

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Data: 27 d'abril de 2017

Caràcter: Ordinari

Horari: 20:00 a 21:50

Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

FRANCESC COLOMÉ TENAS, alcalde
JUAN ANTONIO CORCHADO PONCE, primer tinent d'alcalde
FERRAN JIMÉNEZ MUÑOZ, segon tinent d'alcalde
ROSA MARIA PRUNA ESTEVE, tercera tinenta d'alcalde
JOSÉ ANTONIO AGUILERA GALERA, quart tinent d'alcalde
MOISÉS TORRES ENRIQUE, regidor
MARINA GINESTÍ CRUSELLS, regidora
JORDI GANDUXÉ PASCUAL, regidor
RAFAEL BERNABÉ PÉREZ, regidor
ELISABET PERICAS TAULATS, regidora
GERMÁN LÓPEZ SÁNCHEZ, regidor
JOSÉ ALEXANDER VEGA SABUGUEIRO, regidor
JUAN ANTONIO MARÍN MARTÍNEZ, regidor
ÀNGEL PROFITÓS MARTÍ, regidor
ROSA MARIA CASSÀ VILA, regidora
FRANCESC TORNÉ VENTURA, regidor

JOAQUIM BACH FABREGÓ, interventor accidental
ALEJANDRO MARTÍN VÀZQUEZ, secretari accidental

S'ha excusat:

JAVIER ÁLVAREZ ÁLVAREZ, cinquè tinent d'alcalde

1. APROVAR ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President obre la sessió i demana si hi ha alguna esmena en l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Bona nit a tothom. Pàgina 10, tercera línia, al començament. Diu "hi haurà", i hauria de dir "n'hi haurà". "n' ". Res més. Si, "n' " i després hi ha el que està escrit a l'acta.

A continuació es procedeix a l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior del dia 30 de març de 2017.

El senyor President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

2. DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE EN QUÈ ES RESOL APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2016

TENINT EN COMPTE L'informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la regla de despesa.

VIST l'informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del Text refós de la Llei de les hisendes locals.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

RESOLC

PRIMER. APROVAR la liquidació del Pressupost General de 2016.

SEGON. COMUNICAR al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebri, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER. ORDENAR la remissió de còpia d'aquesta liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma corresponent.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Si. Avui donem compte de la liquidació del pressupost. El que sí que cal destacar és que aquest resultat és fruit d'una gestió prèvia, sobretot amb una previsió molt prudent amb els ingressos. Això dóna que els resultats han estat positius, donada també aquesta situació perquè com sabeu, d'acord amb els ingressos ubiquem la resta de despeses durant l'exercici. Les dades importants ja les teniu reflectides, però sí que cal destacar els resultats per cada un dels ens que forma l'Ajuntament: en quant al resultat pressupostari de l'Ajuntament: com a entitat de l'Ajuntament és un resultat positiu de 4.861.014,73; el Patronat de Cultura 23.430,40; i el Patronat d'Esports un resultat negatiu de 12.215,78. Com ja saben vostès, després d'aquest donar compte iniciem el procés de confecció de la liquidació i que, tal i com és preceptiu a la normativa, haurà de ser aprovada abans de l'1 d'octubre d'enguany. Crec que deixo a la seva consideració si volen fer alguna pregunta i, en tot cas, en els propers dies si ara no ho tenim a mà els hi podríem donar resposta. No obstant, com és un Decret d'Alcaldia, l'Alcalde en tot cas també s'afegirà a les preguntes i qüestions que vostès facin per donar un altre detall d'aquest Decret.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor LÓPEZ i diu: Si. Bona nit. Bé, recordem que fa només dos mesos que vam fer el tancament de comptes de l'any 2015. Bé, tothom ja sap que va haver molt de retard. No ens va quedar prou clar el motiu però bé, no li volem donar més voltes al retard però sí que esperem i desitgem que aquest any podrem tancar quan realment toqui. Gràcies.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna intervenció més? Bé, per finalitzar. A mi m'agradaria deixar clars els números. El regidor ha parlat de la liquidació del pressupost. Jo us parlaré perquè quedi clar el romanent de tresoreria, que és l'acumulat any rere any, perquè almenys quedi constància en acta. El romanent de tresoreria positiu que té l'Ajuntament en aquests moments és de 5.025.657,29 €. Per tant, cinc milions d'Euros de romanent positiu, del qual una part, evidentment, la tenim compromesa, això que quedi clar. No són tots aquests cinc milions de lliure disposició, ni molt menys. En el Patronat de Cultura, 284.565 de positius. I en el Patronat d'Esports, 61.911 de positius. Per tant, estem parlant que, aproximadament, l'Ajuntament i Patronats tenen uns romanents de tresoreria positius de prop de 5.350.000 Euros. Molt bé, passariem al següent punt.

El senyor President dona pas al punt següent de l'ordre del dia:

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT D'ALTERACIÓ DE TERME MUNICIPAL ENTRE CÀNOVES I SAMALÚS I LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ATÈS que la urbanització de Ca l'Esmandia es troba entre els termes municipals de Cànoves i Samalús i les Franqueses del Vallès.

TENINT EN COMPTE que en el terme municipal de les Franqueses del Vallès s'hi troba ubicat l'accés a la urbanització, així com el carrer que permet l'entrada en el sector, però que donada la proximitat de la urbanització al nucli urbà de Cànoves i Samalús, els serveis bàsics i necessaris els subministra l'Ajuntament de Cànoves i Samalús.

ATÈS que la Junta de Govern Local en sessió de 24 de març de 2016 va adoptar entre d'altres l'acord d'aprovació del conveni per a l'alteració del terme municipal entre Cànoves i Samalús i les Franqueses del Vallès.

VIST l'informe jurídic que s'incorpora en l'expedient.

VIST l'informe emès per l'arquitecta municipal.

DE CONFORMITAT amb allò que preveu l'article 8.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, conforme al qual es pot dur a terme la segregació de part d'un municipi o de diversos municipis per agregar-se a un altre quan consideracions d'ordre geogràfic, demogràfic, econòmic o administratiu ho fan necessari o aconsellable.

DE CONFORMITAT amb allò previst a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del Règim local, Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 244/2007 de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Aquesta àrea d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *INICIAR el procediment per a l'alteració dels termes municipals de les Franqueses del Vallès i Cànoves i Samalús, de conformitat amb la memòria i plànols que figuren a l'expedient.*

Segon.- *SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de seixanta dies, mitjançant la publicació d'edictes a la seu electrònica de l'ajuntament i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

Tercer.- *SOL·LICITAR informe a l'ajuntament de Cànoves i Samalús.*

Quart.- *NOTIFICAR aquests acords a l'ajuntament de Cànoves i Samalús i a la Direcció General d'Administració Local.*

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Bona nit. En data 12 d'abril de 2016, els Ajuntaments de Cànoves i Samalús i les Franqueses van signar un conveni per a procedir a tramitar un expedient d'alteració dels límits entre els dos municipis. bàsicament en el tram comprès en el sector oest de la urbanització Ca l'Esmandia. Amb aquesta proposta de Ple s'inicia la tramitació d'aquesta alteració, d'acord amb l'establert en el Decret 244/2007 pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis. En la banda sud de Cànoves i Samalús existeix la urbanització Ca l'Esmandia, la qual està assentada en una petita part, ocupant un sòl de 19.239,31 m² en el terme municipal de les Franqueses del Vallès. Aquesta porció de sòl està classificada en el nostre Pla General de les Franqueses en Sòl No Urbanitzable i l'Ajuntament de les Franqueses no presta cap tipus de servei en aquestes finques. La proposta d'alteració del terme preveu segregar del municipi de les Franqueses del Vallès una porció de terreny de 332,40 m² de forma triangular situada a la part nord est del paratge de Can Manyosa, i una altra porció de terreny de 19.339,31 m² de superfície on es troba indicat l'accés a la urbanització, així com el carrer que permet la entrada a la urbanització de Ca l'Esmandia. En compensació, es segrega del municipi de Cànoves i Samalús una porció de terreny de superfície 19.571,71 m², termener amb el límit del municipi de Cardedeu,

per agrupar-ho a les Franqueses del Vallès. Aquesta alteració ve motivada davant de la incoherència dels límits municipals en l'àmbit de la urbanització de Ca l'Esmandia i amb la intenció d'incloure la urbanització en un únic terme municipal que, en aquest cas, és el de Cànoves i Samalús, que és on es troba la major part de la urbanització i que és des d'on es presten tots els serveis.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Bona nit, senyor Ganduxé i a la resta. Jo voldria que ens aclarissin, si us plau, què és el que se'ns porta a aprovació perquè les dades que vostè ens ha llegit són exactament les mateixes que hi ha en l'informe de l'Arquitecta municipal però no són les mateixes que va aprovar la Junta de Govern Local i que van signar en el seu dia l'Alcalde de les Franqueses i l'Alcalde de Cànoves. M'explicaré: el que es va aprovar per la Junta de Govern Local és que nosaltres donàvem a Cànoves 18.678,62 metres de Ca l'Esmandia i que ells ens donaven 3.070 metres de Can Manyosa més 15.608,15 d'aquesta parcel·la que limita amb Cardedeu. A veure, si volen que parem dos minuts i s'ho miren, ens ho mirem, però és que les dades. A veure, és important saber si de la zona de Can Manyosa rebem 3.000 metres o els hi donem 3.000 a ells. Jo, si volen que ens aturem cinc minuts i comprovem el que els hi estic dient, per mi cap problema.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: És metres per metres. Per tant, Can Manyosa ens donen 3.000 metres. I de l'altra parcel·la, 15.000. I nosaltres en donem 18.000. La Ca l'Esmandia és immensa, és una urbanització molt gran. I ara s'hi fan tot un seguit de contribucions de millores, és a dir, s'hi fa l'asfaltat, el clavegueram, etc. I nosaltres teníem una punta. És incongruent, val? Per tant, si és així, està malament. El que hem d'aprovar és metres per metres. Hem de fer els 18.000 metres que nosaltres cedim de Ca l'Esmandia i ells ens donen 3.000 i *pico* de Can Manyosa i 15.000 d'una altra parcel·la.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: No. En les dues versions que hi ha estem parlant de metres per metres. El que passa és que una versió (que és la que es va signar) és la que vostè ens acaba de dir, però el que vostè ens acaba de dir no s'assembla al que fa un moment ha llegit el senyor regidor. Llavors, per això, és que em sembla que és important. En tots dos cassos estem parlant de metres però ja li dic, el que vostè m'està dient és el que es va signar el seu dia, ells ens donen a nosaltres 3.000 metres per una banda i 15.000 per l'altra, i nosaltres els hi donem 18.000. Però en el que acaba de llegir ara el senyor Ganduxé no va d'aquesta manera. Clar, jo entenc que el que està malament és l'informe de l'Arquitecta però m'agradaria confirmar-ho.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Evidentment. Senyor Secretari, ens pot mirar l'acord? Perquè ha de ser metre per metre i ha de ser el que va aprovar la Junta de Govern. I ha de ser el que vam firmar els dos Alcaldes.

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: En la Junta de Govern del 24 de març, efectivament, es va aprovar la segregació d'una porció de terreny de

18.678,62 de Ca l'Esmandia a canvi de dues porcions de terreny, una de 3.070,47 i l'altra de 15.608,15. Entenc que aquestes dues en total fan 18.678. Ara veig.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Per tant, el que aprovem és això, eh?

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: No, llavors jo m'imagino que després d'aprofundir més perquè també hi havia algunes alteracions en les limitacions (en els termes), el que s'està fent ara és segregat una porció de 332,40 m² per una banda de Can Manyosa i una altra de 19.239,31, la qual cosa és el que es compensa amb els 19.571,71 m².

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: No és el que vam aprovar per Junta de Govern ni és el que vam signar els dos alcaldes en aquest aspecte. Però entenc que això ho hem tret de. Jo ara, en aquests moments, tinc dubtes.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Jo no he sabut trobar dins de l'informe (aquest informe té una pàgina i mitja, val?), dins del que és la totxana, on consta protocol·litzat l'acord que vostès van signar i que realment és la primera versió (per dir-ho d'alguna manera) no he sabut trobar (a veure, jo sóc més aviat de lletres que de plànols) la justificació d'aquesta modificació, la veritat. No sé si és una cosa que menja pa i que s'ha de fer avui o.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Però una qüestió: aquest expedient que avui passem a aprovació i que porta l'Àrea d'Urbanisme, en bones paraules, no és el que vam signar els dos alcaldes però estem parlant de metres: 19.000 amb 19.000. Per tant, no hi ha pèrdua en aquí de res.

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: Sí, és això.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Per tant, significa que els dos serveis tècnics (Cànoves i Samalús i nosaltres) s'han posat d'acord.

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: Si, perquè a més a més aquí a la Memòria, que està molt més documentada que no pas quan vam fer aquell acord (que més que un acord vinculant era com una declaració d'intencions) el que serà realment vinculant és el tràmit que fem avui i és aquí, en aquesta Memòria valorada, on està ben detallada.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Val. Ells també ho han passat pel Ple? No encara, no ho han passat pel Ple. Doncs entenc que és un acord entre les dues parts que difereix una mica del que vam signar, però en principi ha de ser aquest, han de ser metres per metres. Per tant, ens hem de refiar del que diu el senyor Ganduxé, ens hem de refiar d'això. (Un regidor fa un comentari fora de micròfon) No, el Ple està per sobre de la Junta de Govern.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Aquí tenim dues opcions (si m'equivoco, que el Secretari digui si hi ha alguna més): podeu deixar-lo sobre la taula fins que tinguem el redactat d'aquí respecte el que vau signar, i l'altra és que quedi constància que llavors el que s'aprova en plenari invalida l'altre i, per tant, s'ha de signar un nou conveni amb el que hem aprovat avui. És que jo crec que no hi ha més.

