ANNEXOS

Documentació per aprovació inicial

ANNEXOS

ANNEX 1. Relació dels elements inclosos al catàleg, en ordre alfabètic

ANNEX 2. Document ambiental estratègic

ANNEX 3. Inventari d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable

ANNEX 1. RELACIÓ DELS ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG, EN ORDRE ALFABÈTIC

ANNEX 1. RELACIÓ DELS ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG, EN ORDRE ALFABÈTIC

CODI	NOM	VEÏNAT
C - 116	CA L'AIMERIC	Llerona
C - 178	CA L'ALRANI	Pla de Llerona
C - 83	L'ALZINAR	Corró d'Avall
C - 46	CA L'AMETLLATÀ	Corró d'Amunt
C - 19	CA L'ANDREU	Corró d'Amunt
C - 142	CA L'ÀNIMA	Pla de Llerona
C - 171	CA N'ANTOJA	Pla de Llerona
C - 90	MAS AVEL·LINA	Corró d'Avall
C - 112	CAN BALDIC	Llerona
C - 154	CAN BARTOMEU	Pla de Llerona
C - 143	CAN BASSÓ	Pla de Llerona
C - 18	CAN BERTRAN	Corró d'Amunt
C - 41	CAN BESSÓ	Corró d'Amunt
C - 100	CAN BLAI	Corró d'Avall
C - 24	CAN BLANXART	Corró d'Amunt
C - 177	CAN BOLET	Pla de Llerona
C - 1	CAN BORRA	Corró d'Amunt
C - 179	CAN BOSC	Pla de Llerona
C - 59	CAN BOT	Marata
C - 149	CAN BOU i ANTIGA SALA DE BALL	Pla de Llerona
C - 17	CAN BRUGUERA	Corró d'Amunt
C - 35	CAN CABEÇA	Corró d'Amunt
C - 44	CAN CALAU	Corró d'Amunt
C - 37	CAN CALÇONS	Corró d'Amunt
C - 156	CAN CAMETA i CA L'EVARISTO	Pla de Llerona
C - 104	CAN CANTALLOPS	Corró d'Avall
C - 168	CAN CAPELLA	Pla de Llerona
C - 48	CAN CARBONELL	Corró d'Amunt
C - 74	CAN CARBONELL	Marata
C - 102	CAN CARCÀS	Corró d'Avall
C - 167	CAN CARRASCO	Pla de Llerona
C - 133	CAN CARRASQUET	Pla de Llerona
C - 146	CAL CARRETER	Pla de Llerona
C - 23	LA CASA NOVA	Corró d'Amunt
C - 57	CAN CASSÀ DE LA SERRA	Marata
C - 86	CAN CINTA	Corró d'Avall
C - 164	CAN CIRILO i CAN CALVET	Pla de Llerona
C - 108	CAN CIURANS	Llerona
C - 5	CAN CLAUETS	Corró d'Amunt
C - 140	CAN COLL D'OCA	Pla de Llerona
C - 166	CAN COLOM	Pla de Llerona
C - 80	CA LA COLOMA I CAN FONT DE DALT	Marata
C - 175	CAN CONGOST	Pla de Llerona
C - 139	CAN CONGOST NOU	Pla de Llerona
C - 6	CAL CORDER	Corró d'Amunt
C - 26	CAN COT	Corró d'Amunt
C - 38	CAL DIEGO	Corró d'Amunt
C - 121	CAN DIEGO	Llerona
C - 62	CA L'ENRIC	Marata
C - 82	CA L'ERMITÀ	Marata
C - 63	CA L'ESPERNAT	Marata
C - 92	CA L'ESTANOC	Corró d'Avall
C - 153	CA L'ESTEVE	Pla de Llerona
C - 22	CA N'EXIQUET	Corró d'Amunt
C - 21	CA N'EXIQUET NOU	Corró d'Amunt
C - 148	CAN FELIU	Pla de Llerona
C - 150	CAL FERRER	Pla de Llerona
C - 13	CAN FIGUES	Corró d'Amunt
C - 81	CAN FILBÀ	Marata
C - 25	CAN FONT	Corró d'Amunt
C - 78	CAN FONT DE BAIX	Marata
C - 122	CAL FUSTER GORDI	Llerona
C - 84	CAN GARRIGA	Corró d'Avall
C - 60	CAL GENERAL	Marata
C - 95	CAN GEP	Corró d'Avall
C - 67	CAN GINESTA	Marata
C - 70	CAN GIRBAU	Marata
C - 105	CAN GOITA	Corró d'Avall
C - 137	CA LA GRÀCIA	Pla de Llerona
C - 114	CAN GRAU GROS	Llerona
C - 115	CAN GRAU XIC	Llerona
C - 138	CAN GREGORI	Pla de Llerona
C - 106	CAN GUILLA	Llerona
C - 170	CAN GUIXA	Pla de Llerona
C - 65	CAN JAUMIRA	Marata
C - 152	CAL JEFE i CAN SERRAT	Pla de Llerona
C - 50	CAN JEP	Marata
C - 126	CAN JOAN OLLÉ	Llerona
C - 11	CAN LIRET	Corró d'Amunt
C - 160	CAN LLAMPALLES	Pla de Llerona
C - 129	CAL LLARG	Llerona
C - 33	CAN LLEBROT	Corró d'Amunt
C - 136	CAN LLOREDA DEL PLA	Pla de Llerona
C - 42	CAN MAMET	Corró d'Amunt
C - 94	CAN MANEL DE LA SERRA	Corró d'Avall
C - 64	CAN MANEL i CAN MARTÍ	Marata
C - 31	CAN MARC	Corró d'Amunt
C - 8	CAN MARÇAL	Corró d'Amunt
C - 89	CAN MARCER	Corró d'Avall
C - 20	CAL MARGE	Corró d'Amunt
C - 158	CAN MÀRGENS	Pla de Llerona
C - 40	CAN MARÍ	Corró d'Amunt
C - 85	CAN MARIANO	Corró d'Avall
C - 103	CAN MARIETA	Corró d'Avall
C - 176	CAN MARTÍ FERRER	Pla de Llerona
C - 141	CAN MASSES	Pla de Llerona
C - 99	CAN MATEU	Corró d'Avall
C - 10	CAN MATEUET	Corró d'Amunt
C - 180	CAN MAU	Pla de Llerona
C - 144	CA LA MERCÈ	Pla de Llerona
C - 4	CAN MIQUEL DE L'ALZINA	Corró d'Amunt
C - 131	CAN MISSES VELL	Llerona
C - 51	EL MOLÍ	Marata
C - 127	EL MOLÍ	Llerona
C - 2	CAN MONELLS	Corró d'Amunt
C - 118	CAN MORERA	Llerona
C - 165	CAN MORET	Pla de Llerona
C - 76	CAL MÚSIC	Marata

CODI	NOM	VEÏNAT
C - 93	CAL NEN	Corró d'Avall
C - 155	CAL NEN	Pla de Llerona
C - 49	CAL NOIET	Marata
C - 87	CA L'OLLÉ	Corró d'Avall
C - 157	CA LA PADRA i CAN MARIANO	Pla de Llerona
C - 88	CAN PAGÈS D'AVALL NOU	Corró d'Avall
C - 54	CAN PAITUVÍ	Marata
C - 111	CAN PARETS	Llerona
C - 123	CAN PARROT	Llerona
C - 181	CAN PAU ALRANI	Pla de Llerona
C - 124	CAL PELAT NOU	Llerona
C - 151	CAN PEP	Pla de Llerona
C - 71	CAN PEP TARAFA	Marata
C - 72	CAN PERE DE L'OM	Marata
C - 3	CAN PERE SUQUET	Corró d'Amunt
C - 79	CAN PERERA	Marata
C - 107	CAN PERICAS i CAN JORDANA	Llerona
C - 128	CAN PERICAS JOSEP	Llerona
C - 53	CAN PERIQUES	Marata
C - 16	CAN PICOTÍ	Corró d'Amunt
C - 12	CAN PINO	Corró d'Amunt
C - 98	CAN PLANS	Corró d'Avall
C - 96	CAN PONES	Corró d'Avall
C - 162	CAN POSES	Pla de Llerona
C - 120	CAN POUS DE BAIX	Llerona
C - 7	CAN PRAT	Corró d'Amunt
C - 30	CAN PUIGORIOL GROS	Corró d'Amunt
C - 97	CAN PUJADES	Corró d'Avall
C - 77	CAN PUJOL	Marata
C - 174	CAN QUICO	Pla de Llerona
C - 182	CAN QUIM BOLET	Pla de Llerona
C - 9	CAN RAFEL COLL	Corró d'Amunt
C - 43	CAN RAFEL DE LES BOTXES	Corró d'Amunt
C - 110	CAN RAJOL	Llerona
C - 58	CAN RAMIS	Marata
C - 173	CAN RIEMBAU	Pla de Llerona
C - 39	CAN RIERA	Corró d'Amunt
C - 52	CAN ROCA	Marata
C - 169	CAN RODOREDA	Pla de Llerona
C - 125	CAN ROF	Llerona
C - 135	CAN ROGET i CAN VICENÇ	Pla de Llerona
C - 147	CAN ROQUERIAS	Pla de Llerona
C - 132	CAN ROS	Llerona
C - 130	CA LA ROSSA	Llerona
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR	Llerona
C - 75	CAN SABATER	Marata
C - 27	CAN SALA	Corró d'Amunt
C - 161	CAL SANT	Pla de Llerona
C - 109	CAN SANTA DIGNA	Llerona
C - 101	CAL SARGENTO I CAN MET BLAI	Corró d'Avall
C - 73	CAL SASTRE	Marata
C - 91	CAN SAULET	Corró d'Avall
C - 47	CAN SERRA	Corró d'Amunt
C - 172	CAN SORGUES	Pla de Llerona
C - 36	CAN SUQUET	Corró d'Amunt
C - 29	CAN SUQUET DE LA SERRA	Corró d'Amunt
C - 69	CAN TARAFA	Marata
C - 113	CAN TAULET	Llerona
C - 14	CAL TEIXIDOR	Corró d'Amunt
C - 34	CAN TOMÀS	Corró d'Amunt
C - 159	CAN TONI	Pla de Llerona
C - 66	CAN TORRASSA	Marata
C - 68	TORRE DE SEVA	Marata
C - 61	LA TORRE NOVA	Marata
C - 56	CAN TORRENTS	Marata
C - 119	CAN TURÓ	Llerona
C - 32	CAN TURUT	Corró d'Amunt
C - 45	CAN VACOTA	Corró d'Amunt
C - 55	CAN VALLS GROS	Marata
C - 163	CAN VERGÉS	Pla de Llerona
C - 134	CAN VINYÓ	Pla de Llerona
C - 28	CAN VIURE	Corró d'Amunt
C - 145	CAN XICO	Pla de Llerona
C - 15	CAN XICO DE LA SERRA	Corró d'Amunt

ANNEX 2. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Ajuntament de Les Franqueses del Vallès

Document Ambiental Estratègic del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès

Febrer de 2019

H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S

Diputació Barcelona

#DibaOberta

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

Interlands **® ciutat i territori SL**

Director: Albert de Pablo Ponte — arquitecte

ENS DESTINATARI:

Ajuntament de Les Franqueses del Vallès

Jordi Ganduxer Pascual,	Regidor d'Urbanisme, Activitats i Habitatge
Rosa Maria Pruna Esteve,	Regidora d'Agricultura, Territori i Sostenibilitat
Cristina Fuentes Moreno,	Arquitecta Municipal
Francesc Millan Garcia,	Tècnic SIG
M. Teresa Serra Benach,	Cap de l'àrea d'Agricultura, Territori i Sostenibilitat

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA / **ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**
GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Jaume Mosseguí i Borbon	arquitecte
Lupe Serraima Milian	arquitecta

Document Ambiental Estratègic
del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès

(d'acord amb l'informe ambiental estratègic de l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emès en data de 30 de gener de 2019)

ÍNDEX

1. Introducció

1.1. Objecte i marc legal del document ambiental estratègic

1.2. Objectius del Pla especial

2. Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

3. Abast i contingut del Pla especial i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables

3.1. Abast i contingut del Pla especial

3.2. Desenvolupament del Pla especial

3.3. Alternatives

4. Aspectes rellevants de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del Pla especial

4.1. El territori

Context territorial
Climatologia
Geomorfologia
Geologia i hidrogeologia
Hidrologia
Cobertes vegetals
Riscos naturals i tecnològics

4.2. Valors naturals

Espais naturals protegits o zones de protecció. Xarxa Natura 2000
Sistema d'espais oberts del planejament territorial
Hàbitats d'interès comunitari
Fauna protegida
Connectivitat ecològica
Arbres monumentals d'interès local

4.3. Qualitat del paisatge

Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona
Paisatge i ambients identificables a Les Franqueses del Vallès

4.4. Vectors ambientals

Cicle de l'aigua
Ambient atmosfèric
Gestió de residus

4.5. Medi socioeconòmic

4.6. Xarxa viària

5. Efectes ambientals previsibles derivats de l'execució del Pla especial

5.1. Efectes sobre l'ocupació i el consum de sòl

5.2. Efectes sobre els riscos naturals

5.3. Efectes sobre el patrimoni natural i sobre el paisatge

5.4. Efectes sobre els vectors ambientals

6. Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

7. Motius de la selecció de l'alternativa prevista

8. Mesures ambientals proposades

9. Mesures previstes per al seguiment ambiental del Pla especial

ANNEX 1: Informe ambiental estratègic de l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emès en data de 30 de gener de 2019

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE I MARC LEGAL DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El present Document ambiental estratègic (DAE) es redacta i tramita d'acord amb el marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, regulat per:

- La Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Disposició addicional vuitena).

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès és objecte d'avaluació ambiental simplificada. En conseqüència, es d'aplicació allò establert a l'article 29 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquest article assenyala que, per tal de dur a terme l'inici del procediment, el promotor ha de presentar una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic. El contingut d'aquest document està establert al mateix article 29 de la Llei 21/2013:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.

f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.

i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

1.2. OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL

L'objecte del Pla especial és la identificació i regulació de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès que siguin susceptibles de preservació, recuperació o rehabilitació, ateses les raons històriques, arquitectòniques, ambientals, paisatgístiques o socials que així ho aconsellen.

El Pla especial objecte del present DAE estableix la normativa urbanística general que és d'aplicació per a cada element inclòs al catàleg, així com les condicions específiques d'ordenació urbanística i de règim d'usos de forma individualitzada per a cada masia, casa rural o altra construcció inclosa.

L'objectiu principal del Pla especial és la conservació i recuperació del patrimoni construït de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès, regulant-ne les condicions d'ordenació i d'edificació, així com els usos que hi són permesos, que siguin compatibles amb el medi rural en el que s'emplacen i amb les activitats admeses per la normativa urbanística vigent.

2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica al títol I, principis i disposicions generals:

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès no es troba en cap dels supòsits especificats a l'article 6.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental:

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Les Franqueses del Vallès, es pot considerar inclòs en els supòsits especificats a l'article 6.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i per tant és objecte d'avaluació ambiental simplificada.

Donat que l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental requereix l'adaptació de la normativa catalana a la mateixa, i, mentre aquesta no es produeixi, s'han aprovat mitjançant la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. Aquestes regles clarifiquen els supòsits pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.(...)

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès està inclòs en els supòsits especificats a l'article 6.b) 2, de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i per tant és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

3.1. ABAST I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

El Pla especial té com objectiu la identificació i l'ordenació urbanística de les masies, cases rurals i altres construccions existents en el sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès que puguin ser susceptibles de preservació, recuperació o rehabilitació atès que, en compliment dels criteris establerts per la vigent legislació urbanística, es considera que reuneixen els valors que justifiquen la seva inclusió al catàleg.

L'objectiu principal del Pla especial és la conservació i recuperació del patrimoni construït de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès. D'acord amb l'establert a l'article 47.3 del TRLU, les construccions susceptibles d'incorporació al catàleg són:

- Masies i cases rurals que calgui preservar o recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- Construccions rurals en desús que calgui rehabilitar per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

En la Memòria justificativa del Pla especial es recullen els criteris que s'han adoptat per a la inclusió d'una masia, casa rural o altra construcció al catàleg. Les raons per incloure una masia o casa rural al Pla han estat:

- Valor arquitectònic: edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament es troben incloses en catàlegs de patrimoni.
- Valor històric: edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- Valor paisatgístic: edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- Valor ambiental: edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- Valor social: edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dóna resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

Així mateix, en la Memòria justificativa, el Pla exposa els criteris que s'han adoptat per a dur a terme la regulació dels elements inclosos al catàleg, concretant: els tipus de volums que configuren el conjunt de l'edificació, els usos i activitats permeses, els criteris generals d'intervenció, les possibilitats per a l'ampliació de les edificacions o per a la seva divisió horitzontal, i les condicions de relació amb el seu entorn, l'accés i els serveis urbanístics bàsics.

D'acord amb aquests criteris, el Pla especial estableix la normativa general d'aplicació per al conjunt dels elements inclosos al catàleg i, per a cadascun d'ells, incorpora una fitxa individualitzada que regula les condicions específiques d'ordenació i els usos que hi són permesos, d'entre les activitats admeses per la normativa urbanística vigent i que siguin compatibles amb el medi rural en el que s'emplacen.

Elements catalogats i raons d'inclusió

A continuació es relacionen els elements inclosos al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, detallant el veïnat i la unitat de paisatge on es situen, i especificant els valors que motiven la seva inclusió al present Pla especial:

Corró d'Amunt

Torrent de Can Grau - Can Patusca - Can Rovira del Villar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 1	CAN BORRA		x	x	x	
C - 2	CAN MONELLS		x	x	x	x
C - 3	CAN PERE SUQUET	x	x		x	x

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 4	CAN MIQUEL DE L'ALZINA		x	x	x	
C - 5	CAN CLAUETS	x	x	x	x	
C - 6	CAL CORDER		x	x		x
C - 7	CAN PRAT		x	x	x	x
C - 8	CAN MARÇAL		x	x	x	x
C - 9	CAN RAFEL COLL		x	x		x
C - 10	CAN MATEUET	x	x	x	x	x
C - 11	CAN LIRET		x	x	x	x
C - 12	CAN PINO		x	x	x	x
C - 13	CAN FIGUES		x		x	
C - 14	CAL TEIXIDOR		x	x	x	x
C - 15	CAN XICO DE LA SERRA	x	x	x	x	x
C - 16	CAN PICOTÍ		x	x		x
C - 17	CAN BRUGUERA	x	x	x	x	x
C - 18	CAN BERTRAN	x	x	x	x	
C - 19	CA L'ANDREU	x	x	x	x	x
C - 20	CAL MARGE		x		x	x
C - 21	CA N'EXIQUET NOU		x	x		
C - 22	CA N'EXIQUET		x	x	x	x
C - 23	LA CASA NOVA		x		x	x
C - 24	CAN BLANXART		x	x		
C - 25	CAN FONT		x		x	
C - 26	CAN COT	x	x	x	x	x
C - 27	CAN SALA	x	x	x	x	x
C - 28	CAN VIURE	x	x	x	x	x

Torrent de Can Suquet

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 29	CAN SUQUET DE LA SERRA	x	x	x	x	x
C - 30	CAN PUIGORIOL GROS		x		x	x
C - 31	CAN MARC		x		x	x
C - 32	CAN TURUT		x		x	
C - 33	CAN LLEBROT		x		x	x
C - 34	CAN TOMÀS		x	x		
C - 35	CAN CABEÇA	x	x	x		x
C - 36	CAN SUQUET	x	x	x	x	x
C - 37	CAN CALÇONS		x		x	x
C - 38	CAL DIEGO		x	x		
C - 39	CAN RIERA	x	x	x	x	x
C - 40	CAN MARÍ	x	x	x	x	x

Torrent de Can Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 41	CAN BESSÓ		x	x	x	x
C - 42	CAN MAMET		x		x	x
C - 43	CAN RAFEL DE LES BOTXES		x	x	x	
C - 44	CAN CALAU		x	x		x
C - 45	CAN VACOTA	x	x	x	x	x
C - 46	CA L'AMETLLATÀ		x	x	x	x
C - 47	CAN SERRA		x	x	x	x
C - 48	CAN CARBONELL	x	x	x	x	x

Marata

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 49	CAL NOIET		x		x	x
C - 50	CAN JEP		x		x	
C - 51	EL MOLÍ	x	x	x		x
C - 52	CAN ROCA		x		x	x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 53	CAN PERIQUES		x		x	x
C - 54	CAN PAITUVÍ	x	x	x	x	x
C - 55	CAN VALLS GROS		x		x	x
C - 56	CAN TORRENTS		x		x	
C - 57	CAN CASSÀ DE LA SERRA		x		x	x
C - 58	CAN RAMIS	x	x	x	x	x
C - 59	CAN BOT		x	x	x	x
C - 60	CAL GENERAL	x	x	x		
C - 61	LA TORRE NOVA	x	x	x		x
C - 62	CA L'ENRIC	x	x	x	x	x
C - 63	CA L'ESPERNAT		x		x	x
C - 64	CAN MANEL i CAN MARTÍ		x		x	x
C - 65	CAN JAUMIRA		x	x		
C - 66	CAN TORRASSA	x	x	x	x	x
C - 67	CAN GINESTA		x	x	x	x
C - 68	TORRE DE SEVA	x	x	x		x
C - 69	CAN TARAFA	x	x	x	x	x
C - 70	CAN GIRBAU		x		x	x
C - 71	CAN PEP TARAFA		x		x	x
C - 72	CAN PERE DE L'OM		x		x	x

Torrent del Foguerar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 73	CAL SASTRE		x		x	x
C - 74	CAN CARBONELL		x	x	x	x
C - 75	CAN SABATER		x	x	x	x
C - 76	CAL MÚSIC		x		x	x
C - 77	CAN PUJOL		x		x	x
C - 78	CAN FONT DE BAIX		x		x	x
C - 79	CAN PERERA		x	x		x
C - 80	CA LA COLOMA I CAN FONT DE DALT		x		x	
C - 81	CAN FILBÀ		x		x	
C - 82	CA L'ERMITÀ		x		x	

Corró d'Avall

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 83	L'ALZINAR		x	x	x	
C - 84	CAN GARRIGA		x	x		x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 85	CAN MARIANO		x	x		x
C - 86	CAN CINTA		x	x		x
C - 87	CA L'OLLÉ		x	x		x
C - 88	CAN PAGÈS D'AVALL NOU		x	x		x
C - 89	CAN MARCER	x	x		x	x
C - 90	MAS AVEL·LINA	x	x	x		x
C - 91	CAN SAULET		x		x	
C - 92	CA L'ESTANOC		x	x		x
C - 93	CAL NEN		x	x	x	x
C - 94	CAN MANEL DE LA SERRA		x		x	x
C - 95	CAN GEP		x	x		x

Torrent de Valldoriolf

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 96	CAN PONES		x		x	x
C - 97	CAN PUJADES		x	x		
C - 98	CAN PLANS		x	x	x	x
C - 99	CAN MATEU		x	x		x
C - 100	CAN BLAI		x	x		x
C - 101	CAL SARGENTO I CAN MET BLAI		x	x		x
C - 102	CAN CARCÀS		x	x		x
C - 103	CAN MARIETA		x	x	x	x
C - 104	CAN CANTALLOPS		x		x	x
C - 105	CAN GOITA		x		x	

Llerona

Torrent de Can Guilla - Can Gorgs

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 106	CAN GUILLA	x	x	x	x	x
C - 107	CAN PERICAS i CAN JORDANA		x		x	
C - 108	CAN CIURANS		x		x	x
C - 109	CAN SANTA DIGNA	x	x	x	x	x
C - 110	CAN RAJOL		x		x	x
C - 111	CAN PARETS		x		x	x

Torrent de Can Grau - Can Patusca - Can Rovira del Villar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 112	CAN BALDIC	x	x	x	x	
C - 113	CAN TAULET		x		x	
C - 114	CAN GRAU GROS	x	x	x	x	x
C - 115	CAN GRAU XIC		x		x	
C - 116	CA L'AIMERIC	x	x	x	x	x
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR	x	x	x	x	x

Torrent de Santa Margarida

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 118	CAN MORERA	x	x	x	x	x
C - 119	CAN TURÓ	x	x	x	x	
C - 120	CAN POUS DE BAIX		x		x	x
C - 121	CAN DIEGO		x	x		
C - 122	CAL FUSTER GORDI		x	x	x	x
C - 123	CAN PARROT		x		x	x
C - 124	CAL PELAT NOU		x		x	x
C - 125	CAN ROF	x	x		x	
C - 126	CAN JOAN OLLÉ		x		x	x
C - 127	EL MOLÍ		x		x	x
C - 128	CAN PERICAS JOSEP		x		x	x
C - 129	CAL LLARG		x		x	
C - 130	CA LA ROSSA		x		x	
C - 131	CAN MISSES VELL		x		x	x
C - 132	CAN ROS	x	x	x		

Pla de Llerona

Camí de Les Escoles - Ca l'Ànima - Can Bou - Dorca

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 133	CAN CARRASQUET		x	x	x	
C - 134	CAN VINYÓ		x	x	x	x
C - 135	CAN ROGET i CAN VICENÇ		x	x	x	x
C - 136	CAN LLOREDA DEL PLA		x	x	x	x
C - 137	CA LA GRÀCIA		x	x	x	x
C - 138	CAN GREGORI		x	x	x	
C - 139	CAN CONGOST NOU		x	x	x	
C - 140	CAN COLL D'OCA		x	x	x	
C - 141	CAN MASSES		x	x	x	
C - 142	CA L'ÀNIMA		x	x	x	x
C - 143	CAN BASSÓ		x	x	x	
C - 144	CA LA MERCÈ		x	x	x	
C - 145	CAN XICO		x		x	
C - 146	CAL CARRETER		x	x	x	
C - 147	CAN ROQUERIAS		x	x	x	x
C - 148	CAN FELIU		x	x	x	
C - 149	CAN BOU i ANTIGA SALA DE BALL	x	x	x	x	x
C - 150	CAL FERRER		x	x	x	
C - 151	CAN PEP		x	x	x	
C - 152	CAL JEFE i CAN SERRAT		x	x	x	
C - 153	CA L'ESTEVE		x	x	x	
C - 154	CAN BARTOMEU		x	x	x	
C - 155	CAL NEN	x	x	x	x	x
C - 156	CAN CAMETA i CA L'EVARISTO		x	x	x	x
C - 157	CA LA PADRA i CAN MARIANO		x	x		

Camí de Can Toni - Can Pau Tries

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 158	CAN MÀRGENS	x	x	x	x	x
C - 159	CAN TONI		x	x	x	x
C - 160	CAN LLAMPALLES	x	x	x	x	x
C - 161	CAL SANT		x	x	x	x
C - 162	CAN POSES		x		x	x
C - 163	CAN VERGÉS		x	x	x	x
C - 164	CAN CIRILO i CAN CALVET		x	x	x	x
C - 165	CAN MORET		x		x	
C - 166	CAN COLOM		x		x	x
C - 167	CAN CARRASCO		x		x	x
C - 168	CAN CAPELLA	x	x	x	x	x
C - 169	CAN RODOREDA		x	x	x	x
C - 170	CAN GUIXA		x		x	x

Camí de Can Riembau

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 171	CA N'ANTOJA		x	x	x	x
C - 172	CAN SORGUES		x	x	x	x
C - 173	CAN RIEMBAU	x	x	x	x	x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 174	CAN QUICO		x		x	x
C - 175	CAN CONGOST		x		x	x
C - 176	CAN MARTÍ FERRER		x		x	x

Camí de Ca l'Alrani

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 177	CAN BOLET		x	x	x	x
C - 178	CA L'ALRANI	x	x	x	x	x
C - 179	CAN BOSC		x	x	x	x
C - 180	CAN MAU		x		x	x
C - 181	CAN PAU ALRANI		x		x	x
C - 182	CAN QUIM BOLET		x		x	x

Com es pot comprovar a l'anterior relació, els valors ambientals són presents a molts dels elements catalogats. El Pla especial estableix que una masia, casa rural o altra construcció es considera que té valor ambiental quan forma part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i contribueix a la preservació del territori rural, de les condicions ambientals del seu entorn proper, de l'equilibri territorial i/o de la biodiversitat. En termes generals, tenen valor ambiental les edificacions vinculades a les activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.

