

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Data: 20 de novembre de 2014
Caràcter: Extraordinari
Horari: 16:00 a 17:30 hores
Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

FRANCESC COLOMÉ TENAS, *alcalde*
JUAN ANTONIO MARÍN MARTÍNEZ, *1r tinent d'alcalde*
ROSA MARIA PRUNA ESTEVE, *2a tinenta d'Alcalde*
JAVIER ÁLVAREZ ÁLVAREZ, *3r tinent d'Alcalde*
GISELA SANTOS GONÇALVES, *4a tinenta d'Alcalde*
VANESA GARCÍA DOMÍNGUEZ, *5a tinenta d'Alcalde*
ROSA MARIA ISIDRO ORTEGA, *regidora*
JOSÉ RAMÍREZ ALAYA, *regidor*
JOSEP RANDOS PARÉS, *regidor*
FRANCESC TORNÉ VENTURA, *regidor*
MARTÍ ROSÀS PUJOL, *regidor*
NÚRIA CLAVERIA SOLER, *regidora*
RAFAEL BERNABÉ PÉREZ, *regidor*
JOSÉ ALEXANDER VEGA SABUGUEIRO, *regidor*
ÀNGEL PROFITÓS MARTÍ, *regidor*
JOSEP BADIA TORRENTS, *regidor*

JOAQUIM BACH FABREGÓ, *interventor accidental*
JOSEP MARIA AMORÓS BOSCH, *secretari*

Excusats:

ESTEVE RIBALTA SÁNCHEZ, *regidor*

El sr. President dóna pas al primer punt de l'ordre del dia:

1.- DONAR COMPTE PER PART DEL REGIDOR D'URBANISME DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL SECTOR N

Pren la paraula el sr. Marin i diu: bona tarda. Abans de res, m'agradaria començar dient que aquest govern, independentment de les diferències ideològiques, que hi són i que tenim per descomptat, ens vam marcar una fulla de ruta en tota una sèrie d'actuacions en tots els camps. Una de les actuacions d'aquesta fulla era la millora dels comptes del municipi, fet que heu pogut anar comprovant com d'una manera molt important s'han anat millorant. Llavors també, en segon punt ens vam marcar una

intervenció directa i important en el camp relacionat amb les persones. Des de tots els àmbits. Això em sembla ha sigut una de les claus de la nostra fulla de ruta i de la nostra tasca de govern: les persones. El tercer punt, com no pot ser d'una altra manera, la dinamització econòmica del nostre municipi. És a dir, anar a buscar en reunions, trobades, el que fos necessari per intentar reactivar en la mida del possible i de les possibilitats que té aquest municipi, tirar endavant l'economia de les Franqueses. I en quart punt, una sèrie d'actuacions urbanístiques que, algunes d'elles, estaven encallades com les que ens porta avui aquest ple extraordinari. Tot això, aquesta fulla de ruta només amb un objectiu important: millorar la qualitat de vida de tots els veïns i veïnes de les Franqueses. Per tirar endavant aquest projecte municipal és important que cal no posar-se de perfil. No podem agafar i mirar cap a un altre lloc, ni molt menys, a l'hora de prendre decisions i, òbviament, agafar responsabilitats. I des d'aquest punt de vista topem de ple amb el Sector N. Potser hagués sigut molt més fàcil obviar que estem en un indret en el què hi ha indústries creades al calor dels anys 60, 70, podríem deixar-ho córrer; amb camps de conreu existents, amb vials mal urbanitzats, sense clavegueram. Donant tot plegat una imatge precària i molt lamentable. I a més a més ho direm, amb la veu forta, amb una inversió que ja s'havia fet de 7 milions d'euros. Això fruit d'un nyap considerable que el govern del sr. Torné, aquí present, va generar. Nosaltres no podíem, per responsabilitat i per convicció, mirar cap a un altre lloc. S'ha de planificar, s'ha de regular, sota criteris evidentment de racionalitat, escoltant a tothom, no portant la policia, no fent anar als mossos com en anteriors etapes. I òbviament buscant solucions, en tots els sectors, des del primer fins l'últim. Però evidentment mantenint per sobre de tot l'interès general. Nosaltres hem volgut també aplicar la nostra estratègia, com no pot ser d'una altra manera, dintre del sector, buscant pols dinamitzadors. I per fer-ho, com no pot ser d'una altra manera, atractiu a l'inversor. Així pensem i estem convençuts que el Centre de Natació Sincronitzada pot sumar en fer del subsector un referent en el món de l'esport. Amb lo que pot dinamitzar, principalment a nivell econòmic i laboral, tema molt important per a aquest equip de govern. Des d'aquest concepte ens posem a treballar en el desenvolupament del Sector N. Feta aquesta declaració d'intencions i declaració de principis, m'agradaria també començar parlant una miqueta dels antecedents urbanístics de lo que estem parlant. Crec que és important per fer una miqueta de memòria i poder-ho emmarcar a nivell de referent. El sector N apareix definit per primer cop com a un polígon industrial de nova creació al Pla General a l'any 2003. I va ser publicat en el DOGC el 20 d'octubre de 2003. Així de conformitat amb aquesta normativa es va definir en el pla general de 2003 de la següent manera: es tracta d'un conjunt d'àrees industrials situades a l'entorn de la carretera de Cardedeu, on s'alternen els espais lliures i els terrenys pròpiament industrials. És un sector de nova creació però engloba terrenys qualificats com a indústries en sòl no urbanitzable en el pla general vigent, on existeixen diverses indústries en funcionament. M'agradaria també perquè ens posarà una mica en antecedents, parlar de com va anar tota la tramitació a l'any 2005 fins el 2007 amb l'aprovació del Pla Parcial. Perquè també ens posarà una mica en solfa lo malament que es van fer les coses. I tant és així, i a nivell anecdòtic, que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona se'n riuen, es saben el Pla Parcial de memòria perquè s'ha fet un desgavell. Es va voler fer una autèntica

administrativa. Tot corrent, amb informes desfavorables un rere l'altre, suspensió del pla general. És a dir, un desgavell. Però fent així una petita memòria molt ràpida, començaré a parlar. La tramitació, el 10/03/2005 es fa l'aprovació inicial del Pla Parcial dels Sectors N1, N2 i N3. No es parla ni es comenta amb la Comissió d'Urbanisme i el 18/05 tenim el primer informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, amb la què ens diuen que es requereix una modificació del pla general per unificar els sectors N1, N2 i N3 en un sol sector. El 26/05/2005 es fa l'aprovació inicial de la modificació inicial del Pla per unificar l'N1, N2 i N3. El 30/06 es torna a fer l'aprovació inicial del Pla Parcial urbanístic del Sector N de les Franqueses del Vallès, que modifica i refon en un sol text els plans parcials N1, N2 i N3. El 28/07/2005 es fa la primera aprovació provisional de la modificació puntual. El 29/09/2005 es fa l'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic del Sector N, condicionat a l'aprovació de la modificació. El 22/12 la Comissió Territorial d'Urbanisme aprova definitivament la modificació puntual del pla general d'ordenació. Però compte, comencem: el 22/01/2006 la Comissió Territorial emet un informe desfavorable, relatiu al Sector N. Ja comencem. Les presses han començat i les prescripcions les compleixen. El 15/06 l'ajuntament, com no pot ser d'una altra manera, aprova el text refós del Pla Parcial del Sector N per incorporar les prescripcions que se li havien dit. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme. El 28/09 no tornem a fer els deures: la Comissió Territorial torna a informar desfavorablement. Aquestes presses, anar corrents, no sabem a què estaven obeint aquestes presses, ens torna a tombar el pla parcial. El 19/10 l'ajuntament torna a aprovar un text refós del pla parcial del Sector N. El 14/12, al final, la Comissió d'Urbanisme informa favorablement el Pla Parcial i el 25/01 l'ajuntament aprova definitivament el Pla Parcial del Sector N. Direm una cosa: aquí tampoc deixarem de costat. El 05/03, quan es fa l'aprovació inicial ens trobem que entra en joc la Roca. La Roca adverteix, quan es fan les al·legacions, i ens diu: “ep, alto, que us esteu posant en el meu territori”. I fa una al·legació, al·legació que no està contestada positivament. Al·legació que diu: “no, no”. Si algo tant obvi com era el terme municipal de la Roca, aquí ens el passem pel forro i no passa res, i desestimem aquesta al·legació. Continuem amb el tema i resulta que òbviament, el 05/03 la Roca, una vegada s'ha aprovat definitivament el Pla Parcial i pot donar peu al recurs de reposició, se'n va i presenta en aquest ajuntament un recurs de reposició. Potser se'ls hi havia escapat. Potser amb les presses vam deixar i aquesta al·legació no la vam contemplar. No, tornem a dir-los-hi que no. Ja ens val! Algo tan simple com fer una comprovació. Doncs no. I això a què dóna peu? A que després, com és normal, el municipi de la Roca se'n va a un contenciós, i ens presenta un contenciós administratiu contra aquest Ajuntament, el qual, com és normal, el va guanyar. El va guanyar, i la Sala fa la sentència i ens diu que queda nul·la la reparcel·lació i la urbanització. Fantàstic. Això va ser el tarannà amb el què l'antic equip de govern, que portava vostè sr. Torné, va fer amb el Sector N. Jo crec que és molt important perquè tots, a partir d'aquí, puguem assumir les nostres responsabilitats. Continuo parlant i parlariem si més no, del planejament vigent que nosaltres hem portat a tramitació durant aquest any 2013. Nosaltres, a partir del text refós de les normes urbanístiques, aprovat definitivament per la Comissió Territorial en sessió del 18 de juny de 2009, i publicat en el DOGC del

