

## **AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9**

#### **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

##### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

##### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

##### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

##### **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la

modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6. Quota tributària

1. S'estableix el quadre de tarifes següent:

OF. 9 Taxa per llicències urbanístiques	2012 (€)
<b>Epígraf primer. Tramitació i informe de figures de planejament d'iniciativa privada</b>	
1. Plans especials i plans parcials d'ordenació urbanística	2.353,35
2. Modificacions puntuals del pla general i programes d'actuació urbanística	2.353,35
3. Estudis de detall	1.512,10
4. Projectes d'urbanització	1.512,10
5. Informes previs de figures de planejament	564,30
6. Aprovació d'estatuts i bases de juntes de compensació	1.481,80

7. Projectes de compensació i de reparcel·lació quan siguin redactats per particulars	944,70
8. Delimitació de polígons i unitats d'actuació	564,30
9. Establiment de compensacions interpoligonals	471,30
<b>Epígraf segon. Actes de gestió urbanística</b>	
1. Assenyalament d'aliniacions i rasants. Per metre lineal	21,85
2. Expedients de declaració de ruïna	59,65
3. Cèdules d'informació urbanística	55,20
<b>Epígraf tercer. Llicències urbanístiques</b>	
1. Llicències d'edificació d'habitatges unifamiliars aïllats. Per unitat	333,35
2. Llicències d'edificació d'habitatges en filera. Per unitat	268,60
3. Llicències d'edificació d'edificis plurifamiliars. Per habitatge	206,90
4. Llicències d'edificació de locals, fins a 150 m <sup>2</sup> , sense ús específic	206,90
5. Llicències d'edificació de locals, de més de 150 m <sup>2</sup> , sense ús específic	302,00
6. Llicències d'edificació d'edificis industrials (per a cada nau)	404,40
7. Llicències d'edificació de granges i coberts d'ús agrícola	137,95
8. Llicències de parcel·lació	0,15 % del valor cadastral amb un import mínim de 300,00 €
8.1 Llicències de divisió horitzontal	55,20
9. Pròrrogues de les llicències	50% taxa inicial
10. Llicències d'edificació d'aparcament. Per a cada plaça d'aparcament	35,55
11. Llicències d'edificació de trasters. Per a cada traster	24,05
<b>Epígraf quart. Altres llicències</b>	
1. Llicències de modificació d'obra major	362,60
2. Llicències d'obres menors	125,40
3. Llicències per presa a la xarxa de clavegueram	62,70
4. Llicències de rehabilitació d'edificacions incloses en el PE Patrimoni Històric Artístic	0,80
5. Llicències de rehabilitació d'edificacions amb patologia d'aluminosi	0,80

6. Llicències per pintat o estucat de façanes	0,80
7. Altres llicències de rehabilitació o reforma d'edificacions	177,65
8. Llicència d'instal·lació de rètols i mostres	
- rètols i mostres menors a 2 m2	24,80
- rètols i mostres de més de 2m2. Per cada m2	12,00
9. Llicències d'ocupació d'habitatge unifamiliar	340,40
10. Llicències d'ocupació d'habitatge plurifamiliar, per habitatge o local	202,00
11. Llicències d'ocupació de locals no annexos a habitatges. Per unitat	135,05
12. Llicències d'ocupació d'indústries de fins a 1.000 m2 construïts	344,90
13. Llicències d'ocupació d'indústries de més de 1.000 m2 construïts	532,40
14. Tramitació obres exemptes de llicència (assabentats)	34,40
15. Tramitació d'expedients d'ordres d'execució	180,80
<b>Epígraf cinquè. Documentació urbanística</b>	
1. Informes sobre les característiques dels terrenys o consultes per a edificació a instància de part	27,50
2. Certificacions dels tècnics municipals de valoració de danys per incendis i altres peritatges	
2.1. Fins a 12.000 € de danys o valor, per cada 3000 € o fracció	119,15
2.2. De 12.000 € fins a 60.000 €, per cada 6.000 € fracció	181,00
2.3. Més de 60.000 €, per cada 15.000 € o fracció	298,85
3. Còpies de plànols en suport magnètic	
3.1. Plànol format dwg o pdf, per Mb (màx 346,2 eur)	23,30
3.2. Projectes urbanístics (plànols i/o memòries) format pdf, per Mb (màxim 346,2 eur)	23,30
3.3. Plànols del Pla General, per full	18,80
3.4. Ordenances municipals PGO	37,70
3.5. Pla General (plànol mes ordenances)	377,35
3.6. Plànols d'emplaçament amb format dwg fins a 0,5 Mb	7,65
4. Impressions de plànols	

4.1 Impressions de plànols en DIN-A4. Format pdf o paper. Per unitat	0,65
4.2 Impressions de plànols en DIN-A3. Per unitat	2,40
4.3 Impressions de plànols en DIN-A2. Per unitat	3,55
4.4 Impressions de plànols en DIN-A1. Per unitat	4,90
4.5 Impressions de plànols en DIN-A0. Per unitat	8,05
4.6 Per tramesa de les impressions. Per a cada tramesa	9,60

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

### **Article 7. Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

### **Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2011 a Les Franqueses del Vallès entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2012 i continuarà

vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.