, Canovelles i les Franqueses es troben ubicats en un entorn amb un important teixit industrial que té una forta incidència sobre els recursos naturals, el medi ambient i el conjunt del territori
- formació en serveis socioculturals i de la comunitat que puguin tant ajudar a cobrir les necessitats observades al municipi, com aprofitar-se dels serveis que ja existeixen a l'hora de fer pràctiques:
  - els centres d'educació primària i secundària de les Franqueses tenen a disposició serveis intensius d'escolarització inclusiva (SIEI) que podrien servir per a fer les pràctiques de la formació en integració social
  - la població de les Franqueses comença a ser una població envellida, que demana professionals de l'atenció a persones en situació de dependència
  - la diversitat cultural a les Franqueses, concentrada especialment al barri de Bellavista, és una font d'enriquiment que demana desplegar accions socioculturals

**Quart.-** Oferir itineraris formatius específics per donar resposta a l'alumnat que ha rebut un diagnòstic de necessitats educatives específiques, tenint en compte les dotacions dels serveis intensius d'escolarització inclusiva (SIEI) en l'educació obligatòria.

**Cinquè.-** Fer arribar una còpia d'aquests acords a les direccions de les escoles i a les associacions de famílies del municipi.

**Sisè.-** Donar trasllat dels acords adoptats en aquesta moció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=13>

**14. Moció que presenten els grups municipals Imagina Esquerra en Comú - Acord municipal i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, de denúncia dels diversos incompliments de normatives ambientals per part de l'empresa Befesa localitzada al municipi i la necessitat d'exigir actuacions per part de les administracions competents**

La secretària presenta la moció no aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, amb els vots a favor dels grups municipals Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal, Ciutadans les Franqueses del Vallès i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, i els vots en contra dels grups municipals Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, que es transcriu íntegrament a continuació:

Atès que la planta industrial fonedora d'alumini de l'empresa privada Befesa Gestión de Residuos Industriales (BGRI), propietat del grup DITECSA, situada al polígon industrial del Pla de Llerona del municipi, fa temps que genera molèsties i denúncies públiques d'emissió de gasos, contaminació atmosfèrica, lumínica, acústica i vibracions, abocaments de residus sòlids a la via pública sense control, incompliments laborals, etc., uns fets denunciats en moltes ocasions per la ciutadania i pels grups polítics de les Franqueses del Vallès, al Consell de Poble de Llerona i al Ple, a la Policia Local i als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Atès que l'informe de la darrera inspecció ambiental realitzada per la Generalitat de Catalunya a finals de 2019 Befesa presenta incompliments greus, com també se n'havien detectat en les inspeccions anteriors, de 2014, 2015, 2017 i 2018 dins del Programa d'Inspecció Ambiental Integrada de Catalunya. En alguna d'aquestes inspeccions arriba a acumular fins a 5 infraccions.

Atès que diversos mitjans de comunicació s'han fet ressò d'aquests incompliments i s'ha manifestat, un cop més, el malestar de molts veïns i veïnes de les Franqueses per aquesta situació (arribant al punt que, en alguns casos, s'ha experimentat coïssor als ulls i males olors), i la manca de resolució per part de l'empresa.

Atès que els efectes sobre la salut de les persones que té la contaminació atmosfèrica i acústica, sobradament demostrats científicament, per a les persones més vulnerables, per a persones especialment sensibles (amb síndrome de sensibilitat química múltiple) i per a la població en general.

La contaminació de l'aire, a més, incrementa els riscos de malalties respiratòries i cardiovasculars i de càncer, així com perjudica el normal desenvolupament cognitiu dels infants, segons les darreres investigacions en aquest camp. L'exposició a contaminació acústica genera alteracions en l'organisme, no únicament l'auditiu, danys psicosocials com l'alteració del son i ansietat.

Atès que l'empresa propietària, DITECSA, també és propietària de l'empresa química que es va incendiar el passat 11 de desembre de 2019, generant un problema ambiental molt greu al municipi de Montornès del Vallès i a la conca del riu Besòs; així que acumula un important historial d'incompliments de normatives i sancions.

Atès que l'alcalde de les Franqueses del Vallès ha reconegut, en el Ple municipal de desembre de 2019, el coneixement de problemes i abocaments incontrolats de restes, llimadures i pols d'alumini als carrers que envolten l'empresa.

Atès que fa uns mesos l'empresa va aixecar una nova xemeneia en un espai en què no era permesa la construcció de cap estructura sense l'autorització urbanística pertinent, motiu pel qual l'Ajuntament la va haver de precintat el passat estiu, situació ja exposada al plenari del mes de desembre.

Atès que l'Ordenança Reguladora de Sorolls i Vibracions de les Franqueses del Vallès estableix mesures sancionadores pel que fa a aquest tipus de contaminació.

Per tots aquests motius, els grups municipals d'Imagina Esquerra en Comú – Acord municipal i Sal – Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista de les Franqueses del Vallès proposen al Ple d'aquest Ajuntament l'aprovació dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Denunciar públicament des de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès els reiterats incompliments de les normatives per part de l'empresa privada Befesa, que comporten l'exposició de la població i el medi ambient a riscos i molèsties.

