

# Pla Local d'Habitatge

## Què és el PLH?

El Pla Local d'Habitatge és un document estratègic que defineix els objectius i les actuacions que s'han de dur a terme des del govern local en matèria d'habitatge, amb la finalitat última d'assolir el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

El Pla pretén superar la successió d'intervencions aïllades i dotar les polítiques municipals d'una coherència global per afrontar integralment la problemàtica de l'accés a l'habitatge.

A més, l'elaboració del Pla Local d'Habitatge possibilitarà la concertació de les polítiques locals en matèria d'habitatge entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya.

El Pla Local d'Habitatge (PLH) es troba regulat l'article 14 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge.

**L'elaboració del PLH consta de tres fases o moments:**

1. Analitzar quina és la realitat actual del municipi en matèria d'habitatge (quin és l'estat de conservació dels edificis, en quines zones es pot construir, quines són les característiques de l'oferta i la demanda d'habitatge al municipi..) i valorar i quantificar quines són les necessitats en matèria d'habitatge social.
2. Plantejar objectius per millorar aquestes condicions, i definir les estratègies per a assolir-los; definir el programa d'actuacions a desenvolupar durant els pròxims 6 anys
3. Veure com es poden finançar aquestes accions, i fer un seguiment i avaluació de les actuacions del pla.

### El PLH a les Franqueses del Vallès 2011-2016

Un cop realitzada la diagnosi, s'apunten alguns dels objectius generals i les estratègies que inclourà el PLH:

- Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves, mitjançant la provisió d'un volum suficient d'habitatge assequible i d'ajuts al pagament d'allotjament. En aquest sentit, es preveu impulsar altres fórmules d'increment del parc de lloguer a través de la rehabilitació d'habitatges i posterior incorporació a la borsa de lloguer, així com potenciar la prestació de serveis d'habitatge.
- Impulsar la conservació i rehabilitació del parc d'habitatges, així com la seva utilització adequada, i garantir-ne la qualitat i l'adequació a les normatives i criteris de seguretat i sostenibilitat ambiental.
- Prevenir l'exclusió social residencial mitjançant mesures que hauran d'estar coordinades entre els diferents serveis municipals per tal de donar resposta als casos més greus d'exclusió.

**Aquests objectius prioritaris s'acompanyen d'altres més específics:**

- Donar resposta a la demanda interna del municipi, preveient una oferta d'habitatge suficient i que s'ajusti a les necessitats dels seus habitants, de manera que es puguin cobrir les necessitats d'habitatge per emancipació i disgregació de llars sense que hagin de buscar aquest habitatges fora del municipi.
- Optimitzar, rehabilitar i mantenir el parc d'habitatges existent, aplicant mecanismes per incentivar la transformació d'habitatges buits o pendents de vendre en nova oferta de lloguer i definint programes que reforcin la millora dels àmbits més degradats per tal d'eliminar les situacions d'infrahabitatge i d'utilització anòmala.
- Disposar dels instruments de gestió i difusió adequats per desenvolupar el Pla Local

d'Habitatge i coordinar les actuacions que se'n derivin.

El Pla Local d'Habitatge de les Franqueses del Vallès tindrà un període de vigència de sis anys a partir de la data de la seva aprovació. A partir de la finalització de la seva vigència, l'ajuntament haurà de procedir a la seva revisió.

Documentació Pla Local d'Habitatge de les Franqueses del Vallès

- [Sessió informativa 17 de juny de 2010](#)