



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

TAXA PER LA VERIFICACIÓ DE L'ÚS ANÒMAL EN CAS D'HABITATGES BUITS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la verificació de l'ús anòmal de l'habitatge, en cas d'habitatge buit o permanentment desocupats, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'habitatges, efectuada a instància de particular o d'ofici, en aquelles en què es detecti i es verifiqui la desocupació permanent d'acord amb la definició de l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge o norma que la desenvolupi o modifiqui.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys, d'acord amb la regulació establerta respecte a aquestes situacions a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Article 4. Responsables

1.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals

1.- No estan subjectes a la taxa:

a) Les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge.

b) L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial.



c) Les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

2.- S'estableixen les bonificacions següents de la taxa:

S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de les taxes relatives als expedients per la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 €.

Article 6. Quota tributària

6.1 Per cada expedient incoat per a la declaració de la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys.

Per cada expedient incoat i tramitat per la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada s'aplica la taxa de 500 €.

La taxa serà la corresponent a l'any en la que es meriti d'acord amb l'article següent.

Article 7. Acreditament i normes de gestió

1.- Es meritirà la taxa i es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.

2.- En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació, acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals o d'altres justificants que acreditin aquesta situació, sens perjudici de les que li puguin ser requerides per l'Ajuntament.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o



substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2017 a Les Franqueses del Vallès, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.