

Dijous, 12 de maig de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de les Franqueses del Vallès

*EDICTE d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector P (Pla de Llerona Sud) del terme municipal de les Franqueses del Vallès*

El Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2016, ha adoptat els següents acords:

"Primer.- APROVAR definitivament el Pla Parcial del Sector P (Pla de Llerona Sud), formalitzat a través del text refós que incorpora les prescripcions vinculants fixades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de novembre de 2015, tenint en compte l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2016.

Segon.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer.- DISPOSAR la publicació dels presents acords, juntament amb les normes urbanístiques del Text refós del Pla Parcial del sector P als efectes d'executivitat i obligatorietat del planejament."

CONTRA AQUESTA RESOLUCIÓ, que es definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació del present edicte.

EN CAS QUE LA DESESTIMACIÓ del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució – el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CONTRA LA DESESTIMACIÓ EXPRESSA del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat Pla Parcial.

### NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Modificació de l'article 34.

Es modifica l'article 34, quedant aquest amb el següent redactat:

#### CAPÍTOL 6è.- PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ

Art. 34 Ocupació màxima de la parcel·la

En les normes de cada zona es fixen els percentatges d'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació. L'ocupació es mesurarà per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació inclosos el cossos i elements sortints.

Per a les zones qualificades com a Tipus II (naus en filera), la ocupació s'aplicarà per al conjunt de parcel·les que s'agrupen per a formar els conjunts edificatoris que determina el plànol "2.5. Ordenació de l'edificació".

Les plantes soterrànies resultants de desmunts, anivellaments o excavacions, podran superar l'ocupació màxima de parcel·la sense superar el trenta per cent (30%) de l'espai lliure per usos privats.

Article 2. Modificació de l'article 36.

Es modifica l'article 36, quedant aquest amb el següent redactat:

Dijous, 12 de maig de 2016

## Art. 36 Separacions mínimes als lindars de parcel·la

Segons el nombre màxim per parcel·la d'unitats d'edificació independents permeses a cada zona, es fixen distàncies de l'edificació o edificacions principals al front de la via pública, al fons de la parcel·la, als lindars laterals d'aquesta i entre edificacions d'una mateixa parcel·la amb els límits marcats per l'ocupació de l'edificació als plànols normatius.

Aquestes separacions són distàncies mínimes a les quals pot situar-se l'edificació, inclosos els seus vols, i es defineixen per la menor distància fins plànols o superfícies reglejades o verticals, amb una directriu que és el llinar de cada parcel·la des del punt de cada edificació inclosos els cossos eixents.

La separació entre edificis d'una mateixa parcel·la, es mesuraran des de les arestes dels punts màxim de vol.

Les tanques amb front a espais públics hauran d'agafar-se, en tota la seva llargada, a les alienacions i les rasants d'aquests, malgrat això, en determinats casos, es permetrà endarrerir-la o regular-la en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial.

En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alienació haurà de mantenir-se enjardinat a càrrec del propietari d'aquest sòl. L'alçada màxima de les tanques opaques serà en el llinar del vial de 1 m. i en la resta de lindars de 1,80 m., mesurats des de la cota natural del terreny en cada punt del límit de parcel·la. No es permetrà incrementar l'alçada de les tanques opaques amb instal·lacions tipus frontons o semblants.

Les tanques en el llinar de vial podran arribar fins a una alçada de 1,80m amb elements calats.

## Article 3. Supressió del capítol 7è.

Es suprimeix el capítol 7è.- PARÀMETRES ESPECÍFICS DEL TIPUS D'ORDENACIÓ SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA, atenent a que desapareix el tipus d'ordenació mitjançant volumetria específica, que regulava l'edificació del tipus II (naus en filera).

La supressió d'aquest capítol de les Ordenances Reguladores, comporta la supressió dels següents articles:

- Art. 38 Paràmetres per la distribució de l'edificabilitat neta.
- Art. 39 Paràmetres per l'ordenació de la forma de l'edificació.
- Art. 40 Separació mínima entre edificacions o cossos de l'edificació.

## Article 4. Modificació de l'article 46.

Es modifica l'article 46, quedant amb el redactat següent:

### CAPÍTOL 8è.- NORMES PARTICULARS D'EDIFICACIÓ I ÚS (8.2. ZONA INDUSTRIAL)

Art. 46 Paràmetres d'ocupació i edificabilitat a l'interior de les illes Donat que les illes es dividiran en parcel·les per les diferents activitats i que cadascuna d'elles té geometries diferents, els paràmetres, superfícies d'ocupació i sostres d'edificabilitat màxims, tindran caràcter obligatori com a unitat global i seran aplicables a les parcel·les per a edificació aïllada i a la totalitat de l'agrupació de parcel·les que formen els conjunts edificatoris determinats en el plànol "2.5. Ordenació de l'edificació".

Tot i que en cada segregació de parcel·la individual els paràmetres podran ser diferents en funció de la ocupació parcial obtinguda, sempre es mantindran els paràmetres globals de cada illa.

Els paràmetres resultants de l'aplicació de la ordenació de cadascuna de les segregacions individuals de parcel·la es pot comprovar en el plànol "2.5. Ordenació de l'edificació".

## Article 5. Modificació de l'article 47.

Es modifica l'article 47, quedant amb el següent redactat:

### Art. 47 Tipologies d'ordenació

Es defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums de les dues tipologies. Per al Tipus I l'ordenació és amb edificació aïllada i per al Tipus II l'ordenació és amb edificació en filera. La normativa aplicable a cada tipologia serà la definida per cada zona d'acord amb els articles 49 a 67.

Dijous, 12 de maig de 2016

---

La zonificació industrial al present Pla Parcial queda definida per a cada parcel·la segons el plànol d'ordenació de l'edificació incorporat amb el número 2.5. en aquest plànol es grafien els conjunts edificatoris que formen les agrupacions de naus en filera, aquests conjunts s'ordenaran com si l'agrupació que formen fos una edificació aïllada i s'haurà de desenvolupar prenent com a fixa l'alineació principal del front de les parcel·les que queda indicada al plànol d'ordenació, caldrà que les edificacions mantinguin una coherència global en els acabats, així com en la proporció de les obertures, de les façanes. Es procurarà que la línia superior de la façana principal no difereixi en més o menys un metre entre naus veïnes.

Puntualment es podrà fer una proposta alternativa de la concreció volumètrica, degudament justificada, amb allò previst per l'article 45 "Concreció de l'ordenació de volums" del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 6. Modificació de l'article 49.

Es modifica l'article 49, quedant amb el següent redactat:

CAPÍTOL 8è.- NORMES PARTICULARS D'EDIFICACIÓ I ÚS (8.2. ZONA INDUSTRIAL, 8.2.a

ZONA INDUSTRIAL TIPUS I. NAUS AÏLLADES)

Art. 49 Parcel·la mínima

La parcel·la mínima es fixa en 1.000m<sup>2</sup>.

Haurà de tenir una forma tal que, permeti inscriure un cercle de 20m de diàmetre, i una façana mínima de 20m.

Nombre d'establiments per parcel·la

Les edificacions poden ésser dividides en règim de propietat horitzontal per a ús de diversos establiments sempre que:

- La compatibilitat entre els establiments no alteri els graus de molèstia, insalubritat, nocivitat o perillositat establerts en aquestes normes i a les ordenances municipals.

- La superfície construïda que ocupi cada establiment no sigui inferior a 240m<sup>2</sup>.

- La divisibilitat de l'edifici no es faci extensiva a la parcel·la lliure restant, on no es permeten construccions o tanques que desvirtuïn la unitat de la parcel·la. En aquest mateix sentit caldrà assegurar una amplada mínima de 10m per a vialitat interna per a permetre l'accés a cadascun dels establiments.

Es podrà exigir l'adopció de mesures que afectin el conjunt dels establiments i que en garanteixin la compatibilitat, així com la reducció dels possibles efectes additius entre aquells.

Article 7. Modificació de l'article 50.

Es modifica l'article 50, quedant redactat de la següent forma:

Art. 50 Ocupació màxima de la parcel·la

El percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la per a edificació serà del 70% de la seva superfície corresponent.

S'admet una ocupació del 3% de la superfície de la parcel·la per destinar-la a casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes de comptadors de serveis urbans o transformadors d'electricitat, o qualssevol altres que puguin considerar-se auxiliars de l'activitat industrial o al servei del personal (dispensari, vestidors, oficines, menjador, etc.) Caldrà justificar la necessitat tècnica d'aquestes construccions amb relació a l'activitat que es desenvolupi.

Les construccions auxiliars poden ocupar, quan sigui necessari, la franja de separació mínima a límits de parcel·la, i es mantindrà un pas lliure mínim de 3,50m. El sostre d'aquestes construccions auxiliars computa en l'edificabilitat màxima de la parcel·la així com en la ocupació.

Aquestes construccions han de ser sempre de planta baixa, i de 3,50m d'altura màxima.

Dijous, 12 de maig de 2016

---

Article 8. Modificació de l'article 51.

Es modifica l'article 51, quedant amb el redactat següent:

Art. 51 Separacions d'edificació a límits de parcel·la

Les separacions de la edificació seran:

- 10,00m a vials o zones verdes públiques.
- 5,00m a partions laterals.
- 5,00m a fons de parcel·la.

La separació amb el límit del terme municipal colindant amb el sòl industrial de Canovelles serà de 5 metres, però es permet que les naus degudament regulades i ordenades dins el terme municipal de Canovelles, i que siguin de la mateixa propietat, puguin tenir continuïtat dins del T.M. de Les Franqueses podent fer ampliacions sense tenir la obligació de deixar 5 metres respecte del límit del terme municipal.

El talús resultant entre parcel·les se tractarà com a jardineria i arbrat tant posteriorment com lateral. Totes les naus han de tenir accés directe a vial.

Article 9. Modificació de l'article 52.

Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 52 i s'afegeixen uns nous apartats 3 i 4, quedant amb el redactat següent:

Art. 52 Alçada màxima de l'edificació

- 1.- L'alçada reguladora màxima es fixa en 15,00m.
- 2.- En el còmput de l'alçada reguladora màxima no inclou el de les alçades de les xemeneies i instal·lacions especials relacionades amb la funció principal de la indústria, que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.
- 3.- Excepcionalment, i quan es justifiqui per raó de la necessitat industrial, es podrà assolir una alçada reguladora màxima de 22m. La superfície mínima de parcel·la per admetre alçades de fins a 22m en edificacions destinades a ús logístic, s'estableix en 1.500m<sup>2</sup>. En aquests casos, s'hauran d'incrementar les separacions mínimes en 1m per cada 2m més d'alçada que s'assoleixi per sobre de l'establerta.
- 4.- El nombre màxim de plantes és de planta baixa i tres plantes pis (PB+3PP).

Article 10. Modificació de l'article 53.

Es modifica l'article 53, on es modifica el títol i s'elimina el punt 3r, quedant amb el redactat següent:

Art. 53 Intensitat neta d'edificació per parcel·la

- 1.- La intensitat màxima de l'edificació de cada parcel·la serà de 0,75m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- 2.- La superfície de cossos auxiliars computa a efectes del sostre màxim edificable.

Article 11. Modificació de l'article 54.

Es modifica l'article 54, quedant amb el següent redactat:

Art. 54 Usos permesos

Els usos permesos són els següents:

- Industrial de 1a, 2a, 3a i 4a categoria.
- Comercial, d'acord al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi. Fora de la trama urbana consolidada (TUC) només es podran implantar establiments comercials permesos pel Decret Llei 1/2009 i d'acord amb l'article 91 del PGOU.

Dijous, 12 de maig de 2016

---

- Oficines i serveis.
- Magatzems.
- Restauració.
- Serveis tècnics.
- Aparcament.
- Recreatiu. No s'admet l'ús de prestació de serveis de naturalesa sexual.
- Hotelers.
- Educatiu.
- Sanitari.
- Assistencial.
- Esportiu.
- Cultural.
- Associatiu.
- Religios.
- Administratiu.
- Funerari.
- Estació de servei.

Els nous usos hauran de respectar la compatibilitat amb les indústries implantades, d'acord amb l'article 91 del PGOU, i d'acord amb tot allò determinat en el Títol tercer "Regulació d'usos", Capítol Tercer "Regulació específica dels usos i les activitats" que contenen els articles 97 al 100 del PGOU.

Per tal de mantenir el caràcter industrial prioritari del polígon, en compliment del que indica l'article 3.13.2 del PTMB, dins la documentació per a la tramitació de les sol·licituds de les corresponents llicències, s'inclourà una justificació que la incorporació dels usos distints de l'industrial no altera el caràcter principal del polígon.

Article 12. Modificació de l'article 58.

Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3, i s'afegeixen uns nous apartats 4 i 5 a l'article 58, quedant redactat de la següent manera:

**CAPÍTOL 8è.- NORMES PARTICULARS D'EDIFICACIÓ I ÚS (8.2. ZONA INDUSTRIAL, 8.2.b**

**ZONA INDUSTRIAL TIPUS II. NAUS EN FILERA)**

Art. 58 Condicions de la parcel·la

- 1.- La superfície mínima de la parcel·la es fixa en 500m<sup>2</sup>, i haurà de tenir una forma tal que permeti inscriure un cercle de diàmetre 10m.
- 2.- La façana mínima es fixa en 10m.
- 3.- La ocupació màxima per edificació serà del 70% de la seva corresponent superfície resultant dintre dels gàlils fixats per les separacions als llindars corresponents, aquesta ocupació s'aplicarà per zones o illes, entenent aquestes com la agrupació de parcel·les que formen un conjunt edificatori dels determinats al plànol 2.5. "Ordenació de l'edificació". Excepcionalment, en algunes de les illes, s'ha augmentat la distància als límits per a fer coincidir l'espai ocupable de l'illa amb el valor normatiu del 70%, aquestes situacions es produeixen a les illes assenyalades amb els números 2C, 4A, 5A i 6B, la distància de separació a mantenir s'ha indicat en els plànols d'ordenació de la sèrie 2.5. (2.5A, 2.5B i 2.5C).

Dijous, 12 de maig de 2016

Article 13. Modificació de l'article 59.

Es modifiquen els apartats 1 i 2, i s'afegeix un nou apartat 3 a l'article 59, quedant redactat de la següent manera:

Art. 59 Condicions de l'edificació

1.- De cadascuna de les unitats agrupades d'edificació es fixa una dimensió mínima de 40m.

2.- De cadascuna de les naus es fixa una superfície d'edificació mínima de 300m<sup>2</sup> en planta amb una façana a vial públic de 10m i un sol establiment.

Article 14. Modificació de l'article 60.

Es modifica l'article 60, quedant redactat de la manera següent:

Art. 60 Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà el de naus en filera, tot i que els paràmetres que regulen l'edificació s'apliquen sobre el conjunt edificatori de cada unitat agrupada d'edificació, aquest conjunt es considera com si fos una edificació aïllada.

Formen part d'una unitat agrupada d'edificació aquelles parcel·les situades dins la zona "naus en filera" i què en el plànol d'ordenació 2.5 estan agrupades dins el mateix gàlib edificatori. Les unitats agrupades d'edificació s'executen amb les condicions establertes a les presents normes.

Article 15. Modificació de l'article 61.

