

Dimarts, 5 de maig de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

EDICTE d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana per a regular la composició volumètrica i de façanes de les entitats 5C-08 a 5C-13 del sector P (Pla de Llerona Sud) del terme municipal de les Franqueses del Vallès

El Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 26 de març de 2015, ha adoptat els següents acords:

"Primer.- APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana per a regular la composició volumètrica i de façanes de les entitats 5C-08 a 5C-13 del sector P (Pla de Llerona Sud), amb referències cadastrals 0297622DG4009N0001BW, 0297623 DG4009N0001YW, 0297624DG4009N0001GW, 0297625DG4009N0001QW, 0297626DG4009N0001PW i 0297627DG4009N0001LW respectivament, situades al carrer Portugal, 34, 36, 38, 40, 42 i 44 de les Franqueses del Vallès, amb una superfície total de sòl de 7.802,85 m².

Segon.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer.- DISPOSAR la publicació dels presents acords, juntament amb les normes urbanístiques del Pla de Millora Urbana als efectes d'executivitat i obligatorietat del planejament.

Quart.- NOTIFICAR aquests acords a les persones que figurin com a interessades en l'expedient."

CONTRA AQUESTA RESOLUCIÓ, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació del present edicte.

EN CAS QUE LA DESESTIMACIÓ del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CONTRA LA DESESTIMACIÓ EXPRESSA del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat Pla Parcial.

ANNEX: Normativa urbanística del Pla de Millora Urbana per regular la composició volumètrica i de façanes de l'edificació a les parcel·les resultants números 5C-08, 5C-09, 5C-10, 5C-11, 5C-12 i 5C-13; del projecte de reparcel·lació del Sector P, (08520) Les Franqueses del Vallès (Barcelona).

La normativa d'edificació aplicable a l'àmbit del Pla de millora urbana que ens ocupa, haurà d'atendre als paràmetres generals recollits als articles de les Ordenances Reguladores del Pla parcial del sector P.

El gàlib edificatori de l'àmbit del pla és el regulat en el plànol 06 "ordenació de l'edificació".

Article 1. Àmbit del Pla de millora urbana.

L'àmbit del present Pla de millora urbana el conformen les finques resultants del projecte de reparcel·lació del sector P de les Franqueses del Vallès, assenyalades amb els codis 5C-08, 5C-09, 5C-10, 5C-11, 5C-12 i 5C-13, amb una superfície total de de 7.802,81m², tot i que de l'aixecament topogràfic realitzat en resulta una superfície real de 7.809,36m².

Article 2. Contingut.

Aquest Pla Especial consta dels documents següents:

Dimarts, 5 de maig de 2015

- Memòria.
- Justificació de la modificació.
- Condicions d'ordenació.
- Normes urbanístiques.
- Annexes.
- Plànols.

Les Franqueses del Vallès, 13 d'abril de 2015
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas