

El certificat digital a la comunitat de propietaris

Sabies que la teva comunitat està obligada a tenir un certificat digital?

Les comunitats de propietaris estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, des de l'entrada en vigor de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i això vol dir que per poder realitzar qualsevol tràmit amb l'administració és necessari disposar d'un certificat digital.

Saps que és un certificat digital?

És un arxiu digital que confirma a internet la vostra identitat i que permet una relació telemàtica directa amb organismes públics amb els quals es podrà intercanviar informació telemàticament amb la garantia que només el titular i el seu interlocutor poden accedir al seu contingut.

Què permet fer el certificat?

El certificat permet realitzar tràmits des del vostre ordinador o tauleta, sense necessitat de desplaçar-vos físicament a les administracions públiques o a algunes entitats privades. Alguns d'aquests tràmits són, la signatura electrònica de documents i formularis oficials, liquidació i presentació d'impostos, o bé la consulta i recepció de comunicacions.

Com es pot obtenir?

El certificat s'obté des de la pàgina web de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre, www.fmnt.es, apartat "obtenga su certificado" o bé directament al següent enllaç: www.sede.fnmt.gob.es/certificados/certificado-de-representante/entidad-sin-personalidad-juridica/solicitar-certificado. S'ha de tenir en compte que només admet l'explorador Mozilla Firefox o Internet Explorer.

Un cop enllestit aquest tràmit, la pàgina web us facilitarà un codi de 9 dígits, que haureu de dur de manera presencial a l'oficina de l'Agència Tributària més propera, i acompanyar-lo de la còpia de l'acta de la reunió on es designa el president i el DNI d'aquest.

Abans de dirigir-vos a l'Agència Tributària haureu de demanar cita prèvia, podreu fer-ho en els telèfons 901 200 351 i 91 290 13 40 o bé per internet en el següent enllaç www.agenciatributaria.gob.es/AEAT.sede/procedimientoini/GC29.shtml.

Altres qüestions a considerar

El certificat s'haurà d'instal·lar en el mateix dispositiu des del qual es va realitzar la seva petició.

La validesa del certificat és de dos anys, i el seu sol·licitant serà el responsable de custodiar l'arxiu a l'ordinador i les seves contrasenyes d'accés.

També haureu de tenir en compte que amb la renovació dels càrrecs de presidents, també s'haurà d'actualitzar les dades del certificat.

Si us cal més informació al respecte, podeu demanar cita prèvia amb el Servei d'Assessorament i Mediació en temes de veïnatge en el telèfon 938-616-221.

