



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS INCLOSOS DINS DE L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE BELLAVISTA DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

### **PREÀMBUL**

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2010 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en la convocatòria 2010 del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista és de 8.784.005,58 euros.

El Projecte sobre el qual es va concedir aquest pressupost és un Projecte d'Intervenció Integral en el barri Bellavista de les Franqueses del Vallès, que preveu l'actuació i intervenció en diversos camps.

En concret, el "Camp 2 - Rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis" estableix un fons per a la rehabilitació dels elements esmentats.

La finalitat d'aquest programa és donar un primer impuls per a la millora de les condicions dels habitatges del barri Bellavista, totes elles accions encaminades a incentivar la rehabilitació dels elements comuns als edificis d'habitatges.

### **ARTICLE 1. Objecte**

L'objecte de la present ordenança és regular la concessió d'ajuts per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis plurifamiliars d'ús residencial de mínim planta baixa més dues plantes pis, en el desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista (en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial).

### **ARTICLE 2. Beneficiaris i acceptació**

Poden ser beneficiaris de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d'edificis d'habitatges plurifamiliars de mínim planta baixa més dues plantes pis, situats al barri de Bellavista de les Franqueses del Vallès, inclosos en l'àmbit del projecte d'intervenció integral que realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si en el termini d'un mes comptat des de la recepció de la notificació de la concessió de l'ajut no manifesten expressament a l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès la seva oposició.



### **ARTICLE 3. Obres objecte dels ajuts**

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són:

- Les obres per a l'esmena de patologies estructurals.
- Les obres de rehabilitació de façanes principals.
- Les obres de rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres.
- L'adequació de les instal·lacions comunitàries (aigua, gas, electricitat,...).
- Les obres de rehabilitació de cobertes i terrasses.
- Les obres de rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant.
- Les obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Les obres d'adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- La instal·lació d'ascensors.
- Les obres per a la millora de l'eficiència energètica.

### **ARTICLE 4. Sol·licituds, tramitació i procediment.**

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran obligatòriament a la seu electrònica de l'Ajuntament en el cas de persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica; en la resta de casos, ho poden fer tant electrònicament com presencialment davant les oficines del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès així com presentar-les en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'ordenació i instrucció del procediment i resolució de la concessió dels ajuts es determinarà per acord de la Junta de Govern Local.

### **ARTICLE 5. Requisits i altres consideracions.**

Pel què fa als tipus de documents que s'han de presentar, els criteris de selecció, els terminis d'execució de les obres i actuacions objecte dels ajuts, la seva quantia i les altres condicions, s'establirà a les bases reguladores que figuren com a annex a la present ordenança.



## ANNEX

### **BASES REGULADORES DEL RÈGIM D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER A LA REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS DEL BARRI DE BELLAVISTA**

#### **1. Objecte**

1.1. Aquestes bases tenen com a objecte regular les condicions, criteris i procediment de concessió, justificació i pagament dels ajuts que concedeixi l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis d'habitatge, situats dins de l'àmbit d'intervenció previst pel Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista.

1.2. La concessió dels ajuts serà en règim de concurrència competitiva. La concurrència competitiva comporta que el procés de selecció de les sol·licituds dels ajuts es realitzarà mitjançant una avaluació simultània i sota els mateixos criteris de totes les sol·licituds presentades.

1.3. L'àmbit d'actuació és el que es troba previst en el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri Bellavista i està delimitat al nord per la ronda Nord, a l'est pel carrer de la Torre Pinós, al sud per el carrer del Terme i a l'oest per l'avinguda de Girona i els carrers Joaquim Mir i Aragó (*veure plànol annex*).

#### **2. Requisits per accedir als ajuts**

2.1. Poden acollir-se a les subvencions contemplades en aquestes bases reguladores els edificis plurifamiliars d'ús residencial de mínim planta baixa més dues plantes pis inclosos en l'àmbit geogràfic objecte del Projecte d'Intervenció Integral que compleixin amb els següents requisits:

- Que tinguin una antiguitat superior als vint-i-cinc anys en el moment de presentar la sol·licitud, llevat dels casos d'accessibilitat, eficiència energètica i sostenibilitat, en els que el requisit d'antiguitat no serà necessari.

La data de construcció s'acredita amb el certificat final d'obra o altre document que justifiqui l'antiguitat de l'edificació.

- Que com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de la planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge, estigui destinada a habitatge.

2.2. En cada convocatòria es determinaran els requisits específics que s'hauran de complir per poder acollir-se a les subvencions.

#### **3. Beneficiaris**

3.1. Poden ser persones o entitats promotores de les actuacions de rehabilitació protegides totes les persones físiques, jurídiques i comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges, amb títol de domini o



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir les obligacions que s'estableixen en aquestes bases.

3.2. Si el beneficiari/a és una persona jurídica, comunitat de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris, els membres que la integrin s'han de comprometre a realitzar la totalitat de les obres que fonamentin la concessió de l'ajut.

#### **4. Obres objecte dels ajuts**

4.1. Es consideren actuacions subvencionables les obres de rehabilitació destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions definides a continuació:

- Patologies estructurals
- Rehabilitació de façanes principals
- Rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres
- Adequació de les instal·lacions comunitàries
- Rehabilitació de cobertes i terrasses
- Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant
- Millores d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
- Adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques (quan aquestes millores de l'accessibilitat siguin tècnicament viables)
- Instal·lació d'ascensors
- Millores d'eficiència energètica

Les solucions constructives, tipològiques i formals que s'adoptin en les rehabilitacions han de ser coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i s'han d'integrar a l'entorn.

4.2. Queden excloses les sol·licituds per a:

- Instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31 de desembre de 1996, els quals estan obligats per la normativa vigent a disposar d'aquesta instal·lació.
- Actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes, etc. previstes en el planejament vigent en el moment de la sol·licitud dels ajuts.
- Obra nova, ampliacions o rehabilitacions integrals que suposin una reconstrucció total de l'edifici, com el buidatge estructural o l'enderroc de façanes.
- Edificis que tinguin obert algun expedient disciplinari per patologies estructurals si no es solucionen primer aquests problemes estructurals, tot i que, si s'escau, es podran realitzar simultàniament les obres de consolidació i rehabilitació.



## 5. Període elegible

5.1. Aquests ajuts no tenen efecte retroactiu. Només s'hi podran acollir aquelles actuacions que no s'hagin iniciat ni estiguin executades en el moment de la publicació de cada convocatòria específica dels ajuts als quals es vol optar.

## 6. Pressupost protegible o subvencionable

6.1. El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució per contracte de les obres inclòs l'IVA que correspongui, excepte que tingui caràcter recuperable.

6.2. El pressupost s'haurà d'ajustar al presentat per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres.

## 7. Import dels ajuts

7.1. La quantia de les subvencions podrà arribar fins el 75% del pressupost d'execució per contracte de les obres (50% a càrrec del Fons de la Llei de Millora de Barris, àrees urbanes i vil·les que requereixen una atenció especial de la Generalitat de Catalunya i 25% a càrrec de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès) i s'adequarà a la disponibilitat de l'aplicació pressupostària corresponent seguint els criteris d'importos màxims per actuació indicats a continuació:

Tipologia d'obra	% ajut	Import màxim habitatge o local
Patologies estructurals	fins a 75%	4.000€
Rehabilitació de façanes principals	fins a 75%	3.000€
Rehabilitació de façanes posteriors, mitgeres i patis	fins a 75%	3.000€
Adequació de les instal·lacions comunitàries	fins a 75%	2.000€
Rehabilitació de cobertes i terrasses	fins a 75%	2.000€
Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant	fins a 75%	2.000€
Millores d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	fins a 75%	2.000€
Adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala)	fins a 75%	2.000€
Instal·lació d'ascensors	fins a 75%	3.000€
Millores d'eficiència energètica	fins a 75%	2.000€

7.2. Els importos màxims subvencionables estan definits per cada habitatge o local que integri l'edifici sobre el qual es demana l'ajut per a realitzar les obres de rehabilitació.

7.3. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en el punt 4, s'hauran de presentar els



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.

7.4. Quan es demanin ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 75% del pressupost subvencionable ni en cap cas els 6.000€ per habitatge o local o els 60.000€ per un mateix sol·licitant durant totes les convocatòries del programa d'ajuts a la rehabilitació.

7.5. En qualsevol cas, el dret a que s'atorgui la subvenció vindrà condicionat a l'existència de previsió pressupostària.

## 8. Compatibilitat dels ajuts

8.1. El fet que el beneficiari hagi obtingut una o més subvencions per part d'altres administracions públiques per a executar les mateixes obres, no exclou que es pugui atorgar l'ajut regulat en aquestes bases.

En qualsevol cas, l'import de la totalitat de les subvencions percebudes no pot superar el 100% del cost de l'actuació. En el cas que se superi el cost total de l'actuació, l'import econòmic a finançar per l'Ajuntament s'ajustarà a la baixa.

8.2. El beneficiari té l'obligació de comunicar en tot moment a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions i ajuts públics que obtingui per a la mateixa finalitat.

## 9. Obligacions tributàries

9.1. La recepció de subvencions suposen un guany patrimonial per a les persones físiques i uns ingressos per a persones jurídiques, societats, comunitats de propietàries, susceptibles de tributació per part dels beneficiàries dels mateixos.

## 10. Criteris de Selecció

10.1. Els ajuts s'atorgaran segons els criteris de selecció establerts en aquestes bases, fins a l'exhauriment de les partides pressupostàries corresponents a cadascuna de les convocatòries i fins a l'exhauriment de la dotació econòmica total del Camp 2 de fons per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis del Pla de Barris de Bellavista.

10.2. La valoració de les sol·licituds serà el resultat de la puntuació obtinguda segons la tipologia de l'edifici, el nombre d'habitatges, les obres a realitzar i el seu abast, detallada en els següents quadres:

QUADRE 1		
codi	Tipologia d'edifici	Punts
A	Planta baixa + 5 plantes pis o més	6 punts
B	Planta baixa + 4 plantes pis	3 punts
C	Planta baixa + 3 plantes pis	2 punts
D	Planta baixa + 2 plantes pis	1 punt



QUADRE 2		
codi	Nombre d'habitatges per edifici	Punts
A	23 habitatges o més	6 punts
B	Entre 17 i 22 habitatges	3 punts
C	Fins a 16 habitatges	1 punt

QUADRE 3		
codi	Tipologia d'obra	Punts
A	Patologies estructurals	6 punts
B	Rehabilitació de façanes principals	6 punts
C	Millores d'accessibilitat	5 punts
D	Adequació de les instal·lacions comunitàries	4 punts
E	Rehabilitació de cobertes i terrasses	3 punts
F	Instal·lació d'ascensors	2 punts
G	Rehabilitació de façanes posteriors, mitgeres i patis	2 punts
H	Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant	1 punt
I	Adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala)	1 punt
J	Millores d'eficiència energètica	1 punt

QUADRE 4		
codi	Abast de l'obra	Punts
A	Rehabilitacions integrals de façanes, patis, cobertes i terrasses	2 punts

10.3. En cas d'empat en la puntuació, es resoldrà tenint en compte l'ordre d'entrada al registre municipal de l'expedient complert.

10.4. Si el crèdit consignat a la convocatòria és suficient, un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'exceptuarà el requisit de fixar un ordre de prelación per a les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits establerts en la convocatòria.

10.5. Si el crèdit consignat a la convocatòria és superior a les sol·licituds presentades, el romanent passarà a la següent convocatòria.

10.6. Si el crèdit consignat és inferior, s'atorgaran els ajuts seguint els criteris de puntuació i a l'última sol·licitud susceptible de rebre subvenció se li atorgarà l'import disponible, podent ser inferior al percentatge d'ajut establert en la convocatòria.

10.7. En qualsevol cas els sol·licitants poden renunciar a l'ajut atorgat presentant renúncia expressa en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació de l'atorgament de l'ajut.

## 11. Documentació a presentar

11.1. Per a obtenir els ajuts cal presentar al registre general de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès l'imprès de sol·licitud, segons model normalitzat, juntament amb la documentació següent:



### *Dades del sol·licitant*

- Original i fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del sol·licitant i, si s'escau, del representant de l'entitat en nom de la qual actua, amb el document que acrediti la representació.

En cas que es produeixi un canvi durant la tramitació de la sol·licitud s'ha de comunicar i aportar les dades i documents del nou representant.

### *Acreditació de la propietat*

#### a) Si es tracta d'una comunitat de propietaris

- Document d'identificació de la comunitat (NIF)
- Certificat de l'acta de la reunió de la comunitat de propietaris segons model normalitzat, acompanyada d'un annex amb la relació de les persones copropietàries, signada pels representants de la comunitat on consti:
  - L'acord de nomenament d'una persona representant de la comunitat per a la gestió de la totalitat dels tràmits vinculats amb la sol·licitud de subvenció per a les obres de rehabilitació.
  - L'acord per realitzar les obres de rehabilitació i el seu pressupost (amb IVA inclòs).
  - L'acord per sol·licitar l'ajut per a les obres de rehabilitació.

#### b) Si es tracta d'una agrupació de comunitats de propietaris

- Documents d'identificació de les comunitats integrants (NIF)
- Certificat de l'acta de la reunió de les comunitats de propietaris, segons model normalitzat, acompanyada d'un annex amb la relació de les persones copropietàries de cada comunitat, signada pels representants de cada comunitat on consti:
  - L'acord de nomenament de les persones representants de les comunitats per a la gestió de la totalitat dels tràmits vinculats amb la sol·licitud de subvenció per a les obres de rehabilitació.
  - L'acord per realitzar les obres de rehabilitació i el seu pressupost (amb IVA inclòs).
  - L'acord per sol·licitar l'ajut per a les obres de rehabilitació.
  - L'acord per al repartiment de les despeses generades per les obres de rehabilitació així com de l'import de la subvenció a percebre entre les comunitats integrants.

#### c) Si es tracta de propietaris únics d'edificis d'habitatges

- Document d'identificació, DNI/NIE, de cadascun dels propietaris o NIF de la persona jurídica corresponent.
- Documents de constitució de la persona jurídica, si s'escau.





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat relativa a la titularitat sobre les entitats objecte de la subvenció.
- Certificat de l'acta de la reunió dels propietaris segons model normalitzat, acompanyada d'un annex amb la relació dels propietaris dels habitatges i signada pels mateixos, on consti:
  - L'acord de nomenament d'una persona representant dels propietaris per a la gestió de la totalitat dels tràmits vinculats amb la sol·licitud de subvenció per a les obres de rehabilitació
  - L'acord per realitzar les obres de rehabilitació i el seu pressupost (amb IVA inclòs).
  - L'acord per sol·licitar l'ajut per a les obres de rehabilitació.
  - L'acord per al repartiment de les despeses generades per les obres de rehabilitació així com de l'import de la subvenció a percebre entre els propietaris, si s'escau.

#### *Documents per al pagament de la subvenció*

- Original del document de transferència bancària per al pagament, segons model normalitzat.

En el cas que les sol·licituds siguin presentades per comunitats de propietaris, cal indicar les dades d'un compte bancari obert a nom de la comunitat.

En el cas que les sol·licituds siguin presentades per agrupacions de comunitats de propietaris, el document de transferència bancària per al pagament, segons model normalitzat, cal que indiqui les dades d'un compte bancari obert a nom de les comunitats integrants o bé especifiqui el repartiment de les despeses derivades de les obres de rehabilitació així com de la subvenció a percebre entre les comunitats de l'agrupació..

- Original del document de cessió del dret de cobrament de la subvenció del promotor de les obres a l'empresa constructora, segons model normalitzat, si s'escau.

#### *Documentació tècnica*

- Informe de la inspecció tècnica de l'edifici que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació, segons normativa vigent. No seran subvencionables les obres de rehabilitació d'un edifici quan siguin diferents a les que resultin d'aquest informe d'avaluació tècnica.
- Projecte tècnic, bàsic i d'execució, degudament visats, si s'escau, per a totes aquelles obres en què la llicència d'obres així ho requereixi. En altre cas, memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar, i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

En ambdós casos, s'han d'incloure fotografies de l'estat actual de l'immoble, amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.



- Informe tècnic emès pel director de les obres, que justifiqui que amb les intervencions previstes quedarà garantida l'estabilitat i salubritat de l'edifici o indicant que en l'actualitat ja estan garantides.
- Llicència municipal d'obres, o justificació de la seva sol·licitud.
- Pressupost d'execució per contracte, més IVA, de l'obra degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments, preus unitaris i resum del pressupost i planificació de l'execució i durada de l'obra, per a cadascuna de les actuacions previstes en un edifici.

En tots els casos caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'empreses, amb la justificació de l'oferta econòmica triada.

Els tècnics de l'Ajuntament valoraran l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb els preus de mercat existents.

11.2. Si la sol·licitud i/o documentació presentada no reuneix tots els requisits establerts en aquestes bases, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè les esmeni en el termini màxim de 10 dies, indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució en aquest sentit.

11.3. Els serveis tècnics de l'Ajuntament podran demanar tota la documentació complementària que considerin necessària en cada cas.

11.4. Qualsevol variació o canvi que afecti al procés de tramitació de la subvenció haurà de ser comunicat a l'Ajuntament per escrit.

11.5. En el cas que en el transcurs de l'obra es produeixi un canvi d'empresa/es s'haurà d'aportar segons el cas, l'acta amb l'acord dels beneficiaris de la subvenció on es faci constar aquest fet amb la documentació justificativa de qualsevol modificació del pressupost de les obres que se'n pugui derivar, que en cap cas podrà superar l'import subvencionat de les obres, així com qualsevol altra documentació de referència.

11.6. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores dels ajuts.

## 12. Tramitació

12.1. Presentades les sol·licituds, els serveis tècnics emetran informe sobre la idoneïtat de les obres i el compliment dels requeriments exigits, i faran la valoració de l'import que li pertocaria rebre de subvenció així com de la puntuació obtinguda, segons els criteris de selecció contemplats al punt 10 del present annex, i formularan les propostes corresponents.

Per a la realització d'aquest informe es tindrà en compte el què disposa el planejament vigent.



12.2. Aquestes propostes seran elevades a la Junta de Govern Local per la seva resolució. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú. Es veuran beneficiades aquelles sol·licituds que obtinguin major puntuació en el procés de concurrència competitiva. L'exclusió d'una convocatòria no impedeix poder optar a convocatòries posteriors.

12.3. En el cas que l'import de la subvenció de la proposta de resolució sigui inferior al que figura en la sol·licitud, l'interessat podrà reformular la seva sol·licitud per tal d'ajustar els compromisos i les condicions a la subvenció atorgable. En qualsevol cas, la reformulació de les sol·licituds hauran de respectar l'objecte, condicions i finalitat de la subvenció, així com els criteris de valoració establerts respecte de les sol·licituds.

Els serveis tècnics emetran informe sobre la idoneïtat d'aquesta sol·licitud i el compliment dels requeriments exigits i formularan les propostes corresponents que seran elevades a la Junta de Govern Local per la seva resolució.

12.4. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de 4 mesos, a comptar des del termini en què finalitzi el període de presentació de sol·licituds. Els interessats podran entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu amb el venciment del termini màxim sense haver notificat la resolució legítima.

12.5. Contra la resolució del procediment es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la seva notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació.

12.6. Es donarà publicitat de les subvencions atorgades mitjançant l'exposició d'aquestes al tauler d'anuncis municipal i mitjançant la publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions, d'acord amb el que preveu l'article 18 del text consolidat de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **13. Execució, condicions i terminis de les obres**

13.1. Un cop atorgat l'ajut, els beneficiaris de les subvencions hauran de presentar el comunicat d'inici d'obres, segons model normalitzat, abans del començament de les obres, i adjuntar els documents de concessió de la llicència d'obres municipal.

La no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres o la no adaptació d'aquestes a les condicions que s'hi estableixin, donarà lloc a la pèrdua de la subvenció.

13.2. Les obres s'hauran de començar dins els tres mesos següents a la data de la notificació de la concessió de la subvenció, i s'han d'executar dins del termini que es fixi en la llicència d'obres.

13.3. El termini d'execució de les obres podrà ser ampliat, per un període de sis mesos, en cas que durant l'execució de les obres es posi de manifest alguna problemàtica que impedeixi finalitzar-les en el termini establert. En aquest cas, el beneficiari haurà de sol·licitar la pròrroga abans de la finalització del termini d'execució



de les actuacions. Els serveis tècnics municipals valoraran si la pròrroga està justificada per tal que se'n pugui aprovar la seva concessió o denegació.

13.4. Durant l'execució de les obres els beneficiaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

13.5. Cal destinar l'ajut a la finalitat per al qual ha estat concedit, sense possibilitat de poder destinar-lo a altres despeses o actuacions.

13.6. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès subministrarà als beneficiaris un distintiu que exposi que l'obra rep el suport del Pla de Barris per tal que durant el temps de la seva execució es col·loqui en la façana de l'edifici i, per tant, es faci públic.

#### **14. Justificació de l'obra executada**

14.1. Un cop finalitzades les obres, i en el termini d'un mes, els beneficiaris presentaran al registre general del Servei d'Atenció a la Ciutadania la següent documentació:

- Comunicat de final d'obres, segons model normalitzat.
- Certificat final d'obra visat, si s'escau.
- Recomanacions del tècnic per tal de posar en coneixement de la propietat de les accions que cal dur a terme per un correcte manteniment i conservació de l'edifici així com la periodicitat d'aquestes.
- Factures acreditatives conformades de les despeses subvencionades, degudament emeses per les empreses que hagin realitzat les obres.
- Rebuts dels pagaments efectuats en cada cas, atenent les especificitats en quant a la cessió del dret de cobrament i condicions de finançament així com a les limitacions als pagaments en efectiu establertes en la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.
- Dues fotografies de les actuacions fetes.
- Declaració responsable, segons model normalitzat, on consti si s'han sol·licitat o rebut altres ajuts per a la mateixa actuació, amb indicació del seu import.
- En el cas de la instal·lació d'ascensors cal aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors ascensors amb marcatge CE per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).
- En el cas d'instal·lació de plataformes elevadores verticals cal aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

#### **15. Comprovació i pagament dels ajuts**

15.1. Els serveis tècnics municipals comprovaran les actuacions objecte dels ajuts, mitjançant una visita tècnica i revisió de la documentació justificativa, i emetran informe



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

previ a l'adopció de l'acord o resolució de reconeixement de l'obligació de pagament de l'ajut.

En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà el termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció.

15.2. En el cas que el cost real de l'obra acreditat mitjançant factures sigui inferior al pressupost presentat en la sol·licitud, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional. D'altra banda, en el cas que el cost real de l'obra acreditat sigui superior, no s'incrementarà l'import subvencionat.

15.3. L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència al número de compte aportat pel sol·licitant, en el termini màxim que s'estableixi en cada convocatòria comptats des de l'emissió de la resolució favorable sobre el pagament.

15.4. De l'atorgament o pagament de la subvenció no se'n pot derivar, en cap cas, cap responsabilitat per a l'Ajuntament com a conseqüència de les obres.

## **16. Revocació dels ajuts**

16.1. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- Per l'alteració de les condicions que van determinar la concessió de l'ajut dins el termini de dos anys comptats a partir de la data de la seva aprovació, sempre que sigui imputable al beneficiari i que l'Ajuntament no l'hagués autoritzada.
- Per incompliment de les normes descrites a les presents bases.
- Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
- Per la incoació, sobre l'edifici objecte de l'ajut, de qualsevol expedient de ruïna, protecció de la legalitat urbanística, disciplina o modificació del planejament que l'afecti en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient dels ajuts.
- Per renúncia del titular.

16.2. En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut i de les despeses ocasionades.

16.3. Abans de dictar la resolució de revocació, que haurà d'acordar la Junta de Govern Local, es donarà un tràmit d'audiència de 15 dies naturals perquè el sol·licitant pugui al·legar el que estimi oportú.

## **17. Règim sancionador**



17.1. Els beneficiaris dels ajuts estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i resta de normativa aplicable.

## **18. Convocatòria pública**

18.1. La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local.

18.2. L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès podrà acordar realitzar les convocatòries específiques que determini, dins del període d'execució del Pla de Barris de Bellavista, i aleshores es definirà l'import de cada una d'aquestes.

## **19. Principis ètics i regles de conducta**

19.1. De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els beneficiaris de subvencions.

- a. Els beneficiaris i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques.
- b. Amb caràcter general, les persones beneficiàries i els contractistes, assumeixen les obligacions següents:
  - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents que exerceixen.
  - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.
- c. En particular, les persones beneficiàries i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions essencials:
  - Comunicar immediatament als serveis tècnics les possibles situacions de conflicte d'interessos.
  - No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció en interès propi.
  - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en el procediment d'atorgament de la subvenció.
  - No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.



- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb les sol·licituds de subvenció de les quals tingués coneixement.
  - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el procediment de la convocatòria de la subvenció, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
  - Col·laborar amb els serveis tècnics en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment dels requeriments de les subvencions, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
  - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposen a les persones beneficiàries de les subvencions en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
  - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- d. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part de les persones beneficiàries o contractistes s'ha de preveure com a causa segons el seu cas i d'acord amb la legislació de la revocació de la subvenció, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

## **20. Protecció de dades**

Les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó d'aquestes bases reguladores i de les següents convocatòries es tractaran d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament que la desenvolupa, aprovat mitjançant el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

## **21. Entrada en vigor**

21.1. Aquestes bases entraran en vigor a partir dels quinze dies de la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i restaran vigents fins a la finalització del Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista aprovat per el Departament Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 22 de juny de 2010, a través de la Llei de Barris 2/2004 mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

## 22. Normativa d'aplicació supletòria

Per tot allò no contemplat en aquestes bases s'aplicarà amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques, i en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

### Disposició derogatòria única

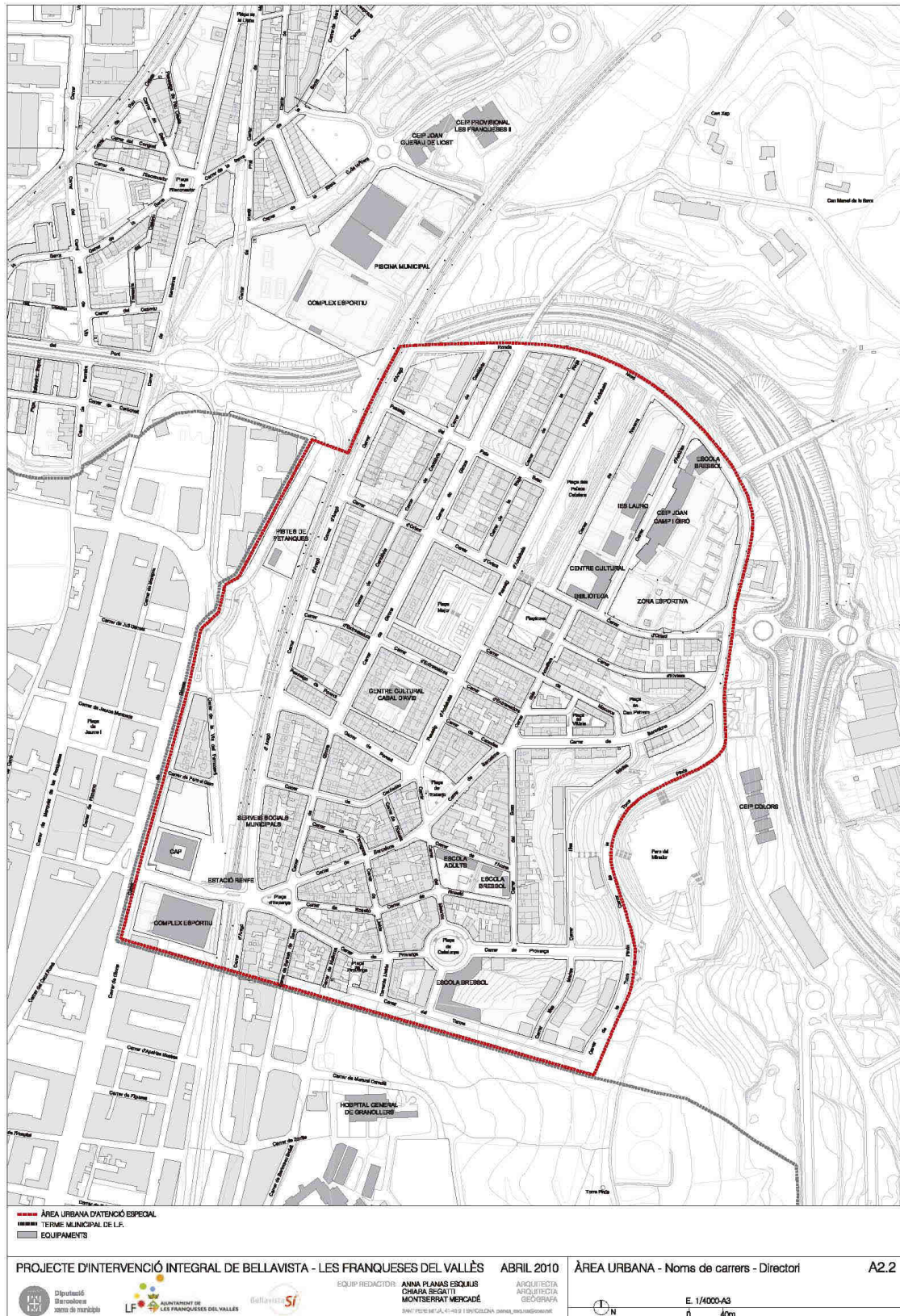
A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança i bases reguladores queda derogada l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i l'annex amb les bases reguladores, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de juny de 2013 (i que la resolució del Decret de l'Alcalde número 937 de 12 de setembre de 2013 va elevar a definitiu) i modificada inicialment en sessió plenària celebrada el 22 de desembre de 2014 (i que la resolució del Decret de l'Alcalde número 271 de 9 de març de 2015 va elevar a definitiu).

*Document signat electrònicament al marge per l'Alcalde, a les Franqueses del Vallès.*





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS



Àmbit d'actuació del Projecte d'Intervenció Integral en el Barri Bellavista

Carretera de Ribes, 2 – 08520 Les Franqueses del Vallès  
Tel. 938 467 676 - Fax. 938 467 767 - [aj.franqueses@lesfranqueses.cat](mailto:aj.franqueses@lesfranqueses.cat) - [www.lesfranqueses.cat](http://www.lesfranqueses.cat)