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: Si. Jo entenc que el que es va aprovar l'altra vegada per Junta de Govern va ser com un acord, com una declaració d'intencions en virtut de la qual l'Ajuntament de les Franqueses assumia la responsabilitat (per ser més gran i tenir més recursos) d'iniciar aquest expedient. Al cap i a la fi, l'òrgan competent per aprovar la incoació de l'alteració del terme és el Ple, no la Junta de Govern. Allò era com una declaració d'intencions que es va grafiar així molt per sobre, però jo entenc que ara està molt més detallat en la Memòria, que és el que realment es posarà en tràmit.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé. Com que és una aprovació inicial, tindrem temps també de mirar-ho. L'Ajuntament de Cànoves i Samalús ens ha *apremiat* en aquest aspecte perquè vol començar les obres de Ca l'Esmandia. Jo ho aprovaria inicialment, qui estigui d'acord, i després farem les comprovacions oportunes. Evidentment, les podem modificar. Si, si, han de fer un informe, allà. Molt bé, passàriem a votació. (El regidor Bernabé fa un comentari fora de micròfon) Si, si.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per tretze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, ILFC-E i PSC-PM, tres abstencions dels regidors dels grups municipals ERC-AM i CPF, i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUPRESSIÓ DEL REGISTRE MUNICIPAL D'UNIONS ESTABLES DE PARELLES DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I DE LA DEROGACIÓ DEL SEU REGLAMENT MUNICIPAL

ATÈS que el Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'abril de 2004 va aprovar inicialment el Reglament del registre municipal d'unions estables de parelles de les Franqueses del Vallès, i mitjançant Decret d'Alcaldia de 30 de juny de 2004 es va elevar a definitiu el citat acord.

ATÈS que el Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 26 de gener de 2012 va aprovar inicialment la modificació dels articles 2, 3 i 5.1 del Reglament del registre d'unions estables de parelles de les Franqueses del Vallès, i mitjançant Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 es va elevar a definitiu el citat acord.

VIST el Decret llei 3/2015, de 6 d'octubre, de modificació de la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi Civil de Catalunya, el qual incorpora una nova disposició addicional desena a la Llei 25/2010, del 29 de juliol, d'acord amb la qual es crea el Registre de parelles estables. La creació d'aquest Registre, atesa la seva finalitat, no modifica la regulació substantiva de les parelles estables recollida en el llibre segon del Codi civil de Catalunya i, per tant, i tenint en compte la naturalesa que s'atribueix al Registre, la inscripció no té caràcter constitutiu, la qual cosa permet que l'existència de les parelles estables es pugui acreditar per altres mitjans de prova.

ATÈS que el mateix Decret llei incorpora també una disposició final sisena segons la qual l'organització, el funcionament i la publicitat del Registre de parelles estables s'ha d'establir per reglament, i finalment habilita la persona titular del departament competent en matèria de dret civil per tal que dugui a terme el desplegament reglamentari, mitjançant l'ordre corresponent.

VISTA l'Ordre del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya JUS/44/2017, de 28 de març, la qual aprova el seu reglament regulador, que ha entrat en vigor el dia 1 d'abril de 2017, i a partir d'aquesta data ja es troba operatiu. S'hi podran inscriure totes les parelles de persones residents a Catalunya que ho desitgin i acreditin el compliment de les condicions requerides pels articles 234-1 i 234-2 del llibre segon del Codi Civil de Catalunya.

ATÈS, per tant, que la normativa vigent no exigeix com a requisit per la seva constitució que les parelles estables s'hagin d'inscriure en cap registre, si bé la Generalitat ha creat un registre únic que abasta tota Catalunya, i que el principal objectiu pretès per l'acord plenari de l'any 2004 ha estat totalment superat per la legislació vigent.

AQUESTA Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- *APROVAR la supressió del Registre Municipal d'unions estables de parelles de les Franqueses del Vallès.*

Segon.- *DEROGAR el Reglament del Registre Municipal parelles de les Franqueses del Vallès.*

Tercer.- *PUBLICAR els presents acords al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el termini de 30 dies, a fi que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LRBRL. En cas que no es presentin al·legacions en el termini indicat, s'entendran aprovats definitivament els acords adoptats.*

Quart.- El Registre Municipal d'unions estables de parelles només romandrà actiu per tramitar sol·licituds de certificats de l'històric i baixes de les unions inscrites.

Cinquè.- NOTIFICAR aquests acords al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya –Serveis Territorials de Governació i Administracions Públiques de Barcelona, i a la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Si. Voldria fer un comentari per veure el que ens pot afectar aquest Registre als veïns i veïnes de les Franqueses. D'acord amb la normativa vigent, no cal tenir un Registre de parelles. No obstant, no és obligatori, el que passa és que la Generalitat ha creat un unificat per tota Catalunya. Nosaltres entenem que això és beneficiós i sobretot perquè en moltes ocasions hi ha canvis de municipis, dels habitants, i quan volen algun tràmit han de retornar on estaven inscrits com a parelles de fet. Amb aquest nou tràmit, això queda resolt i podran dirigir-se a qualsevol municipi, demanar a aquest Registre Central la seva inscripció i, per tant, es podrà fer el tràmit d'una forma més genèrica a tothom. Per tant, considerem que és un compliment de la nova normativa i, al mateix temps, que és una situació de millora per totes les parelles.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula la senyora PERICAS i diu: Bé. Bon vespre. Només un parell de qüestions: si s'ha previst informar a les parelles que tenim inscrites al nostre Registre i en cas que no estigués previst, agrairia que se les informés. I hem llegit que per inscriure's en el Registre de la Generalitat es pot també demanar una certificació des de l'Ajuntament on s'estaven inscrites. Si es podrà fer arribar aquest certificat d'ofici encara que no l'hagin demanat perquè ja el tinguin. Ja està.

Pren la paraula la senyora CASSÀ i diu: Per part del nostre grup, informar que votarem a favor i que, com deia la senyora Pericas, el que és important és informar d'aquest canvi a les parelles que tenim inscrites al Registre municipal i, en cas que s'hagués de fer algun tràmit, mirar d'acompanyar-los en aquest tràmit. Suposo que potser informàticament es podrà avocar. Però sobretot tenir-les informades i donar-los suport en qualsevol tràmit subsegüent que, derivat d'aquesta supressió, es pogués derivar. En tot cas, nosaltres hi votarem a favor perquè ens sembla que és important que totes les parelles de fet de Catalunya tinguin un registre unificat d'inscripció gratuïta que, a més, es pot fer de manera telemàtica i que fins ara no totes les persones ho podien fer perquè només un nombre reduït d'ajuntaments tenien aquests tipus de registres.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Si. No hi ha cap inconvenient en fer un escrit a totes les parelles que tenim registrades notificant això, de que el Registre nostre només té vigència per quan hi hagi modificacions. És una qüestió només puntual per ells. No hi ha cap inconvenient en fer-ho.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé, passàriem a votar. Perdó, alguna intervenció més?

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Perdoneu. Això que em comentava l'Eli sobre el certificat que pot aportar la parella conforme ja estava inscrita aquí, no es podria adjuntar amb la mateixa carta que s'avisava? No sé si m'explico. Si nosaltres donem de baixa el nostre (Alguns dels regidors indiquen que no es dona de baixa, sinó que es congela), bé, doncs el congelem, però la normativa diu que poden presentar un certificat conforme ja estaven inscrits i tal. Vull dir que al mateix temps que s'envia la carta, no es pot enviar ja el certificat? (Alguns regidors fan diferents comentaris fora de micròfon). Si.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: El que no s'inclou és noves altes. Les altes es faran totes amb el Registre Central. A aquests que queden sí que els hi facilitarem tot el que els calgui.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé. Passàriem a votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per unanimitat dels setze membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I EL CONSORCI BESÒS TORDERA RELATIU AL SERVEI DE NETEJA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

ATÈS que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, està integrat en el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs (CDCRB).

ATÈS que la Junta General del CDCRB, en sessió celebrada el dia 18 de juny de 1997, va acordar iniciar el procés de modificació estatutària.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 1997, va adoptar, entre d'altres, els acords de ratificar l'acord de la Junta del CDCRB, de data 18 de juny de 1997, i delegar en el CDCRB, les competències en matèria de sanejament en alta (col·lectors, bombaments i estacions depuradores).

ATÈS que és voluntat de l'Ajuntament que es dugui a terme la gestió del manteniment de la neteja de la xarxa de sanejament del municipi de les Franqueses del Vallès, per tal

d'aconseguir una evacuació correcta de les aigües residuals que assegurí el compliment de les tasques higièniques, antiinundacions i ambientals del sistema, un servei de qualitat per als ciutadans i la capacitat de planificar adequadament.

ATÈS que el Consorci Besòs Tordera, amb la finalitat de satisfer les necessitats del medi fluvial de la conca del riu Besòs, té interès en assolir un sanejament de les aigües residuals el més complert possible mitjançant pública concurrència i, entre d'altres actuacions, a tal efecte, va crear l'ens de gestió, Drenatges Urbans del Besòs, SL, per a l'execució, entre d'altres de les tasques de la neteja de xarxes de clavegueram i col·lectors d'aigües residuals.

VIST que d'acord amb allò que disposen els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/95.

VIST l'esborrany del conveni entre el Consorci Besòs Tordera i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès relatiu al servei de neteja de la xarxa de clavegueram.

TENINT EN COMPTE que existeix suficient consignació per la anualitat del 2017 en el pressupost vigent de la Corporació, a les aplicacions pressupostàries 2017 05 1601 61900 01 obres reposició clavegueram i 2017 05 1601 21000 01 manteniment clavegueram.

AQUESTA Àrea d'Obres i Serveis proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el contingut i la signatura del Conveni entre el Consorci Besòs Tordera i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès relatiu al servei de neteja de la xarxa de clavegueram, pel període comprès entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2021.

Segon.- AUTORITZAR la despesa corresponent al manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram amb càrrec als exercicis i a l'aplicació pressupostària que es detallen a continuació, restant condicionada la despesa dels exercicis futurs a la dotació de crèdit pressupostari suficient.

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2017	05 1601 21000 01	72.731,33€
2018	05 1601 21000 01	72.731,33€
2019	05 1601 21000 01	75.319,23€
2020	05 1601 21000 01	75.319,23€
2021	05 1601 21000 01	75.319,23€

Tercer.- *AUTORITZAR la despesa corresponent a les obres de reposició del clavegueram amb càrrec als exercicis i a l'aplicació pressupostària que es detallen a continuació, restant condicionada la despesa dels exercicis futurs a la dotació de crèdit pressupostari suficient.*

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2017	05 1601 61900 01	9.966,17€
2018	05 1601 61900 01	9.966,17€
2019	05 1601 61900 01	14.680,93€
2020	05 1601 61900 01	14.680,93€
2021	05 1601 61900 01	14.680,93€

Quart.- *FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per a la signatura del conveni a què fa referència a l'acord primer.*

Cinquè.- *NOTIFICAR aquest acord el Consorci Besòs Tordera.*

Pren la paraula el senyor TORRES i diu: Sí. Hola, buenas noches. Bueno, primero decir que en los dos años que llevo aquí, en el Ayuntamiento, no entendía muy bien por qué no teníamos un mantenimiento del alcantarillado porque aparte, mira que van pasando los días, voy viendo que es más necesario. Porque hasta ahora, lo que hacíamos cuando había una incidencia o un emboce o se hundía el alcantarillado, era correr y pagar las reparaciones caras. Entonces, ahora, si logramos adherirnos aquí, al Consorcio, lo primero que haríamos sería un Plan Director de todo el alcantarillado de Les Franqueses, incluyendo polígonos, para saber su estado y a partir de ahí, hacer un mantenimiento con las partidas que hemos dicho. Y aparte, el hecho de adherirnos al Consorcio nos podemos también acoger a varias subvenciones que serán bastante interesantes. Gracias.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Bona nit a tothom. Nosaltres aquesta petició ja l'havíem fet fa temps, de que no teníem aquest manteniment, i sobretot en llocs on les canonades comencen a ser antigues. Això és una cosa que era el Pare Nostre de cada dia, aproximadament cada cop que hi havia una, que plovia molt o havia qualsevol, no? Després d'una època de molta sequera tornava a ploure, arrastrava i taponava i això era evident. I bé, se'ns va explicar això. Clar. Jo, mirant aquest conveni, veig que hi ha el servei de neteja. Però del servei de manteniment, de reparació pur i dur, tenim no sé si són al voltant de 9.000 Euros els primers dos anys, per any, i després 14.000. I després, se'ns diu que les possibles reparacions que es puguin fer, l'empresa posarà un preu i que la factura pot tenir o no a veure amb el preu primer que ells posin d'unitats. O sigui, bé. A nosaltres ens estranya una mica, no?, en el fet de dir que jo entenc que és molt complicat preveure quines reparacions tindrem, però clar, deixar discrecionalitat, tot i que sigui un ens públic, de l'empresa, quina factura ens presentarà i com ens la presentarà. O sigui primer, *de facto*, serà: ens ho

arreglaran i després presentaran factura. I l'Ajuntament no podrà dir res perquè ho han signat en un conveni. No tenim preus aprovats, és a dir, jo tinc uns preus que no estan adjuntats en cap moment i a partir d'aquí, cada cop que hi hagi una reparació, tu em truques, jo t'ho arreglo i et passo factura. Ens sobta una mica aquesta forma de funcionar. Jo potser seria partidari de preveure una despesa que sigui realment reconeguda a partir d'un estudi, i a partir d'aquí treballem. Que resulta que aquell any no hem tingut tantes reparacions? Doncs això ho posem com a inversió, o el que sigui. D'acord? I després, una altra dada que ens va cridar l'atenció és el fet que hi ha un 15 % del clavegueram que es reconeix que no hi ha accés. Hi ha un 15% del clavegueram que l'Ajuntament no te accés. Ve a l'informe. I ens va sobtar. Què son, terrenys privats? No sé si m'ho pot explicar. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Si. Un tema a banda del que ja s'ha comentat del tema del manteniment, que aquests 14.000 Euros suposo que són un "a compte" i a partir d'aquí ja veurem. I d'alguna manera, sí que pot ser perillós perquè no hi ha, no sabem exactament de quin mal haurem de morir. També ho entenc, perquè fins que no t'hi trobes no ho saps. En aquí, el conveni porta data (i això també ho diu) del dia 1 de gener. Estem a 27 d'abril. Jo voldria saber dues coses. Una, si fins ara això està funcionant, que entenc que no, vull dir que no ha començat a funcionar això amb la gent que ho ha de fer. I per una altra banda jo suposo que el fet que això tingui una durada de cinc anys és, com ha dit el regidor, pel tema de subvencions, però no sé fins a quin punt és agosarat dir que fem un conveni. Més que res, saber si realment ho tenen clar que es pugui fer el que avui aprovem un conveni i que la signatura sigui del dia 1 de gener, o si fora millor, si es tracta que sigui cinc anys per poder arribar a les subvencions que toqui, que vagi de 1 de maig a 1 de maig. No sé com dir-ho, no sé si m'explico.