Es modifica l'article 61, quedant redactat de la manera següent:

Art. 61 Separacions d'edificació a l'indar de parcel·la

- Les separacions de la edificació seran:

- 10,00m a vials o zones verdes públiques. Excepcionalment, en algunes de les illes que es troben parcialment edificades, s'ha augmentat la distància a vials per a fer coincidir amb l'alineació de les edificacions consolidades, aquestes situacions es produeixen a les illes assenyalades amb els números 1B, 2D, 5C, 5E, 6A i 6B, la distància de separació a mantenir s'ha indicat en els plànols d'ordenació de la sèrie 2.5. (2.5A, 2.5B i 2.5C).

- 5,00m a partions laterals. (per les naus situades als testers dels conjunts que confrontin amb una altra parcel·la industrial)

- 0,00m a mitgeres.

- 5,00m a fons de parcel·la. Excepcionalment, en algunes de les illes del tipus II, naus en filera, s'ha augmentat la distància als límits per a fer coincidir l'espai ocupable de l'illa amb el valor normatiu del 70%, aquestes situacions es produeixen a les illes assenyalades amb els números 2C, 4A i 5A, la distància de separació a mantenir s'ha indicat en els plànols d'ordenació de la sèrie 2.5.(2.5A, 2.5B i 2.5C).

La separació amb el límit del terme municipal colindant amb el sòl industrial de Canovelles serà de 5 metres, però es permet que les naus degudament regulades i ordenades dins el terme municipal de Canovelles, i que siguin de la mateixa propietat, puguin tenir continuïtat dins del T.M. de Les Franqueses podent fer ampliacions sense tenir la obligació de deixar 5 metres respecte del límit del terme municipal.

Es distingeix el cas particular de la parcel·la 2C-05, que degut a la modificació puntual del PGOU per la reordenació de les zones d'equipament a l'àmbit del sector P, té un l'indar amb una parcel·la qualificada d'equipament, per tal de no menystenir els paràmetres inicials de la parcel·la, es permet que l'edificació en el l'indar esmentat arribi fins a la línia divisòria entre les finques, deixant així una mitgera cap a la parcel·la d'equipaments, que caldrà tractar com una façana en el cas que quedi visible.

El talús resultant entre parcel·les se tractarà com a jardineria i arbrat tant posteriorment com lateral. Totes les naus han de tenir accés directe a vial.

Article 16. Modificació de l'article 62.

Es modifica l'article 62, on es modifiquen els apartats 1 i 2, i s'afegeixen dos nous apartats 3 i 4, quedant el redactat següent:

Dijous, 12 de maig de 2016

## Art. 62 Alçada màxima de l'edificació

1.- L'alçada reguladora màxima es fixa en 11,00m.

2.- En el còmput de l'alçada reguladora màxima no inclou el de les alçades de les xemeneies i instal·lacions especials relacionades amb la funció principal de la indústria, que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.

3.- Excepcionalment, i quan es justifiqui per raó de la necessitat industrial, es podrà assolir una alçada reguladora màxima de 15m. En aquests casos, s'hauran d'incrementar les separacions mínimes en 1m per cada 2m més d'alçada que s'assoleixi per sobre de l'establerta.

4.- El nombre màxim de plantes és de planta baixa i dues plantes pis (PB+2PP).

## Article 17. Modificació de l'article 63.

Es modifica l'article 63, on es modifica el títol de l'article i els apartats 1 i 2, i s'elimina l'apartat 3, quedant el redactat següent:

## Art. 63 Intensitat neta d'edificació per parcel·la

1.- La intensitat màxima de l'edificació, aplicada sobre el conjunt edificatori agrupat serà de 0,75m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl. Tot i que en cada segregació de parcel·la individual els paràmetres podran ser diferents en funció de la ocupació parcial obtinguda, sempre es mantindran els paràmetres globals de cada illa. Els paràmetres resultants de l'aplicació de la ordenació de cadascuna de les segregacions individuals de parcel·la està indicat en el plànol "2.5. Ordenació de l'edificació".

