

Dimecres, 18 de març de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del concurs, concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic -parcel·la d'equipaments situada en el carrer França, núm. 38-40 del polígon industrial Pla de Llerona- en règim de concessió administrativa, amb la finalitat de la construcció i explotació d'un equipament destinat a activitats de caràcter cultural, esportiu, serveis tècnics o de transports

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de febrer de 2015, va aprovar l'expedient de contractació i el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC (PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS SITUADA EN EL CARRER FRANÇA 38-40 DEL POLÍGON INDUSTRIAL PLA DE LLERONA), EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, AMB LA FINALITAT DE LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ACTIVITATS DE CARÀCTER CULTURAL, ESPORTIU, SERVEIS TÈCNICS O DE TRANSPORTS, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

1.- Entitat adjudicatària:

- a) Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic – parcel·la d'equipaments situada en el carrer França, núm. 38 – 40 del Polígon Industrial Pla de Llerona - amb la finalitat de la construcció i explotació d'un equipament destinat a activitats de caràcter cultural, esportiu, serveis tècnics o de transports, per procediment obert i tramitació ordinària.
- b) Termini de la concessió: El termini de la concessió serà de CINQUANTA ANYS (50 anys), a comptar des de la formalització de la concessió en document administratiu. Aquest termini és improrrogable.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs públic.

4.- Cànon:

S'estableix un sol cànon que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes, el qual s'estableix en 7.000 EUR.

5.- Garanties:

No es requereix dipositar garantia provisional.
La garantia definitiva serà l'import equivalent a 10.000 EUR.

6.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria). Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b) Domicili: Carretera de Ribes núm. 2. Plaça Espanya, núm. 15.
- c) Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès – 08520.
- d) Telèfon: (93) 846.76.76.
- e) Fax: (93) 846.77.67.
- f) Horari: de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

7.- Criteris de valoració:

Els criteris que serviran de base per a la valoració de l'adjudicació del concurs són els següents:

Dimecres, 18 de març de 2015

La puntuació màxima que es podrà obtenir és de 160 punts.

1.- La puntuació de les proposicions i referències tècniques (sobre B) es realitza mitjançant un judici de valor, amb un màxim de 70 punts.

- a) Pla Econòmic i Financer: 0 a 15 punts.
- b) Pla de realització de les obres: 0 a 15 punts.
- c) Projecte empresarial i memòria de l'activitat: 0 a 40 punts.

Només s'obriran i es puntuaran els sobres C d'aquells participants que hagin obtingut més de 35 punts en el sobre B.

2.- La puntuació de l'oferta del sobre C es realitza de forma automàtica, amb un màxim de 90 punts.

- d) Oferta econòmica. Cànon fix anual: 0 a 50 punts.
- e) Inversió: 0 a 20 punts.

La inversió destinada a la construcció de l'equipament haurà de ser superior a 50.000 EUR. Els licitadors obtindran un punt per cada 10.000 EUR de més que inverteixin, amb un màxim de 20 punts.

f) Per la creació de llocs de treball directes: 0 a 20 punts.

A raó d'1,5 punts per cada lloc de treball, amb un mínim de 5 llocs de treball i un màxim de 20 punts. Aquelles ofertes que continguin 4 o menys llocs de treball obtindran 0 punts. Aquella oferta que contingui 5 llocs de treball obtindrà 7,50 punts, i s'anirà ampliant 1,5 punts per cada lloc de treball de més.

8.- Presentació de proposicions:

- a) Termini: Les proposicions es presentaran en el Registre General de la Corporació, en el Servei d'Atenció a la Ciutadania de les Franqueses del Vallès, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, durant els trenta dies naturals següents a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província.
- b) Documentació a presentar: La que es detalla en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació: El que s'indica en el punt 6.

9.- Obertura d'ofertes:

La Mesa de Contractació es constituirà dins dels 10 primers dies naturals posteriors al de la finalització del termini de presentació de les proposicions, previ anunci en el perfil de contractant, a la sala d'actes de l'ajuntament i qualificarà, en acte privat, la documentació continguda en els sobres A. Posteriorment, i en acte públic, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres B. L'oferta tècnica serà lliurada als serveis tècnics per a la seva valoració, i un cop l'hagin confeccionat, es convocarà a un acte públic per a l'obertura del sobre C. Aquelles ofertes que en el sobre B hagin obtingut menys de 35 punts quedaran exclosos de la licitació i no procedirà l'obertura del sobre C.

10.- Altres informacions:

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de publicació necessàries per a la present licitació, amb un import màxim de 3.000 EUR.

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Les Franqueses del Vallès, 6 de març de 2015
L'alcalde, Francesc Colomé Tenas