

Dilluns, 6 d'octubre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del concurs, de l'ús d'un bé de domini públic, parcel·la d'equipaments situada en el Sector V, en règim de concessió administrativa, amb la finalitat de la construcció i explotació d'un equipament destinats a activitats esportives

La Junta de Govern Local de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2014, va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert de l'ús privatiu d'un bé de domini públic – parcel·la d'equipaments situada en el sector V – en règim de concessió administrativa, amb la finalitat de construcció i explotació d'un equipament destinats a activitats esportives.

1.- Entitat adjudicatària:

- a) Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2.- Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del present contracte l'ús privatiu del bé de domini públic que es descriurà a continuació, la finalitat del qual és la concessió per a la construcció i explotació d'un equipament destinat a activitats esportives. La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el terreny, construir, gestionar i explotar un equipament d'activitats esportives en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs públic.

4.- Cànon:

S'estableix un cànon anual de 6.000 EUR (no està gravat amb l'IVA ja que té naturalesa de preu públic per la utilització del domini públic en règim de concessió administrativa), més l'impost que resulti aplicable en cada moment de la vigència de la concessió. Aquest cànon de 6.000 podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes. Qualsevol oferta que contingui una oferta inferior serà inadmesa. El cànon fix anual s'abonarà a l'ajuntament, sense prèvia intimació i es farà efectiu durant el primer mes de cada període anual.

L'import anual que resulti s'actualitzarà anualment, prenent com a referència l'IPC generat a nivell de Catalunya del mes de la signatura del document administratiu de la concessió.

5.- Termini de concessió:

El termini de la concessió serà de VINT ANYS (20 anys), a comptar des de la formalització de la concessió en document administratiu, que podrà ser millorat a la baixa. Aquest termini és improrrogable.

6.- Garanties:

No es requereix dipositar garantia provisional. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà de 10.000 EUR.

7.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria). Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b) Domicili: Carretera de Ribes núm. 2. Plaça Espanya, núm. 15.
- c) Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès – 08520.
- d) Telèfon: (93) 846.76.76.
- e) Fax: (93) 846.77.67.
- f) Horari: de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

Dilluns, 6 d'octubre de 2014

8.- Criteris de valoració:

La puntuació màxima que es podrà obtenir és de 120 punts. La puntuació de les proposicions i referències tècniques (sobre b) es realitza mitjançant un judici de valor i la puntuació de l'oferta econòmica (sobre c) es realitza de forma automàtica.

PUNTUACIÓ SOBRE B:

- a) Pla Econòmic i Financer: 0 a 15 punts.
- b) Pla de realització de les obres: 0 a 15 punts.
- c) Pla d'establiment i gestió dels serveis: 0 a 30 punts.

Es valorarà en funció del contingut en el sobre B), de conformitat amb el previst a la clàusula 12.

PUNTUACIÓ SOBRE C:

- d) Oferta econòmica. Cànon fix anual: 0 a 40 punts.

Puntuació de cada oferta = 40 x Cànon anual de l'oferta que es puntua / Cànon anual de l'oferta més elevada

- e) Inversió destinada a la construcció l'equipament d'activitats esportives: 0 a 10 punts.
- g) Per la reducció del termini de concessió: 0 a 10 punts.

9.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions:

En cas d'empat en la puntuació, l'òrgan de contractació tindrà en compte allò previst a la disposició addicional quarta del TRLCSP. En el supòsit que, tot i l'aplicació de l'esmentada disposició, persistís l'empat, es tindrà en compte el cànon anual més alt. Si tot i així es mantingués l'empat, es decidirà per sorteig públic entre els dos o més licitadors que continuessin empatats, un cop s'haguessin aplicat tots els criteris de desempat anteriorment esmentats.

10.- Presentació de proposicions:

La presentació de les ofertes es farà dins el termini de TRENTA (30) dies naturals, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOP.

Els licitadors presentaran les seves propostes en el Registre General de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, a la carretera de Ribes, núm. 2, o a la Plaça Espanya, núm. 5 de les Franqueses del Vallès, dins de l'horari comprès, de dilluns a divendres, entre les 8:30 i les 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores (excepte el mes d'agost, que l'horari serà només de 8:30 a 14:00 hores), abans del termini que assenyali l'anunci de convocatòria.

També es poden presentar les proposicions per correu, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establert. En aquest cas, l'empresa ha d'acreditar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a la Secretaria de l'Ajuntament la remissió de l'oferta, mitjançant fax, telegrama o per correu electrònic, com a màxim, el darrer dia del termini de presentació d'ofertes. La comunicació per correu electrònic de que s'ha remès l'oferta serà vàlida si consten la transmissió i la recepció de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions, i si s'identifiquen de manera fefaent el remitent i el destinatari.

11.- Obertura d'ofertes:

La Mesa de Contractació es constituirà dins dels deu primers dies naturals posteriors al de la finalització del termini de presentació de les proposicions, previ anunci en el perfil del contractant, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, i qualificarà, primerament, en acte privat, la documentació administrativa continguda en els sobres "A". El termini de la constitució de la Mesa serà en funció de si s'han presentat ofertes per correu. Posteriorment i en acte públic, es procedirà, en segon terme, a l'obertura i examen dels sobres "B". En un altre acte públic, es procedirà a l'obertura del sobre "C" que inclou l'oferta econòmica.

Del resultat de la sessió o sessions efectuades se n'estendrà l'acta corresponent amb descripció de les circumstàncies de l'acte d'obertura, la qual serà redactada pel Secretari amb el vist-i-plau del President.

Dilluns, 6 d'octubre de 2014

La Mesa de Contractació avaluarà les ofertes admeses, proposarà l'adjudicació a favor del licitador que ofereixi l'oferta més avantatjosa i remetrà l'expedient a l'òrgan de contractació, l'acta o actes d'obertura d'ofertes i la proposta d'adjudicació o, si s'escau, de declaració de deserta de la licitació.

12.- Altres informacions:

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de publicació en els anuncis dels diaris oficials i en general de totes les despeses que ocasioni el contracte i la seva formalització.

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Les Franqueses del Vallès, 8 de setembre de 2014

L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas