

Dimarts, 24 de maig de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de les Franqueses del Vallès

*ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del concurs, concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic –parcel·la Q1, resultant del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector N– en règim de concessió administrativa, amb la finalitat de la construcció i explotació d'un complex de caràcter esportiu*

El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2016, va aprovar l'expedient de contractació i el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC (PARCEL·LA Q1, RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR N), EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, AMB LA FINALITAT DE LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN COMPLEX DE CARÀCTER ESPORTIU, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

1.- Entitat adjudicatària:

- a).- Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b).- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte:

- a).- Descripció de l'objecte: concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic – parcel·la Q1, resultant del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector N- amb la finalitat de la construcció i explotació d'un complex de caràcter esportiu.
- b).- Termini de la concessió: El termini de la concessió serà de CINQUANTA ANYS (50 anys), a comptar des de la formalització de la concessió en document administratiu. Aquest termini és improrrogable.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a).- Tramitació: Ordinària.
- b).- Procediment: Obert.
- c).- Forma d'adjudicació: Concurs públic.

4.- Cànon:

S'estableix un sol cànon que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, el qual s'estableix en 15.000 EUR.

S'estableix un cànon variable a partir del 3r any, a comptar des de l'obertura al públic de la instal·lació, i que consistirà en el 0,5% sobre la factura de l'any anterior.

5.- Garanties:

No es requereix dipositar garantia provisional.  
La garantia definitiva serà l'import equivalent a 30.000 EUR.

6.- Obtenció de documentació i informació:

- a).- Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria). Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b).- Domicili: Carretera de Ribes núm. 2. Carrer Rosselló, 39.
- c).- Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès – 08520.
- d).- Telèfon: (93) 846.76.76.
- e).- Fax: (93) 846.77.67.
- f).- Horari: de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

7.- Criteris de valoració:

Els criteris que serviran de base per a la valoració de l'adjudicació del concurs són els següents:

Dimarts, 24 de maig de 2016

---

La puntuació màxima que es podrà obtenir és de 115 punts.

1.- La puntuació sobre B, màxim 45 punts.

- a) Pla Econòmic i Financer: 0 a 15 punts.
- b) Acceptació de millores predefinides: 0 a 10 punts.
- c) Pla de realització de les obres: 0 a 5 punts.
- d) Pla d'estabilitat i gestió dels serveis: 0 a 15 punts.

2.- La puntuació sobre C, màxim 70 punts.

- e) Oferta econòmica. Cànon fix anual: 0 a 20 punts.
- f) Oferta econòmica. Cànon variable: 0 a 30 punts.
- g) Inversió destinada a la construcció: 0 a 10 punts.
- h) Per la reducció del termini de concessió: 0 a 5 punts.
- i) Per creació de llocs de treballs: 0 a 5 punts.

8.- Presentació de proposicions:

- a).- Termini: Les proposicions es presentaran en el Registre General de la Corporació, en el Servei d'Atenció a la Ciutadania de les Franqueses del Vallès, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, durant els trenta dies naturals següents a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província.
- b).- Documentació a presentar: La que es detalla en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.
- c).- Lloc de presentació: El que s'indica en el punt 6.

9.- Obertura d'ofertes:

La Mesa de Contractació es constituirà dins dels 10 primers dies naturals posteriors al de la finalització del termini de presentació de les proposicions, previ anunci en el perfil de contractant, a la sala d'actes de l'ajuntament i qualificarà, en acte privat, la documentació continguda en els sobres A. Posteriorment, i en acte públic, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres B. L'oferta tècnica serà lliurada als serveis tècnics per a la seva valoració, i un cop l'hagin confeccionat, es convocarà a un acte públic per a l'obertura del sobre C.

10.- Altres informacions:

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de publicació necessàries per a la present licitació, amb un import màxim de 3.000 EUR.

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Les Franqueses del Vallès, 12 de maig de 2016  
L'alcalde, Francesc Colomé Tenas