Pren la paraula el senyor TORRES i diu: Si, bueno. El 15% éste que me dices no estoy seguro, pero seguramente sea privado. Seguramente. Lo tengo apuntado para mirártelo. Sobre los precios que me dices que nos cobrarán o dejarán de cobrar, por eso lo primero que queremos hacer es el Plan Director, que nos va a decir cómo están todas las alcantarillas, el estado y la suciedad. Y entonces, ya nos pasarán el estudio de todo y más o menos la prioridad de cada cosa. Entonces, nosotros ya más o menos, ellos nos marcarán unas pautas y unos precios. Todo esto va a estar controlado por mis técnicos. Y bueno, me imagino que habrá unos precios estándar. No dirán: "Esto te cobramos". No, no, hay unos precios estándar, quiero decir. Y sobre lo que me dice usted, Profitós, firmamos el convenio desde el 1 de enero para hacer cinco años completos, años enteros, para poder acogernos ya a las ayudas. En el momento en que lo firmemos, nos acogeremos a las ayudas ya desde este año. Entonces, será desde el 1 de enero hasta el 2021. Haremos años completos. Es lo que me explicaron a mí y se ve que se puede hacer, nos dijeron que se puede hacer ya para adherirnos a subvenciones que ya están ofreciendo.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Bueno. Nosaltres, sentint-ho molt, ens abstindrem perquè primer, igual que es té molt clara la part de neteja i s'estipula i tal,

l'altra part és una mica el que ens diguin. No sé si aquest estudi hauria d'haver sigut previ a aquest conveni, i tenir clar per on hem d'anar a petar, tots. O una altra solució hagués sigut agafar, agrupar totes aquestes despeses que són prop dels 50.000 i *pico* d'Euros i haver dit que hi ha 50.000 i *pico* Euros per fer inversions en aquests cinc anys. I si primer s'han de fer 40, es fan 40 i no s'han de suplementar. No sé si m'explico. Podia haver sigut una altra forma de treballar i no lligar-ho pressupostàriament a un tope anual i a partir d'aquí, suplemento amb altres aportacions. És per això, que com que creiem que s'ha de fer (això sí, perquè ja l'hi vam demanar nosaltres), però creiem que potser ha sigut una mica precipitat, segurament per no perdre aquestes subvencions, o el que sigui. Però bueno, és un tema que com vostè diu, ja fa dos anys que s'està arrossegant i clar, aquesta precipitació nosaltres no l'acabem d'entendre. L'entendem però no la compartim, d'acord? Per tant, ens abstindrem. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Votarem a favor, amb el benentès que el regidor acaba de dir que aquest canvi de dates és perfectament legal, no te cap mena de problema, etc. Més amb l'esperança i amb la confiança que la resta de grups que no estem al govern tindrem informació puntual de qualsevol cosa que es passi d'aquestes quantitats. I tal i com ha dit el senyor regidor també fa un moment, qui decideix la inversió, qui decideix (excepte en els cassos en que peti) si això es fa avui, es fa l'any que ve o quan ho fem, és l'Ajuntament i no l'empresa.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna intervenció més? Bé. Per finalitzar. Primer, tenim un Pla director de clavegueram i ara el que fem és actualitzar-lo, perquè el que tenim es va fer. Ara hi posarem càmeres, etc., per tant, tindrem una cosa absolutament actualitzada i veurem l'estat del clavegueram del municipi, que això és molt necessari. Punt número 1. Punt número 2: tindrem una partida de 75.319 Euros cada any per manteniment. Manteniment que fa DRENATGES URBANS, que és el CONSORCI DEL BESÒS, on nosaltres hi som i que ja estem representats amb la senyora Rosa Pruna. Per tant, també estem allà dintre. I tenim els primers anys uns 10.000 i el següent 14.000 per fer obra, que segur que ens quedarem curts, però és que abans no teníem res i tot el que anava passant ho havíem d'anar pagant. Si fèiem el Pla Director, teníem subvenció. Si no fèiem el Pla Director, no la teníem. Per tant, jo crec que és molt profitós per a l'Ajuntament fer les dues coses. I per finalitzar, qualsevol despesa d'obra que es faci l'ha d'autoritzar l'Ajuntament. Per tant, nosaltres controlarem els preus. Si veiem que hi ha alguna cosa d'obra que se'n surt dels preus, evidentment nosaltres direm, des del servei d'Obres i serveis direm: "Escolta'm, això no". Val? Per tant el control el portarem nosaltres, evidentment. (El senyor Bernabé fa un comentari fora de micròfon). No, no, però el control el portarem nosaltres. (El senyor Bernabé fa un altre comentari fora de micròfon). Perdona, o sí podem anar a una altra empresa. O sí. Qui et diu que aquella obra l'ha de fer el Consorci del Besòs? Perquè no diu que la pot fer un altre, no? Però a igualtat de condicions, evidentment, pels diners que tenim l'hauria de fer DRENATGES URBANS i hauria de ser el més barato. Molt bé, passaríem a votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per onze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM i ERC-AM, cinc abstencions dels regidors dels grups municipals ILFC-E i CPF, i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dona pas al punt següent de l'ordre del dia:

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONTINGUT I LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL

ATÈS que en data 29 de gener de 2016, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'ajuntament de les Franqueses del Vallès van formalitzar el V conveni interadministratiu de col·laboració per a la coordinació, la programació i el finançament de serveis socials amb els ajuntaments de la comarca.

TENINT EN COMPTE que en data 23 de novembre de 2016 el Ple del Consell Comarcal va acordar aprovar la creació de l'Oficina comarcal d'habitatge del Vallès Oriental (en endavant OCH), la qual presta serveis, entre d'altres, de tramitació d'ajuts socials, serveis cívics (assistència i assessorament tècnic-jurídic) i de governança (desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge).

ATÈS que l'ajuntament de les Franqueses del Vallès ha manifestat la seva voluntat de formalitzar un conveni amb el Consell Comarcal per a la prestació de serveis en matèria d'habitatge i l'assistència en el desenvolupament de polítiques públiques que ofereix l'OCH.

ATÈS que el Ple del Consell Comarcal reunit en sessió del dia 22 de març de 2017, va aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració en matèria d'habitatge amb l'ajuntament de les Franqueses del Vallès.

VIST l'informe jurídic que s'acompanya a l'expedient.

DE CONFORMITAT amb allò previst pels articles 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2016, de règim jurídic del sector públic, 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, així com la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

AQUESTA àrea d'Habitatge PROPOSA al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el contingut i la signatura del conveni de col·laboració en matèria d'habitatge amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental que es transcriu a continuació:

“REUNITS

D'una part, el senyor David Ricart i Miró, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit pel secretari accidental de la corporació, el senyor Jordi Vendrell i Ros.

I de l'altra, el senyor Francesc Colomé Tenas, alcalde de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, assistit pel secretari de la corporació, el senyor Alejandro Martín Vázquez.

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i facultat per aquest acte per acord del Ple comarcal, de 17 de setembre de 2003 (BOPB núm. 229, de 24 de setembre de 2003).

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els secretaris també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter estatal.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni, i

EXPOSEN

1. Que l'article 26 del Text refós de l'Estatut d'Autonomia de 2006 reconeix que les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis.
2. Que l'article 66.3.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, preveu que el municipi té competències pròpies en la promoció i la gestió d'habitatges.
3. Que l'article 71.1.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot

exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge.

D'altra banda, l'article 71.2 d'aquesta norma preveu que per a la realització d'aquestes activitats, els municipis poden exercir les potestats d'execució que no estiguin atribuïdes per la legislació a altres administracions públiques, inclosa, si s'escau, la de dictar reglaments interns d'organització dels serveis corresponents.

4. Que l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local preveu que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i conservació i rehabilitació de l'edificació.
5. Que l'article 8.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.
6. Que l'article 8.3 de la Llei del dret a l'habitatge, preveu que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica.
7. Que l'article 25 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya preveu que correspon a la comarca l'exercici de les competències següents:

“a) Les que li atribueix aquesta Llei en matèria de cooperació, assessorament i coordinació dels ajuntaments, d'acord amb el que estableix l'article 28.

b) Les que li atribueixin les lleis del Parlament. L'atribució de competències per lleis sectorials s'ha de fer tenint en compte la tipologia de les comarques, sens perjudici de l'atribució directa de competències als ajuntaments dels municipis que compleixin els requisits mínims de població, capacitat econòmica o capacitat de gestió, d'acord amb els criteris objectius que estableixin les mateixes lleis sectorials.

c) Les que li deleguin o li encarreguin de gestionar l'Administració de la Generalitat, la diputació corresponent, els municipis, les mancomunitats i les comunitats de municipis, i les organitzacions associatives d'ens locals regulades pels títols X i XI del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Les delegacions o els encàrrecs de gestió han d'anar acompanyats de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.”

8. Que l'article 28 del Text refós de la llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, estableix que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i jurídica als municipis.
9. Que l'article 85 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que correspon a la comarca l'adequada prestació dels serveis municipals en el territori de la comarca i l'exercici de les competències municipals, en els termes establerts per la Llei d'organització comarcal de Catalunya i per la legislació de règim local.
10. Que el 30 de juliol de 2014, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya vàrem formalitzar un conveni el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge situada a la comarca del Vallès Oriental, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

El 31 de desembre de 2016, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya vàrem formalitzar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal del Vallès Oriental relatiu a l'Oficina d'Habitatge situada en aquesta comarca, per a l'any 2017.

11. Que ¹el ____ de ____ de 201_, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya vàrem formalitzar un conveni de col·laboració relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, que té per objecte establir la col·laboració entre les parts per impulsar el Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social a la comarca del Vallès Oriental, per mitjà de la borsa de mediació que disposa el Consell Comarcal, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.
12. Que el 13 de novembre de 2015, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i la Diputació de Barcelona vàrem formalitzar un conveni el qual té per objecte regular la col·laboració de les parts en relació amb l'acollida del Servei d'Intermediació pels Deutes de l'Habitatge (SIDH) i l'establiment d'un Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) associat al SIDH. La vigència d'aquest conveni s'estén des de la seva data de signatura fins a l'extinció del conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona, per el funcionament del SIDH.
13. Que el 3 de març del 2016, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès vam formalitzar el V conveni interadministratiu de

¹ Aquest expositiu és en funció de l'aprovació i de la signatura del conveni esmentat.

col·laboració per a la coordinació, la programació i el finançament de serveis socials amb els ajuntaments de la comarca.

El 25 de gener de 2017, la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar l'addenda per a l'any 2017 del conveni esmentat, el qual inclou l'addenda del servei d'assessorament en matèria d'habitatge.

14. Que el 23 de novembre de 2016 el Ple del CONSELL COMARCAL va acordar aprovar la creació l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental amb els serveis de tràmit, cívics i de governança que es transcriuen a continuació:

A) Serveis de tràmit: són aquells serveis d'assessorament, de gestió i tramitació d'ajuts socials, que inclouen entre d'altres:

- i. Gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs de reforma d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts.
- ii. Gestió i tramitació d'ajuts i assessorament tècnic per a la rehabilitació d'edificis i habitatges.
- iii. Gestió i tramitació de prestacions per al pagament del lloguer.
- iv. Gestió i tramitació de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat.
- v. Tramitació de prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge.
- vi. Assessorament per al desenvolupament de les polítiques d'habitatge que vulguin concertar els diferents ajuntaments de la comarca, pel qual resulta necessària l'elaboració de plans locals d'habitatge on es reflecteixi el diagnòstic sobre les necessitats i les mesures que s'han d'adoptar per a aconseguir els objectius perseguits.
- vii. Assistència als municipis de la comarca per al desenvolupament dels instruments adreçats al foment de la conservació i la rehabilitació del parc d'habitatges, amb la finalitat d'exigir el compliment de les condicions de funcionalitat, seguretat, salubritat i sostenibilitat dels habitatges promovent les possibles accions orientades a la introducció de criteris de cohesió social, ambiental i d'eficiència ecològica en el procés d'edificació, conservació i rehabilitació del parc immobiliari.

B) Serveis cívics: són aquells serveis d'assistència i assessorament tècnic-jurídic adreçats als ens locals per a dur a terme:

- i. Assessorament i mediació de consum en termes hipotecaris.
- ii. Assessorament i mediació sobre deutes hipotecari i de lloguer.
- iii. Assessorament jurídic en els processos d'execució hipotecària i desnonaments.
- iv. Assessorament i tramitació dels expedients per la Mesa de valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials.
- v. Assessorament a la xarxa de municipis de la comarca en el desenvolupament de la protecció pública de l'habitatge, que inclou tant polítiques orientades a

l'obtenció d'habitatge amb protecció oficial com d'altres actuacions susceptibles d'ésser protegides, regulades als plans d'habitatge, o com les relatives a la mediació en l'àmbit del lloguer social, potenciant l'aportació d'habitatges privats cap a aquest objectiu, afavorint així la inserció social i evitant desnonaments socialment no acceptables.

- vi. Assessorament i assistència tècnic-jurídica als ens locals per a garantir el compliment dels mecanismes establerts per a la resolució de les situacions de sobreendeutament del deute hipotecari, amb l'objectiu de garantir el manteniment de l'habitatge o el possible real·lotjament a famílies en risc d'exclusió residencial.
- vii. Assessorament tècnic-jurídic als ens locals en matèria de pobresa energètica per a l'aplicació dels drets de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, desenvolupant els mecanismes existents per a evitar la interrupció dels subministraments bàsics per impagaments a les persones referenciades.