D'una altra banda, els valors paisatgístics són presents a la majoria dels elements catalogats. El Pla especial considera que una masia, casa rural o altra construcció té valor paisatgístic quan constitueix un element configurador del paisatge on s'ubica, caracteritza la imatge pròpia del territori, esdevé una fita de referència, dóna nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o bé quan forma part de recorreguts paisatgístics o són edificacions en mal estat de conservació -o en desús- que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar-ne la integració paisatgística.

3.2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

Pel que fa als instruments de desenvolupament del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès, es preveu:

- La redacció d'un Pla especial serà obligatòria, en tots els casos, per a la implantació d'establiments hotelers, així com per a la implantació d'usos d'activitats d'educació en el lleure i d'equipaments i serveis comunitaris en el cas que la seva implantació impliqui alteracions significatives de l'entorn.
- Projectes d'obra de reconstrucció, rehabilitació o ampliació de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, els quals s'hauran d'adequar als requeriments normatius previstos en el Pla especial i al règim d'intervenció establert per la legislació urbanística.

Els projectes i plans que derivin del Pla especial s'hauran de subjectar, si s'escau, a allò establert en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental. Específicament seran objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes no inclosos a l'Annex I ni a l'Annex II de l'esmentada llei que puguin afectar espais protegits de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, directament o indirecta.

En el desenvolupament del Pla especial caldrà atendre el conjunt de determinacions de les Normes d'ordenació territorial que puguin ser d'aplicació.

També seran d'aplicació els objectius i les mesures de conservació aplicables a l'espai natural protegit del riu Congost –inclòs al PEIN i a la Xarxa Natura 2000-, d'acord amb els objectius de protecció del PEIN i amb les directrius de gestió de la Xarxa Natura 2000 aprovada per l'Acord del Govern 112/2006, de 5 de setembre.

3.3 ALTERNATIVES

Donades les característiques del Pla especial objecte d'aquest DAE, que en si mateix constitueix el desenvolupament d'un requeriment jurídic i un instrument d'ordenació urbanística positiu, l'única alternativa distinta de l'ordenació proposada és l'alternativa 0, de manteniment de la situació actual; és a dir no redactar ni tramitar el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en el sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès. Les alternatives considerades són, doncs:

- Alternativa 0: manteniment de la situació actual.
- Alternativa 1: proposta del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions de Les Franqueses del Vallès.

L'alternativa 0, suposaria la no tramitació del catàleg. Aquest escenari permetria que les edificacions poguessin desenvolupar les activitats permeses per la legislació vigent però a través d'una tramitació molt més dificultosa que la que haurien de seguir un cop aprovat el Pla especial de catàleg.

En aquest sentit, aquesta alternativa 0 no dóna resposta a dos dels motius que justifiquen la conveniència de l'aprovació i desplegament del Pla especial:

- Protegir, recuperar i valoritzar el patrimoni arquitectònic del sòl no urbanitzable del municipi.
- Facilitar i fomentar l'activitat econòmica i els usos turístics, de lleure i educatius vinculats a les edificacions existents.

A l'apartat 7 del present document s'analitzen els motius de la selecció de l'alternativa 1: la proposta continguda al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Les Franqueses del Vallès.

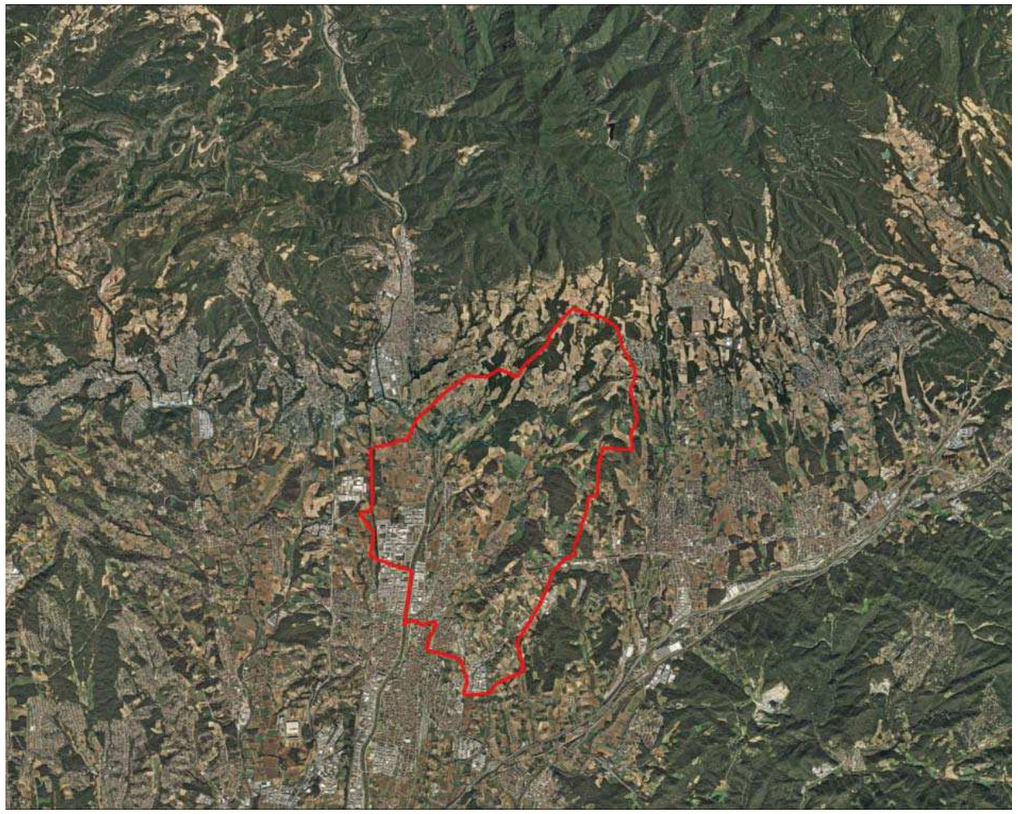
4. ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

4.1. EL TERRITORI

Context territorial

El municipi de Les Franqueses del Vallès es troba situat a la depressió Prelitoral catalana, al sector oriental de la Plana del Vallès, ben delimitada a llevant per la serralada Litoral i a ponent per la Prelitoral.

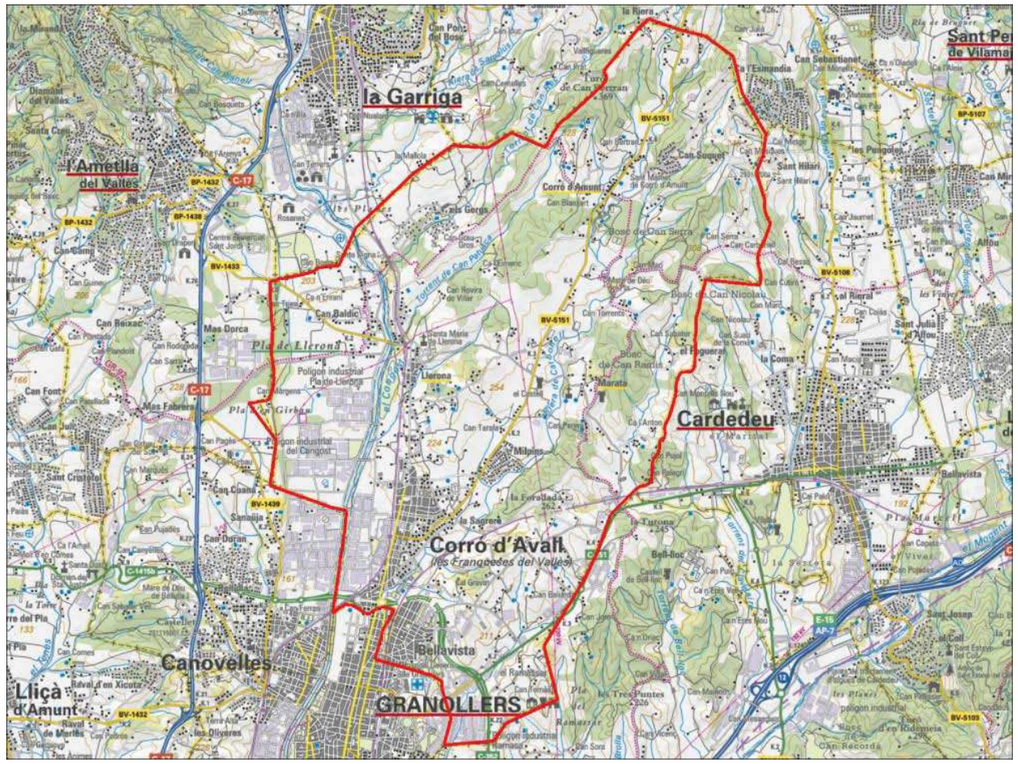
La línia de delimitació entre la depressió, d'una banda, i les serralades, de l'altra, es fa mitjançant un complex entramat de falles que coincideixen amb el llindar de trencament entre la part aixecada i la part enfonsada. El Vallès és, per tant, una part ben delimitada d'una fossa tectònica més extensa.



Situació del municipi sobre ortofotoplànol de l'ICGC

Els elements territorials que estructuren el municipi de Les Franqueses del Vallès són propis de la seva ubicació dins la plana del Vallès i, en abraçar les proximitats dels espais de muntanya, li proporcionen un relleu caracteritzat per l'alternança de planes al·luvials i serres interfluvials de poca altitud. És un relleu suau i arrodonit creuat per rieres estacionals tributàries del curs del riu Congost i per la pròpia llera del Congost i els espais plans adjacents.

S'ubica a la comarca del Vallès Oriental. Limita amb els termes municipals de Granollers, Canovelles, L'Ametlla del Vallès, La Garriga, Cànoves i Samalús, Cardedeu i La Roca del Vallès. L'extensió del terme municipal és de 29,45 km², un 83% del qual es troba classificat com a sòl no urbanitzable.



Situació del municipi sobre base topogràfica de l'ICGC

El municipi està constituït per les antigues quatre parròquies: Corró d'Avall, Corró d'Amunt, Marata i Llerona. Presenta una estructura urbana formada: pels quatre

nuclis de població que es corresponen amb les antigues parròquies –Corró d'Avall i Llerona, a tocar de la carretera de Ribes, i Corró d'Amunt i Marata, situats a la carretera de Cànoves-; per l'eixample de Bellavista format els anys 70; per les urbanitzacions de Can Baldic i Els Gorgs –a Llerona-, Milpins –al Corró d'Avall- i Can Suquet –al Corró d'Amunt-. Cal fer notar l'important nombre de cases aïllades disseminades pel territori municipal.

Climatologia

El clima vallesà és mediterrani subhumit, amb tendència a continental. Tot i que les temperatures mitjanes són força similars a les d'altres zones de la Regió Metropolitana –majoritàriament entre 14 i 15 ºC de mitjana anual-, els hiverns tendeixen a ser més freds i els estius més calorosos que a la franja litoral, de manera que el clima és més extrem. De fet, mentre que l'amplitud tèrmica anual a la costa és de menys de 15 ºC en gairebé totes les localitats, al Vallès supera sempre els 16 ºC.

Les precipitacions es distribueixen entre els menys de 600 mm (al fons de la vall del Besòs) i els 700 mm al recer del Montseny, cap al Baix Montseny. Així, per exemple, les precipitacions mitjanes de Sabadell i Granollers són, respectivament, 635 i 629 mm.

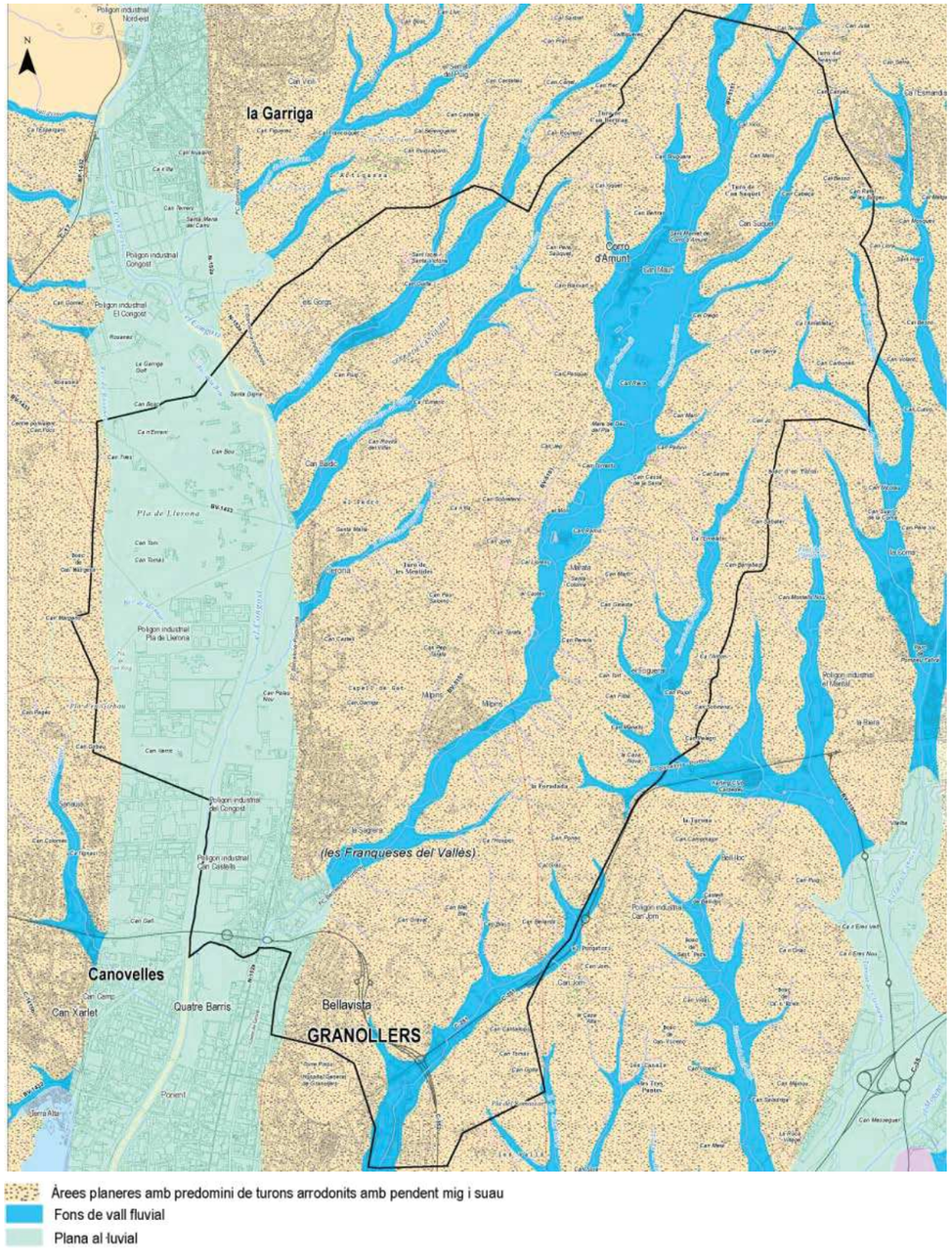
Convé destacar un fenomen meteorològic que es pot considerar com a específicament vallesà: les inversions tèrmiques que sovint afecten les parts més enclotades del Vallès i que donen lloc a boires potents que de vegades tenen una certa persistència. Aquestes boires solen formar-se sobretot durant l'estació hivernal.

Geomorfologia

A Les Franqueses del Vallès podem identificar la presència de tres unitats geomorfològiques. Les àrees ondulades amb predomini de turons arrodonits amb pendent mig i suau, els fons de vall fluvial que defineixen els diferents cursos tributaris del riu Congost (i alguns del riu Mogent) i la gran plana al·luvial que ressegueix el riu Congost.

A les àrees ondulades i els fons de vall, s'hi localitzen els principals cursos d'aigua que configuren la xarxa hídrica del municipi que passa pel Corró d'Amunt, Marata, Corró d'Avall i Llerona. En canvi la gran plana al·luvial correspon majoritàriament al Pla de Llerona, i una petita part al sud oest del Corró d'Avall.

La major part de masies que es proposa catalogar s'assenten sobre les àrees ondulades o sobre la plana, mentre que un menor nombre es troben al fons de les valls.



Mapa d'unitats geomorfològiques. Font: Sitxell

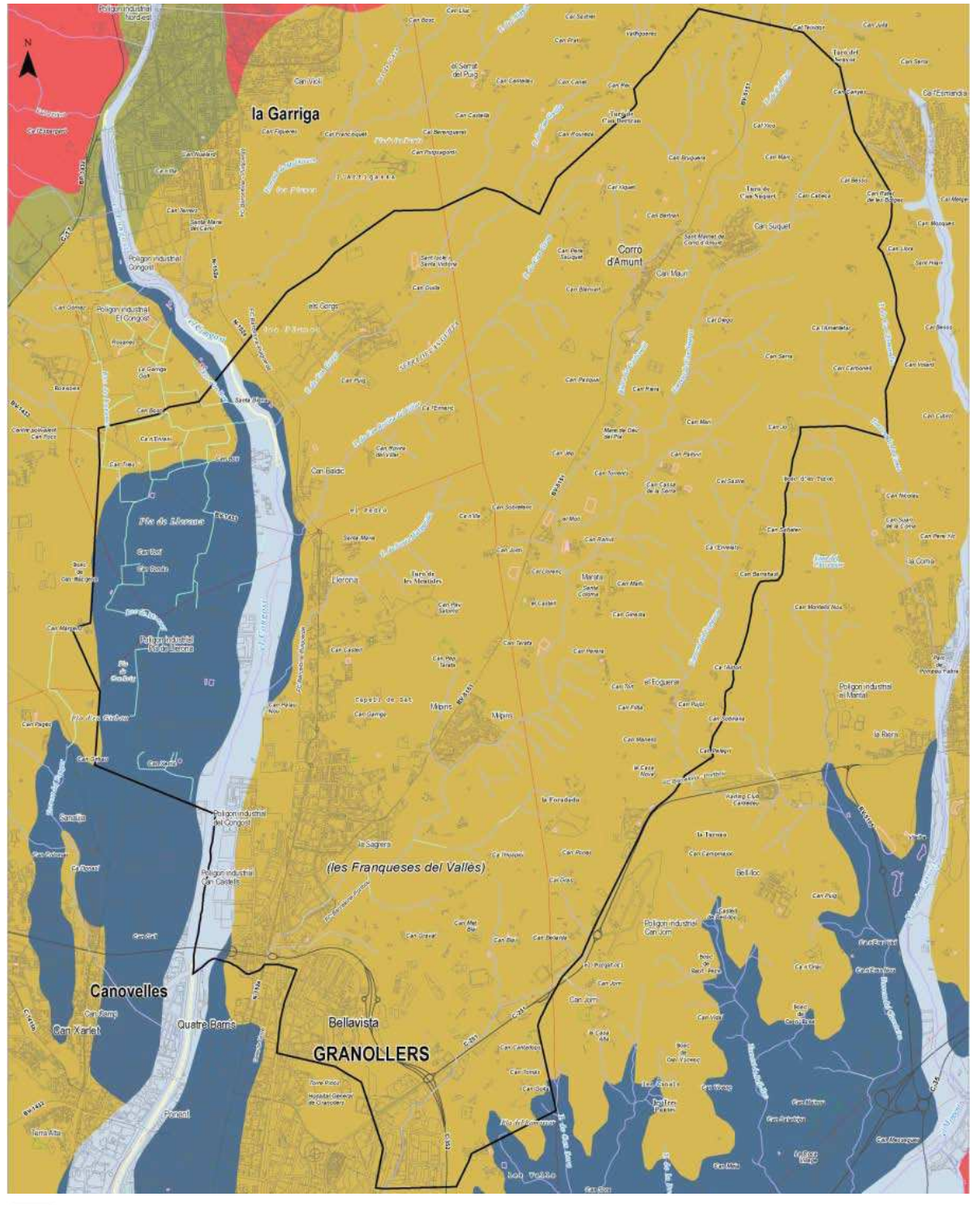
Geologia i hidrogeologia

El municipi s'assenta sobre un substrat geològic que pertany principalment a l'època quaternària pel que fa a les formacions que constitueixen els dipòsits al·luvials -materials òptims per a l'activitat agrícola-, entre els que s'intercalen formacions col·luvials.

Sobre el municipi s'hi troba la falla nord del Vallès-Penedès la qual posa en contacte els materials argiloso-arcòsics del Miocè Superior (de la Depressió), amb els afloraments granítics i granodiorítics (de la Serralada). Tot i així, el contacte queda fossilitzat pels materials detrítics quaternaris.

El Congost. En primer pla, la plana agrícola, al fons, la zona de contacte on comença la part muntanyosa.

Bona part del territori muntanyós s'assenta sobre roques plutòniques coherents: granitoides, diorites, gabres i pòrfirs àcids i bàsics. Les diferents àrees de la plana ho fan sobre roques sedimentàries molt poc coherents (ripables) de gra fi: argiles, llims.



Mapa d'unitats hidrogeològiques. Font: Sitxell

Hidrologia

Les Franqueses del Vallès es situa a la conca hidrogràfica del Besòs. Dins d'aquesta conca, la major part del terme municipal es troba a la conca del riu Congost, i una part dels veïnats de Corró d'Amunt, Marata i Corró d'Avall s'inclouen a la conca del riu Mogent. La xarxa fluvial presenta un règim mediterrani, caracteritzat per estiatges a l'estiu i crescudes importants en episodis de fortes pluges.

D'una banda, els cursos d'aigua que aboquen al riu Congost són el torrent de Can Guilla i de Can Gorgs, el torrent de Can Grau, de Can Patusca i de Can Rovira del Villar, el torrent de Santa Margarida i la riera Carbonell. Els principals afluents de la riera de Carbonell són els torrents de Cal Lico, de Can Blanxart, de Can Suquet i de Can Cabeça.

Al seu pas per Les Franqueses del Vallès el riu Congost és un espai fluvial singular i valuós, ubicat a la plana agrícola del Vallès, que acull diversos hàbitats en bon estat de conservació, molt representatius del paisatge fluvial de la plana al·luvial. Aquests hàbitats ofereixen refugi a diferents espècies animals i vegetals autòctones d'elevat interès ecològic i social i amb un gran potencial de millora.

