

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
CPCA/2019/4	Consell del Poble de Corró d'Amunt

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 de novembre de 2019
Durada	Des de les 20:00 fins a les 22:30 hores
Lloc	Consell del Poble de Corró d'Amunt
Presidida per	Jordi Ganduxé Pascual
Secretaria delegada	Monica Sanchez Pedraza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jordi Ganduxé Pascual	SÍ
Albert Costa Serrano	SÍ
Jaume Travé i Colomé	SÍ
Josep Mauri Pey	NO
Lourdes Diaz Guirado	NO
Moisés Torres Enrique	SÍ
Mónica Sánchez Pedraza	SÍ
Nuria Vilamala Pey	NO
Àngel Profitós Martí	SÍ

Una vegada verificada per la Secretaria delegada la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) ACTIVITAT DE CONTROL

1- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

El president dóna la benvinguda als assistents.
Es procedeix a l'aprovació de l'acta de la sessió del 28 d'octubre de 2019, que és aprovada per unanimitat.
A continuació es passen a tractar els següents altres punts de l'ordre del dia

2- Donar compte de diferents resolucions

Ple de data 29 d'octubre de 2019

Proposta d'aprovació de l'acta de delimitació dels termes Municipals de l'Ametlla del Vallès i les Franqueses del Vallès de 26 de setembre de 2019.

Proposta d'aprovació de l'acta de delimitació dels termes Municipals de Canovelles i les Franqueses del Vallès de 19 de setembre de 2019.

Proposta d'aprovació del conveni per a la millora del servei de transport de viatgers per carretera a Granollers, Canovelles, les Franqueses del Vallès i la Roca del Vallès pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2019.

Moció que presenta el grup municipal Ciutadans les Franqueses del Vallès, aprovada per Junta de Portaveus en sessió del dia 22 d'octubre de 2019, de condemna de la violència i el terrorisme de democràcia.

Registres d'entrada

2019-E-RE-2897 Demanen la cessió de material del Consell per a ús particular.
2019-E-RE-3004 Presenta proposta pressupost participatiu (adquisició d'estris de neteja i subvencionar el 20% del projecte de fotografia de la Germandat).
2019-E-RE-3064 Sol·liciten disposar del Consell per diferents actes nadalencs.
2019-E-RCPA-30 Comunica renúncia representant de l'entitat Club Petanca, com a membre del Consell.
Des del 2019-E-RCPA-31 al 2019-E-RCPA-56 Presenten proposta pressupost participatiu per subvencionar el documental que recull la història de la Germandat.

Registres de sortida





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Consell del Poble de Corró d'Amunt

2019-S-RCPA-24 Comuniquem representant de l'Avv Sant Mamet i representant veïnal al CPCA.

2019-S-RE-4353 Comuniquem denegació de taules i cadires, segons reg. 2019-E-RE-2897.

2019-S-RE-4369 Comuniquem cessió espai dia 26-1-20 5a Cursa La Ullals.

B) PART RESOLUTIVA

3- Presentació Projecte definitiu Pla Parcial del Sector C (Corró d'Amunt)

El president presenta a l'arquitecta municipal, Cristina Fuentes, que explica el Projecte definitiu del Sector C.

En aquest moment arribar el senyor Àngel Profitós.

No és una iniciativa municipal, és dels propietaris i es fa per compensació.

L'àmbit urbanístic del Pla Parcial "C", es troba al marge est de la carretera de Cànoves, en mig de dues zones consolidades; al nord, amb una parcel·la d'equipaments formats per edificacions aïllades, i al sud, amb habitatges unifamiliars aïllats.

Es contempla una única illa per al sòl privat, d'ús residencial unifamiliar i plurifamiliar aïllat, mentre que es concentra la nova superfície d'equipaments a l'extrem nord, permetent l'agrupació amb la parcel·la d'equipaments existent. La major part de zona verda es situa en una franja longitudinal en l'extrem est, per tal d'aconseguir una transició adequada amb el sòl agrícola d'especial protecció.

Es projecta una ordenació en una sola illa longitudinal en paral·lel a la carretera de Cànoves, dins la qual es concentrarà l'edificabilitat residencial. Aquesta illa quedarà envoltada a l'est per un nou vial que donarà accés a la part inferior de la parcel·lació on hi poden haver alguns accessos rodats. A la banda nord i de manera aïllada quedarà la parcel·la corresponent a equipaments. No formarà part de l'illa perquè es prioritza la seva confrontació amb l'equipament actualment existent que es troba arran d'aquest límit nord del Sector C.

La xarxa viària (V) que es projecta s'ajusta a les necessitats per tal de crear parcel·les per a construir perfectament accessibles en tots els seus punts, sense discriminació en cap d'elles. Es compon de vialitat i de zones d'aparcament.

Es projecta un eix paral·lel a la carretera de Cànoves com a via secundària de trànsit veïnal juntament amb un carril bici i unes franges d'aparcament. D'aquesta manera es dona accés a les parcel·les superiors i més properes a la carretera. Aquest conjunt d'eixos paral·lels seran executats en plataforma única, generant un espai de prioritat invertida on caldrà respectar principalment el trànsit de vianants i bicicletes. El carril bici té una directriu lineal com la carretera, en canvi el carril per a vehicles





dibuixa un traçat ondulat a fi de provocar la disminució de la velocitat dels cotxes i de crear una façana de parcel·les constantment canviant a mesura que s'avança. Així mateix, es projecta una via de 9 metres d'amplària per a trànsit rodat que rodeja per l'est tota la gran illa, per donar accés a la part inferior de les parcel·les. Aquest vial es preveu d'únic sentit de circulació. Incorpora voreres per a vianants, d'1,50 m d'amplada al costat de les parcel·les i de 4,00 m confrontant amb la franja de zona verda, deixant una calçada per a vehicles de 3,50 m.

Es preveu la construcció de:

- 11 habitatges unifamiliars aïllats, amb un aprofitament urbanístic repartit en funció de la superfície de cada parcel·la.
- 2 parcel·les amb un edifici bifamiliar a cadascuna, amb un total de 4 habitatges, amb edificabilitat fixa.
- 2 parcel·les amb un edifici plurifamiliar a cadascuna que inclouran: 14 habitatges amb algun tipus de protecció, 2 habitatges de promoció lliure, i locals destinats a altres usos compatibles (segons PGOU).

El sistema d'actuació pel qual es preveu desenvolupar el Pla Parcial serà el de compensació bàsica. S'haurà de cedir el 10% del sostre edificable en concepte d'aprofitament mig. Les cessions gratuïtes de sòl es faran a favor del municipi, lliures de càrregues i gravàmens i degudament urbanitzades.

Els assistents mostren els següents dubtes:

Es pregunta si s'ha calculat si hi haurà prou aparcaments. L'arquitecta contesta que no està calculat.

Si s'ha tingut en compte que els serveis es duplicaran (depuradora, llum, ...)?
L'arquitecta respon que en principi pel que fa a la depuradora carregarà sobre la que hi ha, no obstant si cal adequar-la, el cost l'hauran d'assumir els propietaris.

El senyor Profitós pren la paraula i formula les següents preguntes:

Pregunta perquè en la convocatòria que s'ha enviat als membres, es podia veure les propostes presentades pel pressupost participatiu, i la informació del Sector C no.

Pel que fa al projecte diu que un 10% del total dels habitatges li correspon a l'Ajuntament i estaria bé saber que vol fer l'Ajuntament o el destí que li volem donar com a poble/veïns. Diu també que s'hauria de parlar amb els promotors i que dipositin la fiança, i incidir en el tipus de construcció, ocupant més espai però que siguin de menys alçada.

El president contesta que encara no s'ha arribat aquest punt però que la idea és que la gent pugui participar. La voluntat és que es pugui consultar i garbellar. Una altra cosa és el que decideixi l'equip de govern, recorda que no són majoria.

Un altre veí vol saber si aquests habitatges seran per gent de Corró, si aquest planejament està pensat perquè hi pugui accedir la gent jove, prioritàriament de Corró d'Amunt i si no és així, si encara som a temps per incidir.

Demana buscar un mecanisme perquè tinguin prioritat la gent del poble, sobretot als





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Consell del Poble de Corró d'Amunt

pisos de protecció oficial.

Sobre aquests últims es pregunta si seran de lloguer. Es contesta que no necessàriament.

L'arquitecta contesta que el projecte és definitiu, el pla marcava cases aïllades, s'hauria d'haver fet una modificació del pla.

El president pren la paraula i fa un incís, normalment el projecte el realitza l'Ajuntament, però en aquest cas, en l'època del senyor Ribalta, es va acordar que fossin els propietaris qui el fessin. L'Ajuntament només ha fet que complir el que diu el planejament.

Pel que fa al terreny que serà de propietat municipal és pregunta si es té pensat instal·lar una carpa com a Llerona.

També faria falta una farmàcia i un centre mèdic.

L'arquitecta respon que no s'especifica el que es construirà en l'equipament municipal, als locals està admès la iniciativa privada.

Pel que fa al centre mèdic, no és un tema municipal, això depèn de la Generalitat.

Un veí manifesta que no li va semblar bé que l'exposició pública per poder presentar al·legacions es fes mentre el Consell no estava constituït.