2.- La superfície de cossos auxiliars computa a efectes del sostre màxim edificable.

## Article 18. Modificació de l'article 64.

Es modifica l'article 64, quedant el redactat següent:

## Art. 64 Usos permesos

Els usos permesos són els següents:

- Industrial de 1a, 2a, 3a i 4a categoria.
- Comercial, d'acord al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi. Fora de la trama urbana consolidada (TUC) només es podran implantar establiments comercials permesos pel Decret Llei 1/2009 i d'acord amb l'article 91 del PGOU.
- Oficines i serveis.
- Magatzems.
- Restauració.
- Serveis tècnics.
- Aparcament.
- Recreatiu. No s'admet l'ús de prestació de serveis de naturalesa sexual.
- Hoteler.
- Educatiu.
- Sanitari.
- Assistencial.
- Esportiu.
- Cultural.

Dijous, 12 de maig de 2016

- Associatiu.
- Religiós.
- Administratiu.
- Funerari.
- Estació de servei.

Els nous usos hauran de respectar la compatibilitat amb les indústries implantades, d'acord amb l'article 91 del PGOU, i d'acord amb tot allò determinat en el Títol tercer "Regulació d'usos", Capítol Tercer "Regulació específica dels usos i les activitats" que contenen els articles 97 al 100 del PGOU.

Per tal de mantenir el caràcter industrial prioritari del polígon, en compliment del que indica l'article 3.13.2 del PTMB, dins la documentació per a la tramitació de les sol·licituds de les corresponents llicències, s'inclourà una justificació que la incorporació dels usos distints de l'industrial no altera el caràcter principal del polígon.

Article 19. Modificació de l'article 65.

Es modifica l'article 65, de manera que queda el següent redactat:

Art. 65 Execució d'unitat d'edificació

L'execució d'una unitat agrupada d'edificació podrà realitzar-se pel conjunt i/o per fases i hauran de complir amb els paràmetres següents:

- Alineació de la façana principal segons indica el plànol d'ordenació 2.5.
- L'alçada entre les naus veïnes no diferirà en més o menys d'un metre. En el cas que no existeixi un projecte comú per a tota la unitat agrupada d'edificació, la façana principal i els testers de cada unitat hauran d'esgotar l'alçada màxima reguladora amb un marge d'un metre.
- Caldrà garantir una composició unitària per tot el conjunt mitjançant el compliment de les ordenances municipals específiques o bé, en el seu defecte, en base a un projecte comú per a tota la unitat agrupada d'edificació que n'estableixi els criteris bàsics de composició: alçada, cromatisme, materials, relació entre buits i plens, tipus de tanques, etc.
- És d'aplicació l'article 9.2 de les presents normes.

Article 20. Supressió del subcapítol 9.1.-

Es suprimeix el subcapítol 9.1.- REGULACIÓ ÚS INDUSTRIAL, atenent a que aquestes determinacions sobre l'ús industrials són caduques i es troben regulades per normes de rang superior, tant per el PGOU com per la normativa sectorial.

La supressió d'aquest subcapítol de les Ordenances Reguladores, comporta la supressió dels següents articles:

- Art. 68 Classificació
- Art. 69 Categories
- Art. 70 Situació dels locals industrials segons la seva ubicació
- Art 71 Límits de l'ús industrial
- Art. 72 Condicions de funcionament
- Art. 73 Regulació atenent a les molèsties originades per sorolls
- Art. 74 Regulació de les activitats en funció de les molèsties per vibracions
- Art. 75 Previsions contra els perills de foc i explosió
- Art. 76 Contaminació atmosfèrica
- Art. 77 Aigües residuals
- Art. 78 Altres prevencions
- Art. 79 Consideració de la categoria quan s'apliquen mesures correctores

Les Franqueses del Vallès, 2 de maig de 2016  
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas