ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

EDICTE d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i del seu annex amb les bases reguladores

Es fa públic que l'Alcalde, mitjançant Decret núm 271 de 9 de març de 2015, va resoldre el que transcriu a continuació:

"Primer.- ELEVAR A DEFINITIU l'acord del Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès adoptat en sessió de 22 de desembre de 2014, en què s'aprova inicialment la modificació de l'ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns del edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i del seu annex amb les bases reguladores.

Segon.- PUBLICAR la present resolució conjuntament amb la modificació dels articles de l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns del edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i del seu annex amb les bases reguladores al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR-HO a les àrees interessades, a l'administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya."

A continuació es transcriu els articles modificats de l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i del seu annex amb les bases reguladores.

L'article 3 queda redactat de la següent manera:

ARTICLE 3. Obres objecte dels ajuts.

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són:

- Les obres per a l'esmena de patologies estructurals.

- Les obres de rehabilitació de façanes principals.

- Les obres de rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres.

- L'adequació de les instal·lacions comunitàries (aigua, gas, electricitat,...).

- Les obres de rehabilitació de cobertes i terrasses.

- Les obres de rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant.

- Les obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- Les obres d'adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- La instal·lació d'ascensors.

- Les obres per a la millora de l'eficiència energètica.

L'article 4 en el seu apartat primer queda redactat de la següent manera:

4.1. Es consideren actuacions subvencionables les obres de rehabilitació destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions definides a continuació:

- Patologies estructurals.

CVE-Núm. de registre: 022015007594

- Rehabilitació de façanes principals.

- Rehabilitació de façanes posteriors, patis interiors i mitgeres.

- Adequació de les instal·lacions comunitàries.

- Rehabilitació de cobertes i terrasses.

- Rehabilitació i substitució de cobertes o envans pluvials de fibrociment amb amiant.

- Millores d'accessibilitat i seguretat.

- Adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- Instal·lació d'ascensors.

- Millores d'eficiència energètica.

Les solucions constructives, tipològiques i formals que s'adoptin en les rehabilitacions han de ser coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i s'han d'integrar a l'entorn.

L'article 7 en el seu apartat 4 queda redactat de la següent manera:

7.4. Quan es demanin ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 75% del pressupost subvencionable ni en cap cas els 6.000 EUR per habitatge o local o els 60.000 EUR per finca durant totes les convocatòries del programa d'ajuts a la rehabilitació.

L'article 13 en el seu apartat primer queda redactat de la següent manera:

13.1. Un cop finalitzades les obres, i en el termini d'un mes, els beneficiaris presentaran al registre general del Servei d'Atenció a la Ciutadania la següent documentació:

- Comunicat de final d'obres, segons model normalitzat.

- Certificat final d'obra visat, si s'escau.

- Recomanacions del tècnic per tal de posar en coneixement de la propietat de les accions que cal dur a terme per un correcte manteniment i conservació de l'edifici així com la periodicitat d'aquestes.

- Factures acreditatives conformades de les despeses subvencionades, degudament emeses per les empreses que hagin realitzat les obres, i els rebuts dels pagaments efectuats en cada cas, atenent les especificitats en quant a la cessió del dret de cobrament i condicions de finançament.

- Dues fotografies de les actuacions fetes.

- Declaració responsable, segons model normalitzat, on consti si s'han sol·licitat o rebut altres ajuts per a la mateixa actuació, amb indicació del seu import.

- En el cas de la instal·lació d'ascensors cal aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors ascensors amb marcatge CE per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

- En el cas d'instal·lació de plataformes elevadores verticals cal aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

Les Franqueses del Vallès, 13 de març de 2015
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas

CVE-Núm. de registre: 0220150075 94