

L'assegurança de la comunitat de propietaris.

Una assegurança comunitària és aquella per la qual les comunitats de propietaris protegeixen les zones comunes de l'edifici, com poden ser la façana, la teulada o vestíbul per exemple. Cal diferenciar-la de l'assegurança de la llar, perquè aquesta només ofereix protecció a l'habitatge particular.

Es compon de dos elements, el continent i el contingut, el primer fa referència als elements que no es poden separar de l'edifici com són els sostres o les parets, mentre que el segon són el conjunt d'elements mobles, com poden ser les bústies o cartellera d'anuncis. En funció del valor que se li ofereixi aquests dos elements, la companyia d'assegurances proposarà un import en concepte de prima, que s'haurà de pagar de manera periòdica (per exemple mensual, semestral, anual ...) per part de qui contracta la pòlissa, en aquest cas, la comunitat.

És molt recomanable contractar-ne una pels avantatges que ofereix als propietaris i veïns.

El primer avantatge és l'**estalvi**, ja que en cas de sinistre sense assegurança, tots els copropietaris han de fer front a les despeses i responsabilitat civil que se'n pugui derivar, amb el seu patrimoni segons la quota de participació, però si es disposa d'assegurança, els copropietaris podran gaudir de les seves cobertures i segons les particularitats, reduir o eliminar la despesa, que els ha produït el sinistre.

Un segon avantatge és el foment del **correcte manteniment** dels elements comuns l'edifici; en cas de sinistre, l'asseguradora només es farà càrrec de totes les despeses si hi ha un correcte manteniment per part dels copropietaris. Per tant, sempre que no estigui expressament recollit a la pòlissa, realitzar un correcte manteniment de l'edifici correspon a la comunitat.

Un tercer avantatge són les **cobertures**, sovint les companyies ofereixen garanties addicionals, com poden ser l'assistència tècnica o assessorament.

- **Contractació de l'assegurança**

Les assegurances es poden adaptar a les particularitats de cada cas i poden tenir cobertures com control de plagues o protecció jurídica que pot incloure la reclamació de deutes comunitaris, entre d'altres.

- **Requisits**

Per contractar l'assegurança caldrà tenir constituïda legalment la comunitat i arribar a un acord en junta de propietaris que detalli quina assegurança es contracta.

- **Recomanacions:**

- ✓ Sol·licitar diversos pressupostos, amb el mateix valor de continent i contingut.
- ✓ Consultar detalladament les cobertures abans de contractar una assegurança.
- ✓ Informar tots els propietaris de les condicions de la pòlissa comunitària per evitar duplicitats amb les cobertures que ofereixen les assegurances de la llar i demanar descomptes quan les cobertures són coincidents.
- ✓ Sovint, les pòlisses ofereixen combinacions de prestacions d'un ram amb un altre. Us recomanem que compareu tots els detalls de les assegurances complementàries i que procureu no duplicar indemnitzacions i prestacions.

Si us cal més informació al respecte, podeu demanar cita prèvia amb el Servei d'Assessorament i Mediació en temes de veïnatge en el telèfon 938-616-221.

