

Recomanacions per una bona gestió econòmica de la comunitat.

El mes de setembre, és per molts un moment de retrobada després de les vacances, retorn a la rutina i represa de gestions en tots els àmbits.

Pel que fa a les comunitats, sovint, setembre és la data d'inici de pagament de quotes extraordinàries o bé és el moment per la presa d'acords amb alta càrrega econòmica.

Aquestes pràctiques poden generar algunes dificultats a l'hora de dur a terme una bona gestió econòmica comunitària, és per aquest motiu, que us fem un recull de recomanacions per aquesta època, però que poden ser aplicables tot l'any:

- Establiu pagaments fraccionats de les quotes extraordinàries sempre que sigui possible.
- Valoreu l'estat de manteniment de l'edifici, i si cal, realitzeu un augment de quotes ordinàries progressiu.
- Establiu en el pressupost de la comunitat un mínim d'un 5% de les despeses comunes, en concepte de fons de reserva.
- Mantingueu al corrent les obligacions fiscals de la comunitat sol·licitant sempre una factura pels serveis obtinguts, i presentant les declaracions corresponents a l'Agència Tributària; la més comuna és el model 347 que es lliura a principis d'any i correspon a la declaració de totes les operacions de l'exercici anterior que superin els 3.005,06 euros.
- Mantingueu al dia la comptabilitat, tant d'ingressos com de despeses.
- Tingueu un compte bancari propi, on hi hagi autoritzades dues persones de la comunitat, habitualment president i secretari.

- En el cas d'impagament de quotes, tracteu l'assumpte el més ràpid possible amb el deutor, i si és necessari, establiu un pagament fraccionat d'aquestes, prèviament autoritzat per la junta de propietaris. En cas que no sigui possible arribar a un acord, us recomanem recórrer a una mediació.

Aquests són alguns dels consells que us proposem per dur a terme una bona gestió econòmica dels fons de la comunitat, però si teniu dubtes o us cal més informació al respecte, podeu demanar cita prèvia amb el Servei d'Assessorament i Mediació en temes de veïnatge en el telèfon 938-616-221.

