



Ajuntament de Les Franqueses del Vallès

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès

Document compresiu

Febrer de 2019



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

Interlands ® ciutat i territori SL

Director: Albert de Pablo Ponte

arquitecte

ENS DESTINATARI:

Ajuntament de Les Franqueses del Vallès

Jordi Ganduxer Pascual,
Rosa Maria Pruna Esteve,
Cristina Fuentes Moreno,
Francesc Millan Garcia,
M. Teresa Serra Benach,

Regidor d'Urbanisme, Activitats i Habitatge
Regidora d'Agricultura, Territori i Sostenibilitat
Arquitecta Municipal
Tècnic SIG
Cap de l'àrea d'Agricultura, Territori i Sostenibilitat

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS

Servei d'Urbanisme

Jaume Mossegú i Borbon
Lupe Serraima Milian

arquitecte
arquitecta

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès

ÍNDEX

1. Marc normatiu
2. Suspensió a l'atorgament de llicències
3. Objecte
4. Contingut
5. Tramitació del document
6. Descripció i justificació de la proposta: criteris adoptats
 - Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg
 - Tipus de volums que configuren el conjunt de l'edificació
 - Usos i activitats admeses
 - Criteris generals d'intervenció
 - Possibilitats d'ampliació de l'edificació
 - Criteris per a la divisió horitzontal
 - Entorn, accés i serveis
7. Paràmetres que el pla regula normativament
 - Normativa urbanística
 - Fitxes dels elements inclosos al catàleg
 - Recull fotogràfic dels elements inclosos al catàleg
8. Relació dels elements inclosos al catàleg

1. MARC NORMATIU

D'acord amb l'article 8 "Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics", apartat 5, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 de mesures fiscals i finances (TRLU):

5. *La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:*

a) *En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) *Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.*

c) *Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.*

d) *Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.*

Per donar compliment al mateix, aquest document exposa un resum de les propostes i l'estructura del present Pla.

2. SUSPENSÍO DE L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES

D'acord amb l'article 73 "Suspensió de tramitacions de llicències" de la TRLU:

- 1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*
- 2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.*
- 3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.*

Atès que aquest instrument de planejament no comporta una modificació del règim urbanístic del sòl no procedeix acordar la suspensió llicències.

3. OBJECTE

L'objecte del Pla especial és la identificació i l'ordenació urbanística de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès que siguin susceptibles de preservació, recuperació o rehabilitació atès que, d'acord amb els criteris establerts per la vigent legislació urbanística, es considera que reuneixen els valors que justifiquen la seva inclusió al catàleg. D'acord amb l'establert a l'article 47.3 del TRLU, les construccions susceptibles d'incorporació al catàleg són:

- Masies i cases rurals que calgui preservar o recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- Construccions rurals en desús que calgui rehabilitar per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

4. CONTINGUT

El present Pla especial conté la documentació següent:

MEMÒRIA

Document A.. Memòria informativa i justificativa

NORMATIVA

Document B. Normativa urbanística

Document C. Fitxes dels elements inclosos al catàleg

Document D. Recull fotogràfic dels elements inclosos al catàleg

PLÀNOLS

Document E. Plànols

ANNEXOS

Annex 1. Relació dels elements inclosos al catàleg, en ordre alfabètic

Annex 2. Document ambiental estratègic

Annex 3. Inventari d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable

En paral·lel al present Pla especial, es redacta una Modificació puntual del PGOU de Les Franqueses del Vallès, als efectes de la seva adaptació a la legislació urbanística vigent pel que fa a aquelles construccions incloses en el catàleg.

5. TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT

L'esquema procedimental per a la tramitació d'aquest document és el següent:

1. Presentació del document al registre general de l'Ajuntament del document per aprovació inicial.
2. Adopció de l'acord d'aprovació inicial en els dos mesos següents a la recepció de la documentació completa.
3. Exposició pública d'un mes mitjançant:
 - a) Edicte Publicat al B.O.P
 - b) Publicació en un dels diaris de més difusió.
4. Sol·licitud dels informes als següents organismes:
 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
 - Departament de Medi Ambient i Habitatge
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
 - Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació
 - Direcció General de Turisme
 - Direcció General de Carreteres
 - Institut Geològic de Catalunya
5. Informe tècnic de les al·legacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.
6. Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.
7. Aprovació provisional.
8. Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el termini de deu dies.
9. Aprovació definitiva d'expedient per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (ja que la competència és de la CTU) en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.
10. Text refós, si s'escau, de les prescripcions de l'aprovació definitiva o de la suspensió.
11. Publicació al DOGC i vigència del document.

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA: CRITERIS ADOPTATS

Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg

En desenvolupament del marc normatiu i urbanístic vigent, i específicament dels articles 47.3 i 50.2 del TRLU i de l'article 55.2 del RLU, les raons per a incloure una masia o casa rural en el present Pla especial han estat:

- **Valor arquitectònic:** edificacions que es caracteritzen per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques tipològiques o volumètriques, o per la presència d'elements formals, constructius o arquitectònics singulars. Majoritàriament aquestes edificacions es troben incloses en catàlegs de patrimoni.
- **Valor històric:** edificacions que són rellevants pel que fa al seu origen o evolució i que han tingut influència en la configuració dels assentaments en el territori, o bé que estan relacionades amb algun fet significatiu de la història del lloc; i, en general, edificacions anteriors a la primera Ley del Suelo (1956) que no hagin sofert grans transformacions.
- **Valor paisatgístic:** edificacions que constitueixen un element configurador del paisatge on s'ubiquen i que caracteritzen la imatge pròpia del territori, per esdevenir una fita de referència o donar nom a elements naturals –serres, torrents, boscos, camins, etc.-; o que formen part de recorreguts paisatgístics; o bé edificacions en mal estat de conservació o en desús que cal recuperar per regenerar l'entorn i millorar la integració paisatgística.
- **Valor ambiental:** edificacions que formen part determinant d'un teixit rural amb característiques ambientals pròpies i que contribueixen a la preservació del territori rural i de les condicions ambientals del seu entorn proper, l'equilibri territorial i/o la biodiversitat; i en general edificacions vinculades a activitats agropecuàries o a la vigilància i manteniment de l'entorn.
- **Valor social:** edificacions que poden afavorir el reequilibri econòmic i territorial permetent la recuperació de la població i el seu manteniment en l'entorn rural, o bé edificacions amb alguna funció o activitat que dona resposta a alguna necessitat o demanda social –tant en equipaments públics com privats-.

No es poden incloure al catàleg aquelles edificacions enrunades de les quals no se'n pot acreditar la volumetria original o de les quals no resten suficients vestigis. Tampoc no són objecte del catàleg els magatzems, naus i casetes d'eines d'ús agropecuari o forestal que no formin un conjunt amb les masies o cases rurals.

Tipus de volums que configuren el conjunt de l'edificació

Les masies, cases rurals i altres construccions incloses en el present Pla especial estan formades per una única edificació o per un conjunt d'edificacions. En cada cas, en la fitxa corresponent a cada element o conjunt catalogat, el Pla identifica:

- **Volum o conjunt principal:** correspon al volum o volums construïts que configuren l'edificació de més entitat dins del conjunt edificat, que contenen els usos principals de la finca, i presenten les característiques tipològiques i els valors que motiven la seva inclusió al catàleg. Aquests volums s'identifiquen en les fitxes del Pla especial en **color vermell**.
- **Volums complementaris catalogats:** correspon al volum o volums distints del principal que, per les seves característiques o pel paper que juguen en el conjunt, disposen d'algun dels valors identificats pel Pla especial. Aquests volums són susceptibles de ser utilitzats per als usos admesos pel Pla i s'identifiquen en les fitxes del Pla especial en **color taronja**.
- **Volums complementaris no inclosos en el catàleg:** correspon al volum o volums que no reuneixen cap dels valors identificats pel Pla especial o que cal enderrocar pel seu estat o tipologia. En aquests volums no es podran admetre els usos establerts pel Pla, excepte els usos propis del sòl no urbanitzable –agrícoles, ramaders, forestals i, en general, de caràcter rústic-. Aquests volums s'identifiquen en les fitxes del Pla especial en **color gris**.

Usos i activitats admeses

El Pla especial estableix, de forma individualitzada per a cada conjunt edificat inclòs al catàleg, els usos i activitats que hi poden ser admesos d'entre els usos que s'estableixen a l'article 47.3.bis del TRLU i a l'article 55.1 del RLU:

- **Ús d'habitatge familiar i dels treballadors** de l'explotació agrícola, ramadera, rústica o forestal, podent acollir una o més famílies. Inclou l'habitatge d'ús turístic, d'acord amb l'establert per la legislació sectorial en la matèria. Només es podrà admetre l'ús d'habitatge en l'edificació principal de les masies o cases rurals, podent-se destinar els volums complementaris catalogats únicament com a ampliació funcional de l'habitatge familiar principal. Això no obstant, excepcionalment, en el cas d'habitatges preexistents acreditats degudament, es podrà admetre aquest ús com a habitatge independent en volums complementaris, distints de l'edificació principal.
- **Ús d'establiment de turisme rural**, d'acord amb la definició i els requisits establerts per la legislació sectorial vigent en matèria de turisme, integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950. No podran ser considerats aquells

ubicats en pisos com a habitatges independents en un edifici de diverses plantes en règim de propietat horitzontal.

- **Ús d'establiment hotel·ler**, d'acord amb la definició i els requisits establerts per la legislació sectorial vigent en matèria de turisme; i amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament i els usos d'hotel en condomini.
- **Ús de restauració**. Comprèn els establiments destinats a la venda de menjars i begudes per a ser consumits en el mateix establiment, d'acord amb la legislació sectorial vigent.
- **Usos d'educació en el lleure**, i activitats d'ensenyament, esbarjo, esplai o repòs vinculades al medi natural: cases de colònies, escoles de natura, albergs, centres de recerca –ambiental, paisatgística, natural- i similars.
- **Ús d'equipaments o serveis comunitaris** –públics o privats- destinats a oferir un servei al municipi, que puguin emplaçar-se en medi rural –cultural, educatiu, esportiu, administratiu, sanitari, assistencial i similars-.
- **Usos artesanals** i activitats destinades a l'elaboració i transformació artesanal de recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització, venda, degustació i emmagatzematge d'aquests productes.
- **Usos artístics i professionals** –pintura, escultura, maquetació, fusteria, estudis de gravació, circ, escenografia, dansa, teatre, restauració de béns, orfebreria i similars-, i les activitats vinculades a la investigació o el desenvolupament, que siguin compatibles amb la preservació del medi natural.

A més dels anteriors usos, en totes les masies i cases rurals catalogades s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable: usos agrícoles, ramaders, forestals o, en general, de caràcter rústic, que ja estan regulats per la legislació urbanística i sectorial vigent i pel PGOU de Les Franqueses del Vallès.

El Pla especial admet nous usos d'entre els esmentats i permesos per la legislació vigent, en aquelles masies o cases rurals en què la seva implantació és compatible amb el manteniment i la preservació de l'estructura, la tipologia i les característiques de l'edificació i amb la protecció i conservació del seu entorn i del paisatge on s'emplaça.

Per a determinar els usos que poden ser admesos en cadascuna de les masies, cases rurals i altres construccions incloses en aquest Pla especial, s'han tingut en compte els següents aspectes:

- Tipologia de l'edificació principal i dels volums complementaris catalogats.

- Localització de la masia, casa rural o altra construcció, significació del lloc i relació de l'edificació amb el seu context paisatgístic.
- Condicions d'accessibilitat, possibilitat d'espais per a l'aparcament de vehicles i disponibilitat de serveis urbanístics bàsics.
- Situació de risc d'incendi, inundabilitat o altres.
- Usos actuals i estat de conservació de les edificacions.
- Superfície de la finca on s'emplacen les edificacions, superfície construïda actual i possibilitats per a la seva ampliació.
- Tipologia del sòl urbanitzable on s'emplaça la masia, casa rural o altra construcció, d'acord amb les determinacions de les qualificacions urbanístiques del planejament general i la legislació vigent, i la seva proximitat o inclusió en un àmbit protegit per existència d'Habitats d'interès comunitari o d'àmbits d'expectativa arqueològica.

En tot cas, en funció dels usos que són admesos en cada cas, el Pla especial estableix les condicions per tal de garantir el tractament acurat de l'entorn, una adequada accessibilitat rodada, la reserva suficient d'espais per a l'aparcament de vehicles i la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics, així com donar compliment a la demés normativa sectorial que sigui d'aplicació.

criteris generals d'intervenció

En general, en cada element inclòs al catàleg es vetllarà pel manteniment i conservació dels valors històrics, arquitectònics, paisatgístics, ambientals o socials que motiven la seva inclusió al Pla especial.

D'acord amb l'article 50.3 del TRLU i l'article 55.3 del RLU, qualsevol intervenció en les masies, cases rurals o altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès incloses al catàleg respectarà la volumetria original del conjunt, i se'n mantindran la tipologia aparent i la composició arquitectònica, així com els materials i acabats originals, i els elements constructius o ornamentals singulars que el Pla identifica per a cada element catalogat. Així mateix, caldrà donar compliment a la normativa vigent en matèria d'habitabilitat i de prevenció d'incendis forestals.

Es posarà especial cura en el manteniment de la composició i la proporció de les obertures de les façanes –especialment en les principals-; de la forma i els pendents de les cobertes, i de la proporció entre els espais buits, els espais edificats i els espais lliures privats.

En les intervencions que es duiguin a terme, els materials, textures, cromatismes, acabats i estructures compositives emprats hauran de respectar els valors de les edificacions incloses al catàleg, i ser coherents amb el caràcter del conjunt i el context paisatgístic de l'entorn. Les possibles ampliacions, si són admeses, hauran de reconèixer les característiques pròpies de l'edificació identificada com a principal o, en tot cas, les característiques de l'arquitectura tradicional del lloc.

S'admet l'ampliació precisa dels volums catalogats respectant els aspectes tipològics i els trets principals de la masia, en aquells casos en que, per adaptar els volums a les condicions adequades de salubritat, habitabilitat i accessibilitat, sigui necessari modificar-ne el perímetre exterior existent.