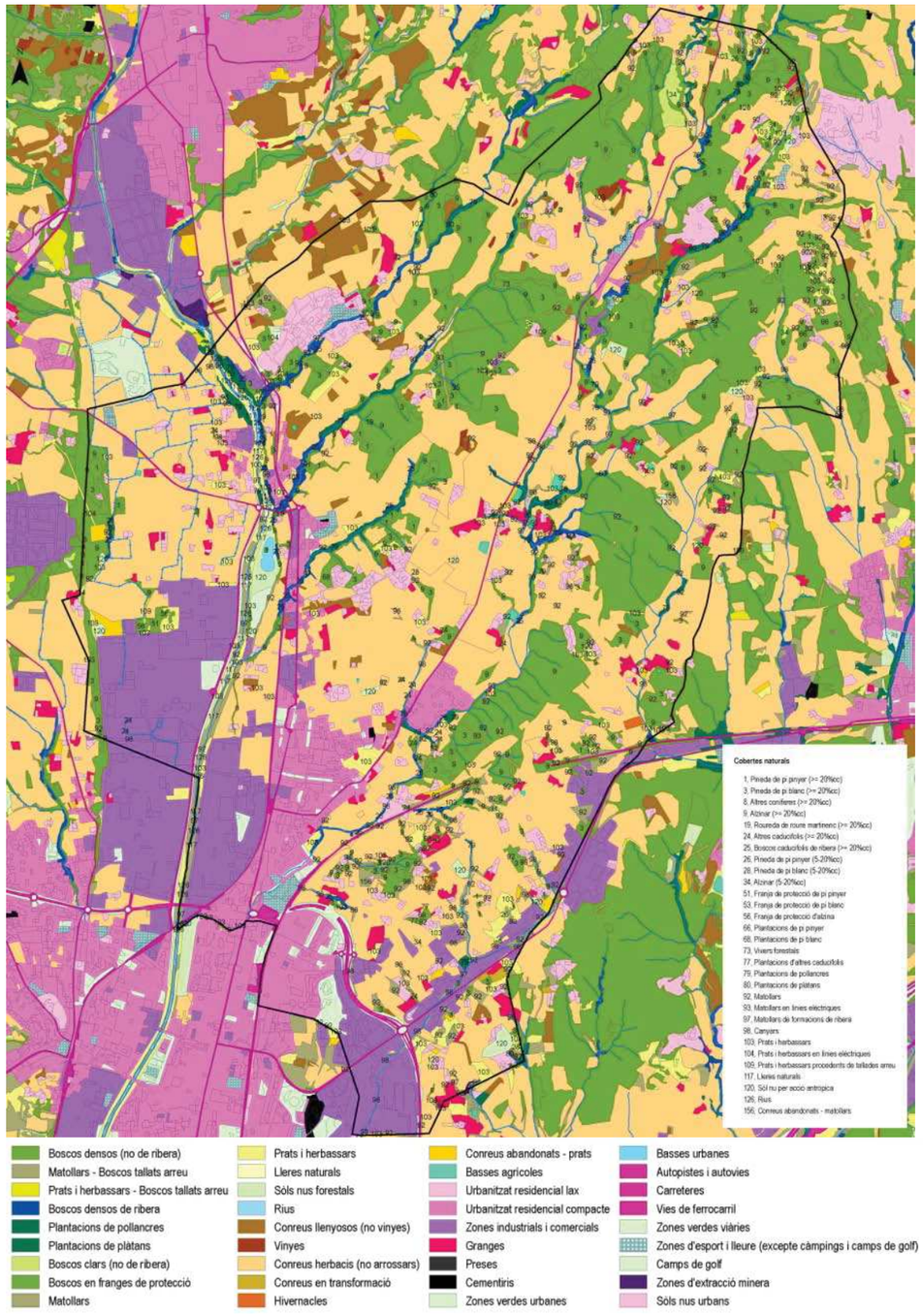
D'una altra banda, el cursos d'aigua que formen part de la conca del riu Mogent, són els torrents de Ca l'Esmandia, de Can Carbonell, del Foguerar i de Valldoriolf.

Cobertes vegetals

Les àrees forestals cobreixen unes 740 ha (el 25% del terme municipal de Les Franqueses del Vallès), en la seva majoria estan formats per pinedes mediterrànies, sobretot pi blanc. També hi trobem boscos d'alzines, alguns d'ells barrejats amb roures i alguns amb pins. Puntualment, en zones humides es formen boscos i bosquines de ribera on es poden trobar sobretot pollancredes, platanedes i alberedes, força transformades per l'acció antròpica i, fins i tot, completament resultants d'una plantació. També es poden trobar alguns verns, freixes o salzes.

L'activitat agrícola abasta una superfície d'unes 1305 ha (el 45% del terme municipal). Els conreus més abundants són els conreus farratgers de secà, però els de regadiu han anat en augment els darrers anys prenent un lloc força important. La resta de superfície de conreus, a base de cereals i lleguminoses de secà i arbres de fruita seca ocupen una superfície força inferior.

La resta de superfície coberta per vegetació la formen matollars, prats i herbassars i aigües continentals. Tot aquest conjunt suposa unes 170 ha de sòl, que representa tan sols un 6% de la superfície del terme municipal de Les franqueses del Vallès.



Mapa de cobertes del Sòl 2009. Font: Sitxell

Riscos naturals i tecnològics

Riscos d'incendis forestals

El perill estàtic d'incendi forestal a Les Franqueses del Vallès és moderat d'acord als estudis de la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que tenen en compte el perill d'ignició i el de propagació, i avaluen factors històrics, de vegetació, orogràfics i climàtics.

Aquests mateixos estudis determinen un valor qualitatiu mitjà a la vulnerabilitat municipal d'incendi forestal. Consideren elements vulnerables els inclosos en terreny forestal o els situats a una distància inferior a 500 metres d'aquests, classificant aquests elements vulnerables en cinc grups: poblament, elements especialment perillosos, infraestructures, espais naturals protegits i models de combustible.

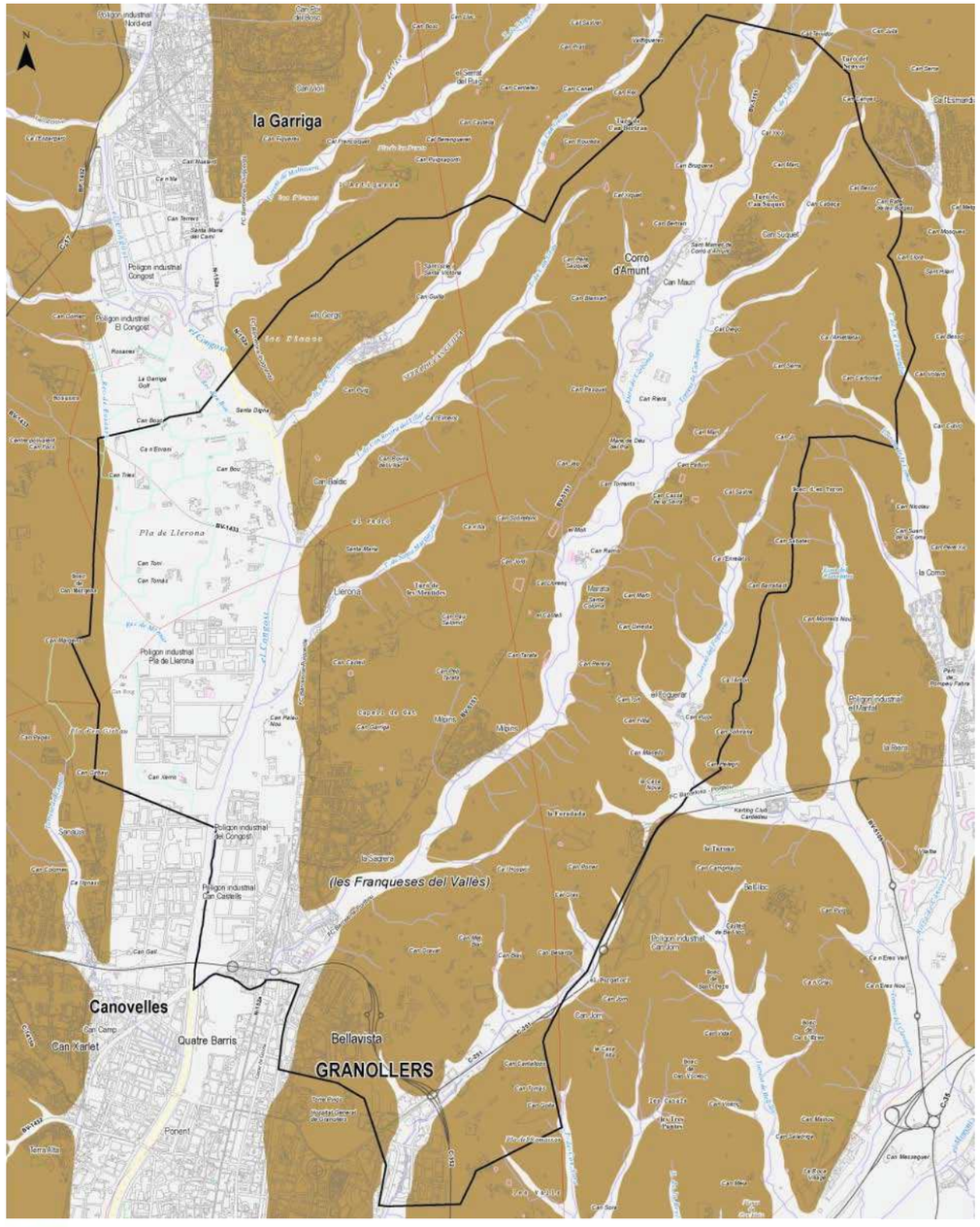
El municipi de Les Franqueses del Vallès, en conveni amb la Diputació de Barcelona té aprovat un Pla d'Actuació Municipal (PAM), que estableix i normalitza les accions que cal dur a terme des de l'Ajuntament en cas que es declari un incendi forestal en el municipi. També disposa el municipi d'eines de prevenció del risc d'incendis forestals com el Pla de prevenció d'incendis forestals (PPI) i el Pla de vigilància complementària contra incendis forestals (PVI). Per tal de crear una infraestructura intermunicipal de col·laboració i ajuda en cas d'un incendi forestal, l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès pertany, juntament amb d'altres municipis limítrofs, a l'Associació de defensa forestal (ADF) Montseny-Congost.

Riscos geològics

En absència de cap estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) que avaluï en detall els riscos dins del terme municipal, a continuació s'identifiquen els possibles riscos en base a les grans unitats geomorfològiques i a les grans unitats litològiques. Aquesta identificació ha estat elaborada per la Unitat Geodinàmica Externa i Hidrogeologia del Departament de Geologia de la UAB, que la Diputació de Barcelona distribueix per mitjà de capes SIG a través del Sistema d'Informació Territorial de la xarxa d'espais lliures (SITxell).

Concretament, s'estableixen les combinacions entre les unitats litològiques i les unitats geomorfològiques que poden definir els condicionants necessaris per al desenvolupament potencial d'un procés gravitatori o altres (caiguda de roques o petits esllavissaments).

En el municipi existeix una erosionabilitat potencial mitja, excepte en els fons de la vall fluvial i la plana al·luvial, on aquesta és inapreciable. Quant a riscos geològics gravitatoris potencials, l'àmbit es considera una zona sense risc.



Mapa d'erosionabilitat potencial. Font: Sitxell

Riscos d'inundabilitat

Entre d'altres consideracions, el Pla especial d'emergències per inundacions INUNCAT (actualitzat l'any 2016) assigna un nivell de risc per inundabilitat a cada municipi, considerant diferents variables: la classificació de risc dels elements del territori, l'avaluació de la vulnerabilitat i la perillositat de les conques. Al municipi de Les Franqueses del Vallès l'INUNCAT assigna un nivell de risc alt. Per tant, d'acord amb l'INUNCAT el municipi haurà d'aprovar un Pla d'Actuació Municipal per Inundacions (PAM).

El Pla de gestió del risc d'inundabilitat del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI) recull les mesures que han d'adoptar les diferents administracions competents en matèria d'identificació, prevenció i reducció del risc. El programa de mesures és l'instrument que conté totes les mesures d'identificació, prevenció i reducció dels riscs d'inundabilitat per a avingudes als cursos fluvials del districte de conca fluvial de Catalunya que ha d'adoptar l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Aquest Pla es troba actualment en fase de tramitació. No obstant això, els treballs d'identificació de risc estan disponibles per a la seva consulta a través de l'ACA. Aquests treballs són els estudis hidràulics i hidrològics de les diferents Planificacions d'Espais Fluvials (PEF). L'Àmbit que ens ocupa és la PEF de la conca del Besòs, en concret, les subconques del riu Congost, que creua el municipi de nord a sud, i del riu Mogent. La PEF modelitza la inundabilitat d'aquests dos rius.

D'acord amb la diagnosi de la inundabilitat de l'espai fluvial del riu Congost resultant de la PEF al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, entre l'inici d'aquest i el pont de la carretera BV-1433, al marge dret hi ha un sèrie de masos i veïnats que podrien quedar afectats per avingudes amb període de retorn mig, sobretot els situats a l'entorn de l'assut.

Risc sísmic

El Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (SISMICAT) identifica els municipis sotmesos a major risc sísmic, ja sigui pel valor de perill (intensitat sísmica màxima esperable) o per la vulnerabilitat sísmica de les construccions del territori (edificis infraestructures i serveis essencials). La intensitat sísmica màxima (escala MSK) que es pot esperar per a un període de retorn de 500 anys en el municipi de Les Franqueses del Vallès és de VII, i és molt poc probable que es produeixin danys en aquesta zona. En canvi, pel què fa a la vulnerabilitat sísmica el municipi supera el llindar d'intensitat sísmica.

D'acord amb el mapa de Perillositat Sísmica el municipi haurà d'elaborar el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic.

Risc per transport de mercaderies perilloses

De la xarxa territorial bàsica que connecta Les Franqueses del Vallès amb el territori, hi ha tres trams de vies de carreteres i una de ferrocarril que figuren en el Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) pel seu nivell de perill en relació al transport de mercaderies perilloses. Per a cada un d'aquests trams el TRANSCAT estableix un nivell de perillositat que pot ser baix, mig, alt o molt alt.

En el cas de les Franqueses del Vallès, estableix un nivell alt de perillositat a la carretera BV-1433 que comunica la C-17 amb Llerona i a la via ferroviària del tren de Barcelona a Maçanet- Massanes (en el tram comprès entre Portbou i Granollers). Figura amb nivell de perillositat mig el tram de la C-352 des de la Roca del Vallès fins a la C-251. Finalment, s'estableix com a nivell baix de perillositat la N-152z des de Granollers fins a Llerona.

Risc químic en establiments industrials

En el Corró d'Avall, entre la línia del ferrocarril de Barcelona a Maçanet-Massanes i la C-251, trobem un establiment industrial que figura en el Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (Plaseqcat), atès que manipulen substàncies perilloses. El Plaseqcat classifica aquest establiment en el nivell de risc químic baix. El municipi té aprovat el Pla d'Emergències Exterior (PEE) d'aquesta activitat industrial, per afrontar emergències davant un accident químic de l'empresa que sobrepassi el Pla d'Emergència Interior.

Risc radiològic en establiments industrials

En el Corró d'Avall, en el límit amb el terme municipal de la Roca del Vallès, es situa un establiment industrial amb instal·lacions radioactives que, d'acord al criteri de l'organització internacional de l'energia atòmica, es classifiquen en la 1a categoria. Aquest establiment figura en el Pla especial per a emergències radiològiques de Catalunya (RADCAT).

4.2. VALORS NATURALS

Espais naturals protegits o zones de protecció. Xarxa Natura 2000

El riu Congost -que solca el municipi- i el torrent de Can Rovira del Villar i de Can Patusca van ser designats llocs d'importància comunitària (LIC). El motiu va ser contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació en el territori dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres que són considerats prioritaris per la directiva 92/43/CEE dels estats membres de la Unió Europea. Aquests llocs, seleccionats pels diferents països en funció d'un estudi científic, formen part de les Zones d'Especial Conservació, que s'integren a la Xarxa Natura 2000 europea.

L'espai del riu Congost va ser declarat espai Xarxa Natura 2000 mitjançant l'Acord del Govern 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA), s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) i les directrius de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 a Catalunya (DOGC 4735, de 6-10-2006). Els LIC van ser aprovats per la Comissió europea el mes de desembre de 2008.

L'espai natural protegit del riu Congost, s'inclou dins la tipologia d'espais d'aigües continentals. Encara que no s'hi conserven pràcticament boscos de ribera, el lloc és interessant per la presència de llúdrigues. L'espai delimitat recull sobretot el domini públic hidràulic situat entre dues motes laterals, recurrentment afectat per inundacions i on, sobretot, hi trobem plantes ruderals.

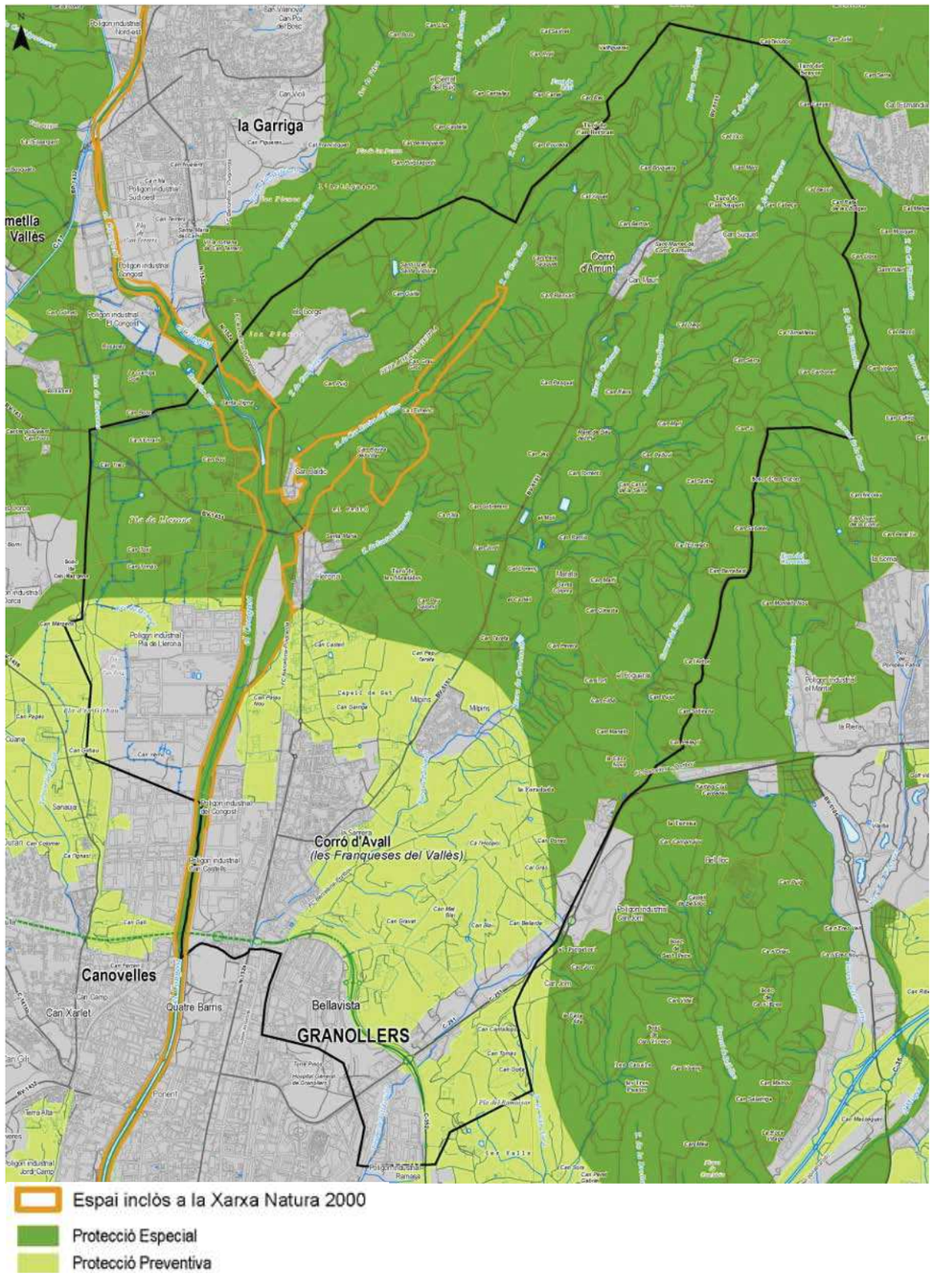
L'espai de la Xarxa Natura 2000 del riu Congost té 358 ha, un 40% de les quals es troben al terme de Les Franqueses del Vallès. Aquest espai també forma part del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992. El PEIN és un pla territorial sectorial que constitueix l'instrument de planificació que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i l'integra dins del territori.

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès se sotmetrà a una adequada avaluació de les seves repercussions en l'espai, tenint en compte els objectius de conservació que defineix la Directiva d'hàbitats i els objectius de protecció que regula el PEIN.

Sistema d'espais oberts del planejament territorial

Pel que fa al seu encaix territorial, el planejament urbanístic de Les Franqueses del Vallès té com a primer referent la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprovà el Pla territorial general de Catalunya (PTGC). El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20 d'abril de 2010, va concretar i desenvolupar les determinacions del PTGC, i constitueix el marc legal i conceptual on inscriure l'ordenació urbanística de Les Franqueses del Vallès.

Aquest Pla estableix un sistema d'espais oberts per tot el seu àmbit de planificació. Parteix de la noció que els espais oberts són una part estructurant fonamental del territori metropolità, dels qual depèn, en molt bona mesura, el benestar dels ciutadans. Fa referència als problemes tradicionalment més destacats en la configuració dels espais oberts metropolitans: la manca de connexió entre els espais protegits i la manca de protecció de molts espais oberts situats a les planes, amb risc d'una incorporació innecessària al procés d'urbanització.



Planejament territorial i espais protegits. Font: Sitxell

El PTMB estableix una matriu d'espais oberts interconnectats amb els objectius següents:

- Garantir la diversitat del territori i preservar-ne la matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals agraris i no urbanitzables.
- Preservar el paisatge com a valor social i actiu econòmic.
- Moderar el consum de sòl.

El PTMB distingeix tres categories bàsiques d'espais oberts, en funció del seu nivell de protecció:

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari. Inclou aquells espais en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. En el cas de Les Franqueses del Vallès, el PTMB defineix els sòls que es situen per sobre del traçat previst de la Ronda del Vallès com a espais de protecció especial. Queden englobats en aquesta categoria els espais oberts dels veïnats del Corró d'Amunt, Marata i Llerona gairebé en la seva totalitat i una petita part del veïnat del Corró d'Avall. El PTMB preveu la redacció del PDU de la plana agroforestal del Vallès, que inclouria tots els sòls de protecció especial que el PTMB identifica a les planes dels dos vallesos.

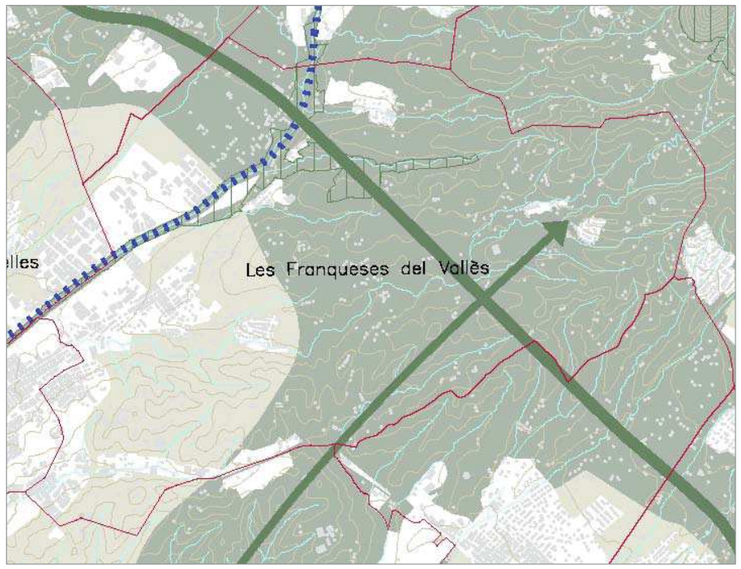
- Espais de protecció especial de la vinya. Inclou les àrees d'alt valor agrícola amb conreu de vinya amb denominacions d'origen, indicacions geogràfiques protegides i produccions ecològiques, així com les àrees dedicades a altres conreus i a activitats relacionades amb l'agricultura i la ramaderia, vitivinícoles, etc. En el cas de Les Franqueses del Vallès el PTMB no inclou cap espai d'aquesta categoria.

- Espais de protecció preventiva. Inclou els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no han estats considerats de protecció especial. El PTMB estableix la seva protecció preventiva, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i en el marc de les estratègies establertes per a cada tipus d'assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau. En el cas de Les Franqueses del Vallès, es classifiquen com a tal els espais oberts del veïnat del Corró d'Avall gairebé en la seva totalitat i una petita part dels veïnats de Llerona i Marata, al sud del traçat previst de la Ronda del Vallès.

El PTMB reconeix l'àmbit PEIN corresponent al riu Congost i al torrent de Can Rovira del Villar i Patusca, que també es troba inclòs dins la Xarxa Natura 2000, i el defineix com a corredor fluvial al llarg de tot el seu recorregut.

El torrent de Can Rovira del Villar i Can Patusca, vist des del camí de Can Rovira del Villar, a Llerona.

Així mateix, defineix dos connectors d'espais de protecció pel seu interès natural i ambiental: un connector que travessa longitudinalment el terme municipal d'est a oest i que discorre per la part alta de la plana del Vallès, i un altre connector que uneix les rieres d'entorn de Can Suquet i el torrent del Foguerar i que enllaça el connector longitudinal amb la serralada litoral a la part alta del Maresme.



Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB). Plànol 1.2. Espais oberts. Proposta.

Hàbitats d'interès comunitari

El municipi de Les Franqueses del Vallès conté típics valors de la flora i la fauna mediterrània de muntanya baixa, amb elements molt comuns arreu de Catalunya. Tanmateix, el ric mosaic i un bon estat de conservació general d'aquests espais i pel context territorial en el qual es troben, fan que siguin molt apreciables.

