

LES FRANQUESES ENTORN VERD, SA

COMPTE ANUALS 2013
(Abreujats)

BALANÇ DE SITUACIÓ
COMPTE DE RESULTATS

MEMÒRIA

ESTAT DEL PATRIMONI NET

LES FRANQUESES ENTORN VERD, S.A.

Nº COMPTE	ACTIU	NOTAS de la MEMÒRIA	2013	2012
	A) ACTIU NO CORRENT		5.337.480,66	5.347.176,64
	I. Immobilitzat intangible		0,00	0,00
	5. Aplicacions informàtiques	6	0,00	0,00
206	Aplicacions informàtiques		0,00	0,00
280	Amortització acumulada d'immobilitzat intangible		0,00	0,00
	II. Immobilitzat material		64.710,50	74.406,48
	1. Terrenos y construcciones		62.994,78	72.267,44
212	Construccions		92.726,57	92.726,57
2811	Amortització acumulada construccions		(29.731,79)	(20.459,13)
	2. Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material	5	1.715,72	2.139,04
213	Maquinaria		3.187,00	3.187,00
215	Altres instal.lacions		0,00	0,00
226	Mobiliari		0,00	0,00
217	Equips per procés d'informació		873,07	873,07
281	Amortització acumulada d'immobilitzat material		(2.344,35)	(1.921,03)
	V. Inversions financeres a llarg termini		5.272.770,16	5.272.770,16
	2. Crèdits a empreses	8.1	5.272.770,16	5.272.770,16
252	Crèdits a llarg termini		5.318.209,33	5.318.209,33
298	Deteriorament de valor de crèdits a ll/t		(45.439,17)	(45.439,17)
	5. Altres actius financers	8.1	0,00	0,00
260	Fiances constituïdes a llarg termini		0,00	0,00
	B) ACTIU CORRENT		3.398.004,97	2.654.695,91
	II. Existències		32.998,58	32.998,58
	4. Productes acabats	9	32.998,58	32.998,58
350	Productes acabats		32.998,58	32.998,58
	6. Acomptes a proveïdors		0,00	0,00
407	Acomptes a proveïdors		0,00	0,00
	III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		3.246.992,33	2.574.236,94
	1. Clients per vendes i prestacions de serveis	8.1	1.236.820,66	1.600.709,49
430	Clients		1.531.949,62	1.895.838,45
436	Clients de dubtós cobrament		12.346,92	12.346,92
490	Deteriorament de valor de crèdit per operacions cials.		(307.475,88)	(307.475,88)
	2. Clients empreses del grup i associades	8.1	1.983.184,74	93.561,17
434	Clients empreses del grupo i associades		1.983.184,74	93.561,17
	3. Deutors varis	8.1	25.782,25	25.782,25
440	Deutors		25.782,25	25.782,25
	5. Actius per impostos corrents	8.1	1.204,68	854.183,83
470	Altres deutes administració pública		1.204,68	854.180,46
473	HP Retencions i pagaments a compte		0,00	3,37
	6. Altres crèdits amb les administracions públiques	8.1	0,00	0,20
472	HP IVA Suportat		0,00	0,20
	V. Altres actius financers		2.124,04	30.124,04
	5. Altres actius financers	8.1	2.124,04	30.124,04
548	Imposicions a curt termini		0,00	28.000,00
565	Fiances constituïdes a curt termini		2.124,04	2.124,04
	VI. Periodificació a curt termini	8.1	0,00	0,00
480	Despeses anticipades			
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		115.890,02	17.336,35
	1. Tresoreria		115.890,02	17.336,35
570	Caixa		146,49	575,66
572	Bancs i institucions de crèdit c/c vista, euros		115.743,53	16.760,69

TOTAL ACTIU (A + B)			8.735.485,63	8.001.872,55
Nº COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTAS de la MEMÒRIA	2013	2012
	A) PATRIMONI NET		47.909,88	(325.892,64)
	A-1) Fons propis		47.909,88	(325.892,64)
	I. Capital		60.120,00	60.120,00
	1. Capital escriturat	8.5	60.120,00	60.120,00
100	Capital social		60.120,00	60.120,00
	II. Reserves		12.024,00	12.024,00
	1. Legal i estatutàries		12.024,00	12.024,00
112	Reserva legal		12.024,00	12.024,00
	V. Resultats d'exercicis anteriors		(398.036,64)	(992.767,57)
120	Romanent	3	1.239.726,53	644.995,60
121	Resultats negatius exercicis anteriors	3	(1.637.763,17)	(1.637.763,17)
	VII. Resultat de l'exercici		373.802,52	594.730,93
129	Resultat de l'exercici	3	373.802,52	594.730,93
	B) PASSIU NO CORRENT		3.580.542,91	3.580.542,91
	III. Deutes amb empreses del grup i associades a LL/T		3.580.542,91	3.580.542,91
1633	Altres deutes a LL/T amb empreses del grup		3.580.542,91	3.580.542,91
	C) PASSIU CORRENT		5.107.032,84	4.747.222,28
	III. Deudas a corto plazo		(207,49)	(45,49)
	5. Altres passius financers	8.1	(207,49)	(45,49)
523	Proveïdors Immobilitzat c/t		(45,49)	(45,49)
555	Partides pendents aplicació		(162,00)	
	IV. Deutes amb empreses del grup i associades a C/T		1.442,84	1.442,84
5133	Altres deutes amb empreses del grup i associades		1.442,84	1.442,84
	V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		5.105.797,49	4.745.824,93
	1. Proveïdors	8.1	0,00	443.680,00
400	Proveïdors		0,00	443.680,00
	3. Creditors varis	8.1	2.602.482,76	1.788.640,93
410	Creditos per prestacions de serveis		2.602.482,76	1.788.640,93
	4. Personal (remuneraciones pendents pagament)	8.1	1.163,72	(259,12)
465	Remuneraciones pendents pagament		1.163,72	(259,12)
	5. Passius per impostos corrents	8.1	78.103,86	17.176,06
475	H.P. Creditora per conceptes fiscals		78.103,86	17.176,06
	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	8.1	1.167,97	1.130,29
476	Organismes de la Seguretat Social, creditors		1.167,97	1.130,29
477	HP IVA repercutit		0,00	0,00
	7. Bestretes de clientes	8.1	2.422.879,18	2.495.456,77
438	Bestretes de clientes		2.422.879,18	2.495.456,77
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		8.735.485,63	8.001.872,55

COMPTE DE RESULTATS 2013
LES FRANQUESES ENTORN VERD, S.A.

Nº COMPTE	Nota	2013		2012	
		(Debe)	Haber	(Debe)	Haber
A) OPERACIONS CONTINUADES					
1. Import net de la xifra de negocis					
	11	1.414.582,84		1.899.781,60	
700	a) Vendes	1.414.582,84		1.899.781,60	
705	Venda mercaderies	1.414.582,84		1.899.781,60	
	Prestració de serveis	0,00		0,00	
4. Aprovisionaments					
	11	(977.349,65)		(1.186.447,37)	
603	a) Consum de mercaderies	(960.888,01)		(10.447,37)	
607	Certificacions d'obra	(960.888,01)		(10.447,37)	
	Indemnitzacions propietaris	(16.461,64)		(1.176.000,00)	
5. Altres ingressos d'explotació					
		0,00		26.643,90	
759	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0,00		13.405,90	
	ingressos diversos	0,00		13.405,90	
740	b) Subvencions a l'explotació incorporades a resultat	0,00		13.238,00	
	Subvencions oficials a l'explotació	0,00		13.238,00	
778	e) Altres resultats - Ingressos excepcionals	0,00		0,00	
	Despeses excepcionals	0,00		0,00	
6. Despeses de personal					
	11-13	(40.751,03)		(44.344,36)	
640	a) Sous, salaris i assimilats	(31.749,01)		(34.169,91)	
	Sous i Salaris	(31.749,01)		(34.169,91)	
642	b) Cargues socials	(9.002,02)		(10.174,45)	
649	Seguretat Social a càrrec empresa	(9.002,02)		(9.657,65)	
	Atres despeses socials			(516,80)	
7. Altres despeses explotació					
		(24.512,60)		(109.493,02)	
621	a) Serveis exteriors	(22.263,96)		(100.944,18)	
6219	Arrendament i cànnons	0,00		(7.299,72)	
622	Renting Arrendament no financer vehicle	0,00		0,00	
623	Reparacions i conservació	0,00		(237,96)	
625	Serveis de professionals independents	0,00		(88.622,70)	
626	Primes d'assegurances	0,00		(2.680,43)	
627	Serveis bancaris i similars	0,00		(63,31)	
628	Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00		(795,28)	
629	Subministraments	0,00		(1.032,70)	
	Altres serveis	0,00		(212,08)	
631	b) Tributs	(2.248,64)		(8.548,84)	
	Altres tributs	(2.248,64)		(8.548,84)	
694	c) Pèrduas, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	0,00		0,00	
	Provisió per insolvència	0,00		0,00	
8. Amortització de l'immobilitzat					
68	5-6	(9.695,98)		(9.896,99)	
	Amortització Immobilitzat	(9.695,98)		(9.896,99)	
A.1) Resultat d'explotació (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)			362.273,58		576.243,76
14. Ingressos financers					
			12.654,16		18.487,17
769	b) De valors negociats i altres instruments financers				
	b.2.) De tercers				
	Altres Ingressos financers		12.654,16		18.487,17
15. Despeses financeres					
			(0,44)		0,00
669	b) Per deutes amb tercer				
	Altres despeses financeres		(0,44)		0,00
A.2) Resultat financer (12+13+14+15+16)			12.653,72		18.487,17
A.3) Resultat abans d'impostos (A.1+ A.2)			374.927,30		594.730,93
19. Impost sobre beneficis			(1.124,78)		0,00
A.4) Resultats de l'exercici procedent óperacions continuades (A.3 + 17)			373.802,52		594.730,93
B) Operacions interrompudes					
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.			0,00		0,00
A.5) Resultat de l'exercici (A.4 + 18)			373.802,52		594.730,93

ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET 2013

	NOTAS	2013	2012
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		373.802,52	594.730,93
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I + II + III + IV + V + VI + VII)		0	0
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		0	0
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		373.802,52	594.730,93

	Capital Escriturat	Reserves	Resultats exercicis anteriors	Resultats de l'exercici	Totals
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2011	60.120,00	12.024,00	-87.562,24	-905.205,33	-920.623,57
I. Ajustos per canvi de criteri 2009					
II. Ajustos per error 2009					
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2012	60.120,00	12.024,00	-87.562,24	-905.205,33	-920.623,57
I. Totals ingressos i despeses reconegudes				594.730,93	594.730,93
II. Operacions amb socis o propietaris					
1. Aument de capital					
2. (-) Reduccions de capital					
3. Altres operacions amb socis o propietaris					
4. (-) Distribució de dividends					
5. Operacions amb accions o participacions					
6. Increment (reducció) patrimoni net					
7. Altres operacions amb socis o propietaris					
III. Altres variacions del patrimoni net			-905.205,33	905.205,33	
1. Distribució resultats			-905.205,33	905.205,33	
2. Altres					
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2012	60.120,00	12.024,00	-992.767,57	594.730,93	-325.892,64
I. Ajustos per canvi de criteri 2011					
II. Ajustos per error 2011					
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013	60.120,00	12.024,00	-992.767,57	594.730,93	-325.892,64
I. Totals ingressos i despeses reconegudes				373.802,52	373.802,52
II. Operacions amb socis o propietaris					
1. Aument de capital					
2. (-) Reduccions de capital					
3. Altres operacions amb socis o propietaris					
4. (-) Distribució de dividends					
5. Operacions amb accions o participacions					
6. Increment (reducció) patrimoni net					
7. Altres operacions amb socis o propietaris					
III. Altres variacions del patrimoni net			594.730,93	-594.730,93	
1. Distribució resultats			594.730,93	-594.730,93	
2. Altres					
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2013	60.120,00	12.024,00	-398.036,64	373.802,52	47.909,88

Memòria de l'exercici anual a 31 de desembre de 2013

1. Activitat de l' empresa

La SOCIETAT LES FRANQUESES ENTORN VERD,SA amb domicili social a la carretera de Ribes, 2 de Les Franqueses del Vallès, es va constituir davant notari el dia 31 d'agost de 2001 pel senyor Javier Santos Lloro, Notari de l'il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 111 del seu protocol, havent-se complementat mitjançant escriptura d'elevació a públics d'acords socials, autoritzada pel mateix Notari, el 9 d'octubre de 2001, amb el número 167 del seu protocol, rectificades en escriptura autoritzada pel mateix Notari, amb el número 52 del seu protocol. Inscrites al Registre Mercantil de Barcelona al volum 34275, foli 163, full B-246893,1a.

LES FRANQUESES.ENTORN VERD, S.A. és una societat mercantil el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, que adopta la forma de societat anònima i actua amb subjecció a les normes de dret mercantil, sens perjudici del que disposen els articles 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 211.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Té per finalitat la gestió directa de determinats serveis públics locals que tendeixen a la consecució dels fins assenyalats com de la competència de l'ens local i, concretament, segons l'article 5.1 dels seus estatuts, té per objecte dur a terme la gestió directa del següent:

- a) Contribuir a l'augment de la consciència, coneixement i sensibilització ambiental amb la difusió de coneixements i valors per implementar un model de municipi sostenible.
- b) Protegir el patrimoni natural i el medi ambient en general i ajudar en la millora del medi ambient urbà i en l'entorn immediat de les activitats.
- c) Executar i preservar els valors del medi natural, la protecció dels hàbitats i la conservació de la biodiversitat com a part del nostre patrimoni municipal natural, cultural, social i històric.
- d) Promoure i dur a terme programes per a la millora del medi ambient.
- e) La realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.
- f) La realització d'estudis urbanístics amb establiment d'estàndards mínims d'habitabilitat, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació.
- g) La projecció i execució d'operacions de sòl i edificació. L'elaboració de projectes de reparcel·lació i compensació.
- h) L'adquisició i alienació per qualsevol títol, de terrenys i edificacions, solars o edificis construïts o en vies de construcció o rehabilitació, promoció o comercialització.
- i) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació o extinció de tota classe de drets sobre béns immobles.
- j) L'execució, per sí mateixa o per tercers, d'obres d'infraestructura, urbanització, edificació, parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i infraestructures i equipaments públics i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i la conservació d'edificis, públics o privats, i equipaments de qualsevol classe, en totes les seves fases.

- k) Actuar com a promotor de l'adequació de característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat. La creació de programes d'assessorament i ajuda a les inversions particulars en la rehabilitació i millora dels edificis, ja a l'exterior ja a l'interior dels habitatges i locals tendents a assolir uns estàndards mínims d'habitabilitat i de qualitat.
- l) Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.
- m) La prestació de tot tipus de serveis d'interès públic i privat de caràcter urbà, inclòs la planificació, l'execució i gestió d'obres i instal·lacions que haguessin de realitzar-se, ja sigui en règim de concessió administrativa i arrendament.
- n) Els serveis de reparació, manteniment i conservació de tot tipus d'obres, privades i públiques, noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviments de terres i similars.
- o) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes medi ambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport. Rebre i realitzar encàrrecs d'estudi o de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transports i viabilitat, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- p) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió i administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- q) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transports i viabilitat.
- r) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i organismes públics i privats estimulant la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, associacions de comerciants, professionals, artesans, i demés persones i entitats.
- s) Establir Convenis de tot tipus de persones i organismes públics i privats. Participar, conforme a Dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.