En qualsevol cas, caldrà garantir la integració i la preservació de l'entorn rural i el paisatge en el que s'inscriu la masia, casa rural o altra edificació, sense desvirtuar-lo ni malmetre la imatge dominant del lloc.

Possibilitats d'ampliació de l'edificació

D'acord amb l'article 55.3 del RLU, les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar de l'edificació principal inclosa al catàleg no podran afectar negativament els valors arquitectònics i paisatgístics del conjunt edificat i de l'entorn que justifiquen la catalogació, i hauran d'estar justificades per les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

El Pla especial admet, excepcionalment, l'ampliació de la masia o casa rural en aquells casos que així ho aconselli la tipologia de l'edificació, En aquests casos, en les corresponents fitxes contingudes en el Document C, el Pla especial delimita un àmbit de possible ampliació de l'edificació existent, sempre amb la condició que la intervenció haurà de garantir el manteniment dels valors arquitectònics, històrics, paisatgístics, ambientals o socials del conjunt edificat que motiven la seva inclusió al catàleg, i que s'ajusti a la resta de condicions establertes normativament.

En tot cas, l'ampliació serà la mínima imprescindible, en funció del sostre construït existent del volum principal de la masia o casa rural i sempre directament relacionada amb l'ús al qual es vol destinar el conjunt edificat d'entre els admesos pel Pla. Quan existeixin edificacions complementàries susceptibles de ser utilitzades, el Pla especial prioritza l'ampliació mitjançant l'ús d'aquestes edificacions, la seva reconstrucció, rehabilitació i adequació, evitant en la mesura del possible noves ocupacions de sòl.

Només es permetrà una única ampliació, quan així sigui admès pel Pla especial.

criteris per a la divisió horitzontal

D'acord amb l'article 50.3 del TRLU i l'article 55.4 del RLU, es pot admetre la divisió horitzontal de les masies, cases rurals o altres construccions incloses al catàleg sempre i quan no s'alterin les característiques originals de l'edificació ni es desvirtui la configuració dels volums existents, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic vigent i d'acord amb la normativa vigent reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat. És per això, que en aquest Pla especial i amb l'objectiu d'afavorir la gestió única, de fomentar la rehabilitació, i de garantir la correcta recuperació del patrimoni arquitectònic, històric del sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès, no s'admeten noves divisions en propietat horitzontal de les edificacions incloses en aquest catàleg.

El Pla admet, no obstant, la coexistència de més d'un habitatge sense divisió horitzontal. En aquests casos, s'hauran de garantir les condicions objectives d'habitabilitat regulades per la normativa sectorial, i acreditar una superfície útil mínima de 70 m² per cadascun dels habitatges.

Entorn, accés i serveis

Qualsevol intervenció o actuació en les masies, cases rurals o altres construccions incloses al Pla especial, o la implantació de nous usos, haurà de garantir el tractament acurat de l'entorn proper i la seva integració en el medi natural i el paisatge on s'ubiquen. Així mateix, es conservaran les eres i altres espais lliures de l'entorn, i els elements d'interès existents que el Pla identifica en cada cas –pous, safareigs, basses, fonts, murs, arbrat, etc.-.

En tot cas, caldrà respectar les directrius del planejament urbanístic per a la preservació front els riscos naturals i tecnològics, i caldrà donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria d'accessibilitat, de prevenció d'incendis forestals i de protecció d'àmbits d'expectativa arqueològica. Així mateix, en les intervencions en els accessos i entorns de les edificacions que puguin afectar espais naturals protegits o Hàbitats d'interès comunitari es minimitzarà l'afecció a l'hàbitat en què es trobin emplaçades i es prendran les mesures correctores necessàries per a la seva protecció i conservació.

Finalment, qualsevol intervenció o canvi d'ús, amb caràcter general, haurà de garantir l'accés rodat des de la xarxa de camins rurals, les reserves per a l'estacionament de vehicles en condicions adequades de qualitat i quantitat en funció dels usos admesos, i la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics.

7. PARÀMETRES QUE EL PLA REGULA NORMATIVAMENT

Normativa urbanística

El Document B del Pla especial conté les disposicions generals i particulars que són d'aplicació a les masies, cases rurals i altres construccions incloses al Pla, i les mesures necessàries per garantir-ne la seva preservació i recuperació, tal com estableix la legislació urbanística vigent.

La normativa urbanística d'aquest Pla especial s'estructura en quatre títols:

- Títol I. Estableix les disposicions generals que són d'aplicació a l'àmbit del Pla, la seva naturalesa i el marc legal de referència, el contingut del Pla, i les circumstàncies i condicions per a la seva modificació i revisió.
- Títol II. Regula el procediment per al desenvolupament i l'execució del present Pla especial, i determina el contingut i la documentació mínima per a la tramitació de la corresponent llicència urbanística.
- Títol III. Desenvolupa els aspectes comuns relatius als tipus d'intervencions que són admeses i en quines condicions, i els criteris generals relatius a l'ordenació de l'edificació i el seu entorn, així com les determinacions referents a la divisió en propietat horitzontal i els criteris per admetre l'ampliació de les edificacions existents, si s'escau.
- Títol IV. Regula els paràmetres d'ús de caràcter general, definint els usos i les activitats que poden ser admeses en les masies, cases rurals i altres construccions incloses en el present Pla especial, identificant-ne les condicions genèriques.

Fitxes dels elements inclosos al catàleg

En el Document C del Pla especial s'incorpora una fitxa individualitzada per a cadascuna de les masies, cases rurals o altres construccions incloses al Pla. Les fitxes s'estructuren en dues parts:

Part descriptiva

Conté els següents aspectes:

- Identificació: numeració i nom, veïnat, plànol pilot de situació dins el terme municipal, ortofotoplànol, i fotografies actuals del conjunt construït i de l'entorn.
- Dades urbanístiques: qualificació urbanística del PGOU detallant el tipus de sòl no urbanitzable, nivell de protecció actual (BCIN, BPU i codi en cas de

trobar-se inclòs al Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic), codi de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya en cas de trobar-se inclòs, i categoria de sòl no urbanitzable segons el PTMB.

- Localització: indret – adreça postal, coordenades UTM (Fus 31, hemisferi nord, ETRS89), i referència cadastral de la masia o casa rural i de la finca rústica en la que s'emplaça.
- Descripció de la masia o casa rural: època, estil, estat de conservació, titularitat pública o privada, ús actual, vinculació o no a explotació agrícola o ramadera, sostre construït aproximat del volum principal i de la resta de volums complementaris catalogats grafiats en el plànol d'identificació, característiques principals de la masia o casa rural i del seu entorn paisatgístic, accessibilitat rodada, disponibilitat de serveis urbanístics, i situació de risc (inundabilitat i incendis forestals).
- Justificació per a la recuperació i preservació de la masia o casa rural: pel seu valor històric, arquitectònic, paisatgístic, ambiental i/o social.

Part normativa

Les determinacions normatives contingudes en les fitxes de cada element catalogat regulen els següents aspectes:

- Plànol d'identificació dels volums edificats especificant la seva tipologia: volum o conjunt principal –grafiats en color vermell a les fitxes-, volums complementaris catalogats –grafiats en color taronja a les fitxes- i volums complementaris no inclosos al catàleg –grafiats en color gris a les fitxes-; i delimitació dels àmbits on ubicar la possible ampliació de l'edificació, si s'escau. El plànol s'ha elaborat sobre els perímetres de la cartografia digital a escala 1/5.000 completant-ne, mitjançant treball de camp, els volums, els pendents de les cobertes i els elements característics de l'entorn immediat a cada element. Les escales de reproducció triades per a una correcta interpretació dels elements són les següents, en funció de les seves dimensions:

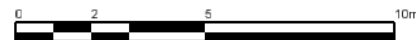
Escala 1/1.000



Escala 1/1.500



Escala 1/2.000



- Tractament dels volums catalogats: condicions d'ordenació i d'edificació per al tractament del volum principal de la masia o casa rural i/o dels volums complementaris catalogats.
- Àmbits d'expectativa arqueològica: condicions específiques en el cas que l'element catalogat es trobi dins o proper a un espai de protecció arqueològica.
- Intervencions admeses: concreció de quins dels volums catalogats són susceptibles de ser utilitzats per als diferents usos admesos; i concreció de les actuacions, si s'escau, en cas de canvi d'ús, rehabilitació, cessament de l'a d'activitats agrícoles, ramaderes o similars i d'altres intervencions admeses

Concreció de les condicions per a l'ampliació del conjunt edificat, si s'admet, mitjançant la construcció de noves edificacions de les existents, dins de l'àmbit delimitat en el plànol que consta a la pròpia fitxa.
- Divisió en propietat horitzontal: descripció de la situació actual, segons el registre de la propietat, en el cas que l'element es trobi dividit horitzontalment, i concreció de les determinacions normatives.
- Condicions específiques per a l'ordenació de l'entorn de la masia o casa rural, l'accés rodat i l'estacionament de vehicles, i els serveis urbanístics.
- Regulació dels usos i activitats permeses, d'entre les establertes a l'article 47 del TRLU, diferenciant l'ús o usos principals i els altres usos admesos.
- Altres disposicions particulars, si s'escau, en cada cas concret.

Recull fotogràfic dels elements inclosos al catàleg

En el Document D del Pla especial s'incorporen les fotografies de l'estat actual dels elements inclosos al catàleg a data del treball de camp realitzat per l'equip redactor entre els mesos de febrer a maig de l'any 2018. En aquest recull s'incorporen les façanes dels volums principals, els volums complementaris catalogats, detalls arquitectònics i decoratius singulars, i totes aquelles construccions associades que poden ser susceptibles de ser catalogades, protegides i conservades tals com basses, pous, tanques, safarejos, etc., que hauran de ser tingudes en compte en motiu de la concessió de permisos o llicències per a qualsevol intervenció a les edificacions o el seu entorn.

8. RELACIÓ DELS ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG

El Pla especial inclou al catàleg 182 masies, cases rurals o altres construccions en sòl no urbanitzable de Les Franqueses del Vallès. Algun d'aquests elements formen part de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya gestionat per la Generalitat de Catalunya (IPAC) i/o estan inclosos al Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic del municipi (PEPPA) i, per tant, tenen la consideració de béns protegits urbanísticament (BPU). A més, cal destacar que dos dels elements es troben declarats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Els elements que es cataloguen han estat numerats correlativament i classificats segons els criteris que segueixen, d'acord amb l'anàlisi de les unitats ambientals i de paisatge identificades en l'apartat 1.7 d'aquest document. En primer terme, els elements han estat agrupats per parròquies (veïnats), i un en segon terme, dins de cadascuna de les parròquies i segons sigui el seu relleu: bé per les conques de paisatge corresponents a l'escorrentiu dels terrenys (ordenant aigües avall), bé pels camins que organitzen les construccions sobre la plana (ordenant de sud a nord) quan el terreny és planer.

Corró d'Amunt

- Torrent de Can Grau - Can Patusca ---Can Rovira del Villar
C-1 a C-3: Can Monells, Can Pere Suquet, etc.
- Riera de Carbonell
C-4 a C-28: Can Bruguera, Can Sala, Can Xico de la Serra, etc.
- Torrent de Can Suquet
C-29 a C-40: Can Suquet de la Serra, Can Marí, etc.
- Torrent de Can Carbonell
C-41 a C-48: Can Carbonell, Can Serra, etc.

Marata

- Riera de Carbonell
C-49 a C-72: Can Ramis, Torre de Seva, Can Torrasa, etc.
- Torrent del Foguerar
C-73 a C-82: Can Sabater, Cal Músic, etc.

Corró d'Avall

- Riera de Carbonell
C-83 a C-95: Can Manel de la Serra, Can Marcer, Mas Avel·lina, etc.
- Torrent de Valldoríolf
C-96 a C-105: Can Carcàs, Can Cantallops, etc.

Llerona

- Torrent de Can Guilla - Can Gorgs
C-106 a C-111: Can Guilla, Can Santa Digna, etc
- Torrent de Can Grau - Can Patusca - Can Rovira del Villar
C-112 a C-117: Can Rovira del Villar, Ca l'Aimeric, Can Grau Gros, etc.
- Torrent de Santa Margarida
C-118 a C-132: Can Turó, Can Rof, etc.

Pla de Llerona

- Camí de Les Escoles - Ca l'Ànima - Can Bou - Dorca
C-133 a C-157: Can Bou, Cal Nen, etc.
- Camí de Can Toni - Can Pau Tries
C-158 a C-170: Can Màrgens, Can Llampalles, etc.
- Camí de Can Riembau
C-171 a C-176: Can Riembau, Can Sorgues, etc.
- Camí de Ca l'Alrani
C-177 a C-182: Ca l'Alrani, Can Pau Alrani, etc.

Elements catalogats i raons d'inclusió

A continuació es relacionen els elements inclosos al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Les Franqueses del Vallès, detallant el veïnat i la unitat de paisatge on es situen, i especificant els valors que motiven la seva inclusió al present Pla especial:

Corró d'Amunt

Torrent de Can Grau - Can Patusca - Can Rovira del Villar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 1	CAN BORRA		x	x	x	
C - 2	CAN MONELLS		x	x	x	x
C - 3	CAN PERE SUQUET	x	x		x	x

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 4	CAN MIQUEL DE L'ALZINA		x	x	x	
C - 5	CAN CLAUETS	x	x	x	x	
C - 6	CAL CORDER		x	x		x
C - 7	CAN PRAT		x	x	x	x
C - 8	CAN MARÇAL		x	x	x	x
C - 9	CAN RAFEL COLL		x	x		x
C - 10	CAN MATEUET	x	x	x	x	x
C - 11	CAN LIRET		x	x	x	x
C - 12	CAN PINO		x	x	x	x
C - 13	CAN FIGUES		x		x	
C - 14	CAL TEIXIDOR		x	x	x	x
C - 15	CAN XICO DE LA SERRA	x	x	x	x	x
C - 16	CAN PICOTÍ		x	x		x
C - 17	CAN BRUGUERA	x	x	x	x	x
C - 18	CAN BERTRAN	x	x	x	x	
C - 19	CA L'ANDREU	x	x	x	x	x
C - 20	CAL MARGE		x		x	x
C - 21	CA N'EXIQUET NOU		x	x		
C - 22	CA N'EXIQUET		x	x	x	x
C - 23	LA CASA NOVA		x		x	x
C - 24	CAN BLANXART		x	x		
C - 25	CAN FONT		x		x	
C - 26	CAN COT	x	x	x	x	x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 27	CAN SALA	x	x	x	x	x
C - 28	CAN VIURE	x	x	x	x	x

Torrent de Can Suquet

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 29	CAN SUQUET DE LA SERRA	x	x	x	x	x
C - 30	CAN PUIGORIOL GROS		x		x	x
C - 31	CAN MARC		x		x	x
C - 32	CAN TURUT		x		x	
C - 33	CAN LLEBROT		x		x	x
C - 34	CAN TOMÀS		x	x		
C - 35	CAN CABEÇA	x	x	x		x
C - 36	CAN SUQUET	x	x	x	x	x
C - 37	CAN CALÇONS		x		x	x
C - 38	CAL DIEGO		x	x		
C - 39	CAN RIERA	x	x	x	x	x
C - 40	CAN MARÍ	x	x	x	x	x

Torrent de Can Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 41	CAN BESSÓ		x	x	x	x
C - 42	CAN MAMET		x		x	x
C - 43	CAN RAFEL DE LES BOTXES		x	x	x	
C - 44	CAN CALAU		x	x		x
C - 45	CAN VACOTA	x	x	x	x	x
C - 46	CA L'AMETLLATÀ		x	x	x	x
C - 47	CAN SERRA		x	x	x	x
C - 48	CAN CARBONELL	x	x	x	x	x

Marata

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 49	CAL NOIET		x		x	x
C - 50	CAN JEP		x		x	
C - 51	EL MOLÍ	x	x	x		x
C - 52	CAN ROCA		x		x	x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 53	CAN PERIQUES		x		x	x
C - 54	CAN PAITUVÍ	x	x	x	x	x
C - 55	CAN VALLS GROS		x		x	x
C - 56	CAN TORRENTS		x		x	
C - 57	CAN CASSÀ DE LA SERRA		x		x	x
C - 58	CAN RAMIS	x	x	x	x	x
C - 59	CAN BOT		x	x	x	x
C - 60	CAL GENERAL	x	x	x		
C - 61	LA TORRE NOVA	x	x	x		x
C - 62	CAL ENRIC	x	x	x		x
C - 63	CAL L'ESPERNAT		x		x	x
C - 64	CAN MANEL I CAN MARTÍ		x		x	x
C - 65	CAN JAUMIRA		x	x		
C - 66	CAN TORRASSA	x	x	x	x	x
C - 67	CAN GINESTA		x	x	x	x
C - 68	TORRE DE SEVA	x	x	x		x
C - 69	CAN TARAFA	x	x	x	x	x
C - 70	CAN GIRBAU		x		x	x
C - 71	CAN PEP TARAFA		x		x	x
C - 72	CAN PERE DE L'OM		x		x	x

Torrent del Foguerar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 73	CAL SASTRE		x		x	x
C - 74	CAN CARBONELL		x	x	x	x
C - 75	CAN SABATER		x	x	x	x
C - 76	CAL MÚSIC		x		x	x
C - 77	CAN PUJOL		x		x	x
C - 78	CAN FONT DE BAIX		x		x	x
C - 79	CAN PERERA		x	x		x
C - 80	CA LA COLOMA I CAN FONT DE DALT		x		x	
C - 81	CAN FILBÀ		x		x	
C - 82	CAL'ERMITÀ		x		x	

Corró d'Avall

Riera de Carbonell

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 83	L'ALZINAR		x	x	x	
C - 84	CAN GARRIGA		x	x		x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 85	CAN MARIANO		x	x		x
C - 86	CAN CINTA		x	x		x
C - 87	CA L'OLLÉ		x	x		x
C - 88	CAN PAGÈS D'AVALL NOU		x	x		x
C - 89	CAN MARCER	x	x		x	x
C - 90	MAS AVEL·LINA	x	x	x		x
C - 91	CAN SAULET		x		x	
C - 92	CA L'ESTANOC		x	x		x
C - 93	CAL NEN		x	x	x	x
C - 94	CAN MANEL DE LA SERRA		x		x	x
C - 95	CAN GEP		x	x		x

Torrent de Valldoriolf

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 96	CAN PONES		x		x	x
C - 97	CAN PUJADES		x	x		
C - 98	CAN PLANS		x	x	x	x
C - 99	CAN MATEU		x	x		x
C - 100	CAN BLAI		x	x		x
C - 101	CAL SARGENTO I CAN MET BLAI		x	x		x
C - 102	CAN CARCÀS		x	x		x
C - 103	CAN MARIETA		x	x	x	x
C - 104	CAN CANTALLOPS		x		x	x
C - 105	CAN GOITA		x		x	

Llerona

Torrent de Can Guilla - Can Gorgs

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 106	CAN GUILLA	x	x	x	x	x
C - 107	CAN PERICAS i CAN JORDANA		x		x	
C - 108	CAN CIURANS		x		x	x
C - 109	CAN SANTA DIGNA	x	x	x	x	x
C - 110	CAN RAJOL		x		x	x
C - 111	CAN PARETS		x		x	x

Torrent de Can Grau - Can Patusca - Can Rovira del Villar

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 112	CAN BALDIC	x	x	x	x	
C - 113	CAN TAULET		x		x	
C - 114	CAN GRAU GROS	x	x	x	x	x
C - 115	CAN GRAU XIC		x		x	
C - 116	CA L'AIMERIC	x	x	x	x	x
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR	x	x	x	x	x

Torrent de Santa Margarida

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 118	CAN MORERA	x	x	x	x	x
C - 119	CAN TURÓ	x	x	x	x	
C - 120	CAN POUS DE BAIX		x		x	x
C - 121	CAN DIEGO		x	x		
C - 122	CAL FUSTER GORDI		x	x	x	x
C - 123	CAN PARROT		x		x	x
C - 124	CAL PELAT NOU		x		x	x
C - 125	CAN ROF	x	x		x	
C - 126	CAN JOAN OLLÉ		x		x	x
C - 127	EL MOLÍ		x		x	x
C - 128	CAN PERICAS JOSEP		x		x	x
C - 129	CAL LLARG		x		x	
C - 130	CA LA ROSSA		x		x	
C - 131	CAN MISSES VELL		x		x	x
C - 132	CAN ROS	x	x	x		

Pla de Llerona

Camí de Les Escoles - Ca l'Ànima - Can Bou - Dorca

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 133	CAN CARRASQUET		x	x	x	
C - 134	CAN VINYÓ		x	x	x	x
C - 135	CAN ROGET I CAN VICENÇ		x	x	x	x
C - 136	CAN LLOREDA DEL PLA		x	x	x	x
C - 137	CA LA GRÀCIA		x	x	x	x
C - 138	CAN GREGORI		x	x	x	
C - 139	CAN CONGOST NOU		x	x	x	
C - 140	CAN COLL D'OCA		x	x	x	
C - 141	CAN MASSES		x	x	x	

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 142	CAL L'ÀNIMA		x	x	x	x
C - 143	CAN BASSÓ		x	x	x	
C - 144	CALA MERCÈ		x	x	x	
C - 145	CAN XICO		x		x	
C - 146	CAL CARRETER		x	x	x	
C - 147	CAN ROQUERIAS		x	x	x	x
C - 148	CAN FELIU		x	x	x	
C - 149	CAN BOU i ANTIGA SALA DE BALL	x	x	x	x	x
C - 150	CAL FERRER		x	x	x	
C - 151	CAN PEP		x	x	x	
C - 152	CAL JEFE i CAN SERRAT		x	x	x	
C - 153	CAL L'ESTEVE		x	x	x	
C - 154	CAN BARTOMEU		x	x	x	
C - 155	CAL NEN	x	x	x	x	x
C - 156	CAN CAMETA i CAL L'EVARISTO		x	x	x	x
C - 157	CALA PADRA i CAN MARIANO		x	x		

Camí de Can Toni - Can Pau Tries

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 158	CAN MÀRGENS	x	x	x	x	x
C - 159	CAN TONI		x	x	x	x
C - 160	CAN LLAMPALLES	x	x	x	x	x
C - 161	CAL SANT		x	x	x	x
C - 162	CAN POSES		x		x	x
C - 163	CAN VERGÉS		x	x	x	x
C - 164	CAN CIRILO i CAN CALVET		x	x	x	x
C - 165	CAN MORET		x		x	
C - 166	CAN COLOM		x		x	x
C - 167	CAN CARRASCO		x		x	x
C - 168	CAN CAPELLA	x	x	x	x	x
C - 169	CAN RODOREDA		x	x	x	x
C - 170	CAN GUIXA		x		x	x

Camí de Can Riembau

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 171	CAN N'ANTOJA		x	x	x	x
C - 172	CAN SORGUES		x	x	x	x
C - 173	CAN RIEMBAU	x	x	x	x	x

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 174	CAN QUICO		x		x	x
C - 175	CAN CONGOST		x		x	x
C - 176	CAN MARTÍ FERRER		x		x	x

Camí de Ca l'Alrani

CODI	NOM	Arquitectònic	Històric	Paisatgístic	Ambiental	Social
C - 177	CAN BOLET		x	x	x	x
C - 178	CAL L'ALRANI	x	x	x	x	x
C - 179	CAN BOSC		x	x	x	x
C - 180	CAN MAU		x		x	x
C - 181	CAN PAU ALRANI		x		x	x
C - 182	CAN QUIM BOLET		x		x	x

A continuació s'incorpora una taula de resum de característiques de les masies, cases rurals i altres construccions incloses en el present Pla especial, detallant:

- Codi i nom de l'element catalogat.
- Qualificació urbanística del vigent PGOU de Les Franqueses del Vallès.
- Categoria de sòl no urbanitzable segons el PTMB.
- Sostre construït aproximat del volum principal i dels volums complementaris catalogats.
- Ús actual, existència o no de vinculació a una explotació agrícola o ramadera, i estat de conservació.
- Proteccions actuals, si s'escau, paisatgística –en cas de trobar-se inclòs al PEIN i l'espai Xarxa Natura 2000 del riu Congost i del torrent de Can Rovira del Villar-, i patrimonial –en cas de trobar-se declarat com a BCIN o considerat bé protegit urbanísticament (BPU) per ser inclòs al PEPPA-.
- Situació de risc relatiu a inundabilitat i a incendis forestals, i afectacions en cas de trobar-se inclosa dins la zona de protecció de carreteres o de la línia de ferrocarril.
- Usos admesos pel present Pla especial, d'entre els permesos per la legislació vigent.

Resum de característiques dels elements catalogats

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		US ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Us actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional

CORRÓ D'AMUNT

TORRENT DE CAN GRAU - CAN PATUSCA - CAN ROVIRA DEL VILLAR

C - 1	CAN BORRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	240	90	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 2	CAN MONELLS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	330	190	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 3	CAN PERE SUQUET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	220	220	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x

RIERA DE CARBONELL

C - 4	CAN MIQUEL DE L'ALZINA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	220	80	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 5	CAN CLAUETS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	140	260	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 6	CAL CORDER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	140	20	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 7	CAN PRAT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	320	160	En desús	-	Dolent	-	-	Mitjà	Baix	-	x	x			x	x	x
C - 8	CAN MARÇAL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	150	50	Habitatge	Sí	Regular	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 9	CAN RAFEL COLL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	170	140	En desús	-	Dolent	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 10	CAN MATEUET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	390	470	En desús	-	Dolent	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 11	CAN LIRET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	280	170	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-5151	x	x		x	x	x	x
C - 12	CAN PINO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	70	En desús	-	Regular	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 13	CAN FIGUES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	350	20	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	Ctra BV-5151	x	x		x	x	x	x
C - 14	CAL TEIXIDOR	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	190	30	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Mitja	-	-	x	x			x	x	x
C - 15	CAN XICO DE LA SERRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	430	270	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 16	CAN PICOTÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	270	70	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 17	CAN BRUGUERA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	940	210	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 18	CAN BERTRAN	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	750	260	Habitatge	-	Regular	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 19	CAL ANDREU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	400	80	En desús	-	Dolent	-	BPU (PEPPA)	-	-	Ctra BV-5151	x	x		x	x	x	x
C - 20	CAL MARGE	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	-	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 21	CAN EXIQUET NOU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	160	30	Habitatge	-	Bo	-	-	Mitja	-	-	x				x	x	x
C - 22	CAN EXIQUET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	130	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Mitja	-	-	x	x			x	x	x
C - 23	LA CASA NOVA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	100	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 24	CAN BLANXART	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	240	210	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 25	CAN FONT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	370	190	Habitatge	-	Regular	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 26	CAN COT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	680	140	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 27	CAN SALA	Sistema d'equipaments comunitaris	Espai de protecció especial	760	560	Residència d'esbarjo	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	Baix	-	x	x	x	x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hotelers	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artisanal, artístic i professional
C - 28	CAN VIURE	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	550	700	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Mitjà	-	-	x	x		x	x	x	x

TORRENT DE CAN SUQUET

C - 29	CAN SUQUET DE LA SERRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	340	120	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 30	CAN PUIGORIOL GROS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	120	170	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 31	CAN MARC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	320	310	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 32	CAN TURUT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	170	70	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x				x	x	x
C - 33	CAN LLEBROT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	60	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Mitjà	-	-	x	x					x
C - 34	CAN TOMÀS	Sòl forestal	Espai de protecció especial	210	70	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 35	CAN CABEÇA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	60	Habitatge	-	Bo	-	-	Mitjà	-	-	x	x			x	x	x
C - 36	CAN SUQUET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	600	230	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 37	CAN CALÇONS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	120	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 38	CAN DIEGO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	250	100	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 39	CAN RIERA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	400	90	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Mitjà	-	-	x	x			x	x	x
C - 40	CAN MARÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	830	210	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x	x		x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional

TORRENT DE CAN CARBONELL

C - 41	CAN BESSÓ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	90	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 42	CAN MAMET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	150	70	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 43	CAN RAFEL DE LES BOTXES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	190	30	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 44	CAN CALAU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	160	10	En desús	-	Ruinós	-	-	Mitja	-	-	x	x					x
C - 45	CAN VACOTA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	190	200	Habitatge	-	Bo	-	-	Mitja	-	-	x	x			x	x	x
C - 46	CA L'AMETLLATA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	220	20	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Mitja	-	-	x	x			x	x	x
C - 47	CAN SERRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	750	240	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x	x		x	x	x
C - 48	CAN CARBONELL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	330	210	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x

MARATA

RIERA DE CARBONELL

C - 49	CAL NOIET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	220	40	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 50	CAN JEP	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	250	30	Habitatge	-	Regular	-	-	-	-	Ctra BV-5151	x	x			x	x	x
C - 51	EL MOLÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	260	-	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	Baix	-	x	x		x	x	x	x
C - 52	CAN ROCA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	300	300	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 53	CAN PERIQUES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	330	30	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 54	CAN PAITUVÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	290	110	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 55	CAN VALLS GROS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	200	450	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x				x	x	x
C - 56	CAN TORRENTS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	120	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 57	CAN CASSA DE LA SERRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	360	130	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 58	CAN RAMIS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	540	620	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 59	CAN BOT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	230	40	Habitatge	-	Regular	-	-	Baix	-	-	x				x		x
C - 60	CAL GENERAL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	280	60	Habitatge	-	Regular	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 61	LA TORRE NOVA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	280	150	En desús	-	Dolent	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 62	CAL ENRIC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	420	400	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 63	CAL ESPERNAT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	400	170	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 64	CAN MANEL I CAN MARTÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	280	80	Habitatge	-	Dolent	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 65	CAN JAUMIRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	230	60	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 66	CAN TORRASSA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	440	130	Habitatge	Sí	Bo	-	BCN i BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 67	CAN GINESTA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	320	170	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 68	TORRE DE SEVA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	960	850	Habitatge	-	Bo	-	BCN i BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hotelers	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 69	CAN TARAFA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	610	400	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 70	CAN GIRBAU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	270	430	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV -5151 / Ronda Vallès (PTMB)	x	x		x	x	x	x
C - 71	CAN PEP TARAFA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	190	370	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	Ronda Vallès (PTMB)	x	x		x	x	x	x
C - 72	CAN PERE DE L'OM	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	380	240	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	Ronda Vallès (PTMB)	x	x			x	x	x

TORRENT DEL FOGUERAR

C - 73	CAL SASTRE	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	180	100	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 74	CAN CARBONELL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	170	140	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Mitjà	-	-	x	x			x	x	x
C - 75	CAN SABATER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	250	480	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 76	CAL MUSIC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	270	130	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	Baix	-	x				x	x	x
C - 77	CAN PUJOL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	300	170	Habitatge	Sí	Regular	-	-	Baix	Baix	-	x	x		x	x	x	x
C - 78	CAN FONT DE BAIX	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	350	220	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 79	CAN PERERA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	50	En desús	-	Dolent	-	-	Mitjà	-	-	x	x			x	x	x
C - 80	CA LA COLOMA I CAN FONT DE DALT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	250	80	En desús	-	Regular	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 81	CAN FILBA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	190	130	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 82	CAL'ERMITA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	150	110	Habitatge	-	Bo	-	-	Baix	-	-	x						x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		US ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Us actual	Vinculació agrícol o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artisanal, artístic i professional

CORRÓ D'AVALL

RIERA DE CARBONELL

C - 83	L'ALZINAR	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	490	480	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 84	CAN GARRIGA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	300	-	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-5151	x	x			x	x	x
C - 85	CAN MARIANO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	280	410	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 86	CAN CINTA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	250	50	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 87	CA L'OLLE	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	340	70	Habitatge i agrobotiga	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-5151	x	x			x	x	x
C - 88	CAN PAGÈS D'AVALL NOU	Àrea de protecció integral	Espai de protecció preventiva	400	240	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 89	CAN MARCER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	400	350	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	Ctra BV-5151	x	x		x	x	x	x
C - 90	MAS AVEL·LINA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	800	230	Residència de tercera edat	-	Regular	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 91	CAN SAULET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	320	-	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 92	CA L'ESTANOC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	260	110	En desús	-	Dolent	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 93	CAL NEN	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	190	90	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 94	CAN MANEL DE LA SERRA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	270	250	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 95	CAN GEP	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	120	90	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		US ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Us actual	Vinculació agrícolica o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional

TORRENT DE VALLDORIOLF

C - 96	CAN PONES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	110	240	En desús	-	Regular	-	-	-	-	Ronda Valles (PTMB)	x	x			x	x	x
C - 97	CAN PUJADES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	160	90	En desús	-	Dolent	-	-	Mitja	-	-	x	x			x	x	x
C - 98	CAN PLANS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	390	40	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 99	CAN MATEU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	160	90	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	-	x				x	x	x
C - 100	CAN BLAI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	280	20	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 101	CAL SARGENTO I CAN MET BLAI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	160	310	Habitatge / En desús	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 102	CAN CARCÀS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	250	50	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 103	CAN MARIETA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	300	410	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 104	CAN CANTALLOPS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	400	170	Habitatge / En desús	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 105	CAN GOITA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	290	-	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x

LLERONA

TORRENT DE CAN GUILLA - CAN GORGS

C - 106	CAN GUILLA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	1790	180	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 107	CAN PERICAS I CAN JORDANA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	360	210	Habitatge	-	Regular	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 108	CAN CIURANS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	210	160	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra N-152 / Ferrocarril R3	x			x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hotel·ler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 109	CAN SANTA DIGNA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	1200	1300	Habitatge	-	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	BPU (PEPPA)	Baix	-	Ferrocarril R3	x	x	x	x	x	x	x
C - 110	CAN RAJOL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	360	-	Habitatge	-	Dolent	-	-	Baix	-	Ctra N-152 / Ferrocarril R3	x						x
C - 111	CAN PARETS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	480	190	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	Ferrocarril R3	x	x		x	x	x	x

TORRENT DE CAN GRAU - CAN PATUSCA - CAN ROVIRA DEL VILLAR

C - 112	CAN BALDIC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	440	160	Habitatge	-	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	Ferrocarril R3	x	x			x	x	x
C - 113	CAN TAULET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	90	20	Magatzem - traster	-	Regular	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x				x	x	x
C - 114	CAN GRAU GROS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	580	90	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 115	CAN GRAU XIC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	350	50	Habitatge	Sí	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 116	CA L'AIMERIC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	750	20	Habitatge	-	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x			x	x	x
C - 117	CAN ROVIRA DEL VILLAR	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	670	1040	Habitatge	Sí	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	BPU (PEPPA)	Mija	-	-	x	x	x	x	x	x	x

TORRENT DE SANTA MARGARIDA

C - 118	CAN MORERA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	990	70	En desús	-	Dolent	-	BPU (PEPPA)	-	-	Ferrocarril R3	x	x	x	x	x	x	x
C - 119	CAN TURÓ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció especial	480	410	Habitatge	Sí	Bo	-	-	Baix	-	Ronda Val·lès (PTMB)	x	x	x	x	x	x	x
C - 120	CAN POU DE BAIX	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	120	190	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ferrocarril R3 / Ronda Val·lès (PTMB)	x	x			x	x	x
C - 121	CAN DIEGO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	180	50	Magatzem - traster	-	Regular	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x				x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 122	CAL FUSTER GORDI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	370	190	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 123	CAN PARROT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	210	220	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 124	CAL PELAT NOU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	250	-	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 125	CAN ROF	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	460	400	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 126	CAN JOAN OLLÉ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	280	180	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x		x	x	x	x	x
C - 127	EL MOLÍ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	430	180	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	Ferrocarril R3	x			x	x	x	x
C - 128	CAN PERICAS JOSEP	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	430	360	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra N-152 / Ferrocarril R3	x	x		x	x	x	x
C - 129	CALLLARG	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	200	100	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	Ferrocarril R3	x	x			x	x	x
C - 130	CA LA ROSSA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	180	270	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	Ferrocarril R3	x	x		x	x	x	x
C - 131	CAN MISSES VELL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	130	80	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x			x		x	x
C - 132	CAN ROS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus I	Espai de protecció preventiva	460	10	Habitatge	-	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	Ctra N-152	x	x		x	x	x	x

PLADELLERONA

CAMÍ DE LES ESCOLES - CA L'ÀNIMA - CAN BOU - DORCA

C - 133	CAN CARRASQUET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	280	230	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 134	CAN VINYÓ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	270	160	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrfcola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 135	CAN ROGET I CAN VICENÇ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	420	370	Habitatge	Sí	Regular / Bo	-	-	-	-	Ctra BV-1433	x	x			x	x	x
C - 136	CAN LLOREDA DEL PLA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	400	260	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-1433	x	x		x	x	x	x
C - 137	CA LA GRÀCIA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	280	120	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-1433	x	x			x	x	x
C - 138	CAN GREGORI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	150	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 139	CAN CONGOST NOU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	160	150	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x				x	x	x
C - 140	CAN COLL D'OCA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	310	440	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 141	CAN MASSES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	220	210	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 142	CAL ÀNIMA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	280	270	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 143	CAN BASSÓ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	180	-	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x				x	x	x
C - 144	CA LA MERCÈ	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	20	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x				x	x	x
C - 145	CAN XICO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	220	Oficines	-	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 146	CAL CARRETER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	210	140	Habitatge	Sí	Bo	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 147	CAN ROQUERIAS	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	340	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 148	CAN FELIU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	220	-	Oficines	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 149	CAN BOU I ANTIGA SALA DE BALL	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	500	280	Habitatge / En desús	Sí	Bo / Regular	-	BPU (PEPPA)	-	Baix	-	x	x		x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCOS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hotelers	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional
C - 150	CAL FERRER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	220	110	Habitatge	-	Bo	-	-	-	Baix	-	x	x			x	x	x
C - 151	CAN PEP	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	260	80	Habitatge	-	Bo	-	-	-	Baix	-	x	x		x		x	x
C - 152	CAL JEFÉ I CAN SERRAT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	200	110	Habitatge	-	Bo	-	-	-	Baix	-	x	x			x	x	x
C - 153	CAL L'ESTEVE	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	660	-	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 154	CAN BARTOMEU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	130	110	En desús	-	Dolent	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	Baix	-	x				x	x	x
C - 155	CAL NEN	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	390	110	En desús	-	Dolent	PEIN i Xarxa Natura 2000	BPU (PEPPA)	-	Baix	-	x	x		x	x	x	x
C - 156	CAN CAMETA I CAL L'EVARISTO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	220	80	Habitatge / En desús	-	Bo / Regular	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x	x			x	x	x
C - 157	CAL LA PADRA I CAN MARIANO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	380	160	Habitatge / En desús	Sí	Bo / Ruïnós	PEIN i Xarxa Natura 2000	-	-	-	-	x	x			x	x	x

CAMÍ DE CAN TONI - CAN PAU TRIÉS

C - 158	CAN MARGENS	Àrea de protecció integral	Espai de protecció preventiva	2 610	-	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	Baix	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 159	CAN TONI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	310	140	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x		x	x
C - 160	CAN LLAMPALLES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	660	270	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x		x	x
C - 161	CAL SANT	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	250	120	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x		x		x	x
C - 162	CAN POSES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	330	-	Magatzem - traster	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x		x
C - 163	CAN VERGES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	170	360	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	-	x	x		x		x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrfcola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artisanal, artístic i professional
C - 164	CAN CIRLO I CAN CALVET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	420	230	Habitatge	Sí	Regular	-	-	-	-	Ronda Valles (PTMB)	x	x		x	x	x	x
C - 165	CAN MORET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	200	150	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ronda Valles (PTMB)	x	x		x	x	x	x
C - 166	CAN COLOM	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció preventiva	260	310	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ronda Valles (PTMB)	x	x		x	x	x	x
C - 167	CAN CARRASCO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	140	En desús	-	En obres	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 168	CAN CAPELLA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	480	150	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 169	CAN RODOREDA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	330	560	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 170	CAN GUIXA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	220	110	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x

CAMÍ DE CAN RIEMBAU

C - 171	CAN ANTOJA	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	110	240	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	Ctra BV-1433	x	x			x	x	x
C - 172	CAN SORGUES	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	440	-	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 173	CAN RIEMBAU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	1530	370	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x
C - 174	CAN QUICO	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	230	330	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 175	CAN CONGOST	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	210	130	Habitatge	-	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 176	CAN MARTÍ FERRER	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	210	200	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x

ELEMENT CATALOGAT		PGOU	PTMB	SOSTRE CONSTRUÏT APROX		ÚS ACTUAL I CONSERVACIÓ			PROTECCIONS		RISCS I AFECTACIONS			USOS ADMESOS CATÀLEG						
Codi	Nom	Qualificació	Categoria SNU	Volum principal	Volums complementaris catalogats	Ús actual	Vinculació agrícola o ramadera	Estat	Paisatgística	Patrimonial	Risc incendi	Risc inundabilitat	Afectacions carreteres o ferrocarril	Habitatge	Turisme rural	Hoteler	Restauració	Educació en el lleure	Equipament o servei comunitari	Artesanal, artístic i professional

CAMÍ DE CA L'ALRANI

C - 177	CAN BOLET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	230	200	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 178	CA L'ALRANI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	790	100	Habitatge	Sí	Bo	-	BPU (PEPPA)	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 179	CAN BOSC	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	350	350	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 180	CAN MAU	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	240	150	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 181	CAN PAU ALRANI	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	290	90	Habitatge	Sí	Bo	-	-	-	-	-	x	x		x	x	x	x
C - 182	CAN QUIM BOLET	Sòl agrícola d'especial protecció, tipus II	Espai de protecció especial	180	200	Habitatge	Sí	En obres	-	-	-	-	-	x	x			x	x	x



**Diputació
Barcelona** | Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Gerència de Servels d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/