

AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

S'estableix el quadre de tarifes següent:

OF. 9 Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme	2015 (€)
Epígraf primer. Tramitació i informe de figures de planejament d'iniciativa privada	
1. Plans especials i plans parcials d'ordenació urbanística	2.420,65
2. Modificacions puntuals del pla general i programes d'actuació urbanística	2.420,65
3. Estudis de detall	1.555,40
4. Projectes d'urbanització	1.555,40
5. Informes previs de figures de planejament	580,45
6. Aprovació d'estatuts i bases de juntes de compensació	1.524,20

7. Projectes de compensació i de reparcel·lació quan siguin redactats per particulars	971,69
8. Delimitació de polígons i unitats d'actuació	580,44
9. Establiment de compensacions interpoligonals	484,80
Epígraf segon. Actes de gestió urbanística	
1. Assenyalament d'aliniacions i rasants. Per metre lineal	22,45
2. Expedients de declaració de ruïna	61,40
3. Cèdules d'informació urbanística	56,80
4. Emissió i tramesa de document proposta d'adequació de l'habitatge (inclosa visita d'inspecció ocular)	55,85
5. Tramitació davant de la Comissió d'Urbanisme dels procediments previstos en els articles 47 a 52 de la Llei d'Urbanisme	232,30
6. Tramitació davant de la Comissió d'Urbanisme dels procediments previstos en els articles 53 i 54 de la Llei d'Urbanisme	56,80
7. Inserció d'anuncis a diaris oficials o d'abast comarcal o provincial	Cost anunci
Epígraf tercer. Llicències urbanístiques	
1. Llicències d'edificació d'habitatges unifamiliars aïllats. Per unitat	342,95
2. Llicències d'edificació d'habitatges en filera. Per unitat	276,30
3. Llicències d'edificació d'edificis plurifamiliars. Per habitatge	212,85
4. Llicències d'edificació de locals, fins a 150 m2, sense ús específic	212,85
5. Llicències d'edificació de locals, de més de 150 m2, sense ús específic	310,65
6. Llicències d'edificació d'edificis industrials (per a cada nau)	416,00
7. Llicències d'edificació de granges i coberts d'ús agrícola	141,85
	0,15% del valor cadastral amb un import mínim de
8. Llicències de parcel·lació	300,00 €
8.1 Llicències de divisió horitzontal	56,80
8.2 Llicències de canvi d'ús	56,80
	50% taxa inicial
9. Pròrrogues de les llicències	
10. Llicències d'edificació d'aparcament. Per a cada plaça d'aparcament	36,50
11. Llicències d'edificació de trasters. Per a cada traster	24,75

Epígraf quart. Comprovació del règim de comunicació prèvia o llicència de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions	
1. Habitatge unifamiliar	350,15
2. Habitatge plurifamiliar, per habitatge o local	207,80
3. Locals no annexos a habitatges. Per unitat	138,90
4. Indústries de fins a 1.000 m2 construïts	354,80
5. Indústries de més de 1.000 m2 construïts	547,65
Epígraf cinquè. Altres llicències	
1. Llicències de modificació d'obra major	372,90
2. Llicències d'obres menors	129,00
3. Llicències per la construcció de piscines	129,00
4. Llicències per presa a la xarxa de clavegueram	64,45
5. Llicències de rehabilitació d'edificacions incloses en el PE Patrimoni Històric Artístic	0,80
6. Llicències de rehabilitació d'edificacions amb patologia d'aluminosi	0,80
7. Llicències per pintat o estucat de façanes	0,80
8. Altres llicències de rehabilitació o reforma d'edificacions	182,75
9. Llicència d'instal·lació de rètols i publicitat en façanes	
9.1 tarifa mínima pels 2 primers m2	25,55
9.2 a partir del 2n. m2, per cada m2 o fracció	12,40
10. Tramitació obres exemptes de llicència (assabentats)	35,35
11. Tramitació d'expedients d'ordres d'execució	186,00
Epígraf sisè. Documentació urbanística	
1. Informes sobre les característiques dels terrenys o consultes per a edificació a instància de part	28,30
2. Certificacions dels tècnics municipals de valoració de danys per incendis i altres peritatges	
2.1. Fins a 12.000 € de danys o valor, per cada 3000 € o fracció	122,55
2.2. De 12.000 € fins a 60.000 €, per cada 6.000 € fracció	186,20
2.3. Més de 60.000 €, per cada 15.000 € o fracció	307,40
3. Còpies de plànols en suport magnètic	
3.1. Plànol format dwg o pdf, per Mb (màx 346,2 eur)	23,95
3.2. Projectes urbanístics (plànols i/o memòries) format pdf, per Mb (màxim 346,2 eur)	23,95
3.3. Plànols del Pla General, per full	19,30
3.4. Ordenances municipals PGO	38,80
3.5. Pla General (plànol mes ordenances)	388,20
3.6. Plànols d'emplaçament amb format dwg fins a 0,5 Mb	7,80
4. Impressions de plànols	
4.1 Impressions de plànols en DIN-A4. Format pdf o paper. Per unitat	0,70

4.2 Impressions de plànols en DIN-A3. Per unitat	2,50
4.3 Impressions de plànols en DIN-A2. Per unitat	3,65
4.4 Impressions de plànols en DIN-A1. Per unitat	5,05
4.5 Impressions de plànols en DIN-A0. Per unitat	8,30
4.6 Per tramesa de les impressions. Per a cada tramesa	9,90

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
5. Els titulars de les llicències urbanístiques hauran de dipositar abans de l'inici de les obres, i en el moment de retirar la llicència, una fiança a la Tresoreria Municipal per respondre dels possibles desperfectes que l'execució de les mateixes pugui ocasionar en les infraestructures públiques, així com per garantir que en el tractament i l'eliminació de les runes i els residus produïts en el procés de construcció es compleixen les determinacions de la Llei de Residus. La quantia d'aquests dipòsits serà del 2,5 per 100 del pressupost de l'obra. Els dipòsits es constituïran en metàl·lic o en aval bancari emès per una entitat financera. Aquest dipòsit es retornarà un cop obtinguda la llicència de primera ocupació de les edificacions, i prèvia justificació del compliment de les determinacions de la normativa en matèria de residus en el tractament i l'eliminació de les runes i els residus produïts en el procés de construcció. L'Ajuntament quedarà facultat per efectuar amb càrrec a aquest dipòsit les obres necessàries

per reparar els danys ocasionats, si el titular de la llicència, un cop requerit per l'Ajuntament, no ho efectués dins el termini assenyalat en el propi requeriment.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2014 a Les Franqueses del Vallès entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2015 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.