4- Presentació propostes i acord de la destinació del pressupost participatiu

Es llegeixen les propostes presentades:

Reg. 2019-E-RE-3004 demana dos o tres armaris de neteja amb els seus estris i subvencionar amb el 20 % el projecte sobre el documental de la Germandat que realitza l'Avv Sant Mamet.

Reg. 2019-E-RCPA-31 al 56 (25 instàncies veïnals) sol·licitant subvencionar el 20% del projecte relatiu al documental de la Germandat.

Per altra banda el senyor Costa va proposar en la reunió interna, canviar les persianes i pintar les finestres del Consell, també la Sra. Núria Vilamala temps enrere va proposar la instal·lació d'un armari per protegir l'equip de so.

La Sra. Pou també recorda que en Pep Bou està disposat a venir i fer un pressupost per adequar l'escenari perquè, companyies de petit format puguin assajar a canvi de fer representacions.

El senyor Profitós creu que les persianes i finestres li correspon assumir-ho a l'Ajuntament, pel que fa a l'armari no veu clar el tema que estigui tancat amb clau, es proposa un sistema de contrasenya.

S'acorda que es destini el 20 % del pressupost participatiu a subvencionar el projecte de fotografia, sempre que Cultura li doni el 80 % restant tal com van sol·licitar en la instància que van presentar.

Aquest 20 % suposaria uns 715 € aproximadament, la resta serà per un armari per





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS
Consell del Poble de Corró d'Amunt

protegir l'equip de so i material de neteja.

Una veïna demana que es consideri fer a la sala gran, una sortida d'emergència que sigui a peu pla.

Actualment només hi ha la porta d'entrada, la del darrere l'escenari, per accedir-hi s'han de pujar escales i és un problema per la gent gran.

La Sra. Pou pren la paraula per reivindicar peticions que no s'han tingut en consideració, com la d'asfaltar el camí de Can Blanxart i la perillositat que presenten per la seva inclinació algun dels arbres que hi ha al revolt del camí d'accés a Can Suquet.

5- Informació de la presidència

6- Informació de les entitats

C) PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula la senyora Mati i fa saber que aquest matí han anat ella i la senyora Pou al Síndic de Greuges. Han presentat una queixa per les deficiències que pateixen a Corró d'Amunt (camins en mal estat, presència de claus als camins, telefonia, llum, excés de velocitat...)

S'ha decidit fer aquest pas perquè moltes de les instàncies presentades no han estat contestades. Fa molt de temps que s'està reivindicant molts dels problemes que pateix el poble, com pas de vianants adaptats per facilitar la mobilitat reduïda, reduir la velocitat dels vehicles, voreres estretes que impossibiliten passar amb cadira de rodes, asfaltar camins. Diu que s'han fet coses, com els ressaltos, però encara falten coses per fer.

Un altre veí es dirigeix al president i espera la resposta a la pregunta que va formular en la sessió anterior, amb relació a perquè només poden demanar la sala del Consell les entitats i no un particular que vulgui fer una trobada amb gent del poble.

Es contesta que la resposta a aquesta pregunta ja es va donar en el seu moment, el motiu és perquè no es faci un ús privatiu d'aquest.

Per altra banda aquest mateix veí proposa avançar l'hora del Consell i en comptes de ser a les 20 h sigui a les 19 h.

S'acorda que juntament amb la següent convocatòria es farà arribar una papereta a tots els veïns/nes per saber que opinen.

Un altre veí expressa el seu agraïment per les actuacions de pacificació al tram urbà que s'han fet recentment. També comunica que dintre d'aquestes mesures se li ha





posat un senyal just al costat de la porta d'entrada i que creu que s'hauria de traslladar darrere el contenidor. Demana que es revisi.

Pel que fa a les propostes presentades pel pressupost participatiu, un veí mostra la seva disconformitat perquè siguin els membres de la taula qui votin i no la gent del poble. Creu que ha de ser participatiu i que els que han de decidir sigui la gent que assisteix al Consell.

El senyor Àngel Profitós respon que mai s'ha tombat res que hagi estat proposat al poble.

També demana que la gent no esperi a novembre per decidir en què gastar aquest pressupost, des de l'1 de gener es poden fer arribar propostes.

El president acorda que en la interna es debatrà si les sessions del Consell es puguin fer cada mes.

Pel que fa al reglament intern, el senyor Profitós proposa començar a treballar-lo i fer-lo entre tots els veïns.

No havent-hi més preguntes ni assumptes a tractar, el senyor PRESIDENT aixeca la sessió quan dos quarts d'onze del vespre, i de la qual estén aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

