

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Data: 22 de desembre de 2014

Caràcter: Extraordinari

Horari: 16.00 a 16.30 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

FRANCESC COLOMÉ TENAS, *alcalde*
JUAN ANTONIO MARÍN MARTÍNEZ, *1r tinent d'alcalde*
ROSA MARIA PRUNA ESTEVE, *2a tinenta d'Alcalde*
JAVIER ÁLVAREZ ÁLVAREZ, *3r tinent d'Alcalde*
GISELA SANTOS GONÇALVES, *4a tinenta d'Alcalde*
VANESA GARCÍA DOMÍNGUEZ, *5a tinenta d'Alcalde*
ROSA MARIA ISIDRO ORTEGA, *regidora*
JOSÉ RAMÍREZ ALAYA, *regidor*
JOSEP RANDOS PARÉS, *regidor*
FRANCESC TORNÉ VENTURA, *regidor*
RAFAEL BERNABÉ PÉREZ, *regidor*
JOSÉ ALEXANDER VEGA SABUGUEIRO, *regidor*
ÀNGEL PROFITÓS MARTÍ, *regidor*
JOSEP BADIA TORRENTS, *regidor*

JOAQUIM BACH FABREGÓ, *interventor accidental*
JOSEP MARIA AMORÓS BOSCH, *secretari*

S'han excusat:

MARTÍ ROSÀS PUJOL, *regidor*
NÚRIA CLAVERIA SOLER, *regidora*
ESTEVE RIBALTA SÁNCHEZ, *regidor*

El sr. President dóna pas al primer punt de l'ordre del dia:

- 1. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ACORDS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS PER A L'EXERCICI 2015, ADOPTATS EN SESSIÓ PLENÀRIA DEL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2014**

VISTOS els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament, en sessió que va tenir lloc el dia 30 d'octubre de 2014, d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per al proper exercici econòmic.

TENINT EN COMPTE que els mencionats acords han estat exposats al públic, segons anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de novembre de 2014, al tauler d'anuncis, a la pàgina web municipal i a l'edició del diari "El Punt-Avui" del dia 3 de novembre de 2014, a l'objecte que es poguessin presentar al·legacions, de conformitat amb allò previst als apartats 1 i 2 de l'article 17 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TENINT EN COMPTE que, dins del termini d'exposició pública esmentat anteriorment, s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part dels interessats que es mencionen a continuació:

1) **Grup municipal LES FRANQUESES IMAGINA-ENTESA (LFI-E), RE 7077/2014** de data 15 de desembre de 2014, presenta les al·legacions següents:

- *Al·legació primera:* es proposa modificar les taxes i els impostos municipals amb criteris de progressivitat segons la renda dels ciutadans/es, fixar una fiscalitat amb criteris d'equitat. Es demana l'establiment de mecanismes de tarifació social, d'exempció i ajudes.
- *Al·legació segona:* es proposa que l'Ajuntament es faci càrrec de les taxes i impostos dels ciutadans/es en situació d'emergència social (aturats, persones sense prestacions o amb prestacions bàsiques tipus PIRMI) i que l'Ajuntament estableixi exempcions i ajudes en el pagament de les taxes i els impostos per aquests ciutadans/es.
- *Al·legació tercera:* es proposa l'atorgament d'una exempció en l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per a les persones que perdin el seu habitatge habitual en un procediment d'execució hipotecària i de dació en pagament.
- *Al·legació quarta:* es proposa l'atorgament d'una subvenció a les persones que perdin el seu habitatge habitual per un procés de dació en pagament hipotecària, amb uns requisits de renda i propietat determinats, per afrontar el deute de l'Impost sobre béns immobles (IBI), essent el procediment a aplicar la compensació tributària.
- *Al·legació cinquena:* es proposa l'establiment d'un impost que penalitzi l'especulació amb l'habitatge. Fixant càrregues fiscals i sancions als propietaris d'habitatges buits.
- *Al·legació sisena:* es proposa establir un sistema d'ajudes socials individuals, tipus subvenció, per al pagament de l'Impost sobre béns immobles a les persones en greu

situació econòmica, fixant un sistema gradual que va del 100% subvencionable al 50%, amb compliment d'uns requisits determinats de renda, propietat, empadronament i valor cadastral de l'immoble.

- *Al·legació setena:* es proposa establir el mateix sistema d'ajudes socials individuals, tipus subvenció, per al pagament de la Taxa pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals.
- *Al·legació vuitena:* es proposa augmentar els beneficis fiscals i les subvencions en l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per als vehicles ecològics.
- *Al·legació novena:* es proposa augmentar els beneficis fiscals i les subvencions en les taxes i els impostos de les activitats econòmiques que treballin amb criteris ecològics.
- *Al·legació desena:* es proposa incrementar les taxes i impostos a les activitats econòmiques que siguin contaminants.
- *No hi ha al·legació onzena*
- *Al·legació dotzena:* es proposa incrementar la reducció en les tarifes per recollida d'escombraries per ús de la deixalleria municipal.
- *Al·legació tretzena:* es proposa que el pagament de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres s'apliqui per a aquells guals on realment s'efectuï l'accés de vehicles.
- *Al·legació catorzena:* es proposa eliminar la taxa per expedició d'informes d'arrelament o fixar una bonificació en funció de la renda.
- *Al·legació quinzena:* es proposa establir una bonificació en les tarifes del transport públic municipal per a les persones en situació d'atur.
- *Al·legació setzena:* es proposa l'atorgament d'una exempció en la taxa per ocupació de la via pública per la instal·lació de parades informatives i les activitats sense ànim de lucre de les entitats ciutadanes tipus partits polítics, sindicats, associacions, tot i que no estiguin inscrites al Registre d'entitats d'interès municipal.
- *Al·legació dissetena:* es proposa l'atorgament de reduccions o exempcions a les taxes i impostos municipals de les activitat de caràcter cultural.
- *Al·legació divuitena:* es proposa l'atorgament de reduccions o exempcions a les taxes i impostos municipals de les activitat d'investigació científica d'interès públic.

- *Al·legació dinovena:* es proposa l'establiment de taxes o el seu increment per a activitats relacionades amb sales de joc, casinos.
- *Al·legació vintena:* es proposa que l'Ajuntament doti el pressupost de 2015 amb una partida pressupostària per finançar les subvencions.

CONSIDERANT que de les al·legacions presentades es proposa l'estimació de l'al·legació dotzena relativa a incrementar el percentatge de reducció de la quota de les tarifes de la Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics per ús de la deixalleria municipal. Tanmateix es proposa l'estimació parcial de l'al·legació setzena relativa a interpretar en un sentit més ampli l'atorgament d'una exempció en la taxa per ocupació de la via pública per la instal·lació de parades informatives i les activitats sense ànim de lucre de les entitats ciutadanes.

CONSIDERANT que la resta de les al·legacions presentades han de ser desestimades en base a les consideracions que es fan en l'informe tècnic que s'adjunta i d'acord amb la Memòria de l'Alcaldia.

VISTA la Memòria d'Alcaldia en referència a les al·legacions presentades.

VIST l'informe de la Intervenció.

DE CONFORMITAT amb allò que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Alcalde proposa que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la comissió informativa d'assumptes del Ple, adopti els següents

ACORDS:

Primer.- *ESTIMAR l'al·legació dotzena presentada pel grup municipal LES FRANQUESES IMAGINA-ENTESA (LFI-E), RE 7077/2014 de data 15 de desembre de 2014, contra l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2015, i aprovar la modificació dels punts 2, 3 i 4 (no inclou l'apartat dels beneficis fiscals) de l'article 5 de l'Ordenança reguladora de les Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals, que haurà de regir per a l'exercici de 2015, i que queda redactat com segueix:*

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

2015	Escombraries	Selectiva
Epígraf primer. Habitatges		
1. Per habitatge rural	40,85	18,55
2. Per habitatge no rural fins a 100 m2	118,24	18,55
3. Per habitatge no rural de més de 100 m2	142,00	18,55
4. Per habitatge no rural unifamiliar aïllat	183,86	18,55

2015	Escombraries	Selectiva
Epígraf segon. Habitatges amb reducció per ús deixalleria un mínim de 6 vegades		
1. Per habitatge rural	36,77	16,70
2. Per habitatge no rural fins a 100 m2	106,42	16,70
3. Per habitatge no rural de més de 100 m2	127,80	16,70
4. Per habitatge no rural unifamiliar aïllat	165,47	16,70

2015	Escombraries	Selectiva
Epígraf tercer. Habitatges amb reducció per ús deixalleria un mínim de 12 vegades		
1. Per habitatge rural	32,68	14,84
2. Per habitatge no rural fins a 100 m2	94,59	14,84
3. Per habitatge no rural de més de 100 m2	113,60	14,84
4. Per habitatge no rural unifamiliar aïllat	147,09	14,84

3. En referència a les tarifes d'habitatges amb reduccions del 10 % per cent, s'aplicarà automàticament quan s'acrediti haver utilitzat 6 vegades l'any la deixalleria de Les Franqueses del Vallès portant residus voluminosos o per reciclatge (mobles, electrodomèstics, olis....).

4. En referència a les tarifes d'habitatges amb reduccions del 20 % per cent, s'aplicarà automàticament quan s'acrediti haver utilitzat 12 vegades l'any la deixalleria de Les Franqueses del Vallès portant residus voluminosos o per reciclatge (mobles, electrodomèstics, olis....).

L'import de la bonificació concedida minorarà el rebut de l'any en funció de les entrades fetes a la deixalleria que s'hagin acreditat des de l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

Les sol·licituds s'adreçaran al registre general de l'Ajuntament fins 31 de gener de l'any següent.

Segon.- *ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació setzena presentada pel grup municipal LES FRANQUESES IMAGINA-ENTESA (LFI-E), RE 7077/2014 de data 15 de desembre de 2014, contra l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2015, i determinar que es farà una interpretació més àmplia del punt 2 de l'article 5 de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals, relatiu a la bonificació del 100% de la quota de la taxa a les entitats sense ànim de lucre amb representativitat al municipi, quan realitzin activitats d'interès municipal.*

Tercer.- *DESESTIMAR les al·legacions primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, novena, desena, onzena, tretzena, catorzena, quinzena, dissetena, divuitena, dinovena i vintena presentades pel grup municipal LES FRANQUESES IMAGINA-ENTESA (LFI-E), RE 7077/2014 de data 15 de desembre de 2014, contra l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2015, de conformitat amb la part expositiva del present acord i la memòria d'Alcaldia.*

Quart.- *APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents, en els mateixos termes en què va ser aprovada en la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014.*

Cinquè.- *APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, aprovada en la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014, amb les modificacions introduïdes en aquesta resolució.*

Sisè.- *APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança reguladora de la Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents, en els mateixos termes en què va ser aprovada en la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014.*

Setè.- *APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança reguladora de la Taxa pels serveis de subministrament i distribució d'aigua, que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents, en els mateixos termes en què va ser aprovada en la sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014.*

Vuitè.- *APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, en els mateixos termes en què va ser aprovada en sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014:*

1. *Impost sobre béns immobles (IBI)*
3. *Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)*
4. *Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)*
6. *Taxa per expedició de documents administratius*
9. *Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*
10. *Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses*
12. *Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals*
13. *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)*
17. *Ordenança general reguladora dels Preus públics*
18. *Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública*
24. *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa*
26. *Taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i de rodatge cinematogràfic*
34. *Preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària*

Novè.- *Indicar que el text de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2014:*

1. *Impost sobre béns immobles (IBI)*
2. *Impost sobre activitats econòmiques (IAE)*
3. *Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)*
4. *Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)*
5. *Contribucions especials*
6. *Taxa per expedició de documents administratius*
7. *Taxa per la llicència d'autotaxi*
8. *Taxa per serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports*
9. *Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*
10. *Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses*
11. *Taxa per prestació de serveis en cementiris locals*
12. *Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals*
13. *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)*
14. *Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública*

18. *Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública*
19. *Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general*
21. *Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres*
22. *Taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues*
23. *Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local*
24. *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa*
25. *Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública*
26. *Taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i de rodatge cinematogràfic*
29. *Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i el control de la publicitat dinàmica*
31. *Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local*
34. *Preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària*
35. *Taxa pels serveis de subministrament i distribució d'aigua potable*

Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2015, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) *Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.*
- 2) *Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.*
- 3) *Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2014, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades següentament:*

- *Impost sobre béns immobles (IBI)*
- *Impost sobre activitats econòmiques (IAE)*
- *Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)*
- *Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)*
- *Contribucions especials*
- *Taxa per expedició de documents administratius*

- *Taxa per la llicència d'autotaxi*
- *Taxa per serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports*
- *Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*
- *Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses*
- *Taxa per prestació de serveis en cementiris locals*
- *Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals*
- *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)*
- *Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública*
- *Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública*
- *Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general*
- *Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres*
- *Taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues*
- *Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local*
- *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa*
- *Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública*
- *Taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i de rodatge cinematogràfic*
- *Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i el control de la publicitat dinàmica*
- *Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local*
- *Preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària*
- *Taxa pels serveis de subministrament i distribució d'aigua potable*

Desè.- *Contra l'aprovació de la modificació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província.*

Onzè.- *NOTIFICAR-HO al grup municipal municipal LES FRANQUESES IMAGINABLES (LFI-E) i a les àrees de l'ajuntament que hagin d'aplicar els anteriors acords.*

El sr. President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: jo breument, fer esment del pas que farem que també és important, en el tema de la deixalleria i en el tema dels residus, fomentar el reciclatge. Passar del percentatge que teníem a 10 i l'altre a 20, evidentment ja sabem que és un cost per a l'ajuntament però creiem que serà un foment important al reciclatge en aquest aspecte.

Pren la paraula el sr. Vega i diu: gràcies per acceptar aquesta al·legació, però a pesar d'això votarem en contra de les ordenances fiscals bàsicament perquè la nostra prioritat en aquestes al·legacions era intentar avançar cap a un model més orientat a la fiscalitat progressiva basada en la renda de la ciutadania, que de fet diu que no és que sigui impossible, sinó que és un sistema complex i que em sap greu que concretem més i desenvolupem tot el sistema. De fet quan vam estar redactar en el grup que vam fer les al·legacions, vam estar treballant amb les ordenances fiscals de Terrassa, que són d'aquest sistema, són un sistema progressiu en base a la renda, i hi ha diferents sistemes que permeten avançar cap aquest sistema. I vaig estar pensant fins i tot intentar traslladar el sistema de Terrassa a les Franqueses, però vaig pensar que com eren pobles diferents igual no encaixava bé el sistema. Vaig pensar que millor que sigui l'ajuntament qui consideri quin és el sistema per a les Franqueses. Com considereu que us tenim que donar el treball ja fet, considerem que no és acceptable votar a favor de les al·legacions si no hi ha un avançament cap a unes ordenances fiscals que siguin de caire progressiu, però bé, el tema del reciclatge ja és un petit avenç. El tema de l'al·legació que accepteu en part gràcies per donar-me la raó després de més d'un any, no? (Se sent una intervenció però no queda enregistrada). Doncs si no em dones la raó continueu un criteri que jo considero bastant antidemocràtic. Ho votarem que no. Gràcies

Pren la paraula el sr. Torné i diu: dues puntualitzacions. El nostre grup s'abstindrà perquè les al·legacions ningú ens les ha explicat ni ens les ha raonat, això és una qüestió de pes com per no votar a favor ni en contra, i després que quedi constància en acta que tant el Ple de l'Ajuntament com en altres reunions de grup sempre s'havia dit que els plens municipals, siguin extraordinaris o siguin ordinaris es farien a les 8 del vespre. En aquest cas, com en altres cops s'ha posat a les 4 o a les 12, cosa que molta gent i gent de l'oposició no li va bé perquè no cobra de l'administració, i vull que quedi constància en acta que aquest no és l'horari ni que vam quedar ni que li vagi bé a la majoria.

Pren la paraula el sr. Marin i diu: jo només voldria fer una puntualització, no sé si és que no ho he entès bé, però vostè ha dit que és antidemocràtic – perdó – al no haver considerat les seves consideracions o les al·legacions, és antidemocràtic? No sé, potser ho he entès malament, deu ser l'hora (se sent intervenir el regidor sr. Vega però no queda enregistrada). Ah, perfecte.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: jo només dir que aquí diem d'acord amb l'ordenança actual i fent una interpretació àmplia de la mateixa, es poden beneficiar d'aquesta bonificació les entitats esmentades si concorren els elements d'activitats sense ànim de lucre. Val? I estem dient: s'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a les entitats sense ànim de lucre amb representativitat al municipi, quan realitzin activitats d'interès municipal. Aquesta, val? Llavors, a partir d'aquí podem entendre en un sentit ampli que els partits polítics representats en aquest ple, ho podríem entendre en un sentit ampli. Els no representats, no. Fent una entesa àmplia. La entesa no àmplia seria cap partit polític, que és una de les postures que jo vaig defensar en el seu moment. Els partits polítics ens hem de pagar amb els nostres mitjans tota la campanya o activitats polítiques que fem, faltaria més. No, el podeu fer, però pagant-ho vosaltres. (Se sent una intervenció que no queda registrada). No, no, no, la llibertat d'expressió la teniu tota, tota, absolutament tota. Llavors a partir d'aquí la idea era aquesta.

Pren la paraula el senyor Vega i diu: com ja ha explicat l'alcalde em referia a això, que és antidemocràtic que es tingui pagar per poder expressar idees sense ànim de lucre, al carrer. A mi em sembla antidemocràtic.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: primer, el fet de que se'ns hagi acceptat l'augment de descompte de les taxes d'escombraries és un camí, però és evident que aquí lo que fa falta és un porta a porta amb 4, 5 o 6 anys per haver acostumat a la gent a reciclar i després aplicar això. Li dic perquè estic cansat de veure brossa on no toca, tot per no caminar 10 metres o 15 metres. Llavors o eduquem a la gent d'una manera o l'eduquem d'una altra, però ens hem d'educar. I dos, per a mi és problemàtic que els primers que fem distincions entre associacions siguem els que pertanyem a partits polítics. O nosaltres normalitzem la situació, o des del carrer no es normalitzarà, perquè ja estem prou matxacats els grups polítics per part de la ciutadania, com perquè a més a més nosaltres fem distincions entre grups polítics i grups que no ho són. M'està dient que el seu grup polític té ànim de lucre, afany de lucre el seu grup polític? És el què m'està dient això? Perquè a mi el què m'està dient és sense afany de lucre. Clar, si vostè reconeix que els partits polítics tenen afanys de lucre llavors sí que hem d'estar fora d'aquesta normativa. Per tant jo li dic, o nosaltres dignifiquem la política dia a dia, o ningú ho farà per nosaltres, això està clar. Si comencem a posar traves des de la ciutadania es trobarà normal.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM, PP i UPLF, quatre vots en contra dels regidors dels grups municipals LFI, ERC-AM i PxC, i una abstenció del regidor del grup municipal CpF i per tant, amb el quòrum legal.

El sr. President dóna pas al punt següent de l'ordre del dia:

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS INCLOSOS DINS DE L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE BELLAVISTA DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I DEL SEU ANNEX AMB LES BASES REGULADORES

TENINT EN COMPTE que en data 18 d'octubre de 2010 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament per al desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral del barri de Bellavista.

TENINT EN COMPTE que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de juny de 2013 va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès i l'annex amb les Bases Reguladores del Règim d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis del Barri de Bellavista.

VIST el Decret d'Alcaldia núm. 937 de 12 de setembre de 2013 el qual eleva a definitiu l'acord del Ple de l'Ajuntament esmentat.

ATÈS que amb la present ordenança es regula la concessió dels ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Projecte d'Intervenció Integral de Bellavista per tal d'impulsar la millora de les condicions dels habitatges i contribuir així a preservar la durabilitat de les edificacions i millorar el paisatge urbà del municipi.

ATESA la normativa vigent en matèria de subvencions i habitatge: Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge; Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret de l'Habitatge, 2013-2016; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges; així com el projecte de Decret per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatge, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, publicat en data 7 d'agost de 2014 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

VIST l'informe tècnic emès per l'àrea de Pla de Barris del qual es desprèn la necessitat de modificar alguns preceptes de la citada ordenança.

VISTA la següent modificació puntual a l'ordenança, concretada en:

Article 3. Obres objecte dels ajuts, afegir el punt:

- Les obres d'adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

VISTES les següents modificacions puntuals a les bases reguladores, que es concreten en:

Apartat 4. Obres objecte dels ajuts, afegir el punt:

- Adequació dels espais comuns de l'edifici (vestíbuls i escala) sempre i quan es realitzin conjuntament amb obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Apartat 7. Import dels ajuts, modificar l'apartat 7.4 amb el següent redactat:

7.4. Quan es demanin ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 75% del pressupost subvencionable ni en cap cas els 6.000€ per habitatge o local o els 60.000€ per finca durant totes les convocatòries del programa d'ajuts a la rehabilitació.

Apartat 13. Justificació de l'obra executada, modificar l'apartat 13.1 amb el següent redactat:

- ...
- Recomanacions del tècnic per tal de posar en coneixement de la propietat de les accions que cal dur a terme per un correcte manteniment i conservació de l'edifici així com la periodicitat d'aquestes.
- Factures acreditatives conformades de les despeses subvencionades, degudament emeses per les empreses que hagin realitzat les obres, i els rebuts dels pagaments efectuats en cada cas, atenent les especificitats en quant a la cessió del dret de cobrament i condicions de finançament.
- ...

DE CONFORMITAT amb el que disposa l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la que s'estableix que el Ple té les atribucions d'aprovació del Reglament Orgànic i les ordenances.

DE CONFORMITAT amb el que disposa l'article 52.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DE CONFORMITAT amb el que disposen els articles 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el que s'estableix el procediment d'aprovació d'ordenances i bans.

AQUESTA Àrea d'Activitats, Habitatge i Pla de Barris proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Bellavista de les Franqueses del Vallès que s'adjunta com a annex al present acord.*

Segon.- *SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA mitjançant un anunci que s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació pel termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.*

Tercer.- *L'ACORD d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu sense l'adopció d'acord exprés si un cop transcorregut el termini de 30 dies més amunt esmentat, no s'han presentat al·legacions o reclamacions. En aquest sentit, l'Ordenança entrarà en vigor un cop es publiqui el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Quart.- *NOTIFICAR aquests acords a les àrees interessades.*

El sr. President demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

Pren la paraula el sr. Marin i diu: com ja sabeu tots, l'ajuntament va posar en marxa el programa d'ajuts a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'habitatges, dins el què seria el projecte d'intervenció integral de Bellavista. La finalitat, com ja vam comentar en la seva aprovació inicial el 27 de juny de 2013, va ser incentivar la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'habitatges, que contribueixi, mai millor dit, a preservar la durabilitat de les edificacions i a millorar el què seria el paisatge urbà del municipi i a la seva vegada també la dignificació del què diríem l'espai públic. Aquesta modificació de l'ordenança es divideix en 4 parts. Per tal de tirar endavant el tema, el què es va fer va ser redactar l'ordenança i les bases reguladores els ajuts. Tenint en compte l'avaluació sobre el funcionament d'aquesta primera convocatòria. Hem de dir que la primera convocatòria va ser una miqueta una prova pilot, i tant és així que amb les bases reguladores, en el segon punt, punt dos, ja concretava i deia que en cada convocatòria es determinaran els requisits específics que s'hauran de complir per poder-se acollir a la subvenció. Per tant hem de dir que amb la primera convocatòria lo que vam fer va ser veure una miqueta aquesta prova pilot que, a més a més, totes les bases reguladores, ho hem de dir-ho, tenien el vistiplau de la Diputació, que són qui la van mirar, la van fiscalitzar si estava en ordre. Per tant, anant

al punt 1 diríem que s'afegeixen com a actuacions subvencionables les obres d'adequació dels espais comuns de lo que seria l'escala i el vestíbul. Ens hem donat compte de que hi ha moltes de les sol·licituds, i això no ho havíem tingut en compte en un principi, que ens demanen que es pugui rehabilitar, pintar. És més, per tant lo que hem considerat és que ho aprovem sempre i quan es millori les condicions d'accessibilitat i supressió de tot el que serien les barreres arquitectòniques de lo que seria l'escala i el vestíbul. Això seria l'article 3 de l'ordenança i apartat 4 de les bases reguladores. Segon punt: s'afegeix un topall per finca de 60.000 euros. Els topalls, en aquests moments existents per entitat – habitatge i local – hem de dir que en aquests moments tenim una subvenció del 75 per 100 de l'immoble, per un costat, amb un topall de 6.000 euros per habitatge, i en aquests moments posem un topall per finca de 60.000. Això no és una cosa nova i hem de dir que en aquests moments, amb les bases que ha tret l'ajuntament de Barcelona i també la Generalitat, es contemplen aquests topalls i amb aquesta quantitat. I amb això què aconseguim? Assegurar la màxima distribució dels ajuts entre els sol·licitants. També hem de dir que l'experiència que portem a sobre ens ha motivat per posar l'accent en aquest apartat. El quart punt, s'afegeix la necessitat d'aportar les recomanacions del tècnic de les obres per tal de dur a terme un correcte manteniment i conservació de l'edifici rehabilitat, en el moment de justificar l'actuació executada. Això més que res per adaptar-se a la normativa, que estarà vigent a la primavera del 2015. Projecte Decret pel forment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. Això està publicat en data 7 d'agost de 2014. Vull dir, aquesta és una de les raons del per què afegim aquest punt. I en quart, s'afegeix l'obligació de portar, a part de les factures, els rebuts. Els pagaments efectuats en cada obra de rehabilitació, atenent els especificats en quant a la cessió del dret de cobrament i condicions de finançament. El motiu no és un altre de que per tal de millorar el control econòmic de les obres de rehabilitació que reben tots els ajuts del programa.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: diu que la normativa o els requisits d'accessos a la part comuna dels habitatges. A mi em sorprèn que això no ho tinguéssim ja estudiat quan fa més de 3 anys que tenim, en teoria, un arquitecte a mitja jornada o, si no arquitecte tècnic, que fa 3 anys que està revisant i estudiant els edificis de Bellavista que els tenim catalogats, que sabem quines són les deficiències en principi i tal. Llavors, potser que hagi afectat el fet que hagin mogut aquest personal i que cada any sigui una persona diferent? Perquè aquesta falta de previsió després de 3 anys d'estudis a mi em sorprèn, sincerament. Si em diguessin que hem començat a pla de barris fa un any, li diria d'acord, però és que fa com a mínim 3 anys que tenim una persona a mitja jornada contractada només per a això. Dos, és molt important lo que vostè ha explicat de conservació de l'edifici, però és també súper important educar les comunitats com s'han de relacionar entre sí, perquè un dels grans problemes que tenen les comunitats del barri Bellavista i moltes són molt grans, de 30 veïns aproximadament, és que després la gent no acudeix a les reunions de veïns, no paga lo que ha de pagar, s'han de fer derrames. Tot això repercuteix en el conjunt de veïns i per tant, al final lo que s'acaba és no fent res. Com que hi ha gent que no ha pagat

doncs no arreglem. I això, perquè ho dic? Perquè ha d'anar acompanyat d'una figura que comenci a assessorar les comunitats per veure com s'han de gestionar, veure quins són els drets, veure quins són els deures, etc. Si no, no ens en sortirem. Són edificis que hi ha gent o no paga o està en mans dels bancs, que també són uns altres caradures amb totes les lletres, perquè no paguen comunitat, no paguen res i quan els hi recrimines et diuen que quan venguin el pis ja els hi pagaran. Per tant, són morosos en més d'una comunitat, les entitats bancàries, i aquí ara bé algú a part de la corredoria que tinguin, que ensenyi a aquests ciutadans la importància de conservar la part de comuna de les estructures, perquè sinó pagarem obres, enviarem un arquitecte i aquell home, tal com entri, haurà de sortir perquè o posa un informe tècnic desfavorable o què fa?

Pren la paraula la paraula el sr. Profitós i diu: una puntualització només, jo els hi demanaria que les modificacions dels articles 3 i 4 em sembla molt bé que demanem que es millorin les condicions d'accessibilitat, les barreres arquitectòniques. Jo els hi demanaria potser un afegitó que digués "en els immobles on això sigui possible". M'explico: una mica si tenim gent a sobre del terreny, si tenim personal que s'està bellugant i que trepitja això, i suposo que vostès mateixos en el algun immoble de Bellavista hauran pujat, hi ha dos tipus bàsicament d'immobles: uns que sí que permeten això, que tenen unes entrades prou amples, que seria potser els de segona generació, però suposo que vostès són conscients també de que dins de la zona de Bellavista hi ha bastants immobles en els quals tenim una porteta per entrar, un passadís que arriba fins a l'escala i una escala que puja. I allà diria que poques meravelles es poden fer per millorar això. Ja sigui l'escala llarga, ja sigui una escala quadradeta, en qualsevol cas em penso que el que no podem fer és tanalitzar aquests edificis que per la seva antiguitat, per la seva estructura, no són susceptibles de cap millora perquè ni tan sols puguin tenir les obres d'allò que comentava vostè, pintar, arreglar una sèrie de coses. Jo ho tindria en compte, tenint en compte que a més a més, per acabar-ho d'arreglar, que en aquests edificis és on viu la gent que té uns mitjans més precaris. Només això, mirin-s'ho i tinguin-ho en compte si us plau. Per altra banda, lo de demanar els rebuts, vaja si no estava posat abans també és una cosa de calaix. Amb una factura no anem en lloc, s'ha de justificar que s'hagi pagat o que es pagará en el moment en què es tingui la subvenció.

Pren la paraula el sr. Marin i diu: contestant al senyor Bernabé li dic que en el punt que estava comentant de que potser entre els mateixos de l'edifici no es posin d'acord, hem de dir que des de l'oficina de barris hem posat un mediador que ja està treballant en aquests moments el mediador per intercedir entre els mateixos veïns i convidar i dir-los que tot és molt més fàcil del què sembla. Però també li vull dir una cosa, que la comunitat de propietaris on està constituïda, ella mateixa i segurament amb el president de la comunitat de veïns ell personalment s'ha adreçat i així ho han dit ells i us ho puc valorar, perquè ens ho han fet arribar, de que hi ha hagut un tutelatge per part de l'oficina de barris per intentar fer-ho tot molt fàcil. I lo que semblava que era un fotimer de papers i paperassa i de sol·licituds realment l'experiència, i d'això podem estar tots contents, de que l'oficina de barris ha sapigut estar a l'alçada i els hi

ha posat tot molt senzill. I això també ens ho han fet arribar perquè ho tinguem en compte. En quant el tema de la persona que no hagi pogut valorar en el seu moment, ja li he dit al principi: segurament, nosaltres amb la voluntat de tirar endavant aquesta rehabilitació que vam comentar en el seu moment, que també vull dir una cosa, i és que és de les actuacions, ja ho vaig dir-ho quan vam fer l'aprovació inicial, de la que estem més orgullosos. Perquè realment és un canvi molt substancial amb la qualitat de vida dels veïns i veïnes. I que va haver-hi més d'una força que no hi creia i ens va arribar a dir: "escolta això només és per fer-se la foto". I vam dir: "no, escolta, ara posem 50.000, segurament posarem 200.000 el 2014 i perquè ens ho creiem". I l'experiència doncs ens ha anat demostrant que això caminava per aquí. Per tant dels detalls que potser en el seu moment se'ns va escapar, ho hem anat esmenant i en aquests moments podem oferir lo que estem comentant.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: els 60.000 euros per finca no em sembla malament, però clar si fem un copiar i pegar d'altres llocs a lo millor ens pot sortir el tir per la culata. Què vull dir? Nosaltres hem fet com ajuntament, i aquest estudi està fet, a quantitat de blocs o vivendes que són susceptibles de demanar aquesta subvenció. Per tant, sapiguem lo que volem destinar al final d'aquest projecte, que no sé quant és, un milió? Un milió i mig? Dos milions? No en tinc ni idea, eh? De lo que es vol fer al final d'aquest projecte tot a pla de barris. Sapiguem la quantitat de vivendes que poden ser susceptibles, ara a lo millor fem amb una mirada curta i quan dic curta no vull dir miop, sinó perquè tenim un pressupost X i d'aquí a 4 anys a lo millor el pressupost permet pujar perquè hi ha menys demanda, o perquè simplement s'ha utilitzat. A mi m'agradaria que aquestes xifres haguessin anat més en funció del futur, que de l'actualitat, perquè si ara subvencionem i d'aquí 4 anys diem que podem subvencionar 100, potser que sigui un greuge comparatiu (o 30, o al revés) cap a les comunitats que ja ho han fet. No sé si aquest estudi s'ha fet i no sé si s'ha fet aquesta previsió econòmica en funció d'aquesta visió, i no tant en funció d'anar copiant, entre cometes lo de copiar, normatives que no són nostres i que són de municipis com Barcelona, que són enormes i que aquí sí que han de posar topalls mínims.

Pren la paraula el sr. Marin i diu: sr. Bernabé, d'entrada no hem copiat res. Casualment hem anat a coincidir amb les xifres que casualment tenen altres municipis. Però nosaltres hem fet els nostres càlculs i posant una mica de seny al tema. El pressupost que hi ha de Pla de barris és de 720.000 euros. I per aquesta raó que vostè està comentant hem començat des de baixos més tres, per intentar arribar al màxim de famílies que puguin gaudir d'aquests beneficis. Òbviament quan es vagi fent convocatòria a convocatòria, comencem a donar-nos compte de que ara són 13, que per cert van ser 13 les finques que es van posar i que en aquests moments també hi ha molta voluntat per sumar-se en la pròxima convocatòria, però veiem que comencem a reduir tal i com li he dit a la convocatòria de la base reguladora 2.2 lo que farem serà reduir, llavors anirem baixos més dos i anirem esgotant tot el programa fins que s'esgotin tota la partida que hi ha de 720.000 euros. I això no vol dir que si ens trobéssim i que haguem esgotat tota la partida, doncs potser des de l'ajuntament farem el què considerem que tenim que fer per poder millorar l'espai públic. Però aquest és

una mica el què hem marcat. No hi ha res de manca de previsió, sinó tot lo contrari, vull dir, hem volgut anar primer fem la prova pilot, i a partir d'aquí hem de veure quina és la reacció que hi ha, marquem 60.000 i sempre des de baixos més 3 i a partir d'aquí tirem endavant.

SOTMESA a votació la proposta, és aprovada per nou vots a favor dels regidors dels grups municipals CiU, PSC-PM, PP i UPLF, un vot en contra del regidor del grup municipal CpF, quatre abstencions dels regidors dels grups municipals LFI, ERC-AM i PxC, i per tant, amb el quòrum legal.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.