

**EDICTE**

*de 21 de maig de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de les Franqueses del Vallès.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 d'abril de 2012, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2012/046884/B*

*Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 103 sobre previsió mínima de places d'aparcament obligatòries, al terme municipal de les Franqueses del Vallès*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 103 sobre previsió mínima de places d'aparcament obligatòries, de les Franqueses del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 21 de maig de 2012

M. TERESA MANTÉ PRATS  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'article 103 sobre previsió mínima de places d'aparcament obligatòries, de les Franqueses del Vallès*

**NORMATIVA URBANÍSTICA.****MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE L'ARTICLE 103 SOBRE PREVISIÓ MÍNIMA DE PLACES D'APARCAMENT OBLIGATÒRIES, DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS.**

*“Article 103. Previsió mínima de places d'aparcament obligatòries.*

*Aquest Pla general determina la necessitat de disposar d'un nombre mínim de places d'aparcament en funció dels usos específics i del sostre permessos en cada zona, en espais edificables del propi solar.*

*Quan de l'aplicació de la previsió de places d'aparcament resulti, en edificis destinats a habitatge o altres usos, que l'exigència de places d'aparcament és fins a tres o en edificis existents en què no sigui possible la construcció de soterrani, i pugui atendre's l'aparcament del previsible nombre de vehicles en d'altres edificacions situades a menys de 300 m, podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcament en el propi edifici. Si amb una planta soterrani no és possible atendre el nombre de places necessari, podran situar-se les que faltin en d'altres edificacions situades a menys de 300 m. Es requerirà en aquests casos que les places estiguin vinculades registralment a l'edifici per al qual s'atorga la llicència. En cap cas es podrà reduir el nombre de places obligatòries de l'edifici en el que es situïn les places que faltin.”*

**1. Habitatges****a) En sòl urbà:**

- Una plaça per a cada habitatge de superfície construïda menor o igual a 105 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Una plaça i mitja per a cada habitatge major de 105 m<sup>2</sup> i menor o igual a 150 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- Dues places per a cada habitatge de superfície superior a 150 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

**b) En sòl urbanitzable:**

- S'observarà allò que especifiqui el propi pla parcial amb un mínim d'una plaça i mitja per a cada 100 m<sup>2</sup> de sostre potencial.

**2. Comercial:**

Una plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda. Aquesta dotació serà de dues places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats si es tracta d'implantar un gran establiment comercial.

**3. Oficines i serveis:** una plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda.

**4. Hotels, residències i similars:**

- a. Establiments d 4 i 5 estrelles: una plaça per a cada tres habitacions.
- b. Establiments de 3 estrelles: una plaça per a cada 5 habitacions:

- c. Resta d'establiments: una plaça per a cada 6 habitacions.
5. Restauració i recreatiu: una plaça per a cada 10 persones o fracció d'aquest mòdul d'aforament.
6. Industrial: una plaça per a cada 150 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda.
7. Magatzems: una plaça per a cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
8. Dotacions cíviqes i usos culturals:
- Teatres, auditoris, cinemes i similars: una plaça per a cada 15 localitats o fracció d'aquest mòdul.
  - Biblioteques, museus, centres cíviqs, escoles universitàries, etc.: una plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda en establiments de més de 1500 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
9. Dotacions sanitàries i assistencials: una plaça per a cada sis llits o fracció d'aquest mòdul.
10. Instal·lacions esportives: una plaça per a cada 15 persones d'aforament o d'usuaris potencials o fracció d'aquest mòdul.
11. En els sectors de desenvolupament i execució del sòl urbà d'aquest Pla general, el nombre de places d'aparcament en funció del sostre i usos permesos, serà incrementat en un 30% respecte l'assenyalat en aquest article.
12. En el supòsit que un projecte d'edificació no tingui un ús assignat concretament en les plantes baixes d'un edifici residencial, es preveurà genèricament una plaça d'aparcament per cada 60 m<sup>2</sup> construïts.