**Segon.-** Exigir a l'empresa Befesa l'actuació immediata per a resoldre tots els incompliments i eliminar els riscos i molèsties a la població i al medi ambient. En el cas dels incompliments de la normativa de sorolls i vibracions, competència d'aquest Ajuntament, aplicar les mesures i sancions corresponents, ja sigui el precintament del focus emissor, la clausura temporal total o la suspensió temporal de l'autorització per l'exercici de l'activitat.

**Tercer.-** Exigir al Govern de la Generalitat (concretament a: la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat, al Departament d'Empresa i Coneixement i a l'Agència de Salut Pública del Departament de Salut) el compliment de les seves funcions i el seguiment de la situació, amb els controls, actuacions i sancions que siguin necessaris per redreçar la situació. Si s'escau, amb la instal·lació d'una estació fixa de mesura de qualitat de l'aire i de sorolls en la proximitat de les naus de Befesa.

**Quart.-** Demanar a les àrees competents de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, al Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Coneixement i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, un estudi i un informe urgent sobre els riscos sobre la salut i el medi ambient generats per aquests incompliments.

**Cinquè.-** En el cas que aquestes molèsties i incompliments normatius per part de Befesa no es resolguin en el termini de sis mesos, l'Ajuntament de les Franqueses presentarà una denúncia a l'Àrea Central de Medi Ambient dels Mossos d'Esquadra i a la secció de delictes contra el Medi Ambient de la Fiscalia de Barcelona.

**Sisè.-** Comunicar els presents acords a les empreses Befesa i Dictesa, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Coneixement, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i a la ciutadania de les Franqueses del Vallès, mitjançant el butlletí municipal i les xarxes socials municipals.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=14>

**15. Moció que presenten els grups municipals Imagina Esquerra en Comú - Acord municipal, Junts per les Franqueses i Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés, i aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, de suport a les lluites per a l'eliminació de la discriminació per motius d'origen, ètnia, creences, orientació sexual o diferents capacitats físiques o psíquiques**

La secretària presenta la moció aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 23 de juliol de 2020, per unanimitat dels grups municipals Junts per les Franqueses, Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, Imagina Esquerra en Comú-Acord municipal, Ciutadans les Franqueses del Vallès i Sal-Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista, que es transcriu íntegrament a continuació:

L'any 1966 l'Assemblea General de les Nacions Unides va proclamar el dia 21 de març com el Dia Internacional de l'Eliminació de la Discriminació Racial. Més de 50 anys més tard d'aquesta proclamació, es fa imprescindible continuar reivindicant una societat igualitària i lliure de tota mena de discriminacions.

Avui continua sent necessari recordar que dia rere dia tots els ciutadans i ciutadanes tenim l'obligació i voluntat de respectar la resta de la ciutadania al marge del seu origen, color de la pell, creença religiosa, expressió cultural o capacitats.

En aquest sentit, reclamem, una vegada més, la necessitat d'avançar i construir futur des d'un compromís cívic basat en els valors de la justícia social i la igualtat. Reivindiquem i assumim el valor de la diferència. Tenim el convenciment que només des de la diversitat podem enfortir els vincles socials. I, malauradament, massa sovint encara, trobem episodis en la nostra societat que evidencien que el valor de la diversitat no és respectat, sinó al contrari, utilitzat per actuar de forma discriminatòria envers determinades persones.

Cal treballar des de tots els àmbits i esferes per combatre les actituds de caràcter xenòfob o supremacista. Des de l'àmbit polític, és fonamental promoure polítiques de caràcter intercultural i integradores que facin possible la igualtat efectiva entre les persones. Tothom ha de poder gaudir de les mateixes oportunitats de vida, al marge del seu origen, cultura, creença religiosa o capacitats. I per això és imprescindible treballar i promoure mesures, programes i acció política, en general, lluny de prejudicis o estereotips.

Per tots les motius exposats anteriorment, es proposa al ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Mostrar el rebuig a qualsevol acord i/o expressió de caràcter discriminatori o que impliqui la segregació o mofa de certs col·lectius.

**Segon.-** Refermar el compromís de treballar per defensar sempre els valors de la convivència respectuosa amb la diversitat de la ciutadania, amb tota la ciutadania d'origen divers.

**Tercer.-** Declarar l'adhesió a les manifestacions o actes per a l'eliminació de tota mena de discriminació d'origen, ètnia, creences, orientació sexual o diferents capacitats físiques o psíquiques que se celebrin al nostre municipi o país.

**Quart.-** Fer arribar aquest acord a la Presidència de la Generalitat de Catalunya i la Presidència del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, a la Federació de Municipis de Catalunya, així com a totes les entitats i centres educatius del nostre municipi.

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=15>

## C) PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

### 16. Precs, preguntes i interpel·lacions

Les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<http://lesfranqueses.videoacta.es?pleno=20200730&punto=16>

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**