25 de setembre, desenvolupem el sector N. L'àmbit de superfície comprèn els terrenys també situats al costat de la carretera de Cardedeu, i engloba una part dels usos industrials existents anteriorment inclosos en el sòl no urbanitzable, dividint el Sector N en 3 subsectors: N1, N2 i N3. La qualificació que se li dóna és qualificació de desenvolupament industrial i l'objectiu també és ordenar els solars existents ampliant el nombre o l'àmbit. També construir un vial lateral de la carretera i els nous enllaços seguint la pauta aproximada que es va marcar en els plànols. El pla parcial definirà també la ubicació definitiva dels espais verds i els equipaments, garantint l'objectiu de crear corredors verds i que es puguin interrelacionar entre les dues voreres de la carretera. Durant la tramitació del pla parcial, aquest equip de govern, com no pot ser també d'una altra manera, què fem? Vam sol·licitar tots els informes pertinents als següents organismes, que vull deixar-ho ben clar. Primer, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental; a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'ACA; a la Subdirecció General d'Infraestructures de Mobilitat; a la Direcció General de Comerç; al Consell Català de l'Esport; a la Direcció General d'Energia i Mines i Seguretat Industrial; a la Direcció General d'Afers Religiosos; a l'ADIF; a la Subdirecció General de Seguretat Industrial; al Consell de Seguretat Nuclear; a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya; a l'Institut Geològic de Catalunya; a la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment; i l'Autoritat de Transport Metropolità. Tots aquests organismes, nosaltres ens vam adreçar perquè ens donessin els seus informes. Un cop rebuts aquests informes, en data 8 de juliol de 2014, tot això es va transmetre, així com les al·legacions del Pla Parcial a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi i efecte que emetés un informe de caràcter preceptiu per a l'aprovació definitiva del Pla Parcial. En data 29 de setembre es va rebre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la què, a partir de tot el què li havíem enviat, ens va fer una sèrie de prescripcions que nosaltres vam assumir, com era garantir el percentatge de cessió al sistema, estudiar la possibilitat d'ampliar el sector, que a l'incloure càrregues del sectors, qualificar sistemes hidrològics, és a dir, tot un resum de prescripcions que nosaltres les vam agafar i les vam assumir. A partir d'agafar totes aquestes prescripcions vam donar compliment a les prescripcions com hem comentat i es va confeccionar un text refós. Text refós que ha estat informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió 6 de novembre del 2014. Hem de dir una cosa: per tirar endavant tot aquest projecte, també vam fer unes modificacions puntuals del pla general d'ordenació. Els vam portar a terme, això que vostè va comentar en el seu moment amb l'aprovació inicial el 24 d'octubre de 2013. I aquestes modificacions, dues són les que hem portat a terme: la modificació puntual de la revisió del pla general dels planejaments derivats del desenvolupament industrial del que fa als usos, i els paràmetres urbanístics que vam aprovar aquí. I de l'altra, també vam portar el tema i així es va aprovar, la modificació de l'article 248 del pla general d'ordenació referent al Sector N. Si fem memòria, era aquell que parlàvem de les zones verdes. Jo crec que això també és molt important que tothom ho tingui present. La justificació del nou text refós del pla parcial del Sector N pensem que és per garantir el percentatge de cessió del sistema d'espais lliures i equipament previst a la fitxa del planejament vigent. També s'ha de qualificar en els plànols d'ordenació la viabilitat del sòl de protecció de reserva al quart cinturó. Vull dir-ho tot perquè es vegi

la ortodòxia amb la què hem volgut treballar nosaltres, per no trobar-nos com us va trobar tots vosaltres quan va fer el vostre pla parcial. Vam fer nostra la recomanació d'estudiar la possibilitat d'ampliar el sector fins arribar al límit. Vam fer nostra l'execució de la rotonda situada parcialment fora del límit del mateix. Vam fer nostra la qualificació del sistema hidrològic als torrents dins el sector d'acord amb l'informe de l'ACA. Vam fer nostra l'aportació de la documentació gràfica que proposava sobre un topogràfic escala 1:1000 d'acord amb la normativa. Vam fer nostra el manteniment i la connexió ecològica previst en el planejament general vigent. La vam fer nostra. I tot això ens va portar a l'aprovació, com hem dit abans, del sector. La cronologia, com hem anat comentant va ser 24/10/2013 aprovació inicial del Pla Parcial; el 24/10/2013 va ser l'aprovació inicial de la modificació del pla general d'usos i zones industrials; el 30/01/2014 l'aprovació provisional de la modificació del pla general; el 30/01/2014, l'aprovació inicial de la modificació del pla general en el seu article 248. El 24/04 aprovació provisional de la modificació de l'article 248. El 8/07/2014 l'aprovació definitiva de la modificació del pla general. El 30/09 l'aprovació del text refós de la modificació d'usos en zones industrials; el 23/10 l'aprovació del text refós del pla parcial del Sector N i el 06/11 l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme. És a dir, aquest va ser una mica la cronologia de com nosaltres ens vam manegar per aconseguir l'aprovació del pla parcial per part de la Comissió d'Urbanisme. Crec que és important dir que no té res a veure la manera, les formes, com s'ha portat a terme un treball i l'altre. Un amb presses, corrents, envaint, aportant a qui sigui, "vinga, tot val". I a l'altre sembla que em sigut molt curosos amb els informes per evitar el màxim tenir qualsevol tipus de problemes. M'agradaria dir també que hem portat tot una sèrie de negociacions amb els propietaris, jo personalment no hi era; bé, jo el què faig i vaig parlar i al final, si us sembla ... (se sent intervenir diverses persones però no queda enregistrat) Cap problema. Per tant, ho deixem aquí.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: voldria fer constar que tots els plens que hem tingut històricament fins ara, en els donar compte, l'oposició sempre ha tingut oportunitat de participar. En aquest Ple, vostè personalment, ha decidit que l'oposició no tenim dret a rèplica en cap d'aquests tres punts. Li demano que ho reconsideri o aquests dos regidors s'aixecaran d'aquí i s'aniran al públic perquè per participar en un soliloqui ho faig des d'allà, i no des d'aquí.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: vam quedar a Junta de Portaveus que el debat el tindríem en el punt 4. Jo tampoc vull que s'aixequin. Si vostès ara creuen que han de dir algo, marcarem temps, marcarem 3 minuts, fem aquest marcatge de 3 minuts. Diguin el què creguin, però jo no crec que s'hagin d'aixecar i marxar. De totes maneres, estan incomplint vostès també el què vam quedar a Junta de Portaveus. A Junta de Portaveus es va quedar així. Ara bé, si vostès creuen que és això, 3 minuts per dir vostès el que creguin per a cada punt i ho deixem aquí. No hauran rèpliques de l'equip de govern perquè, jo personalment, faré una única en el ple següent, que és el ple d'aprovació, i aquí en aquest Ple contestarà el regidor, però si vosaltres creieu intervenir ara, té vostè 3 minuts per intervenir.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: senyor regidor, evidentment ens ha fet una exposició de la situació actual remuntant-se a l'històric. Això està bé, però jo crec que sobrava tota la part de comparativa. Vostè és en un equip de govern que entoma un projecte pràcticament nou i lo que intenten demostrar és que aquest projecte és millor que l'altre per comparativa, quan lo que s'ha d'avaluar aquí és el projecte en sí. A mi m'és igual com era l'anterior, si el van tombar o no. A mi m'interessa com és aquest projecte que desenvoluparem i com anirem cap endavant. És bastant curiós que vostè agafa un llistat d'informes negatius que plantegen a l'anterior govern i l'enfoca en negatiu quan vostès tenen també aquests informes que és lo habitual, l'incorporen i a això vostè li dóna un to positiu. Des d'aquí es podria fer un llistat de tots els informes que s'ha anat fent en aquest temps, on se li han reclamat millores i que vostès han aplicat evidentment, perquè si no això no es podia tirar endavant, i això vostè ho interpreta com a positiu quan l'anterior equip de govern li diu que s'ha equivocat molt a l'hora de fer aquest projecte. Jo, l'únic que li demano, és que ens expliqui el projecte actual, se centri, i debatim aquest projecte.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: un parell de coses només. Per començar suposo que tothom és conscient que aquest ple extraordinari s'està celebrant a petició d'una sèrie de regidors de l'oposició. Jo sóc un dels regidors que vaig signar això i voldria dir abans de res, que la meua primera intervenció fos per dir que renunciaré al cobrament de les dietes que em puguin correspondre per l'assistència a aquest Ple des del moment en què l'he convocat; sóc uns dels impulsors de que s'hagi fet i no voldria que en cap cas això pogués costar un duro a l'ajuntament. En segon lloc, una mica reafirmar el que acaba de dir ara el regidor Bernabé. Senyor Marin, vostè ha fet virtut de les coses que en un principi no estaven contemplades o bé per equivocació, o bé perquè senzillament no les volien. Quan vostè diu que hem fet nostres una pila de coses, han fet seves una pila de coses que inicialment no contemplaven fer, i que han estat els diferents organismes de l'Administració els què els hi ha demanat que incorporessin. Celebro que hagi dit de forma pràcticament textual que per poder fer això, per poder fer el Pla del Sector N que ens explicarà ara en el següent punt quina és la situació actual, perquè el següent punt va d'això, hagin hagut de fer modificacions en el Pla General. Més que res, perquè això que acaba de dir vostè constarà a l'acta, i de la mateixa manera també constarà en acta les declaracions que no sé si vostè o gent del seu grup, o gent del govern, en qualsevol cas, van fer quan es debatien aquestes modificacions dient que això no tenia res a veure amb l'N. Això era una cosa que es feia pel municipi. En qualsevol cas, tant aquesta com les anteriors estan a disposició del públic.