A més, "LES FRANQUESES.ENTORN VERD, S.A.", segons l'article 5.2 dels seus estatuts, és una entitat urbanística especial, de conformitat amb el que disposen els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, podent assumir, en conseqüència, competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanístics en els supòsits en què operi com a administració actuant i podent ésser receptora de la cessió a títol gratuït o de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Segons l'article 30 dels estatuts, l'exercici social comença el dia 1 de gener i acaba el dia 31 de desembre de cada any.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2013 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

La societat municipal Les Franqueses Entorn Verd, SA compleix els requisits de determinen els articles 257.1, 258.1 i 261 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital i per tant pot FORMULAR de forma abreujada els comptes anuals corresponents a l'exercici 2013.

En poder presentar Balanç abreujat, tal i com estableix l'article 263.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital, Les Franqueses Entorn Verd, SA no està obligada a auditar els comptes de l'exercici 2013.

Les dades del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i guanys, Estat de Canvis de Patrimoni Net i Memòria, abreujats, es presenten comparats amb l'exercici anterior, d'acord amb l'estructura fixada pel Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de novembre.

2) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la societat.

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, el que es faria de forma retrospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

- Resultats exercici 2013.

A 31 de desembre de 2013 es registren beneficis, abans impostos, per valor de 374.927,30 €. Aquest resultat té com origen el cobrament de quotes d'urbanització pendents de cobrament del Sector P i la compensació de quotes del mateix sector contra deute tributari de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, tal i com es detalla a l'apartat 11 d'aquesta memòria.

A tancament d'exercici, i amb motiu de l'auditoria de comptes de Les Franqueses Entorn Verd, SA, s'ha procedit a ajustar el resultat previament previst deduït de la facturació real, la part del cost del edificis i el llac del Sector P que va assumir l'Ajuntament de les Franqueses en quedar fora de les despeses d'urbanització a càrrec de quotes urbanístiques de l'esmentat sector. Aquest import, per valor de 727.373,06 €, ja es va imputar a ingressos el passat exercici 2012, tal i com s'esmentava a la memòria de 2012, i calia regularitzar-ho per evitar duplicitat. D'aquesta manera el benefici, abans d'impostos, que inicialment es preveia per import de 1.090.017,73 € passa a ser de 374.927,30 €. D'aquest ajust també es dona detall a l'apartat 11 de la present memòria.

3) Comparació de la informació

La societat presenta el Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis del Patrimoni Net i Memòria abreujats mostrant dades comparatives entre els exercici 2012 i 2011,

d'acord amb l'estructura fixada pel Pla General de Comptabilitat aprovat en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

3. Aplicació de resultats

1) La proposta d'aplicació del resultat és la següent

BASE DE REPARTIMENT	Euros
	2013
Saldo compte de pèrdues i guanys	373.802,52
Romanent	
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
Total	373.802,52
APLICACIÓ	Euros
A reserva legal	
A reserva fons de comerç	
A reserves especials	
A reserves voluntàries	
A compensar pèrdues d'exercicis anteriors	373.802,52
Total	0,00

4. Normes de registre i valoració

Per a elaborar els comptes anuals per a l'exercici 2013, la societat ha utilitzat principalment les normes de valoració següents:

1) Immobilitzacions intangibles

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Anys de vida estimada
Aplicacions informàtiques

2) Immobilitzacions materials

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa per al seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions.

Els elements d' immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització d' amortització aplicats han estat els següents:

Anys de vida estimada

Construccions	10
Fotocopiadora/Fax	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d' informació	5
Càmera fotogràfica	5

3) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

4) Instruments financers

4.a) Actius Financers

- Partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment.

La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibre de l'actiu i el valor present dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

- Interessos i dividendes rebuts

Els interessos i els dividendes d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu i els dividendes quan es declara el dret del soci a rebre'l.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

4.b) Passius Financers

- Dèbits i partides a pagar

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se

4.c) Instruments de patrimoni propi

Totes les transaccions amb els propis instruments de patrimoni es registren en el patrimoni net com una variació dels fons propis. Les despeses derivades d'aquestes transaccions es registren directament contra patrimoni net com a reserves menors.

5) Existències

Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes únicament s'inclouen en el preu d'adquisició si no son recuperables directament de la hisenda pública.

Les despeses financeres associades a les existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en disposició de ser venudes s'inclouen en el preu d'adquisició.

Posteriorment es valoren al menor entre el FIFO i el valor net de realització.

Quan el valor de net de realització és inferior al preu d'adquisició o cost de producció, es fa una correcció valorativa mitjançant la dotació corresponent.

6) Impostos sobre beneficis i impostos diferits

L'impòst sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable. Per a la comptabilització de l'impòst sobre Societats es consideren les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable de l'impòst.

D'acord amb allò que estableix l'art. 34.2 de la LIS la nostra societat té bonificada la quota íntegra de l'Impòst de Societats per la part de la mateixa que es correspon amb les rendes derivades de certs serveis competència de les entitats locals, territorials, municipals i provincials. La bonificació és del 99% de la quota bonificable, sent aquest el resultat d'aplicar el tipus impositiu de l'entitat a les rendes bonificades.

Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament en el patrimoni net. En aquest cas es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes.

Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur dintre del període legal.

7) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre o pagar i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impòst sobre el valor afegit i altres impòstos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin (es rebin) cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

Per a determinar els ingressos imputables de cada obra en curs, s'aplica al pressupost d'ingressos el % resultant dels costos acumulats de cada obra fins a 31 de desembre de 2013 dividit entre els costos previstos totals al pressupost de cost. L'import resultant correspon als ingressos (incloent Quotes Urbanístiques) que es poden imputar a l'exercici, la diferència positiva entre l'import resultant i els cobraments efectivament realitzats s'imputen com a cobraments anticipats de clients, les diferències negatives s'imputen com a vendes pendents de facturar a clients dins de l'epígraf de deutors.

8) Provisions i contingències

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

9) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La societat no consta amb elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut amb despeses destinades a finalitats mediambientals.

10) Registre i valoració de despeses de personal.

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

El passiu reconegut en el balanç respecte als plans de prestació definida és correspon amb el valor actual de l'obligació reportada en la data del balanç menys el valor raonable dels actius afectes al pla i qualsevol cost per serveis passats no reconegut.

11) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

5. Immobilitzat Material

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació ha estat el següent:

(2012).	COST			AMORT.ACUMULADA				Valor net 31/12/12
	Saldo al 31/12/11	Baixes/ Adicions	Saldo al 31/12/12	Saldo al 31/12/11	Dotacions	Saldo al 31/12/12	Baixa	
Construcció	92726,57		92.726,57	11.186,47	9.272,66	20.459,13	0,00	72.267,44
Maquinària	3.187,00		3.187,00	1.340,28	318,70	1.658,98	0,00	1.528,02
Eq.proc.informació	1.210,09	-337,02	873,07	443,22	155,91	599,13	-337,02	611,02
TOTAL	97.123,66	-337,02	96.786,64	12.969,97	9.747,27	22.717,24	-337,02	74.406,48

Baixa immobilitzat amortitzat a 31/12/2012	Data adquisició	Preu Adquisició	Import amortitzat	Valor net comptable
Equips procesos Informació	10/12/2007	260,61	260,61	0,00
Equips procesos Informació	11/07/2008	76,41	76,41	0,00

(2013).	COST			AMORT.ACUMULADA				Valor net 31/12/13
	Saldo al 31/12/12	Baixes/ Adicions	Saldo al 31/12/13	Saldo al 31/12/12	Dotacions	Saldo al 31/12/13	Baixa	
Construcció	92726,57		92.726,57	20.459,13	9.272,66	29.731,79	0,00	62.994,78
Maquinària	3.187,00		3.187,00	1.658,98	318,70	1.977,68	0,00	1.209,32
Eq.proc.informació	873,07	0,00	873,07	262,11	104,62	366,67	0,00	506,40
TOTAL	96.786,64	0,00	96.786,64	22.380,22	9.695,98	32.076,14	0,00	64.710,50

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

	2013	2012
Actiu	Import	Import
Construccions
Altres immobilitzats	337,02	337,02

6. Immobilitzat intangible

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent:

(2012).	COST			AMORT.ACUMULADA				Valor net 31/12/12
	Saldo al 31/12/11	Baixes/ Adicions	Saldo al 31/12/12	Saldo al 31/12/11	Dotacions	Saldo al 31/12/12	Baixa	
Aplicacions inform.	1.016,62	-1.016,62	0,00	866,90	149,72	1.016,62	-1.016,62	0,00
TOTAL	1.016,62	-1.016,62	0,00	866,90	149,72	1.016,62	-1.016,62	0,00

Baixa immobilitzat amortitzat a 31/12/2012	Data adquisició	Preu Adquisició	Import amortitzat	Valor net comptable
Programa Manel	15/06/2007	96,46	96,46	0,00
Programa Comptabilitat (SAGE)	01/01/2008	689,00	689,00	0,00
Programa Win Vi.	22/05/2008	231,16	231,16	0,00

En l'exercici 2013 no s'ha registrat cap alta a l'immobilitzat intangible.

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

	2013	2012
Actiu	Import	Import
Aplicacions informàtiques	1.016,62	1.016,62

7. Arrendaments i altres operacions similars

7.1.- Arrendaments Operatius

- Arrendataris

No hi ha operacions d'arrendament financer.

8. Instruments financers

8.1 Informació sobre balanç

- a) Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

	Crèdits, derivats i altres	Total	Crèdits, derivats i altres	Total
Categoria	Exercici 2013		Exercici 2012	
Crèdits a llarg termini	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16
Préstecs i partides a cobrar				
Altres actius financers				
Total	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16

Les quotes del Sector N que, d'acord amb Sentència núm 192/2010 dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 25/04/2010, es consideren incobrables i van ser transferides del curt al llarg termini el 31 de desembre de 2011, a 31 de desembre 2012 es mantenen com a crèdits a cobrar a llarg termini en espera que l'Ajuntament aprovi el nou projecte d'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat Sector N. Dades que es detallen en el quadre següent:

	Crèdits, derivats i altres	Total	Crèdits, derivats i altres	Total
Categoria	Exercici 2013		Exercici 2012	
Crèdits a llarg termini	5.318.209,33	5.318.209,33	5.318.209,33	5.318.209,33
Provisió de crèdits a ll/t	(45.439,17)	(45.439,17)	(45.439,17)	(45.439,17)
Total	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16	5.272.770,16

- b) Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

El detall d'aquesta partida s'indica al quadre següent:

- Classificacions dels actius financers per venciments

(2013).

Classe	1 any	2 anys	3 anys	Total
- Clients per vendes i prestacions de	1.236.820,66			1.236.820,66

serveis				
- Clients d'empreses del grup i associades	1.983.184,74			1.983.184,74
- Deutors variis	25.782,25			25.782,25
- Actiu per impost corrent				
- Altres crèdits A.A. públiques	1.204,68			1.204,68
- Altres actiu financers	2.124,04			2.124,04
Total	3.249.116,37	0,00	0,00	3.249.116,37

Detall composició de clients per vendes i prestació de serveis	2013	2012
Clients per factures pendents d'emetre	1.083.471,94	1.803.545,28
Clients per facturació pendent de cobrament	448.477,68	92.293,17
Clients de dubtós cobrament	12.346,92	12.346,92
Provisió per insolvències d'obres	-307.475,88	-307.475,88
Total	1.236.820,66	1.600.709,49

(2012).

Classe	1 any	2 anys	3 anys	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	1.600.709,49			1.600.709,49
- Clients d'empreses del grup i associades	93.561,17			93.561,17
- Deutors variis	25.782,25			25.782,25
- Actiu per impost corrent				
- Altres crèdits A.A. públiques	854.184,03			854.184,03
- Altres actiu financers	30.124,04			30.124,04
Total	2.604.360,98	0,00	0,00	2.604.360,98

Detall composició de clients per vendes i prestació de serveis	2013	2012
Clients per factures pendents d'emetre	1.083.471,94	1.803.545,28
Clients per facturació pendent de cobrament	448.477,68	92.293,17
Clients de dubtós cobrament	12.346,92	12.346,92
Provisió per insolvències d'obres	-307.475,88	-307.475,88
Total	1.236.820,66	1.600.709,49

c) Passius financers a llarg termini:

	Crèdits, derivats i altres	Total	Crèdits, derivats i altres	Total
Categoria	Exercici 2013		Exercici 2012	
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	3.580.542,91	3.580.542,91	3.580.542,91	3.580.542,91
Total	3.580.542,91	3.580.542,91	3.580.542,91	3.580.542,91

Es manté com a deute a llarg termini l'aportació que L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès va realitzar en forma de besteta sense concretar terminis de retorn dins el marc d'aplicació del RD 4/2012 per import de 3.580.542, 91 €.

d) Passius financers a curt termini

	Crèdits, derivats i altres	Total	Crèdits, derivats i altres	Total
Categoria	Exercici 2013		Exercici 2012	
Préstecs i partides a pagar	5.222.175,19	5.222.175,19	4.745.824,93	4.745.824,93
Total	5.222.175,19	5.222.175,19	4.745.824,93	4.745.824,93

El detall d'aquesta partida s'indica al quadre següent.

- Classificacions dels passius financers per venciments on s'inclou el global dels deutes amb creditors varis compost pels deutes amb Derypol, crèdits per factures de rebre i altres creditors comercials.

(2013).

Classe	Venciment	
	1 any	Total
Creditors cials i altres comptes a pagar		
- Proveïdors	0,00	0,00
- Deutors varis	2.602.482,76	2.602.482,76
- Altres deutes AA púbiques	79.269,84	79.269,84
- Personal	1.163,72	1.163,72
- Bestretes de clients	2.422.879,18	2.422.879,18
Total	5.105.795,50	5.105.795,50

(2012).

Classe	Venciment	
	1 any	Total
Creditors cials i altres comptes a pagar		
- Proveïdors	443.680,00	443.680,00
- Deutors variis	1.788.640,93	1.788.640,93
- Altres deutes AA públiques	18.306,35	18.306,35
- Personal	-259,12	-259,12
- Bestretes de clients	2.495.456,77	2.495.456,77
Total	4.745.824,93	4.745.824,93

8.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

(2013).

	Saldo inicial	Alta	Baixa	Regularització	Saldo final
Factures pendents de rebre	-1.795.612,43				-1.795.612,43
Factures pendents d'emetre	1.803.545,28	1.113.687,10		-1.833.760,44	1.083.471,94
Acomptes d'obres rebuts	2.495.456,77	2.422.879,18		-2.495.456,77	2.422.879,18

(2012).

	Saldo inicial	Alta	Baixa	Regularització	Saldo final
Factures pendents de rebre	-2.118.695,77			322.787,67	-1.795.908,10
Factures pendents d'emetre	2.249.829,62	2.084.951,39		-2.531.235,73	1.803.545,28
Acomptes d'obres rebuts	3.680.966,86	2.495.456,77		-3.680.966,86	2.495.456,77

8.3.- Altre informació a incloure en la memòria

El detall d'operacions realitzades amb l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès (accionista únic de la societat) és el següent:

	2013	2012
Facturació emesa	1.958.382,84	1.245.981,71
Facturació rebuda	0,00	0,00
Saldo deutor per obres	92.118,33	92.118,33
Saldo deutor per liquidacions	0,00	0,00
Total saldo deutor	92.118,33	92.118,33
Saldo creditor	0,00	0,00

Les Franqueses Entorn Verd factura a l' Ajuntament el 50 % dels costos de la construcció del pont del Sector P imputables als propietaris del Sector V més les despeses de construcció del llac i l'edifici que quedaven fora del projecte d'urbanització dels Sector P d'acord amb la sentència 998 del Jutjat nº 2 Contenciós Administratiu de Barcelona.

8.4.- Naturalesa i nivell de risc

La societat està exposat a determinats riscos que gestiona mitjançant la seva identificació, medició, limitació de la concentració i supervisió.

Els administradors de la societat han realitzat, en exercicis anteriors, provisions registrades que haurien d' haver cobert adequadament els riscos, arbitratges i demés operacions de les societats.

El riscs comptabilitzats fruit de la incobrabilitat de les quotes d'urbanització del Sector N i els crèdits a favor dels propietaris del Sector P continuen sent una càrrega no resolta totalment. Durant l'exercici 2013 no s'ha aprovat el projecte definitiu del Sector N pel que els crèdits reconeguts es mantenen al llarg termini.

En relació al Sector P les quotes a tornar als propietaris que es xifraven en 2.495.456,77 € s'han reduït com a resultat de la compensació d'aquest crèdits contra deutes tributaris dels propietaris. A 31 de desembre de 2013 les quotes a retornar són de 2.422.879,18 €.

A tancament d'exercici 2013 es registren beneficis que milloren substancialmente la situació patrimonial respecte 2012 però resulten insuficients per compensar el 100% de les pèrdues acumulades d'exercicis anteriors. De fet el patrimoni net, que ara és positiu, importa el 78,59 % del capital social. La societat no es troba en cap dels supòsits de dissolució societaria contemplats a l'article 363 de RDL 1/2010, de 2 juliol, pel que s'aprova la Llei de Societats de Capital, es fa imprescindible que la societat recuperi la seva activitat per tal de restablir la situació patrimonial. Just en aquesta via la Junta General de 25 de juliol de 2013 es va aprovar un Pla de Viabilitat.

Cal destacar que el risc jurídic fruit dels processos de reclamació de deute, via Contenciós Administratiu, realitzades per les mercantils Excover, Fcc Construcción, SA i Servià Cantó, SA, ha desaparegut totalment, en ser retirades aquestes reclamacions per part de les societat demandants.

8.5 Fons Propis

El capital social de LES FRANQUESES ENTORN VERD,SA, a 31 de desembre del 2013, està representat per 1.000 accions, amb un valor nominal de 60,12 euros cadascuna, que es troben totalment subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de les Franqueses, per la qual cosa la societat té la denominació d'unipersonal.

9. Existències

La composició d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2013 i 2012 és la següent:

Exercici 2013	Exercici 2012
---------------	---------------

Existències	Deteriorament			Deteriorament		
	Brut	Baixa	Net	Brut	Baixa	Net
Productes acabats	32.998,58		32.998,58	43.445,95	-10.447,37	32.998,58
Total	32.998,58	0,00	32.998,58	43.445,95	-10.447,37	32.998,58

La societat valora mantenir en existències les places d'aparcament situades a l'edifici de protecció oficial del carrer Torre Pinós, 24 – 26 de les Franqueses del Vallès a l'espera que la situació del mercat l'any 2014 faci possible la seva venda o lloguer.

10. Situació Fiscal

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis

Com es detalla en el punt 2.2 de la present memòria els resultats de l'exercici 2013 són positius, abans d'impostos, per import de 374.263,47 €. A 31 de desembre de 2013 es provisiona la despesa per pagament de l'impost de beneficis per import de 1.122,79 €.

La situació a 31 de desembre del 2013 dels saldos fiscals és la següent:

	2013		2012	
	Saldos deutors	Saldos creditors	Saldos deutors	Saldos creditors
Hisenda Pública Deutora per IVA	1.204,68		854.180,26	
H. P. Deutora per IVA a compensar				
Hisenda Pública Creditora per IVA		75.580,80		
Hisenda Pública Creditora per IRPF		1.398,28		17.176,06
Hisenda Pública Creditora per IMP.SOCIET		1.124,78	3,37	
Seguretat Social Creditora		1.167,97		1.130,11
	1.204,68	79.271,83	854.183,63	18.306,17

No existeixen compromisos adquirits per incentius fiscals.

Respecte a "altres tributs", no existeixen circumstàncies rellevants.

La societat té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

11. Ingressos i Despeses

Les despeses mes significatives de la societat a l'exercici 2013 corresponent a els treballs realitzats per altres empreses corresponent a certificacions d'obres.

	Total exercici 2013	Total exercici 2012
Certificacions obres	960.888,01	1.176.000,00

El detall de les despeses de personal 2013 ha estat la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Saldo a 31/12/2012
Sous i salaris	31.749,01	34.169,91
Seguretat social empresa	8.597,78	9.657,65
Retribucions a Llarg Termini		
Altres despeses socials	404,24	516,80
Despeses de Personal	40.751,03	44.344,36

No s'ha realitzat cap operació de permuta de bens no monetaris i serveis.

L'annex 1 recull el global d' ingressos i despeses imputables a les obres portades a terme per la nostra societat des de inici d'obra fins a l' exercici 2013. Mitjançant aquest registre podem comprovar l'evolució d'execució de les obres així com el marge de benefici per cada una d'elles. Considerem necessari, com ja apuntavem a la memòria de l'exercici 2012, destacar que donat que en exercicis anteriors s'havien imputat com ingressos d'obra interessos derivats de les imposicions a termini de les QQUU, procedim a regularitzar aquests imports en els esmentats quadres resum per tal que el benefici final s'ajusti al benefici d' obra real.

COMPOSICIÓ DELS INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ

Detall Ingressos	2013		2012	
	Import	%	Import	%
Ingressos per quotes urbanístiques	1.414.582,84	100,00%	827.248,57	43,18%
Devolució QQUU	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ingressos obres sense quotes urban.	0,00	0,00%	1.072.533,03	55,98%
Ingressos venda plaça aparcament	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ingressos per gestió	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Serveis de Publicitat i gestió concurs	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Variació existències	0,00	0,00%	-10.447,37	-0,55%
Subvencions	0,00	0,00%	26.643,90	1,39%
Total Ingressos d'Explotació	1.414.582,84	100,00%	1.915.978,13	100,00%

A l'apartat 16 d'aquesta memòria es detallen els ingressos de l'exercici 2013.

12. Informació sobre mediambient

La societat no ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacte ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

13. Retribucions al personal

L'import total de les dietes del Consell d'administració per l'exercici 2012 van ser de 5.400,00 € i en 2013 de 7.200,00 €.

A partir del 31 de maig de 2008 l'empresa no disposa de personal d'alta direcció, ja que l'any 2008 va passar ha estat designat directament per l'ajuntament de Les Franqueses del Vallès. El personal actiu contractat per la societat ha percebut en compte de salaris:

Treballadors 2013	Número	Salari anual
Auxiliar administratiu	1	24.003,69
Personal de neteja	1	545,32
Totals	2	24.549,01

14. Termini mig de pagaments a proveïdors

En virtut del que disposa la Resolució de 29 de desembre de 2010, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, detallem a la present memòria dels comptes anuals la informació corresponent a l'aplaçament de pagaments realitzats a proveïdors. Disposició addicional tercera: "Deure d'informació" de la llei 15/2010 de 5 de juliol s'informe dels crèditors comercials registrats a 31-12-2013.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament en data 31/12/2013			
	2013		2012	
	Import	%	Import	%
Dins de termini màxim legal	445.065,01	97,07%	996.857,43	14,60%
Fora termini	13.426,22	2,93%	5.830.397,18	85,40%
Total Pagaments de l'exercici	458.491,23	100,00%	6.827.254,61	100,00%
PMPE (dies) de pagament	30,56		96,08	
Aplaçament que a data de tancament excedeix el termini màxim legal	0,00		55,16	

15. Altra informació

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes durant l'exercici 2013 ha estat:

Nº treballadors 2013	Nº treballadors 2012	Home	Dona
0	1		Comptable
1	1		Auxiliar Administratiu
1	1		Personal neteja
1	1,50		Núm. mig

Els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals a 31 de desembre de 2013 van ser de 7.430,43 (IVA inclòs) sent els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals a 31 de desembre de 2012 de 7.233,28 (IVA inclòs).

No hi han acords de negoci que no figurin en el balanç ni en altres punts de la memòria i que ajudin a determinar la posició financera de la societat.

No existeixen participacions dels administradors en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat de la societat, així com tampoc exerceixen aquests altres càrrecs o funcions en aquestes societats, ni els mateixos desenvolupen cap activitat similar per comte propi o aliè.

A 31 de desembre de 2013, la societat no està obligada, d'acord amb el contingut de l'article 42 del Codi de Comerç, a formular comptes anuals consolidats, atès que no és la societat de major actiu de cap grup en els termes definits per l'esmentat article.

16. Informació pressupostària

Procedim a l'evaluació del pressupost corresponent a l'exercici 2013 realitzant una comparativa entre previsió i despesa/Ingrés real.

2013

DESPESES ORDINÀRIES:	Previsió	Real	Diferència
Certificacions obra Sector P	0,00 €	960.888,01 €	960.888,01 €
Indemnitzacions propietaris Sector P	0,00 €	16.461,64 €	16.461,64 €
Ús i manteniment del local	0,00 €	7.299,72 €	7.299,72 €
Reparació i conservació copiadora	300,00 €	0,00 €	-300,00 €
Serveis Professionals Independents		10.401,90 €	10.401,90 €
Primes assegurances	0,00 €	2.680,43 €	2.680,43 €
Serveis bancaris i similars	200,00 €	1.072,59 €	872,59 €

Subministraments: Telèfon	0,00 €	78,56 €	78,56 €
Correus	0,00 €	6,45 €	6,45 €
Material d'oficina	0,00 €	238,45 €	238,45 €
Llibres, publicacions,..	0,00 €	63,20 €	63,20 €
Despeses varies	0,00 €	274,62 €	274,62 €
Sous i salaris:			
Auxiliar administrativa	17.000,00 €	24.003,69 €	7.003,69 €
Neteja	0,00 €	545,32 €	545,32 €
Dietes membres Consell d'Administració	0,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
Seguretat Social a càrrec empresa	5.968,20 €	8.597,77 €	2.629,57 €
Servei prevenció aliè - Cyclops	400,00 €	404,25 €	4,25 €
Amortització Immobilitzat	0,00 €	9.695,98 €	9.695,98 €
IAE + altres impostos	0,00 €	2.248,64 €	2.248,64 €
Impost Beneficis	0,00 €	1.124,78 €	1.124,78 €
Altres despeses financeres	0,00 €	0,44 €	0,44 €
Despeses extraordinàries	0,00 €	148,04 €	148,04 €
TOTAL	23.868,20 €	1.053.434,48 €	1.029.566,28 €

2013

Ingressos	Previsió	Real	Diferència
Ingressos per quotes urbanístiques	0,00 €	1.414.582,84 €	1.414.582,84 €
Ingressos gestió obra municipal	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ingressos per vendes Places aparcament	23.868,20 €	0,00 €	-23.868,20 €
Ingressos financers	0,00 €	12.654,16 €	12.654,16 €
TOTAL	23.868,20 €	1.427.237,00 €	1.403.368,80 €

* Despeses

La previsió pressupostària no s'ha ajustat en absolut a la realitat fonamentalment procedim a detallar les partides que més han impactat en aquesta diferència:

Concepte	Import
Certificació obra: costos del pont del Sector que han d'imputar-se al Sector V.	960.888,01
Indemnització Querfran	16.461,64
Ús i manteniment del local	7.299,72
Auditoria de comptes	6.140,85
Giró Advocats	3.550,00
Notari (Javier Santos Lloro)	293,21
Administrador de Fincas Torre Pinós	293,21
Assegurances	2.680,43
Impost societats 2012	1.828,20
Impost societats 2013	1.122,79
Escombraries HPO Torre Pinós (aparcaments)	109,12
Despeses subministraments	661,28
Suma	1.001.328,46

Cal destacar però que els 960.888,01 € no corresponen a una despesa real sino a una operació dirigida a que l'Ajuntament reimputés la despesa del 50% dels costos del pont, del Sector P al V. Aquesta despesa queda neutralitzada amb la factura que la societat emet a l'Ajuntament.

Descomptant la despesa anterior tenim que les despeses reals de la societat importen:

DESPESES ORDINÀRIES:	Previsió	Real	Diferència
Indemnitzacions propietaris Sector P	0,00 €	16.461,64 €	16.461,64 €
Ús i manteniment del local	0,00 €	7.299,72 €	7.299,72 €
Reparació i conservació copiadora	300,00 €	0,00 €	-300,00 €
Serveis Professionals Independents		10.401,90 €	10.401,90 €
Primes assegurances	0,00 €	2.680,43 €	2.680,43 €
Serveis bancaris i similars	200,00 €	1.072,59 €	872,59 €
Subministraments: Telèfon	0,00 €	78,56 €	78,56 €
Correus	0,00 €	6,45 €	6,45 €
Material d'oficina	0,00 €	238,45 €	238,45 €
Llibres, publicacions,..	0,00 €	63,20 €	63,20 €
Despeses vàries	0,00 €	274,62 €	274,62 €
Sous i salaris:			
Auxiliar administrativa	17.000,00 €	24.003,69 €	7.003,69 €
Neteja	0,00 €	545,32 €	545,32 €
Dietes membres Consell d'Administració	0,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
Seguretat Social a càrrec empresa	5.968,20 €	8.597,77 €	2.629,57 €
Servei prevenció aliè - Cyclops	400,00 €	404,25 €	4,25 €
Amortització Immobilitzat	0,00 €	9.695,98 €	9.695,98 €
IAE + altres impostos	0,00 €	2.248,64 €	2.248,64 €
Impost Beneficis	0,00 €	1.124,78 €	1.124,78 €
Altres despeses financeres	0,00 €	0,44 €	0,44 €
Despeses extraordinàries	0,00 €	148,04 €	148,04 €
TOTAL	23.868,20 €	92.546,47 €	68.678,27 €

Las despeses han superat de manera molt important les previsions inicials fonamentalment per les partides d'indemnitzacions, fruit de les negociacions amb un dels propietaris del sector P, Querfran

Segle XXI, que encara adeutava les qquu provisionals. També impacten en la despesa els costos pels professionals independents, les dietes del Consell d'Administració, les amortitzacions d'immobilitzat i els impostos.

Cal tenir en compte que les despeses per manteniment de local han estat regularitzades, via previsió ingressos pendents facturació, a tancament 2013 donat que es preveu sol·licitar a l'Ajuntament el seu abonament amb motiu de la reubicació de l'espai ocupat per la societat municipal.

* Ingressos

El desviament a l'alça també es reflecteix als ingressos a continuació es detallen les partides més representatives d'aquest desciament:

Concepte	Import
Factura a l'Ajuntament pels costos obres Sector P (Pont + despeses fora projecte)	1.688.261,07
Ajust costos fora projecte Sector P ja aplicades a resultats l'any 2012	-727.373,06
Cobrament Querfran Segle XXI - Sector P	332.765,42
Cobrament Ajuntament Granollers Sector P (per compensació)	90.463,58
Ajust mateniment	7.299,72
Ajustos costos/ingressos obres d'acord graella adjunta (annex I) tenint en compte compensacions quotes	23.166,11
Suma	1.414.582,84

Deduint del total d'ingressos la quantia destinada a ajustar el cost del pont del Sector P tenim que la quantia registrada a ingressos, per valor de 453.694,83, correspon a ingressos provinents del Sector P.

No s'ha registrat cap ingrés provinent de l'alienació de les places d'aparcament ubicades a l'edifici d'habitatges de protecció oficial del carrer Torre Pinós 24 – 26. Com s'indica a l'apartat 9 d'aquesta memòria, es resta en espera a veure l'evolució del mercat per procedir a la seva venda o lloguer.

Anàlisi detallat de les partides d' obres, partint de les dades que ja facilitavem a la memòria de 2012:

Sector P: L'execució de les obres del Sector P s'inicien el mes de setembre de 2006 i es preveu finalitzin en vint mesos, d'acord amb el termini d'execució fixat per l'empresa constructora i recollit al contracte. Però a 31 de desembre de 2011, com ja vam apuntar entancar 2010, l'execució total de l'obra només arriba al 86,33% (percentatge resultant del cocient entre total certificacions obra: 13.618.361,24 € i preu d'adjudicació obra 15.778.478,00 €).

Com ja es va informar a les memòries de tancament dels exercicis 2008, 2009 i 2010 entre les despeses incorregudes per les obres del sector P s'inclouen 727.373,06 euros sense IVA corresponents a edificacions i construccions (edifici de recepció i edifici principal), a més del cost dels elements i instal·lacions (aviari, zona de minigolf, zona tir amb arc, zona d'escenari, mirador del llac, llac artificial, entre altres) que han quedat afectats per la sentència 998 de 16 de desembre emesa pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu secció tercera, com a resultat del recurs d'apel·lació presentat per l'Ajuntament de les Franqueses a la sentència 31/2008 de 28 de gener, on es deixa sense efecte el projecte d'urbanització del Pla Parcial del Sector P, en la part de l'obra referida a equipaments i zona verda que no sigui de jardineria i plantació d'arbres en els parcs.

En resposta a aquesta sentència la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès aprova inicialment, en la sessió celebrada el 22 de juliol de 2010, la liquidació definitiva del Sector P en la que s'ajusten els costos d'urbanització. D'acord amb aquesta liquidació les quotes urbanístiques definitives registrarien un saldo inferior al reclamat provisionalment fet pel que Entorn Verd hauria de procedir a la devolució d'aquest excés de quota. La diferència que es recull al padró aprovat per la JGL del 19 de maig de 2011 és de 5.656.958,08 e (IVA inclòs).

Acabament Parcs del Falgar i la Verneda: Com ja vam apuntar a la memòria de l'exercici 2011 Amb la intenció de donar un acondicionament adequat als parcs del Falgar i la Verneda i atenent als requeriments d'exclusió del projecte fruit de la sentència nº 998, anteriorment exposada, el Consell d'Administració accepta, en sessió del dia 15 de gener de 2010 la resolució de la presidència que s'aprova l'expedient de contractació de servei per a realitzar les tasques de redacció del Pla d'usos dels Parcs del Falgar. La redacció del projecte és adjudicada a Gesa, SL en la sessió de 26 de maig de 2010 del Consell d'Administració. D'acord amb el projecte de Gesa l'Ajuntament el 15 de juliol de 2010 per JGL aprova inicialment el projecte d'acabament dels parcs del Falgar i la Verneda amb un cost de 4.629.936,46 €. A 31 de desembre de 2013, com ja apuntavem a 31 de desembre de 2012, continua pendent d'aprovació en nou projecte pel Parc de Falgar i la Verneda

Sector N:

Antecedents: Les obres d'urbanització del Sector N, iniciades a l'octubre de 2007, presenten a 31 de desembre de 2010 en mateix percentatge d'execució que en finalitzar 2009, un 41,24 % (percentatge resultant del cocient entre total certificacions obra : 5.709.342,77 € i preu d'adjudicació obra 13.843.375,00 €) Dels 6.195.929,11 € d'ingressos imputables fins a l'exercici 2009 segons el % d'execució de l'obra, només s'han cobrat 923.158,95 €, la diferència resultant 5.272.770,16 € es reajusta a final d'exercici com ja es va fer en 2009, comptabilitzant-la a factures pendent d'establir.

Com ja es va fer esmena a la memòria de l'exercici 2008 hi ha emeses liquidacions corresponents al 40% del total previst, totalitzant un import de 7.627.593,30 euros incloent IVA i indemnitzacions a retornar. D'aquest import, 5.727.570,79 euros es troben immersos en diversos contenciosos que els propietaris mantenen amb l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès. Com a conseqüència dels mateixos, es va aprovar la suspensió de les obres en sessió de Ple de l'Ajuntament del dia 29 de maig de 2008. Aquesta decisió va ser posada en coneixement dels consellers de la societat en el Consell d'administració del dia 24 de juliol de 2008.

Pels fets detallats anteriorment, i amb la voluntat de donar fidel registre comptable de les repercussions econòmiques que d'ells s'en deriven, l'exercici 2008 es va procedir a dotar una provisió

per insolvència de 295.128,96 € , que suposa un 5% sobre el 40% de les quotes urbanístiques provisionals per les obres d' urbanització del Sector N. El detall és el següent:

Padró QQUU Sector N	16.098.373,72 €
40% 1r termini	6.439.349,49 €
Cobraments propietaris	-536.770,37 €
	5.902.579,12 €
5% Previsió	295.128,96 €

Actuacions 2010:

Donat que la situació del Sector N no va variar en llarg de l' exercici 2009 es va mantenir aquesta provisió. En 2010 es procedeix a reclamar, formalment, als propietaris el 40% corresponent a les obres efectivament realitzades abans de la suspensió del Pla Parcial.

La petició de pagament no prospera perquè els projectes de reparcel·lació i urbanització vinculats a les obres de les que se'n deriven les quotes reclamades han estat declarats nuls a través de diverses sentències.

Es projecte la modificació del Pla Parcial que permeti el desenvolupament el sector N. A 31 de desembre de 2010 aquesta modificació encara no s'ha formalitzat.

La sentència 32/2010 dictada pel Jutjat Contenciós administratiu número 6 de Barcelona el 28/01/2010 suspen el projecte de reparcel·lació declara la nul·litat del projecte de reparcel·lació La suspensió del projecte del Sector N i sentències judicials que anul·len , per via judicial del Sector N i no s'espera que dels mateixos es desprenguin passius addicionals als que hi ha registrats.

Actuacions 2011:

La sentència nº 9/2012 de 25-04-2012 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya respon a la demanda interposada per la societat Invertrasa, afectades per les obres d'urbanització del Sector N, segons la qual els crèdits derivats de les obres del Sector N resten "incobrables" davant la nul·litat del projecte que les origina.

L'Ajuntament té la intenció de moficiar el projecte del Sector N. En espera que aquesta modificació es materialitzi es mantenen actius els drets derivats del 40% de les obres efectivament executades, traspasant-los del curt al llarg termini. Un cop aprovat el nou projecte es procedirà a regularitzar aquest saldos d'acord amb el nou padró resultant. Nadico, empresa adjudicatària, per JGL 26/07/2012, del la redacció del pla parcial dels projectes de reparcel·lació i d'urbantzació del Secor N està treballant en la confecció del nou projecte i tot fa preveure que aquest podrà passar per aprovació l'exercici 2014.

Imputació del 50% dels costos pont: Com vam constatar a la memòria de 2010 els costos del pont realitzat dins del projecte d'urbanització del Sector P es reconeixen a càrrec dels propietaris del Sector P i del Sector V al 50%. Per aquest motiu la Junta de Govern Local aprova, en sessió celebrada el 8 de juliol de 2010, la modificació de la liquidació definitiva del Sector V obrint el padró de quotes urbanístiques per un import total de 1.217.917,81€ IVA exclòs. A 31 de desembre de 2012 encara no s'ha aprovat definitivament l'esmentat padró però la regularització dels costos d'obra del Sector P fa raonable la imputació a resultats d'aquest 50% del cost del Pont.

Derypol:

La societat va enregistrar el 2005 una provisió de 3.376.792,93 euros atenent a la sentència 57/2006 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona per la qual, entre d'altres, s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 266/04-B interposat per l'empresa Derypol, S.A. contra l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i es fixava una indemnització a favor de Derypol, com a propietari afectat per les obres d'urbanització del Pla Parcial Sector V de 3.917.079,80 € (IVA inclòs). Aquesta indemnització es reduirà a raó d'un 5% anual per any transcorregut des de l'any 2003 fins al 2013 (màxim temporal establert pel trasllat de l'empresa).

Per aquest motiu a l'import de la indemnització a Derypol aprovada en 2005 se li ha anat reduint un 5% anual essent l'import de la reducció corresponent a l'exercici 2011 de 111.048,16 €.

De la provisió restant a 31.12.2012, d'import 2.004.419,38 euros, hi ha 2.024.394,41 euros que ja han estat liquidats pels altres propietaris mitjançant quotes urbanístiques el que suposa un excés a favor dels propietaris de 19.975,03 €, sense IVA.

Adicionalment, la sentència 192 d'1 de març de 2007 emesa pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu, deixava sense efecte el Projecte de Reparcel·lació del Sector V arrel del litigi indicat al paràgraf anterior, per defectes de forma. Arrel d'aquesta sentència es va redactar un nou Projecte de Reparcel·lació esmenant aquests defectes.

Finalment Derypol manifesta la seva voluntat de quedar-se al municipi i sota aquesta nova premissa el dia 3 d'octubre de 2013 l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i Derypol signen un conveni per permutar terrenys d'equipament municipal, al Sector V, per parcel·les del Sector P propietat de Derypol. Això comporta un nou escenari en l'àmbit del Sector V. A 31 de desembre Les Franqueses Entorn Verd, SA resta a l'espera que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès aprovi un nou padró de quotes del Sector V on es reculli la reassignació de parcel·les i la redistribució de costos corresponent.

Procedim a detallar a l'ANNEX 1 el càlculs dels ajustos realitzats a 31 de desembre de 2013.

	A		C		B		D		C x D		Ingressos comptabilitzats										Diferencia		Diferencia			
	Presupuesto	Presupuesto	Costes		D	Ingreso															Anticipo	Pte.factura	Anticipo	Pte.factura	Otros	
	coste	Ingresos	acumulados			s/% coste																				
	2011		31/12/2010		B/A	ejecutado	2003-2004	2005	2006	Regul.Ajustos 2006	2007	Regul.Ajustos 2007	2008	Regul.Ajustos 2008	2009	Regul.Ajustos 2009	2010	2011	2012	2013	Total	Anticipo	Pte.factura	Anticipo	Pte.factura	Otros
Sector P (Ajustat liquidació definitiva)	14.921.819,82	14.921.819,81	13.738.481,73	92,07%	13.738.481,72				2.762.891,13	-2.182.236,49	13.410.116,61	-7.755.046,33	10.281.253,04	-1.656.966,01	1.769.771,86	-1.782.323,22	1.837.281,16	15.061,77		654.795,47	17.344.698,99	2.422.879,18	0,00	2.422.879,18	0,00	...
Sector N	16.098.372,24	17.386.242,02	5.736.971,40	35,64%	6.195.929,11			0,00	629.114,12	-11.124,50	457.863,69	-539.102,94	4.942.661,80	-4.556.273,22	5.272.770,16	-5.272.770,16	0,00			-4.611,87	918.547,08		(5.272.382,03)		(5.272.770,16)	
																				Anul·lem els drets	-5.272.770,16	(5.272.770,16)		5.272.770,16		
UA 24	889.611,84	860.780,79	889.826,82	100,02%	861.012,97	13.573,01	703.915,19	314.079,33	-291.848,42	294.722,96	-231.318,59	130.405,56	34.874,57	-34.874,57	27.583,93	-56.832,13	0,00				904.180,84		(56.832,13)		(56.832,13)	
Sector U	6.154.067,40	6.646.392,79	6.164.692,40	100,17%	6.657.867,79	178.175,90	1.888.416,87	2.788.404,52	-67.977,94	1.349.871,87	110.880,02	385.023,01	28.791,70	0,00			0,00	0,00			6.661.585,95				(***)	3.718,16
UA 22	541.633,22	584.963,87	541.541,73	99,98%	584.965,06		391.021,44	92.394,59	52.310,60	-17.325,64		68.317,96	267,71	-5.851,88			0,00	0,00			581.134,78					-3.730,28
Z Esportius	886.651,76	882.671,77	886.654,77	100,00%	882.674,77		108.875,95	696.066,33	94.282,80	-16.553,29	2,98	3.980,00	-3.980,00	0,00			0,00	0,00			882.674,77					
C/ San Antoni	114.104,92	114.104,92	114.104,92	100,00%	114.104,92		216,36	113.644,93	243,63	15,63	-15,63	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			114.104,92					
Xansa Aigua Lliçana	80.074,54	80.074,54	80.074,54	100,00%	80.074,54		218,41	79.775,08	81,05			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			80.074,54					
Mil Pins	206.665,30	206.665,30	206.665,30	100,00%	206.665,30			117.306,93	77.631,32	11.355,90	471,15	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			206.665,30					
S D/ Can Suquet (3r tram)	78.578,95	78.578,95	78.578,95	100,00%	78.578,95			38.078,09	38.805,16	1.695,69	0,01	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			78.578,95					
Llera Riera Carbon	1.730.985,69	1.730.985,69	1.831.529,96	105,81%	1.831.529,96			0,00	244,87	19.191,22	137.086,60	1.561.132,19	14.989,30	97.472,15	1.413,63	-1.413,63	0,00	0,00			1.830.116,33					-1.413,63
Llar d'infants	779.018,52	779.018,52	889.431,77	114,17%	889.431,77			0,00	229,14	4,79	229,14	736.487,89	25.090,98	136.899,92	-9.510,09	9.510,09	0,00	0,00			898.941,86					9.510,09
Ampl. Z. Poliesportiu	3.336.253,53	3.336.253,53	3.438.610,75	103,07%	3.438.610,75			259,92	453.200,47	10.173,95	2.426.379,23	227.519,03	-665.688,01	986.766,16	-986.766,16	0,00	980.363,03				3.432.207,62		(6.403,13)			-6.403,13
V.Z. Esportiva	296.292,30	296.292,30	296.292,30	100,00%	296.292,30			60.556,40	40.262,21	176.329,01		19.144,68	0,00	0,00			0,00	0,00			296.292,30					
Centre Cultural	2.932.154,68	2.932.154,68	3.002.624,33	102,40%	3.002.624,33					253.039,76	916.471,81	1.850.811,59	1.018,46	47.917,07	9.534,49	106.409,90	0,00	0,00			2.985.203,08		(17.421,25)		(17.421,25)	
Sector Mas colomer			2.878.793,19	100,00%								0,00	0,00	-25.464,88	0,00	0,00	0,00	0,00			-25.464,88					25.464,88
Can Suquet (1r tram)	234.886,85	234.886,85	235.929,39	100,44%	235.929,39					0,00		244,08	235.685,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			235.929,39					
Passaig Ller.-Garr. (Direcció)	1.912,24	1.912,24	1.912,24	100,00%								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00					1.912,24
Rehabilitació CAN FONT	929.547,88	929.547,88	929.547,88	100,00%	929.547,88			563.364,68	196.020,31	170.162,90	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			929.547,88					
Remed. Z. Esp. C. Avall+C. Món ic	864.946,68	864.946,68	864.946,68	100,00%	864.946,68												859.662,77				859.662,77		(5.283,89)			-5.283,89
Sector V	0,00	1.032.134,00	0,00	100,00%	1.032.134,00																0,00		(1.032.134,00)		(1.032.134,00)	(*)
Acab.Parcs Falgar i Vermeda	92.171,00	92.171,00	92.170,00	100,00%	92.170,00													92.170,00			92.170,00	(**)	0,00		0,00	
	51.169.749,36	54.092.598,13	42.899.381,03		42.113.472,17	191.748,91	3.092.664,22	7.626.662,01	-1.422.777,72	16.094.703,38	-6.353.181,21	16.724.076,29	3.849.952,85	-3.236.091,56	4.506.235,06	-4.364.580,93	874.724,54				34.034.082,31	-2.849.890,98	-6.395.456,43	7.695.649,34	-6.379.157,54	27.155,32