C) Governança: assistència i assessorament en el desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge mitjançant les accions següents:

- i. Donar suport en la presa de decisions als responsables polítics i als agents socials i econòmics, mitjançant la recerca i el tractament de les dades, així com l'elaboració i la tramesa de diferents informacions i documents.
- ii. Fomentar acords de col·laboració amb el Deganat del partit judicial de Granollers i Mollet del Vallès per poder acompanyar en el procés d'execució hipotecària i de desnonament als usuaris afectats de la comarca així com als professionals públics implicats en l'acompanyament d'aquestes famílies.
- iii. Foment de la signatura del Protocol d'execució de diligències de llançament als partits judicials de Catalunya.
- iv. Assistència i assessorament tècnic-jurídic als ens locals de la comarca per a desenvolupar instruments dirigits a evitar la desocupació injustificada permanent dels habitatges en àmbits d'acreditada necessitat i incorporar-los al mercat immobiliari mitjançant tècniques de foment o d'intervenció administrativa; sense menysprear els casos de possible sobreocupació dels habitatges i infrahabitatges, lluitant contra l'activitat empresarial i lucrativa de convertir il·legalment els habitatges en allotjaments turístics, precaris, sobreocupats i sotmesos a preus abusius.
- v. Assistència i assessorament tècnic-jurídic en l'aplicació dels règims sancionadors establerts per a la vulneració dels deures inherents a la condició de propietaris d'habitatges, així com dels agents que vulneren la funció social de la propietat.
- vi. Assessorament i assistència tècnic-jurídica als ens locals per al desenvolupament de les mesures previstes legalment dirigides a garantir la funció social de la propietat
- vii. Assistència i assessorament tècnic-jurídic als ens locals de la comarca per a la correcta promoció de l'exercici de les seves competències sobre la matèria

- d'habitatge en el marc de llur autonomia, amb la coordinació imprescindible de llur actuació amb els interessos supralocals.
- viii. Creació d'un espai de treball formatiu dirigit als professionals dels ajuntaments en matèria d'habitatge.
 - ix. Taula de coordinació comarcal pel dret de l'habitatge.
 - x. Xarxa comarcal d'habitatge
15. Els serveis i l'assistència en el desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental es financen per mitjà del Fons per l'Habitatge que gestiona el CONSELL COMARCAL i que es nodreix de les aportacions següents:
- a. Les aportacions dels ajuntaments que formalitzin convenis amb el CONSELL COMARCAL de naturalesa anàloga a aquest, d'acord amb el detall següent:
 - i. Pels municipis de fins a 5.000 habitants, una aportació anual de 5.000 euros.
 - ii. Pels municipis de 5.001 a 10.000 habitants, una aportació anual de 10.000 euros.
 - iii. Pels municipis de 10.001 a 15.000 habitants, una aportació anual de 15.000 euros.
 - iv. Pels municipis de 15.001 a 20.000 habitants, una aportació anual de 25.000 euros.

Per a la definició d'aquests trams s'ha tingut en compte el finançament que actualment rep el CONSELL COMARCAL de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de la Diputació de Barcelona en virtut dels convenis de col·laboració previstos en els expositius onzè i dotzè d'aquest conveni.
 - b. Les aportacions, les subvencions o les donacions que les persones físiques o jurídiques de dret públic o de dret privat facin al CONSELL COMARCAL o a l'AJUNTAMENT, a favor dels sosteniment del Fons de l'Habitatge o les que facin aquests mateixos.
16. Que l'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir convenis i que aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.
17. Que l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya determina que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

18. Que l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, preveu que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.
19. Que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en endavant l'AJUNTAMENT, té interès en què el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL, li presti els serveis oferts per l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental.

D'acord amb les manifestacions exposades, el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT tenen interès a subscriure aquest conveni per regular la prestació dels serveis esmentats, que subjecten en els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la relació, les obligacions, la coordinació i la cooperació entre el CONSELL COMARCAL i L'AJUNTAMENT per a la prestació dels serveis en matèria d'habitatge i l'assistència en el desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó d'aquest conveni el CONSELL COMARCAL contrau les obligacions següents:

- a) Prestar a l'AJUNTAMENT els serveis i l'assistència en el desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental.
- b) Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el reglament que la desenvolupa, aprovat mitjançant el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.
- c) Convocar, participar i promoure el funcionament de la Comissió de seguiment.
- d) Complir totes les altres obligacions que resultin d'aquest conveni.

Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT

L'AJUNTAMENT s'obliga a:

- a) Consignar en els seus pressupostos les dotacions necessàries per a finançar els serveis i l'assistència en el desenvolupament polítiques públiques d'habitatge objecte d'aquest conveni i acreditar aquesta circumstància amb un certificat.
- b) Fer l'aportació anual al Fons per l'Habitatge prevista al pacte cinquè d'aquest conveni en la forma i els terminis que s'hi estableixen.
- c) Cedir totes aquelles dades necessàries al CONSELL COMARCAL d'acord amb la normativa de protecció de dades per a la prestació dels serveis objecte d'aquest conveni.
- d) Conservar i posar a disposició del CONSELL COMARCAL tota aquella informació o documentació que es requereixi en relació amb la gestió i prestació dels serveis convinguts.
- e) Col·laborar i participar amb el CONSELL COMARCAL en tot allò que se'l requereixi en relació amb la prestació dels serveis convinguts.
- f) Participar en la Comissió de seguiment que preveu aquest conveni.
- g) Complir totes les altres obligacions que resultin d'aquest conveni.

Quart. Modificació dels serveis de l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental

1. El CONSELL COMARCAL pot acordar la modificació, la inclusió o la supressió dels serveis que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental.
2. La modificació, la inclusió o la supressió dels serveis que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental comporta la modificació d'aquest conveni mitjançant una addenda que inclogui l'abast i els efectes d'aquesta.

Cinquè. L'aportació municipal al fons per l'habitatge

1. L'AJUNTAMENT aporta anualment al fons per l'habitatge la quantitat de vint-i-cinc mil euros (25.000 EUR), en la forma i terminis següents:
 - a) Pel primer any de vigència del conveni:
 - i. Un pagament de dotze mil cinc-cents euros (12.500 EUR) no més enllà d'un mes comptador a partir de la signatura d'aquest conveni.
 - ii. Un segon pagament de dotze mil cinc-cents euros (12.500 EUR) no més enllà del 31 de juliol de 2017.

- b) Per la resta d'anualitats de vigència d'aquest conveni:
- i. Un primer pagament de dotze mil cinc-cents euros (12.500 EUR) no més enllà del 31 de gener de l'anualitat respectiva.
 - ii. Un segon pagament de dotze mil cinc-cents euros (12.500 EUR) no més enllà del 31 de juliol de l'anualitat respectiva.
2. L'AJUNTAMENT s'ha de fer càrrec dels interessos de demora i/o de les despeses financeres i/o de finançament que li ocasioni al CONSELL COMARCAL els seus possibles retards en el pagament del servei.
3. El CONSELL COMARCAL iniciarà l'expedient de compensació, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, quan l'AJUNTAMENT sigui deutor del CONSELL COMARCAL per raó d'aquest conveni.

Sisè. Comissió de seguiment

1. L'AJUNTAMENT participa en el servei i les altres actuacions mitjançant una comissió integrada pels membres següents:
 - a) El president o presidenta del CONSELL COMARCAL que la presideix, o en el seu defecte el/la gerent del CONSELL COMARCAL.
 - b) L'alcalde o alcaldessa de l'AJUNTAMENT, o en el seu defecte el regidor o regidora de l'àrea a la qual estigui adscrit el servei objecte d'aquest conveni, el qual té la condició de vocal.
 - c) Un tècnic o tècnica del CONSELL COMARCAL de l'àrea a la qual estigui adscrit el servei objecte d'aquest conveni, el qual té la condició de vocal.
 - d) Un tècnic o tècnica de l'AJUNTAMENT de l'àrea a la qual estigui adscrit el servei objecte d'aquest conveni, el qual té la condició de vocal.
 - e) El secretari o secretària. La secretaria és exercida per un vocal o una vocal del mateix òrgan o per una persona al servei del CONSELL COMARCAL. En aquest darrer cas, assisteix a les sessions amb veu i sense vot.
2. Les funcions de la Comissió de seguiment són:
 - a) Fer el seguiment del compliment de les obligacions que preveu aquest conveni.
 - b) Resoldre els dubtes i els conflictes que puguin originar-se en el transcurs de la vigència d'aquest conveni.

- c) Plantejar les millores dels serveis objecte d'aquest conveni.
3. Les decisions de la Comissió de seguiment s'adopten per consens.

Setè. Vigència

1. Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2017 fins al 31 de desembre de 2020.
2. Nogensmenys, aquest conveni pot ser prorrogat per un període de quatre anys mitjançant acord exprés de les parts.

Vuitè. Extinció

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) L'acord entre les parts.
- b) La denúncia unilateral del conveni amb sis mesos d'antelació.
- c) La demora en el pagament per part de l'AJUNTAMENT. El CONSELL COMARCAL tindrà dret a resoldre el conveni i al rescabament dels perjudicis que se li hagin originat com a conseqüència d'això.
- d) El compliment del període de vigència.
- e) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts.

Novè. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les parts, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen al lloc i data que figuren a l'encapçalament.

Segon.- IMPUTAR les despeses corresponents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017.04.1523.22706, condicionant els exercicis futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords al Consell Comarcal del Vallès Oriental i a l'Àrea de Polítiques Socials.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Atès que el 23 de novembre de 2016 el Ple del Consell Comarcal va acordar aprovar la creació de l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental amb serveis de tràmit, cívics i de governança, es per això que

nosaltres, l'Ajuntament de les Franqueses, ens hem adherit a aquest conveni i per fi el podem portar aquí, al Plenari.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor VEGA i diu: Gràcies. Bona tarda. En primer lloc, celebrar que per fi fem aquest conveni, però també deixar clar a aquest govern que, encara que donarem suport (en aquest punt hi votarem a favor), no estem gens contents amb la política que s'ha portat en aquest municipi en relació a l'habitatge. Considerem que es podia haver fet molt, es podia haver fet molt més, i que ara mateix, quan tinguem aquesta eina, ja no hi ha excuses, ja no hi haurà excuses de que no tenim personal, que no tenim gent preparada, no tenim tècnics, sinó que amb aquesta eina estareu sense cap excusa a l'hora d'actuar amb aquesta problemàtica. Per tant, és un vot crític en que s'ha de treballar en aquest tema i no es pot deixar com si no fos important o no fos una prioritat. Bé. Lligat amb això, aquest servei inclou tota una oferta, tot un seguit d'activitats i de serveis que ofereix a l'Ajuntament. Hi ha serveis que ja estem fent ara, que han passat per aquí per mocions que no estem molt contents de com estan funcionant. Per exemple, quan vam parlar de clàusules sòl, apart de fer xerrades informatives amb la Diputació i amb altres organismes, vam dir que seria bo, o sigui, la moció demanava directament que hi hagués algun tècnic municipal o alguna persona treballant per l'Ajuntament que, quan vingués alguna persona afectada per aquesta problemàtica, pogués informar-se *in situ*. El que no pot ser, com ens ha explicat la gent afectada, és que venen aquí a informar-se i el que fa la nostra Administració és enviar-los a xerrades que es faran, sinó que hauríem de tenir algun tècnic especialitzat en aquest tema que pogués assessorar en el moment. I lligat amb això ara, quan tinguem aquest conveni aprovat, m'agradaria conèixer exactament quina dedicació tindrem per exemple, quan vingui algú afectat per algun desnonament, quina disponibilitat horària i quin tipus de tècnic tindrem presencials a les Franqueses per atendre a aquesta persona personalment, que no hagin de derivar a que vagin al Consell Comarcal, sinó que estaria bé que tinguéssim, almenys, algun tipus de contacte directament a l'Ajuntament perquè no passi com això, que els derivem a altres serveis, no? Aquí els derivem a Consum, sinó que ara que tenim un conveni amb uns tècnics, que paguem un seguit de diners, 25.000 Euros l'any, aproximadament, per aquest servei, que tinguem unes hores mínimes de gent especialitzada en tema d'habitatge dedicat aquí. Apart després del treball que han de fer en tema d'inspecció d'habitatge, que ja en parlarem al torn de preguntes, d'habitatge de la banca, que jo entenc que aquest treball és un tema més de camp, més legal, més de tècnics fora de l'atenció, que no estan a l'atenció al públic, però sí que és un problema, el de l'habitatge, que afecta a la gent, realment. I necessitem gent que estigui de cara a la població. Gràcies.

Pren la paraula la senyora CASSÀ i diu: Per part del grup d'ESQUERRA els avanço que hi votarem a favor perquè entenem que aquesta assistència tècnica i aquest assessorament que rebrem, en la nostra competència municipal no és deixar aquesta competència, sinó millorar l'exercici de la que estem fent actualment. Llavors,

entenem que això facilitarà en general l'accés a l'habitatge dels ciutadans de les Franqueses, millorarà el servei que podem donar als nostres ciutadans, per tant hi votarem a favor.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Jo li puc dir que en el tema d'Habitatge estem treballant conjuntament amb Polítiques Socials. El que li puc dir jo és el que fa el Departament d'Habitatge (o sigui, des d'Urbanisme). A nosaltres el mateix tècnic que està dedicat a això continuarà sent-hi igual i formarà part de l'equip d'enllaç amb el Consell Comarcal. I vull entendre (que em rectifiqui al senyor Jiménez) que suposo que des de Polítiques Socials també disposaran del tècnic corresponent.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Si. Per complementar. El *timing* que ara seguirà és que es quedaran les Comissions de treball per cadascun dels diferents aspectes i serveis que creiem prioritaris i que han de ser amb una especialització, tal i com deia, de persones amb qualificació per poder informar degudament. Un cop tinguem aquestes Comissions creades, no tenim cap inconvenient a informar a tots els grups de com han quedat distribuïdes aquestes competències. I per tant, estaran informats de com serà el tràmit. No obstant, també afegir que en el tema de les clàusules sòl no només donem informació jurídica i de tràmit a nivell del Consell Comarcal, sinó que nosaltres també som punt col·laborador de Consum de la Diputació i tenim també una persona que està qualificada, que és una llicenciada en Dret i que, per tant, està en combinació amb altres advocats de la Diputació i donem aquesta informació. No l'hem deixat de donar, apart que puguem fer més xerrades i més comunicacions. El que sí que, tal i com ha dit la Rosa, el que fem és millorar el servei que podem donar als nostres ciutadans.

Pren la paraula el senyor VEGA i diu: Bé. Bueno, entendran que en aquest tema mostrem cert malestar perquè tenim temes com, per exemple, l'habitatge en mans de la banca. Fa molts anys sabem que la banca acapara habitatges que procedeixen de desnonaments, centenars d'habitatges en aquest municipi, i encara no han fet res. I al final, la paciència s'acaba, s'esgota. Perquè portem des de 2014 que va començar el cens. A 2015 ja teníem un cens al començament, 2016, 2017. Ja han passat dos censos extra de la Generalitat. A l'últim cens tenim més de 111 habitatges buits de la banca en el municipi, que tenen declarats. I ara, ens assabentem per la web que farem un procés participatiu per l'ordenança que vam aprovar, el que portem demanant en aquest Ple des d'octubre, i ens han estat marejant que si primer com a al·legació, que si com a proposta de moció, que si tindrem un projecte per veure'l, que si el portarem al Ple perquè el pugueu consultar, us el donarem perquè el pugueu consultar. Al final, ens assabentem per la web que va un procés participatiu per a la ciutadania que, a mi el que em dóna por és que qui vindrà a participar en aquest procés serà la banca dient que li toquem els interessos. I si en aquest procés vosaltres sou tous amb la banca i accepteu les seves queixes, tindrem un conflicte. Ja us avancem que tindrem un conflicte perquè el que no pot ser és que traïem una cosa que és per sancionar la banca i vingui la banca a queixar-se, que és la que està acaparant habitatge i està fent la gent

fora de la seva casa. I aquest Ajuntament, apart de prendre-s'ho amb molta calma, quan es queixi la banca cedim a les seves pressions. O sigui, esperem que això no passi. Perquè al final, portem des de l'octubre, ara farem el procés participatiu, dubto que pel Ple de maig no ho tindrem, anirem al Ple de juny, un mes d'exposició pública, si s'aprova, al final la taxa d'inspecció d'habitatge buit en mans de la banca l'acabarem, si tenim sort, cap al setembre. Tenint en compte que agafarem o juliol o amb una mica, si ens donen una mica de vida. Per tant, si aquest Ajuntament es pren seriosament aquest tema, perquè si hi ha 111 habitatges en mans de la banca, és que són 111 desnonaments. I si considerem que el tema de l'habitatge és un problema, no sé, 111 desnonaments jo crec que són 111 vides que ho han passat una mica malament, 111 persones o famílies que ho han passat malament. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Senyor Jiménez, senyor Ganduxé, una pregunta molt fàcil i un compromís per part de vostès. A partir d'ara, qualsevol persona que s'adreci a nosaltres com a Ajuntament en qualsevol dels àmbits que hi ha dintre d'aquest conveni que, en principi, és una persona que té un problema, ja sigui de preus, ja sigui de no possibilitat, etc., la podem atendre de dues maneres. Una és dir-li: “Mira, si, això ara ho porten al Consell Comarcal”. Es pot millorar dient: “Sí, al Consell Comarcal, tal dia, si, allà abaix al carrer Ricomà”, etc. I una altra, que és la que m'agradaria que vostès em confirmessin que farà la nostra gent perquè els hi donaran aquestes instruccions: “Que sí, això ho fan al Consell Comarcal. Per aquest tema hi són els dimarts a la tarda i, si et va bé, et truco i et demano hora”. I que la nostra gent, els nostres veïns, surtin d'aquí sabent exactament quina documentació han d'aportar, a on l'han de portar i si pot ser, amb una hora donada per fer-ho. No sé si m'explico. Hi ha un tracte de dir: “Sí, tira cap allà que això ho porten ells”, o acompanyar (anava a dir al client) al nostre veí en aquest moment. Jo els hi demanaria que em confirmessin que ho farem d'aquesta segona manera.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Senyor Profitós. (El senyor Jiménez diu que no). El tinc al cap avui, eh? Senyor Jiménez.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Sí. Ja l'he dit que ara constituïrem les Comissions de treball, llavors establirem les persones que han de fer-ho, evidentment. No estarem aquí només com a una persona que, d'una forma freda li digui: “No, a partir d'ara vostè ha d'anar al Consell Comarcal”. Els explicarem tot el tràmit, com s'ha de fer. I un aclariment, en els processos de participació. En els processos de participació participen les persones que viuen i resideixen a les Franqueses, no els bancs. Només fer aquest aclariment.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé. Per finalitzar. A poc a poc anem avançant. Ja sé que és a poc a poc, però anem avançant. Molt bé, passariem a votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per unanimitat dels setze membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR N DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

VIST el plec de clàusules administratives particulars redactat per l'empresa NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT, SL, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra de l'execució del Projecte d'Urbanització del Sector N de les Franqueses del Vallès.

ATÈS que el projecte anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR N DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS", per un import de 11.723.997,56 €, IVA exclòs, va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local el dia 28 de setembre de 2015, i aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2016, publicat en el BOPB de 8 de novembre de 2016.

VIST l'informe de l'interventor accidental i secretari accidental, incorporat en el text del plec de clàusules administratives particulars.

ATÈS que la forma d'adjudicació del contractista és la de procediment obert, de conformitat amb el que preveuen els articles 157 a 161 del TRLCSP.

ATÈS que per l'import de la contractació, i de conformitat amb el que preveu l'article 14 del TRLCSP, aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

ATÈS que existeix suficient consignació en el pressupost de la Corporació, aplicació pressupostària 11.4501.60924.

AQUESTA Alcaldia proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del contracte d'obra consistent en l'execució del projecte anomenat "Projecte d'Urbanització del Sector N de les Franqueses del Vallès", establint-se el preu de licitació en 11.723.997,56 €, IVA exclòs, i CONVOCAR la seva licitació.

Segon.- AUTORITZAR, en quantia de 11.723.997,56 €, la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.4501.60924 del pressupost de la Corporació.

Tercer.- *APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació de referència, per procediment obert, oferta més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada.*

Quart.- *PUBLICAR en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Boletín Oficial del Estado i en el Perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 40 dies naturals (quaranta) a comptar des de la data d'enviament al Diari Oficial Unió Europea, de conformitat amb el que preveu l'article 159.1 del TRLCSP, hi puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.*

Cinquè.- *DELEGAR, de conformitat amb el que estableix l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la Junta de Govern Local l'adopció dels acords que siguin necessaris per a la resolució de qualsevol incidència que es pugui produir durant la licitació, com pot ser, amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu, la modificació de possibles errades contingudes en els plecs administratius i tècnics.*

Pren la paraula el senyor SECRETARI ACCIDENTAL i diu: Aprofito ara per dir que al Plec de clàusules administratives que hi ha penjat ara mateix en l'expedient de Gestiona, en l'apartat on hi ha la documentació que s'ha de presentar hi ha alguna vegada que diu "pàgines" i altres vegades que diu "fulls". És a dir, que potser es limita a un aspecte en 10 pàgines i en altra cosa es limita en fulls. Per unificar-ho, hem posat tot en pàgines. Que sapigueu que pujarem aquest Plec amb aquesta modificació.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Afegir-hi unes quantes dades perquè vostès les tinguin en coneixement. Apart del que ha dit el senyor Secretari, que la licitació és de 11.723.997 Euros (IVA no inclòs). El termini d'execució del contracte és de 16 mesos, a millorar. Garantia provisional, no se n'exigeix. Garantia definitiva, 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs). Termini de garantia, un any, a millorar. Revisió de preus, no n'hi ha. Tramitació, serà ordinària. I els voldria (especialment pel senyor Profitós, que sempre ho pregunta, però bé, perquè vostè ho tingui), a veure, hi ha uns criteris d'adjudicació, hi ha uns criteris a valorar. Oferta econòmica és fins a 40 punts. Ampliació de termini de garantia, 20. Reducció de termini d'execució, 10. Pla d'obres i Memòria procés d'execució, 70. Pla de qualitat i Medi ambient, 20. I Memòria de seguretat i salut, 10. Total, 170 punts.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor VEGA i diu: Bé. Gràcies. En primer lloc, ja avançar (com hem fet sempre) que ens oposem a aquest projecte del govern. Votarem en contra. No és el nostre model, no ens agrada com està planificat, no ens agrada tampoc com a model en sí el creixement en base a la totxana, tornar a les grans promocions urbanístiques per finançar inversions als ajuntaments o per tapar, en aquest cas, els

forats que porta aquest Ajuntament arrossegats de fa molts anys, precisament amb aquest mateix model. I sembla que no, hi ha veus que comencen a dir que hi ha els brots verds i que hi ha recuperació i comencem a veure que comencen a sortir blocs de pisos en obres a les ciutats, que tot ha acabat i que torna l'època daurada de la totxana i que el malson ja ha acabat. Doncs és el mateix sistema i tornarà a acabar igual. Tenim uns dubtes. Volem saber com està el tema dels contenciosos (perquè sabem que hi ha contenciosos en aquest sector, encara). Si s'han resolt, si no, volem informació de quants hi ha i què es preveu que passi. També tenim un dubte en concret, que és el tema d'ARAGOGAMMA, una empresa amb afectació d'un tipus, té un control per part del Consell de Seguretat Nuclear. Volem saber com està, perquè hi ha un tema de sentències que protegeix el seu àmbit, com afecta això al sector N. També volem que s'aclareixin aquests 11.400.000 Euros, si s'ha de sumar la inversió feta (que ja existeix, encara que estigui deteriorada), quant és (el que si s'ha quantificat actualment ja, quant és) i els propietaris què pagaran, si pagaran això o pagaran això menys la inversió feta, quant pagaran exactament. Ja sabem que han fet servir mecanismes com fer que la gent que no podia assumir el pagar, directament, el que han hagut de fer (perquè si no arribava) aquesta gent és cedir-los els camps a vostès, o sigui, donar, fer donació dels camps. Volíem saber això, quant costarà això. També, on volen, bé, d'on traurem els diners per pagar l'obra. Imagino de les quotes. Personalment no veiem que es puguin vendre després les parcel·les, però bé, és una visió seva. I sobretot, això: com està el tema dels contenciosos, aclarir-nos si aquest preu inclou la inversió feta i quant pagaran els propietaris. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Ho havia vist, senyor Ganduxé. Efectivament, el preu són 40 sobre el total de 170. Tal com vostè anava llegint, anava repassant. I quasi bé que l'agraeixo que no hagi fet el desglossament després de punt per punt tot l'altre que donava. Ja he vist també que s'han incorporat en aquest Plec les peticions que havia fet ESQUERRA respecte la moció que es va aprovar referent al tema del tractament de gènere dintre de les empreses licitadores. Tot i això, no ho votarem a favor. No ho votarem a favor entre d'altres coses perquè compartim algun dels arguments que s'han donat ara, perquè ens sembla que qui va guanyar la redacció d'aquest concurs (vam dir-ho en el seu dia), hi hauria molt a parlar sobre la manera en que NADICO va guanyar aquesta cosa, que és la redacció d'això, una cosa que ja han fet més d'un cop. Ens sembla que no s'han portat com s'havien de portar, sobretot amb els propietaris pel tema d'accessibilitat i consultes, que és de fet el que els hi va fer guanyar el concurs. I tiraran endavant, per descomptat, però no tindran el nostre vot en aquest punt.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna intervenció més? Bueno. Contesto. Ja sabeu que un dels punts de l'acord de govern que tenim és tirar endavant el sector N. Ja no d'ara, sinó de fa quatre o cinc anys. Per tant, fa quatre o cinc anys que el vam iniciar, recordo potser el 2012. La gent s'ha pogut anar preparant una mica la guardioleta perquè sabien que els hi tocava algun dia o un altre desenvolupar aquest pla, i els hi tocava pagar, evidentment. Tot i que els seus terrenys després tenen una plusvàlua: eren agrícoles i ara són industrials. En aquests moments hi ha cinc

contenciosos posats. Entra dins de la normalitat. I en el tema d'ARAGOGAMMA, estem negociant perquè ells el que volien és una vegada cada X temps, el seu material que tenen en allà, el treuen, no ens assabentem, ve la Guàrdia Civil que acompanya i se l'emporten. I volien una sortida o entrada segura. Estem negociant aquest fet de sortida o entrada segura. Crec que a principis de setmana els hi hem presentat una proposta i la setmana que ve ens reunim amb ells. Tot sembla indicar que arribarem a bon port. Recordar-vos també que de l'obra feta (no està inclosa dins dels 11 milions) crec recordar que l'Ajuntament assumeix amb fons propis una part important d'obra que s'ha fet malbé, que entenem que no hem de fer pagar als propietaris. A grans trets, una resposta una mica al que heu dit: si alguna cosa en aquests moments està començant a tirar endavant i funcionar, és el sòl industrial. I el sòl industrial és generador de riquesa i de llocs de treball. En el polígon industrial del Pla de Llerona, en poc temps, en els últims tres anys (ho he dit i no em canso de dir-ho) estava amb una ocupació del 30%. Estem quasi bé al 80%. I han anat més de vint empreses de nova creació. De nova creació vol dir que hi havia un solar i ara hi ha un edifici. Això és generar riquesa. Llavors, també us vull donar unes dades. La riquesa es genera de moltes maneres. La ocupació es genera de moltes maneres. Des d'aquest Ajuntament hem fet polítiques d'ocupació i les hem fet importants: els plans d'ocupació adreçats a les empreses, els nostres plans d'ocupació. Però un dels temes també importants és el canvi d'usos i de paràmetres urbanístics dels polígons industrials. Crec que això ens ha funcionat i ens ha anat bé. Els hi deixo, per últim, unes dades molt concretes. Març de 2013, amb 19.400 habitants, més de 1.900 aturats. El mes passat, amb més de 19.600 (per tant, hem pujat), 1.200 aturats. No entraré a jutjar aquests 700 de diferència que hi ha, quin tipus de contracte tenen, aquí no puc entrar-hi perquè ho desconec, però el que sí que hi ha és ocupació. I alguna cosa també els ajuntaments hi tenen a veure, apart de la conjuntura econòmica, que en aquests moments està canviant. Alguna intervenció més? Senyor Bernabé.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Començo pel final, que vostè ha declamat, de crear ocupació. No és gràcies a nosaltres, això ho ha de tenir claríssim. En cap plica que hem fet de serveis d'aquest Ajuntament hem donat puntuació per contractar habitants de les Franqueses, cap ni una. És més, una que es va fer verbalment amb l'empresa de neteges ja s'ha vulnerat perquè l'empresa porta una persona de fora de les Franqueses. I es va fer verbalment. Per tant, no es posi medalles sobre ocupació perquè aquest Ajuntament no ha col·laborat en res. En les pliques, nosaltres podríem haver col·locat com un factor de bonificació que el personal que es contracti nou (que es contracti nou, no el que ja te l'empresa) sigui preferentment de la borsa d'ocupació de les Franqueses (es poden comptar amb els dits de les mans aquestes pliques que nosaltres tenim fetes amb aquest estil). Això és crear també ocupació i no dependre de les subvencions del SOC ni de les de la Generalitat. Crear ocupació, com vostè diu, és que les indústries vinguin i s'estableixin, estic d'acord amb vostè. Però digui'm: en un polígon com serà aquest sector N, a on hem rebaixat la potència elèctrica i les empreses que vulguin tenir o necessitin una potència energètica, s'hauran de posar ells mateixos un potenciador d'electricitat? Digui'm quina cobertura tindrem a nivell de Wifi, Internet i cablejat perquè de moment, no tenim res ni hi ha previst res. Per tant,

