

Dilluns, 14 d'abril de 2014

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de les Franqueses del Vallès

*ANUNCI de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions de titularitat municipal de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès*

La Junta de Govern Local de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 17 de febrer de 2014, va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions de titularitat municipal de l'ajuntament de les Franqueses del Vallès.

#### 1.- Entitat adjudicatària:

- a) Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

#### 2.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions de titularitat municipal.

#### 3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs públic.

#### 4.- Pressupost de licitació:

El pressupost anual de licitació és de 66.000 EUR anuals, exclòs l'IVA (13.860,00 EUR).

El pressupost compren la totalitat del contacte. A tal efecte, s'entén inclòs dins el pressupost les despeses generals, el benefici industrial, les despeses de pòlisses d'assegurances i, en general, la repercussió d'impostos, taxes i resta de despeses que seran a compte de l'empresa adjudicatària.

El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

#### 5.- Durada del contracte:

El termini de durada del contracte s'estableix en 2 anys, a comptar des de la data d'inici de la prestació del servei, si bé podrà ser prorrogable de comú per un any més. El termini total del contacte, inclosa la pròrroga, en cap cas podrà excedir els 3 anys.

L'acord de pròrroga, si s'escau, s'adoptarà de forma expressa amb una antelació mínima de tres mesos respecte de l'acabament del termini de vigència del contracte i es notificarà formalment a l'empresa adjudicatària. L'acord de pròrroga del contracte l'adoptarà la Junta de Govern Local.

En cas de rescissió del contracte i fins que no s'hagi realitzat una nova adjudicació del servei, l'adjudicatari continuarà la prestació del servei fins que no es torni a adjudicar, de conformitat amb allò previst a l'apartat a) de l'article 235 del ROAS.

#### 6.- Garanties:

No es requereix dipositar garantia provisional.

La garantia definitiva serà l'import equivalent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta es retornarà un cop hagi finalitzat el servei de forma satisfactòria.

Dilluns, 14 d'abril de 2014

### 7.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de les Franqueses del Vallès (Secretaria). Web: <http://www.lesfranqueses.cat>.
- b) Domicili: Carretera de Ribes núm. 2. Plaça Espanya, núm. 15.
- c) Localitat i codi postal: Les Franqueses del Vallès - 08520.
- d) Telèfon: (93) 846.76.76.
- e) Fax: (93) 846.77.67.
- f) Horari: De dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, i tardes de dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 hores.

### 8.- Criteris de valoració:

Els criteris d'adjudicació per determinar quina és la proposició més avantatjosa en el seu conjunt de condicions són:

Criteris que avaluable de forma automàtica.

#### 8.1.- Proposició econòmica (30 punts).

La puntuació de cada oferta es calcularà proporcionalment d'acord amb el càlcul següent una vegada excloses les ofertes considerades com a desproporciades i/o anormals:

$$Puntuació = 30 - 30 \cdot \frac{P - P_{MIN}}{P_{MAX} - P_{MIN}}$$

- \* P = Preu de l'oferta que es valora.
- \* P<sub>MIN</sub> = Preu de l'oferta més baixa.
- \* P<sub>MAX</sub> = Preu de l'oferta més alta.

#### 8.2.- Preus unitaris de mà d'obra en noves instal·lacions així com qualsevol actuació no inclosa als plecs de clàusules (5 punts).

La puntuació de cada oferta es calcularà proporcionalment d'acord amb el càlcul següent una vegada excloses les ofertes considerades com desproporciades i/o anormals:

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{U - U_{MIN}}{U_{MAX} - U_{MIN}}$$

- \* U = Descompte de mà d'obra que es valora.
- \* U<sub>MIN</sub> = Descompte de mà d'obra més baix.
- \* U<sub>MAX</sub> = Descompte de mà d'obra més alt.

Es relaciona amb l'annex 2 del present Plec.

#### 8.3.- Descompte sobre preus unitaris d'equips i materials (5 punts).

Es valorarà l'aplicació d'un descompte (en %), sobre la tarifa oficial del proveïdor, aplicable a tots els equips i materials utilitzats, tant en les actuacions incloses als Plecs com a les noves instal·lacions o d'altres supòsits.

La puntuació corresponent al descompte es valorarà de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{D - D_{MIN}}{D_{MAX} - D_{MIN}}$$

- \* D = Descompte d'equips i materials que es valora.
- \* D<sub>MIN</sub> = Descompte d'equips i materials més baix.
- \* D<sub>MAX</sub> = Descompte d'equips i materials més alt.

Dilluns, 14 d'abril de 2014

Es relaciona amb l'annex 2 del present Plec.

#### 8.4.- Millores (5 punts).

Altres millores ofertes pel licitador, sempre que es concreti la seva valoració econòmica, es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{M - M_{MIN}}{M_{MAX} - M_{MIN}}$$

\* M = Import de les millores que es valoren.

\*  $M_{MIN}$  = Import de les millores més baix.

\*  $M_{MAX}$  = Import de les millores més alt.

Les millores que proposi la persona o empresa que resulti adjudicatària podran ser substituïdes per les que consideri l'Ajuntament pel mateix import.

Criteris que depenen de judici de valor o no avaluable de forma econòmica.

#### 8.6.- Pla de manteniment integral de les instal·lacions i millores no automàtiques (15 punts). Màxim 7 fulls.

En base als continguts del Plec de Prescripcions Tècniques particulars, i si s'escau, la visita a les instal·lacions, els licitadors elaboraran un Pla de Manteniment Integral de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que inclourà tots aquells elements que permetin valorar amb detall les tasques de manteniment que s'ofereixen. Com a exemple, aquest Pla de treball podrà incloure (de forma indicativa i no exhaustiva):

- El funcionament de les rondes periòdiques de treball.
- La periodicitat de les tasques, el detall de les actuacions i les revisions.
- Els recursos humans i tècnics assignats al contracte.
- El funcionament del manteniment general de les instal·lacions i els equipaments.
- El material, les eines i els recursos destinat a la reparació d'averies urgents.
- Elaboració d'informes periòdics de l'estat de la instal·lació.
- Manteniment preventiu i propostes de millora periòdiques de les instal·lacions.
- Reunions periòdiques amb els responsables de la instal·lació.
- Elaboració de l'inventari inicial i periòdic de la instal·lació.
- Integració dels sistemes de control existents i posada en funcionament.
- Seguiment de les incidències i resolució d'averies.
- Capacitat de resposta en cas d'averies.
- Sistema i termini d'elaboració de pressupostos.
- Stock de material habitual de reposició disponible a la mateixa instal·lació.
- Informe de l'estat inicial de les instal·lacions.

En referència a les millores no avaluable de forma automàtica, es consideraran tots aquells elements de millora que a criteri del licitador suposin un valor afegit en la prestació del servei. Aquests elements es valoraran de forma no automàtica, per la qual cosa hauran de ser detallats i raonats en un document adjunt al Pla de Manteniment Integral.

És important destacar que el Pla de Manteniment Integral i el document de millores són els documents bàsics sobre els quals es basarà la bondat de l'oferta de serveis del licitador.

#### 9.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions:

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses des del punt de vista del criteri d'adjudicació serà el següent:

- A favor de les proposicions presentades per les persones físiques o jurídiques que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

Dilluns, 14 d'abril de 2014

---

- A favor de les proposicions presentades per les persones físiques o jurídiques que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- En cas de persistència en la igualació de puntuació obtinguda, prevaldrà aquella oferta que sigui econòmicament més avantatjosa.

### 10.- Presentació de proposicions:

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el Registre General de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, a la carretera de Ribes, núm. 2, o bé en la plaça Espanya, núm. 5, 08520 les Franqueses del Vallès, tel. 93 846 76 76 i fax 93 846 77 67, de dilluns a divendres laborables, de 8:30 hores a 14:00 hores, i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00 h, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de que finalitzi el termini de presentació anteriorment esmentat a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a la secretaria de l'ajuntament el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

### 11.- Obertura d'ofertes:

La Mesa de contractació es reunirà el dia següent hàbil fixat per a l'acabament del període de presentació de proposicions. Si el dia assenyat s'escaigués en dissabte i/o festiu, es traslladaria al primer dia hàbil següent, llevat d'aquells casos en què s'hagi enviat l'oferta per correu. En tal cas, es farà l'onzè dia natural.

A convocatòria del seu president, en acte no públic, es procedirà a l'obertura del sobre A que conté la documentació administrativa als efectes de la seva qualificació de conformitat amb el que disposen els articles 146 i 160 del Decret 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè els licitadors esmenin els defectes o les omissions subsanables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, en el lloc, data i hora que s'indicarà oportunament a les persones o empreses interessades, la Mesa, procedirà a l'obertura del sobre B, en acte públic a les dependències de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, carretera de Ribes número 2.

En aquest acte es donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general amb expressió de les proposicions admeses, les rebutjades i la causa o causes de la no admissió d'aquestes últimes, així com dels defectes o omissions.

S'exclouran del procediment de licitació aquells licitadors que incorporin en el sobre B documentació que hagi de ser objecte d'avaluació posterior i que correspongui incorporar al sobre C.

Es posarà a disposició dels assistents la resta de la documentació, per a la consulta dels extrems concrets que estimin oportuns en l'acte o, si l'extensió de la consulta no ho permet, en un moment posterior en la Secretaria de l'Ajuntament on quedarà la documentació original sota la custòdia del Secretari de la Corporació.

La Mesa podrà acordar demanar els informes que consideri adients als licitadors, així com proposar modificacions en els termes de les ofertes.

La Mesa podrà acordar demanar els informes que consideri adients als licitadors, així com proposar modificacions en els termes de les ofertes.

El President de la Mesa un cop llegides totes les propostes donarà per acabada la sessió.

### 12.- Altres informacions:

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de publicació en els anuncis dels diaris oficials i en general de totes les despeses que ocasioni el contracte i la seva formalització.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dilluns, 14 d'abril de 2014

---

El plec de clàusules es pot obtenir al perfil de contractant de la Corporació.

Les Franqueses del Vallès, 3 d'abril de 2014  
L'alcalde, Francesc Colomé i Tenas