La Directiva d'hàbitats de la Unió Europea (Directiva 92/43/CEE) considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells hàbitats naturals que: estiguin amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural perquè tinguin una àrea de distribució reduïda, a causa de la seva regressió; o bé per les seves característiques intrínseques; o que siguin exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE. En el cas de Les Franqueses del Vallès trobem repartits per tot el municipi:

- 9340 Alzinars i carrascars
- 9540 Pinedes mediterrànies

En relació amb alguns torrents també hi trobem:

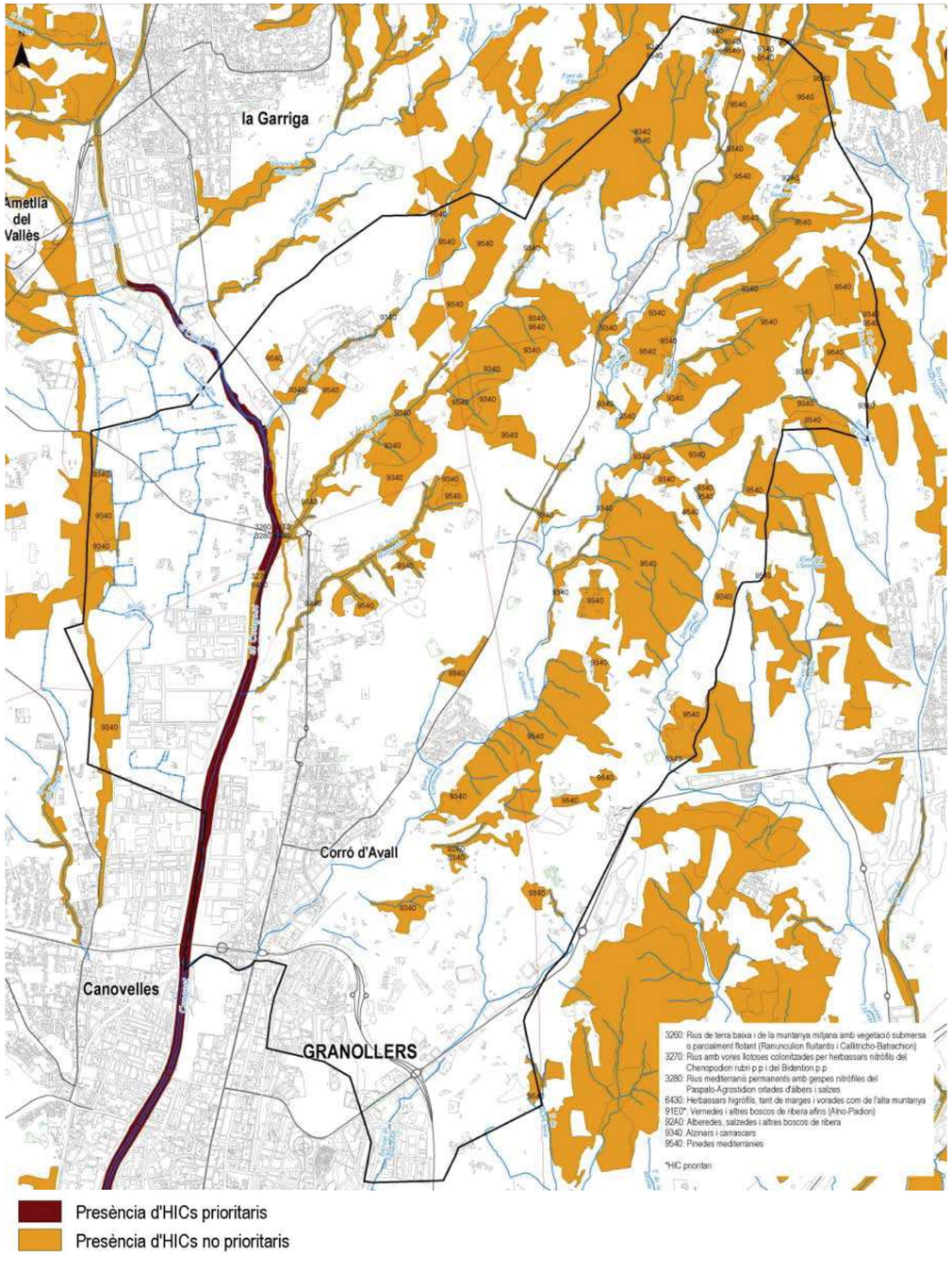
- 92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera

A l'espai de la Xarxa Natura 2000 del riu Congost, a més a més dels tres hàbitats citats anteriorment, també hi trobem:

- 3260 Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion)
- 3270 Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del Chenopodion rubri p.p. i del Bidention p.p.
- 3280 Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspalo-Agrostidion orlades d'àlbers i salzes
- 6430 Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya
- 91E0 Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion)

La Directiva defineix, també, els HIC prioritaris, els que amenaçats de desaparició en el territori de la Unió Europea és de vital importància la seva conservació. És el cas del HIC de Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion).

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès tindrà especial cura amb les determinacions que adopti en les masies que es trobin en Hàbitats d'interès comunitari o en el seu entorn.



Hàbitats d'interès comunitari. Font: Sitxell

Fauna protegida

Ocells

La cartografia del valor de conservació del territori per als ocells a l'estiu i a l'hivern, elaborada per l'Institut Català d'Ornitologia a partir de l'Atles d'ocells nidificants de Catalunya i de l'Atles d'ocells de Catalunya a l'hivern, mostra valors poc destacats per a l'àmbit de Les Franqueses del Vallès. Tanmateix, en aquests mosaics de conreus i boscos hi trobem dues espècies vulnerables com són la perdiu comuna (*Alectoris rufa*) i la tòrtora comuna (*Streptotelia turtur*), un fet que permet concloure que aquest mosaic d'hàbitats té un valor de conservació que caldria mantenir. De les espècies properes a l'amenaça s'esmenten la cogullada vulgar (*Galerida cristata*), la polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), el capsigrany (*Lanius senator*) i el mussol (*Athene noctua*), entre d'altres.

Mamífers

En els ambients aquàtics de Les Franqueses del Vallès, en especial als hàbitats del riu Congost, és probable que es trobi una espècie de ratapinyada en perill, el rat penat de peus grans (*Myotis capaccinii*). En aquest mateix ambient destaca la comunitat de quiròpters a les parets verticals del marge esquerre i, sobretot, l'emblemàtica llúdriga (*Lutra lutra*). Tot i no ser una espècie amenaçada a nivell de l'Estat espanyol, la llúdriga és un bon indicador de la qualitat dels rius.

Rèptils

Pel que fa als rèptils, el valor de conservació del territori és força destacable en el municipi, sobretot al sector est del terme. Les espècies potencialment presents a la zona són les pròpies dels ambients naturals formats per mosaics d'espais oberts i boscos. Destaquem la localització de la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), una espècie considerada vulnerable, que es pot trobar en els torrents o en algun tram del riu Congost.

Connectivitat ecològica

De les dades del SITxell es pot desprendre que la connectivitat per als grups faunístics principals de vertebrats (ocells, mamífers, rèptils) no presenta una fragmentació important en aquests moments, tot i que les previsions de la reserva de sòl per a l'anomenada infraestructura viària del Quart cinturó podria canviar definitivament la qualitat connectiva actual.

Cal destacar que, malgrat que el terme té sobre el plànol una densa xarxa viària, en realitat, majoritàriament, es tracta de camins rurals que han estat asfaltats i que són de circulació de baixa intensitat. Mentre la connectivitat ecològica al nord del municipi és adequada, la connectivitat queda força compromesa al sud, tant per la carretera C-251 com per la traça ferroviària de la línia Barcelona-Portbou. En conseqüència, seria interessant aprofitar qualsevol oportunitat que es pugui presentar (arranjaments de vies, millores estructurals, etc.) per permeabilitzar, en la mesura possible, aquestes infraestructures de transport.

Pel que fa a la connectivitat entre el parc natural del Montseny i la plana del Vallès, es pot considerar bona gràcies al relleu aturonat del municipi i a la bona xarxa de torrents que ho facilita. Per tant, cal plantejar criteris d'ordenació territorial que atorguin valor a aquests elements del paisatge natural que, més enllà dels aspectes de conservació de la biodiversitat, també representen un patrimoni visual important i, per tant, també de gaudi i recreatiu.

Arbres monumentals d'interès local

L'ajuntament disposa des de l'any 2000, d'un Catàleg per a la protecció d'arbres d'especial interès del municipi de Les Franqueses del Vallès. Les espècies que s'hi poden trobar al catàleg són les següents:

- L'àlber o alba (Populus alba)
- L'alzina (Quercus ilex)
- El lledoner (Celtis australis)
- L'olivera (Olea europea)
- El pi pinyer (Pinus pinea)
- El poll o pollancre (Populus nigra)
- El roure martinenc (Quercus humilis)
- El xiprer (Cupressus sempervirens)

D'esquerra a dreta, l'alzina de l'entrada i els xiprers de Sant Iscle i Santa Victòria a Can Guilla, Llerona.

A continuació es relacionen els arbres d'especial interès local, situats en sòl no urbanitzable, que formen part de l'esmentat catàleg:

N	Nom	Veïnat	Situació
1	Roure de Can Bruguera	Corró d'Amunt	A 200 m de la casa
2	Alzina Gran de Can Cucurull	Corró d'Amunt	Entrada a Can Turut
3	Pi de les Tres Branques	Llerona	Finca de Can Guilla
4	Xiprers de Sant Iscle i Santa Victòria	Llerona	Finca de Can Guilla, davant la capella
5	Olivera Mil·lenària	Llerona	Finca de Can Guilla
6	Pi de Can Guilla	Llerona	Finca de Can Guilla
7	Alzina de l'entrada	Llerona	Finca de Can Guilla, entrada a la casa
8	Pi de Can Sala	Corró d'Amunt	Finca de Can Sala
9	Alba Grossa	Llerona	Camí de Can Grau Xix a Can Grau Gros
10	Poll de Can Grau Xic	Llerona	Camí de Can Grau Xix a Can Grau Gros
11	Alzina Grossa	Llerona	Camí vell de Llerona a Samalús
12	Alzina de Can Rajol I	Llerona	Ctra. de Ribes, entre Can Rajol i Can Parets
13	Alzina de Can Rajol II	Llerona	Ctra. de Ribes, entre Can Rajol i Can Parets
14	Alzina de Can Rajol III	Llerona	Ctra. de Ribes, entre Can Rajol i Can Parets
15	Alzina de Can Rajol IV	Llerona	Ctra. de Ribes, entre Can Rajol i Can Parets
16	Roure de Can Rajol	Llerona	Ctra. de Ribes, entre Can Rajol i Can Parets
17	Pi Gegant	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar
18	Alzina del Torrent	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar
19	Alzina Gran de Can Rovira	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar, prop de la casa
20	Alzina de l'alzinar de Can Rovira	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar, prop de la casa
21	Lledoner de Can Rovira	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar, dins del barri
22	Lledoner del camí de Can Rovira	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar, marge del camí
23	Lledoner de l'era de Can Rovira	Llerona	Finca de Can Rovira del Villar, antiga era
24	Pi de Can Sabater	Marata	Camí d'accés a Can Sabater
26	Lledoner Centenari	Corró d'Avall	Camí de Can Ramon Coix
29	Alzinar de Ca l'Alzinar	Corró d'Avall	Jardí de Ca l'Alzinar
30	Olivera de Ca l'Aimeric	Llerona	Camí de Ca l'Aimeric a Ca l'Aimeric nou

4.3. QUALITAT DEL PAISATGE

Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

El mapa dels paisatges de Catalunya situa el municipi de Les Franqueses del Vallès a la unitat del paisatge de la Plana del Vallès, caracteritzada per un relleu globalment planer, marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela. Els usos del sòl principals són els camps del conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats, ambdós d'una extensió superficial equiparable. La plana del Vallès s'engloba en el Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona aprovat l'11 de desembre de 2014.

Els principals valors de la unitat de paisatge de Les Franqueses del Vallès són el relleu ondulat que formen la successió de careners i valls, el mosaic agroforestal, i el riu Congost, un dels afluents del riu Besòs, amb els seus boscos de ribera i les masies pròpies de la plana vallesana. El municipi és creuat per una de les Vies Verdes del Vallès (VVV).

Pel que fa a l'avaluació del paisatge, entre les seves debilitats destaquen: els possibles problemes de rendibilitat de les explotacions agràries orientades a la cerealicultura i a la ramaderia bovina de llet; la tendència general a la urbanització i al creixement de les infraestructures; i la degradació dels àmbits fluvials per elements amb qualitats paisatgístiques baixes o molt baixes.

Les fortaleses de la plana del Vallès es basen en l'existència d'una imatge del paisatge molt ben establerta i socialment assumida que comporta un grau molt alt d'implicació social amb el paisatge. La bona sortida de determinats productes agraris com pot ser el cas de la mongeta del ganxet i algunes iniciatives de gestió d'espais agraris, d'incentiu de producció o de creació de cooperatives de consum, constitueixen també fortaleses de cara al futur del paisatge agrari vallesà. El catàleg també destaca els espais agraris de Les Franqueses del Vallès com àmbits amb una qualitat paisatgística alta o molt alta.

El catàleg del paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, marca uns objectius de qualitat paisatgística específics per aquesta unitat de paisatge, així com una proposta de criteris i accions per assolir aquests objectius, d'aquests, els remarcables per al municipi de Les Franqueses del Vallès són els que es relacionen a continuació.

Objectius de qualitat paisatgística

- Assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.
- Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.
- Un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística.
- Activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries.

- Rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística.
- Paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i de qualitat , ben relacionats amb les ciutats que els originen.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

Criteris i accions

Les estratègies establertes pel paisatge d'atenció especial del Mosaic agroforestal del Vallès són:

- Delimitar àmbits diferenciats de gestió i ordenació del mosaic agroforestal, que permetin definir línees d'acció apropiades a les característiques del territori vallesà.
- Preservar i potenciar els corredors paisatgístics d'interès agroforestal.
- Definir figures de gestió per a la millora i gestió del paisatge agroforestal.
- Recuperar els espais agroforestals degradats com a espais d'oportunitat per a reforçar la qualitat paisatgística de l'entorn.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- Definir com a espais naturals protegits els cursos fluvials, tal i com s'ha esdevingut a l'incloure el riu Congost a la Xarxa Natura 2000. Es tracta d'un procediment per garantir-ne la qualitat ecològica futura i la protecció urbanística estricta.
- Preservar els grans sectors forestals de la unitat (serra de Galliners i entorn del turó de Can Camps; capçaleres del torrent de Colobrers, el riu Tort, la riera de Santiga i la riera de Polinyà; capçaleres de la riera de Gallecs i la riera Seca; i el sector forestal de Les Franqueses del Vallès, Cardedeu i Cànoves i Samalús, tant a la vall de la riera de Cànoves com en valls de cursos tributaris del Congost). Promoure que cadascuna d'aquestes àrees disposi de mecanismes individualitzats de gestió forestal (aprofitament forestal, conservació de la biodiversitat, etc.) i de prevenció d'incendis forestals (neteja del sotabosc, etc.).

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- Vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agroforestals.
- Estudiar els espais més amenaçats (estrangulaments) en la continuïtat paisatgística dels espais oberts de la plana vallesana i cercar mesures eficaces per millorar la connectivitat ecològica, social (itineraris) i paisatgística.
- Cercar una figura de gestió dels espais agrícoles del Vallès amb participació de les administracions locals (ajuntaments, consells comarcals i Diputació) i la Generalitat de Catalunya. El nou òrgan de gestió podria aglutinar entitats ja existents que treballen en la mateixa direcció, com ara el Parc Agrari de Sabadell.

  Aquest òrgan ha de fomentar el manteniment, millora i desenvolupament de les activitats agràries a la plana vallesana, per tal que puguin subministrar aliments a la comarca, que s'hauria de convertir en la destinació preferent de les seves produccions. El seu àmbit d'actuació hauria d'incloure espais agraris actuals de la plana molt característics i individualitzables, com ara el pla de Palou, les riberes del Mogent a Vilanova i la Roca del Vallès, la vall de la Santiga, Gallecs, etc.

L'espai agrari del Pla de Llerona, amb Can Llampalles al fons

- Potenciar la ramaderia extensiva, tant en entorns forestals en què calgui netejar el sotabosc com en àrees periurbanes amb erms i camps abandonats, per tal de regular el creixement de la biomassa.

- Tenir una especial cura dels elements estructurants del paisatge rural de més valor patrimonial: marges de camps, tancats, closos, cledes, fileres de plataners, parets de pedra seca i de terra, masies, construccions rurals, etc.

- Procurar mantenir la vinculació del món agrari amb edificis emblemàtics relacionats amb la història agrària, com ara la torre Marimon (Caldes de Montbui), la torre Viader (Cardedeu) o la granja Soldevila (Santa Perpètua de Mogoda), per tal que no perdin la seva significació i no esdevinguin edificis desvinculats de la seva lògica històrica.

- Per a les noves infraestructures previstes, establir mesures d'integració paisatgística i vigilància de l'execució de les obres per tal de minimitzar els efectes negatius en el paisatge, especialment el Quart cinturó i el ferrocarril orbital metropolità. Les noves infraestructures han d'aprofitar quan sigui possible els corredors existents. Es consideren bones pràctiques cuidar els traçats per maximitzar la capacitat de comunicar els nuclis actuals, evitar que les infraestructures promoguin nous creixements urbanístics o industrials en zones actualment no urbanitzades, prioritzar la renovació de les carreteres secundàries existents i evitar d'aquesta forma la construcció de noves autovies. Finalment, cal procurar crear falsos túnels en lloc de trinxeres per evitar l'efecte barrera de les infraestructures.

- Promoure la implantació d'estratègies, de projectes i de visions per a l'agricultura de la plana vallesana, a partir de l'elaboració d'un pla rector de gestió, pla de gestió i desenvolupament o document similar. L'estratègia clau ha de ser el suport a la pagesia perquè pugui mantenir les seves rendes amb l'activitat que li és pròpia i garantir la gestió de les terres ermes. Això inclou mecanismes de suport a l'agricultura ecològica, bancs de terres, bancs de germoplasma i conservació de l'agrobiodiversitat, suport al reemplaçament generacional, gestió sostenible de les aigües superficials i subterrànies destinades a regadiu, etc.

- Impulsar actuacions dirigides a revaloritzar i fer accessibles les lleres fluvials urbanes o periurbanes per posar-les a l'abast de la gent mitjançant estratègies d'ús públic específiques.

- A la Plana del Vallès hi ha un important patrimoni edificat de gran valor, principalment castells i torres. És el cas del castell de Sentmenat, el castell de Sant Marçal, el castell de Plegamans, la torre de les Aigües, la torre de Pinós i la torre de Marata. És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic i com a eina de promoció turística amb valor econòmic.

La Torre de Seva, a Marata.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- Facilitar el lleure públic de proximitat, ordenat i estructurat, sense malmetre els paisatges dels rodals. En aquest sentit, cal impulsar la creació de camins per a vianants i per a bicicletes que uneixin els centres urbans i travessin els espais oberts.

- Fomentar la vegetació autòctona (alzines, roures, pins, etc.) en projectes de parcs periurbans i tenir en compte en el disseny el paisatge forestal propi del Vallès.

- Impulsar el manteniment dels conjunts d'horts urbans en sòls públics, sempre i quan estiguin correctament gestionats i regulats, per exemple seguint el model de l'Ajuntament de Sabadell o Terrassa, entre d'altres. En cap cas aquests horts s'han de fer ocupant espais agraris en actiu a càrrec de pagesos o el domini públic de les lleres dels rius.

- Revegetar i naturalitzar les lleres dels rius de la conca del Besòs, en especial els trams baixos.

- Senyalitzar de manera homogènia els senders que segueixin les diferents Vies Verdes del Vallès (VVV) com a estratègia per mantenir-ne la continuïtat paisatgística i afavorir el lleure i l'ús ciutadà.

Paisatges i ambients identificables a Les Franqueses del Vallès

A continuació analitzarem aquells paràmetres que ens permetran la delimitació i caracterització de les diferents àrees territorials que tenen unes característiques ambientals i paisatgístiques homogènies.

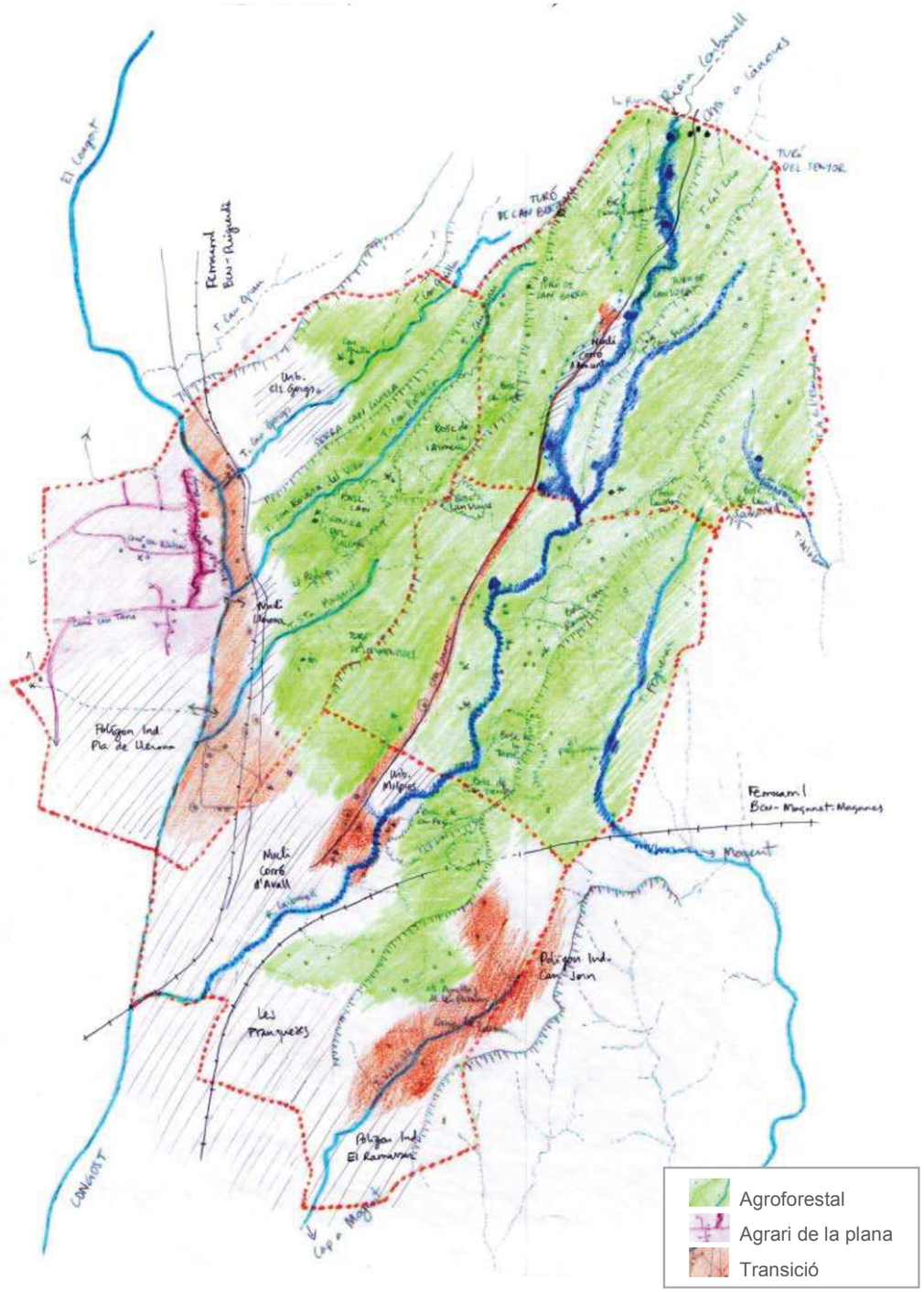
L'objectiu final de l'anàlisi dels paràmetres que caracteritzen aquestes àrees és identificar-ne els seus límits i desvetllar les potencialitats del seu paisatge a fi d'establir criteris i accions dirigides a millorar l'encaix del Pla especial i la seva gestió, en equilibri amb els valors socials, estètics, històrics, simbòlics i ecològics que concorren en el seu àmbit.

S'han distingit tres àrees de paisatge i ambient identificables:

- Ambient agroforestal:
  Paisatge agroforestal típic vallesà, de vessants i carenes o de fondalada, amb masies disperses lligades als usos tradicionals dels espais agroforestals. Es tracta de relleus ondulats, amb successions de franges de suaus carenes i valls (Corró d'Amunt, Marata, Corró d'Avall i Llerona).
- Ambient agrari de la plana:
  Paisatge agrari amb una xarxa de masies o amb seqüències de masies molt properes unes de les altres, en forma de raval. El conforma un relleu planer limitat a llevant pel riu Congost i al nord, oest i sud, pel límit del terme municipal (Pla de Llerona).
- Ambient de transició amb les àrees urbanes o industrials:
  Paisatges híbrids amb sòls de relleu planer, situats en l'encreuament de sistemes ferroviaris o carreteres, i en ambients fortament influïts per l'activitat humana, nuclis urbans o zones industrials.

La caracterització d'aquests ambients, juntament amb la delimitació de les parròquies, han estat el motiu de la classificació i ordenació de les masies.

Vista de Les Franqueses del Vallès, des de Can Manel de la Serra. Al fons a l'esquerra els Cingles de Bertí i a la dreta, la Serra de les Termes.



Ambient agroforestal de vessants i carenes

- Paisatge agroforestal amb cobertes forestals (fonamentalment alzinars i pinedes), feixes o camps de conreu (fonamentalment de secà), i algunes explotacions ramaderes. Les masies estan situades normalment a mitja vesant, i algunes a les carenes.
- El conformen d'una banda, les conques dels torrents de Can Guilla, de Can Grau, Can Patusca i Can Rovira del Villar, de la riera Carbonell i del torrent de Can Suquet, que travessen de nord a sud el municipi i aboquen les aigües al riu Congost. D'altra banda, a llevant, les conques dels torrents que van cap a la riera de Cànoves i que són del torrent de Ca l'Esmandia i el torrent de Can Carbonell, la conca del torrent del Foguerar i una part de la conca del torrent de Valldoriolf, que aboquen les aigües al Mogent i limiten amb el termes municipals de Cardedeu i la Roca del Vallès.
- Valor mediambiental, paisatgístic, productiu, simbòlic i identitari.

Can Serra amb el bosc de Can Serra al darrera.

A l'esquerra, el bosc de Can Paituví i el camí de Can Carbonell. A la dreta camps de conreu.

Bosc de Can Cot i camí de Can Borra.

Can Borra amb les seves feixes de conreu i arbrats.

Al centre, Cal Bot, al darrera el rec de Cal Bot i la riera Carbonell.

Terres de conreu davant de Cal Sabater.

Torrent de Can Suquet, amb Can Llebrot a mitja vesant.

A l'esquerra, al fons, els torrents que aboquen a la riera Carbonell i Can Marí. A la dreta, en primer pla, Can Paituví.

Afluent del torrent de Valldoriolf des de Can Plans. Al fons, el Camí Vell de Granollers a Cardedeu.

Can Rovira del Villar, des del Camí de Llerona a Samalús. Al fons, l'església de Santa Maria de Llerona.

Ambient agroforestal de fondalada

- Paisatge agroforestal amb vegetació de ribera, sobretot pollancredes, platanedes i alberedes, força transformades per l'acció antròpica i fins i tot completament plantades. També es poden trobar puntualment, verns, freixes i salzes. Les masies es situen a pocs metres dels cursos d'aigua, l'aprofiten pel seu consum, com a font d'energia i han anat generant un patrimoni de basses, recs, molins i altres arquitectures vinculades a l'ús de l'aigua.
- El conformen d'una banda, la riera Carbonell i el torrent de Can Suquet, que travessen de nord a sud el municipi i aboquen les aigües al riu Congost. D'altra banda, a llevant, els torrents que van cap a la riera de Cànoves i que són el torrent de Can Carbonell i el torrent del Foguerar, que aboquen les aigües al Mogent i limiten amb el terme municipal de Cardedeu.
- Valor mediambiental, paisatgístic, simbòlic i identitari.

Torrent de Can Suquet. A la dreta, en primer pla, Cal Diego i al fons, Can Calçons.

Torrent de Can Suquet, just abans d'arribar a Can Calçons.

Feixes de conreu de Can Prat, al costat de la riera Carbonell.

Feixes de Can Mateuet, amb la riera Carbonell al fons.

Can Viure amb la riera Carbonell al fons.

Can Sala, envoltada per arbres de ribera. Al fons, la riera Carbonell i a la dreta, el torrent de Can Blanxart.

Terres de conreu des de Can Picotí, amb la riera Carbonell a la dreta.

Terres de conreu des de Can Carbonell, amb el torrent de Can Carbonell al fons.

A l'esquerra, Can Marge i a la dreta, la riera Carbonell.

El Molí, a la confluència del torrent de l'Aigua i la riera Carbonell.

Ambient agrari de la plana amb una xarxa de masies

- Paisatge agrícola, amb camps de conreu i algunes explotacions ramaderes.
- Xarxa de camins ben conservada i estructurada per les masies, formada pel Camí de Can Toni, Camí de Can Pau Tries, Camí de Can Riembau, Camí de Can Congost a Can Martí Ferrer, Camí de Can Coll d'Oca, Camí de Ca l'Alrani, Camí de Can Mau a Ca l'Alrani i Camí de Can Mariano a Can Pau Alrani.
- Valor mediambiental, paisatgístic, productiu, històric i identitari.

Camí de Can Riembau. A l'esquerra, Can Sorges i a la dreta, Can Riembau.

Camí de Can Riembau. A l'esquerra, en primer pla, Can Bufi i a la dreta, Can Xico.

Camí de Can Mau a Can l'Alrani. Al fons, el camí de Ca l'Alrani, amb les masies de Ca l'Alrani i Can Bolet.

Camí de Can Mariano a Can Pau Alrani. Al fons, la masia de Can Pau Alrani.

Camí de Can Pau Tries. A l'esquerra, Cal Sant. A la dreta, al fons, el Polígon Industrial Pla de Llerona.

Camí d'accés a Can Moret. A la dreta del camí, Can Calvet i al fons, Can Moret.

Camí de Can Riembau. Al l'esquerra, Can Congost i al fons Can Sorges.

Camí de Can Coll d'Oca. Al fons, la casa del mateix nom del camí i a la dreta, Can Congost Nou.

Camí de Can Màrgens. A l'esquerra, la masia de Can Màrgens.

Camí de Can Toni. A l'esquerra, Can Rodoreda i al fons, Can Carrasco i Can Capella.

Ambient agrari de la plana amb seqüències de masies molt properes unes de les altres, en forma de raval

- Dins del paisatge agrícola, és un ambient molt més urbà configurat per la posició de les edificacions en forma de raval. S'hi poden trobar alguns conreus i explotacions ramaderes.
- Eix de mobilitat predominant longitudinal, configurat per la posició de les edificacions, generant una tipologia de masies que configuren alineacions de vial. Està format pel Camí de Les Escoles, Camí de Ca l'Ànima, Can Bou, Dorca i Cabirol, i Camí de Can Gregori.
- Valor paisatgístic, productiu, històric i identitari.

Camí de Can Bou. A l'esquerra Can Roquerias.

Camí de Can Bou. A l'esquerra del camí, Can Serrat, Cal Jefe i Cal Pep, a la dreta, l'Antiga Sala de Ball, Can Bou i Cal Ferrer.

Camí de Les Escoles. D'esquerra a dreta: la tanca de Can Roget en primer pla, la tanca de Can Vinyó i Can Carrasquet al fons.

Camí de Ca l'Anima. A l'esquerra, Can Lloreda del Pla.

Camí de Can Bou. A l'esquerra, Ca l'Esteve, a la dreta, Can Bartomeu. Al fons, al final del camí, Cal Nen.

Veïnat de Dorca, a l'esquerra, la masia de Cal Nen.

Camí de Ca l'Ànima. A l'esquerra Ca l'Ànima i a la dreta, Ca la Mercè.

Camí de Ca l'Ànima. A l'esquerra, Can Bassó, al fons, Ca la Mercè i a la dreta, Ca l'Ànima.

Darrera del veïnat de Dorca, amb Ca la Cameta i Ca l'Evaristo a l'esquerra.

Veïnat del Cabirol, amb Ca la Padra i Can Mariano al centre.

Ambient de transició amb les àrees urbanes o àrees industrials

- Paisatges híbrids molt propers als sòls urbans o a les àrees industrials, o que han estat creuats per sistemes ferroviaris o carreteres.
- El trobem a Llerona, a tocar del sòl urbà, als terrenys compresos entre el riu Congost, la línia ferroviària i la carretera N-152z, algunes àrees situades a prop del torrent de Valldoriolf, properes al Polígon industrial El Ramassar i les àrees industrials properes a la Carretera C-251, algunes àrees properes a la Carretera BV-5151, entre el Nucli del Corró d'Avall i Milpins, i a tocar del Nucli del Corró d'Amunt.
- Valors ecològics i mediambientals escassos degut a l'elevat nivell d'antropització.

En primer pla, la masia de Can Bertran. Al darrera, el nucli urbà de Corró d'Amunt.

Alineacions de Plataners del camí d'accés a Mas Avel·lina. A la dreta del camí, la urbanització de Milpins, que limita amb la riera Carbonell.

Can Pones, al fons, el polígon industrial Can Jorn.

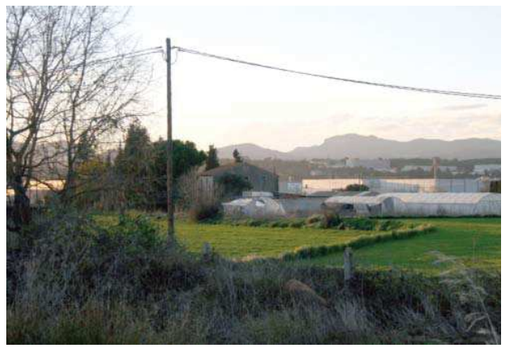
Masia de Can Marieta, envoltada d'edificis industrials. Al darrera, el camí de Can Carreró.

A l'esquerra el Polígon industrial El Ramassar, i el torrent de Valldoriolf. A la dreta, la masia de Can Cantallops.

A l'esquerra la línia de ferrocarril de Barcelona-Puigcerdà, Camí de Can Patusca a Can Baldic i a la dreta, la masia de Can Baldic.

A l'esquerra, la masia de Can Pericas Josep. A la dreta la carretera N-152a, més endavant, Carrer de Catalunya.

En primer pla, la masia El Molí, al fons, la línia de ferrocarril de Barcelona-Puigcerdà i el nucli urbà de Corró d'Avall.



Al centre, la masia de Can Pelat Nou, al darrera, el polígon industrial Pla de Llerona.

Masia de Can Feliu, enmig d'habitatges i edificacions industrials.

4.4. VECTORS AMBIENTALS

Cicle de l'aigua

La majoria de masies, cases rurals i altres construccions incloses al Pla especial de catàleg no disposen de xarxa de subministrament d'aigua potable. Només en disposen aquelles que estan situades prop dels nuclis urbans. Algunes d'elles s'abasteixen amb aigua de pou de captació propi situat a la mateixa finca, però l'aigua potable per al consum de boca, habitualment procedeix d'altres llocs.

Donades les característiques de la ubicació de les masies, la gran majoria no disposa de xarxa de sanejament. Només aquelles que estan situades a tocar dels nuclis urbans en tenen.

Segons les normes urbanístiques del Text refós de la Revisió del PGOU de Les Franqueses del Vallès, una de les finalitats de la regulació del sòl no urbanitzable és "*protegir la terra o sòl agrari, recurs limitat i no reproduïble, sense el qual és impossible qualsevol producció agrícola. Protecció que ha d'incloure tant la limitació dels desenvolupaments urbans, com tots els factors que intervenen els corrents d'aigua superficial o soterrània i les infraestructures de vialitat i subministre d'energia i d'evacuació de residus que permeten el bon funcionament dels teixits agrícoles*."

En el títol VIII del Text refós del PGOU, regulació del sòl no urbanitzable, capítol primer, disposicions generals, l'article 265, condicions de procediment, punt 4rt, s'estableix que "*l'atorgament de qualsevol llicència i autorització està supeditat al compliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques, en especial, evacuació d'aigües residuals i tècnico-constructives, dictades per les diverses administracions competents*".

També indica la prohibició de construcció de pous negres, mines filtrants, etc., així com el desguàs d'aigües fecals sense depuració prèvia. En tot cas, els sistemes d'evacuació hauran de donar compliment a les disposicions de l'organisme competent (ACA) i a la legislació sectorial d'aplicació (Llei d'aigües).

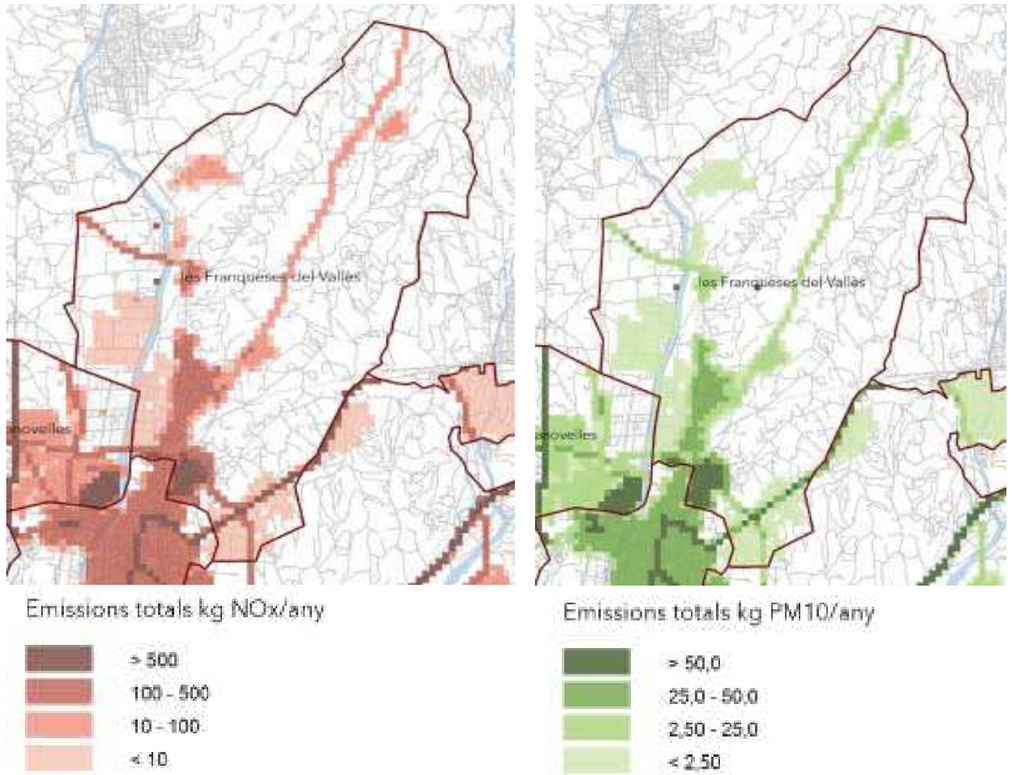
Ambient atmosfèric

Qualitat de l'aire

Les Franqueses del Vallès, tot i no trobar-se en zona d'especial protecció és un dels 12 municipis del Vallès objecte del Pla Supramunicipal d'Acció per a la Millora de la Qualitat de l'Aire (PSMQA) del Vallès Oriental. L'objectiu principal del Pla és reduir les emissions d'òxids de nitrogen i de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres per tal de millorar i restablir la qualitat de l'aire, aconseguint així respectar els corresponents valors límit fixats al Reial Decret 102/2011 als 12 municipis adscrits a aquest pla.

En l'inventari d'emissions del PSMQA s'identifiquen les principals fonts d'emissió i se'n dimensiona la seva contribució a la contaminació de cada municipi. En el conjunt de l'àrea estudiada el sector del trànsit interurbà és el que més contribueix a les emissions de l'àmbit amb un 74,8% i 58,0% de les emissions totals de NO_X i PM_{10} respectivament.

Dels estudis realitzats per al PSMQA es desprèn que la qualitat de l'aire a Les Franqueses del Vallès és bona ja que no supera els valors límits anuals de diòxid de nitrogen ni de les partícules PM_{10}.

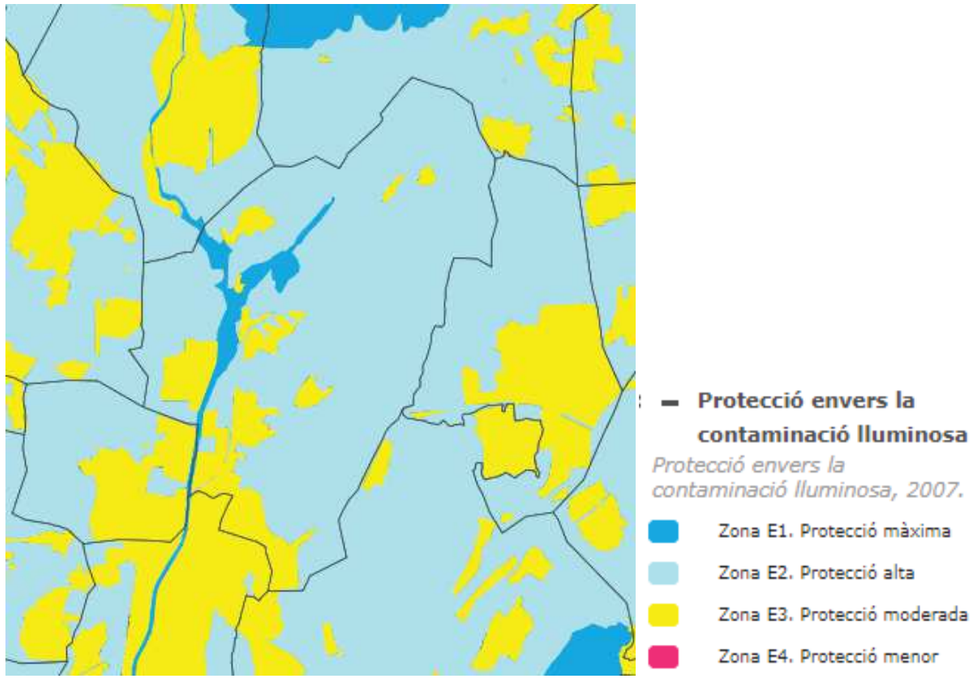


Mapes d'emissions de NOx totals i de PM10. Font: PSMQA-Vallès Oriental.

Contaminació acústica i lluminosa

El trànsit viari és la principal font de soroll al municipi. Les Franqueses del Vallès disposa d'un mapa de capacitat acústica d'acord amb el Decret 176/2009.

Pel que fa a la contaminació lluminosa, la part del municipi inclosa dins l'espai PEIN del riu Congost està considerat zona de màxima protecció envers la contaminació lluminosa. La resta del municipi es considera de protecció alta, excepte les zones urbanes on es considera una protecció moderada.



Font:Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Gestió de residus

El servei de recollida selectiva dels residus a Les Franqueses del Vallès el gestiona el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, a través de l'empresa pública Serveis Ambientals del Vallès Oriental, S.A. Segons dades de l'Agència de residus de Catalunya, la generació de residus per càpita l'any 2016 va ser de 1,13 kg/habitant/dia, un valor inferior a la mitjana comarcal i catalana. Un 30% dels residus van ser recollits selectivament, un valor inferior a la mitjana comarcal i catalana.

Residus municipals 2016	*Les Franqueses del Vallès*	*Vallès*	*Catalunya*
Generació per càpita (kg/hab/dia)	1,13	1,25	1,36
Recollida selectiva (%)	30	38,5	37

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

4.5. MEDI SOCIOECONÒMIC

Les Franqueses del Vallès ha estat un municipi tradicionalment agrícola, però en motiu de la seva proximitat a les ciutats de Granollers i Barcelona, en l'economia local ha augmentat el pes dels sectors de serveis i industrial. Segons les dades del darrer Cens de població disponible, de l'any 2011, per sectors d'activitat l'agricultura i la ramaderia engloben tan sols un 1,5% de la població ocupada del municipi, el sector de la construcció un 7,8%, el sector industrial un 32,0% i el sector dels serveis un 58,7%.

Per a l'anàlisi de les activitats agropecuàries es disposa del Cens agrari, elaborat per l'Institut d'Estadística de Catalunya i l'Instituto Nacional de Estadística cada 10 anys, que aporta informació sobre l'estructura de les explotacions agràries i ramaderes. El darrer Cens agrari disponible es refereix a l'any 2009. També es disposa de les dades contingudes en l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Les Franqueses del Vallès (DEL), elaborat l'any 2013 per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, per a la seva incorporació al Sistema d'informació territorials dels espais lliures (SITxell)

Tot i suposar un baix percentatge de la població ocupada del municipi, tal com fa constar l'informe DEL, Les Franqueses del Vallès disposa d'una estructura agrària consolidada, i presenta un dinamisme agrícola mitjà-consolidat. El nombre d'explotacions amb activitats complementàries i la presència de l'agricultura ecològica són superiors a la mitjana provincial. L'informe destaca dues finques, entorn dels torrents del Foguerar i de la Coma, amb un dinamisme agrari molt sòlid, amb conreus herbacis extensius de regadiu. A més, cal destacar que el municipi està inclòs dins l'àmbit de Denominació d'Origen Protegida de la Mongeta del Ganxet.

D'acord amb el darrer Cens agrari de 2009, el municipi comptava llavors amb unes 1.461 hectàrees de terres llaurades i unes 114 hectàrees de pastures permanents, de manera que en resulta una superfície agrícola utilitzada (SAU) d'unes 1.575 hectàrees –un 53% del terme municipal-, amb 107 explotacions censades amb terres i 5 explotacions més sense terres. Hi predominen els

conreus herbacis de secà –un 73% de SAU-, on són majoritaris els cereals i els farratges. Pel que fa al regadiu –un 27% de SAU-, els conreus majoritaris són les hortalisses i també una part de cereals. També hi ha explotacions d'oliveres i, en menor mesura, de vinya.

L'informe DEL assenyala que el municipi inclou part de quatre Zones d'Interès Agrari, delimitades per la Unió de Pagesos com àmbits amb un fort dinamisme agrari: el Rieral – Cardedeu (al NE del terme municipal, amb activitat ramadera complementària), Marata (al centre del terme municipal), el Pla de Llerona, i Mogent – Pla de Palou (una petita porció al S del terme municipal, per sota de la carretera de Granollers a Girona, al Pla del Ramassar).

Pel que fa a la ramaderia, i segons fa constar l'Informe DEL, en els darrers quinze anys el nombre d'explotacions ramaderes al municipi s'ha vist reduït a la meitat. D'acord amb el darrer Cens agrari de 2009, el municipi comptava llavors amb 52 explotacions en actiu, amb predomini del bestiar boví, porcí, aviram i conills –i en menor mesura ovins, cabrum i equins- pel que fa a les unitats ramaderes.

Explotacions ramaderes. A l'esquerra, Can Sorges, a la dreta Can Roquerias, al Pla de Llerona.

Algunes de les antigues masies del municipi han estat reformades i convertides en habitatges moderns i actualment, molt sovint, no tenen cap tipus de relació amb l'economia pagesa. D'entre les masies i cases rurals que sí que estan vinculades a activitats agropecuàries es poden diferenciar dos règims de gestió de les terres: d'una banda, aquelles masies on hi viu el propietari que conrea les terres, i d'una altra banda aquelles masies on hi viu el masover, l'arrendatari o el parcer que conrea i té cura de les terres mentre que el propietari viu en cases de nova construcció dins de la mateixa finca rústica o en qualsevol altra banda.

El conjunt d'activitats econòmiques en el sòl no urbanitzable del municipi es completa amb altres usos que poden o no estar relacionats amb les activitats agropecuàries. D'entre les activitats que són complementàries als usos agrícoles i ramaders, a Les Franqueses del Vallès podem trobar, per exemple, una agrobotiga de productes de proximitat, centres d'activitats educatives en l'entorn natural, o finques on es duen a terme activitats d'hípica, doma de cavalls i similars.

Hospedatge de cavalls a Can Pere Suquet, al Corró d'Amunt..

Ca l'Ollé, exemple d'agrobotiga al Corró d'Avall

També es donen casos d'activitats totalment desvinculades del conreu de les terres, com poden ser residències de la tercera edat, residències d'esbarjo i equipaments, restaurants o salons de banquets i celebracions, o altres activitats com aparcament de caravanes, tallers de reparació de vehicles, un circuit de karts, despatxos professionals, oficines o empreses que, en especial, es localitzen a peu de la carretera de Ribes entre els nuclis del Corró d'Avall i de Llerona, i entorn del camí de Can Carreró –al polígon del Ramassar-.

Finalment, en una finca fins ara destinada a celebracions de banquets i esdeveniments, segons informa l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès actualment es troba en tramitació un Pla especial amb l'objectiu de destinar el conjunt a centre d'acollida de menors.

4.6. XARXA VIÀRIA

Xarxa viària territorial bàsica

Comprèn les carreteres que connecten i distribueixen els desplaçaments amb l'exterior del municipi, principalment en sentit nord-sud fins arribar a la Ronda de Granollers (carretera C-352) per enllaçar amb l'autovia C-17 o amb l'autopista AP-7:

- Carretera de Ribes (N-152a). És l'antiga carretera nacional Barcelona-Vic-Ripoll-Puigcerdà-França. Travessa el municipi de nord a sud, unint els nuclis del Corró d'Avall i Llerona amb el centre de Granollers i La Garriga. La majoria de trams transcorren per sòl urbà, amb una calçada d'un carril per sentit.

- Tram nord-oest de la Ronda de Granollers (C-352). Permet redirigir el trànsit local del municipi de Les Franqueses del Vallès cap a l'autovia C-17 i l'autopista AP-7. El tram de la Ronda que passa per l'interior del municipi transcorre dins el veïnat del Corró d'Avall, començant a la riba dreta del riu Congost, resseguint el límit del barri de Bellavista, fins arribar a la carretera C-251 i el límit amb el terme municipal de la Roca del Vallès.
- Carretera de Granollers a Girona (C-251). Uneix Canovelles, Granollers, Cardedeu i Llinars del Vallès fins l'autopista AP-7. Al terme municipal de Les Franqueses del Vallès, circula pel sud del terme prop del polígon industrial el Ramassar, creua la Ronda de Granollers i forma el límit sud-est del terme a tocar del polígon industrial Can Jorn, al municipi de la Roca del Vallès.
- Carretera de Cànoves (BV-5151). Es tracta de la carretera que enllaça, de sud a nord, els veïnats del Corró d'Avall, Marata i Corró d'Amunt, fins a la carretera BP-5107 de La Garriga a Llinars del Vallès passant per Cànoves. Estructura bona part del sòl no urbanitzable del municipi. Transcorre seguint la traça de la riera de Carbonell. Registra uns 2.000 vehicles diaris.
- Carretera de l'Ametlla a Llerona (BV-1433). Uneix els dos nuclis passant pel nord del Pla de Llerona. És també una de les tres connexions amb la C-17 del municipi de Les Franqueses del Vallès. Registra uns 6.500 vehicles diaris.

Xarxa viària local bàsica

Es tracta de la vialitat urbana que distribueix els desplaçaments entre els veïnats aïllats que formen el municipi. La formen principalment carrers o camins rurals asfaltats amb una amplada aproximada que varia entre els quatre i els sis metres.

- Pla de Llerona: camins de Can Pep - Via Europa, del Molí, de l'Alrani, de Can Bou, del Dorca, Can Riembau, de Ca l'Ànima, de Can Gregori, de l'Escola, de Can Màrgens, i de Can Toni.
- Llerona: camins de Can Gorgs, de Can Guilla, antic de Vic, del turó de les Mentides i de Llerona al Corró d'Amunt.
- Corró d'Amunt: camins de Llerona a Samalús (Serra de Can Guilla), de Can Prats, de Can Borra, de Blanxart - c/ de la Camèlia, de Can Suquet de la Serra, de Can Suquet del Pla, i de Les Franqueses del Vallès a Cànoves.
- Marata: camins de Can Carbonell, de Ca l'Ametllatà, antic de Marata (de Llerona a Cardedeu), i antic de Les Franqueses del Vallès a Cànoves.
- Corró d'Avall: c/ Canari, camins de Can Carreró, de Can Baliarda, antic de Granollers a Cardedeu.

Xarxa viària complementària

La resta de carrers que formen part de l'espai públic del municipi es consideren com a xarxa viària complementària, amb un ús eminentment local i veïnal.

Xarxa de transport públic

Les Franqueses del Vallès compta amb servei de rodalies de Renfe, mitjançant dues estacions de dues línies diferents: la línia R3 (Barcelona-Granollers-Les Franqueses-Vic) i la línia R2 Nord (Aeroport-Barcelona-Granollers-Les Franqueses-Maçanet). El municipi compta també amb una xarxa de línies d'autobús interurbans que el comuniquen amb municipis propers com La Garriga, Montmeló, Montornès o ciutats com Barcelona o Vic, i una única línia municipal que enllaça el barri de Bellavista i el Corró d'Avall amb Granollers (Corró d'Avall-Hospital-Granollers Centre).

La morfologia i l'estructura dels assentaments al municipi de Les Franqueses del Vallès és fonamentalment de baixa densitat -llevat del nucli del Corró d'Avall i de l'eixample de Bellavista- i té una elevada proporció de cases disseminades. Això suposa una gran dificultat a l'hora de poder garantir la viabilitat d'un transport públic eficient que hauria de permetre fer disminuir la mobilitat individual.

Xarxa de camins rurals, rutes i itineraris

Les Franqueses del Vallès disposa del Catàleg de camins municipals, elaborat l'any 2014 per l'Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en Infraestructures de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. El document recull la situació, el recorregut, les característiques i l'estat del conjunt de camins que inventaria.

En quant a la xarxa ciclable, el municipi no disposa de xarxa urbana de carril per a bicicletes. No obstant, disposa d'un recorregut lineal de carril-bici que el connecta des de Llerona amb La Garriga, a través del passeig fluvial, situat al marge dret del riu Congost. S'utilitza principalment pel lleure.

El municipi disposa d'una completa senyalització rural de camins agrupats en quatre rutes senyalitzades per fer a peu i amb BTT:

- La ruta verda de Les Franqueses del Vallès (PR-C142). Un recorregut circular que enllaça el Corró d'Avall i el Corró d'Amunt, passant per Marata.
- L'anomenat Meridià Verd, que ressegueix la projecció sobre el territori del meridià 0. És una iniciativa internacional que va des de Dunkerque (França) a Barcelona, travessant una part del municipi.

- La Ruta 1 que estructura la visita del patrimoni arquitectònic i dels arbres d'interès. S'inicia al veïnat del Corró d'Avall i s'endinsa pel veïnat de Llerona.

- La Ruta 2 per visitar el patrimoni arquitectònic i els arbres d'interès que s'estructura a banda i banda de la carretera de Cànoves com a eix central, passant per Marata i el Corró d'Amunt.

Complementàriament, es troba en procés de senyalització una ruta de senderisme anomenada "el Camí", els treball s'estan fent de forma participativa.

La utilització de la xarxa de camins rurals existents al municipi ha de permetre una major sensibilització respecte al manteniment del paisatge i els usos que s'hi desenvolupen i què, finalment, en configuren la imatge.

5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES DERIVATS DE L'EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL

5.1. EFECTES SOBRE L'OCUPACIÓ I EL CONSUM DE SÒL

El Pla especial objecte del present DAE limita la seva incidència al sòl on s'ubiquen les edificacions incloses al catàleg i el seu entorn mes proper, als seus accessos i a les connexions de serveis. L'objectiu principal del Pla especial és la identificació i regulació de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable susceptibles de preservació, recuperació o rehabilitació, i la justificació de les raons històriques, arquitectòniques, ambientals, paisatgístiques o socials que així ho aconsellen.

També són objecte del Pla, delimitar-ne l'àmbit de protecció, establir les normes urbanístiques generals d'aplicació a totes les masies i cases rurals, així com definir les condicions específiques d'ordenació, edificació, protecció i ús. En aquest sentit, la normativa urbanística del Pla especial incorpora les determinacions necessàries per tal que aquesta ordenació garanteixi els principis del desenvolupament urbanístic sostenible.

Els possibles efectes negatius que es puguin derivar de l'execució del Pla especial sobre el territori, ja sigui de compactació del terreny, moviment de terres o modificació del relleu, es concretarien en afeccions puntuals i molt localitzades. En tot cas, les actuacions no han de suposar canvis significatius en la morfologia del terreny ni en les dinàmiques del medi on s'assenten els béns catalogats.

En general, s'estableix que la implantació de qualsevol ús que la normativa del Pla especial pugui autoritzar o preveure, comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi garantint, en tot moment, la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge.

5.2. EFECTES SOBRE ELS RISCOS NATURALS

Pel què fa als efectes sobre els riscos naturals, els usos nous que s'admeten tenen en compte la situació de la masia en relació al risc d'incendi forestal i al risc d'inundabilitat.

La normativa del Pla especial estableix que, en matèria de prevenció d'incendis forestals, caldrà atendre el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener.

A continuació s'incorpora la relació dels 63 elements inclosos al Pla especial, que es troben situats en zona de risc d'incendi forestal, per proximitat al bosc:

CODI	NOM	Risc incendi
C - 1	CAN BORRA	Baix
C - 2	CAN MONELLS	Baix
C - 7	CAN PRAT	Mitjà
C - 8	CAN MARÇAL	Baix
C - 9	CAN RAFEL COLL	Baix
C - 10	CAN MATEUET	Baix
C - 12	CAN PINO	Baix
C - 13	CAN FIGUES	Baix
C - 14	CAL TEIXIDOR	Mitjà
C - 15	CAN XICO DE LA SERRA	Baix
C - 16	CAN PICOTÍ	Baix
C - 21	CA N'EXIQUET NOU	Mitjà
C - 22	CA N'EXIQUET	Mitjà
C - 26	CAN COT	Baix
C - 28	CAN VIURE	Mitjà
C - 29	CAN SUQUET DE LA SERRA	Baix
C - 30	CAN PUIGORIOL GROS	Baix
C - 31	CAN MARC	Baix
C - 32	CAN TURUT	Baix
C - 33	CAN LLEBROT	Mitjà
C - 34	CAN TOMÀS	Baix
C - 35	CAN CABEÇA	Mitjà
C - 37	CAN CALÇONS	Baix
C - 38	CAL DIEGO	Baix
C - 39	CAN RIERA	Mitjà
C - 40	CAN MARÍ	Baix
C - 43	CAN RAFEL DE LES BOTXES	Baix
C - 44	CAN CALAU	Mitjà
C - 45	CAN VACOTA	Mitjà
C - 46	CA L'AMETLLATÀ	Mitjà
C - 47	CAN SERRA	Baix

CODI	NOM	Risc incendi
C - 48	CAN CARBONELL	Baix
C - 51	EL MOLÍ	Baix
C - 54	CAN PAITUVÍ	Baix
C - 55	CAN VALLS GROS	Baix
C - 56	CAN TORRENTS	Baix
C - 57	CAN CASSÀ DE LA SERRA	Baix
C - 59	CAN BOT	Baix
C - 60	CAL GENERAL	Baix
C - 61	LA TORRE NOVA	Baix
C - 62	CA L'ENRIC	Baix
C - 71	CAN PEP TARAFA	Baix
C - 72	CAN PERE DE L'OM	Baix
C - 73	CAL SASTRE	Baix
C - 74	CAN CARBONELL	Mitjà
C - 75	CAN SABATER	Baix
C - 76	CAL MÚSIC	Baix
C - 77	CAN PUJOL	Baix
C - 79	CAN PERERA	Mitjà
C - 80	CA LA COLOMA I CAN FONT DE DALT	Baix
C - 82	CA L'ERMITÀ	Baix
C - 92	CA L'ESTANOC	Baix
C - 93	CAL NEN	Baix
C - 97	CAN PUJADES	Mitjà
C - 99	CAN MATEU	Baix
C - 109	CAN SANTA DIGNA	Baix
C - 110	CAN RAJOL	Baix
C - 111	CAN PARETS	Baix
C - 115	CAN GRAU XIC	Baix
C - 116	CA L'AIMERIC	Baix
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR	Mitjà
C - 119	CAN TURÓ	Baix
C - 158	CAN MÀRGENS	Baix

D'altra banda, tal i com s'ha dit anteriorment, d'acord amb la diagnosi de la inundabilitat de l'espai fluvial del riu Congost al seu pas pel terme municipal de Les Franqueses del Vallès que figura a la PEF, entre l'inici d'aquest i el pont de la carretera BV-1433, al marge dret hi ha un sèrie de masos i veïnats que podrien quedar afectats per avingudes amb període de retorn mig, sobretot els situats a l'entorn de l'assut.

La normativa del Pla especial garanteix el compliment de les directrius de preservació front els riscos d'inundabilitat establerts per la normativa urbanística i sectorial vigent. Així mateix, qualsevol actuació associada a les masies, cases rurals i altres construccions catalogades haurà de complir els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002 quan es trobin dins l'àmbit d'aplicació de les referides directrius, o aquella documentació que la pogués substituir.

A continuació s'incorpora la relació dels 11 elements inclosos al Pla especial, que es troben situats en zona de risc d'inundabilitat, especificant el curs d'aigua associat al risc:

CODI	NOM	Risc inundabilitat	
C - 7	CAN PRAT	Baix	Riera de Carbonell
C - 27	CAN SALA	Baix	Riera de Carbonell
C - 51	EL MOLÍ	Baix	Riera de Carbonell
C - 76	CAL MÚSIC	Baix	Torrent del Foguerar
C - 77	CAN PUJOL	Baix	Torrent del Foguerar
C - 149	CAN BOU i ANTIGA SALA DE BALL	Baix	Riu Congost
C - 150	CAL FERRER	Baix	Riu Congost
C - 151	CAN PEP	Baix	Riu Congost
C - 152	CAL JEFE i CAN SERRAT	Baix	Riu Congost
C - 154	CAN BARTOMEU	Baix	Riu Congost
C - 155	CAL NEN	Baix	Riu Congost

Tanmateix, convé destacar que no hi ha cap element catalogat pel Pla especial que es trobi dins de l'àmbit de màxima crescuda ordinària de cap curs d'aigua, ni tampoc en sòls afectats per avingudes amb un període de retorn de 10 anys.

5.3. EFECTES SOBRE EL PATRIMONI NATURAL I SOBRE EL PAISATGE

Algunes de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès que el Pla especial cataloga, es troben dins de l'espai natural del riu Congost. Les determinacions per a aquests elements atendran respectuosament els valors naturals que els envolten. El mateix val a dir respecte al compliment estricte de les determinacions de les directrius de la Xarxa Natura 2000 i dels PEIN.

A continuació s'incorpora la relació dels 16 elements inclosos al Pla especial, que tenen l'edificació principal o algun volum complementari catalogat –totalment o parcialment- en l'espai natural del riu Congost, o bé una part de la seva finca:

CODI	NOM
C - 109	CAN SANTA DIGNA
C - 111	CAN PARETS
C - 112	CAN BALDIC
C - 113	CAN TAULET
C - 114	CAN GRAU GROS
C - 115	CAN GRAU XIC
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR
C - 118	CAN MORERA
C - 120	CAN POUS DE BAIX
C - 121	CAN DIEGO
C - 145	CAN XICO
C - 146	CAL CARRETER
C - 154	CAN BARTOMEU
C - 155	CAL NEN
C - 156	CAN CAMETA i CA L'EVARISTO
C - 157	CA LA PADRA i CAN MARIANO

Els valors mediambientals han tingut un pes molt important entre els diversos aspectes que justifiquen la recuperació i preservació dels elements catalogats i que han motivat, per tant, la seva inclusió al Pla especial. La seva recuperació i preservació, respectant les condicions específiques d'ordenació dels elements i el seu entorn, s'estableixen a la normativa urbanística del Pla, podent contribuir al manteniment dels valors naturals de l'espai protegit, participant en les tasques de vigilància i detecció d'incendis forestals, mantenint els camins i, en general, preservant el territori rural.

Els efectes sobre la qualitat del paisatge seran positius, ja que el Pla especial inclou criteris paisatgístics de rehabilitació del patrimoni arquitectònic catalogat, així com dels elements que configuren els sòls que envolten les edificacions.

5.4. EFECTES SOBRE ELS VECTORS AMBIENTALS

En referència als efectes sobre els vectors ambientals, algunes de les noves activitats permeses per la legislació vigent poden comportar un increment en l'ús dels recursos naturals, per les majors necessitats de subministrament d'aigua i energia, així com la conseqüent generació d'aigües residuals. En menor mesura, aquests usos poden comportar afectació a la qualitat de l'atmosfera com a conseqüència de la mobilitat generada pels seus usuaris.

Entre els usos permesos a la legislació vigent, els d'establiment hoteler i les activitats de restauració són els que poden comportar una major afectació en aquest sentit.

Així, tant per aquests usos com per a qualsevol ús no residencial, la normativa urbanística del Pla especial estableix que l'instrument de desenvolupament per a la seva implantació contindrà la valoració justificada de la mobilitat, detallant els accessos i les àrees d'aparcament, i la definició del sistema de sanejament i altres serveis de control ambiental necessaris.

Així mateix, el Pla incorpora mesures de foment de l'eficiència energètica en les intervencions en els elements catalogats.

A un nivell general, un dels efectes més significatius sobre els vectors ambientals derivat del desenvolupament del Pla especial és la millora en la regulació del sistema de subministrament i sanejament de les masies, cases rurals i altres construccions catalogades. En aquest sentit, el Pla especial estableix que totes les masies, cases rurals i altres construccions catalogades hauran de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament d'aigua potable.

D'altra banda, la normativa urbanística del Pla especial estableix que totes les masies, cases rurals i altres construccions catalogades que generin aigües residuals han de disposar d'un sistema de tractament d'aquestes, per la qual cosa hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, depenent de l'activitat que es dugui a terme d'acord amb els usos admesos en cada cas.

Pel que fa a l'atmosfera, no es preveu afectació sobre la qualitat de l'aire en el desenvolupament del Pla especial més enllà de l'increment de les emissions que puguin estar lligades a un lleuger augment de la mobilitat. En tot cas, durant les obres de construcció o rehabilitació de les masies o cases rurals es pot produir un increment puntual de la contaminació atmosfèrica a l'entorn immediat de les mateixes, provocada per l'augment de l'emissió de partícules a l'atmosfera.

Finalment, la normativa del Pla especial estableix que totes les actuacions sobre les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable catalogades donaran compliment a les disposicions legals en matèria de contaminació acústica i lumínica.

6. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

Respecte als efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, en l'àmbit del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Les Franqueses del Vallès, són d'aplicació l'ordenació i normativa sectorial i urbanística que es relaciona a continuació.

Xarxa Natura 2000

El marc de la Directiva d'Hàbitats defineix un primer nivell de protecció i de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000. En una segona fase, aquesta gestió es concretarà mitjançant Plans especials o d'altres instruments de planificació específics per a cada espai o restringits a determinats hàbitats o espècies.

Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

En particular, s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la Xarxa Natura 2000 en aquests espais. A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals de l'espai.

Específicament, en els espais d'aigües continentals, els Plans especials que, en una segona fase de gestió, es puguin redactar hauran d'incorporar els criteris que marquen les directrius de gestió de la Xarxa Natura 2000.

Els objectius de conservació en els espais d'aigües continentals en el marc d'aquestes Directrius de gestió seran els hàbitats inclosos a l'Annex I i les espècies incloses a l'Annex II de la Directiva 92/43 d'Hàbitats i la seva actualització de la Directiva 97/62 (anomenats d'interès comunitari) més significatius presents a l'espai. Així mateix, també ho seran totes les espècies d'aus de l'Annex I de la Directiva 79/409 d'Aus i la seva actualització 91/244/CE.

Tots els projectes, plans o programes que puguin afectar de forma apreciable els espais de la Xarxa Natura 2000 s'han de sotmetre a una adequada avaluació de les seves repercussions en l'espai, tenint en compte els objectius de conservació definits anteriorment. Només s'autoritzaran en el cas que s'asseguri que no causarà perjudici a la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. Malgrat causi perjudici a la integritat de l'espai, i a falta de solucions alternatives, es podran autoritzar projectes, plans o programes per raons imperioses d'interès públic de primer ordre, incloses raons de naturalesa social o econòmica, prenent les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.

Per a cadascun dels tipus d'espai de la Xarxa Natura 2000 es marquen unes directrius per a l'agricultura i la ramaderia; per a la gestió forestal; per a la caça i la pesca continental; per a les activitats extractives; per al turisme, el lleure i la circulació rodada; per a l'edificació; per a les infraestructures energètiques, per a les infraestructures viàries; així com unes directrius específiques per a elements prioritaris de conservació.

Per als espais d'aigües continentals, la gestió agrària anirà encaminada al manteniment de les explotacions existents i a la seva compatibilització amb la conservació dels valors naturals lligats als ambients riparis.

La gestió de les activitats de turisme i lleure en els espais de la Xarxa Natura 2000 ha d'anar encaminada a la seva realització de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees.

En quan a la gestió de l'edificació, serà en el marc dels plans especials on es regularà l'edificació admesa a cada espai. No obstant, i a grans trets, aquesta regulació seguirà les següents premisses:

- Tota la superfície dels espais de la Xarxa Natura 2000 tindrà la consideració de sòl no urbanitzable. Queda prohibida la urbanització però no l'edificació.
- Per a regular l'edificació es desenvoluparà un Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Quan no es disposi del Pla especial, l'edificació estarà regulada pel planejament urbanístic municipal i la Llei 3/1998, d'IIAA. No obstant, i de forma general, quedaran prohibides la instal·lació de noves edificacions excepte en el cas que la seva naturalesa requereixi situar-les properes als rius o masses d'aigua.
- Pla d'Espais d'Interès Natural (Llei 12/1985 de 13 de juny, modificada per la Llei 12/2006, de 27 de juliol).

D’acord amb la Llei 12/1985, de 14 de juny, d’espais naturals, el Pla d’espais d’interès natural (PEIN) és un pla territorial sectorial i ha d’establir les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals que hi són inclosos, d’acord amb els seus valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics o recreatius (article 15).

Amb aquesta finalitat, el PEIN inclou un apartat de Normes de protecció i regulació d’usos que són de compliment obligat en el seu àmbit. Aquestes Normes, que formen el document 3 del PEIN, van ser publicades en el DOGC, juntament amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

Tanmateix, cal tenir en compte que, posteriorment a l’any 1992, el règim de protecció aplicable en els espais del PEIN ha estat modificat o completat amb decrets de modificació o a través de la legislació sectorial aprovada posteriorment. En aquest sentit, pel que fa a la determinació del règim aplicable al PEIN cal remetre’s a les normes aprovades l’any 1992 i a un conjunt de disposicions posteriors.

La regulació de les intervencions dels elements a catalogar localitzats en sòls inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000 serà d’aplicació allò establert en la legislació que regula aquestes dues figures.

Tanmateix, caldrà tenir especial cura en les actuacions que es realitzin als elements catalogats que es situen dins l’Espai d’Interès Natural (PEIN) del riu Congost, evitant qualsevol afectació al seu entorn, per tal de no alterar els seus valors ambientals.

Pla territorial metropolità de Barcelona

L’apartat 4.2 d’aquest DAE recull les principals propostes del PTMB pel que fa al sistema d’espais oberts a Les Franqueses del Vallès. I en el plànol 5 del Pla especial es grafia la localització de les masies, cases rurals i altres construccions que es proposa incloure al catàleg, amb la seva corresponent numeració, sobre la transcripció de la proposta d’espais d’oberts del Pla territorial metropolità de Barcelona.

La normativa per al sistema d'espais oberts, en els articles 2.5 i 2.6, estableix que en els espais de protecció especial pel seu interès natural agrari es poden autoritzar edificacions de nova planta o ampliació de les existents, per una banda, les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai (2.6.3.a) en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, sempre i quan l'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial demostra que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea on s'ubicarien (2.6.7). Aquestes serien les edificacions que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic (2.11.3 tipus A).

Per altra banda, es poden autoritzar les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLU (2.6.3.b), sempre i quan es garanteixi que no s'afectaran els valors que motiven la protecció d'aquests espais, complint les següents condicions i exigències:

En els espais de protecció especial que es destinin a activitats agràries les edificacions que es preveuen en el punt 6 a i b de l'article 47 del TRLU s'entenen com a edificacions motivades per la millora de la gestió de l'espai. (2.6.4).

Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes les edificacions i activitats autoritzables en els espais de protecció especial requereixen la incorporació d'un capítol a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl (2.6.5).

Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com a mínim, és preceptiva la realització d'una valoració d'inserció de la infraestructura en l'entorn territorial (2.6.6).

L'anàlisi i valoració de la inserció del les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien (2.6.7).

Aquestes edificacions serien les que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic (2.11.3 tipus B) i aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent (2.11.3 tipus C).

El Pla considera un argument favorable per a l’autorització d’activitats en els espais oberts la reutilització i millora d’edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l’autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística. (2.11.2).

Per als espais de protecció preventiva, en els articles 2.8 i 2.9, la normativa estableix que els espais de protecció preventiva estan subjectes a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable. (2.9.1).

Segons allò establert a la normativa del PTMB, el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles

actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Per tant, caldrà prestar especial atenció a les actuacions als entorns dels elements catalogats en sòl de protecció especial, per tal de no alterar-ne els valors naturals i de connexió.

Cal tenir en compte que el PGOU de Les Franqueses del Vallès aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTMB, no contemplen les premisses del mateix. En conseqüència, el Pla especial objecte del present DAE permetrà adaptar el planejament general a les possibilitats que permet la legislació urbanística.

La proposta de catalogació, la seva delimitació i regulació específica i general, no preveu efectes contradictoris o no coherents amb les determinacions del PTMB.

Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès és coherent amb els objectius i criteris de la unitat de paisatge de la Plana del Vallès establerts pel Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

La regulació del Pla especial afavoreix la conservació dels paisatges naturals de la Plana del Vallès, amb la seva qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi, millorant-ne la gestió i integració del patrimoni rural en el paisatge.

7. MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

Com s'ha especificat anteriorment, l'única alternativa a la proposta considerada és el manteniment de la situació actual –alternativa 0-, és a dir, no redactar ni tramitar el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès.

El manteniment de la situació actual pot comportar l'abandonament i deteriorament del patrimoni construït d'habitatges en el sòl no urbanitzable, ja que per a la implantació de nous usos en les construccions incloses al catàleg seria necessària la redacció i aprovació d'un Pla especial o un projecte d'actuacions específiques d'acord amb l'establert a l'article 48 del TRLUC per a cada construcció, fet que derivaria en un procediment llarg i costós que difícilment podrien assumir els propietaris del sòl a títol individual.

El Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions de Les Franqueses del Vallès –alternativa 1- permet dotar d'una eina eficaç per a la millora de les edificacions que hi són incloses, afavorint-ne la conservació i recuperació mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i la dotació de noves activitats compatibles amb el medi que les envolta.

A la vegada, el Pla especial promou la conservació i custodia del territori, mitjançant la protecció i conservació dels habitatges vinculats amb les activitats agropecuàries, i la recuperació de les construccions en desús per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

8. MESURES AMBIENTALS PROPOSADES

A continuació es relacionen les mesures adoptades per prevenir, reduir i corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient que pugui ser conseqüència de l'aplicació del Pla especial, prenent en consideració el canvi climàtic i la millora del medi ambient en general. El Pla especial incorpora les diverses disposicions de protecció del medi natural en la seva normativa urbanística i en cadascuna de les fitxes relatives als elements catalogats.

- Amb la finalitat de millorar la integració ambiental del Pla especial i reforçar el compliment de la normativa del mateix, el Pla inclou determinacions específiques a les condicions d'ordenació i d'edificació dels elements catalogats.