com preveu vostè, avui en dia que les empreses funcionen bàsicament d'aquesta manera, que hi vagin al sector N. Vol que l'expliqui la realitat del sector N d'un senyor que te 10.000 metres quadrats de terra? Que es queda amb 5.000. Perquè 5.000, evidentment, han d'anar a espais, a serveis i tal. Bé, es queda en 5.000. I a més a més, ha d'acabar de pagar una quantitat, no ho sé, m'imagino, però pel que em va explicar la persona, d'entre 100 i 150.000 Euros. I vostè li diu: "No, però és que clar, passa d'agrícola a industrial". Si, si sóc capaç de vendre el terreny i que vingui una empresa a instal·lar-se. Si no, he perdut terreny i a més a més, he hagut de posar diners, he hagut d'hipotecar-me o he hagut de buscar maneres i tal. Vostè li diu: "Han tingut cinc anys per fer guardiola". Escolti, venim d'una crisi. L'estrany és que les empreses s'hagin mantingut. I les que s'han mantingut (i jo vinc del sector de la fusta, que aquí ha sigut una destrossa, perquè a la Garriga s'han perdut més de 1.000 llocs de treball, han tancat més de vint i *pico* empreses, per exemple), els que s'han mantingut ara comencen a remuntar. Però si als que comencen a remuntar, ara se'ls hi diu: "Pagui, i pagui d'aquesta manera", ja li dic jo que expliqui que un dels dos grans inversors d'aquest projecte és un banc. Expliqui-ho. Perquè resulta que les empreses han tancat, han *quebrat*, i això s'ho ha quedat tot un banc. Aquesta és la realitat que tenim. Tenim una sèrie de petits propietaris i dos grans propietaris, que un d'ells ha interposat demanda també contra l'Ajuntament. Per tant, depenem d'aquests dos grans propietaris perquè el sector funcioni i un és un banc. Per tant, això ens dóna una realitat de la visió. L'economia no ha anat bé, l'economia comença a remuntar i vostès tenen un problema de finançament. I com tenen un problema de finançament això s'ha de resoldre, es resolgui bé o es resolgui mig bé. Gràcies.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna intervenció més? Bé, per finalitzar. Amb el romanent de tresoreria que hem dit abans, no tenim un problema de finançament. No el tenim. En aquests moments, no el tenim. Tenim una capacitat important per estar tranquils en aquest aspecte. I si més no el que tenim en caixa, en líquid. Crec que és la vegada que en tenim més. Llavors una altra dada important: en aquests moments jo crec que quan vam entrar l'any 2011 estàvem al 90 i pico % de percentatge de deute, en base als ingressos ordinaris. Ara estem al 52. Per tant, podem finançar molta obra si volguéssim, amb endeutament. Tenim capacitat de fer-ho. Però nosaltres creiem en el projecte del sector N. I sempre hi hem cregut. Creiem. I també, miri, li puc donar la raó en alguna cosa. Si l'haguéssim fet quan l'haguéssim fet, quan va ser l'any 2001, haguéssim arruïnat a molta gent. Val? En 2011, 2012, quan el vam engegar, també hi havia crisi. Ara, les coses són diferents. I el temps va jugant al nostre favor en aquest aspecte. Amb tot: amb la venda de parcel·les, amb que l'economia és una realitat, l'economia ha canviat. No ens hem de tornar bojós, evidentment, a les Franqueses ja hi ha dues promocions urbanístiques que es tiren endavant, quan ha fet anys que no se n'estaven tirant endavant. Una, al carrer Aragó de Bellavista i l'altra, aquí al passeig dels Til·lers. Em comenten que hi ha dues més en marxa, una a Bellavista i una altra a Corró d'Avall. Les coses estan canviant, *algo* però sense tornar-nos bojós, que crec que la gent no s'hi tornarà, en base a l'experiència que hi ha hagut, d'aquests anys. Molt bé, passariem a votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU i PSC-PM, sis vots en contra dels regidors dels grups municipals ILFC-E i ERC-AM, i una abstenció del regidor del grup municipal CPF i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dona pas al punt següent de l'ordre del dia:

8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A LA CONCRECIÓ DE SOSTRE I USOS I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EN EL SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT PÚBLIC A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DEL TERME, 15, DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ATÈS que el Ple en sessió de en sessió del 28 de juliol de 2016, va adoptar, entre d'altres els acords següents:

“Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana en la parcel·la d'equipament públic situada en el carrer Terme, 15, del municipi de Les Franqueses del Vallès per a la concreció de sostre, assignació d'ús i ordenació de l'edificació.

Segon.- TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.”

ATÈS que l'expedient es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 30 d'agost de 2016.

VIST l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de desembre, en el qual es resol suspendre la resolució definitiva de la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana en la parcel·la d'equipament públic situada en el carrer del Terme, 15, de les Franqueses del Vallès, a fi i efecte de completar la documentació tramesa.

VIST el text refós de la modificació puntual de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana en la parcel·la d'equipament públic situada en el carrer Terme, 15 aportat en data 20 d'abril de 2017 amb Registre General d'Entrada 2017-E-RC-2302.

VIST l'informe emès per l'Àrea de Gent Gran de l'ajuntament de les Franqueses del Vallès.

VIST l'informe jurídic que s'acompanya en l'expedient.

VIST l'informe emès per l'arquitecta municipal.

DE CONFORMITAT amb el que disposen els articles 59 i 85 del TRLUC, els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

AQUESTA Àrea d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *APROVAR el Text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació per a la concreció de sostre, usos i ordenació de l'edificació en el sòl qualificat d'equipament públic amb emplaçament al carrer del Terme, 15, de les Franqueses del Vallès, de conformitat amb la documentació aportada en data 20 d'abril de 2017 i Registre d'Entrada 2017-E-RC-2302.*

Segon.- *TRAMETRE l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.*

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Aquesta modificació ja la vam aprovar en el Ple de 28 de juliol de 2016, provisionalment. La Comissió Territorial d'Urbanisme ens va fer uns requeriments. Els puc llegir, si voleu, ràpidament. Un era de la Memòria, en el que s'havia de justificar convenientment la necessitat d'incrementar el sostre del sòl d'equipaments en funció de les necessitats de la normativa sectorial, etc., aportar annexes de l'estudi d'ombres que justifiqui la nova ordenació, que no empitjori les condicions d'aportació als solars i edificis residencials veïns. Normativa, cal que es limiti a establir els usos i edificabilitats, tan en planta com en soterrani, i es derivi a l'ordenació, segons la volumetria específica, aportant plànols corresponents. I al final, aportar plànols d'informació, d'emplaçament i situació topogràfica, cosa que el topogràfic no s'havia presentat. Bé. L'equip redactor d'arquitectes externs de la casa, que és el Jordi Puig Batalla i l'Alexandre Puig i Flamerich, han redactat la documentació complementària que s'ha afegit a l'expedient i que es porta a aprovació. Se'ns demana que es torni a aprovar pel Ple, això. Primer, s'ha inclòs a la Memòria una justificació en funció de la normativa sectorial del Departament de Benestar Social per aquests equipaments i la necessitat d'aquest equipament en el nostre municipi. Segon, s'ha elaborat un estudi d'ombres on es justifica que l'ordenació no empitjora les condicions d'aportació solar als veïns colindants. Tercer, pel que fa a la normativa es deriva a l'ordenació, segons la volumetria específica en els plànols corresponents. I quart, s'ha afegit el topogràfic amb les seccions i els gàlibos corresponents. També dir-los, perdó, que aquest requeriment va ser fet per la Comissió d'Urbanisme el 23 de desembre de 2016.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Bé. Nosaltres tornarem a votar en contra, no perquè no estiguem a favor de que hi hagi una residència per la gent gran, sinó per dos motius que ja vam explicar en el seu moment. Ho dic perquè a vegades cal tornar a aclarir, perquè després la gent, que en el seu Facebook o no sé, o en el seu Twitter, anuncio que nosaltres no estem en contra que la gent gran pugui tenir una residència a les Franqueses. Això és manipular i fer demagògia amb les declaracions que fem en aquest Ple. Per tant, qual algú i em ve i em diu això, jo li dic: “Si vols, et passo l’extracte, el tall de Ple perquè puguis jutjar per tu mateix el que diem o no diem”. Val? Per tant, ens reafirmem que ens preocupem per la gent gran. Però també ens reafirmem que hi ha models que són obsolets, fins i tot que són restrictius perquè expliqui’m vostès, farem una residència per a la gent gran, on nosaltres participarem i després externalitzarem el servei i nosaltres serem part del Patronat, en el millor dels casos. Per tant, no tenim el control directe. Una part de llits aniran per la Gene i altra part de llits anirà cap a on sigui. Molt bé. Aquests llits estan al voltant de 1.300, 1.400, 1.500 Euros. Digui’m quin jubilat amb un sou de 600, 700 o 800 Euros pot accedir. Què han de fer les famílies? El que no entra després d’esperar tres anys, els que no poden esperar perquè el pare l’han declarat Alzheimer i no pot esperar tres anys per entrar, acaben posant diners de la seva butxaca. Aquest és el model que nosaltres tenim de residència d’avis avui en dia. Bé. Per exemple tenim tres blocs a Bellavista, al carrer Llerona, que no s’han construït. Han *quebrat* i allò està per d’això. Per què no fem una inversió com a Ajuntament, comprem els tres blocs, creem petits departaments per a gent gran, per joves, uns altres per necessitats, contractem personal i iniciem nosaltres un altre model de gestió de la gent gran i de la gent jove en aquest municipi? Per què sempre hem d’anar a petar el mateix? I a més, un model que no és gens solidari en el sentit que ja hem dit abans: que no tothom pot accedir a de bones. És més econòmic que la privada? Evidentment, però així i tot, continua passant per sobre. Davant d’aquest model, nosaltres aquí no podem dir sí. Però és que a més a més, ja ho hem dit, és de difícil accés. Tenim tendència, quan planifiquem com a ajuntaments en general, a que els terrenys que no vol ningú són els terrenys d’equipaments. Escolti, no hem buscat opcions. Per terreny haguéssim cabut una cosa semblant a les antigues escoles Bellavista, o al dipòsit que hi ha anant cap a Cardedeu, que surt del barri, tenim un terreny d’equipaments allà de no sé quants m² que està cultivant un pagès i que és equipament municipal, si vostè va a mirar-ho al Pla Territorial. No haguéssim cabut allà, que tenim una parada d’autobús col·locada allà davant de l’Institut i es creua el pont, per exemple? No podíem haver agafat els terrenys que hi ha acabant del pipi can, quan baixem el pont, i haver planificat que allà hi hagués pogut anar en el tros del pipi can, que és un camp, una residència d’avis que està a peu pla i té fàcil accés a la ronda, també, i pot tenir una parada d’autobús també, davant? Perquè ja em diran vostès com faran arribar l’autobús allà dalt, per exemple. Pararà a on pari i d’allà, caminant. Clar, nosaltres no només estem amb un model que ens costa de *respaldar* sinó que després ens trobem que pels equipaments, miri, escolti, el que ningú vol. No, no. I com que es un terreny de difícil accés, haurem de fer inversions en escales mecàniques, en ascensors, o sigui que ens haurem de gastar uns diners que després *disfrutará* qui tingui la concessió. Bé, val. Com que el diner és

públic i ens hi arribaran subvencions, doncs ja ho tenim tot arreglat. Però és que els diners públics els acabem pagant tots. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Senyor Ganduxé. Fins ara ens hem trobat molts cops en els que a vostè l'ha tocat donar la cara dient-nos que estava arreglant pollastres que no eren seus, que vostè se'ls havia trobat i que es tractava de canviar usos de terrenys, etc. Aquest ja és tot seu. A veure, m'explicaré. És la segona vegada que estem parlant d'això mateix. Entre la primera vegada que ho vam parlar el mes de juliol i ara, no és el meu model, eh? però la senyora Alcaldessa de Barcelona ha tingut temps de pensar-se que volia un nen, encarregar-lo i ja l'ha tingut. De juliol a l'abril. Llavors, a veure, jo no sé si realment totes aquestes coses que ens demanen i que fa que això ho haguem de tornar a fer era o no era previsible, però entenc que sí. Entenc que en aquestes converses que vostès tenen periòdicament amb la gent que s'ha de mirar els expedients, això hauria de sortir. Per una banda. Per una altra banda, no fos cas que ens ho tombessin, aquesta gent que ens ha fet el treball extern i que ha posat totes aquestes coses que ens deia, jo només volia fer-li dos comentaris. Un, en l'estudi d'ombres es demanava que no empitjorés (com vostè ha dit) les condicions dels veïns ja existents. Hi ha un cas en el que ens diuen que en els mesos d'hivern sí que l'empitjora. És aquella casa que te una tanca molt alta que fa de suport, però allà es diu textualment que durant els mesos d'hivern, del primer al segon pis no tenen sol i continuaran igual, però que amb la nova construcció podria empitjorar-ho. Miri'ns-ho. I llavors, una altra cosa, no fos cas que ens ho tombessin per això, i aquesta li dono de franc: en la Memòria que ens ha fet aquesta gent externa que deia vostè, a la pàgina 10, on hi ha el càlcul de superfícies útils ens trobem (suposo que sap de què li parlo) que diu: “doncs necessitem tant per bugaderia, tant per no sé què”, parla de zones de suport, servei de farmàcia, diu textualment: “5 m² per planta, multiplicat per 4 plantes, igual a 30 m²”. Bé, la part bona és que quan hi ha la suma total de mesures han fet servir els 20 i no els 30. Però jo li demanaria que abans d'enviar-ho a Barcelona, ho rectificuin perquè fa una mica de cosa.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Senyor Profitós. A veure, és veritat, vostè m'està dient: “Escolti, això és un pollastre seu”. És veritat. Però tingui en compte una cosa: estem parlant de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Quan un entra un expedient, la Comissió Territorial d'Urbanisme, el 99% de vegades, sempre et demana complementàries, que dic jo, o sigui, documentació annexa. L'he de dir més: hem trigat temps a portar això avui al Ple perquè hem exigit, des de l'Ajuntament, que prèviament Urbanisme s'ho miri. O sigui, el tècnic (ja ho puc dir) Antón Carpio s'ha mirat aquest expedient i ens ha donat l'ok. L'haguéssim pogut mirar abans, però hem volgut que, prèviament, ells el tinguessin. I a nosaltres en han dit que el podem presentar d'aquesta manera. De tota manera, he pres nota d'aquesta errada que vostè em diu i ho farem arribar als tècnics. Bé, senyor Profitós, suposo que (gràcies per fer-me aquesta precisió) però hem tardat temps, torno a repetir, perquè hem fet consultes prèvies de la documentació, cosa que a vegades s'agraeix perquè clar, és que la Comissió es reuneix amb temps i clar, volem aprofitar el temps. Ja hem perdut temps, en aquí, perquè si vostè s'hi fixa, estem parlant del 28 de juliol que ho vam aprovar

provisionalment. Però ho entén, no? És que la Comissió Territorial d'Urbanisme també són senyors, eh? Tu no pots anar allà i dir: "Escolti, miri, ja arribo." Són senyors, també. Ja ens ho mirarem. Bé. (Un regidor fa un comentari fora de micròfon). Era. Bé, però és que t'has posat a riure i dic bé, tu és que hi vivies, tu hi eres per allà, val? Ara ja no? Molt bé, suposo que he contestat.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna intervenció més? Molt bé. Passaríem a votació.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per onze vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM i ERC-AM, quatre vots en contra dels regidors del grup municipal ILFC-E, i una abstenció del regidor del grup municipal CPF i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

9. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA REFERENT A LA REINVERSIÓ DEL SUPERÀVIT A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL PER A LA MILLORA DELS SERVEIS PÚBLICS I L'EXECUCIÓ D'INVERSIONS PRIORITÀRIES

L'Entrada en vigor l'any 2012 de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera va suposar per als municipis una evident pèrdua d'autonomia en la gestió dels seus recursos. D'una banda l'estabilitat pressupostària, entesa com l'equilibri entre ingressos i despeses no financers, va suposar una forta restricció en els primers anys de consolidació dels comptes municipals. D'altra banda, la prioritat absoluta del pagament d'interessos i deute públic, derivada d'una modificació de la Constitució que posava els interessos dels bancs per davant de l'interès públic. Finalment, una vegada consolidat l'equilibri pressupostari i la reducció de l'endeutament, els ajuntament es troben amb la restricció de la regla de la despesa que limita l'increment dels pressupostos municipals al creixement de l'economia en termes de PIB, malgrat que la pròpia evolució de l'economia ha provocat un increment d'ingressos que podrien ser retornats a la ciutadania.

Si bé l'Autoritat Independent de Responsabilitat Fiscal (AIReF) defineix aquesta norma com una eina que permet acumular superàvits en etapes de creixement econòmic per utilitzar-los en etapes de recessió, entenem que la recuperació macroeconòmica en termes de PIB no s'ha vist reflectida a les economies domèstiques ni a les pimes, de manera que els ajuntaments hem de seguir aportant recursos per donar resposta a les nombroses necessitats socials existents, així com a la implementació de polítiques de foment de l'ocupació i l'activitat econòmica.

D'altra banda, l'Estat espanyol efectua la distribució del marge de dèficit públic sense considerar el pes de la despesa pública que assumeixen els diferents nivells d'administració, resultant aquesta distribució clarament injusta amb les comunitats autònomes i amb els municipis. En el cas dels ajuntaments s'autoritza dèficit zero, però a la pràctica l'aplicació de la regla de la despesa provoca que acumulin superàvits estructurals que després serveixen per compensar l'incompliment dels objectius de dèficit del propi Estat espanyol.

La conseqüència de tot plegat és que els ajuntaments porten cinc anys consecutius acumulant superàvits que després només poden destinar a reduir endeutament o bé tenir-los aturats als bancs. L'any 2016 el superàvit de les administracions locals va ser 7.083 milions d'euros, un 0,64% del PIB. La suma dels superàvits dels cinc darrers exercicis és gairebé de 26.000 milions.

El projecte de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2017, aprovat pel Consell de Ministres, no incorpora canvis en la destinació del superàvit de les entitats locals, conservant només el petit marge per a inversions financerament sostenibles i amb l'agreujant que no serà d'aplicació fins que no s'aprovi de manera definitiva el pressupost, previsiblement al mes de juny.

Si bé és necessari adoptar una mínima disciplina en matèria d'estabilitat pressupostària per evitar els excessos d'altres èpoques, també entenem que aquestes normes han de ser proporcionades i coherents amb la situació econòmica de cada ajuntament. En aquest sentit, reivindicuem que els ajuntaments que compleixen els requeriments en matèria d'endeutament i tinguin romanent de tresoreria positiu puguin utilitzar lliurement els seus superàvits i posar-los a disposició de la ciutadania, ja sigui en forma de polítiques socials, promoció econòmica i ocupació o bé per dur a terme aquelles inversions necessàries per al municipi.

Atès que l'any 2016 les administracions locals van obtenir un superàvit de 7.083 milions d'euros, un 0,64% del PIB, i acumulen cinc anys consecutius de superàvits.

Atès que el projecte de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2017 no incorpora canvis en la destinació del superàvit de les administracions locals i que el marge per a destinar a inversions financerament sostenibles es veurà molt condicionat per l'endarreriment en l'aprovació definitiva dels pressupostos de l'Estat.

Per tot l'exposat, el grup d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès proposa d'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. *Instar al Govern de l'Estat que autoritzi, de manera urgent, que els ajuntaments puguin reinvertir, sense cap limitació, els superàvits resultants de la*

liquidació del pressupost 2016 i que aquesta reinversió no computi en els càlculs per al compliment de la regla de la despesa ni l'estabilitat pressupostària.

Segon. *Instar al Govern de l'Estat que autoritzi als ajuntaments amb una ràtio d'endeutament inferior al 60% sobre els ingressos corrents a fer ús del romanent de tresoreria per a l'execució d'inversions prioritàries, sense que aquestes computin en els càlculs per al compliment de la regla de la despesa ni l'estabilitat pressupostària, computant només la previsió de despesa estructural que pugui comportar la inversió.*

Tercer. *Cercar les eines que permetin retornar aquests recursos a la ciutadania, en forma de millors serveis públics i inversions prioritàries, garantint la sostenibilitat de les finances municipals.*

Quart. *Comunicar aquest acord al Govern espanyol, a la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i als veïns i veïnes de les Franqueses del Vallès.*

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Gràcies. És un fet que els números no només del nostre ajuntament, sinó de la majoria d'ajuntaments de Catalunya i fins i tot de la gran majoria d'ajuntaments de l'Estat espanyol, són acceptables. Per què? Perquè portem molts anys tenint absolutament intervingut una part important de la nostra gestió. Nosaltres, potser com a ajuntaments de Catalunya, encara més perquè això ens ve lligat a que el que no podem nosaltres tampoc ho pot fer la Generalitat, perquè parteix d'unes inversions de l'Estat molt baixes a nivell de pressupost que, a més a més, després no s'arriben a executar. Però en qualsevol cas, en aquí què és el que estem demanant? El que estem demanant, com s'ha dit, és que les limitacions que tenim ara mateix tots els ajuntaments desapareguin a l'hora de fer determinades inversions. Llavors, com estem nosaltres? Estem complint els paràmetres d'això. Vostè ja ha comentat abans que teníem un 52 ha dit, em penso que és un 53 de ràtio d'endeutament sobre els ingressos corrents. I a partir d'aquí a veure, presentar això en un ajuntament implica tenir, a veure, no sé com dir-ho, una mínima confiança en la gestió que es preveu que farà el govern. Jo, aquesta confiança els hi estic donant des del moment en que estic presentant aquesta moció. El que passa és que la moció és meua, jo la puc retirar. Jo els hi demanaré una cosa. Li demano a vostè, senyor Alcalde. Vostè ens ha parlat, el senyor Jiménez, perdó, d'un superàvit, perdó, d'un romanent de tresoreria de més de cinc milions d'Euros. Entre pitos i flautes, quan restem les (com han dit que no tot era disponible) inversions compromeses, restem, perdó inversions afectades, etc., jo diria que realment estem parlant de entre 2,5 i 3 de romanent real que podem fer servir. Jo li demano (ja sé que m'ho votaran a favor perquè això és un caramel) que en aquest romanent de tresoreria, aquest any 2017, destini un 10%. Un 10% serien aproximadament 250.000 Euros per la banda baixa. Realment el que hi ha, alguns grups que estem dient des de fa temps i nosaltres demanem ara, que és rebaixar endeutament. Digui'm, si us plau, que em destinarà 250.000 Euros, o més. És un tema discutible perquè ens podem trobar que en un

moment determinat sigui una mica més o que necessàriament hagi de ser menys, o zero fins i tot, depèn de com vagin els números. Però jo li demanaria el seu compromís d'aquests, vostè diu cinc, jo dic dos i mig, destinarem 250.000 Euros a rebaixar endeutament. El que en pitjors condicions tinguem, el banc que ens ho hagi fet més car, no ara, sinó fa cinc anys, dos anys, tres anys, quan sigui.

El senyor President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el senyor JIMÉNEZ i diu: Bé, estem d'acord, senyor Profitós, en que hem de tenir cada vegada més recursos per poder destinar als serveis que facilita l'Ajuntament. Per tant, és evident que aquesta moció que vostès presenten comporta la nostra aprovació. Respecte al que ens diu, tot i que està per determinar quins seran els percentatges de càlcul perquè hi ha diferents models i poden variar, però entenc que la sol·licitud que vostè fa sobre aquests 250.000 amb l'Interventor, juntament també amb l'Alcalde, ja estàvem amb la possibilitat del que podríem fer. Jo entenc que ens ho tornarem a mirar amb interès i que podrem arribar a acceptar aquest compromís d'amortitzar aquest endeutament en 250.000 Euros. Ja l'informarem si aquesta quantitat és la que realment podem assolir.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Si la podem assumir, l'amortitzarem. Si la podem assumir, que l'Interventor ens digui correcte, ho farem. I ho farem en base al préstec en pitjors condicions que tinguem. Senyor Interventor.

Pren la paraula el senyor INTERVENTOR i diu: No, és que si es decideix fer el Ple l'haurà d'aprovar. Si ho decidim fer, aquesta amortització, el Ple l'ha d'aprovar, o sigui, ha de passar per aquí.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé. No hi veiem cap inconvenient. Alguna intervenció més?

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Bé. Evidentment, això és una moció que nosaltres també *respaldem*. La Federació de Municipis em sembla que ho va treure ahir o abans d'ahir en un comunicat també, a l'estil. L'associació no ho sé, però ha d'estar al caure. La Federació Espanyola de Municipis està negociant pel proper pressupost, evidentment ja per aquest que s'aprovarà imminentment no entra i tal. Suposo que serà ja cara a l'exercici 2018. Però és evident que aquí xocarem amb Hisenda. O sigui, Hisenda espanyola té un problema i és que ha de complir amb un dèficit. I aquest dèficit no l'ha repartit de forma justa, tots ho sabem. Ella ha fet una sèrie de repartiments, on l'Administració Central ha de complir uns requisits, les Autonòmiques han de complir uns altres i les Municipals han de complir uns altres. I és evident que jo, personalment, dubto molt que això arribi a bon port perquè tenen un gos a sobre que els està dient que no poden sortir. I ells el que no faran serà deixar de fer inversions. Per tant, traslladaran aquest impacte cap a baix, que és el que ha passat fins ara. Impacte econòmic, el traslladaran cap a les comunitats autònomes o cap als ajuntaments. Dit això, confiem en que aquesta situació canviï i podem fer. La crisi va

tenir moltes coses dolentes però també ha tingut alguna cosa bona. I si ha tingut alguna cosa bona, és que aquella sensació que els gossos es lligaven amb llonganisses i que els ajuntaments podien fer inversions sense haver de justificar res més que la majoria al Ple, es va acabar. I es va acabar perquè no hi havia diners. I dius: “Bé, havien de prioritzar altres coses”. Veiem, no aquest sinó jo diria que el 99% dels ajuntaments de Catalunya, que han fet una gran inversió en despeses socials però és que no els hi quedava una altra perquè s’ha anat retallant i els diners que tenies no podies fer obra nova i deixar la gent sense ajuts. Per tant, què vull dir amb tot això? Doncs que esperem que les administracions locals en general hagin après d’aquests anys de malversació, de bonança i de *Viva la Pepa* i que les actuacions que fem en els propers anys siguin estudiades, coherents i proporcionals a la capacitat que tenim d’endeutament. Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Sí. Regidor Bernabé, gràcies per defensar la moció. De fet, una part important del que vostè ha dit forma part de l’exposició de motius de la moció aquesta. Senyor Alcalde, senyor Jiménez, no m’acaba d’agradar el fet que em diguin: “Ens ho mirarem i si podem”. A veure, si fa no sé, tres quarts d’hora, vostè estava dient que tenim un superàvit, que tenim no sé què. Si tots sabem que dintre de l’endeutament que tenim n’hi ha que està bé de preu i n’hi ha que està mal indexat i, no sé com dir-ho, a casa seva a mi em sembla que vostès farien això. No els hi estic dient: “Destinin mig milió a amortitzar deute”. Els hi estic dient: comprometin-se amb els números que ja tenim, que ens acaba de donar fa uns quants dies Intervenció però que vostès sabien des d’abans, etc. Estic parlant de 250.000 Euros. A mi m’agradaria sortir d’aquí a més a més de amb el seu vot a favor, amb el compromís que aquests 250.000 Euros s’amortitzaran. I res més.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Senyor Profitós. Sí ho farem. Alguna intervenció més? Passaríem a votació.

SOTMESA a votació la moció, és aprovada per unanimitat dels setze membres assistents, sobre els disset que de dret i de fet componen la Corporació, i per tant, amb el quòrum legal.

El senyor President dóna pas al punt següent de l’ordre del dia:

10. MOCIONS, PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Abans hi ha quatre preguntes per contestar del Ple passat, que va fer el senyor López. Senyor Ganduxé.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: Bé. Senyor López, passo a respondre les quatre preguntes que vostè va fer. En principi, la primera va ser la moció per instar al govern de l’Ajuntament i als governs de la Generalitat a signar un conveni per a la

cessió dels habitatges buits de l'INCASOL existents al municipi. La resposta és: referent a la possibilitat de signar el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament per a la cessió de la gestió dels habitatges buits de protecció oficial situats al nostre municipi, ha quedat descartada per part de l'Agència de l'Habitatge, doncs les condicions d'accés als habitatges que marcava el conveni ara ja les contempla el nou reglament per a l'adjudicació d'habitatges a través de la Mesa d'Emergència. A banda, tots els habitatges buits que disposa l'Agència de l'Habitatge els tenen destinats per atendre les resolucions favorables de la Mesa d'Emergència, amb prioritat pels ciutadans del nostre municipi. Només tornen a adjudicar pel procediment normal aquells habitatges que queden lliures per la renúncia del llogater. La segona pregunta: moció que insta a les empreses subministradores d'energia i aigua del municipi a complir les Lleis 24/2015 i 20/2014. Des de l'Àrea de Polítiques Socials s'estan portant a terme les accions necessàries per evitar el tall dels subministres. Tercera pregunta seva: moció en relació a l'aplicació de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge, el Decret 74/2014, del Pla del dret a l'habitatge i la Llei 24/2015, de Mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, la pobresa energètica i la seva publicitat i informació a tot el municipi. Sobre això, s'està treballant conjuntament amb la Diputació de Barcelona per seguir amb el procediment, si s'escau, de l'aplicació de multes coercitives i sancions als propietaris d'habitatges desocupats de forma permanent per més de dos anys. Sobre la publicitat a la web municipal i altres mitjans, estava pendent de la signatura del conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament (o sigui, el nostre Ajuntament) en matèria d'habitatge. Pregunta número 4: moció per la creació d'una taxa de verificació d'ús anòmal d'habitatge en cas d'habitatge buit. S'han realitzat consultes a diferents ajuntaments que tenen aquesta taxa i consultes d'assessorament a la Diputació de Barcelona per evitar les possibles al·legacions de les parts afectades i perquè el procediment sigui el més rigorós possible, doncs en algun municipi ja l'han presentat els recursos per aplicació de la taxa de forma indeguda. Ja tenim un esborrany fet però per iniciar el tràmit d'aprovació és necessari un procés de consulta pública prèvia, que vostès ja saben que això ja s'ha posat en marxa, per recollir les propostes que ens puguin fer els ciutadans i entitats i si procedeix, afegir-les a l'ordenança, segons marca la nova Llei 39/2015, de 10 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé, passariem a les preguntes dels grups polítics. En tenen cinc minuts per torn. Alguna intervenció?

Pren la paraula el senyor LÓPEZ i diu: Abans de tot, agrair al regidor Ganduxé les seves respostes. Regidor Moisés, vam parlar al Ple passat de que havia cert malestar pel tema dels cables de la fibra òptica per les façanes i vostè ens va comentar que s'ho mirarien. La meua pregunta és si s'ho han pogut mirar, si han esbrinat alguna cosa sobre aquest tema. Regidor Aguilera, una mare que ha visitat l'escola Les tres bessones ens ha informat que ha observat que els radiadors no disposen de protecció. S'ho podria mirar, a veure si poden fer alguna cosa? Regidor Marín, tenim queixes que l'empresa BEFESA emet fums amb un color groguenc i que la gent quan camina per

aquella zona sent picor. Estem segurs que aquesta empresa compleix els límits d'emissió de partícules contaminants? Es fan inspeccions sobre aquesta empresa sobre aquest tema? Regidor Ganduxé, ja han començat les obres del Falgar i ja estan treballant al riu. Hi ha un tècnic de Medi Ambient revisant les tasques? Preguntes també pel senyor Ganduxé referent al tema de la cruïlla de Marata. Per què encara no funcionen els semàfors de la cruïlla? Nosaltres sabem que vostès són partidaris sí o sí del tema de la rotonda, al·legant sempre temes de seguretat, que és molt important. Però llavors, si la seguretat és tan important, per què no fan el manteniment de la carretera de Cànoves i netegen els marges? Per què no reforcen mesures de seguretat a la cruïlla, com millorar la pintura o la senyalització horitzontal? Per què no ho fan, si és tan important la seguretat? I ara passo el torn al meu company Rafa, que vol fer una pregunta.

Pren la paraula el senyor BERNABÉ i diu: Bones. Un aclariment al senyor Jiménez respecte al procés de participació. Abans, vostè l'ha contestat al regidor Vega que participaran els ciutadans. Jo li dic el que diu a la web: ciutadans, organitzacions i associacions que degudament identificades vulguin aportar les seves opinions. Per tant, no és només la ciutadania, és les entitats i qualsevol associació. Per últim, en el Ple passat també se li va preguntar al regidor Ganduxé, em sembla, perquè havien passat els cables de fibra òptica per les façanes. Jo li dic: Orange no ha demanat ni permís aquest cop, ha anat pel dret, no ha passat ni per les Comunitats a demanar si pot passar o no pot passar. En el meu carrer, quan es va arreglar, es va deixar una canonada expresso perquè passessin les línies de fibra òptica per baix i no s'ha utilitzat, amb la previsió que fins i tot l'Ajuntament podria carregar un cànon per fer ús d'aquest servei. I jo em trobo ara que tinc un feix així sota el meu balcó de cables, que només he signat una autorització i passen tres companyies. I la primera, quan li vaig dir: "Si no signo, què?". "La tirarem i demandi'ns, i ens demanda". Bé, doncs algun dia igual agafó una destral i s'acaba. Ja li dic. És una falta de respecte al ciutadà molt gran. Estem: "Bellavista bonica" i després veiem una quantitat de cables per sota dels balcons, brutal, quan això podria anar per sota i que el veí que ho demani, canalització com fa el gas, cap dalt. S'imagina totes les canonades de gas per dalt? Oi que no? Doncs aquí per què ho permetem? Gràcies.

Pren la paraula el senyor PROFITÓS i diu: Si. Molt breu. Senyor Ganduxé, lligat a les obres del Falgar, fa uns dies que hi ha una rasa, que suposo que és per treure aigua de la banda del Falgar i portar-la cap a la riera, que talla la passera. Jo li demanaria si sap quant ha de durar això per una banda, i per una altra banda si això ha de durar gaire, senyalitzin-t'ho més bé, no a la banda del nostre costat del riu, diguéssim (no, tots dos costats del riu són nostres), no a la banda del riu de l'Ajuntament sinó a l'altra, a l'arribar a la passera. Per una altra banda quan contestin, qui contesti al tema de la pregunta que se'ls ha fet sobre la senyalització dels semàfors de la cruïlla de Marata, si us plau contestin-t'ho tot i contestin-t'ho bé. N'hi ha molts que sabem com va anar la cosa. I quan diem perquè no funciona, doncs contestin-t'ho bé, si us plau. Tercera, perquè això potser no ho podrà contestar, el tema de segar els vorals d'aquesta carretera, potser vostès contestaran que no és competència nostra sinó que és de la

Diputació. Jo els hi avanço que dintre dels plans de la Diputació està previst que, com a molt tard a mitjans del mes que ve, es sigui no només la cruïlla sinó tots els vorals de la carretera de Cànoves. Tot el que els hi hem preguntat sobre el camí, si, contestin-t'ho perquè el camí és nostre. Llavors, dues preguntes que van lligades i que no sé si són Obres i Serveis, Seguretat o Urbanisme mateix. Penso que fa uns mesos, quan vaig preguntar sobre un tema similar, em va contestar el regidor Marín. Vaig demanar perquè a l'aparcament de la banda de Granollers de l'estació, la plaça d'aparcaments per persones amb discapacitat o amb minusvalidesa, digueu-li com vulgueu, és la que està més lluny de l'accés. Em van dir que s'ho mirarien i no he tingut cap resposta. I voldria preguntar també perquè a l'altre aparcament, el que sí que està a tocar de l'estació aquí a la carretera de Ribes, no hi ha (a no ser que jo no ho hagi sabut veure) cap plaça d'aparcament per persones amb discapacitat i si hi ha algun motiu perquè no hi sigui. I si no els hi demanaria, si us plau, que en posin un parell. Gràcies.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Molt bé. Passaríem a respostes. Senyor Torres.

Pren la paraula el senyor TORRES i diu: Señor López, el tema éste de la fibra óptica sobre las *façanes*, yo lo comenté con mis técnicos. Sé que lo iban a mirar pero no me han dado respuesta a mí pero en breve se la daré. Por encima, cuando me dijeron que hablarían con la compañía, pero lo que me contestaron es lo que contestamos aquí. Pero bueno, volveré a preguntar y que me den algo más concreto. Las *façanes* son particulares, la fibra óptica la pone una empresa privada y nosotros poco podemos hacer. Si, a ver, vuelvo a repetir que lo preguntaré y daré una respuesta más concreta. Y si no, intentaremos tener una reunión con ellos o lo que sea, a ver si nos pueden dar una información un poco más aceptable. Me comprometo antes del próximo pleno a tener la respuesta dada. Y sobre los aparcamientos estos de minusválidos que dice usted, señor Profitós, también me lo apunto para revisarlo y darle una respuesta rápida. Gracias.

Pren la paraula la senyora PRUNA i diu: Bona nit. Si, senyor Profitós, només dir-li el de la carretera, doncs de la sega d'herbes, que sabem tots que és de la Diputació però, com que és una cosa que és necessària i molt necessària, des del 12 d'abril que ho hem demanat, hem fet ja la demanda que es sigui com més aviat possible. Des del 12 d'abril que ho hem demanat. Sí.

Pren la paraula el senyor GANDUXÉ i diu: A veure, senyor López. Vostè em demana i em diu si el tècnic de Medi Ambient ja està treballant al Falgar. Evidentment que sí, hi treballa. Em parla de la cruïlla de Marata perquè no funcionen els semàfors. Jo l'he de dir que allà hi ha atenció, o sigui, els semàfors si no funcionen és per la Diputació. No li puc dir res més. A mi m'agradaria que ja funcionessin però no funcionen. Llavors, no contestaré, és clar. Senyor Bernabé, el que vostè ha comentat de les *façanes*. A veure, d'entrada les *façanes* són particulars o sigui, cada ú ho té. Vostè te raó. A mi tampoc m'agrada que a les *façanes* s'hi col·loqui això. Em comprometo, com ha dit el regidor Moi, a duo amb les dues àrees, a veure què hi podem fer amb

això. I ho torno a repetir: a mi tampoc m'agrada però a veure, legalment què hi podem fer. Del tema BEFESA jo l'únic que els hi puc dir és una cosa: totes les vegades que hem demanat la documentació a la Generalitat (que són els que els hi toca fer el control) hem rebut sempre els informes correctes. Jo només els hi puc dir això. Això està a disposició dels senyor regidors, quan vulguin, de veure-ho. Què més? Senyor Profitós (El senyor Alcalde comenta que ja està). La rasa, és veritat, hi ha una rasa que des de dilluns van tallar el pas. Segons ens confirma l'empresa, en principi la seva idea és que a meitat de la setmana que ve es torni a obrir el pas. En principi. I vostè dirà: "I com és que triguen tant per fer una rasa?". És que la rasa, ens diuen que és profunda i a més a més, s'ha d'encamisar. Ho has vist, no? O sigui, perquè en fi, hi ha molta grava i bé, es profunda. Però la idea és que per dimarts o dimecres torni a estar obert. Si es decideix de suprimir totalment el pas aquest, em sembla que d'això en parlarem posteriorment. I el del semàfor, senyor Profitós, jo dic el mateix: la informació que jo tinc és que això ja depèn de la Diputació.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Alguna qüestió més, senyor Aguilera? Els radiadors ho mirarem.

Pren la paraula el senyor AGUILERA i diu: Ens ho mirarem i ho solucionarem.

Pren la paraula el senyor ALCALDE i diu: Un petit incís, una petita precisió en el tema del gual. Senyor Profitós, ja faran la pregunta, no et preocupis. En el tema del gual la idea del govern és que quedi tallat permanentment. És a dir, que allò sigui dintre del parc, per dir-ho d'alguna manera. Que la gent pugui traspasar del parc del Falgar a la Verneda lliurement, que sigui un pas de bicicletes i que només hi hagi pas pel pont per sobre del riu i, a l'esquerra, pels veïns i per anar a l'aparcament, que és la idea que tenim, val? Ara s'obrirà, però la idea que tenim és que quedi totalment tancant i fer tota una zona de lliure accés per a la gent. Molt bé, contestades les preguntes passaríem al públic. Els hi demano que aixequin la ma, que facin la pregunta i que la dirigeixin al regidor corresponent.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.