Pren la paraula el sr. Torné i diu: l'únic que en aquest punt, que era la situació actual, l'únic que hem estat parlant de la situació anterior, només dir-li un parell o tres de coses per refrescar-li la memòria al senyor regidor. Que el qui va aturar el sector N, la seva execució, va ser el govern d'aleshores. Vostè, un d'ells. Vull dir, que això va ser un acord de Ple i un acord de l'empresa pública S.A, vull dir que se n'ha oblidat rotundament. Que després vostès a la legislatura actual han intentat impulsar modificacions i actuacions per canviar el Sector N? És veritat. Però també, en el punt

següent parlarem de l'informe que els hi ha enviat Urbanisme, que els hi diu que en data 2014 els envia un informe desfavorable, que tampoc s'ha d'obviar. Jo ho dic perquè ha parlat de molts informes desfavorables, però el seu l'ha obviat, apart de lo que els hi diu que tenen d'empassar-se, és a dir, el 4t cinturó, tot allò que nosaltres mai havíem posat en aquest pla parcial, lo que és el 4t cinturó. Una vegada dit això, i que vostè s'ha oblidat, és que el deute que tenim amb el govern de l'estat i la paralització de les inversions és degut a aquesta actuació, una actuació econòmicament nefasta i que realment han tingut de posar els diners en un altre lloc per tancar el forat i demanar-los a l'Estat, i han bloquejat les inversions de l'ajuntament durant 10 anys, i això és una lacra que tenim en aquest municipi, i que tindrem durant aquest període, fins que això no es resolgui. Per lo tant que això és una lacra que també se n'ha oblidat, suposo que intencionadament, per part del regidor responsable de tota aquesta actuació. I que dir-li que, si realment no haguessin fet lo que van fer en el seu dia, això estaria acabat, pagat i solucionat, no només el Sector: el sector N, el Centre Cultural de Corró d'Avall i la zona verda del Sector P. Per lo tant que estaria tot acabat si vostè no hagués estat al govern i no hagués paralitzat. Ara vostès ho han modificat, ho han intentat posar per dreta i per esquerra per intentar tirar-ho endavant per la raó que sigui, econòmicament o no, però després llegirem l'informe, que l'informe sí que està per escrit, i l'informe diu lo que diu, i no es pot interpretar de la manera que vostè ho està fent.

Pren la paraula el sr. Badia i diu: dues coses només. Senyor regidor, vostè diu que fa uns anys aquest pla que el va fer el sr. Torné, es va fer malament. Li recordo que vostè, en equip govern, hi ha unes quantes persones que també estaven. No sé si vostè se'n recorda, i encara estan a l'equip de govern. Vostè torna a dir, torna a explicar que el sector "nosaltres l'hem millorat perquè havien coses malament". Sí, sí, i en aquell moment també hi estava jo, i es va para per problemes dels propietaris. Vostè acaba de dir ara fa un moment que ha parlat amb els propietaris. O joestic malament, o em sembla que amb la meitat de propietaris que jo sàpiga, no saben res. La meitat de propietaris i encara li diré uns quants més, que vostè diu que han parlat amb els propietaris. Continua dient vostè: "no, és que nosaltres ho hem arreglat". Escolti'm, vostès han parlat amb els propietaris? Creuen vostès que estem en un bon moment de tirar Pla Parcial endavant? Li torno a dir una altra vegada, tirar aquest Pla endavant? Sí, sí, ja ho sé perquè ho volen tirar endavant, ja ho dit vostè al començar. Com que s'ha presentat una empresa aquí "Tecno no sé què", que faran un gran complex, gastaran, les Franqueses estarà al món, i quin benefici ens donarà aquesta empresa, vostès ho han tirat endavant perquè els interessa. A més a més, és que lo que em sap greu és que a més ha sortit tot el projecte d'aquesta empresa, ha sortit tot i encara no s'ha fet la reparcel·lació, i vostès, aquest equip de govern, ja els estan dient on estarà situada. Ho han passat a tots els mitjans de comunicació i tothom ja sap on està la reparcel·lació, en lloc de parlar de amb els propietaris a veure si estan d'acord on estan, on tenen les naus, si no els tocan. Home, ja està bé.

El sr. President dóna pas al següent punt de l'ordre del dia:

2.- DONAR COMPTE PER PART DEL REGIDOR D'URBANISME DEL PROJECTE ACTUAL AMB EL QUE ES VOL URBANITZAR EL SECTOR N

Pren la paraula el sr. Marin i diu: més que res, de moment la justificació de la procedència tots sabem que el sector N, a partir d'aquí tirem endavant, es fa una informació urbanística i amb el què la regulació del Sector N es conté dintre de l'article 241, com hem comentat abans, dintre de les normes urbanístiques del text refós del Pla General. Les condicions definitives d'urbanització del Pla són, la superfície total, que hi ha hagut una certa variació per acomodaments són de 455.262,85 m². L'edificabilitat bruta 273.157,71 m² de sostre. El sòl privat de tot aquest context, hem de dir, que és el 53,48%, que traduït en metres serien 243.473,35. La vialitat és l'11,48% del qual resulten 52.249,97 m². Els cursos hídrics, el que seria el torrent de Valldoriolf, el 0,76%, que venen a ser 3.453,57 m². Els espais verds i equipaments suposen el 34,28%, que traduït en metres són 156.085,96. Les cessions que es fan representen el 46,52%, per tant 211.789,50. I tot això, com hem dit al principi, ens fa una suma de 455.262,85 m². Les condicions d'edificació, que si fem memòria, les vam variar totes, que és per a tot arreu, és a dir, hi ha una voluntat d'aquests paràmetres urbanístics d'universalitzar-ho dintre de lo que seria el nostre municipi, diríem que edificació aïlla tipus 1, parlem de la superfície mínima d'illa d'una hectàrea, de 10.000 m², amb la què sortirà una parcel·la mínima de 1.000 m², amb una ocupació del 70%, amb l'edificabilitat com la que hi havia abans, d'1 m² partit per metre quadrat de sòl, i amb una alçada màxima de 15 m. Llavors, la 2a seria l'edificació en filera tipus 2, amb la què la superfície mínima és de 7.000 m²; que la parcel·la mínima serà de 500 m², amb una ocupació del 70% i amb una edificabilitat, la mateixa, 1'45 metres de sostre partit per metre quadrat de sòl, i amb una alçada màxima d'11 metres. Hem de dir que les condicions d'ús d'aquest sector són industrial, primera, segona, tercera i de quarta categoria; comercial d'acord amb el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, i fora de la trama urbana consolidada només es podran implantar establiments comercials permesos pel Decret Llei 1/2009, d'acord amb l'article 91 d'aquestes normes. Parlem d'oficines i serveis, parlem de magatzems, restauració, serveis tècnics, aparcament, recreatiu. No s'admet l'ús de prestació de serveis de naturalesa sexual. Hotelers, educatiu, sanitari, assistencial, esportiu, cultural, associatiu, religiós, administratiu, funerari i estació de servei. Breu descripció de la solució adoptada, parlem d'edificacions, com hem comentat, a primera línia de la carretera, edificacions en filera, que anirien lo que seria davant la carretera, i que es mostrin com una façana a la carretera; i a la banda superior és on s'ha previst que hi hagi edificacions aïllades per donar varietat en el tipus i mida de les edificacions. En quant a la vialitat, s'ha projectat un vial principal que travessa longitudinalment tot l'àmbit des de l'espai proper al nus entre la carretera C-251 i la ronda nord de Granollers, fins a connectar amb el vial existent que prové del camí de Marata i la sortida que existeix a la carretera, venint de Cardedeu en direcció Granollers, amb dos accessos, més de la carretera C-251. Una rotonda existent que també donarà accés al polígon de Can Jorn en el terme municipal de la Roca del Vallès, i un altre mitjançant una rotonda de nova creació a l'encreuament entre el vial d'accés a l'anomenat actualment polígon 10. Aquesta rotonda servirà també per accedir a la banda sud de la