- El Pla especial fixa els paràmetres d'intervenció en aquelles construccions rurals tradicionals, habitades o no, que permetin mantenir el teixit rural viu i que presentin un estat de conservació suficient per acreditar la seva rehabilitació i adequació als usos previstos per la Llei. Se'n fixen els usos admesos, d'acord amb la normativa urbanística vigent: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments o serveis comunitaris i hoteler, a més de les activitats de caràcter rústic pròpies del sòl no urbanitzable (agrícoles, ramaderes, forestals, etc.).

- En general, en cada element inclòs al catàleg es vetlla pel manteniment i conservació dels valors històrics, arquitectònics, paisatgístics, ambientals o socials que motiven la seva inclusió al Pla especial.

- En funció dels usos que són admesos en cada cas, el Pla especial estableix que caldrà garantir una adequada accessibilitat rodada, la reserva suficient d'espais per a l'aparcament de vehicles i la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics, així com donar compliment a la resta de normativa sectorial que sigui d'aplicació.

- Amb l'objectiu de preservar els valors paisatgístics propis de les masies, cases rurals i altres construccions incloses al Pla especial, i millorar l'entorn natural que les emmarca, el Pla estableix que caldrà respectar la volumetria original del conjunt, i se'n mantindran la tipologia aparent i la composició arquitectònica, així com els materials i acabats originals, i els elements constructius o ornamentals singulars que el Pla identifica per a cada edificació.

- El Pla especial estableix que caldrà posar especial cura en el manteniment de la composició i la proporció de les obertures de les façanes,especialment en les principals; així com de la forma i els pendents de les cobertes, i de la proporció entre els espais buits, els espais edificats i els espais lliures privats.

- Així mateix, el Pla determina que en les noves intervencions que es duguin a terme, els materials, textures, cromatismes, acabats i estructures compositives emprats hauran de respectar els valors de les edificacions incloses al catàleg, i ser coherents amb el caràcter del conjunt i el context paisatgístic de l'entorn. Les possibles ampliacions, si són admeses, hauran de reconèixer les característiques pròpies de l'edificació identificada com a principal o, en tot cas, les característiques de l'arquitectura tradicional del lloc.

- En qualsevol cas, el Pla especial estableix que caldrà garantir la integració i la preservació de l'entorn rural i el paisatge en el que s'inscriu la masia, casa rural o altra construcció, sense desvirtuar-lo ni devaluar la imatge dominant del lloc.

- El Pla especial estableix que qualsevol intervenció o actuació en les masies, cases rurals o altres construccions incloses al Pla, o la implantació de nous usos d'entre els admesos en cada cas, haurà de garantir el tractament acurat de l'entorn proper i la seva integració en el medi natural i el paisatge on s'ubiquen. Així mateix, es conservaran les eres i altres espais lliures de l'entorn, i els elements d'interès existents que identifiqui el Pla en cada cas –pous, basses, fonts, murs, arbrat, etc.-.

En tot cas, caldrà respectar les directrius del planejament urbanístic per a la preservació front els riscos naturals i tecnològics, i caldrà donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria d'accessibilitat, de prevenció d'incendis forestals i de protecció d'àmbits d'expectativa arqueològica.

Així mateix, en les intervencions en els accessos i entorns de les edificacions que puguin afectar l'espai de la Xarxa Natura 2000 del riu Congost o Hàbitats d'interès comunitari es minimitzarà l'afecció a l'espai natural en què es trobin emplaçades i es prendran les mesures correctores necessàries per a la seva protecció i conservació.

En les mesures ambientals previstes per al desenvolupament i execució del Pla, es condicionarà l'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable a que aquestes garanteixin la preservació d'aquest sòl respecte del procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats

autoritzades. Serà la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística la que establirà les condicions necessàries per preservar el sòl afectat i per integrar l'actuació en el medi natural i el paisatge que l'envolta.

Així doncs, per a la sol·licitud de la llicència urbanística per les actuacions en les masies i cases rurals incloses en el Pla especial, entre els documents a aportar caldrà justificar les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a les tasques de prevenció d'incendis i el document tècnic prescriptiu inclourà la justificació de l'adequació del projecte amb l'edificació existent i la seva integració paisatgística.

Quan es tracti d'implantar noves obres o ampliar les existents pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general que superin els llindars establerts pel planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat així ho requereixi, requerirà la redacció, tramitació i aprovació d'un Pla especial urbanístic que incorporarà un estudi d'impacte i integració paisatgística redactat d'acord amb l'establert a la legislació sectorial.

9. MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

El Pla especial, en referir-se a edificacions ja existents, pràcticament no produirà efectes significatius en el medi ambient. Com a conseqüència d'això no es preveu un seguiment ambiental del Pla més enllà de la concessió de llicències urbanístiques i de la seva verificació en acabar les obres o instal·lacions. Així, en el moment en què es desenvolupin projectes concrets a les masies, cases rurals i altres construccions incloses al catàleg serà necessari prendre les mesures de seguiment i supervisió necessàries per evitar efectes negatius en el medi ambient i comprovar l'adequació al Pla especial d'allò projectat i efectivament executat al territori.

D'acord amb els articles 29 i 30 de la Llei 6/2009, i l'article 51 de la Llei 21/2013, el promotor del pla, en aquest cas l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació del pla, amb la participació de l'òrgan ambiental, si fos el cas. Aquest seguiment permetrà verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos així com, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, dissenyar les mesures correctores adients.

Per tal de realitzar el seguiment ambiental, es proposa la verificació del compliment de les mesures previstes a la normativa urbanística del Pla especial.

Aquesta verificació es realitzarà en els procediments corresponents d'atorgament de les llicències o autoritzacions per a les actuacions en els elements catalogats, tal i com estableix la normativa urbanística.

Addicionalment, es proposa la incorporació dels següents indicadors per facilitar el seguiment ambiental del desenvolupament del Pla especial amb una periodicitat quadriennal:

- Caracterització d'usos existents als elements catalogats: quantitat per cada categoria d'usos admesos.
- Caracterització de les llicències atorgades per a la realització d'actuacions als elements catalogats.
- Plans especials de desenvolupament i projectes d'obra de reconstrucció, rehabilitació o ampliació de masies presentats.
- Percentatge d'elements catalogats que tenen regularitzat el sistema de subministrament i sanejament d'aigües.

ANNEX1: Informe ambiental estratègic de l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emès en data de 30 de gener de 2019

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Informe-proposta sobre l'emissió de informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Pla especial urbanístic

Municipi: Les Franqueses del Vallès (Vallès Oriental)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20180142 (URB 155/18)

2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment.

- Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

- L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 53
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 1 de 11

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, atribueix a les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits de Modificacions de planejament urbanístic general i d'instruments de planejament urbanístic derivat.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

- En data 30 de juliol de 2018, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, presentada per l'Ajuntament al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat. S'adjuntava a la sol·licitud el document del Pla Especial i el document ambiental estratègic en suport digital.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Seguretat Industrial
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Consorci Besós-Tordera
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Agència de Residus de Catalunya
- Autoritat del Transport Metropolità
- DEPANA- Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

El termini per formular les aportacions va finalitzar el 27 d'octubre de 2018.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 53
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 2 de 11

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

En resposta a les consultes realitzades, s'ha obtingut informe de la Subdirecció General de Seguretat Industrial, de 26 de setembre de 2018, la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica, de 31 d'octubre de 2018, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 31 d'octubre de 2018, l'Agència Catalana de l'Aigua, de 2 de novembre de 2018, els Serveis Territorials del Departament de Cultura, de 7 de novembre de 2018, i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 8 de novembre de 2018, els quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en l'informe tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborat per la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

5. Descripció de la proposta

Es proposa el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, que té per objectius fer una anàlisi del sòl no urbanitzable del municipi, establir els criteris per a la inclusió al catàleg de les masies, cases rurals o altres construccions en sòl no urbanitzable i proposar els criteris a adoptar en fases posteriors de la redacció del Pla per tal de dur a terme la regulació dels elements que s'hi inclouen.

Cal indicar que es proposa incorporar en el Catàleg 182 elements inventariats, indicant en cadascuna de les seves fitxes els aspectes següents:

- Localització de la finca respecte el nucli urbà incloent les coordenades UTM.
- Dades de qualificació urbanística i referència cadastral.
- La descripció del bé amb l'ús actual, la titularitat i la època de construcció.
- Els riscos ambientals.
- Fotografies de l'element i un plànol de situació a escala 1:2000.
- Justificació de la proposta de catalogació.

Alhora, s'annexa un inventari d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable on s'hi inclou un total de 286 edificacions actualment destinades a habitatges existents que no reuneixen les condicions per a ser incloses al Catàleg.

El document incorpora un apartat de proposta per a la regulació dels elements inclosos al Catàleg, que es desenvoluparà normativament en fases posteriors de la redacció del Pla especial, relativa als usos que es podran admetre, els volums a catalogar, la possibilitat d'ampliació i de divisió horitzontal, els criteris generals d'intervenció, i les condicions de l'entorn, l'accés i serveis. Tot i així, no s'efectua una proposta concreta per a cadascun dels elements catalogats, sent la informació facilitada en les seves fitxes merament descriptiva.

Afegir que es tramita de forma simultània una Modificació puntual Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per a l'adaptació a la legislació urbanística en relació amb el ús del sòl no urbanitzable, amb l'objectiu de fer possible, si s'escau, la introducció de qualsevol dels usos previstos per la legislació urbanística vigent en les edificacions incloses en el Catàleg.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

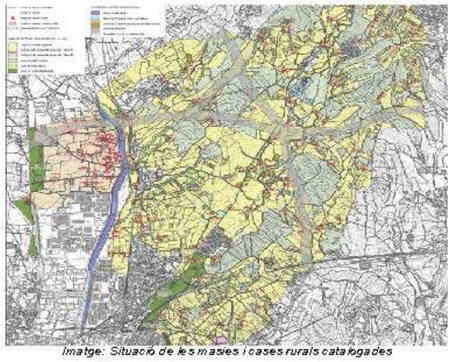
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 3 de 11

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental



Imatge: Situació de les masies i cases rurals catalogades

6. Consideracions ambientals

Prèviament, cal posar de manifest que el present Pla és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En el marc d'aquest procediment, es constata que la documentació aportada incorpora un document ambiental estratègic (en endavant, DAE) segons l'establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Del seu contingut, cal palesar que es plantegen dues alternatives, el manteniment de la situació actual i la proposta del Pla especial. Respecte l'alternativa escollida, es preveu petites afectacions al medi en el desenvolupament del Pla que s'han estudiat i valorat. Altrament, el document ambiental planteja una sèrie de mesures preventives i correctores que es desenvoluparan en una posterior tramitació, en especial en relació amb els espais protegits i els hàbitats naturals, així com respecte els valors paisatgístics de l'àmbit.

Per tal de realitzar el seguiment ambiental, es proposa la verificació del compliment de les mesures previstes a la normativa del Pla, en el moment de les autoritzacions per a les actuacions en els elements catalogats, tal i com estableix la normativa urbanística. Addicionalment, es proposa la incorporació d'indicadors per facilitar el seguiment ambiental del desenvolupament del Pla especial amb una periodicitat anual.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 4 de 11

GENERALITAT DE CATALUNYA

D'acord amb l'exposat, a continuació es valora ambientalment la proposta atenent els criteris definits en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si el Pla és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Pel que fa a la seva relació amb altres plans i programes jeràrquicament superiors, segons el sistema d'espais oberts del Pla territorial metropolità de Barcelona (en endavant, PTMB), els elements el catàleg de Les Franqueses es troben majoritàriament en espai de protecció especial d'interès natural i agrícola, dels quals una part es troben en sòls de protecció jurídica supramunicipal. Així mateix, s'identifica el riu Congost com a corredor hídric d'interès, formant part d'un connector territorial transversal.

Així doncs, es valora positivament que s'estableixi com a criteri del Pla especial que els volums de les fitxes del catàleg que no reuneixin cap dels valors, s'identifiquin i no siguin susceptibles de catalogar i que es condicioni que les possibles ampliacions que s'hi podrien admetre siguin amb la mínima superfície imprescindible així com prioritzant la reconstrucció, rehabilitació i adequació de volums existents, evitant en la mesura del possible noves ocupacions de sòl.

Segons el planejament vigent al municipi de Les Franqueses, la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de les Franqueses del Vallès, les masies i cases rurals quedarien delimitades en sòl no urbanitzable agrícola d'especial protecció tipus 1, o bé en sòl no urbanitzable agrícola d'especial protecció tipus 2. Tan sols una masia quedaria inclosa en sòl forestal i una altra en sòl de protecció integral.

Segons el planejament vigent, la majoria dels elements que es cataloguen en el Pla especial del Catàleg de les masies i cases rurals que es tramita simultàniament queden delimitats en sòl no urbanitzable agrícola d'especial protecció tipus 1 i tipus 2.

Així mateix, el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Les Franqueses del Vallès inclou 41 elements arquitectònics de valor situats en sòl no urbanitzable, tot fixant una protecció estricta i de conservació per a determinats elements, condicionant determinades actuacions.

En relació amb l'anterior, constatar que l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 8 de novembre de 2018, requereix incorporar un seguit de consideracions de caràcter urbanístic, com aportar major informació gràfica i documental per tal d'entendre com a catalogables alguns dels elements que es proposen incloure, tenir en compte quins formen part del catàleg de béns culturals d'interès patrimonial incorporant els nivells de protecció patrimonial i d'intervenció, i reflectir normativament els entorns d'interès paisatgístic.

D'altra banda, l'informe dels Serveis Territorials del Departament de Cultura, de 7 de novembre de 2018, conclou en sentit favorable amb la recomanació que es revisi el Pla especial del patrimoni arquitectònic en el sentit d'incorporar-hi els béns culturals d'interès local que l'Ajuntament consideri més representatius del seu patrimoni i es reculli, si escau, la protecció de Can Morera, atès que s'ha detectat en aquest element una torre de defensa.

En quant a la biodiversitat i patrimoni natural, s'ha comprovat que en el municipi s'hi identifica l'espai natural del riu Congost, que inclou el torrent de Can Patusca, pertanyent al PEIN (Pla d'espais d'interès natural) i a la xarxa Natura 2000 com a zona d'especial conservació. L'àmbit de l'espai natural protegit va variant d'amplada respecte els 100 m de

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 88
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8VMDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 5 de 11

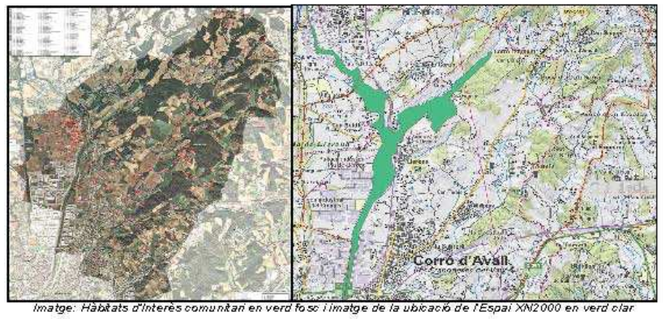
GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

la llera del riu Congost al llarg del municipi i de la desembocadura del torrent de Can Patusca. En concret, 8 elements que es proposa catalogar es troben situats en l'espai natural del riu Congost: C - 108 Can Ciurans, C - 109 Can Santa Digna, C - 110 Can Rajol, C - 111 Can Parets, C - 112 Can Baldic, C - 113 Can Taulet, C - 116 Ca l'Aimerich, i C - 118 Can Morera.

En aquest sentit, en el desenvolupament de la proposta caldrà tenir en compte els hàbitats i espècies presents en aquest àmbit, destacant la llúdriga i els alzinars i carrascars com elements clau de conservació, així com i les mesures respecte l'espai natural del riu Congost previstes en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió. Així mateix, en diferents entorns del municipi s'identifiquen enclavaments d'altres hàbitats d'interès comunitari d'alzinars i carrascars (9340) i pinedes mediterrànies (9540) segons la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE) i, vinculat a algun torrent, alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0).

Afegir que la zona forestal de la llera del riu Congost forma part de la forest pública "Ribes del Congost".



Imatge: Hàbitats d'interès comunitari en verd fosc i imatge de la ubicació de l'Espai XN2000 en verd clar

El sòl no urbanitzable del municipi conté un valor agro-forestal destacable que conté una fauna diversa i rica, especialment per la seva estreta vinculació amb el riu Congost. En aquest sentit, es destaca que en el municipi s'hi troba una àrea d'interès faunístic i florístic entre els nuclis de Llerona, els Gorgs, Corró d'Amunt, Marata i Mil Pins, i el Riu Congost, al tractar-se d'una àrea de caça esporàdica de l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*), espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 88
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8VMDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 6 de 11

GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest mateix àmbit es troba dins de zona de protecció per a l'avifauna, segons l'annex 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Tant al torrent de Can Gorgs com al riu Congost i torrents on hi deriven les seves aigües, s'identifiquen diverses espècies de quiròpters i d'amfibis que requereixen una protecció estricta al figurar a l'annex IV de la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig, com són el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el tritó verd *(Triturus marmoratus)* i la reineta meridional (*Hyla meridionalis)*. Així mateix, convé preveure la probable la presència del rat penat de peus grans (*Myotis capaccinii*), així com de la llúdriga (*Lutra lutra*) present a l'annex II de la Directiva. El mateix DAE destaca la localització de la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), una espècie considerada vulnerable, que es pot trobar en els torrents o en algun tram del riu Congost.

En relació amb l'anterior, el DAE planteja que s'incorporaran en la normativa urbanística i en cadascuna de les fitxes del Pla les diverses disposicions de protecció del medi natural, d'entre les quals es destaquen les següents:

- En les noves intervencions que es duguin a terme, els materials, textures, cromatismes, acabats i estructures compositives emprats hauran de respectar els valors de les edificacions incloses al catàleg, i ser coherents amb el caràcter del conjunt i el context paisatgístic de l'entorn. Les possibles ampliacions, si són admeses, hauran d'assimilar-se a les característiques pròpies de l'edificació identificada com a principal o, en tot cas, a les característiques de l'arquitectura tradicional del lloc.
- Caldrà garantir la integració i la preservació de l'entorn rural i el paisatge on s'inscriu la masia, casa rural o altra edificació, sense desvirtuar-lo ni devaluar la imatge dominant del lloc.
- Qualsevol intervenció o actuació en les masies, cases rurals o altres construccions incloses al Pla especial, o la implantació de nous usos, haurà de garantir el tractament acurat de l'entorn proper i la seva integració en el medi natural i el paisatge on s'ubiquen. Així mateix, es conservaran les eres i altres espais lliures de l'entorn, i els elements d'interès existents que identifiqui el Pla en cada cas –pous, basses, fonts, murs, arbrat.

Altrament, es valora positivament que no es puguin incloure al Catàleg aquelles edificacions enrunades de les quals no se'n pot acreditar la volumetria original o de les quals no resten suficients vestigis. Així mateix, es planteja que en el moment en què es desenvolupin els projectes concrets a les masies i cases rurals, serà necessari prendre les mesures de seguiment i supervisió necessàries per evitar efectes negatius en el medi ambient i comprovar l'adequació al Pla especial d'allò projectat i efectivament executat al territori.

En tot cas, des d'aquesta Oficina Territorial es considera necessari incorporar en la normativa i a les fitxes corresponents que les actuacions que se'n derivin sobre elements inclosos en la xarxa Natura 2000 atendran els valors naturals de l'espai natural protegit, donant compliment a les seves directrius de gestió, tal i com estableix el DAE.

Així mateix, caldrà incorporar en les fitxes dels elements catalogats la presència i/o la proximitat a hàbitats d'interès comunitari, de manera que aquests es tinguin presents a l'hora d'informar i autoritzar qualsevol actuació sobre aquests elements catalogats, amb les mesures ambientals pertinents.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 55
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

En aquest sentit, es recorda que els projectes que se'n derivin del Pla sobre els elements catalogats hauran d'analitzar les seves implicacions ambientals i paisatgístiques, evitant afeccions sobre el medi natural i el paisatge i donant compliment als requeriments establertes en la pròpia normativa urbanística i en el DAE.

Pel que fa al risc d'incendi, el municipi de Les Franqueses del Vallès no està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals; i l'àmbit d'actuació no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària.

No hi ha proper cap espai d'interès geològic i les zones de pendents superiors al 20% es troben associades als turons boscosos del municipi així com al riu Congost i torrents que hi deriven. En relació amb aquest aspecte, el DAE conclou que en quant als riscos geològics gravitatoris potencials, l'àmbit es considera una zona sense risc. En aquest sentit, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 31 d'octubre de 2018, en resposta a les consultes realitzades, no considera necessari preveure mesures de protecció del patrimoni geològic ni elaborar un estudi d'identificació de riscos geològics, tot i que el recomana. En qualsevol cas, considera necessari que els futurs projectes d'actuació incloguin una valoració de la perillositat en front els fenòmens geològics.

L'àmbit d'estudi s'inclou a la unitat de la Plana del Vallès, segons el Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona. El mateix DAE fa ressò dels principals valors dels paisatge, com el relleu ondulat, la successió de franges de careners i vall i el mosaic agro-forestal vallesà. Entre els objectius, hi ha l'establiment d'assentaments ordenats que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès, obert, rural, agro-forestal i de morfologia ondulada. Entre els criteris, hi ha els de vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agro-forestals, estudiar la conveniència de compactació i augment de les densitats dels teixits residencials construïts i dels polígons industrials existents.

En aquest sentit, el DAE planteja la necessitat d'aplicar criteris d'ordenació territorial que atorguin valor a aquests elements del paisatge natural que, més enllà dels aspectes de conservació de la biodiversitat, també representen un patrimoni visual important. En tot cas, el DAE conclou que els efectes sobre la qualitat del paisatge seran positius, ja que el Pla especial inclourà criteris paisatgístics de rehabilitació del patrimoni arquitectònic catalogat, així com del elements que configuren els sòls que envolten les edificacions.

En un altre ordre de coses, cal palesar que una part important del sòl no urbanitzable del municipi es troba en zona de policia de lleres del riu Congost, destacant, alhora, la riera de Carbonell, el torrent de Can Patuca i el torrent de Can Rec.

Tal i com esmenta l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 2 de novembre de 2018, es requereix l'autorització d'aquest organisme per dur a terme actuacions en aquesta zona de policia. Així mateix, recorda que tota masia o casa rural ha de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament i aquelles que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals i disposar de la corresponent autorització d'abocament, si fos el cas. Altrament, requereix la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per fomentar l'estalvi i l'ús racional de l'aigua.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 55
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022

GENERALITAT DE CATALUNYA

En relació amb l'anterior, es constata que les esmentades consideracions són d'aplicació als projectes concrets que es duguin a terme en relació amb els elements que finalment es cataloguin.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire (ZQA) Zona 2: Vallès – Baix Llobregat. A l'any 2016, en aquesta zona els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom, són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent, així com tampoc se sobrepassa per l'ozó troposfèric. En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual tan sols als punts de mesurament de Sant Andreu de la Barca, Mollet del Vallès i Terrassa. Tot i així, atenent les característiques de la proposta de Pla especial, no s'efectuen consideracions en aquest sentit.

Respecte a la contaminació atmosfèrica, el terme municipal de les Franqueses del Vallès no forma part de la zona de protecció especial (ZPE àmbit-40) de l'ambient atmosfèric d'acord amb el Decret 226/2006, de 23 de maig, i l'Acord de Govern 82/2012, de 31 de juliol.

Pel que fa als aspectes de mobilitat, palesar que el DAE preveu que la normativa urbanística del Pla especial establirà que l'instrument de desenvolupament per a la seva implantació contindrà la valoració justificada de la mobilitat, detallant els accessos i les àrees d'aparcament, altres serveis de control ambiental necessaris.

Tot i així, l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 6 de novembre de 2018, requereix realitzar en el marc del present Pla un estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006, de 19 de setembre, en el qual es prevegin les mesures necessàries per a la seva gestió.

Pel que fa al canvi climàtic, l'estalvi energètic i els criteris de sostenibilitat que es puguin establir al Pla poden contribuir positivament en relació amb l'emissió de gasos d'efecte hivernacle derivats del nou consum energètic, així com sobre el consum d'aigua que suposa. En aquest sentit, en el desenvolupament de la proposta caldrà implantar mesures d'eficiència energètica que contribueixin a mitigar l'efecte sobre la qualitat de l'aire, així com adaptar-se als efectes derivats del canvi climàtic.

En relació amb la contaminació lumínica, cal esmentar que l'àmbit d'actuació es troba entre la zona de protecció alta E2 en sòl no urbanitzable i E1 de protecció màxima en les zones d'espai natural protegit, implicant que els elements d'il·luminació exterior de les instal·lacions hauran de garantir un nivell màxim de protecció lumínica i hauran d'estar especialment dissenyats al respecte.

En aquest sentit, l'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, de 31 d'octubre de 2018, pel que fa als vectors lumínica i acústic, no determina necessari sotmetre el Pla al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Tot i així, sol·licita incorporar les referències al Decret 190/2015, de 25 d'agost respecte els elements d'enllumenat exterior, d'acord amb la zonificació del nou Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat per la Resolució TES/1536/2018, de 29 de juny, així com assegurar els objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles, d'acord amb la normativa vigent. En aquest sentit, palesar que les esmentades consideracions són d'aplicació als projectes concrets que es duguin a terme en relació amb els elements que finalment es cataloguin.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 33
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Forts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 9 de 11

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

GENERALITAT DE CATALUNYA

Finalment, destacar la resposta rebuda de la Subdirecció General de Seguretat Industrial, la qual en el seu informe de 26 de setembre de 2018, valora favorablement la proposta atès que l'àmbit no s'associa a la possibilitat d'implantació d'elements molt vulnerables i vulnerables tenint en compte les zones de restricció urbanística de l'establiment Sandoz Industrial Products SA, sotmès en matèria d'accidents greus.

D'acord amb l'exposat, es conclou que, atenent que les fitxes contingudes en l'avanç de Pla només inclouen les dades bàsiques i la descripció dels béns, juntament amb la justificació de la catalogació, sense concretar cap proposta d'actuació sobre aquests elements ni la regulació de les condicions d'ordenació o els usos admesos en cadascun d'ells, no es pot realitzar una anàlisi ambiental prou exhaustiva sobre els impactes que es derivaran del present Pla especial.

Tanmateix, d'acord amb la informació disponible i tenint en compte que la finalitat de la proposta és garantir la preservació i recuperació de les masies i cases rurals, es considera que el desenvolupament del Pla no produirà efectes significatius sobre el medi ambient. Tot i així, es requereix sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona respecte el Pla aprovat inicialment, el qual haurà d'incorporar un seguit de consideracions.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

- 2 Indicar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès que caldrà sol·licitar informe a aquesta Oficina Territorial, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla especial i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

a) Caldrà incorporar en la normativa i a les fitxes corresponents que les actuacions que se'n derivin sobre elements inclosos en la xarxa Natura 2000 atendran els valors naturals de l'espai natural protegit, donant compliment a les seves directrius de gestió, tal i com estableix el DAE.

Així mateix, caldrà incorporar en les fitxes dels elements catalogats la presència i/o la proximitat a hàbitats d'interès comunitari, de manera que aquests es tinguin presents a l'hora d'informar i autoritzar qualsevol actuació sobre aquests elements catalogats, amb les mesures ambientals pertinents.

En aquest sentit, es recorda que els projectes que se'n derivin del Pla sobre els elements catalogats hauran d'analitzar les seves implicacions ambientals i paisatgístiques, evitant afeccions sobre el medi natural i el paisatge i donant compliment als requeriments establerts en la pròpia normativa urbanística i en el DAE.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 33
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Forts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 10 de 11

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

b) En compliment de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 6 de novembre de 2018, caldrà incorporar en el marc del present Pla un estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006, de 19 de setembre, en el qual es prevegin les mesures necessàries per a la seva gestió.

-3 Notificar-ho a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist i plau,

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

11

Doc.original signat per:
CPISR-1 C Aleix Badia Cortada, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/12/2018, 27/12/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0M0LAW59N1GTKENY9RYOW6PO8WIDCDFZ

Data creació còpia: 08/01/2019
Data caducitat còpia: 08/01/2022
Pàgina 11 de 11

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona

RESOLUCIÓ
TES/ /2019, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès (exp. OTAABA20180142).

Fets

En data 30 de juliol de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, així com la documentació necessària per a emetre l'informe ambiental estratègic, presentades per l'Ajuntament.

Atenent la subjecció de la Modificació puntual de referència a avaluació ambiental estratègica simplificada en aplicació de l'article 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que emetessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar la Modificació puntual en relació amb les respectives competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe el 27 de desembre de 2018, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que la proposta té per objecte identificar les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del terme municipal de les Franqueses del Vallès, per tal de garantir-ne la seva protecció i/o recuperació mitjançant la seva inclusió en el Catàleg, així com establir els paràmetres d'intervenció i els usos admesos.

En l'esmentat Pla s'incorporen 182 elements a catalogar i s'annexa un inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable que inclou un total de 286 edificacions actualment destinades a habitatges existents que no reuneixen les condicions per a ser incloses al Catàleg. Tot i així, no s'efectua una proposta concreta per a cadascun dels elements catalogats, sent la informació facilitada en les seves fitxes merament descriptiva.

En relació amb l'anterior, en l'informe proposta, d'una banda, s'analitza el document ambiental estratègic aportat, palesant que el seu contingut s'adequa a l'establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'altra banda, s'efectua una anàlisi del valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi atenent els vectors d'espais protegits i biodiversitat, la hidrografia, la morfologia i el paisatge, entre d'altres. Es conclou que, atenent que les fitxes contingudes en l'avanç de Pla només inclouen les dades bàsiques i la descripció dels béns, juntament amb la justificació de la catalogació, sense concretar cap proposta d'actuació sobre aquests elements ni la regulació de les condicions

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Mercè Santmartí Miró 30/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
042W9DX897KUS3FSAZ5WMTNE73V1433Y

Data creació còpia: 30/01/2019
Data caducitat còpia: 30/01/2022

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona

d'ordenació o els usos admesos en cadascun d'ells, no es pot realitzar una anàlisi ambiental prou exhaustiva sobre els impactes que es derivaran del present Pla especial.

Tanmateix, d'acord amb la informació disponible i tenint en compte que la finalitat de la proposta és garantir la preservació i recuperació de les masies i cases rurals, es considera que el desenvolupament del Pla no produirà efectes significatius sobre el medi ambient. Tot i així, es requereix sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona respecte el Pla aprovat inicialment, el qual haurà d'incorporar un seguit de consideracions.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'inicií a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Mercè Santmartí Miró 30/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
042W9DX897KUS3FSAZ5WMTNE73V1433Y

Data creació còpia: 30/01/2019
Data caducitat còpia: 30/01/2022

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

—2 Indicar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès que caldrà sol·licitar informe a aquesta Oficina Territorial, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla especial i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

a) Caldrà incorporar en la normativa i a les fitxes corresponents que les actuacions que se'n derivin sobre elements inclosos en la xarxa Natura 2000 atendran els valors naturals de l'espai natural protegit, donant compliment a les seves directrius de gestió, tal i com estableix el document ambiental estratègic.

Així mateix, caldrà incorporar en les fitxes dels elements catalogats la presència i/o la proximitat a hàbitats d'interès comunitari, de manera que aquests es tinguin presents a l'hora d'informar i autoritzar qualsevol actuació sobre aquests elements catalogats, amb les mesures ambientals pertinents.

En aquest sentit, es recorda que els projectes que se'n derivin del Pla sobre els elements catalogats hauran d'analitzar les seves implicacions ambientals i paisatgístiques, evitant afeccions sobre el medi natural i el paisatge i donant compliment als requeriments establertes en la pròpia normativa urbanística i en el document ambiental estratègic.

b) En compliment de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 6 de novembre de 2018, caldrà incorporar en el marc del present Pla un estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006, de 19 de setembre, en el qual es prevegin les mesures necessàries per a la seva gestió.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 88
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Mercè Santmartí Miró 30/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
042W9DX897KUS3FSAZ5WMTNE73V1433Y

Data creació còpia: 30/01/2019
Data caducitat còpia: 30/01/2022

Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona

Barcelona,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Maria Mercè Santmartí i Miró
Directora dels Serveis Territorials a Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 88
http://www.gencat.cat/territori

Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Mercè Santmartí Miró 30/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat
Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
042W9DX897KUS3FSAZ5WMTNE73V1433Y

Data creació còpia: 30/01/2019
Data caducitat còpia: 30/01/2022

ANNEX 3. INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN SÒL NO URBANITZABLE

ANNEX 3. INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN SÒL NO URBANITZABLE

Es relacionen a continuació les edificacions actualment destinades a habitatge existents en el sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès que, d'acord amb la legislació vigent, es considera que no reuneixen les condicions per a ser incloses al present Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions. La regulació específica d'aquestes edificacions serà l'establerta pel PGOU de Les Franqueses del Vallès, modificacions posteriors o instrument que el substitueixi, i per la legislació urbanística i sectorial vigent aplicable.

Es tracta de 283 edificacions residencials i en el llistat que segueix s'especifica el corresponent número d'ordre, el veïnat on es situen, la referència cadastral i les coordenades UTM (Fus 31, hemisferi nord, ETRS89):

Corró d'Amunt

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 1	002556000DG41E0001AQ	444370, 4615019
i - 2	002556200DG41E0001YQ	444300, 4614933
i - 3	002556300DG41E0001GQ	444128, 4614822
i - 4	002161400DG41F0001GP	444992, 4614821
i - 5	002559400DG41E0001YQ	444611, 4614806
i - 6	000558600DG41C0001YY	444571, 4614774
i - 7	000161100DG41D0001PG	445336, 4614553
i - 8	08085A003000510001FW	445090, 4614229
i - 9	000660800DG41D0001SG	445353, 4614074
i - 10	000661000DG41D0001EG	445055, 4614023
i - 11	000952500DG41C0001UY (part)	443650, 4613935
i - 12	000660900DG41D0001ZG (part)	445010, 4613926
i - 13	000662400DG41D0001PG	445687, 4613884
i - 14	001160100DG41D0001TG	445255, 4613760
i - 15	001160500DG41D0001KG	444921, 4613756
i - 16	001555200DG41C0001MY	444304, 4613673
i - 17	001452400DG41C0001IY	443449, 4613559
i - 18	001162200DG41D0001WG	445567, 4613503
i - 19	001451900DG41C0001DY	443866, 4613472
i - 20	001160400DG41D0001OG	445134, 4613412
i - 21	001444400DG41C0001GY	443367, 4613409
i - 22	001162300DG41D0001AG	445588, 4613408
i - 23	001452100DG41C0001RY	443658, 4613369
i - 24	001452300DG41C0001XY	443481, 4613354
i - 25	001661800DG41D0001KG	445442, 4613203
i - 26	001944100DG41C0001DY	443305, 4613194
i - 27	001951600DG41C0001AY	443564, 4613106
i - 28	001951700DG41C0001BY	443505, 4613097
i - 29	001950600DG41C0002KU / 001950600DG41C0001JY	443853, 4613034
i - 30	001950700DG41C0001EY	443814, 4613004
i - 31	002057700DG41C0001BY	444479, 4613002
i - 32	08085A002001270001FJ	443856, 4613001
i - 33	001950800DG41C0001SY	443833, 4612987
i - 34	001951000DG41C0001EY	443872, 4612972
i - 35	001950900DG41C0001ZY	443832, 4612965
i - 36	001951100DG41C0001SY	443841, 4612927
i - 37	002057900DG41C0001GY	444429, 4612917
i - 38	001951800DG41C0001YY	443732, 4612901
i - 39	001951200DG41C0001ZY	443825, 4612897
i - 40	002057800DG41C0001YY (part)	444535, 4612885
i - 41	002057800DG41C0001YY (part)	444521, 4612847
i - 42	002159800DG41D0001XG	445384, 4612794
i - 43	002557600DG41C0001DY	444493, 4612756
i - 44	002450500DG41C0001KY	443637, 4612728
i - 45	002463300DG41C0001OY	443338, 4612615
i - 46	002161600DG41D0001PG	445523, 4612567
i - 47	002450200DG41C0001FY	443593, 4612532
i - 48	002161500DG41D0001QG	445634, 4612520
i - 49	002557500DG41C0001RY	444465, 4612450
i - 50	002450100DG41C0001TY	443598, 4612352
i - 51	002444000DG41C0001FY	443162, 4612325
i - 52	000159700DG41B0001SB	445009, 4612004

Marata

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 53	000449900DG41A0001KA	443483, 4611875
i - 54	000449800DG41A0001OA	443500, 4611863
i - 55	000449700DG41A0001MA (part)	443449, 4611835
i - 56	000949400DG41A0001ZA	443421, 4611794
i - 57	08085A004000410001FM	443474, 4611727
i - 58	08085A007000060001FX	444702, 4611469

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 59	08085A002002660004JF / 08085A002002660003HD / 08085A002002660002GS / 08085A002002660001FA	442775, 4611409
i - 60	000838100DG41A0001FA	442723, 4611333
i - 61	08085A004000480001FJ	443160, 4611286
i - 62	001443700DG41A0001WA (part)	442981, 4611245
i - 63	001557200DG41A0001AA	444622, 4611142
i - 64	001443600DG41A0001HA	443116, 4611126
i - 65	08085A004000540001FZ	443086, 4611115
i - 66	001337600DG41A0001YA	442787, 4611067
i - 67	001337700DG41A0001GA	442576, 4610990
i - 68	001443500DG41A0001UA	443055, 4610983
i - 69	001557100DG41A0001WA	444577, 4610937
i - 70	001463400DG41A0001YA	443746, 4610834
i - 71	001947400DG41A0001XA	443660, 4610794
i - 72	001827800DG41A0001XA	442318, 4610702
i - 73	001948100DG41A0001SA	443575, 4610685
i - 74	001947600DG41A0001JA	443670, 4610673
i - 75	001948000DG41A0001EA	443564, 4610654
i - 76	001827900DG41A0001IA	442382, 4610643
i - 77	08085A014002650000DZ (rústica)	442820, 4610445
i - 78	001837500DG41A0001XA	442433, 4610444
i - 79	001943300DG41A0002GS (part)	443061, 4610396
i - 80	001837300DG41A0001RA	442761, 4610366
i - 81	001947700DG41A0001EA	443621, 4610300
i - 82	002446400DG41A0001GA	443631, 4610283
i - 83	002446500DG41A0001QA	443631, 4610271
i - 84	002446600DG41A0001PA	443637, 4610260
i - 85	002446700DG41A0001LA	443638, 4610230
i - 86	002446800DG41A0001TA	443639, 4610217
i - 87	002556800DG41A0001FA	444433, 4610195
i - 88	002447300DG41A0001MA	443791, 4610188
i - 89	002447100DG41A0001TA	443831, 4610142
i - 90	002556900DG41A0001MA	444472, 4609982
i - 91	002554200DG41A0001KA	444058, 4609942
i - 92	002553900DG41A0001KA	444396, 4609807
i - 93	000556700DG40G0001RW (part)	443968, 4609686
i - 94	000556700DG40G0001RW (part)	443989, 4609683
i - 95	000556400DG40G0001MW	444298, 4609635
i - 96	000556500DG40G0001OW	443978, 4609464

Corró d'Avall

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 97	002327700DG41A0001MA	441941, 4610051
i - 98	002336900DG41A0001TA	442409, 4609836
i - 99	000227500DG40G0001XW	441849, 4609834
i - 100	002218600DG41A0001XA	441812, 4609813
i - 101	002327600DG41A0001FA	442394, 4609813
i - 102	000335200DG40G0001HW	442367, 4609736
i - 103	000227000DG40G0001MW	441614, 4609712
i - 104	000336700DG40G0001OW	442149, 4609706
i - 105	000335500DG40G0001BW	442244, 4609630
i - 106	000335400DG40G0001AW	442261, 4609630
i - 107	000227100DG40G0001OW	441766, 4609590
i - 108	000335600DG40G0001YW	442272, 4609572
i - 109	000335700DG40G0001GW	442266, 4609563
i - 110	000335800DG40G0001QW	442263, 4609555
i - 111	000335900DG40G0002AE	442260, 4609545
i - 112	000335900DG40G0001PW	442279, 4609542
i - 113	000336000DG40G0001GW	442247, 4609524
i - 114	000336200DG40G0001PW	442186, 4609447
i - 115	000342800DG40G0001MW	442619, 4609367
i - 116	000446200DG40G0001LW	443350, 4609336
i - 117	000335000DG40G0001ZW	442289, 4609327
i - 118	000335100DG40G0001UW	442309, 4609321
i - 119	000833700DG40G0001YW	442279, 4609293
i - 120	000833800DG40G0001GW	442298, 4609280
i - 121	000833600DG40G0001BW	442130, 4609271
i - 122	000842300DG40G0001EW	442571, 4609147
i - 123	000946300DG40G0001UW	443195, 4609074
i - 124	000834000DG40G0001YW	442344, 4609055
i - 125	000834300DG40G0001PW	442346, 4609036
i - 126	000834200DG40G0001QW	442375, 4609036
i - 127	000834100DG40G0001GW	442280, 4609028
i - 128	000842400DG40G0001SW	442766, 4608873
i - 129	000842600DG40G0001UW	442487, 4608812
i - 130	001445100DG40G0001TW / 001445100DG40G0002YE / 001445100DG40G0003UR	443367, 4608745
i - 131	001449200DG40G0001DW	443367, 4608733
i - 132	08085A011000580001FW	442628, 4608671

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 133	001445200DG40G0001FW	443403, 4608666
i - 134	001342200DG40G0001RW	442438, 4608638
i - 135	001452900DG40G0001UW	443409, 4608622
i - 136	001342100DG40G0001KW	442480, 4608577
i - 137	001224900DG40G0001LW	441871, 4608539
i - 138	001342000DG40G0001OW (part)	442464, 4608477
i - 139	001341800DG40G0001KW	442560, 4608425
i - 140	001453000DG40G0001SW	443283, 4608406
i - 141	001225300DG40G0001TW	441790, 4608387
i - 142	001225100DG40G0001PW	441847, 4608376
i - 143	001445500DG40G0001KW	443321, 4608369
i - 144	001225200DG40G0001LW	441851, 4608346
i - 145	001445400DG40G0002PE / 001445400DG40G0001OW	443409, 4608304
i - 146	001831100DG40G0001XW	442126, 4608301
i - 147	001445800DG40G0001XW	443429, 4608296
i - 148	001944700DG40G0001ZW	443379, 4608293
i - 149	001831300DG40G0001JW	442143, 4608258
i - 150	001831400DG40G0001EW	442143, 4608248
i - 151	001831000DG40G0001DW	442040, 4608213
i - 152	001831500DG40G0001SW	442311, 4608205
i - 153	001841400DG40G0001UW	442427, 4608139
i - 154	001833000DG40G0001QW	442190, 4608067
i - 155	001841300DG40G0001ZW	442528, 4608057
i - 156	001833100DG40G0001PW	442218, 4608056
i - 157	001841100DG40G0001EW	442571, 4608038
i - 158	001841200DG40G0001SW	442530, 4608021
i - 159	001832900DG40G0001LW	442086, 4607981
i - 160	001724700DG40G0001EW	441825, 4607890
i - 161	001832700DG40G0001QW	441944, 4607887
i - 162	002330400DG40G0001LW	442122, 4607723
i - 163	002339600DG40G0001YW	442528, 4607679
i - 164	002444500DG40G0001DW	443053, 4607538
i - 165	002338900DG40G0001HW	442830, 4607352
i - 166	002444600DG40G0001XW	442936, 4607350
i - 167	08085A009000710001FA	442903, 4607296
i - 168	000343000DG40E0001FU	442745, 4607167
i - 169	000338500DG40E0001WU	442641, 4607071
i - 170	08085A009001250001FS	442584, 4606977

Llerona

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 171	08085A001001160001FX	441802, 4613338
i - 172	001724500DG41C0001IY	441971, 4612815
i - 173	002213000DG41C0001ZY	441274, 4612779
i - 174	002213100DG41C0001UY	441228, 4612762
i - 175	002329200DG41C0001SY	442215, 4612652
i - 176	002329500DG41C0001HY	442077, 4612635
i - 177	002329400DG41C0001UY	442138, 4612560
i - 178	002224400DG41C0001OY	441881, 4612348
i - 179	000338300DG41A0001UA	442465, 4612114
i - 180	000329100DG41A0001WA	442408, 4612086
i - 181	08085A001001000001FB	441403, 4611850
i - 182	000707900DG41A0001YA	441324, 4611383
i - 183	000708200DG41A0001YA	441331, 4611340
i - 184	001207400DG41A0001JA	441377, 4611322
i - 185	001206600DG41A0001KA	441344, 4611290
i - 186	001206700DG41A0001RA	441355, 4611275
i - 187	001337800DG41A0001QA	442574, 4611266
i - 188	001223900DG41A0001WA	441430, 4611254
i - 189	001206800DG41A0001DA	441362, 4611173
i - 190	001328700DG41A0001TA	442243, 4610907
i - 191	001329000DG41A0001TA	442343, 4610889
i - 192	001328900DG41A0001MA	442260, 4610852
i - 193	001328800DG41A0001FA	442318, 4610851
i - 194	08085A014001640000DI (rústica)	441988, 4610767
i - 195	001828300DG41A0001JA	442065, 4610714
i - 196	001828100DG41A0002MS / 001828100DG41A0003QD	442020, 4610651
i - 197	001721000DG41A0001RA	441693, 4610638
i - 198	001828200DG41A0001IA	441962, 4610625
i - 199	001721100DG41A0001DA	441683, 4610585
i - 200	001723100DG41A0001QA	441492, 4610570
i - 201	001828600DG41A0001ZA	442017, 4610563
i - 202	001722400DG41A0002SS / 001722400DG41A0001AA	441540, 4610562
i - 203	001721300DG41A0001IA	441618, 4610556
i - 204	001721400DG41A0001JA / 001721400DG41A0002KS / 001721400DG41A0003LD	441634, 4610555
i - 205	001721200DG41A0001XA / 001721200DG41A0002MS	441653, 4610551
i - 206	001721500DG41A0001EA	441725, 4610527

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 207	001722900DG41A0001PA	441537, 4610511
i - 208	001828000DG41A0001DA	442013, 4610494
i - 209	001828500DG41A0001SA	442040, 4610491
i - 210	001722800DG41A0001QA	441487, 4610483
i - 211	001828400DG41A0001EA	442025, 4610474
i - 212	001722700DG41A0001GA	441472, 4610464
i - 213	001721700DG41A0001ZA	441691, 4610461
i - 214	001721600DG41A0001SA	441879, 4610459
i - 215	001722100DG41A0001UA	441591, 4610448
i - 216	001722200DG41A0001HA	441561, 4610441
i - 217	001724800DG41A0001SA	441711, 4610428
i - 218	001722600DG41A0001YA	441522, 4610421
i - 219	001722000DG41A0001ZA	441618, 4610418
i - 220	001722500DG41A0001BA	441520, 4610402
i - 221	001721900DG41A0001HA	441574, 4610390
i - 222	001722300DG41A0001WA	441518, 4610382
i - 223	001721800DG41A0001UA	441580, 4610345
i - 224	002218000DG41A0001FA	441618, 4610241
i - 225	002220200DG41A0001GA	441594, 4610196
i - 226	002206300DG41A0001EA	441191, 4610172
i - 227	002218100DG41A0001MA	441712, 4610170
i - 228	002220100DG41A0001YA	441574, 4610144
i - 229	002218200DG41A0001OA	441636, 4610143
i - 230	002205500DG41A0001RA	441327, 4610136
i - 231	002218400DG41A0001RA	441641, 4610115
i - 232	08085A015000490001FI	441466, 4610102
i - 233	002220500DG41A0001LA	441460, 4610075
i - 234	002219700DG41A0001WA	441564, 4610057
i - 235	002206100DG41A0001IA	441151, 4610053
i - 236	002205600DG41A0001DA	441255, 4610046
i - 237	002219500DG41A0001UA	441570, 4610034
i - 238	002205800DG41A0001IA	441216, 4610024
i - 239	002219300DG41A0001SA	441520, 4609981
i - 240	002219400DG41A0001ZA	441510, 4609980
i - 241	002220600DG41A0001TA	441462, 4609907
i - 242	002218700DG41A0001IA	441603, 4609907
i - 243	002220700DG41A0001FA	441417, 4609903
i - 244	002218800DG41A0001JA	441575, 4609903
i - 245	002219000DG41A0001IA	441521, 4609889
i - 246	002220800DG41A0001MA	441468, 4609863
i - 247	000217900DG40G0001IW	441284, 4609787

Pla de Llerona

CODI	Ref. Cadastral URB	UTM x,y
i - 248	000105000DG41A0001XA	440558, 4612163
i - 249	000105400DG41A0001SA	440805, 4612150
i - 250	000104200DG41A0001MA	440893, 4612117
i - 251	000104300DG41A0001OA	440681, 4612013
i - 252	000200100DG41A0001BA	440945, 4612010
i - 253	000212700DG41A0001BA	440946, 4612006
i - 254	000212300DG41A0002IS / 000212300DG41A0003OD	440930, 4611994
i - 255	000212200DG41A0001ZA	440927, 4611986
i - 256	08085A016000830000DD (rústica)	440928, 4611977
i - 257	000212100DG41A0001SA	440935, 4611976
i - 258	000212800DG41A0001YA	440947, 4611971
i - 259	000212000DG41A0001EA	440937, 4611963
i - 260	000211900DG41A0001ZA	440930, 4611957
i - 261	000211800DG41A0001SA (part)	440905, 4611933
i - 262	000710700DG41A0001AA / 000710700DG41A0002SS	440969, 4611728
i - 263	000709900DG41A0001JA	441018, 4611639
i - 264	000709600DG41A0001DA	441035, 4611524
i - 265	000603400DG41A0001EA	440825, 4611515
i - 266	000603300DG41A0001JA	440817, 4611513
i - 267	000600600DG41A0001HA	440023, 4611509
i - 268	000708900DG41A0002QS	441151, 4611425
i - 269	000709200DG41A0001MA	441028, 4611409
i - 270	000708500DG41A0001PA	440974, 4611349
i - 271	000600700DG41A0001WA	439969, 4611346
i - 272	000710800DG41A0002ZS / 000710800DG41A0001BA	440999, 4611280
i - 273	001207300DG41A0002OS / 001207300DG41A0003PD	441077, 4611243
i - 274	001102800DG41A0001OA	440450, 4611059
i - 275	001102600DG41A0001FA	440488, 4611009
i - 276	001102400DG41A0001LA	440477, 4611001
i - 277	08085A016003870001FH	440462, 4610999
i - 278	001102500DG41A0001TA	440478, 4610991
i - 279	001103000DG41A0001MA	440699, 4610962
i - 280	001600100DG41A0001YA	440356, 4610713
i - 281	001601100DG41A0001MA	440778, 4610688
i - 282	001601200DG41A0001OA	440497, 4610586
i - 283	000563100DG40H0001KA	439894, 4609527

Diputació Barcelona | Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Comte d'Urgell, 187, 2a pl.
Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/