



SITUACIÓ

ORTOFOTOPLANOL, EMPLAÇAMENT

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Expedient: 14/5049
 Esp.: PMU
 N. Plànol: 01
 Revisat:

Situació:
 Parcel·les SC-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
 c/ Portugal i c/ Barcelona
 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Activitat:	Escala:	Dibuixat per	Comprovat per	Data
-	E:1/5.000	CTH	JCF	Novembre 2014
		Original		
		Revisió 1		
		Revisió 2		
		Revisió 3		

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



CARTOGRAFIA, EMPLAÇAMENT

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
CARTOGRAFIA DE REFERÈNCIA

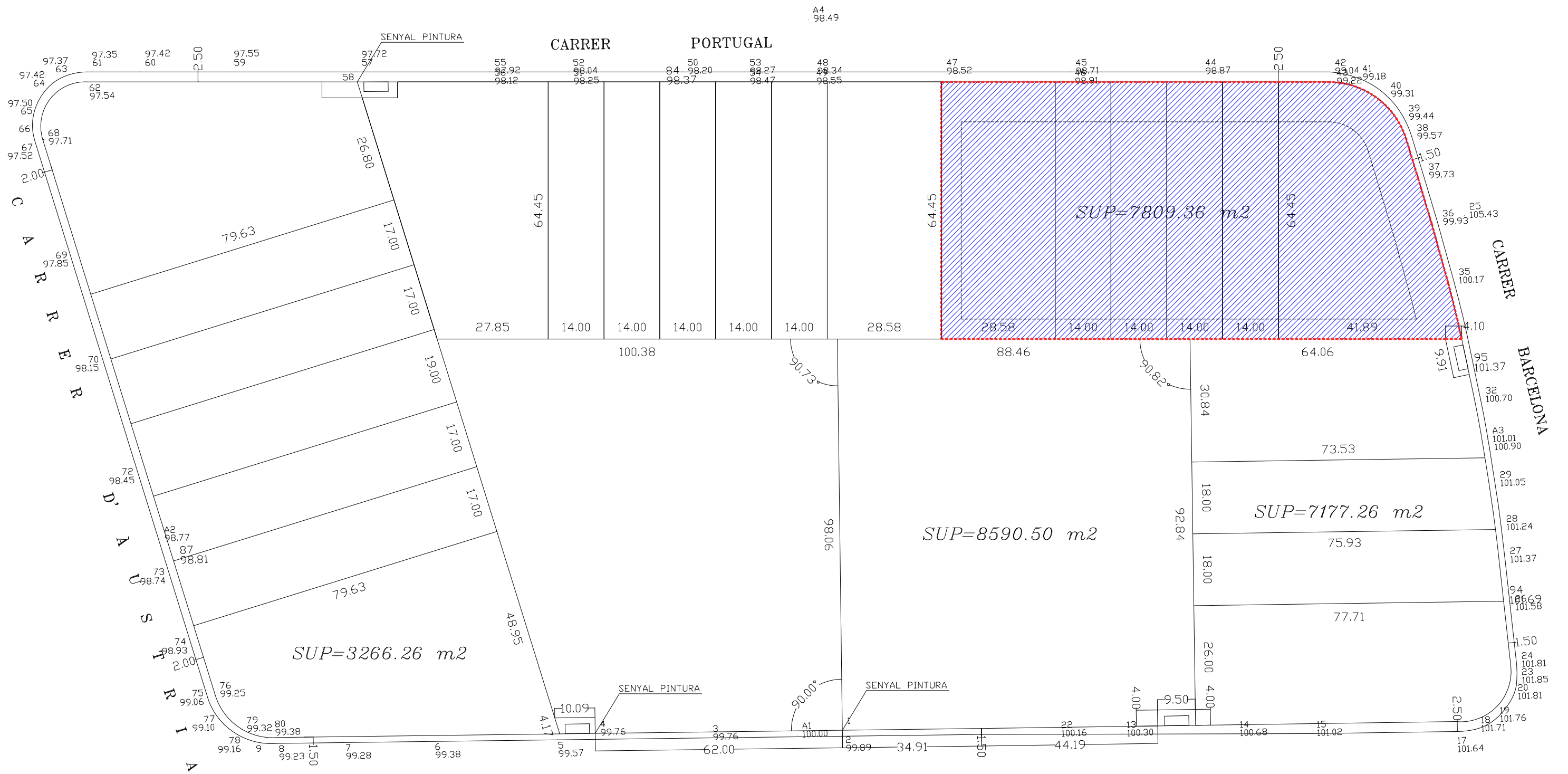
Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **02** Revisat:

Situació:
 Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
 c/ Portugal i c/ Barcelona
 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Escala: E:1/5.000	Dibuixat per CTH	Comprovat per JCF	Data Novembre 2014
Activitat: -	Revisió 1		
	Revisió 2		
	Revisió 3		

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

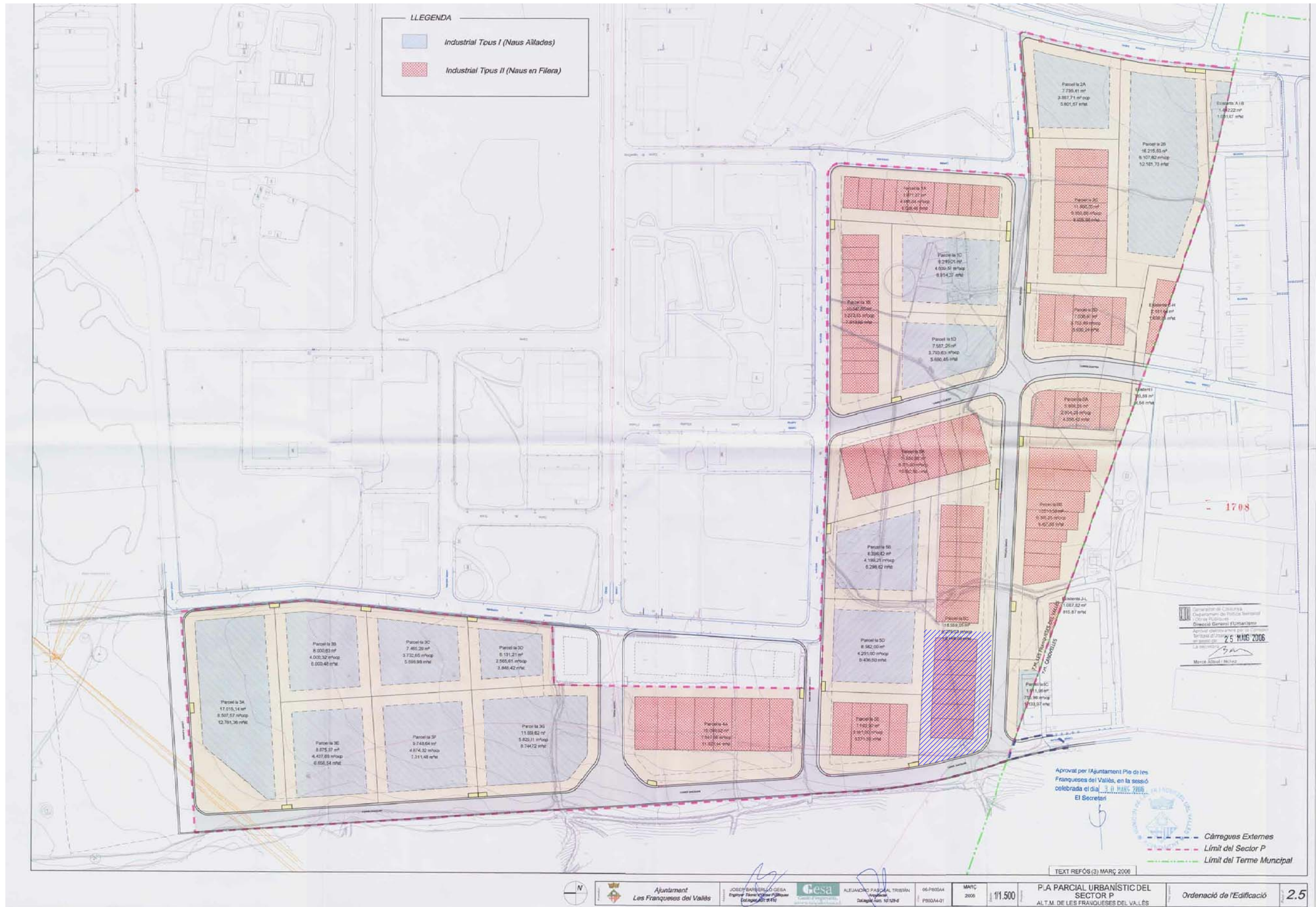
Plànol:
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **03** Revisat:

Situació: Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13. c/ Portugal i c/ Barcelona 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS	Escala: E:1/1.000	Original	Dibuixat per CTH	Comprovat per JCF	Data Novembre 2014
	Activitat: -	Revisió 1			
		Revisió 2			
		Revisió 3			

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
PLANEJAMENT VIGENT

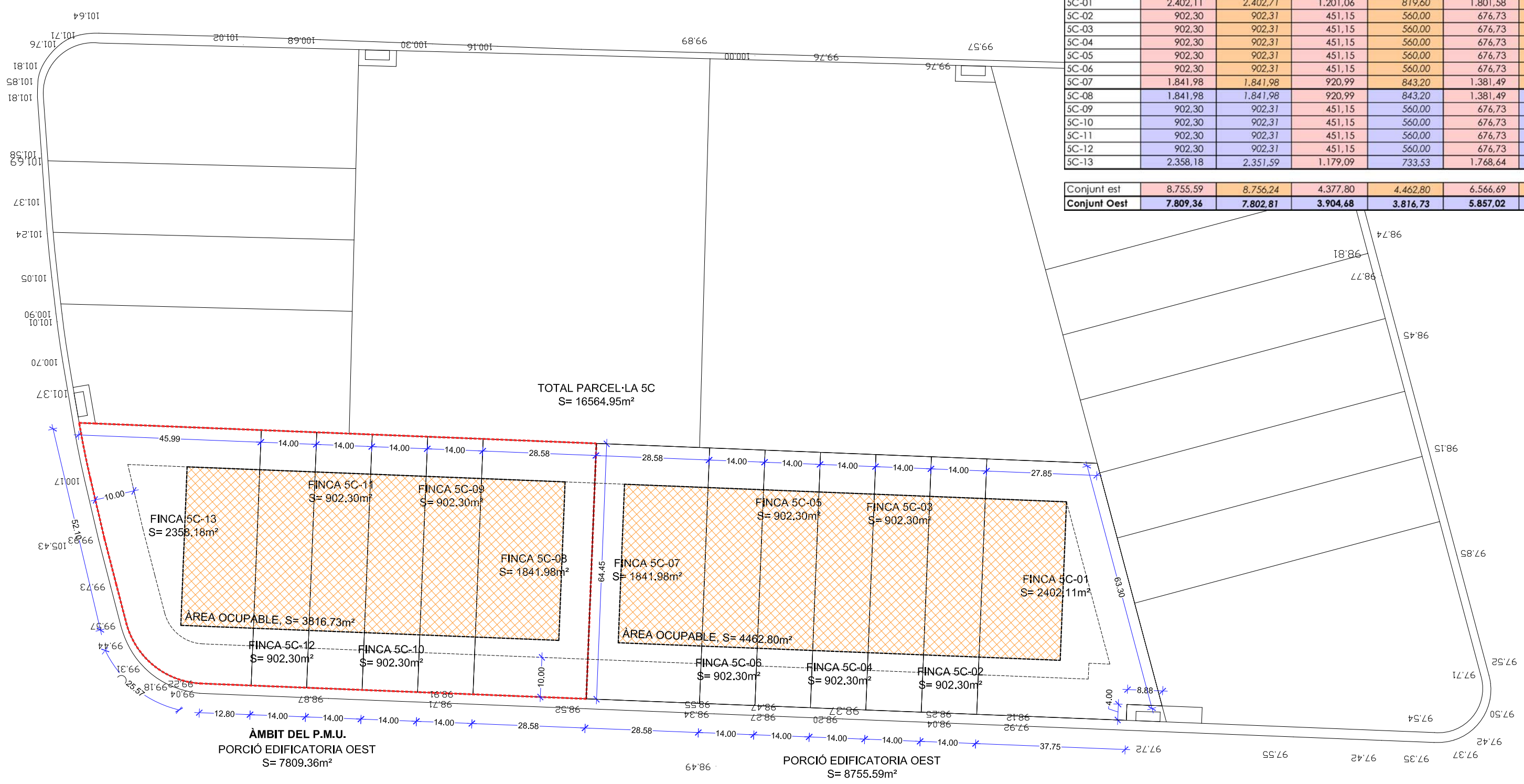
Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **04** Revisat:

Situació: Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13. c/ Portugal i c/ Barcelona 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS	Escala: E:1/3.500 Activitat: -	Original	Dibuixat per CTH	Comprovat per JCF	Data Novembre 2014
		Revisió 1			
		Revisió 2			
		Revisió 3			

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230

62'001 | |



	SUPERFÍCIE		OCUPACIÓ		EDIFICABILITAT	
	(m ²)	(m ²)	50%	(m ²)	0,75	(m ²)
Parcel·la 5C	16.564,95	16.559,05	8.282,48	8.279,53	12.423,71	12.419,30
5C-01	2.402,11	2.402,71	1.201,06	819,60	1.801,58	1.229,40
5C-02	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-03	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-04	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-05	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-06	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-07	1.841,98	1.841,98	920,99	843,20	1.381,49	1.264,80
5C-08	1.841,98	1.841,98	920,99	843,20	1.381,49	1.264,80
5C-09	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-10	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-11	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-12	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-13	2.358,18	2.351,59	1.179,09	733,53	1.768,64	1.100,30
Conjunt est	8.755,59	8.756,24	4.377,80	4.462,80	6.566,69	6.694,20
Conjunt Oest	7.809,36	7.802,81	3.904,68	3.816,73	5.857,02	5.725,10

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ VIGENT

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ VIGENT

Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **05** Revisat:

Situació:
Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
c/ Portugal i c/ Barcelona
08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

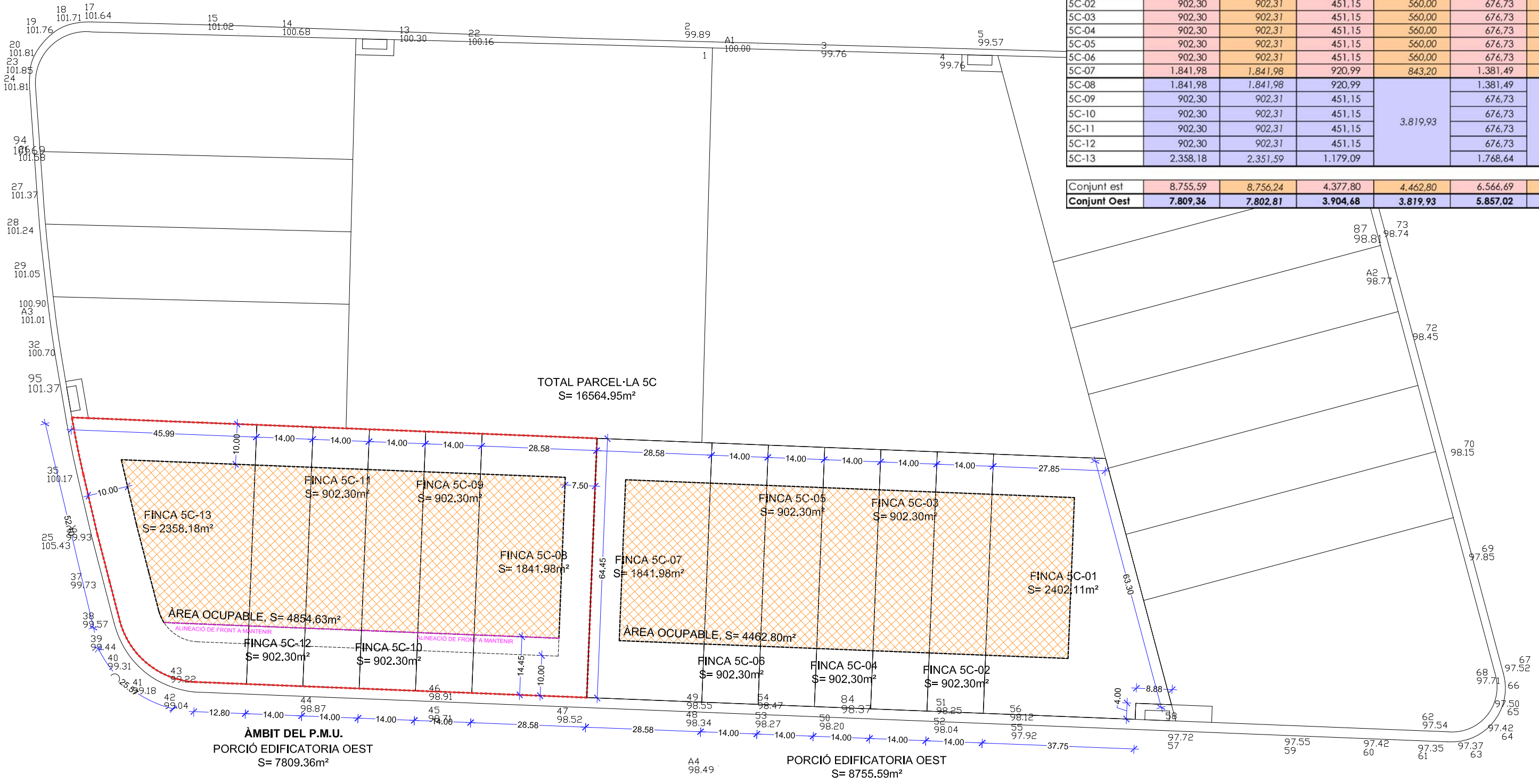
Escala:	Dibuixat per	Comprovat per	Data
E:1/1.000	CTH	JCF	Novembre 2014
Activitat:	Revisió 1		
-	Revisió 2		
	Revisió 3		

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf. (+34) 902.197.230

88
100.29

Parcel·la 5C	SUPERFÍCIE		OCUPACIÓ		EDIFICABILITAT	
	(m ²)	(m ²)	50%	(m ²)	0,75	(m ²)
Parcel·la 5C	16.564,95	16.559,05	8.282,48	8.282,73	12.423,72	12.419,30
5C-01	2.402,11	2.402,71	1.201,06	819,60	1.801,58	1.229,40
5C-02	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-03	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-04	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-05	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-06	902,30	902,31	451,15	560,00	676,73	840,00
5C-07	1.841,98	1.841,98	920,99	843,20	1.381,49	1.264,80
5C-08	1.841,98	1.841,98	920,99		1.381,49	
5C-09	902,30	902,31	451,15		676,73	
5C-10	902,30	902,31	451,15		676,73	
5C-11	902,30	902,31	451,15		676,73	
5C-12	902,30	902,31	451,15		676,73	
5C-13	2.358,18	2.351,59	1.179,09		1.768,64	
Conjunt est	8.755,59	8.756,24	4.377,80	4.462,80	6.566,69	6.694,20
Conjunt Oest	7.809,36	7.802,81	3.904,68	3.819,93	5.857,02	5.725,10



PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

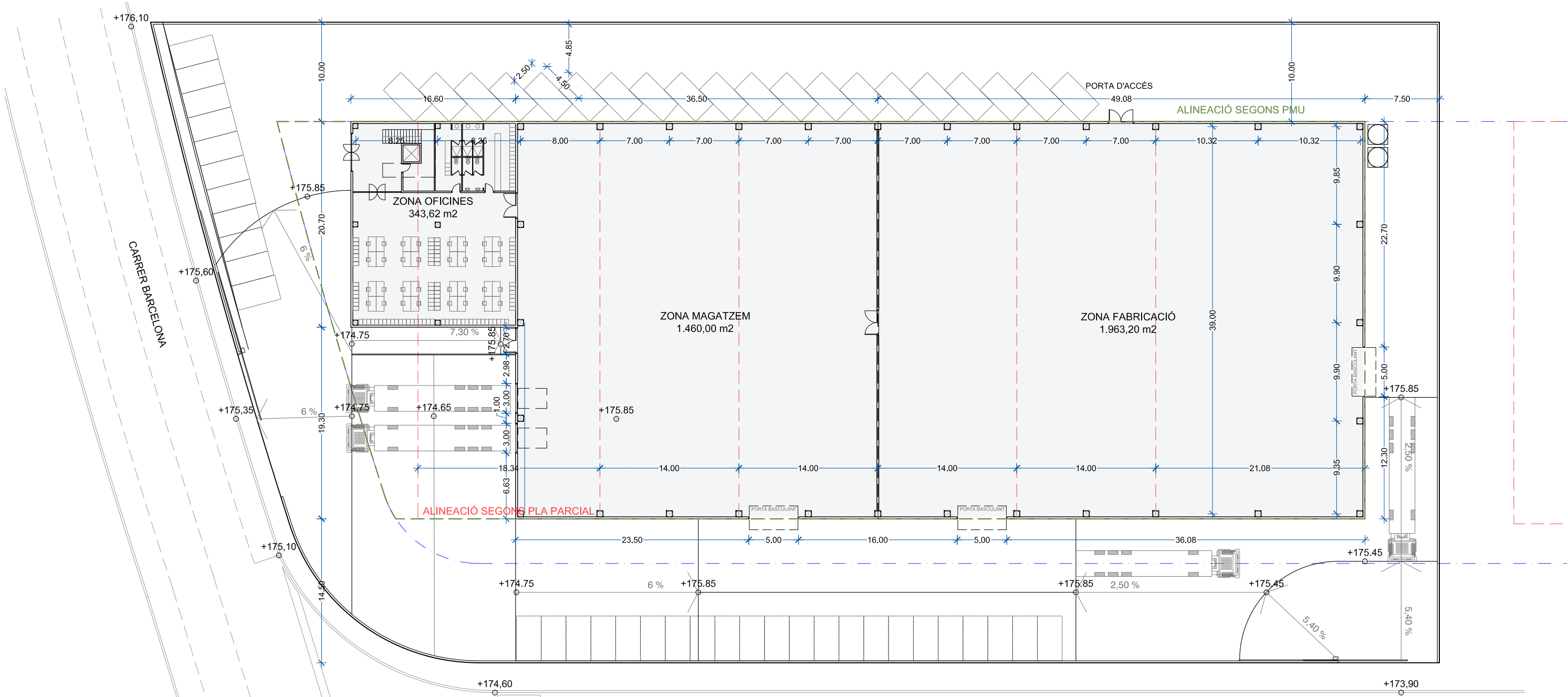
Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **06** Revisat:

Situació:
Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
c/ Portugal i c/ Barcelona
08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Escala:	Dibuixat per	Comprovat per	Data
E:1/1.000	CTH	JCF	Novembre 2014
Activitat:	Original		
-	Revisió 1		
	Revisió 2		
	Revisió 3		

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



FITXA URBANÍSTICA
 MUNICIPI: LES FRANQUESES DEL VALLÈS
 PLANEJAMENT: P.G.O.U. P.P. SECTOR P
 ZONIFICACIÓ: Zona industrial Tipus II, Naus en filera (PMU volumètria i façanes)

PARÀMETRES	PLANEJAMENT	PMU	PROJECTAT
PARCEL·LA MÍNIMA	600m ²	7.809,36m ²	7.809,36m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA	Reparcel·lació (3.816,73m ²)	(ocupable 4.186,93m ²)	48,23% (3.766,82m ²)
EDIFICABILITAT	0,75 m ² sostre/m ² sòl	5.725,10m ²	0,53m ² st/m ² s (4.110,44m ²)
SEPARACIONS A VIAL I VEINS	10 m	10 m	10 m
SEPARACIONS A VIAL I VEINS	10 m	10 m	10 m
ALÇADA MÀXIMA	8,25 m	8,25 m	8,25 m
PLACES APARCAMENT	1 plaça/100m ² st	1 plaça/100m ² st	54 places

AVANT PROJECTE EDIFICACIÓ, PLANTA

Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
AVANTPROJECTE EDIFICACIÓ, PLANTA

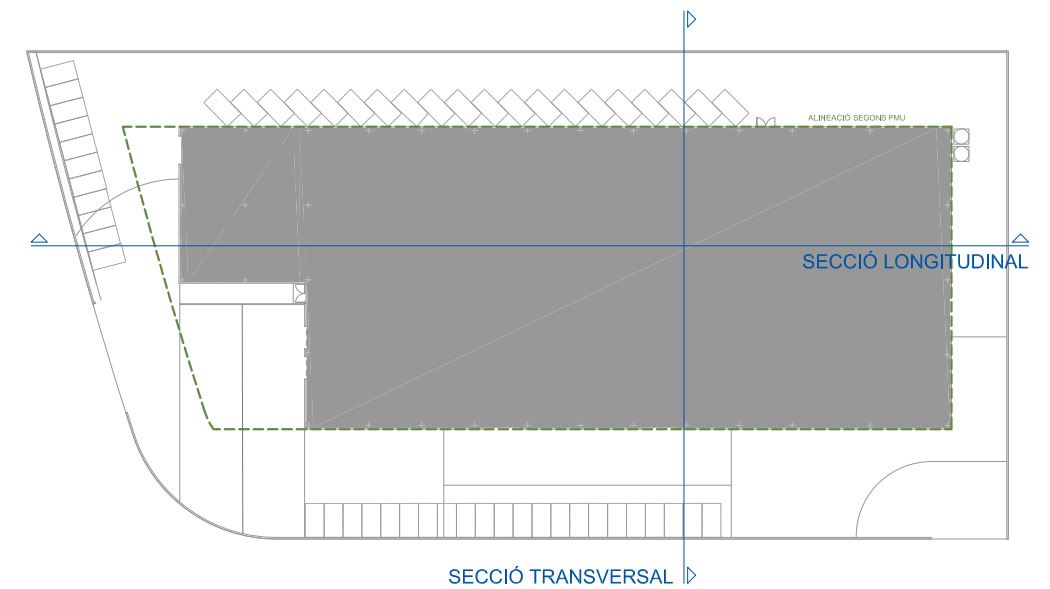
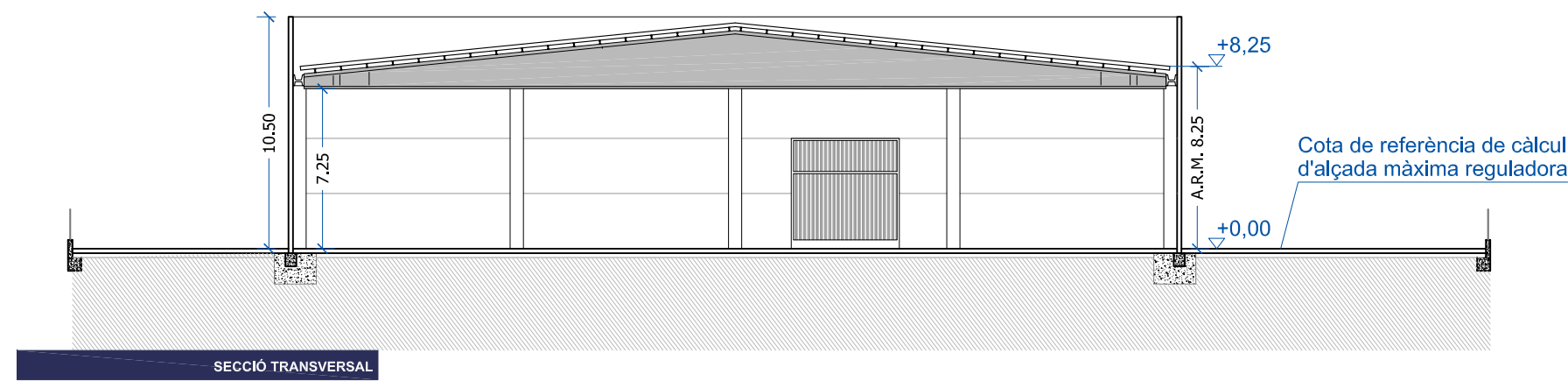
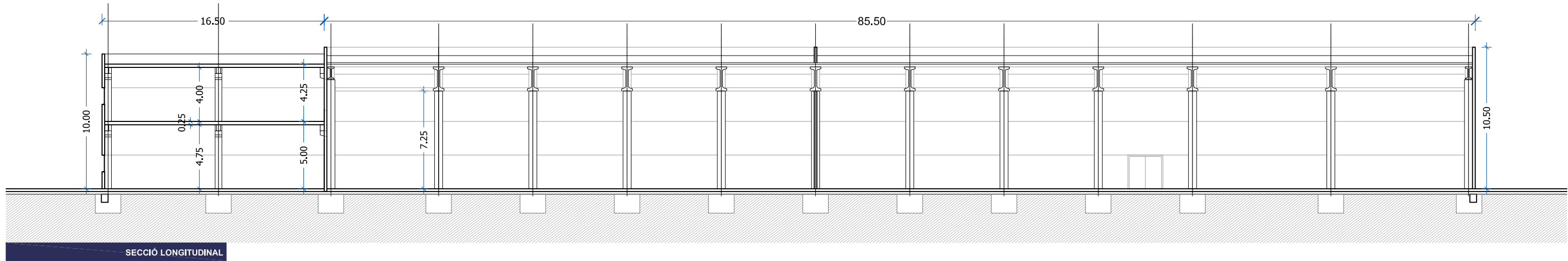
Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **07** Revisat:

Situació:
 Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
 c/ Portugal i c/ Barcelona
 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Escala:	Dibuixat per	Comprovat per	Data
E:1/400	CTH	JCF	Novembre 2014
Activitat:	Original		
-	Revisió 1		
	Revisió 2		
	Revisió 3		

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf. (+34) 902.197.230



Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
AVANTPROJECTE EDIFICACIÓ, SECCIONS

Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **08** Revisat:

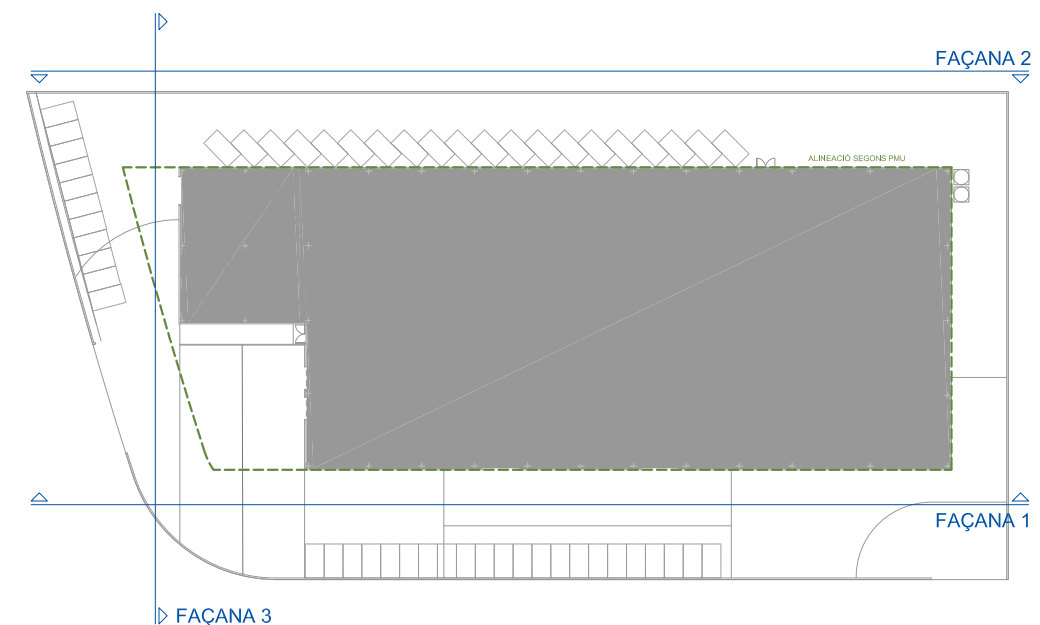
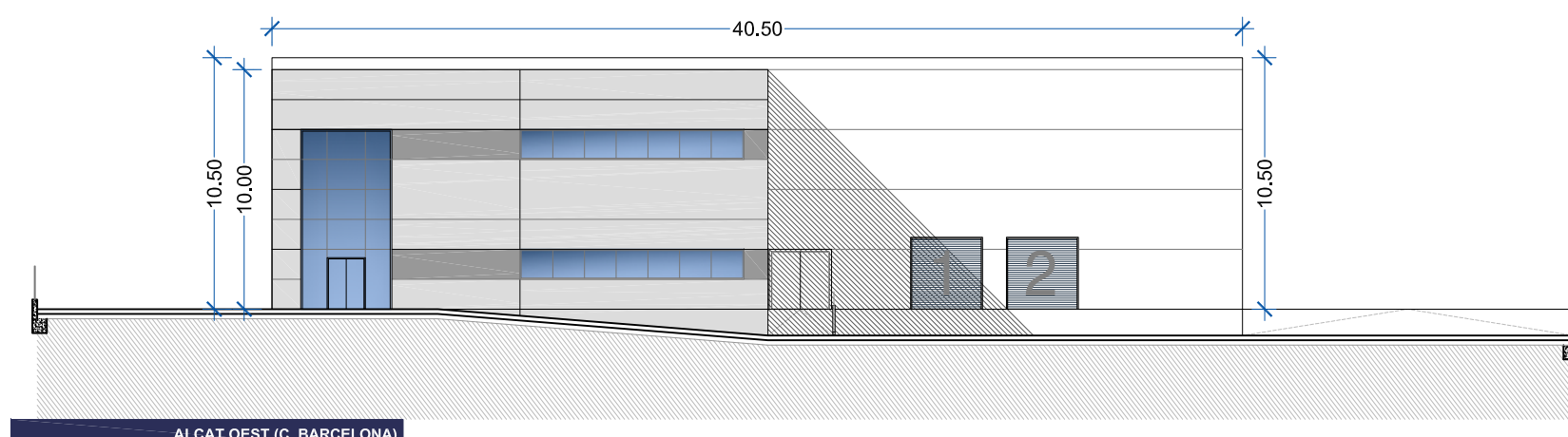
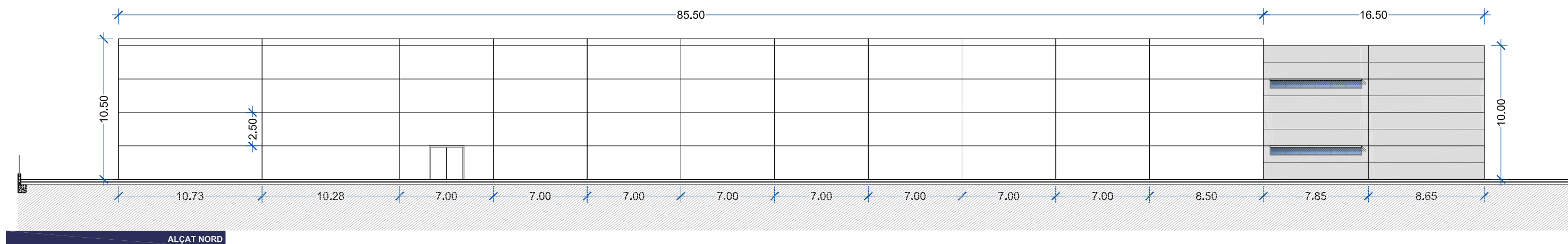
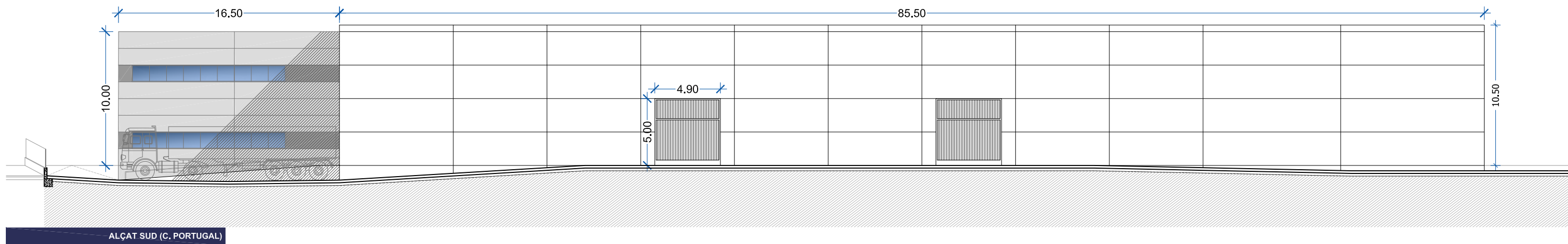
Situació:
 Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
 c/ Portugal i c/ Barcelona
 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Escala:
 E:1/300
 Activitat:
 -

	Dibuixat per	Comprovat per	Data
Original	CTH	JCF	Novembre 2014
Revisió 1			
Revisió 2			
Revisió 3			

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



Projecte:
PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR VOLUMETRIA I FAÇANES

Plànol:
AVANTPROJECTE EDIFICACIÓ, ALÇATS

Expedient: **14/5049** Esp.: **PMU** N. Plànol: **09** Revisat:

Situació:
 Parcel·les 5C-08, 09, 10, 11, 12 i 13.
 c/ Portugal i c/ Barcelona
 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Original	Dibuixat per	Comprovat per	Data
Revisió 1	CTH	JCF	Novembre 2014
Revisió 2			
Revisió 3			

Client:
OLDFIELD, S.A.

nadico
 ingeniería arquitectura consultoria
 www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230