carretera al polígon industrial Ramassar Sud, vial A, amb una amplada de 16 metres, voreres de 2,42, aparcament en línia als dos costats de 2,08 i 2 carrils de circulació de 3 metres cada un. Hem de dir que seria una miqueta, sense voler comentar tota la vialitat, com aniria. Suposo que tots vostès han tingut un temps mol prudent des de l'aprovació inicial i tota l'exposició que s'ha fet, hem tingut més que temps de mirar-nos-ho tot bé. Respecte al torrent de Valldoríolf, també anomenat Ramassar, s'ha intentat que el seu traçat variï el mínim possible. Això permet deixar el llit de la riera a l'aire lliure, amb la seva majoria, allà on calgui travessar alguna de les infraestructures tant de nova creació com les existents. Aquest torrent es canalitzarà i aquests canals es sobredimensionaran per possibilitar el pas de la biodiversitat i que aquesta llera faci a l'hora les funcions de corredor verd. En el nostre cas el pla territorial no identifica l'àmbit com a corredor amenaçat pel continu urbà, tanmateix s'ha pres de les mesures per mantenir els connectors entre els dues bandes de la carretera comarcal 251 mitjançant les zones verdes. El tractament de la llera del torrent del Ramassar amb la plantació d'espècies arbòries i la compactació de les zones aptes per a l'edificació que s'han distribuït en blocs de grans dimensions per evitar la fecundació de l'espai lliure envoltat. Llavors, com a últim punt, el 4t cinturó. El traçat previst discorre per sobre dels límits del Sector N, però el travessa per enllaçar amb un nus de connexió amb la rotonda de can Jorn. El present pla parcial ha qualificat l'àmbit de la traça com a zones verdes i espais lliures per tal que en un futur l'obtenció d'aquest sòl no afecti a zones on pugui haver-hi edificacions. El sistema d'actuació, com hem comentat, serà de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació. I a l'indicat projecte, a més a més, detallarà tot el que seria el tema de la urbanització dels espais lliures, la xarxa viària i de connectivitat i també les xarxes de serveis. També com a punt faríem l'avaluació econòmica i financera, fent una estimació del conjunt de despeses que comporta l'execució del pla, amb la finalitat de proporcionar unes bases aproximades, que això també s'ha de dir, ens permet estudiar el finançament de les obres i la repercussió del cost de les mateixes en el preu del terreny. Bé, anava explicant també el... (se senten intervencions que no queden enregistrades). Sí, anava a comentar-ho però parem-ho aquí perquè la mecànica l'hem canviada, i com vam quedar a la junta de portaveus que al final, però ara ho hem modificat, doncs ens aturem aquí.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: jo no sé si aquí on s'ha quedat encallat, que sembla que anava ser el tema de la viabilitat i del tema econòmic forma part del tercer punt, perquè el tercer punt està parlant de les negociacions amb els propietaris.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: no forma part del tercer punt.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: jo entenc que sí que forma part d'aquest punt.

Continua el sr. Alcalde dient: de totes maneres hi ha el punt 4, que és on hi haurà el debat, que aquí podreu fer les preguntes oportunes, i una d'aquestes preguntes pot ser: "expliqueu-me la viabilitat econòmica". D'acord?

Continua el sr. Profitós i diu: entenc que ara no s'explica.

Continua el sr. Alcalde i diu: és que no ho vau demanar. Aquí el punt de l'ordre del diu el què diu, el projecte d'urbanització. L'ha explicat el projecte d'urbanització. Els costos ja els explicarem, en això no hi ha res a amagar perquè evidentment els tenim.

Pren la paraula el sr. Vega i diu: en primer lloc dir que té raó, hem tingut temps per consultar el pla inicial, però al final hem tingut 48 hores? El projecte que porteu per votar avui hem tingut dos dies per consultar el projecte final? Sobre el tema del vostre projecte d'urbanització, s'entén que esteu parlant que voleu fer un sector industrial, quan tenim un municipi on no és que ens manquin espais per construir en terrenys industrial. Tenim nombrosos polígons amb moltes parcel·les buides encara sense construir per això. Quan feu la modificació del pla general que afecta al sector N, que vau dir que no, però ara heu reconegut que afectava, que el que feu és liberalitzar els polígons del municipi en dues vies, suposo que per intentar ocupar els polígons que encara tenim buits, i pel que el sector N s'ocupi d'alguna forma amb tot el que sigui possible, i el que em porta a dir. Parleu de que voleu fer sector comercial. De fet és molt divertit perquè a la premsa comarcal sortia el nostre alcalde dient que en projectes de tipus comercials importants, encara que no ens diu quins, que aniran a aquest polígon, quan no poden anar, perquè el seguit de serveis apart de l'industrial i d'activitats que poden anar a aquest polígon que heu comentat, no contemplen activitat comercial pura. Hi ha serveis educatius, formatius, sanitaris, religiosos, d'hosteleria, hotels, restauració, però no contempla activitat comercial pura i dura, i això m'agradaria que m'expliquéssiu en algun moment com ho o sigui, maneu fum i no teniu... o sigui sempre esteu fent el mateix, esteu venent fum a la ciutadania. Esteu promentent que haurà una macro polígon que vindran grans opcions a aquest polígon que farà que sigui viable però realment encara no teniu cert què podeu fer aquesta activitat econòmica comercial. Que després dieu que segurament la Generalitat al final us faci cas i ho aprovi, no sé amb quins vots, perquè ara mateix el govern del sr. Mas no sé qui li votarà aquests tipus de modificacions. Jo veig que esteu venent fum, que està molt bé, i estic en contra això de que permeteu que es faci qualsevol cas i sense cap tipus de regulació ni ordre en un polígon. Dieu que serà viable i que anirà cap endavant, però jo veig que ho aprovareu, teniu majoria i ho aprovareu, però volem que em justifiqueu o no aquestes coses que esteu venent de que es faran activitats comercials, de que el projecte serà viable. Jo veig que no ho aconseguireu fer perquè tenim polígons buits a la resta del municipi i ara voleu fer un polígon nou. I a més el voleu fer amb coses que encara no us han donat permís per fer-ho. Justifiqueu-lo, si us plau.

Pren la paraula el sr. Torné i diu: el signatari de la proposta, el sr. Profitós i el sr. Rafael. Hi ha una cosa que el senyor regidor d'urbanisme no ha esmentat, que és l'informe que han aportat al Ple, i en aquest li diu que el dia 25 de setembre li van fer informe desfavorable del Pla, per això l'han tingut que canviar tantes vegades com ha calgut. Després que li obliguen grafiar el 4t cinturó. Això mai estava grafiat en les nostres aprovacions i això és una cosa que té a la pàgina següent en l'article 1.2 i el 5.1. Li obliguen i li diuen que tindrà d'anar i tindrà d'estar disponible i en el moment que el vulguin fer el tindran de pagar. Això és lo que li posa l'informe. I l'informe,

l'únic que hi ha en el Ple, que després amb això voldran passar tot lo altre, que és el sector N. No ho poden passar. Només votarem favorablement lo que posa l'informe. Dintre d'això li diu ben clar que si modifica alguna cosa més ha de tornar a començar, vol dir que no pot canviar res més, i només hi ha quatre coses que dintre de l'informe que s'han posat vostès dintre del pla parcial, que accepten la modificació. S'ha afegit 12 perquè fa referència a la regulació del sistema hidrològic. S'ha afegit una lletra b al punt 11.e de l'article 16 per tal de regular les previsions d'aparcament de les zones industrials del tipus 1 en base al que estableix l'article 103 del PGO en el seu apartat 6 i 11 e. I s'ha afegit una lletra b en el punt 11 article 17 per tal de regular les previsions d'aparcament dins de les zones industrials de tipus 2 en base al que estableix l'article 103 del PGO, en l'article 6 i 11.e i s'ha resolt la correcció d'error material a l'apartat 2 de l'article 17 al tipus d'ordenació d'edificació en filera. Això són els articles que li posen l'informe que hi ha en el ple, que després passarà, que després tot el ple que vostès presenten resulta que s'infla vostè la boca de que s'han fet unes modificacions al pla general dels altres municipis, que tampoc no hi ha informe; que realment apart d'això, hi ha unes modificacions de tipus comercial que no existeixen ni els hi aprovaran perquè ja ho han dit abans, les modificacions del PTSEC les ha de fer el Parlament de Catalunya i al Parlament de Catalunya no hi ha majoria, per aprovar-les, per lo tant que no s'aprovarà. Ni tampoc poden dir que fins el camí de Can Carreró vostès aquell polígon hi posaran activitats comercials, no sigui pas que tinguin d'anar un altre cop a la Fiscalia com van anar per denunciar una llicència en un polígon que no la podien donar i la van donar aquest ajuntament i van anar-hi els mateixos grups de l'equip de govern que callen com a putes. Per lo tant que si us plau, diguin les coses com són perquè sinó algú altre ha de dir-ho, que realment no diuen la veritat o amaguen la veritat. Per lo tant que l'informe que hi ha de la comissió que diu que serà favorable és aquest, no un altre. Tota la resta no hi ha informe. Jo ho dic perquè em sap molt greu però m'ha de dir totes les altres modificacions on hi ha l'informe.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: tot el què el senyor regidor ens ha llegit, jo suposo que els regidors si han fet una mica els deures ja ho sabien. No sé si el públic assistent ho sabia o no ho sabia, suposo que dependrà una mica del què veurem en el punt següent de la relació que hagi hagut amb els propietaris i amb les persones implicades. Està bé que ho hagi llegit si les persones afectades no se'ls havia informat, però jo diria que és més important el què no ha llegit. El que no ha llegit és que de la manera que està dissenyat ara mateix aquest sector, els serveis finals que se'ls hi donaran als propietaris de les parcel·les seran inferiors als estàndards que habitualment acostumava a fer aquest ajuntament. Hi poso com a exemple tot el tema de l'escomesa de llum que quedarà en els mínims imprescindibles i obligarà a qui vulgui fer una activitat a tenir unes despeses que en alguns casos poden ser força importants. Em referiré molt de passada al tema dels usos comercials. Jo no sé. Jo he d'entendre que aquest govern compta amb un ús comercial per a una part del sector, i aquest ús comercial se'ls hi ha negat una i altra vegada, no tant com s'acaba de dir, és que no tenen majoria al Parlament de Catalunya, és que la és la seva pròpia gent la que els hi ha negat. I jo voldria creure que això no ha servit per fer cap número a l'hora de tractar la cosa econòmica que de moment no ens han explicat, ni per fer cap promesa als

propietaris de cara a la futura rendibilitat d'aquest sector. I una altra cosa que no s'ha dit en referència al pas, a l'afectació del pas previst del 4t cinturó, que cada vegada està menys previst i cada vegada es veu més clar que no passarà, és que en aquest mateix document en el qual vostè feia lectura, jo ara llegiré un altre trocet que vostè ha obviat, senyor regidor. Diu: l'ajuntament pren el compromís de que si passa el 4t cinturó més endavant es redactaran els documents necessaris per a tramitar la modificació puntual del planejament, no només en els terrenys del Sector N, sinó a d'altres terrenys del municipi. Llavors, a veure, no sé fins a quin nivell toca abaixar-se els pantalons, però aquí sembla que han arribat fins el turmell.

Pren la paraula el sr. Badia i diu: lo que deia l'informe ja ho han explicat. Però quedo esparverat perquè amb aquest pla parcial no hi havia el 4t cinturó, i ara hi apareix el 4t cinturó. Però més esparverat quedo quan el mes passat, en aquest Ple, aprovem una moció conjunta de tot equip de govern de que es desafecti tot el que és el pla del 4t cinturó. I vostès aquí 4t cinturó, ara ja no interessa. Però abans no hi era.

El sr. President dóna pas al següent punt de l'ordre del dia:

3.- DONAR COMPTE PER PART DEL REGIDOR D'URBANISME DE L'ESTAT DE LES NEGOCIACIONS AMB ELS PROPIETARIS AFECTATS PER LA URBANITZACIÓ DEL SECTOR N

Pren la paraula el sr. Marin i diu: encara que jo personalment no vaig ser present en les negociacions, més que res, amb les trobades que van haver amb els propietaris del sector, s'ha de dir que l'anterior regidor i alguna persona tècnica de la casa, com molts dels presents hi són aquí, van parlar, van comentar doncs tots els seus neguits, totes les seves preocupacions envers el sector. També hem de dir, les trobades que han sigut, i estan recollides en acta de l'anterior regidor que havia, es van fer aproximadament unes trenta trobades amb tots els afectats, aproximadament entre una i una altra vegada per aclarir temes. A més a més, també a partir de l'aprovació inicial del 24/10/2013 es va donar resposta a tots els propietaris que van presentar al·legacions. Tant és així que les al·legacions que es van presentar van ser 12; 12 al·legacions, que alguna d'aquestes es van estimar. Jo no passaré ara, en tot cas, si ho voleu, sí que us puc dir, les al·legacions quins són els titulars que van presentar al·legacions i el sr. Jaume Puig, en representació de CLAVATAIRE SL; el sr. Pere Barrachina Jobany, el sr. Francisco Reixach Pruna, els srs. Walter Belig en representació de SANDOZ, el sr. Xavier Aragó, en representació d'ARAGOGAMMA, el sr. Bruno Auferil, la sra. Licia Riccardo, en representació de FLOR DE LOTO, llavors també el grup municipal de Les Franqueses Imagina van presentar al·legacions, el sr. Francesc Altimira, llavors també una altra vegada el sr. Francisco Reixach Pruna, i una nova al·legació de la senyora representant de FLOR DE LOTO, i per acabar, la número 12, el sr. Domènec Forns Casacuberta en representació de PALET I PUIG IMMOBILIARIA, SL. És a dir, hem de dir que les inquietuds que hi havia per part dels propietaris, així està recollit en totes les actes que es van agafar en aquestes trobades, anaven sobretot sobre el tema de la reparcel·lació, no tant del què seria del Pla parcial, si més no en el tema

de la reparcel·lació envers la seva angoixa de com quedaria personalment lo seu. Però no tant en lo que seria en l'àmbit del que en aquests moments estem parlant. Com he dit abans es va donar resposta a totes aquestes al·legacions i jo diria que aquest punt, i per no passar-me, seria el comentari envers el número 3.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: mirin, parlo en plural perquè són un equip de govern, entenc que vostè representa però parlo en plural. Si una cosa havia interessat en aquest projecte, i en aquest moment econòmic, era buscar precisament la mediació amb els propietaris de terrenys, naus i els interessos de l'ajuntament. I vam tenir molt bones ofertes, jo hi era amb veu sense vot, que posaven la mediació per davant i vostès van decidir mitjançant concurs, estic d'acord, confiar en la mateixa persona que ens va encallar el projecte també durant el seu mandat. O sigui, en lloc de dir: "escolti, centro l'execució d'aquest projecte en arribar a acords amb els propietaris, amb els terrenys perquè això tiri endavant", han centrat la prioritat en què vostès tenen aquí ficats uns calés i aquests calés s'han de retornar, legítim per part de l'ajuntament. Però des del punt de vista econòmic bastant estúpid, perquè imposaran unes càrregues als propietaris que difícilment podran assumir, mentre que si haguessin negociat d'una altra manera, amb tot el paquet, perquè ja sé que vostès em diuen: "no, no, és que nosaltres ara estem fent només això, després farem la reparcel·lació i després farem no sé què". Sí, sí, però hi ha una justificació, una viabilitat econòmica que ja marca uns criteris, ja ens marca uns mínims de lo que s'ha de treure d'aquest polígon. I dic s'ha de treure, no s'ha de construir, s'ha de treure perquè nosaltres allà hem ficat 6 milions d'euros. Com els recuperem? Si aquesta és la única prioritat que tenim per construir aquest polígon, anem malament. És una prioritat, però no pot ser la única, i hem tingut la oportunitat de fer-ho d'una altra manera, i hem tornat a fer-ho com fa 3, 4,5 anys enrere. Amb diàleg amb pocs propietaris quan s'han queixat, amb alguns perquè ens interessa estar a bones, i amb la resta... no sé, si sóc propietari ara i a mi ningú m'ha consultat, penso o no tinc vàlua com a propietari, o sóc un pobre desgraciat que l'ajuntament a mi no em té en consideració. O sigui, aquestes coses o es plantegen d'una forma oberta, o no es plantegen oberta i llavors l'ajuntament pren una decisió i aquesta decisió evidentment, és salomònica. I m'és igual qui sigui propietari, jo tiro cap endavant. Jo aquí, des d'aquest punt de vista, trobo que ha faltat negociació amb els propietaris. A més a més en aquest ple, algun dels regidors, no recordo si el sr. Badia o algun dels regidors, li va preguntar si s'havien tingut negociacions amb els propietaris i vostè va negar que s'hagués parlat amb els propietaris perquè encara s'estava a expenses del projecte que se'ns havia d'aprovar des de la Comissió d'Urbanisme. Això ho va dir vostè en Ple, si no recordo malament. Ara ens diu que no, que sí que aquí han hagut reunions entre el regidor d'urbanisme, el tècnic i alguns propietaris. Clar, o li van passar malament la informació, que també és possible, vostè porta poc temps.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: jo em sembla que estic començant a barrejar els punts. Si ens hem de centrar purament en el tema de la negociació amb els propietaris. Vostè acaba de parlar de 30 trobades. Jo la veritat no sé si són 30 trobades o 15 trobades amb dos propietaris, o 30 trobades amb 30 propietaris diferents, o no sé. En

qualsevol cas, pel que estic veient tampoc ens ho explicarà, amb la qual cosa, de moment, ens haurem de quedar amb el què vostè ens diu. El cert és que hi ha propietaris que no han tingut cap trobada amb el govern. El cert també és que vostè ha dit que la majoria de les al·legacions que es van presentar feien referència a coses, no ho ha dit d'aquesta manera, però ja ho dic jo, que ens hem tret de sobre dient que això ja ho tractarem en el moment de la reparcel·lació. És veritat, vostès s'ho han tret de sobre d'aquesta manera, dient això ara no toca i això tocarà en el moment de la reparcel·lació. La reparcel·lació arribarà, i en aquell moment ens trobarem com a poble, o es trobaran vostès com a govern a la primera part d'això, amb totes aquestes mateixes consultes que jo suposo, consultes, al·legacions, inquietuds, que no sé fins a quin punt s'han solucionat en aquestes converses. Suposo que no, perquè si les converses haguessin funcionat no s'haguessin presentat al·legacions. En qualsevol cas, jo només li vull fer una pregunta per veure si me la pot contestar: quantes vegades han parlat amb el Banc Popular, que ara mateix és el potser el major propietari d'aquest sector? D'acord amb les xifres que vostès ens van donar, entre diverses adjudicacions que han tingut, ara mateix el Banc Popular té un 8% del sector i s'ha convertit en el primer propietari.

Pren la paraula el sr. Badia i diu: no és per no tornar-li dir al senyor regidor, propietaris, ja li dic jo, vostè s'ha reunit amb propietaris? Ja li dic jo, jo mateix li dic jo que vostè no s'ha reunit amb propietaris. I si no digui'm quants. Digui'm quants. Vostès, l'únic que han fet és lo que tinc aquí davant, que és lo que vostè acaba de llegir, estimar parcialment als propietaris que vostès ha dit, i desestimar els demés propietaris que també ho teníem. És l'únic que ha fet vostè, contestar. No sé si vostè sap quants propietaris té el sector N. No sé si encara ho sap. I vostè està dient aquí que s'ha reunit amb propietaris i és mentida, escolti'm. I principalment, ja li torno a dir, jo he estat en negociacions amb propietaris, i és lo principal. No faci així, perquè els propietaris són els que tenen les empreses, hi ha pagesos que tenen terrenys, i si no poden pagar la reparcel·lació, escolti'm, vostè hauria de venir aquí amb una oferta i dir: senyors propietaris, podran pagar quan vulguin i amb els anys que vostès vulguin. I no es mouran d'on estan. Això és el que té que fer vostè, i els propietaris estaran tots contents.

El sr. President dóna pas al següent punt de l'ordre del dia:

4.- APORTACIONS I SUGGERIMENTS DE MILLORA, PER PART DELS REGIDORS, A LA SITUACIÓ ACTUAL I DEL FUTUR DEL SECTOR N

Pren la paraula el sr. Torné i diu: en la intervenció que ens toca que teòricament és sine die, no sé si haurà rellotge, dir al revés de lo que el regidor ha dit. Que l'aprovació del sector té un informe, que l'únic que hi ha a l'expedient és aquest informe; que aquest informe diu lo que accepta i lo que no accepta; lo que vostès tenen d'acceptar com a govern i lo que accepta la Comissió d'Urbanisme. Que realment és totalment diferent lo que diu vostè a lo que li posa l'informe. I que tota la resta de qüestions de plans generals d'altres indrets que també afecten a aquest, però que no eren paquet, això no hi ha cap

informe que ho posi en lloc. I això és una cosa que també és bo que ho diguem perquè quan realment, al proper Ple, anem a parlar del Sector N, sapiguem que vol dir. I aquí posa ben clar que vostè va tenir un informe desfavorable el setembre de 2014, que no n'ha parlat tampoc, apart de lo del 4t cinturó que diu que té de deixar els terrenys i construir-ho quan li diguin, que mai aquest ajuntament sobre el 4t cinturó havia fet acords totalment al contrari, i això és lo que posa a l'informe que votarem després, votarem aquest informe que diu, i diu ben bé, que accepta que són 4 punts, que no té res a veure amb els d'edificabilitat, ni de sostre ni tot això que ha dit, i lo que sí que realment ni és competent la Comissió d'Urbanisme ni tampoc ho sabrà, és la modificació de la Llei, és el PTSEC, que el pla, el sector N, posen vostès que hi ha un tram que vol que sigui comercial. Però no comercial amb el decret que ha dit, no, amb la Llei, que són dues coses diferents. El Decret diu que poden ser fins a instal·lacions de 300 metres lligades a l'activitat principal, però lo que és la llei, que és el PTSEC, que aquesta la fa el Parlament de Catalunya i que la té que validar el Parlament de Catalunya i que no té majoria ningú, aquesta que no han dit i que sí han inclòs en el Pla, no la poden portar a terme perquè tal i com vostès van denunciar a la fiscalia sobre el tema de Mercadona, que està totalment il·legal, el sector U no s'hi poden posar instal·lacions mitjanes. I vostès li van donar llicència, i després resulta que la resta del govern els va denunciar i estan en el jutjat. Ara, això sí, ningú no ha dit res no sigui cas que ens traiem les vestidures. Doncs expliqui-ho, perquè realment sabrem a quins polígons poden anar la part comercial i a quina no, però no a la del Decret, sinó al de la Llei, perquè la del Decret és molt fàcil: no poden superar els 300 metres. Que això no li interessa a cap de les superfícies mitjanes que vostès han dit i han esmentat. L'únic que ho ha dit ha sigut el 9 Nou en una edició de fa poc, però això el pla diu una altra cosa. I això, l'informe que hi ha aquí de la Comissió d'Urbanisme que diu que és favorable, no hi ha, ni pot dir-ho, que modificarà la Llei, que és el PTSEC. El Decret? I tant, però el decret no és lo que posa en el Pla Parcial, i amb això haurien d'anar amb compte pot dir tot el que vulgui, menys mentides al Ple, això no.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: bàsicament, seguim amb l'argumentari, jo els hi demano que tinguin valentia i coratge, siguin coherents amb lo que van aprovar en l'últim ple, i no incorporin la reserva de terreny pel 4t cinturó. Que en tot cas que ho faci la Comissió d'Urbanisme d'ofici quan toqui. Però no els hi posem fàcil; no els hi posem com a mínim en safata de plata. Tinguem aquest punt de rebel·lia i de coratge. I torno a demanar que torni a penjar aquí "No al 4t Cinturó", a la façana, ja que estem parlant d'aquest tema. A part d'això, nosaltres hem estat veient el repartiment dels espais verds i jo bàsicament li diria sí que és cert que tenen un sí en els informes, en tots, però acompanyats de petits deures que vostès han de complir en el seu desenvolupament. Respecte a això ens trobem que la zona verda està fragmentada en dos grans trossos pràcticament, amb un petit ribet que evidentment són els 25 metres que hem de deixar, però ens va saber greu quan vam veure que una gran part de la zona verda era colindant a lo que vostès, i la part que ha de ser sòl no urbanitzable també la declaren com a zona verda, que ha de ser la reserva del 4t cinturó. Això és com utilitzar això de coixí respecte els altres. Pot ser una bona idea, però no sé fins a quin punt estem prioritzant un impacte que pot provocar una futura infraestructura, si és que s'arriba a

fer, amb l'objectiu real, que és fer de corredor verd entre la Serralada Prelitoral i Litoral, que els hi recordo que tot i que no afecta directament al Sector N sí que conflueixen no massa lluny d'aquí. Després també els hi demanaria que fessin cas del transport metropolità on se'ns diu que no hi ha constància de com es farà ús d'aquest servei públic d'autobús ni de la freqüència, perquè no està desenvolupat en el projecte i els hi recomanen que ho facin. També els recomanen que el sistema d'utilització de la bici quedi més clar en el projecte perquè no queda massa clar. Tenim una recomanació del Consejo de Seguridad Nacional respecte a ARAGOGAMMA, indústria de tipus 4 i treballa amb elements radioactius o radiològics que a menys de 150 metres d'aquesta empresa al tanto quines activitats col·loquem perquè no puguin interferir en l'activitat d'aquesta empresa, que ja està dintre i està consolidada. És més, i ho diuen, al tanto com construïm els vials que rodejaran això perquè no pugui generar un accident en aquesta empresa. Per tant, tot i que no donant una importància com podria ser una central nuclear, sí que ens diuen: "cuidado! Vostès desenvolupin però..." I tenen tot una sèrie d'informes que ens van dient això. Clar, jo no he sigut capaç. També he tingut 48 hores de veure si tot això està incorporat o si hi ha una voluntat d'incorporar-ho més endavant. Per tant, jo els hi demano que facin cas a aquests informes, que ens facin cas a nosaltres en quant al tema del 4t cinturó i zones verdes, i endavant.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: jo ara, la veritat és que no sé què ens explicaran vostès d'aquí a una estona, en el Ple que han convocat vostès, no sé si hi haurà opció per tenir un debat real un cop hagi acabat allò. Ara mateix aquí estem parlant d'aportacions, suggeriments de millora. Veig que des del punt de vista d'Esquerra aquí s'està portant a terme un desenvolupament urbanístic com s'havia fet en aquest poble fa 10 anys, fa 15 anys, quan el que hi havia era una sistema que funcionava especulant amb el preu, especulant amb la disponibilitat del sòl, quan hi havia una forta demanda de naus, etc. Les circumstàncies actuals, suposo que a ningú se li escapa, que són força diferents. Si fem les mateixes coses que hem fet sempre, és molt fàcil que els resultats siguin els mateixos que hem tingut sempre. I els resultats en els últims escenaris no són precisament massa satisfactoris per al municipi, amb l'agreujant de que ara mateix no tenim cap caixa per buidar, perquè les caixes estan totes buides. En un moment determinat es va anar pagant coses que s'han fet en l'N buidant d'altres sectors. Però és que ara mateix no tenim res per buidar. Tinc una sèrie de coses a dir al voltant de la viabilitat del sector un cop estigui acabat, i al voltant d'aquest pla econòmic i financer de finançament del sector, que no està de més dir que moltes de les al·legacions que es feien, es basaven en què aquest pla era absolutament insuficient i inexistent, i l'ajuntament es va veure obligat a allargar en 15 dies el termini de les al·legacions després de reconèixer de forma explícita que sí, que realment no hi havia pla, que el pla que hi havia no era com havia de ser, i afegir-lo posteriorment a l'expedient obligant a això, a que el termini d'al·legacions fos 15 dies més. Suposo que en podrem parlar més endavant de tot el tema econòmic i financer. Però a veure, només vull dir que realment aquí s'acaba fixant un preu per les parcel·les, un cop tot això estigui acabat, si s'arriba a acabar, de 200 euros el m². Jo no sé si vostès pensen que aquest preu realment, a data d'avui és real. Una altra cosa és que amb el temps que ha de passar mentre això vagi funcionant, Catalunya sigui un estat independent ... però a veure, s'ho estan jugant tot a

una carta, i ara mateix aquest preu de 200 euros qualsevol que hi entengui una mica els hi dirà que és un preu absolutament per sobre de la situació real, i és el preu que consta en el seu informe. Voldria que quan en el posterior ple, perquè suposo que aquí no hi haurà ni resposta, ens expliquin el tema del funcionament econòmic d'això. Parlem una mica del 6 o 7 milions d'euros que ja estan gastats aquí i ens diguin si els 14 milions i escaig més IVA que ha de costar el desenvolupament del pla, des de la situació actual fins ara, contempla aquesta inversió. Si d'aquesta inversió que ja està feta i pagada amb càrrec a altres sectors, perquè d'aquí no es va recaptar el que tocava, tenen números fets de quina serà la quantitat que es podrà aprofitar i quina serà la quantitat que s'haurà de tornar a fer. M'explico, aquí en el seu moment es va fer un anivellament de terres, que bàsicament es podrà aprofitar, hi ha feta una part de la canalització de la riera, que es podrà aprofitar, hi ha fet un petit tram de clavegueres, que es podrà aprofitar; però hi ha moltes coses que estan malmeses.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: senyor Profitós, porta 5 minuts.

Continua el sr. Profitós dient: jo sol? Parlaré més endavant.

Continua el sr. Alcalde i diu: senyor Profitós, gràcies.

Pren la paraula el sr. Marin i diu: bé, aniré contestant una miqueta a tot he anat apuntat. En tot cas si se m'escapa alguna cosa doncs m'ho dieu. En quan els usos, em sembla que era el sr. Vega, que m'estava dient que havíem fet un "traje a mida", pel sector N. Doncs miri, el tema dels usos, jo crec que ja ho vam debatre profundament en el Ple que ho vam aprovar, li haig de dir que no. Em sembla que era el regidor d'urbanisme del moment que li va dir allò de que ens trobàvem amb empreses que venien i que no es podien situar perquè resulta que en el sector determinat, aquell ús no hi era. I nosaltres el que vam fer va ser intentar universalitzar, si més no, perquè aquí es podia fer, a l'altre lloc no es podia fer. Clar, jo crec que és part de la responsabilitat d'un govern. Veure com està el tema, intentar arreglar-ho i posar normes que permetin dinamitzar, perquè jo suposo que vostè, sr. Vega, en el tema de dinamitzar amb això segur que sí que està d'acord amb mi. I una manera de dinamitzar és que els usos siguin els més amplis possibles dintre dels límits estructurals, com no pot ser d'una altra manera, que marca el propi sector. Jo em sembla que això és de calaix. Senyor Torné, sobre això que vostè m'estava comentant de que nosaltres, en la nostra tramitació tenim un informe desfavorable. Sí, és veritat, té raó. Miri'l, el té aquí apuntat. Però no és el dia 29/09/2014. Però no és un informe desfavorable amb essència com el que vostè, els dos que té – no, no, deixi'm acabar – i sap per què és? Perquè a més a més va ser un pacte que vam tenir amb la Comissió d'Urbanisme, perquè resulta que nosaltres havíem posat lo que ells havien aprovat en el seu moment. I els hi vam dir: "escolta una cosa, si algo volem nosaltres és anar pas a pas i que no hagi cap mena de problema". I ens diuen: "teniu raó, teniu raó, mireu de modificar-ho". "Ostres, però abans ens ho vàreu aprovar!" I tant és així que podríem parlar, per exemple, del tema del 4t Cinturó; per exemple, el motiu del per què d'aquest informe. I a més a més, vam acordar, se'n recordar vostè, sr. Vega, en un dels plens vam dir que a vegades abans d'emetre

informes favorables o desfavorables hi havia converses dintre de la Comissió d'Urbanisme?. Se'n recorda? Doncs una de les converses són aquestes. Escolta, nosaltres farem així però aquest error ve de vosaltres, no nostre. És cert. És cert. És a dir, el motiu no era un altre que el tema de les condicions de les zones verdes i equipaments, que eren inferiors de les que hi ha ara, i nosaltres vam posar lo que serien les mateixes més el 4t Cinturó com he comentat. Això per un costat. Senyor Bernabé, nosaltres lo que hem intentat, quan he fet tot aquest discurs previ, era marcar una miqueta la ortodòxia amb la què nosaltres ens hem mogut, és a dir, com considerem que es tenien de fer les coses, salvant la mecànica de tsunami que hi havia en l'anterior govern i que ens havia portat a situacions difícils. Aquesta és la voluntat pel que he fet aquest repàs a com ha anat tot el procediment. Senyor Badia, quan nosaltres estem parlant del Centre de Tecnificació jo, quan he començat amb la declaració de principis, al principi, valgui la redundància, ja he dit una cosa: he dit que nosaltres dintre de la nostra estratègia, partirà de fer el màxim atractiu el sector. Hem anat buscant polos de dinamització. M'explico? I aquest vam considerar, amb la recerca que s'estava fent, que seria un dels actius que a partir d'aquí, per mimetisme, i això és el què pensem, serà un pas importantíssim perquè el polígon, el sector sigui viable. I això ho he dit al principi. Em sembla que el sr. Vega em deia que hi ha un excés de parcel·les en el municipi i que, en tot cas, deixem-ho com està. Miri, jo li vull comentar una cosa.

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: li queda un minut.

Continua el sr. Marin i diu: sí. I és que la voluntat és de planificar i regular. Nosaltres no venem fum, ni molt menys. Sobre el tema comercial, evidentment que també tenim una estratègia i que en tot cas hi ha solucions, independentment del PTSEC, per poder aconseguir com altres municipis, han aconseguit una mena de xarxa comercial. Hi ha estratègies i hi ha municipis: Granollers, un d'ells. Pensi, vostè que li agrada tant mirar les coses. Reunions amb propietaris, important: miri, senyor Badia, tinc les actes aquí al davant, les tinc aquí, que diu vostè. Amb les persones que es va reunir. Evidentment, jo personalment porto mes i mig de regidor d'urbanisme i jo no m'he reunit encara. Amb l'anterior, quan estava amb l'altre govern, sí que m'havia trobat, i amb més d'una de les persones que estan aquí. I tinc aquí les actes, per si les vol veure vostè si no s'ho creu. Banc Popular, evidentment que encara amb el tema de la reparcel·lació no s'ha fet i nosaltres, a mi no em consta que s'hagin, no sé des de quan hi ha el concurs de creditors que va haver amb el tema de LEVESTA i amb el Banc Popular es va fer amb un senyor de LEVESTA. No ho sé, i per tant, però evidentment que és un dels sectors amb els què ens hem de trobar. Jo crec que és un tema que cau pel seu pes i fins i tot m'estranya que vostè m'ho digui, que em digui això. Vull dir que sembla que es normal. (Se sent intervenir algun regidor però no queda registrat). Ara estic parlant jo. Li dic que m'estranya que m'ho digui. M'estava dient lo del Banc Popular, o jo ho entès així.

Interromp el sr. Alcalde i diu: anem acabant, senyor Marin.

Continua el sr. Marin i diu: li estic contestant.

Pren la paraula el sr. Torné i diu: dir-li al regidor, suposo que per desconeixement, que fa més de 6 anys que està al govern, que ell va paralitzar aquest Pla i ara se'n recorda de potenciar-lo, i això és una cosa que mai ha entrat. Que els informes del planejament són els què són, no són els què vostè diu. Que la llei del PTSEC existeix i s'aprova en el Parlament de Catalunya i que sàpiga que no hi ha invents rars ni decrets ni res que s'hi assembli. El decret que vostè ha esmentat és per a un altre tipus d'establiment que no són els que té incorporats en el pla parcial. Li dic perquè si parlem de lo mateix, per favor, cenneixi's a la veritat i no em digui un decret que no té res que veure amb la llei. I la Llei la fa el Parlament de Catalunya, i això és una d'aquelles coses que vostè suposo que té de tenir ben clar. El tema dels usos dels polígons, no hi ha cap informe que digui que realment quins aprova la Comissió d'Urbanisme i quins no. L'únic informe que hem trobat és aquest, i aquest és el què diu lo que aprova la Comissió i per això fa un informe favorable. El 4t Cinturó, miri, aquest ajuntament sempre ha estat en contra del 4t Cinturó. Mai l'ha acceptat, ni per dalt, ni per baix ni pel mig de que passi. És el primer govern que accepta el 4t cinturó que passi per algun lloc. Això, o almenys tots els grup que jo conec, sempre hem aprovat lo mateix. Si ara perquè realment pesa més els calés que el 4t Cinturó no en parlarem i ens l'empassarem, que ho sapiguem que sempre hem votat en contra del 4t Cinturó en aquest plenari. I això és una cosa que el senyor regidor nou d'urbanisme, però que en definitiva s'ha fet nou, ho té de saber, perquè si no realment ens estem enganyant.

Interromp el senyor Alcalde i diu: anem acabant, senyor Torné. Segons el ROM la segona intervenció és de 2 minuts.

Continua el sr. Torné dient: però jo tinc la mateixa intervenció que el ponent, no em pot donar menys minuts. Si el ponent ha durat lo que ha durat, jo també puc fer-ho.

Respon el sr. Alcalde i diu: era la primera intervenció. Aquesta és la segona.

Continua el sr. Torné i diu: no, el ponent també. Després, que sàpiga el senyor regidor que Nadico se li han demanat varis projectes diferents, tots ells han estat pagats i no se sap qui el pagarà, si els propietaris o l'ajuntament, però tots aquests que no s'han aprovat ni que realment han quedat al calaix, valen més de 100.000 euros cada projecte modificat que s'ha fet del Sector N. I els ha fet Nadico i l'ha acordat el seu govern, tant sigui l'anterior com aquest. Vull dir vostè hi era.

Pren la paraula el sr. Bernabé i diu: miraré de ser ràpid. Bàsicament, ens trobem amb una planificació que vostès fan, que no és que primer planifiquin i després vulguin fer el Sector N, sinó al revés, el Sector N el llicencen cap endavant. Hi ha una sèrie d'al·legacions que els hi diuen que hi ha unes mancances, i durant desembre de l'any passat i setembre d'aquest any, van aprovant variada normativa perquè aquestes al·legacions quedin en entredit o simplement es rebutgin perquè hem canviat normativa. Això si es mira algunes al·legacions és continu. Dos, en quant els usos, escolti, jo prefereixo una forta presència comercial en els cascals urbans i negociar, a tenir que una acadèmia d'anglès en el Sector V o una acadèmia de ball en el sector no sé què, i no sé

quants en un altre lloc. O sigui, per a mi, això no és dinamitzar una vida comercial en un poble, o de formativa. Per a mi és intentar omplir els polígons, que és una altra prioritat. I vostè ha dit hi ha altres de fer-ho, sí, però no ha apostat per això, ho aposta ara quan la crisi li ve aquí i la Roca Village se l'està menjant, també ho hem de dir. Dit això, jo lo que els hi demano és que s'ho mirin millor encara. Vostè diu: "porto poc temps com a regidor, porto tres mesos i mig i he d'assumir lo que he d'assumir". Escolti, és un tema prou important com perquè vostè ho tingui molt clar i torni a parlar amb tots els propietaris, si fa falta, i ho aprovi el febrer, març, abril, quan sigui, no es ve ara de 3 o 4 mesos. Per tant, l'excusa, entre cometes, i dic lo d'excusa entre cometes, temps no em val. Si vostè ha assumit el juliol les competències d'urbanisme i ho té tot una mica venut, ficar fil a l'agulla com a vostè li agradaria i parlar amb els propietaris i tal, freni aquesta aprovació del sector fins que vostè quedi content amb com s'està desenvolupant això. No s'ho fii tot a una negociació que vindrà més tard que a lo millor ja no hi ha possibilitat de negociar massa perquè estarem davant d'un pla econòmic, un pla de viabilitat que ens marcarà molt quin tipus de reparcel·lació tindrem. I de fet, nosaltres ja estem dient on volem els terrenys municipals, d'equipaments.

Pren la paraula el sr. Profitós i diu: senyor regidor, no s'ha de sorprendre de que se li pregunti si quan vostè diu que s'han fet 30 entrevistes amb propietaris, s'ha parlat amb l'entitat que ara mateix és la màxima propietària del sector. Vostè l'única cosa que ha de fer és dir no, no hi hem parlat, que és el què ha passat. A banda d'això, digui'm si us pla que no està autoritzat aquí a l'ús comercial que vostès voldrien, que vostès han venut, i que d'alguna manera podria actuar per engrescar a la gent que té interessos aquí a seguir endavant, a pagar les quotes de reparcel·lació, etc. Ha parlat de pols dinamitzadors. Escolti'm, jo suposo que vostè, quan va donar una volta, bé, pot fer-ho, vagi a donar una volta al voltant del Club Natació de Granollers i veurà que dissabte a la tarda no es pot passar per allà, vull dir, hi ha una dinamització humana comercial i de tot en aquella zona, o vagi a donar una volta pel CAR de Sant Cugat i miri què és el què hi ha al voltant. Si vostès consideren que el pols dinamitzador ha de ser això, doncs bé. M'ha sembla sentir que vostès tenen estratègies per poder fer al final el què se'ls hi ha prohibit ara. Em sorprèn venint d'una persona que diu que en el seu partit estava en contra de convocar referèndum il·legal, que estava en contra de fer qualsevol negociació, però vaja, és un tema que potser no toca ara, però en qualsevol cas si vostè diu: "es que tenim estratègies per fer", si us plau, no venguin això a la gent interessada en el projecte perquè després qui quedarà malament serà el municipi de les Franqueses, no vostè com a persona física. Per altra banda insisteixo, aquestes obres, si es tiren endavant, s'hauran de fer. Poden passar dues coses: que al primer dia de recaptació hi hagi cua de gent per pagar les quotes urbanístiques, no per pagar-les a l'Ajuntament, per pagar-les a Entorn Verd amb el corresponent recàrrec, que si no recordo malament era un 8%, cosa que també vam fer temps enrere, i així està Entorn Verd com està...

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: senyor Profitós, vagi acabant si us plau.

Continua el sr. Profitós dient: acabo, només és: han previst la possibilitat de que no hagi una abalanza de pagaments el primer dia que permetin cobrir el cost de les obres que sí que pretenen tirar endavant?

Pren la paraula el sr. Marin i diu: senyor Bernabé, no és excusa, ni molt menys, no és excusa. Jo assumeixo tota la responsabilitat, tota des de la A a la Z en el tema. Per tant, quan estic dient que jo no he fet cap mena de reunió això no vol dir que jo no m'hagi llegit una per una totes les actes que tinc aquí per ensenyar-li i que les puc assumir, puc agafar el meu criteri. Però jo crec, com he dit abans, que quan es faci la reparcel·lació nosaltres convidarem a tots els propietaris a vindre i a parlar amb ells de la situació i de a veure de quina manera podem facilitar les coses de comú acord i de mirar de trobar camins que siguin prou diligents. Això que quedi ben clar. Contestant abans a una cosa, sí, senyor Bernabé, té raó, té molta raó, d'acord en que ens han posat deures per fer bé les coses. Té tota la raó. I a més a més li dic una cosa: vostè només segurament ha tingut 48 hores, però veig que el mínim les ha sabut aprofitar perquè se les ha mirat. I com a mínim hi ha altres regidors que estan donant explicacions, veig que potser no han tingut 48, potser han tingut un mes però es veu que no els hi ha fet efecte la lectura que han fet del pla parcial. Senyor Torné, vostè està obsessionat en donar... jo des de que el vaig conèixer com a alcalde, té una obsessió per donar lliçons. Vol donar lliçons, jo no sé si vostè porta a dintre una labor pedagògica que li hagués agradat, però vol donar lliçons a tots de tot. Vull dir, si és un tema de normes, lliçons; si és un tema d'ordre, lliçons; però és que inclús s'atreveix a donar lliçons al secretari. Jo quedo sorprès, fins i tot el secretari, vostè entra en un conflicte, el secretari li està dient. És a dir, el notari de l'ajuntament, el què dóna fe dels actes jurídics, vostè li vol donar lliçons. Fantàstic. Jo contra això, òbviament que no lluitaré contra això. És una cosa que vostè si la vol superar, la supera, però jo amb això no puc donar cap mena de lliçó. Això sí, vostè passarà a la història d'aquest municipi segurament per ser de les persones que pitjor ha regulat, que pitjor ha planificat i que pitjor ha fet les coses. Amb presses, emportant-s'ho tot per davant, tot val. Si no puc d'una manera, ho faré d'una altra, això sí, al final de la pel·lícula donaré una lliçó. Aquesta arrogància, aquesta supèrbia, ho sento, jo no estic en condicions de lluitar contra ella, per tant, res més a dir. Senyor Profitós, i acabo

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: sí, anem acabant, última.

Continua el sr. Marin i diu: jo miraria d'aprofitar millor el temps, perquè no sé si li agrada ridiculitzar, si li agrada fer una miqueta la brometa, que ja va bé (se sent una intervenció que no queda registrada). Si ens estem centrant en el tema, jo intento, bé, jo estic contestant, i la veritat és que no... ho deixo aquí

(Se senten intervencions de regidors que no queden registrades)

Pren la paraula el sr. Alcalde i diu: escolti'm un segon, això hi ha un altre Ple. Ho contestarem. Jo li demano respecte. El ple aquest funciona d'aquesta manera. No volia intervenir però intervenc. Intervenc breument. Hem mirat de fer un polígon industrial independentment dels usos comercials que us heu centrat. No hem fet aquest pla parcial

atenent a usos comercials. No l'hem fet. Escolti'm, vostè llegeixi el què vulgui, però això no l'hem fet per tenir usos comercials. Una altra cosa és que en el futur ens agradaria tenir-los i hi estem lluitant perquè hi sigui. Però ho hem fet en base a 4 paràmetres perquè sigui més atractiu per a la gent i per als propietaris: el primer, millora dels paràmetres urbanístics en comparació amb els anteriors. Els explicaré en el proper Ple; menys cost d'urbanització, segon; més usos amb polígons industrials per a dinamitzar més; i quart, buscar motors dinamitzadors que facin el polígon evidentment més atractiu. Amb la gent que no pugui pagar, primer de tot, la mare dels ous de tot això és el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació, no és el pla parcial que aprovem avui. És la reparcel·lació. La reparcel·lació tots tindreu o un burofax, o una tindreu una notificació personalitzada que s'obre el termini per presentar al·legacions, i ho tindreu, i llavors podreu, aquest regidor estarà a la vostra disposició en el seu despatx per atendre-us personalment pel que faci falta i per donar totes les explicacions oportunes. A la gent que no pugui pagar, si demostra veritablement que no pugui pagar, buscarem solucions amb aquesta gent personalment. I les buscarem. Ara, com ha dit el regidor també, sempre mirant el bé comú i no serem banc de ningú. No serem de ningú. Ara en aquests moments hi ha uns terrenys que no valen res, amb la seva urbanització valdran per 5. Per tant hi haurà una plusvàlua important. A partir d'aquí buscarem punts d'equilibri.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.